

**АСОНО**
Развивая строительство

Газета издаётся при поддержке Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) asonsk.ru

СОБЫТИЕ

«МЫ МНОГОМУ НАУЧИЛИСЬ В УПРАВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ»

14 февраля на «Сибирской строительной неделе», в рамках программы форума «Стратегии ускорения темпов строительства» состоялось Расширенное заседание Правления Российского Союза строителей.

В событии приняли участие заместитель министра строительства РФ Сергей Музыченко, президент Национального объединения строителей Антон Глушков, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Анвар Шамузафаров, губернатор Новосибирской области Андрей Травников, директор ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» Андрей Копытин, вице-президент Российского Союза строителей по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко.

Провел встречу президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев. В своем вступительном слове он остановился на существенных успехах, достигнутых отечественным строительным комплексом в 2022 году, на рекордном объеме введенного жилья (без малого 103 млн кв. метров), росте дорожного и промышленного строительства. В числе актуальных задач президент РСС назвал импортозамещение и необходимость постоянной поддержки покупательского спроса.

«Мы многому научились в управлении строительным комплексом», — заявил, обращаясь к участникам встречи, Андрей Травников. Об этом говорят и квадратные метры сданного в эксплуатацию жилья

В Новосибирске состоялось Расширенное заседание Правления Российского Союза строителей



в Новосибирской области (более 2,2 млн за 2022 год), и последовательное восстановление прав обманутых дольщиков (совместно с ППК «Фонд» за минувший год удалось вычеркнуть из списка проблемных сразу 14 многоквартирных домов).

По мнению губернатора, застройщики сегодня должны активнее участвовать в строительстве объектов социальной инфраструктуры; дефицит таких объектов — одна из насущных проблем. «Власть сделала (в этом направле-

нии) шаги навстречу застройщикам, теперь очередь застройщиков — со своей стороны, шагнуть навстречу», — сказал глава региона.

Окончание на стр. 2



@STROYVEDOMOSTY

В НОМЕРЕ:

▶ **ПРИВЫКАЙТЕ ПОСЫЛАТЬ ЕНП НА ЕНС**
АСОНО провела семинар по новинкам бухучета и налогообложения

Стр. 4

▶ **«ПОДРЯДЧИКИ НЕ ДОЛЖНЫ ИЗВОРАЧИВАТЬСЯ»**
«Ресурсное» ценообразование: новости с перехода

Стр. 5

▶ **БАРЬЕРЫ ТЯЖКИЕ ПАДУТ**
Сибиряки предлагают упростить административные процедуры

Стр. 6

▶ **ПОГРУЖЕНИЕ В МАССИВ ДАННЫХ**
Как идет цифровизация экспертизы

Стр. 7

▶ **КТО РАБОТАТЬ БУДЕТ?**
Дефицит кадров на стройках равен населению Новосибирска

Стр. 8



10 февраля состоялось совещание по итогам работы Департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в 2022 году.

В совещании приняли участие мэр Новосибирска Анатолий Локоть, заместитель губернатора Новосибирской области Роман Теленчинов, министр строительства Новосибирской области Алексей Колмаков, председатель постоянной комиссии по градостроительству Совета депутатов города Новосибирска Сергей Трубников, вице-президент Российского Союза строителей по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко, депутаты Заксобрания Новосибирской области и Совета депутатов Новосибирска, ведущие застройщики, эксперты и аналитики строительной отрасли.

«ОТКЛОНЕНИЯ — К МИНИМУМУ»

С докладами по итогам 2022 года в сфере строительства, архитектуры и жилищной политики выступили заместитель мэра — начальник департамента строительства и архитектуры мэрии Новосибирска Алексей Кондратьев и начальник управления архитектурно-строительной инспекции Евгений Улитко.

По словам Алексея Кондратьева, одной из основных задач департамента остается обеспечение градостроительного регулирования на территории Новосибирска; эта работа планомерно велась и в 2022 году. В соответствии с актуализи-

ГЛАВНАЯ ЗАДАЧА — ОБЕСПЕЧИТЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Департамент строительства и архитектуры мэрии Новосибирска подвел итоги 2022 года

рованным генеральным планом внесли изменения в Правила землепользования и застройки, в результате чего «уже достаточно ясно обрисовались все территории для комплексного развития — их около 170, общей площадью порядка 1600 гектаров». «Очень много внимания уделяем проектам планировок, — сообщил Алексей Кондратьев. — И именно от них следует сегодня отталкиваться при проектировании объектов. 36 проектов планировок у нас претерпели изменения, в них указаны этапы строительства социальных объектов, приведены базовые требования к строящимся (жилым) объектам, а также требования к паспортам фасадов».

Касаясь насущного вопроса по отклонениям (строящихся объектов) от предельных параметров, Алексей Кондратьев напомнил, что еще по итогам 2021 года было заявлено, что предоставление таких отклонений будет сведено к минимуму. «Фактически так и случилось, — констатировал вице-мэр. — Отклонения от предельных параметров, которые ранее применялись для того, чтобы смягчить градостроительные требования к освоению территорий, утвержденные в 2016 году, в 2022



году предоставлялись действительно по минимуму. А в 2023 году они будут допускаться только для решения проблем обманутых дольщиков и для завершения тех объектов, разрешение на строительство которых было получено еще в период действия старых градостроительных нормативов».

КТО ПОСТРОИЛ БОЛЬШЕ ВСЕХ

По информации Евгения Улитко, в Новосибирске в 2022 году было введено в эксплуатацию 1 млн 231 тыс. 614 кв. метров жилья. Больше всего квадратных метров многоквартирного жилья сдано в Ле-

нинском (284 тыс. 124 кв. метров) и Октябрьском (203 тыс. 424 кв. метров) районах.

Лидером по вводу жилья в столице Сибирского федерального округа стала группа компаний «ВИРА-строй» — их силами введено шесть объектов общей площадью 67 тыс. 166 кв. метров. На втором месте — группа компаний «КПД-Газстрой» (пять объектов общей площадью 66 тыс. 551 кв. метр). Третье место заняла группа компаний «Брусника» — они ввели четыре объекта общей площадью 65 тыс. 604 кв. метра. Среди лидеров также ГК «СОЮЗ», ГК «СибирьИнвест». На долю этих пяти застройщиков приходится 31% от введенного в эксплуатацию многоквартирного жилья.

По сведениям Алексея Кондратьева, в 2022 году Департамент приступил к активной подготовке реализации 12 проектов КРТ, в которые входят 375 индивидуальных жилых домов, расположенных в центральных частях города Новосибирска, и 52 аварийных дома. Пять аварийных домов будут расселены за счет средств бюджета города, 47 — за счет застройщиков.

Продолжение на стр. 3

СОБЫТИЕ

«МЫ МНОГОМУ НАУЧИЛИСЬ В УПРАВЛЕНИИ
СТРОИТЕЛЬНЫМ КОМПЛЕКСОМ»

В Новосибирске состоялось Расширенное заседание Правления Российского Союза строителей



Начало на стр. 1

Заместитель министра строительства РФ Сергей Музыченко указал на практическую пользу встреч профессионалов в рамках строительных форумов. «Решения, принятые на подобных форумах, затем трансформируются в конкретные меры поддержки строительного комплекса», — подчеркнул заместитель главы федерального Минстроя. Ключевым событием минувшего года Сергей Музыченко назвал принятие «Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ Российской Федерации до 2030 года с прогнозом до 2035 года». По словам Сергея Музыченко, уже подготовлен план реализации Стратегии, в настоящее время она проходит утверждение в структурах ФОИВ.

Заместитель министра рассказал об уже воплощенных мерах по оптимизации административных процедур в строительстве, о модернизации системы технического регулирования и других шагах по развитию отрасли, предусмотренных Стратегией. По его словам, в 2022 году действовало порядка 989 обязательных процедур для проектов в строительстве; на сегодняшний день данный перечень удалось сократить до 751 позиции, а в 2023 году Минстрой России намерен уменьшить его еще на 100 позиций. Ведомство уже внесло в Правительство РФ законопроект по объединению трех экспертиз — экологической, историко-культурной, а также экспертизы проектной документации — в единую процедуру.

СТРЕМИТЬСЯ
К ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ
НЕЗАВИСИМОСТИ

Антон Глушков напомнил, что по итогам 2022 года строительный комплекс показал рекордный рост вклада в валовой внутренний продукт страны: свыше 6,5 процента. Важнейшей задачей настоящего времени является обеспечение технологической независимости российского строительства и полноценного импортозамещения, полагает глава НОСТРОИ. Кроме того, требует скорейшего завершения реформа ценообразования, подразумевающая переход на ресурсный метод формирования смет. «Мы видим, как стройка существенно влияет на экономику страны. И важным аспектом, который уже реализуется в рамках принятой Стратегии развития строительной отрасли, является технологическая независимость. 2023 год обещает стать для отрасли знаковым. Прежде всего, предстоит решить задачи в рамках созданного Консорциума по выработке технической и инновационной политики в области строительства. Впервые меняется подход к выбору тех или иных технологий. Консорциум объединяет ресурсы ведущих организаций строительного комплекса страны, включая бизнес. Именно ему отводится роль той инстанции, которая и будет выбирать технологии в строительстве, актуальные на сегодняшний момент», — сказал Антон Глушков.

Здесь уместно добавить, что, согласно информации, озвученной на заседании

представителем Минпромторга Российской Федерации, в разрезе импортозамещения большим и отчасти неожиданным вызовом оказалось отсутствие среди предпринимателей реального спроса на инновационные материалы, а также сложности с поиском аналогов некоторых видов оборудования и запчастей.

«УРОВЕНЬ ЗНАНИЙ
ОСТАВЛЯЕТ ЖЕЛАТЬ
ЛУЧШЕГО»

Антон Глушков также выделил еще ряд ключевых направлений развития строительной отрасли в рамках утвержденной Стратегии. Это повышение производительности труда и активное использование ресурса системы независимой оценки квалификации. «Пока достаточно малое количество участников (строительного комплекса) прошли независимую оценку. Но надо отметить, что, к сожалению, уровень знаний специалистов, которые являются ведущими и подписывают исполнительную документацию, принимают ключевые решения на стройке, оставляет желать лучшего. Средний процент сдачи экзамена с первого раза среди инженеров-строителей сейчас не превышает 50%. Это тоже повод задуматься. Ведь квалификация ключевых специалистов — принципиальный аспект, который влияет на безопасность, сроки, а также на экономику строительства», — акцентировал внимание участников заседания Антон Глушков.

Вице-президент РСПП Александр Мухомов в своем выступлении выразил тревогу по снижению реальной доступности кредитного финансирования для предпринимателей, повышением долговой нагрузки на бизнес. По его оценке, сегодня бизнес нуждается в увеличении числа программ государственной поддержки, предусматривающих субсидирование процентных ставок и т.п.

Заместитель председателя Правительства Иркутской области Павел Писарев обратил внимание на необходимость повышения квалификации специалистов из структур государственных и муниципальных заказчиков, а также напомнил о задачах цифровизации отрасли, призванной технологически и информационно объединить отрасль, повысить ее эффективность.

Анвар Шамузафаров, среди прочего, указал на важность системной поддержки индивидуального жилищного строительства, которое играет стратегическую роль в обеспечении равномерного заселения обширных российских территорий. По его оценке, тенденция к концентрации людских и материальных ресурсов в отдельных точках (вокруг «градообразующих предприятий») родилась еще в советское время, в постсоветское время — усилилась, и теперь ее нужно преодолевать, в противном случае огромные площади страны останутся совершенно безлюдными.

Он также поделился мнением о целесообразности повышения ответственности ГИП и ГАП при подтверждении безопасности инженерно-технических решений, и выразил убежденность в том, что сегодня нужно



на уровне Градостроительного кодекса усилить роль регионов и муниципалитетов в градостроительном планировании.

ПРОТИВ НАДЗОРНОГО
И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО
ЭКСТРЕМИЗМА

Директор ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» Андрей Копытин рассказал об основных шагах, предпринимаемых для совершенствования системы технического регулирования, в том числе обеспечивающих переход к параметрической системе нормирования. Он поделился подробностями стандартизации промышленного деревянного домостроения, в том числе многоэтажного, сообщил о нововведениях в сфере регулирования экологического, «зеленого» строительства.

«Развивая нормы, развиваем будущее», — раскрыл нынешний девиз ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Вице-президент Российского Союза строителей по СФО Максим Федорченко отметил достойные показатели работы строительного комплекса Сибирского федерального округа, в том числе 8-процентный рост объемов работ по виду деятельности «Строительство» в 2022 году. Рост, по мнению вице-президента РСС в СФО, обусловлен в том числе и мерами господдержки — такими, как «Инфраструктурное меню». «Регионы Сибири в рамках программы «Инфраструктурное меню» освоили финансирование почти на 70 млрд рублей», — сообщил Максим Федорченко.

Среди других достижений — успешный переход строительной отрасли на проектное банковское финансирование с использованием счетов эскроу.

Отрасль практически полностью перешла на этот новый механизм финансирования, сформирован существенный задел жилищного строительства.

Вместе с тем, Максим Федорченко обратил внимание на ухудшение показателей по реализации построенного жилья. Так, в Красноярском крае в рамках проектного финансирования получено (кредитных средств от банков) на сумму более 145 млрд рублей, а на счетах эскроу размещено только 30 млрд рублей, что говорит о низком спросе на строящееся жилье. О том же самом свидетельствует ухудшение динамики по выдаче ипотеки.

Максим Федорченко озвучил ряд предложений по ускорению темпов строительства в Сибирском федеральном округе. В их числе — значительное расширение земельного банка за счет механизма КРТ (требуется корректировки действующего законодательства), установление преимущественного приобретения жилья в рамках социальных программ (в том числе расселения аварийных многоквартирных домов) — в строящихся и новых домах, установление моратория на введение дополнительных требований и ограничений, негативно влияющих на стро-

ительный бизнес (в том числе, на ужесточение градостроительных нормативов, требований в границах ЗОУИТ и т.д.).

Кроме того, важно обеспечить снижение избыточного давления надзорных и правоохранительных органов на строительный бизнес, инициировать принятие законодательства, исключающего злоупотребление правом со стороны недобросовестных юридических компаний «при защите прав потребителей» («потребительский экстремизм»). Еще одно предложение — разработать и утвердить единые методики и детальную регламентацию принимаемых мер поддержки на федеральном уровне — во избежание претензий надзорных органов на местах.

БОЛЬШЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ВУЗОВ, БОЛЬШЕ КРТ

Важные замечания, касающиеся ситуации в системе высшего образования, высказали ректор НГАСУ (Сибстрин) Юрий Сколупович и ректор ТГАСУ Виктор Власов. Среди прочего, было отмечено опасное сокращение количества профильных строительных вузов в регионах (с 16 до 7) и существенное уменьшение числа бюджетных мест в университетах, которые еще остаются в строю. Ректоры полагают, что, в свете дефицита квалифицированных кадров в строительной отрасли, следует волевым политическим усилием поменять эту тенденцию на противоположную. Нужно перестать сокращать строительные вузы и, наоборот, увеличить число мест, финансируемых из бюджета; в этом случае профильные университеты смогут сыграть значимую роль в реализации Стратегии развития строительной отрасли.

Ряд инициатив по совершенствованию механизма комплексного развития территорий (как практически незаменимого в условиях дефицита пригодных для застройки городских земель) обнародовал **директор ООО «Специализированный застройщик Вира» Денис Краев.**

Он констатировал, что сегодня в КРТ вовлечены территории, занятые ИЖС, получается только «в виде исключения», между тем, территории эти — большие, и необходимо обеспечить застройщикам широкую законодательную возможность полноправно работать с этими территориями в рамках проектов КРТ.

Еще одна коллизия — в жестких сроках реализации проектов, которые плохо сочетаются с большим объемом обязательств, которые вынуждены брать на себя застройщики, подписываясь под договорами КРТ (в частности, это касается обязательства по полному выкупу имеющихся на комплексной площадке объектов). Также Дмитрий Краев посоветовал на то, что в некоторых случаях площадка КРТ по факту не обладает теми характеристиками, которые заявлены инициатором проекта. В результате застройщики вынуждены отказываться от привлекательных, на первый взгляд, проектов.

Записал А. Русинов

СОБЫТИЕ

Начало на стр. 1

ПРО ПЕРЕСЕЛЕНИЕ
И ОБМАНУТЫХ
ДОЛЬЩИКОВ

В 2022 году Департамент строительства и архитектуры приступил к ускоренной реализации региональной адресной программы Новосибирской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в ходе реализации которой до конца 2023 года планируется расселить 2021 человека из 748 жилых помещений, расположенных в 72 аварийных домах, и построить вторую очередь (муниципального) дома на ул. Степной с переселением 630 человек (197 семей).

По состоянию на 1 января 2023 года на территории города Новосибирска 463 дома признаны аварийными и подлежащими сносу.

Для переселения жителей аварийных домов путем проведения аукционов приобретены 334 помещения в строящихся домах, расположенных в Кировском, Октябрьском и Ленинском районах города Новосибирска. Плановый срок ввода домов в эксплуатацию — второй квартал 2023 года.

В рамках деятельности по защите прав граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, в течение 2022 года решены вопросы 1562 человек по 15 объектам. Для обеспечения ввода в эксплуатацию

КАК АКТИВИЗИРОВАТЬ
МЕХАНИЗМ КРТ

Максим Федорченко в своем выступлении подчеркнул, что, согласно принятой на федеральном уровне строительной Стратегии, одним из ключевых инструментов развития российских городов должен стать механизм КРТ. До 2030 года, согласно утвержденным параметрам Стратегии, необходимо принять как минимум 1000 решений о комплексном развитии территорий. «Динамика в регионах в этом плане позитивная, — рассказал Максим Федорченко — 278 решений о КРТ уже принято, все регионы включились в работу. Хотя с точки зрения реализации все не так радужно: разрешений на строительство в рамках этих проектов выдано пока намного меньше, всего 70, а жилья введено всего около 1,5 млн квадратных метров. В Новосибирске речь идет о настоящем времени о 12 проектах КРТ разной степени готовности; это, скажем так, где-то на нормальном среднероссийском уровне».

Важным этапом для внедрения механизма КРТ стало принятие на уровне Новосибирской области критериев расселения индивидуального жилья в границах проектов комплексного развития территорий.

По оценке Максима Федорченко, чтобы регионы в дальнейшем быстрее и эффективнее осваивали такой важный инструмент

Максимом Федорченко — закрепить на федеральном уровне единые критерии изъятия домов ИЖС; пока этот вопрос, в силу разрозненности такого рода критериев в разных регионах, остается предметом серьезных судебных споров с собственниками.

«Наконец, наша общая позиция с Фондом «Институт экономики города»: ИЖС должно включаться в территории КРТ с учетом итогов голосования собственников, по аналогии с голосованием собственников ветхого (многоквартирного) жилья в рамках программ реновации», — сообщил Максим Федорченко. — Упрощенно говоря, в этом случае скопление старых индивидуальных домов в границах определенной территории будет рассматриваться как набор квартир «расположенного плашмя» многоквартирного дома, и процедура изъятия будет понятно и справедливо увязана с преобладающим мнением собственников».

ИНСТРУМЕНТЫ
ПОДДЕРЖКИ ДОЛЖНЫ
ЗАРАБОТАТЬ РАНЬШЕ

Второй блок вопросов, поднятый вице-президентом РСС, был связан с необходимостью поддержки застройщиков, входящих в проекты КРТ, предусматривающие расселение старого жилья. «И многочисленные рас-

го комплекса вопросов, связанных с реализацией проектов КРТ.

ЭКОНОМИКА РОССИИ
ПОДАЕТ СИГНАЛЫ РОСТА

В ходе итогового совещания с кратким обзорным докладом «Состояние и перспективы развития рынка новостроек» выступил директор по развитию проектов Корпорации ЕЛКА, полномочный представитель НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов» в Новосибирской области Максим Марков. Он проанализировал динамику колебаний спроса, предложения и цен на рынке новостроек в контексте того комплекса неблагоприятных факторов, под знаком которых прошел практически весь 2022 год (начало СВО, внешнеэкономические санкции, частичная мобилизация).

Примечательно, что, несмотря на все эти проблемы, экономика России сегодня, по оценке Максима Маркова, «сигнализирует о потенциале роста». Беспрецедентные вливания денег в экономику в сочетании со «сберегающим» потребительским поведением привели к существенному росту финансовых запасов на депозитах.

«Только с августа по ноябрь 2022 года прирост денежной массы в России составил 7,3 трлн рублей, что сопоставимо с годовым приростом за последние два года, — рассказал

ГЛАВНАЯ ЗАДАЧА — ОБЕСПЕЧИТЬ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

проблемных объектов муниципалитетом предоставлено субсидий на сумму 79 млн руб. Всего в период с 2012 по 2022 годы введены в эксплуатацию 125 проблемных домов, тем самым восстановлены права на жилье более 14 тысяч граждан. На эти цели направлено около 6,5 млрд рублей.

ШКОЛЫ — В ДЕФИЦИТЕ

«Строительная отрасль, несмотря на все трудности, сегодня продолжает двигаться вперед, способствуя развитию Новосибирска. Благодаря мерам по суверенизации нашей экономики, мы получили неплохие результаты, и не только в строительстве, — отметил мэр Новосибирска Анатолий Локоть. — Однако здесь есть свои сложности, связанные со строительством и вводом в эксплуатацию социальных объектов, в частности образовательных учреждений. В разных районах города обстановка складывается по-разному, но проблема дефицита мест в школах стоит остро. Уже в 2023 году запланировано масштабное строительство школ».

Согласно озвученной на совещании информации, в 2022 году в рамках национального проекта «Демография» новосибирские строители приступили к возведению детского сада на ул. Гребенщикова, 4 в Калининском районе на 320 мест с планируемым сроком ввода в эксплуатацию в 2023 году. Продолжено строительство школы на ул. Крылова, 18 в Центральном районе на 249 мест. Начато строительство школы с бассейном на ул. Тургенева, 84 в Октябрьском районе на 975 мест, начато проектирование зданий школ на ул. Кубовой, 100 в Заельцовском районе на 825 мест и на ул. Забалуева, 100 в Ленинском районе на 825 мест с участием средств областного бюджета. Стартовала реконструкция здания школы на ул. Авиастроителей, 16 в Дзержинском районе на 825 мест. В рамках национального проекта «Культура» введено в эксплуатацию здание на ул. Максима Горького, 52 — под размещение городского драматического театра под руководством Сергея Афанасьева.

По информации Алексея Кондратьева, в 2023 году планируется начать строительство пристройки к зданию школы на ул. Крылова, 44 (экономический лицей) на 250 мест, реконструкцию здания музея на ул. Советской, 24 в Центральном районе с участием средств федерального бюджета. Кроме того, в планах — начать строительство музыкальной школы на ул. Терешковой в Советском районе на 800 мест, приступить к проектированию здания школы на ул. Виктора Уса, 6 в Кировском районе на 825 мест, а также приступить к проектированию здания корпуса школы для МБОУ СОШ № «189» на ул. Выборной, 120 в Октябрьском районе на 825 мест. В целях ликвидации дефицита школьно-дошкольных учреждений заключены соглашения с застройщиками, осуществляется работа по проектированию объектов образования с безвозмездной передачей ее в муниципальную собственность либо передача земельных участков, необходимых для строительства объектов образования.

Департамент строительства и архитектуры
мэрии Новосибирска подвел итоги 2022 года

развития, как КРТ, необходим ряд изменений в действующее законодательство. Предложения по этим изменениям уже выработаны по результатам многочисленных совещаний с застройщиками, над ними трудилась и муниципальная, и региональная власть, проводила подготовительную работу профильная комиссия Российского Союза строителей, рабочая группа Союза строителей Новосибирской области.

Максим Федорченко перечислил те предложения, которые были учтены Минстроем России при подготовке соответствующего законопроекта, который планируется внести в Госдуму в весеннюю сессию. Среди них — установление возможности осуществления КРТ в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; установление возможности получения ГПЗУ до образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории; установление возможности проведения торгов на право заключения одновременно нескольких договоров о КРТ различного вида; ограничение возможности исключения многоквартирного дома из решения о КРТ (такое, уверен Максим Федорченко, может быть допустимо только до дня принятия решения о проведении торгов на право заключения договора о КРТ, в противном случае инвестиционная привлекательность проекта КРТ разрушается).

Это не единственные поправки, которые предлагаются строительным сообществом. «Уже почти два года на всех площадках мы также говорим, что необходимо разрешить инициировать проекты КРТ на территориях, полностью занятых ИЖС, — добавил вице-президент РСС. — Особенно это касается депрессивных районов, характер застройки которых уже не соответствует актуальному генеральному плану. Пример Новосибирска в том плане очень яркий, и я его везде привожу: в нашем городе таких территорий, в соответствии с ПЗЗ — около 700 га, и принятие указанного изменения способно придать мощный импульс их градостроительному развитию».

Еще одно предложение регионального профессионального сообщества, озвученное

четы, и практика убедительно показывают: использование бюджетных средств, выделяемых на расселение, эффективно только при условии поддержки со стороны муниципалитета», — подчеркнул Максим Федорченко.

По его словам, серьезной проблемой является то, что Фонд развития территорий выделяет средства на расселение в жесткой увязке с датой официального признания домов аварийными. «Пока не расселят те дома, которые признаны аварийными до 1 января 2017 года — денег на «более поздние» дома не дадут, а между тем, в реальности все эти дома расположены вперемишу», — разъяснил коллизию вице-президент РСС.

Также существенные трудности связаны с обеспечением крупных площадок КРТ объектами социальной инфраструктуры. «Иногда обязанность строительства таких объектов (за свой счет) пытаются возложить на застройщиков, тем самым фактически вынуждая их увеличивать стоимость квадратного метра, в конечном счете перекладывая эти дополнительные затраты на покупателей. Во многих регионах, в том числе в Новосибирской области, чаще идут по другому пути: застройщик выделяет площадки под социальные объекты, готовит соответствующую проектную, планировочную документацию для возведения школ, детсадов, — рассказал Максим Федорченко. — Но, наверное, было бы правильно, если бы застройщики уже в ходе строительства могли использовать (для возведения социальных объектов) средства многочисленных программ государственной поддержки — таких, как «Инфраструктурное меню», «Стимул» и другие, чтобы возводить необходимые социальные объекты одновременно с жильем. При этом следует в договорах о КРТ предусмотреть для муниципалитета обязанность последующего выкупа, на заранее определенных условиях, уже готовых к эксплуатации объектов».

Максим Федорченко напомнил, что еще до законодательного введения КРТ в Новосибирске весьма успешно применялся механизм развития застроенных территорий (РЗТ). Среди прочего, за годы действия в Новосибирске механизма РЗТ в расселение аварийного жилья удалось привлечь около 2,8 млрд рублей частных инвестиций (их вложили застройщики Новосибирска).

Несмотря на то, что с введением КРТ упомянутый механизм был отменен, накопленный новосибирцами в этом направлении опыт «отменить» нельзя, и он обязательно должен использоваться для более успешного воплощения проектов уже по действующей схеме КРТ.

А чтобы обеспечить его эффективное использование, чтобы, в целом, добиться наиболее быстрого, полного и успешного градостроительного развития посредством КРТ, Максим Федорченко внес предложение создать в Департаменте строительства и архитектуры новый отдел, который бы специализировался именно на целевом решении все-

Максим Марков. — А только за один декабрь денежная масса внутри страны приросла еще на 5,5 трлн рублей. Это сильнейший прирост за всю историю российской денежной системы. Предыдущий рекорд был отмечен в декабре 2021, но тогда он был существенно меньше — 3,9 трлн рублей. Мы видим: депозиты физических и юридических лиц в российских банках с учетом инфляции стабильно растут на 12–13 процентов год от года. Это максимальные темпы за последние 10 лет, раньше они соответствовали примерно трехпроцентному росту реального ВВП».

По наблюдениям Максима Маркова, в настоящее время темпы роста депозитов физических лиц вышли в плюс 6% после предшествовавшего затяжного сокращения, а основной вклад в рост депозитов вносят юридические лица (темпы роста их вкладов — рекордные за последние 15 лет).

Весь этот мощный рост денежной массы, как полагает аналитик, вполне может уже к середине текущего года привести к благоприятным для строителей всплескам платежеспособного спроса на их продукцию — если, конечно же, эти тенденции не спугнет какое-нибудь еще, из ряда вон выходящее событие в жизни нашей страны.

СТРОЙКОМПЛЕКС —
НА ЖЕСТКОЙ «КАДРОВОЙ
ДИЕТЕ»

Вице-губернатор Роман Теленчинов, взяв слово, напомнил коллегам о той существенной проблеме строительной отрасли, о которой еще не сказал ни один из выступавших — это острый кадровый голод, причем на всех уровнях (не хватает и рабочих кадров, и инженерно-технических специалистов). Он сообщил, что сегодня отмечается тревожная тенденция: значительная часть выпускников профильных высших учебных заведений не идет работать в ту профессию, по которой они получили образование. Роман Теленчинов полагает: данную проблему надо решать сообща, комплексно, на всех уровнях.

Одним из итогов совещания стала постановка приоритетных задач Департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска на 2023 год. Среди озвученных задач — продолжение работы по восстановлению прав граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, сохранение объемов жилищного строительства на уровне не менее 1 млн кв. метров в год, продолжение расселения горожан из аварийного жилья, а также обеспечение участия Новосибирска в федеральных проектах по строительству школ и детских садов.

Подготовил А. Русинов
Использованы материалы пресс-центра
мэрии Новосибирска

КОНСУЛЬТАНТ

ПРИВЫКАЙТЕ ПОСЫЛАТЬ ЕНП НА ЕНС

АСОНО провела семинар по новинкам бухучета и налогообложения



7 февраля в НГАСУ (Сибстрин) прошел семинар для строительных организаций, посвященный актуальным изменениям законодательства в сфере бухучета, налогообложения, вопросам сдачи бухгалтерской отчетности за 2022 год.

Семинар был организован Ассоциацией строительных организаций Новосибирской области; спикером выступила директор ООО «Аудит-Сервис», аттестованный налоговый консультант, преподаватель кафедры «Бухгалтерский учет и аудит на Ж.Д.Т» (СГУПС) Ирина Крайнова. Она помогла участникам семинара разобраться со спецификой перехода к работе с Единым налоговым счетом (ЕНС) и единым налоговым платежом (ЕНП), ознакомила с важными нововведениями в сфере исчисления и уплаты НДФЛ, а также особенностями взаимодействия с Социальным фондом РФ, объединившим Фонд социального страхования и Пенсионный фонд.

ГОСУДАРСТВО ТРЕНИРУЕТ МОЗГ БУХГАЛТЕРОВ

Предваряя разговор о переходе к такому принципиально новому механизму налогового администрирования, как ЕНП и ЕНС, Ирина Крайнова отметила имманентное стремление государства постоянно менять и совершенствовать свои институты и инструменты, что, применительно к сфере бухучета и налогообложения, помогает профильным специалистам «активизировать нейронные связи в головном мозге».

Основной законодательный акт, регламентирующий упомянутый механизм — это Федеральный закон от 14.07.2022 № 263-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации...». Также при работе с ЕНП и ЕНС следует опираться на письмо ФНС от 29.04.2022 № КЧ-4-8/5395@ и информацию ФНС от 23.01.2023 («памятка») — там, по сведениям спикера, можно найти подкрепленные практикой ответы на большинство спорных вопросов, возникающих при переходе на систему ЕНП и ЕНС.

«Еще обратите внимание: на официальном сайте Федеральной налоговой службы есть специальный раздел, который называется «Часто задаваемые вопросы налогоплательщиков». Здесь можно, введя в форму свой запрос, также получить достаточно подробные и актуальные уточнения на любую нужную вам тему, будь то специфика заполнения платежных поручений, формирование налоговых уведомлений, нюансы уплаты налога на доходы физических лиц или что-то иное», — добавила Ирина Крайнова.

Она отметила изменения в датах обязательного предоставления отчетности и нормативных сроков уплаты налогов. «Всю отчетность теперь мы с вами сдаем не позднее 25 числа, а налоги выплачиваем не позднее 28-го, таковы прописанные в законе единые требования», — рассказала директор ООО «Аудит-Сервис».

ОБЯЗАННОСТИ И УВЕДОМЛЕНИЯ

Ирина Крайнова указала, что в связи с упомянутыми нововведениями, помимо «Единого налогового платежа» и «Единого налогового счета», тезаурус главных бухгалтеров с 1 января текущего года пополнился еще одним свежим термином: «Совокупная обязанность». Определение данному термину, как и всем остальным, дано в ст. 11 Налогового кодекса. Совокупная обязанность — это полная задолженность по налогам, сборам, по выплате обязательных взносов, возника-

ющая у организации на дату их уплаты. «По-нашему, это кредит 68 и 69 счетов, — перевела «на бухгалтерский язык» Ирина Крайнова. — Возникает совокупная обязанность (задолженность) на основании, во-первых, налоговых деклараций».

Но не все обязательные платежи подпадают под подобные налоговые декларации. Чтобы налоговый орган имел исчерпывающую информацию о том, сколько юридическое лицо должно ежемесячно вносить ему денег, придуман еще один инструмент — «уведомление об исчисленной сумме налога». Порядок заполнения этой новой формы, действующей с 1 января 2023 года, содержится в приказе ФНС от 02.11.2022 № ЕД-7-8/1047@.

«Обратите внимание, уведомление появляется раньше срока уплаты налога, не позднее 25 числа, — отметила спикер. — Помните, за нарушение сроков подачи уведомления по окончании переходного периода (после 1 марта 2023) предусмотрен штраф. Еще один важный момент: уведомления подаются по фактически сформировавшейся на данный момент налоговой обязанности, по начислению (а не по той сумме, которую вы, например, сейчас решили оплатить, исходя из того, что «в данный момент денег мало»); если обязанность не сформировалась, то и уведомления — авансом» — подавать не нужно.

НАМ ОПЯТЬ ДАН ПЕРЕХОДНЫЙ ПЕРИОД

Итак, у нас с вами в течение 2023 года имеется два способа уплаты налогов в бюджет. Первый (основной) — это когда мы не позднее 25 числа подаем уведомление и уплачиваем так называемый Единый налоговый платеж — в погашение совокупной обязанности. Второй (второстепенный, и дается он нам только на переходный период, до конца 2023 года) — когда организация на этот срок осталась на старой системе уплаты налогов и обязательных взносов отдельными платежными поручениями, в соответствии с кодами бюджетной классификации (КБК). Примечательно, что на переходный период законодатель закрепил возможность трактовать эти привычные, но уже уходящие в прошлое платежные поручения по КБК как «налоговые уведомления» или «распоряжения» — с соответствующими последствиями в виде обновленных сроков передачи данных документов.

«С 1 января 2024 года мы с вами все однозначно перейдем на первый, основной способ. Единым налоговым платежом, переводимым на Единый налоговый счет, мы будем оплачивать совокупную обязанность (по налогам и обязательным сборам)», — подчер-

кнула Ирина Крайнова. К слову, в течение 2023 года и допустимое перечисление налогов отдельными ПП по КБК все равно будет восприниматься налоговым органом как выплата ЕНП.

ЕНС КАК «ЭЛЕКТРОННЫЙ КОШЕЛЕК»

Говоря подробнее о ЕНС, Ирина Крайнова напомнила, что единые налоговые счета Федерального казначейства в преддверии перехода на новую систему открыло для всех налогоплательщиков, опираясь на имеющуюся базу ИНН. Единые налоговые счета — вещь виртуальная, которую в какой-то мере приемлемо осознавать как «электронный кошелек», где аккумулируются средства для уплаты налогов и сборов. Налогоплательщик перечисляет на ЕНС средства, а налоговый орган после этого сам распределяет их в соответствии с КБК. Задача налогоплательщика — не допускать возникновения отрицательного сальдо на ЕНС.

Примечательно, что, как выяснилось на семинаре, в ходе освоения новой схемы перечисления денег на ЕНС российские бухгалтеры уже столкнулись со сложностями при осуществлении соответствующих проводок. Проблема в том, что в понимании ФНС средства, перечисленные добросовестным налогоплательщиком налогов на ЕНС, не являются авансом, во всяком случае, до того момента, пока налоговики не возьмут эти деньги в обеспечение налоговых обязательств, а достойной альтернативы в вариантах проводок 1С пока не нашлось.

Ирина Крайнова выразила уверенность, что эти трудности — временные, и скоро решение проблемы будет найдено, надо просто спокойно его дожидаться.

«ВЗНОСЫ ПО ТРАВМАТИЗМУ» — ОТДЕЛЬНО

Важно помнить: в ЕНП не включаются страховые взносы «по травматизму» (взносы по страхованию от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний). «Данные взносы не формируют совокупную обязанность, не входят в ЕНП и не перечисляются на ЕНС», — подчеркнула Ирина Крайнова. — Такие страховые взносы мы платим привычными, отдельными платежными поручениями, с любимого нашего расчетного счета, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным. Так и перечисляем: дебет 69 счета, субсчет «Травматизм», кредит 51 счета. Но новым является получатель — теперь это Социальный фонд России».

Еще, по сведениям Ирины Крайновой, в ЕНП не включаются «экологические» платежи, НДФЛ с доходов иностранцев, работающих по патенту, и государственные пошлины, по которым судом не выдан исполнительный документ (со всеми этими платежами надо поступать так же, как и с вышеупомянутыми взносами «по травматизму»).

Эксперт подчеркнула, что в целом, в указанной ранее информации ФНС от 23.01.2023 («памятка») прописано, какие платежи входят в совокупную обязанность и перечисляются в виде ЕНП на ЕНС, какие — нет, а какие «оставлены на выбор налогоплательщи-

ка»; дифференциация проведена по кодам бюджетной классификации и выглядит достаточно ясно.

Как правильно заполнять платежные поручения для перечисления денежных средств (налогов) в бюджетную систему Российской Федерации, прописано в приказе Минфина РФ от 30.12.2022 № 199н (этим документом внесены изменения в приказ 107н). Данный приказ введен в действие с 11 февраля 2023 года.

«СЕМИНАР СЛУЧИЛСЯ ВОВРЕМЯ»

Во второй части семинара были рассмотрены новшества в части исчисления и уплаты НДФЛ, внесенные тем же базовым федеральным законом от 14.07.2022 № 263-ФЗ (среди прочего, таким новшеством стало установление единой даты получения дохода — это дата выплаты), а также особенности взаимодействия с новым контрагентом, Социальным фондом РФ. Социальный фонд, напомним, возник в результате недавнего объединения Фонда социального страхования и Пенсионного фонда РФ.

Согласно замыслу организаторов семинара, вся информация, представленная в ходе мероприятия, была призвана помочь слушателям проверить, все ли изменения законодательства учтены в работе, а также качественно подготовиться к сдаче отчетности за 2022 год и к работе в 2023 году.

Судя по отзывам участников, данная цель достигнута.

Марина Шущакова, бухгалтер ООО «НМУ «Сибирь»: «Мне понравился семинар. Доступным, нормальным, не «мудреным» языком была изложена информация. И тема очень важная, актуальная для нас сегодня — переход на работу с ЕНС и ЕНП. Конечно, во многом этот переход для нас труден. Непривычна работа с «электронным кошельком», единым налоговым счетом; перечисляя деньги на него, мы как бы утрачиваем контроль над ними; но, с другой стороны, механизм регулирования дальнейших налоговых перечислений посредством уведомлений выглядит гибче, чем старая схема. В любом случае, лектор правильно сказала: нововведения способствуют мозговой активности и развитию новых нейронных связей. Согласно с Ириной Михайловной: все устроится, мы адаптируемся к новым схемам и будем нормально работать».

Ирина Евсеева, главный бухгалтер ООО «ЭМ и СТ»: «Очень доступно и даже приятно была раскрыта тема семинара — в удобной форме, практично, в правильной последовательности, способствующей полному пониманию материала. И лектор хороша. Я впервые на ее семинаре, пришла по приглашению АСОНО».

Еще хочу сказать, что семинар состоялся очень вовремя: сейчас для нас переход на единый налоговый платеж, вопросы новшеств в уплате НДФЛ — очень актуальны; своевременно получив нужную информацию, мы еще успеем перестроить работу под новые требования».

Записал А. Русинов

СТРОЙКА И ДЕНЬГИ

14 февраля в рамках форума «Стратегии ускорения темпов строительства» Сибирской строительной недели в Новосибирске состоялся круглый стол «Вопросы регионального ценообразования в строительной отрасли. Подготовка к переходу на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости». В событии приняли участие заместитель министра строительства РФ Сергей Музыченко, губернатор Новосибирской области Андрей Травников. Модератором выступил президент Национального объединения строителей Антон Глушков.

«ПОДРЯДЧИКИ НЕ ДОЛЖНЫ ИЗВОРАЧИВАТЬСЯ»

Он отметил объективную необходимость скорейшего перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. «В современных условиях очень сложно прогнозировать изменение стоимости строительства так, как это делалось ранее, простым индексным способом. Приведу пример. За 2021 год общий строительный индекс, который ведет Госэкспертиза, увеличил стоимость строительства объекта (типовой детский сад) на 21%. Между тем, в ресурсно-технологических моделях норма рентабельности подобных объектов — примерно 6%. И мы понимаем, что, если бы у нас не появилось спасительное постановление правительства № 1315, наделившее государственных заказчиков возможностью менять твердую стоимость контракта, то ряд строительных организаций, у которых была начальная стадия контрактации, даже если не оказались банкротами, то понесли бы финансовые убытки», — сказал Антон Глушков.

Отметив лидирующую роль Новосибирской области в деле перехода на ресурсно-индексный метод, Антон Глушков напомнил, что начиная с 3 квартала текущего года все субъекты Российской Федерации должны освоить этот метод.

«Возможность такая (регионам) была предоставлена уже с начала этого года, — указал Антон Глушков. — В 1 квартале лидером в России стала Ивановская область, где дело с наполнением базы ФГИС ЦС обстоит наилучшим образом; примерно на втором или третьем месте Новосибирская область.

СРО ПОМОГАЮТ СОВЕРШЕНСТВОВАТЬ ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

Антон Глушков акцентировал и важность вклада саморегулируемых организаций в дело перехода на новую методику ценообразования. «У нас есть два субъекта из Сибирского федерального округа, которые расчет заработной платы делают не статистическим методом, а на основании той информации о фактической заработной плате, которую собирают у своих членских организаций СРО. Пилотом была Кемеровская область — за счет такого подхода в течение последних двух лет здесь рост заработной платы сотрудника стройки первого разряда составил 33%; по Новосибирской области за два года удалось достичь роста 30,6%. Это позволило довести фактическую зарплату почти до рыночного уровня», — сказал президент НОСТРОЙ.

Он отметил, что в НСО, где сбором информации о реальной зарплате работников стройки первого разряда занималась Ассоциация строительных организаций Новосибирской области, она сегодня составляет 51369 рублей.

Пока что большинство субъектов РФ в соответствии с методикой расчета индексов сметной стоимости строительства рассчитывают показатели оплаты труда рабочих самостоятельно, используя среднестатистические данные. «Теперь уже в девяти регионах мы эту работу ведем совместно со СРО, и я призываю коллег из саморегулируемых организаций максимально к этой работе подключаться», — подчеркнул Антон Глушков.

ОТНОШЕНИЯ ГОСЗАКАЗЧИКА И ПОДРЯДЧИКА — НА ЧИСТУЮ ВОДУ

Андрей Травников отметил, что передовые позиции Новосибирской области в деле перехода на ресурсно-индексный метод оказались достижимы во многом благодаря эффективной работе ГКУ Новосибирской области «Региональный Центр мониторинга цен строительных ресурсов» (генеральный директор Ксения Шрайбер).

Он напомнил об уже немалом опыте, который накоплен Новосибирской областью в сфере освоения новых, более прогрессивных инструментов ценообразования во всех видах бюджетного строительства (от применения постановления Правительства РФ № 1315 до использования «сметы контракта»), и предложил поставить цель полностью уйти от твердой цены государственных и муниципальных контрактов. По его мнению, ситуация, когда подрядчики, попав в прокрустово ложе твердой цены договора, вынуждены изворачиваться, перекрывая убытки по одной части работ перераспределением доходов, полученных за другую часть работ, и т.п. — неприемлема. «Отношения между госзаказ-

В Новосибирске состоялся круглый стол «Вопросы регионального ценообразования в строительной отрасли. Подготовка к переходу на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости»

чиком и подрядчиком должны быть прямые, честные, открытые, — подчеркнул губернатор. — Это особенно важно сейчас, когда контролирующие, надзорные органы наращивают свою компетентность».

Антон Глушков выразил мнение, что Россия уже ступила на путь ухода от твердой цены контракта, и, в частности, упомянутое постановление, позволяющее подрядчику неоднократно утверждать в органах государственной экспертизы повышение цены контракта (в связи с резким повышением стоимости ресурсов) — хорошее тому подтверждение. Президент НОСТРОЙ указал на возрастающую «инжиниринговую» значимость органов экспертизы (в части отбора и совершенствования оптимальных проектных решений), а также призвал шире использовать проекты повторного применения и, в целом — приемы и подходы индустриального домостроения, по природе своей способного обеспечить наибольшую экономическую эффективность строительства.

МИНСТРОЙ ПРЕДЛАГАЕТ НОВЫЕ ИНДЕКСЫ-ДЕФЛЯТОРЫ

Сергей Музыченко, поддержав неизбежность перехода к ресурсному методу расчета смет, вместе с тем уточнил, что те объекты, которые стартовали в базисно-индексном методе ценообразования, в нем же и будут завершены. «Нам необходимо обеспечить плавный переход на новый метод», — сказал заместитель министра строительства РФ.

По его словам, Минстрой РФ подготовил ряд дополнительных предложений для совершенствования ценообразования в рамках государственных и муниципальных контрактов, их в настоящее время рассматривают заинтересованные ФОИВ. Согласно предложениям, стоимость контрактов предлагается ежегодно пересчитывать на основании прогнозного индекса по пяти разным агрегированным индексам-дефляторам применительно к определенным категориям объектов. Это позволит более реалистично прогнозировать изменение стоимости объектов в будущем. «Если же мы столкнемся с быстрым, резким ростом стоимости ресурсов, то следует применять ежеквартальный пересчет по индексам-дефляторам, — добавил Сергей Музыченко. — При этом, в случае заметного снижения стоимости ресурсов на рынке, предусмотрен и механизм обратного пересчета — то есть цену контракта можно будет, в зависимости от реального положения дел, не только повышать, но и снижать».

«НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ — ХОРОШИЙ ПРИМЕР»

Заместитель руководителя Главгосэкспертизы России по ценообразованию Сергей Лахаев в своем выступлении описал ключевые вехи перехода строительной отрасли РФ на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости, начиная с 2016 года. Он показал специфику переходного периода в изменении модели расчета смет (2019—2022 год), в течение которого обеспечивалось совершенствование базисно-индексного метода с применением трех основных расчетных индексов по статьям затрат (на материалы, на машины, на зарплату).

Далее он обрисовал суть целевой ресурсно-индексной модели: она основана на применении прямых цен из ФГИС ЦС или (в случае отсутствия нужной цены в базе ФГИС ЦС) — цен в уровне 2022 года с индексами к группам однородных ресурсов. Именно такой подход позволяет обеспечить повышение точности и достоверности сметной стоимости, подчеркнул Сергей Лахаев.

По его словам, для подготовки перехода на ресурсно-индексный метод регионам было дано поручение создать у себя центры ценообразования в строительстве. Следует признать: не у всех субъектов РФ это получилось. «Новосибирская область — тот (хороший) пример, когда региональный центр ценообразования был создан не на бумаге, а фактически, и весь путь по реформированию ценообразования был пройден в коопе-

рации с этим региональным органом и с местной СРО, конечно», — указал заместитель руководителя Главгосэкспертизы России.

Сергей Лахаев рассказал, как совершенствовался действующий базисно-индексный метод, как развивалась и становилась удобнее и практичнее ФГИС ЦС (в том числе путем создания личных кабинетов для оптовых поставщиков, региональных органов власти, ФОИВ,

госкомпаний, а также посредством интеграции с информационными системами Казначейства, ФНС, Минтранса. Минпромторга РФ и т.д.).

«Мы постарались сделать так, чтобы ФГИС ЦС стала универсальной единой платформой, на которой может работать сметчик при формировании сметной стоимости объекта», — подчеркнул замруководителя Госэкспертизы РФ.

Наполняемость ФГИС ЦС в последнее время пошла более быстрым темпом — хотя и не столь быстрым, как кому-то бы хотелось (это отчасти связано с тем, что перед тем, как быть опубликованной во ФГИС ЦС, каждая цена проходит несколько обязательных ступеней верификации).

Важно, что еще до введения в действие (с 25 февраля 2023 года) проект новой сметно-нормативной базы прошел обсуждение с профессиональным сообществом, в результате чего в нем появились важные дополнения (более полутора тысяч позиций). Сейчас в базе — актуальные данные о 40 тысячах материалах, машинах и механизмах.

«С целью исключения возможных негативных последствий для строительного комплекса РФ и недопущения срыва сроков реализации проектов при переходе на ресурсно-индексный метод, как уже говорил Сергей Музыченко, установлен переходный период с 1 по 3-й квартал 2023 года, в течение которого допустимо применение двух ФСНБ — 2000 и 2022 года», — сообщил Сергей Лахаев.

«Хотелось бы напомнить коллегам, что теперь у нас с вами есть возможность совместно с Главгосэкспертизой формировать расценки на возникающие новые виды работ», — дополнил Антон Глушков.

ИЗ НОВОЙ ФСНБ ИСКЛЮЧИЛИ СТАРЫЕ МАШИНЫ

Заместитель начальника управления сметного нормирования Главгосэкспертизы РФ Роман Карпов остановился в своем выступлении на некоторых отличиях Федеральных сметно-нормативных баз 2000 и 2022 года. Среди них, в частности — отсутствие в базе 2022 года федеральных единичных расценок. Важно, что во ФСЭМ проведена замена машин на полнофункциональные аналоги по 172 позициям; в ГЭСН проведена замена машин на актуальные аналоги или скорректирована норма времени работы по 10498 позициям в 7480 сметных нормам. «Были изъяты ГЭСН на механизированные работы, в которые включались машины, снятые с производства и не применяемые в современном строительстве», — сообщил Роман Карпов.

Он подчеркнул, что в новой схеме ценообразования изначально заложена возможность для постоянного совершенствования и актуализации, в результате чего постепенно необходимость индексации останется только для малых групп второстепенных ресурсов.

Директор Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ Павел Малахов вслед за коллегами подчеркнул, что ресурсно-индексный метод нацелен, прежде всего, на повышение достоверности смет и их соответствия реальным рыночным ценам. Среди прочего, на примере расчета сметной цены физкультурно-оздоровительного комплекса он показал, как новый метод позволяет более гибко приводить цену объекта в соответствие с ценами на значимые ресурсы (конкретно — при быстром и существенном росте цен на металлоконструкции, которых при строительстве ФОК используется много).

Он также отметил большой потенциал СРО в деле перехода на ресурсно-индексный метод, уже проявившийся на практике, в частности, в Новосибирской области.

УБРАЛИ ДИСБАЛАНСЫ, ОЖИВИЛИ КОНКУРСЫ

Более подробно о региональном опыте перехода на ресурсный метод рассказала генеральный директор ГКУ Новосибирской области «Региональный Центр мониторинга цен строительных ресурсов» Ксения Шрайбер.

Она напомнила, что до первых шагов в этом направлении многие конкурсные про-

цедуры по выбору подрядчиков в Новосибирской области (на капремонт МКД, капремонт дорог, на строительство) оказывались несостоявшимися из-за отсутствия претендентов. Для решения указанной проблемы во 2 квартале 2020 года совместно с ФДА «Росавтодор» были актуализированы ценообразующие ресурсы для объектов дорожного хозяйства (рост индексов достиг 6%). Ежеквар-

тально силами ГКУ Новосибирской области «Региональный Центр мониторинга цен строительных ресурсов» стал проводиться мониторинг актуальных цен ресурсов для расчета индексов изменения сметной стоимости. Кроме того, совместными усилиями со СРО ежегодно стал производиться расчет заработной платы рабочего первого разряда для строительной отрасли (рост зарплат в итоге к настоящему времени достиг 30%).

«Одними из первых субъектов федерации мы в 1 квартале 2021 года получили индексы по элементам прямых затрат, — рассказала Ксения Шрайбер. — Это позволило нам существенно снизить количество несостоявшихся конкурсных процедур на ремонтные работы, и свести к нулю количество несостоявшихся конкурсных процедур на строительство социальных объектов».

Одной из главных задач перехода на ресурсно-индексный метод Ксения Шрайбер назвала нивелирование затрат (по основным разделам сметной стоимости) внутри общей цены контракта. «Мы знаем, что существует, например, определенное занижение затрат на земляные, бетонные работы и, напротив, их завышение на инженерные системы, — описала ситуацию Ксения Шрайбер. — Возникают дисбалансы, которые новый метод сглаживает, в результате чего в дальнейшем, при необходимости разделения строительства объекта на этапы, при необходимости разделения объема работ на нескольких подрядчиков — все это будет делать проще, правильнее, целесообразнее. И конкурсы будут успешно проходить с первого раза».

Как подчеркнула Ксения Шрайбер, успешность опыта Новосибирской области во многом связана с конструктивной позицией Минстроя и Главгосэкспертизы, «от которых всегда можно было получить обратную связь».

Ксения Шрайбер призвала деловое сообщество активнее участвовать в наполнении ФГИС ЦС.

СТАДИЯ «П», СТАДИЯ «РД» И КАЗНАЧЕЙСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

Далее в ходе круглого стола выступила с докладом «Об изменении законодательства в сфере строительства» начальник контрольного управления Новосибирской области Светлана Шарпф. Среди прочего, она рассказала о накопленном опыте изменения стоимости государственных контрактов и продлении, при необходимости, сроков их действия.

О создании и развитии Единой цифровой платформы Госэкспертизы рассказал директор ГБУ НСО «Государственная внебюджетная экспертиза Новосибирской области» Алексей Свиначук. Он сообщил, как это внедрение способно повлиять на качество проектирования. Среди прочего, он озвучил некоторые предложения по преодолению проблем, связанных с разделением проектирования на стадию «П» и стадию «РД», по созданию среды общих данных.

В заключение на некоторые уточняющие вопросы участников события ответила начальник управления казначейского сопровождения Казначейства России Виктория Карпенко.

Среди прочего, она напомнила: по действующему закону, единственные поставщики в субъектах Федерации по-прежнему в обязательном порядке подлежат казначейскому сопровождению (это полномочия территориального органа федерального казначейства). «Одно, что изменилось в последнее время — это сумма: раньше было 5 млн рублей, теперь 3 млн», — добавила Виктория Карпенко. По ее словам, подтверждающие документы, необходимые для выплаты заработной платы сотрудникам подрядчика, исполняющим обязательства по госконтракту с казначейским сопровождением (при условии, что работы выполняются своими силами, без привлечения субподрядчиков) — это документ-основание (сам государственный контракт), сведения о направлении расходования целевых средств, которые утверждаются либо заказчиком, либо его уполномоченным лицом, и платежное поручение.

Записал А. Русинов

АКТУАЛЬНО

15 февраля в рамках программы форума «Стратегии ускорения темпов строительства» Сибирской строительной недели-2023 состоялось Совещание Комитета НОСТРОЙ по административным процедурам в строительстве с министрами строительства Сибирского федерального округа.

В совещании приняли участие директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации Владимир Калинин, председатель Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли Ирина Кузума. Ведущим события выступил первый заместитель председателя Комиссии Общественной палаты РФ по ЖКХ, строительству и дорогам, председатель Комитета НОСТРОЙ по административным процедурам в строительстве Леонид Бандорин.

Он кратко напомнил историю борьбы с излишними регулятивными барьерами в сфере строительства, которая, по сути, началась почти сразу с приходом капиталистических отношений в постсоветский период, и не прекращается по сей день.

Сегодня, по его словам, в Градостроительном кодексе действует статья 5.2, посвященная перечню административных мероприятий, обязательных при осуществлении строительной деятельности. Во исполнение этой нормы кодекса было принято постановление Правительства РФ от 29 декабря 2021 года № 2490 «Об утверждении исчерпывающего перечня документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику...». Это исчерпывающий перечень сведений, документов, материалов и согласований, который может быть запрошен у застройщика или технического заказчика в ходе строительства. Перечень изначально содержал 989 позиций. Однако через полгода после выхода его удалось сократить до 751 позиции. «Ныне регулятор, Минстрой РФ, ставит задачу дальнейшего сокращения перечня до 500 действий за 1000 дней, переведя часть требований из обязательных в добровольные», — сообщил Леонид Бандорин. — На эту же мельницу льет воду и принятая Стратегия развития строительной отрасли до 2030 года, предусматривающая сокращение сроков инвестиционно-

БАРЬЕРЫ ТЯЖКИЕ ПАДУТ

На Комитете НОСТРОЙ представлены предложения министров строительства Сибирского федерального округа по оптимизации регулятивных процедур и улучшению инвестиционного климата

строительного цикла на 30 процентов с параллельным обеспечением его максимальной прозрачности за счет цифровизации, снятие избыточных ограничений по использованию земельных участков в зонах с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)».

Леонид Бандорин предложил сибирякам высказать мнения и предложения по сокращению административных барьеров и улучшению инвестиционного климата в строительной сфере с учетом региональной специфики.

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ: «ДЕЛАЙ ОТ РУКИ, ДЕЛАЙ ВОПРОКИ»

В обсуждении приняли участие главы региональных строительных министерств Красноярского и Алтайского краев, Омской, Новосибирской, Иркутской областей, Республики Хакасия.

В ходе конструктивного разговора, среди прочего, было предложено допустить изменение существенных условий заключенного государственного контракта — при условии направленности этих изменений на лучшее исполнения условий данного контракта. Второе предложение — передать полномочия по принятию решений по согласованию этих условий от высшего органа исполнительной власти региона профильному министерству. Еще одна инициатива — ввести госпошлины на подачу жалоб на «нарушения» в ходе конкурсных процедур в целях исключения использования этого инструмента в недобросовестных целях (для вымогательства денег с добросовестных участников торгов). Также предлагается считать недопустимым принимать какие-либо замечания к проектной документации после того, как она получила положительное заключение органа экспертизы.

Еще одна актуальная инициатива — разработать методические рекомендации по применению методов инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия природных факторов (преимущественно — от угрожающей затоплением водной стихии).

По оценке сибиряков, установленный ныне «верхний предел» пересчета стоимости бюджетных контрактов — недостаточен (лимит повышения — 30 процентов, по факту в реальных обстоятельствах этого не всегда хватает для поддержания экономического баланса стройки). Системный негативный фактор, становящийся настоящим административным барьером — избыточные противопожарные требования МЧС к проектам, которые порой возникают уже после получения положительного заключения экспертизы. Многие участники отметили трудности при взаимодействии с Федеральным лесным фондом. Проблема в том, что зачастую на этапе согласований невозможно получить исчерпывающую информацию по этой теме, а в итоге оказывается, что объект нельзя строить (опять-таки, уже после получения положительного заключения органа экспертизы) — поскольку участок под строительство, например, частично накрывает территорию с некими деревьями, которые категорически нельзя спиливать. Здесь нужно повысить ясность и прозрачность при взаимодействии всех соответствующих структур, полагают сибирские министры.

Еще одна болевая проблема связана с технологическим присоединением объектов к сетям. Тут необходимо, среди прочего, упорядочить регламенты взаимоотношений застройщиков и монополистов — ресурсонабджающих организаций (сейчас они выстроены явно не в пользу строителей).

Достаточно острой «занозой» остаются несправедливости 44-ФЗ о государственной контрактной системе. Сибиряки вновь выдвинули инициативу изменить «пропорции важности» в критериях отбора подрядчиков. Сейчас в законе прописано, что 60 процентов — денежная составляющая («кто дешевле»), 40 процентов — опыт работы. Предлагается сделать наоборот: 40 процентов — низкая цена, 60 процентов — опыт работы участника конкурсных процедур. Еще одно предложение — создать нормативно-законодательную основу для строительства и эксплуатации апарт-отелей.

Все озвученные в ходе совещания предложения были взяты в проработку Комитетом НОСТРОЙ по административным процедурам в строительстве.

ПРО АПАРТАМЕНТЫ И ЭКСПЕРТИЗЫ

Среди прочего, дискуссию на совещании вызвало возвращение процедуры обязательного согласования архитектурно-градостроительного облика (АГО). С одной стороны, ее можно трактовать как избыточный административный барьер, с другой стороны, многие считают, что возвращение данной процедуры в категорию обязательных пойдет на пользу сибирским городам.

Обсудили острую тему строительства апарт-отелей. Существует мнение, что возведение такого «недожилая» имеет смысл ограничить отдельными регламентами либо вовсе запретить; но директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации Владимир Калинин полагает, что такие ограничения как раз и станут административным барьером. Не нужно ограничивать строительство апарт-отелей — нужно четко прописывать их характеристики в ДДУ. Если покупатель сразу будет ясно сориентирован, с какими ограничениями он столкнется, купив вместо полноценного жилья более дешевые апартаменты (невозможность регистрации, отсутствие объектов соцкультбыта «по нормативу», и т.д.) — вопрос приобретения такой строительной продукции станет вопросом его личного выбора и индивидуальной ответственности. Также Владимир Калинин поднял актуальный и для регионов вопрос обременительных дополнительных экспертиз — историко-культурной и экологической, подчеркнув, что Минстрой РФ, в противовес позиции Минкультуры РФ, всегда выступал против выделения этих экспертиз в отдельные административные процедуры.

Записал А. Русинов

«ПРОМЫШЛЕННАЯ» — ЗНАЧИТ БЫСТРАЯ И ЭКОНОМИЧНАЯ

14 февраля в Сибирской строительной неделе в Новосибирске, в рамках программы форума «Стратегии ускорения темпов строительства» состоялась панельная дискуссия «Перспективы промышленной застройки Сибири. Лучшие практики и технологии быстровозводимых конструкций, применяемые при промышленном строительстве и восстановлении разрушенных территорий». В событии приняли участие заместитель министра строительства РФ Сергей Музыченко, директор ФАУ «РосКапСтрой» Минстроя России Юлия Максимова, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров, вице-губернатор Новосибирской области Роман Теленчинов.

Во вступительном слове Антон Глушков подчеркнул, что заявленная в теме дискуссии «промышленная застройка» подразумевает не только строительство именно промышленных, производственных объектов, а в целом индустриальное домостроение, позволяющее эффективно, быстро возводить и жилье, и социальную инфраструктуру, и другие объекты.

«С внедрением индустриального строительства жилых домов первых массовых серий («хрущевки») в 60-х годах минувшего века годовой объем строительства жилья у нас в стране резко вырос, с 40 до примерно 80 млн квадратных метров. И если мы хотим быстрого увеличения темпов строительства, без индустриальных подходов нам не обойтись и сегодня, они необходимы и для снижения себестоимости, и для поддержания должного уровня качества», — разъяснил президент НОСТРОЙ. По его оценке, индустриальное домостроение имеет большие перспективы в ИЖС, поскольку позволяет существенно повысить ликвидность залога при ипотечном кредитовании индивидуального строительства (и технические характеристики, и качество готовых объектов ИЖС, и скорость их возведения при промышленном способе ведения работ становятся намного понятней для банковских структур).

Подробности панельной дискуссии «Перспективы промышленной застройки Сибири. Лучшие практики и технологии быстровозводимых конструкций»

«Мы подготовили несколько дорожных карт по внедрению модульного домостроения», — сообщил Сергей Музыченко. Это, в частности, касается строительства на основе металлических и деревянных конструкций. Технологически отлаженное модульное строительство позволяет повысить производительность труда и качество готовых объектов, отметил замминистра. Важная задача — нормирование модульных конструкций. Как проинформировал Сергей Музыченко, в настоящее время ведется разработка соответствующего ГОСТа, а пока ФАУ «ФЦС» готовит выдачу технических свидетельств на такого рода конструкции. Кроме того, в 2021 году Минстрой РФ утвердил Свод правил СП 501.1325800.2021 «Здания из крупногабаритных модулей. Правила проектирования и строительства. Основные положения». Документ устанавливает требования по проектированию и строительству зданий из крупногабаритных железобетонных модулей, который включает в себя порядок сборки, требования к стыковым узловым сопряжениям, к инженерному оборудованию и к отделке крупногабаритных модулей.

«Мы почувствовали острую потребность в быстровозводимых модульных конструкциях, когда занялись восстановительными работами на новых территориях», — рассказал Роман Теленчинов. По его словам, в экстремальных условиях ведения работ очень удобны быстрые решения по созданию на основе укрупненных конструкций заводского изготовления таких объектов, как ФАПы, модульные котельные, малые многофункциональные центры. «Блочные здания легкие, не требуют устройства мощных фундаментов, монтируются с высокой скоростью», — поделился опытом вице-губернатор. По его оценке, сегодня в России недостаточно заводов, выпускающих элементы для модульного домостроения. Чтобы преодолеть этот дефицит, нужна государственная поддержка соответствующих производств.

По информации Юлии Максимовой, ФАУ «РосКапСтрой» Минстроя России накопил

значительный опыт работы по восстановлению территорий после стихийных бедствий и боевых действий. Этот опыт показал нехватку готовых решений, специально предназначенных для условий чрезвычайных ситуаций.

Она внесла ряд предложений для системного улучшения процессов ликвидации последствий ЧС в части ремонтно-восстановительных работ. Во-первых, необходимо определить единый центр принятия решений. Во-вторых, выработать единые правила и порядок межведомственного взаимодействия при ликвидации ЧС. В-третьих, нужно создать единый каталог быстровозводимых зданий и сооружений (для многоквартирных домов, ИЖС и строительства социальных объектов). Также полезно будет ввести механизм отмены ряда положений ФЗ-44 для заказчиков, которым приходится действовать в режиме ЧС. «Как показал опыт подразделений Министерства обороны, без обязательных банковских гарантий и казначейского сопровождения необходимые восстановительные работы финансируются быстрее и эффективнее», — пояснила Юлия Максимова. «Принятие всех указанных мер позволит ускорить процесс принятия решений и минимизировать риски нецелевого использования или перерасхода бюджетных средств», — подчеркнула она в заключение.

Вспоминая опыт восстановления ушедшего под воду из-за стихийного бедствия города Тулуна, заместитель председателя Правительства Иркутской области Павел Писарев предложил на федеральном уровне зафиксировать внятные критерии, по которым можно будет определять необходимость и целесообразность восстановительных работ на той или иной территории.

Анвар Шамузафаров поделился опытом восстановления города Ленск — этот населенный пункт также в свое время пострадал от стихийного бедствия, и стояла задача восстановить жилье и минимальный социальный быт за считанные месяцы, до наступления зимних холодов. «Задача весьма непростая, если учесть, что стройматериалы в Ленск можно было доставлять только по реке, но мы с за-

дачей справились», — добавил президент НОПРИЗ. Далее Анвар Шамузафаров остановился на вопросах нормирования строительства модульных зданий.

О развитии нормативной технической базы строительства модульных зданий также рассказал начальник управления нормирования и стандартизации в строительстве ФАУ «ФЦС» Олег Король.

Как сообщил в ходе диалога Антон Глушков, в целях унификации и повышения эффективности строительства Национальное объединение строителей намерено создать реестр материалоемкости стройобъектов. «Важно понимать, сколько цемента в детском саду, сколько в МКД, сколько других материалов, чтобы объективно оценивать стоимость того или иного объекта. Понимая, что мы переходим на ресурсную модель ценообразования, необходимо учитывать ресурсы, затраченные на строительство», — сказал Антон Глушков. По его словам, анализ стандартных проектов будет проведен в рамках работы над каталогом импортозамещения, который ведет НОСТРОЙ.

Также Антон Глушков сообщил, что нацобъединение, чтобы сократить количество фальсификата в стройотрасли, в 2023 году начинает вести реестр аккредитованных строительных лабораторий. «Они под нашим контролем, с нашей аккредитацией будут проводить оценку соответствия заявленных требований ГОСТ и технических регламентов», — сказал президент НОСТРОЙ.

Подводя итоги панельной дискуссии, глава нацобъединения еще раз подчеркнул, что индустриальное домостроение (ИДС) является одним из самых перспективных направлений развития стройотрасли. По его словам, мощность уже существующих в России заводов, производящих домокомплекты, превышает 50 млн кв. метров в год. «Технологии индустриального домостроения необходимо сделать максимально доступными на территории всей России», — указал он.

Подготовил А. Русинов

ЦИФРОВИЗАЦИЯ

ПОГРУЖЕНИЕ В МАССИВ ДАННЫХ

В конференции приняли участие министр строительства Новосибирской области Алексей Колмаков, представители Главгосэкспертизы России и региональных экспертных организаций, являющихся членами АЭР, а также приглашенные гости от учреждений и организаций, участвующих в инвестиционно-строительном процессе.

«Цель нашей встречи — в обмене передовым опытом и знаниями в сфере строительства и государственной экспертизы для достижения цифровой зрелости всего строительного комплекса страны», — обратился к участникам конференции **председатель Правления АЭР Леонид Ставицкий**.

Министр строительства Новосибирской области Алексей Колмаков заметил, что подобные встречи позволяют обменяться опытом, разобравшись в противоречиях. «Сегодня цифровое развитие строительного комплекса — одно из важнейших направлений нашей работы», — подчеркнул Алексей Колмаков.

Советник начальника Главгосэкспертизы России, заместитель председателя Правления АЭР Миннегэл Попова добавила, что за прошедшие восемь лет Главгосэкспертизой России и другими экспертными организациями была проделана большая работа по внедрению и развитию цифровых технологий, результатами которой пользуются сами экспертные организации, заявители и все заинтересованные участники инвестиционно-строительных процессов. «Многое еще предстоит сделать, и такие совместные мероприятия с участием представителей федерального и регионального уровней необходимы для обмена опытом, обсуждения задач и выработки единых подходов в их решении», — заметила Миннегэл Попова.

Более подробно об эволюционном пути цифрового развития Главгосэкспертизы России рассказали **начальник Центра цифровой трансформации учреждения Дмитрий Никитин** и его заместитель **Александр Перепелица**. По их словам, Главгосэкспертиза нацелена продолжить качественную ра-

В рамках «Сибирской строительной недели» в Новосибирске прошла конференция Ассоциации экспертиз России по цифровому развитию института экспертизы

боту с данными. Бесшовное взаимодействие с заявителями, экспертным блоком и внешними информационными системами уже сейчас происходит на Единой цифровой платформе экспертизы (ЕЦПЭ), воплотившей в себе идею построения единой информационной среды для обмена данными.

«Далее мы придерживаемся двух основных векторов развития. Первый — это внедрение машиночитаемых форматов данных и уход от документарного обмена. Второй — информационное моделирование. Мы постоянно подчеркиваем, что информационная модель — это не только и не столько 3D-представление физического объекта, а структурированный массив данных, атрибутивное наполнение модели, которые воплощают ту же проектную документацию, но уже в машиночитаемом виде. Параллельно мы создаем множество дополнительных платформенных сервисов, нацеленных на упрощение перехода к работе с данными для всех организаций, подключаемых к ЕЦПЭ», — сообщил Дмитрий Никитин.

Продолжая тему сервисных решений, Александр Перепелица представил участникам мероприятия сервис платформы по формированию пояснительной записки в машиночитаемом формате (XML) и визуализации 3D-моделей «Платформа 3D», запущенный в конце прошлого года. В этом году должна быть представлена XML-схема пояснительной записки. Для обеспечения возможности формирования таких документов учреждение разработало сервис, позволяющий путем заполнения экранных форм сформировать пояснительную записку в XML-формате, в соответствии со схемой, размещаемой Минстроем России. Также, ранее, при переходе к формированию заключений экспертизы в машиночитаемом формате Главгосэкспертиза разработала бесплатный сервис по формированию заключений в XML-формате. Он доступен в том числе организациям, которые пока не подключились к ЕЦПЭ.

«Для заказчиков и экспертных организаций разработан также сервис по проверке визуализации XML-документов, который,

прежде всего, позволяет провести автоматизированную проверку документов на соответствие схеме, провести форматно-логический контроль данных в документе и просмотреть машиночитаемые документы в человекочитаемом виде», — рассказал Александр Перепелица.

Тему цифровых технологий в своем выступлении продолжил директор ГАУ «УГЭЦ РТ», член Правления АЭР, куратор рабочей группы АЭР по цифровому развитию **Рафар Шакиров**. Он поделился опытом внедрения цифровых технологий в Республике Татарстан.

«Обязательное использование полноценной цифровой информационной (трехмерной) модели для бюджетных объектов в Татарстане используется для достижения главной цели — достоверности определения объемов работ, получаемых из проектной документации, выполненной с ТИМ. Учреждением рассмотрено порядка 40 объектов с ТИМ различного назначения, в том числе за 2022 год — 18 объектов. На примере экспертизы проекта строительства жилых корпусов университета «Иннополис» могу сказать, что для бюджетных проектов применение ТИМ однозначно оптимизирует время, затрачиваемое на составление и проверку сметной документации, и упрощает контроль со стороны заказчика», — отметил Рафар Шакиров.

Как выяснилось в ходе конференции, Главгосэкспертиза России уделяет отдельное внимание системной подготовке кадров для экспертных организаций в условиях цифровых технологий. Совместно с АЭР был реализован проект по разработке единой модели компетенций организаций государственной экспертизы с учетом потребностей строительной отрасли. С целью углубленного развития цифровых компетенций экспертного состава Главгосэкспертиза реализовала обучающие курсы по практике применения ТИМ для оценки информационной модели ОКС, цифровой трансформации и управлению данными. В 2023 году пройдет обучение процессному и проектному управлению.

По мнению **руководителя Учебного центра Главгосэкспертизы Александра Шалаева**, основным приоритетом является обучение работе с машиночитаемыми данными и переход к управлению на основе данных. «Мы обучаем одновременно и экспертов, и заказчиков, и проектировщиков. Поэтому что именно на соприкосновении знаний и опыта обнаруживаются тонкие места, которые разбираются в ходе образовательных программ Главгосэкспертизы», — отметил Александр Шалаев.

Конференция прошла в формате живого диалога, который позволил его участникам рассказать о своем опыте и об опыте региона в реализации обсуждаемых задач. Так, **директор ГБУ НСО «ГВЭ НСО», член Правления АЭР, куратор рабочей группы по АЭР по цифровому развитию Алексей Свиначук** поделился с коллегами опытом работы учреждения в области отслеживания динамики реализации проектов социально значимых объектов. По его словам, разработанная экспертами методика включает в себя еженедельный мониторинг крупных объектов в ручном режиме посредством использования ВКС. «Сначала это был ориентир для нас, но методика оказалась очень востребованной среди государственных профильных учреждений. В дальнейших планах — ее совершенствование на основе опыта коллег из смежных структур, чтобы оценка готовности объектов стала более взвешенной», — заключил Алексей Свиначук.

Остается добавить, что конференция «Цифровое развитие института экспертизы» — первое масштабное мероприятие Ассоциации экспертиз России, проведенное в 2023 году.

По мнению председателя Правления АЭР Леонида Ставицкого, «полученные результаты обсуждения будут полезны всем участникам и, в первую очередь, региональным экспертным организациям, а предложенные рекомендации найдут свое применение в практической деятельности».

По материалам пресс-службы АЭР

Цифровизация строительства — одно из ключевых направлений Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ РФ на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года. Об этом напомнила **председатель Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли Ирина Кузьма** 15 февраля, выступая на расширенном заседании коллегиального органа при Совете Национального объединения строителей.

Мероприятие состоялось на площадке форума-выставки «Сибирская строительная неделя — 2023» в Новосибирске. Ирина Кузьма напомнила, что с 1 января 2022 года применение технологий информационного моделирования (ТИМ) при выполнении государственного заказа на подготовку проектной документации для строительства, реконструкции объектов капитального строительства является обязательным условием.

Исходя из этого, считает спикер, 2023 год будет интересен тем, что проектирование (по новым условиям) закончилось, и сейчас в активную фазу вступает реализация контрактов с применением ТИМ.

Первый заместитель министра строительства Новосибирской области Дмитрий Тимонов рассказал, что в регионе еще шесть лет назад начали переводить в электронный вид разрешения на строительство, а следующим шагом было внедрение информационной системы межведомственного взаимодействия.

Директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Владимир Калинин пояснил, что на бумаге инвестиционно-строительный цикл сегодня уже имеет тенденцию к сокращению.

Директор ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» Алексей Свиначук презентовал Единую цифровую платформу экспертизы (ЕЦПЭ) и озвучил предложения по развитию проектно-экспертной деятельности региона.

Все участники встречи согласились, что основной тренд цифровизации строительной отрасли заключается в применении ТИМ. Именно внедрение технологий информационного моделирования позволяет существенно сократить общие издержки и время проектирования, а также повысить контроль, управляемость проектами, увеличить эффективность, снизить риски и повысить качество строительства.

Важную роль в цифровизации строительства призвана сыграть Единая информационная платформа НОСТРОЙ, пользователи ко-

ВСЕ ДОРОГИ ВЕДУТ «К ЦИФРЕ»
Состоялось Расширенное заседание Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли

торой — профильные органы исполнительной власти в регионах, а также корпорация ДОМ.РФ и Минстрой России.

«По результатам мониторинга в январе 2022 года в 90% контрактов, подпадающих под постановление Правительства РФ № 331 по внедрению ТИМ в строительной отрасли, отсутствовали требования к разработке информационной модели. На текущий момент только 35% контрактов не содержат эти требования, но их количество сокращается за счет дополнительных соглашений, заключаемых между заказчиком и подрядчиком. Зачастую такие контракты заключаются муниципальными образованиями. Региональные органы исполнительной власти, ответственные за строительство, об этих договорах не знают. Наш сервис показал свою эффективность и сейчас прорабатывается вопрос его интеграции с информационными системами Минстроя России», — рассказал **вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз**.

Далее на расширенном заседании была презентована автоматизированная информационная система «Деловая репутация строительных организаций», которую НОСТРОЙ разрабатывает для повышения прозрачности деятельности строительных организаций и решения проблемы высоких показателей по неисполнению контрактов. По замыслу авторов, система должна будет предоставлять возможность выбора подрядчика, а также исполнителя по договору на оказание услуг по осуществлению функций технического заказчика. Оценка опыта и деловой репутации — это

оптимальный механизм выбора исполнителя по проведению работ, обеспечивающий нужный уровень объективности механизма такой оценки. А подрядным организациям, при условии соответствия установленным критериям опыта и деловой репутации, система даст возможность повысить доступность к госзаказу, минимизировать контрольно-надзорные функции и получить доступ к ряду преференций. Это могут быть льготные кредиты, льготные ставки по страхованию ответственности.

Как выяснилось, еще один цифровой продукт, разработку которого завершает НОСТРОЙ — Электронный инспектор по охране труда (ЭИОТ). Данный веб-сервис призван обеспечить на постоянной основе руководителей и специалистов по охране труда актуальной информацией о порядке создания и функционирования систем управления охраной труда на строительных объектах.

Координатор НОСТРОЙ по Уральскому федеральному округу Юрий Десятков, комментируя проблемы ведения исполнительной документации, сообщил, что продукт, который давал возможность вести ее в электронном виде, создан еще пять лет назад, однако из-за бюрократических проволочек ГОСТ Р 70108 приняли только в прошлом году и, к сожалению, он уже устарел. Спикер заверил, что документ в ближайшее время будет актуализирован.

Директор Департамента права ССК Ур-Сиб Наталья Разумова рассказала о ключевых направлениях совершенствования регулирования цифровых процессов в строительном производстве.

Опыт Новосибирской области в цифровизации проектной и надзорной деятельности в своем докладе представил **заместитель начальника Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области Олег Михальченко**, а **директор АНО ДПО УЦ «Инжстройпроект» Иван Виденин** доложил о разработке предварительного национального стандарта по ведению цифрового журнала учета работ.

О реализации пилотных проектов по ведению исполнительной документации в элек-

тронном виде рассказали представители компаний, реализующих строительные проекты.

В блоке вопросов, посвященном строительному и лабораторному контролю, Ирина Кузьма кратко рассказала о реализации «пилота» так называемой «Цифровой строительной лаборатории» на примере ФАУ «РосКап-Строй», в рамках которого 6 из 8 лабораторий ведомства были оцифрованы. Он заявил, что организация имеет сейчас портфель результатов лабораторного контроля по всем объектам, с которыми работает.

Подробно о техническом регулировании строительного и лабораторного контроля рассказал **технический директор Института УралНИИстром Эльдар Ахтямов**.

В завершение заседания **заместитель председателя Комитета НОСТРОЙ по инженерной инфраструктуре Александр Комиссаров** презентовал систему лабораторной проверки качества строительных ресурсов в рамках Каталога импортозамещения НОСТРОЙ с присвоением прошедшей сертификацию продукции знака качества. По его словам, в настоящий момент порядка 85% строительных материалов в России выпускается в соответствии не с государственными стандартами, а с техническими условиями, которые разрабатывают сами производители. В целях недопущения на рынок фальсификата НОСТРОЙ решил объединить свои усилия со строительными лабораториями и ввести систему знака качества, который будет подтверждать заявленные характеристики строительного ресурса. «Мы хотим выстроить отношения с лабораториями, навести порядок, и разработать новые стандарты, которые необходимы для качества», — пояснил докладчик. Александр Комиссаров сообщил, что уже разработан порядок взаимодействия между всеми участниками процесса, включающий требования как к строительным лабораториям, так и к самому процессу подтверждения заявленных характеристик строительных материалов.

По материалам НОСТРОЙ

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

КАДРЫ — СТРОЙКАМ. ВЫБОР ПУТИ

Всякая деятельность предполагает цель и результат...

Вопрос хронической нехватки кадров в строительстве на фоне растущих перед отраслью задач опасно обостряется. По заявлениям официальных лиц, речь идет о нехватке в стране полутора — двух миллионов работников при шести миллионах работающих. Но попытки решения этого вопроса — пока неуверенные и мало результативные. Этим утверждением рискуя навлечь на себя возмущение и недовольство многих, в том числе — организаторов конкурсов профессионального мастерства среди строителей, организаторов чемпионатов WorldSkills — Russia, кадровых центров, курсов повышения квалификации и других корпоративных (и не только) групп и коллективов, честно и много работающих над этим вопросом... Однако результат их усилий не убеждает в эффективности принимаемых мер. Дефицит кадров увеличивается. И вероятно, тому есть причины.

СИТУАЦИЯ. На круглом столе «Подготовка и обеспечение профессиональными кадрами в строительной отрасли», состоявшемся 19 декабря 2022 г. в Москве, прозвучали не только конкретные предложения по преодолению проблемы, но и тревожная озабоченность ситуацией подготовки кадров, в частности, нежеланием нашей молодежи получать строительные профессии. Трудно проходит набор студентов в некоторых вузах на бюджетные места (даже в Москве!); выпускники колледжей не приходят работать на стройки (как было сказано, «предпочитают развозить пиццу, нежели работать на стройке»), при опросе учеников старших классов общеобразовательных школ о выборе профессии только каждый десятый высказал заинтересованность в профессии строителя (архитектора). В младших классах и того меньше: 4–5%. Рейтинг популярности строительных вузов снижается.

Неблагополучие с рабочими кадрами более острое, и сопровождается отрасль давно. Но раньше, в недалеком прошлом, возможности преодоления дефицита рабочей силы были намного шире. Кроме выпускников строительных училищ, попадавших на стройки по направлению, и вольнонаемных, широко использовался принудительный труд условно осужденных к лишению свободы граждан и условно досрочно освобожденных; заключенных, отбывающих наказание в местах лишения свободы, а также лиц, находящихся в лечебно-трудовых профилакториях (ЛТП). На закрытых стройках и в сложных климатических условиях использовался труд военно-рабочих (стройбаты). Кроме того, широко практиковались так называемые оргнаборы на стройки (в народном наречии «завербованные»). Сейчас эти источники рабочей силы иссякли. Конституция РФ запрещает использование принудительного труда. Из доступных источников остались вольнонаемные, мигранты, студенческие строительные отряды и выпускники училищ и колледжей, но, очевидно, возможности далеко не покрывают потребностей.

ПОДГОТОВКА КАДРОВ. Обеспеченность отрасли кадрами принято рассматривать в двух показателях: как подготовку кадров (обучение, профессиональное образование, повышение квалификации) и как использование кадров (занятость, условия труда, оплата труда, социальная защита работников). Сегодня система подготовки кадров испытывает трудности в связи с падением престижа профессии строителя на фоне активной модернизации других отраслей и некоторой отстраненностью работодателей от участия в этом процессе. В подготовке кадров задействовано множество различных организаций, организационно не связанных между собой. При отсутствии единого центра управления или координации процесса подготовки кадров это приводит к тому, что у каждого исполнителя формируются свои цели и свои интересы, будь то актуализация профессий, подготовка профессиональных или образовательных стандартов, непосредственный процесс обучения кадров, оценка квалификации, повышение квалификации.

Если проследить, например, цепочку действий по подготовке кадров на уровне среднего профессионального образования, то можно прийти к следующим выводам:

1. В связи с тем, что профильные образовательные учреждения среднего профессионального образования (СПО) не состоят в структуре организаций строительной отрасли, набор учащихся и обучение производится исходя из возможностей и интересов образовательных учреждений, а не из потребностей отрасли. В таком случае потенциал возможностей отраслевого органа исполнительной власти (Минстрой России) оперативно влиять на процесс подготовки кадров — не реализуется. Исключается возможность унификации и обеспечения гибкости образовательного процесса применительно к нуждам отрасли.

2. Профессиональные стандарты, разрабатываемые по инициативе и под контролем НОСТРОЙ и НОПРИЗ во взаимодействии с Минстроем РФ, утверждаются Министерством тру-

да РФ; образовательные стандарты для СПО, разрабатываемые на базе этих профстандартов — утверждаются Министерством просвещения РФ. Эта многоступенчатость удлинит и усложнит путь разработки, согласования, утверждения и предстоящей актуализации стандартов и лишает Минстрой РФ возможности непосредственно влиять на процессы развития квалификаций и модернизацию отрасли через подготовку кадров.

3. Количество выпускников начального и среднего профессионального образования и их профессиональная принадлежность не увязывается с потребностями работодателей. (Колледжи массово готовят специалистов информационных технологий, как некогда юристов и бухгалтеров, а стройкам нужны монтажники фасадных систем, бетонщики, отделочники). Взаимодействие работодателей и образовательных учреждений носит неупорядоченный, необязательный характер и не способствует преодолению кадрового дефицита.

4. Как правило, профильные органы исполнительной власти регионов по кругу обязанностей не задействованы в вопросах подготовки кадров, кадрового обеспечения и использования кадров. Не имея возможностей напрямую влиять на эти вопросы, они не могут в полной мере реализовывать государственную политику в строительной сфере, которая им поручена.

Направляется общий вывод: раздробленность цели и разделение задачи подготовки кадров между множеством независимых участников*, отсутствие рациональной схемы подготовки кадров в интересах отрасли, не позволяют достичь желаемого результата.

Повысить эффективность системы подготовки кадров в интересах отрасли возможно, наделив Минстрой РФ, как орган исполнительной власти по реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию (по определению) соответствующими полномочиями, перераспределив их среди участников.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КАДРОВ. Результаты использования кадров можно рассматривать как производную от условий труда, оплаты труда и социальной защиты работников. Высокая текучесть (сменяемость) кадров и наличие большого числа вакансий — всегда свидетельство кадрового (не)благополучия. С другой стороны, это выражение работниками своей удовлетворенностью местом работы.

Конечно, в использовании кадров далеко не все проблемы легко решить. Условия труда не всегда благоприятные, и их непременное улучшение ввиду специфики строительного производства. Строители (не путать с застройщиками!) не являются первым номером в формировании планов строительства. Не они решают, что, где и когда строить. Они реализуют планы; при этом от них всегда, независимо от природно-климатических условий, географии и освоенности района строительства, требуют строить быстро, дешево и с высоким качеством.

С учетом особенностей и неповторимости каждой стройки напрашивается вывод о необходимости различать, признавать и реализовывать два принципа организации строительства — мобилизационный и ординарный, основанный на принципах хозяйствования рыночной экономики. Подходы к организации строительства, производства и труда по всем параметрам у них различны и должны базироваться на разных нормативных актах.

УСЛОВИЯ ТРУДА. Организация труда и безопасность производства — ответственность работодателя. Сегодня почти треть рабочих мест в строительстве имеет вредные условия труда. Это потенциальные потери здоровья для работников и большие материальные потери для государства. С учетом консервативности строительного производства, преодоление этого фактора в первую очередь должно быть связано с усилением стимулирования работодателей в целях создания безопасных рабочих мест и повышением ответственности работодателей. Эти, казалось бы, дежурные меры способны принести немалые плоды,



если более дифференцированно и широко использовать стимулирующий характер отчислений в фонд социального страхования. Должно неукоснительно соблюдаться требование к организации — работодателю о сокращении числа рабочих мест с вредными условиями труда по результатам СОУТ, и рассматриваться как тест для оценки организации с позиций охраны труда.

Кроме того, стимулирующие меры должны быть предложены работникам со стороны работодателей, и спектр этих стимулов может быть весьма широким, начиная от вознаграждения за отказ от курения, отработки 100% рабочего времени без болезней и травм, — до участия работников за вознаграждение в мероприятиях по сокращению числа рабочих мест с вредными условиями труда.

ОПЛАТА ТРУДА. Главный вопрос во взаимоотношениях работников и работодателей — зарплата. И это наиболее конфликтная по своей природе сфера отношений. Для работника зарплата — это оценка его как специалиста, оценка его труда, его места в трудовом коллективе, источник благосостояния его семьи, это его профессиональный авторитет в кругу близких и знакомых. Для работодателя зарплата работника — это издержки (статья затрат на производство или услуги). Естественно, работник хочет высокой зарплаты, работодатель — снижения издержек. Теоретически, зарплата выступает как вознаграждение за труд с учетом его сложности, количества и качества произведенной продукции, квалификации работника и условий труда. Во всяком случае, близко к этому определению истолковывается понятие зарплаты в конвенции Международной Организации Труда (МОТ).

С переходом на рыночные принципы хозяйствования многие вопросы, связанные с трудом и оплатой труда, получили другое толкование. Даже определение зарплаты теперь звучит как «цена рабочей силы на рынке труда». Это означает отказ от некогда главного принципа оплаты труда: равная оплата за одинаковый труд. И это подтверждается практикой. С введением в действие методики Минстроя РФ определения затрат на оплату труда в строительстве зарплата привязывается к средней по экономике региона. В тех регионах, где по раскладу видов экономической деятельности сложилась более высокая зарплата, там и зарплата строителей будет выше. Раньше зарплата за одинаковый труд в различных регионах (при прочих равных условиях) различалась на величину районного коэффициента. Проектирование организации трудовых процессов (а значит, и зарплаты) осуществлялось путем разложения процесса на простые и сложные операции, установления времени на их выполнение, количества участников, их квалификации. Так формировалось звено (бригада) для выполнения трудового процесса, фиксировалось время для его выполнения и рассчитывалась зарплата. Звено и бригада были базовыми расчетными производственными коллективами, на основании которых устанавливался план производства и расчет заработной платы.

С введением профессиональных стандартов утрачивается зависимость оплаты труда работника от его квалификации (в ПС нет квалификационных разрядов), и теперь распределение фонда оплаты труда между членами звена, бригады, похоже, носит произвольный характер. С развитием информационных технологий в нашу жизнь вошло понятие удаленного рабочего места, все активнее проявляется индивидуализация труда, деградируют коллективные формы труда — звено, бригада, трудовой коллектив.

Возвращаясь к вопросу заработной платы в призма отношений работник — работодатель, можно увидеть, что этот вопрос,

как никакой другой, нуждается в решении в виде принятия нормативного акта «О государственной политике в области заработной платы» с учетом сложившихся производственных отношений, этики труда и социальной значимости.

ПОТЕНЦИАЛ СОЦИАЛЬНОГО ПАРТНЕРСТВА. Как известно, в качестве органа, призванного принять и оформить согласованные решения по неурегулированным вопросам между работодателями и работниками, в рамках социально-трудовых отношений создан и функционирует институт социального партнерства. Его стороны заключают срочное Соглашение, в котором могут брать на себя дополнительные, сверх установленных законами и подзаконными актами, обязательства. Это открывает большие возможности и горизонты сотрудничества. Например, в Трудовом кодексе РФ слабо прописана форма и процедура участия работников в управлении предприятием. И совсем не прописано участие работников в прибыли предприятия, имея в виду справедливое ее распределение между участниками, формирующими прибыль. В Соглашение могут быть внесены конкретные обязательства работодателей по этим вопросам. Перечень таких и других обязательств может быть существенно расширен. Если рассматривать эти вопросы как факторы стимулирования работников, то это в полной мере отвечает политике привлечения и укрепления кадров.

Но есть вопросы к самому институту социального партнерства. Нормативные акты, регулирующие социальное партнерство, не в полной мере отражают произошедшие и происходящие изменения в социально-трудовых и связанных с ними экономических отношениях в нашем обществе и в хозяйственной деятельности. Они устарели. Нужна обновленная концепция социального партнерства. Вот пример. Федеральный закон от 07.11.2002 г. № 156-ФЗ об объединениях работодателей предусматривает деятельность объединений на принципах добровольного членства и только в рамках социально-трудовых отношений, что не согласуется с интересами работодателей, так как они, осуществляя деятельность по строительству объектов, обязаны состоять в СРО и, желательно, по принадлежности — в Союзе строителей. Они считают избыточным свое членство еще в одном в объединении — работодателях, и свое несогласие выражают отказом вступать в это объединение.

В то же время СРО, по разъяснению федеральных органов, не может выступать в роли объединения работодателей. В итоге сложилась ситуация (по крайней мере, в регионах РФ), когда по количеству членов объединения работодателей представляет «критическое меньшинство» работодателей. «Большинство» же не участвует в обсуждении вопросов и принятии жизненно важных решений, которые от их имени принимаются на заседаниях комиссий по социальному партнерству.

ПОСЛЕСЛОВИЕ. В любой сложной ситуации спасительной является решительная деятельность при четко поставленной цели. Сегодня критически важные вопросы — подготовка кадров, престиж профессии и стимулирование труда на стройках. Что делать — знаем, и, похоже, знаем как, но мы опутаны со всех сторон ограничениями в виде различных нормативных актов (постановлений, решений, инструкций) и корпоративными интересами.

Юридически отрасли нет. Есть виды экономической деятельности, которые курирует профильное федеральное министерство. Видимо, поэтому профессиональные (!) стандарты по строительству утверждает Минтруд РФ, а не Минстрой РФ; образовательные стандарты для строительных специальностей СПО утверждает Минпросвещения РФ, а не Минстрой РФ; образовательные учреждения СПО подконтрольны различным ведомствам, но не профильным. И каждый шаг на пути к цели требует многоступенчатых согласований. Объявленный федеральный проект «Профессионалитет», с высоким потенциалом решения кадрового вопроса, имеет на старте статус эксперимента и растянут во времени. Ситуация же требует быстрого приложения сил, внимания и ресурсов. А главное — действий.

* В решении вопросов подготовки кадров задействованы: Национальный совет по развитию квалификаций, НАРК, Минтруд, Министество просвещения, Минстрой, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, образовательные учреждения СПО, центры оценки квалификаций (ЦОК), объединения работодателей, региональные структуры по принадлежности.

Виктор Брацун
Viktor-gazeta@mail.ru

ИЗДАНИЯ

«АКТУАЛЬНОСТЬ ОЧЕВИДНА»

Рецензия на учебное пособие «Эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения» (авторы: М.И. Алексеев, Ю.Л. Сколубович, Ю.Н. Похил)

Представленное на рецензию учебное пособие «Эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения» состоит из 6 глав, изложено на 274 страницах машинописного текста с рисунками, таблицами.

Пособие предназначено для студентов, обучаемых по программам направления «Строительство» профиля «Водоснабжение и водоотведение», а также для специалистов в области эксплуатации сетей водоснабжения и водоотведения и сооружений очистки природных и сточных вод.

Надежность и эффективность работы систем водоснабжения и водоотведения во многом определяет уровень жизни и благоустройства населенных мест, комфортность проживания, развитие промышленности и инфраструктуры города. Учебное пособие содержит актуальные и современные сведения в соответствующей предметной области, в том числе о передовых достижениях науки и техники, технологий.

На современном этапе состояние централизованных систем водоснабжения и водоотведения значительного числа городов и поселений России с точки зрения их износа и надежности вызывает тревогу.

Значительная часть техногенных аварий происходит по причинам ветхости сетей и оборудования (27,3%), а также из-за нарушений правил технической эксплуатации (24,8%). Считаю, что это во многом определяется отсутствием полноценной современной нормативной и научно-методической базы по эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения. Так, «Правила технической эксплуатации систем и сооружений ком-

мунального водоснабжения и канализации», разработаны 20 лет назад и устарели. Это касается и Положения о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, утвержденного Протоколом Госстроя РСФСР от 01.06.1989 № 13-8.

Очевидно, что важнейшим условием повышения качества и безопасности эксплуатации централизованных систем и сооружений водоснабжения и водоотведения городов и поселений России является высокая организация управления их эксплуатацией, использование современных нормативных документов и технологий, учитывающих развитие науки и техники в водной отрасли. Это является гарантией качества предоставляемых услуг населению по водоснабжению и водоотведению.

В этой связи очевидна актуальность учебного пособия «Эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения», которая определяется и тем, что за последнее время уровень эксплуатации централизованных систем и сооружений водоснабжения и водоотведения поднялся на качественно новую ступень за счет возросшей степени автоматизации и механизации производственных процессов, использования информационных технологий и инновационных методов ремонта, автоматизации.

При эксплуатации систем и сооружений централизованного водоснабжения и водоотведения выполняются многие виды дополнительных работ, которые не регламентированы действующими «Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и водоотведения».

Частично этот пробел устранил новый Свод правил СП 517.1325800.2022 «Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения». Однако данный документ относится к стандартизации процедуры эксплуатации, определяет требования к ее безопасной эксплуатации. Но это не технический регламент эксплуатации.

Согласно ГОСТ 1.1-2002 объект стандартизации — это продукция, процесс или услуга, подлежащие или подвергшиеся стандартизации, аспект стандартизации — краткое выражение обобщенного содержания устанавливаемых стандартом положений. Свод правил не должен содержать требований к технологическим процессам, связанным с функциональным назначением зданий и сооружений, а также иных положений, относящихся к компетенции соответствующих отраслевых органов государственного управления. То есть этот документ содержит требования к содержанию эксплуатации, но не

определяет технический регламент эксплуатации систем и сооружений водоснабжения и водоотведения, периодичность их обслуживания. А именно на конкретную техническую эксплуатацию направлено содержание представленного учебного пособия.

Представленное учебное пособие может быть использовано магистрантами, обучающимися по направлению «Строительство» — профиль «Водоотведение и очистка сточных вод», аспирантами, научными сотрудниками и инженерно-техническим работникам ЖКХ, занимающимся вопросами исследования, проектирования и эксплуатации сетей и сооружений систем водоснабжения и водоотведения (канализации).

Особенностью данного учебного пособия является представленный в нём опыт эксплуатации сооружений водоснабжения и водоотведения одной из ведущих организаций России — муниципального унитарного предприятия (МУП) г. Новосибирска «Горводоканал» и организаций жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) сибирских городов.

Считаю, что учебное пособие «Эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения» (авторы М.И. Алексеев, Ю.Л. Сколубович, Ю.Н. Похил) отвечает требованиям, предъявляемым к учебным пособиям, которые допускаются к использованию при реализации имеющих государственную аккредитацию образовательных программ высшего образования.

Главный научный сотрудник
НИИСФ РААСН, профессор,
доктор технических наук Примин О.Г.

ИНФРАСТРУКТУРА

В Новосибирской области планируется увеличить ремонт тепловых сетей за счет новой региональной программы по модернизации коммунальной инфраструктуры и инвестиций теплоснабжающих организаций.

Общественный совет при министерстве ЖКХ и энергетики Новосибирской области в ходе выездного заседания на ТЭЦ-525 января обсудил вопросы повышения надежности и экологичности теплоснабжения в городе Новосибирске. В заседании принял участие заместитель руководителя Аппарата АСОНО, член Общественного совета при министерстве ЖКХ и энергетики Новосибирской области Алексей Щербаков.

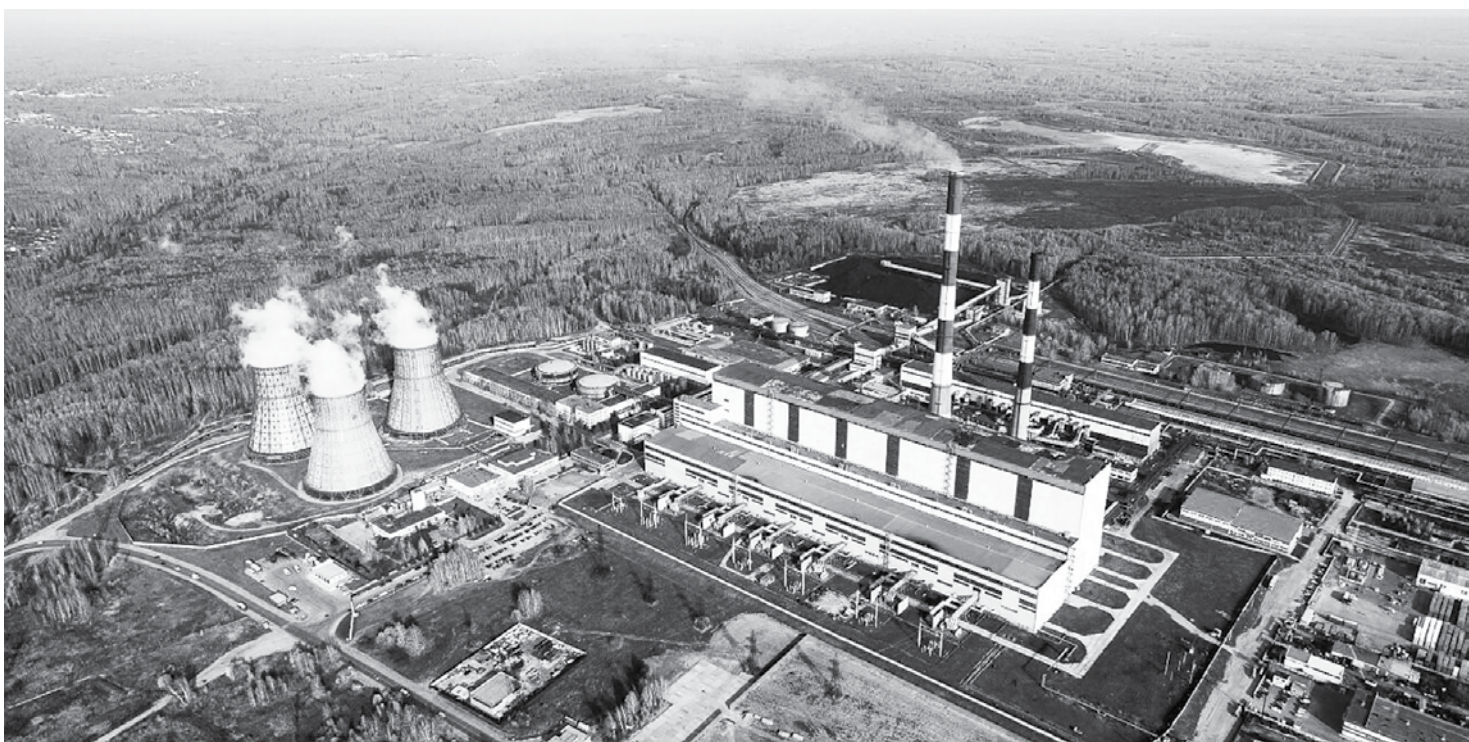
В настоящее время Министерство ЖКХ и энергетики Новосибирской области формирует региональную программу модернизации коммунальной инфраструктуры, которая будет включать как замену котельных, так и тепловых сетей в населенных пунктах региона, в том числе в Новосибирске. Финансирование программы будет обеспечено из федерального и регионального бюджетов.

«С 2023 года увеличиваются государственные инвестиции на модернизацию коммунальной инфраструктуры. Новосибирская область планирует активно участвовать в этих проектах, чтобы повысить надежность теплоснабжения и снизить аварийность в отопительный период», — отметил председатель Общественного совета при МинЖКХ Александр Обрывко.

В свою очередь, дополнительные инвестиции в ремонты направят коммерческие предприятия. Новый директор Новосибирского филиала «Сибирской генерирующей компании» (СГК) Андрей Аплошкин сообщил, что благодаря переходу города Новосибирска в ценовую зону, компания планирует в течение 10 лет вложить в модернизацию коммунальной инфраструктуры города 16 млрд рублей, причем упор будет сделан на капитальный ремонт магистральных тепловых се-

ТЕПЛОСЕТИ: ИНВЕСТИРУЮТ ВСЕ!

Надежность теплоснабжения в Новосибирской области повысят за счет ГЧП



тей и повышение экологичности новосибирских ТЭЦ. Компания также представила планы по замене электрофильтров, ремонту дымовых труб и переводу системы гидрозолоудаления на ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3 на обратную схему водоснабжения.

Важно, что, как заверили энергетики, при увеличившихся вложениях в тепловую инфраструктуру, тариф на тепловую энергию в Новосибирске по-прежнему остается ниже, чем в других городах-миллионниках, и сейчас составляет 1878,08 рублей за Гкал.

Источники —
Министерство ЖКХ и энергетики НСО,
Ассоциация строительных организаций
Новосибирской области

По информации департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска, 8 февраля состоялось заключение городом Новосибирском (концедент) концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Новосибирска и Новосибирской области.

Концессионер — единая теплоснабжающая организация — общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания».

10 ЛЕТ ПОЛЬЗУЙСЯ, НО ПОТОМ ОТДАЙ

Между Новосибирском и теплоснабжающей компанией заключено концессионное соглашение

В период действия соглашения концессионер обязан за свой счет в порядке, сроки и на условиях, установленных соглашением, проектировать, создавать, реконструировать и использовать (эксплуатировать) объекты теплоснабжения, входящие в объект соглашения, и осуществлять производство и передачу тепловой энергии с использованием (эксплуатацией) имущества в составе объекта соглашения.

Объекты, передаваемые концессионеру по концессионному соглашению для осуществления указанной деятельности, остаются в муниципальной собственности. Создаваемые в рамках соглашения объекты теплоснабжения также поступят в муниципальную собственность. Концессионер приобретает права владения и пользования переданным или созданным муниципальным имуществом на период действия концессионного соглашения.

для осуществления деятельности по производству и передаче тепловой энергии.

Объем инвестиций концессионера на создание и реконструкцию муниципального имущества в течение срока действия концессионного соглашения — 4,9 млрд рублей.

Срок действия концессионного соглашения — по 29 декабря 2032 года.

Пресс-центр мэрии Новосибирска

«Строительные ведомости» 12+ Издатель — редакция газеты «Строительные ведомости».	Заказ от 27.02.2023. Сдано в печать 27.02.2023 Время подписания в печать по графику — 17-30. Время подписания в печать фактически — 17-30. Отпечатано в типографии «Печатный дом-НСК»: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1.	Адрес редакции и издателя: 630032, Новосибирск, Горский микрорайон, 78. Телефон: +7-905-931-98-51 E-mail: sv97@mail.ru stroyvedomosti.ru	Директор Е.К. Брацун Главный редактор А.Е. Русинов Шеф-редактор В.З. Брацун	Тираж 999 экз. За содержание рекламы несут ответственность рекламодатели. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. Цена свободная. При перепечатке ссылка обязательна.	Дата выхода из печати 28.02.2023.
---	---	--	---	--	--------------------------------------

В ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЯХ

1 февраля 2023 года в Новосибирске при личном участии президента Национального объединения изыскателей и проектировщиков Анвара Шамузафарова и под председательством координатора НОПРИЗ по СФО Александра Панова состоялась окружная конференция сибирских саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации. В состав прибывшей в Сибирь делегации НОПРИЗ вошли также вице-президенты, члены Совета НОПРИЗ Алексей Воронцов, Александр Вронец и Азарий Лапидус, председатель ревизионной комиссии Ирина Мигачёва, член Совета, координатор НОПРИЗ по ЦФО Александр Тихонов, руководитель аппарата НОПРИЗ Алексей Кожуховский, его заместители Надежда Прокопьева и Алексей Швецов.

В конференции приняли участие представители всех 16 зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа профильных СРО.

Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров в своем докладе показал состав НОПРИЗ и его организационную структуру на современном этапе, обозначил планы работы нацобъединения на 2023 год, сформированные с учетом принятой Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, а также поручений президента России и правительства РФ.

Как сообщил Анвар Шамузафаров, по состоянию на конец января 2023 года НОПРИЗ объединяет 218 саморегулируемых организаций, из которых 171 — проектные СРО, 47 — изыскательские СРО. В состав указанных СРО входит 69037 компаний (17283 изыскательских и 51754 проектных). Кроме того,

ниже роли самоуправления и самоконтроля профессионального сообщества обязательно будет сопряжено с пропорциональным возрастанием «веса» и ответственности главных инженеров и главных архитекторов проектов. Среди прочего, это поможет во многих случаях избавиться от необходимости разработки специальных технических условий (право подтверждать безопасность объекта при использовании тех или иных конструктивных решений будет у ГИПа и ГАПа).

Разумеется, в свете этого особенно насущным становится безупречный профессионализм ГАПов и ГИПов.

с учетом опыта работы, кадрового потенциала, наличия производственных мощностей и финансовой устойчивости организаций и индивидуальных предпринимателей, на предварительную квалификацию участников и будет сделан акцент при организации конкурсных процедур по отбору подрядчиков в рамках требований федеральных законов 44-ФЗ и 223-ФЗ.

БЛИЖЕ К РЕАЛЬНОСТИ — БЛИЖЕ К ИЖС

Отдельно президент НОПРИЗ остановился на путях достижения целей упомянутой отраслевой Стратегии.

«Во многом именно благодаря усилиям НОПРИЗ, его руководства контрольные показатели Стратегии были приведены в соответствие с жизненными реалиями. В частности, с подачи НОПРИЗ была увеличена доля ИЖС в общем плановом объеме вводимого жилья», — подчеркнул глава Национального объединения. Он уверен: значимость ИЖС нельзя недооценивать.

Во-первых, сами люди, покупатели жилья, все больше и больше «голосуют рублем» именно за индивидуальное домостроение. Анвар Шамузафаров привел статистику: за 2022 год в России всего введено 102,7 млн квадратных метров жилья, из 55,7% от общего объ-

редачу разрешительных, экспертных и контрольных функций в систему СРО), переход к параметрическому методу нормирования и другие направления деятельности.

Для продвижения всех инициатив НОПРИЗ, среди прочего, требуется внесение изменений в законодательную базу. Это касается Гражданского кодекса (в части распределения ответственности между юридическими и физическими лицами (ГИП и ГАП)), Градостроительного кодекса (в части расширения полномочий ГИП и ГАП), Трудового кодекса РФ (в части регулирования труда и ответственности специалистов строительной сферы), Федерального закона «Об архитектурной деятельности», Технического регламента «О безопасности зданий и сооружений» и ряда других актов.

Деятельность по формированию и лоббированию этих изменений, как дал понять Анвар Шамузафаров, будет продолжена НОПРИЗ в 2023 году.

Стоит добавить, что реализация всех обозначенных приоритетных направлений НОПРИЗ будет осуществляться в тесном взаимодействии с Минстроем России и общественными профильными объединениями — НОСТРОЙ, РСС и другими; об этом также заявил президент Национального объединения на Окружной конференции в Новосибирске.

«РОЛЬ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ БУДЕТ ВОЗРАСТАТЬ»

В Новосибирске состоялась окружная конференция изыскательских и проектных СРО Сибирского федерального округа

НОПРИЗ продолжает работу по формированию и ведению Национального реестра специалистов. На сегодняшний день в него включено 145365 специалистов в области изысканий и проектирования.

Касаясь структуры руководства нацобъединения, Анвар Шамузафаров напомнил, что бывший президент НОПРИЗ Михаил Посохин занимает ныне пост почетного президента нацобъединения, а также остается главой Совета по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования. Он также перечислил действующих вице-президентов НОПРИЗ, каждый из которых возглавляет один из профильных комитетов национального объединения.

В РУСЛЕ ОТРАСЛЕВОЙ СТРАТЕГИИ

Перейдя к теме недавно принятой отраслевой Стратегии, Анвар Шамузафаров указал, что данная стратегия подразумевает, в том числе, усиление влияния системы саморегулирования на качественное развитие строительной отрасли и уменьшение роли государства в данном вопросе. «На недавнем совещании у министра строительства Российской Федерации подчеркивалось, что роль саморегулирования (в изысканиях, проектировании и строительстве) будет в дальнейшем возрастать. В частности, предполагается, что на систему СРО будут перераспределены некоторые нынешние полномочия Ростехнадзора», — сообщил Анвар Шамузафаров.

Развитие института саморегулирования проектно-строительной отрасли, предусмотренное отраслевой Стратегией, по словам президента НОПРИЗ, предполагает реализацию ряда стратегически важных мер. В их числе — введение системы добровольной предварительной квалификации участников строительного рынка и добровольной рейтинговой оценки деятельности подрядчиков для усиления контроля со стороны саморегулируемых организаций за добросовестным исполнением договоров подряда членами СРО; формирование условий, стимулирующих развитие самоконтроля СРО, в том числе за счет оценки деятельности подрядчиков, расширения случаев выплат из средств фондов саморегулируемых организаций. В перечень указанных мер входит и создание информационного ресурса саморегулирования в строительной отрасли, содержащего сведения о членах всех саморегулируемых организаций и их обязательствах по договорам подряда, синхронизированного со сведениями национальных реестров специалистов. Также очень важно обеспечить полный переход на обязательной основе к независимой оценке квалификации специалистов, сведения о которых включаются в национальные реестры специалистов.

По оценке Анвара Шамузафарова, сокращение роли государства и возраста-

НУЖНА ПЕРСОНАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

«Нам необходимо формирование эффективного механизма персональной ответственности главных инженеров проектов и главных архитекторов проектов (ГИПов и ГАПов), предусматривающего случаи исключения сведений о данных специалистах из национального реестра, связанные с привлечением таких специалистов к ответственности за нарушения градостроительного законодательства», — подчеркнул Анвар Шамузафаров. Острота этого вопроса обусловлена отсутствием реальных рычагов для дисквалификации специалистов из НРС — даже при систематическом выявлении низкого качества проектной документации, разрабатываемой под их непосредственным руководством. Свое слово здесь может и должен сказать НОПРИЗ.

Анвар Шамузафаров озвучил предложение по возможному изменению в регламент Комиссии НОПРИЗ по работе со специалистами из НРС, призванным преодолеть обозначенную проблему.

В частности, предлагается проводить рассмотрение по инициативе Главгосэкспертизы, органов экспертизы субъектов Российской Федерации, заказчиков или строительных организаций дел специалистов, включенных в НРС, в том числе печально известных 500 организаций, проектная документация которых многократно получала отрицательные заключения государственной экспертизы или иные нарекания и замечания (но, получив отрицательные заключения, они вновь и вновь, как ни в чем не бывало, становясь полноправными участниками все новых конкурсных процедур по выбору подрядчиков на проектные и изыскательские работы).

Предлагаемые варианты мер поощрения или наказания специалистов, включенных в НРС:

автоматическое подтверждение квалификационного уровня специалистов (ГИП, ГАП), включенных в НРС, не имеющих отрицательных заключений экспертизы за установленный период; предупреждение о необходимости прохождения НОК в течение устанавливаемого срока (полгода, год) при наличии повторных отрицательных заключений экспертизы в течение последнего года; временное исключение из национального реестра специалистов с возможностью восстановления в реестре через установленный период после прохождения НОК; наконец, исключение из НРС без права повторного включения в него в течение 5 или 10 лет. Также предложено проводить отдельную аналитическую обработку статистических сведений по специалистам, включенным в НРС, с учетом развития системы рейтингования проектных и изыскательских организаций.

Как отметил Анвар Шамузафаров, в перспективе именно на систему рейтингования

ема — доля ИЖС. «Годовой объем ввода индивидуальных домов в нашей стране возрос с 32,4 млн кв. метров в 2018 году до 57,2 млн кв. метров в 2022 году», — обозначил красноречивую динамику президент НОПРИЗ.

Во-вторых, расширение масштабов ИЖС полностью гармонирует с установками Стратегии национальной безопасности РФ, утвержденной указом президента РФ от 2 июля 2021 года № 400. Согласно данной Стратегии, «достижение целей обеспечения экономической безопасности Российской Федерации осуществляется путем... (в том числе) преодоления тенденции концентрации субъектов экономической деятельности и населения в столичных агломерациях, обеспечения социально-экономического развития малых и средних городов, а также сельских территорий».

На фоне вышеприведенных факторов приоритетное лоббирование интересов крупных застройщиков, занимающихся преимущественно строительством многоквартирного жилья, выглядит неубедительно и неадекватно, полагает президент НОПРИЗ.

ОПЛАТА ТРУДА НЕ ДОЛЖНА УНИЖАТЬ

Важным пунктом в числе задач 2023 года Национальное объединение видит преодоление пороков ценообразования, а именно тенденции по падению доли инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования в капитальных вложениях. Анвар Шамузафаров предложил сравнить некоторые говорящие сами за себя цифры. В конце прошлого века (1980-е — 1990-е годы) доля архитектурно-строительного проектирования в капвложениях (при создании объектов капитального строительства) в СССР и России колебалась в пределах 4–8%; этот же показатель на тот же период в развитых странах достигал 6–15%.

В 2021 году данный показатель в развитых странах сохранился на прежнем уровне, а в России провалился до униженных 1,5–3,5%.

«Таким образом, за 30 предыдущих лет в России при росте объемов инвестиций доля затрат на инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование резко сократилась», — констатировал Анвар Шамузафаров. — В этих условиях мы твердо намерены добиваться повышения стоимости проектно-изыскательских работ в 2–2,5 раза».

Среди других важных задач национального объединения, обозначенных Анваром Шамузафаровым — последовательное «гильотинирование» административных барьеров для двукратного сокращения инвестиционно-строительного цикла посредством инженерингового сопровождения проектов, реализуемых за счет частных инвестиций (здесь следует использовать последовательную пе-

ЗАДАЧИ НА УРОВНЕ КООРДИНАТОРА — ВЫПОЛНЕННЫ

С отчетом о проделанной работе в округе в 2022 году и планах на 2023 год выступил координатор НОПРИЗ в СФО Александр Панов. Он сообщил, что в течение 2022 года было успешно проведено 16 из 17 запланированных в Сибирском федеральном округе мероприятий (в том числе Всесибирская конференция НОПРИЗ «Обследование строительных конструкций зданий и сооружений в современных условиях», и другие — накануне конференции их подробный перечень с детализацией каждого события был разослан всем участникам). «Кроме того, я, как координатор НОПРИЗ, принял участие в трех круглых столах, которые проводило Национальное объединение строителей, — рассказал Александр Панов. — На этих круглых столах обсуждались проблемы цифровизации проектно-строительной деятельности, внедрения независимой оценки квалификации, повышения уровня подготовки кадров и многие другие». Также была проведена определенная работа по привлечению к участию в профильных мероприятиях НОПРИЗ представителей Аппарата полномочного представителя президента РФ в Сибирском федеральном округе, Министерства строительства и других структур. «Задачи 2022 года на уровне координатора были выполнены», — резюмировал Александр Панов.

В ходе обсуждения представленного Александром Пановым перспективного плана работы на 2023 год было предложено сократить число мероприятий в текущем году с 17 до 10–11 путем расширения числа профильных тем, заявленных к обсуждению в рамках крупных отраслевых форумов — таких, например, как «Сибирская строительная неделя». Оба доклада координатора были одобрены участниками конференции.

О РАБОТЕ СОВЕТА НОПРИЗ

О работе Совета НОПРИЗ и нацобъединения в целом в 2022 году рассказал руководитель Аппарата Национального объединения Алексей Кожуховский.

По его сведениям, за минувший год ряды объединенных НОПРИЗ саморегулируемых организаций пополнились на 9399 членов (из них в проектные СРО вступила 6591 организация, в изыскательские — 2808 организаций). С другой стороны, за тот же период были исключены либо добровольно прекратили членство в СРО 6622 компании (из них 4870 — проектировщики, 1752 — изыскатели). Общая сумма средств компенсационных фондов на сегодняшний день составляет 27,831 млрд рублей, в том числе компенсации возмещения вреда — 10,581 млрд руб., фонды обеспечения договорных обязательств — 174,249 млрд. В банках с отозван-

В ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ОБЪЕДИНЕНИЯХ

ной лицензией оказались компенсационные фонды 40 саморегулируемых организаций, на сумму 2,432 млрд рублей.

«По результатам мониторинга в минувшем году из единого реестра была исключена 1 саморегулируемая организация по проектированию, — добавил Алексей Кожуховский. — В нее входило 111 проектных фирм, из них действующих 62».

Алексей Кожуховский доложил о деятельности 6 комитетов НОПРИЗ, которые в конце 2022 года были переименованы в Комитет по саморегулированию, Комитет по техническому регулированию, ценообразованию и экспертизе, Комитет по цифровизации архитектурно-строительного проектирования, Комитет по архитектуре и градостроительству, Комитет по инженерным изысканиям и Комитет по инжинирингу архитектурно-строительного проектирования.

По его словам, в течение минувшего года активно велась работа по опытной эксплуатации и внедрению АИС «Оценка показателей деятельности лиц (рейтингование), выполняющих инженерные изыскания, и лиц, осуществляющих подготовку проектной документации», работает ТК 066 «Оценка опыта и деловой репутации предприятий».

Как сообщил Алексей Кожуховский, по поручению вице-премьера Правительства РФ Марата Хуснуллина НОПРИЗ провел анализ практики применения положений зако-

при Минстрое РФ, Комиссия по рассмотрению предложений в сфере инженерных изысканий, проектирования, экспертизы, технического регулирования в строительстве при Экспертной группе дорожной карты «Трансформация делового климата» по направлению «Градостроительная деятельность», Комиссия по вопросам государственного строительного надзора, котлонадзора, надзора за подъемными сооружениями и лифтами Общественного совета при Ростехнадзоре, и другие. НОПРИЗ является одним из учредителей отраслевого консорциума «Строительство и архитектура», объединяющего ведущие архитектурно-строительные вузы, научные организации.

Существенным достижением 2022 года руководитель Аппарата НОПРИЗ назвал подключение национального объединения к системе государственного межведомственного документооборота. Одним из результатов этого подключения станет то, что сведения о специалистах можно будет подавать через единый портал «Госуслуги».

Успешно был проведен международный конкурс НОПРИЗ на лучший проект. «Всего на участие в конкурсе было подано более 1000 заявок в семи номинациях, — поделился деталями Алексей Кожуховский. — Итоги конкурса будут подведены в ближайшее время; награждение победителей планируется в апреле, в рамках Всероссийского съез-

дательных нарушений не было выявлено. Как указала Ирина Мигачева, все мелкие недочеты устранялись «в рабочем порядке». По ее словам, Ревизионная комиссия рекомендовала Аппарату НОПРИЗ усилить контроль договорной деятельности. Отчет был одобрен; аудиторская организация будет предварительно выбрана по итогам конкурса 15 февраля, а затем утверждена Всероссийским съездом НОПРИЗ в апреле текущего года.

СВОБОДНЫЕ ДЕНЬГИ — НА ПОДДЕРЖКУ ЧЛЕНОВ СРО

О некоторых изменениях в Устав и Регламент Всероссийского съезда, а также нормах Федерального закона № 542-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», касающихся средств, зачисленных на специальные банковские счета национальных объединений и не использованных для осуществления выплаты в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности СРО, либо не перечисленных по заявлениям членов СРО в течение двух и более лет с даты их зачисления, доложил заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Игорь Владимиров. По его информации, предлагаемые изменения в Устав и Регламент Всероссийского съезда подразумевают проведение отдельных окружных конференций — по Северо-Западному федеральному округу и по Санкт-Петербургу (сейчас проводится одна общая конференция по округу). Это делается, среди прочего, в целях обеспечения более гармоничного представительства региональных СРО в структурах НОПРИЗ, предполагающих периодическую ротацию своего состава. Что касается норм упомянутого закона — они предполагают введение возможности использования Национальным объединением упомянутых выше «условно свободных» средств для помощи членам СРО, необходимость которой возникает в связи с негативными последствиями внешнеэкономических санкций.

Предложения Игоря Владимирова были одобрены сибирской конференцией.

ОТ СМЕТЫ К СМЕТЕ

Отчет об исполнении сметы за 2022 год и проект сметы расходов НОПРИЗ на 2023 год представил Алексей Кожуховский.

Согласно информации Алексея Кожуховского, при составлении сметы НОПРИЗ на 2022 год планировались членские поступления в размере 428 млн рублей. Фактически поступило 439 млн рублей. Размер годового отчисления каждой СРО на нужды Национального объединения составил 6500 рублей. Сумма задолженности по взносам на 31 декабря составила 10 млн рублей. «При этом злостные неплательщики отсутствуют, по каждой отдельной СРО сумма долга не превышает 7 процентов от запланированных поступлений, поэтому взыскание недостачи ведется в рабочем режиме, спокойно; обходимся без судебных исков», — уточнил докладчик.

Расходы на 2022 год, в соответствии с утвержденной сметой, должны были составить 478 млн рублей. Смета была исполнена без перерасходов, что подтверждено аудиторской проверкой бухгалтерско-финансовой отчетности НОПРИЗ. «По мнению аудиторов, отчетность составлена достоверно», — указал Алексей Кожуховский.

Представляя проект сметы на 2023 год, руководитель Аппарата НОПРИЗ отметил, что в разрезе статей затрат он почти полностью повторяет смету минувшего года.

«Главное и практически единственное нововведение основано на принятии уже упоминавшегося здесь федерального закона, позволяющего расходовать неиспользованные средства компенсационных фондов (в настоящий момент Минстрой формирует конкретный порядок расходования этих денег), — сообщил Алексей Кожуховский. «Коллеги, эти средства можно использовать только до конца года; предполагается, что полномочия по их распределению будут переданы Совету Национального объединения, — уточнил Анвар Шамузафаров. — Кроме того, хотелось бы обратить ваше внимание, что общей тенденцией этого и следующих лет станет перераспределение средств НОПРИЗ с преимущественным акцентом на смысловую работу — в частности, на техническое регулирование, на разработку и актуализацию технических регламентов и прочего».

После небольшого обсуждения отчет был принят единогласно, проект сметы одобрен для утверждения на Всероссийском съезде Национального объединения.

По вопросу «Об избрании членов Окружной контрольной комиссии» конференция проголосовала за продление полномочий комиссии в прежнем составе еще на один год. После некоторых дискуссий для включения в состав Ревизионной комиссии была одобрена кандидатура Александра Костылева.

ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЖДЕТ КОМПЕТЕНТНЫХ ОБСЛЕДОВАТЕЛЕЙ

В разделе «Разное» повестки окружной конференции был вынесен на обсуждение профессиональный стандарт «Специалист по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций для определения потребности в проведении капитального ремонта». С кратким сообщением на эту тему выступила заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева.

«Коллеги, 723 тысячи многоквартирных домов включены в российские региональные программы капитального ремонта. И, по данным операторов этих программ, на сегодняшний день назрела объективная необходимость в обучении, повышении квалификации специалистов по упомянутому стандарту, — сообщила Надежда Прокопьева. — В связи с этим, совместно с Фондом модернизации ЖКХ мы ведем разработку проекта данного профессионального стандарта. Напомню, что Градостроительный кодекс предусматривает необходимость разработки и утверждения Правительством определенного порядка обследования технического состояния МКД, а само обследование должны осуществлять те компании, у которых есть членство в профильных СРО». Надежда Прокопьева призвала проектировщиков оценить стандарт и, при необходимости, внести предложения по его совершенствованию (проект документа размещен на сайте НОПРИЗ, в разделе «Совет по профессиональным квалификациям»).

Председатель правления СРО «Ассоциация Межрегиональный Союз проектировщиков и архитекторов Сибири» (СПАС) Юзеф Мосенкис внес предложение инициировать разработку и принятие документа, аналогичного постановлению Правительства от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации...» — но уже для изыскателей. «Возможно, отдельного документа и не понадобится, достаточно будет внести дополнения в уже действующие акты; нужно подумать, как это технически правильно сделать, но сделать нужно, это снимет многие вопросы, возникающие, в том числе, при экспертизе результатов инженерных изысканий», — уточнил Юзеф Мосенкис.

МОЖНО ЛИ ЭКОНОМИТЬ 500 ТЫСЯЧ ТОНН АРМАТУРЫ

Второе предложение, озвученное председателем правления СРО СПАС — в раздел упомянутого постановления № 87, где излагаются требования и правила надежной эксплуатации, добавить подраздел о техническом обследовании зданий и сооружений. Также нужен нормативный документ для расчета остаточного технического ресурса объектов (преимущественно многоквартирных домов).

Третье предложение связано с принятым еще в 2018 году СП 385.1325800.2018. Свод правил. Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения. Юзеф Мосенкис предложил на уровне НОПРИЗ провести аналитическую работу по рационализации исполнения его требований — в части избыточного насыщения конструкций металлом, и т.п. «Нужно учесть, что на уровне проекта предусмотреть (и предупредить) все возможные ситуации, провоцирующие прогрессирующее обрушение, нереально в принципе — там в любом случае получается неизвестное количество расчетных вариантов локального исключения несущих конструкций, — пояснил Юзеф Мосенкис. — Между тем, расход арматурной стали (в связи с применением упомянутого СП) увеличивается процентов на 20. В масштабах страны это означает повышение расхода данного вида металлопродукции, только на годовое возведение многоквартирного жилья (по итогам 2021 года) — почти на 500 тысяч тонн. По мнению председателя правления СРО СПАС, нужно трезво проанализировать, целесообразны ли эти фактические перерасходы, действительно ли они дают желаемый запас прочности для снижения риска прогрессирующего обрушения».

И в заключительной реплике Юзеф Мосенкис вновь озвучил свои сомнения по поводу недостаточных требований к сроку службы капитального жилья, заложенному в действующем межгосударственном стандарте — «не менее 50 лет». Председатель Правления СРО СПАС уверен: этот срок должен быть увеличен как минимум до 100 лет; кроме того, нельзя отдавать установление конкретного срока на волю проектных компаний.

Анвар Шамузафаров рекомендовал Юзефу Мосенкису оформить свои предложения в письменном виде, а возможно — самому войти в состав профильных комитетов НОПРИЗ и принять личное участие в решении обозначенных проблем и вопросов.

Записал А. Русинов



нодательства РФ о деятельности саморегулируемых организаций и НОК. «На площадках РСПП, ТПП, Российского Союза строителей была организована серия общественных обсуждений с привлечением строительного бизнеса и других отраслей экономики; проведено заседание комиссии Общественного совета Ростехнадзора во главе с А. Ш. Шамузафаровым и заседание комиссии Общественного совета Минстроя РФ во главе с М. М. Посохиним, — поведаль Алексей Кожуховский. — В результате был сделан однозначный вывод об отсутствии альтернативы для развития и совершенствования действующей системы саморегулирования юридических лиц в строительной отрасли, а также о необходимости скорейшего развития независимой оценки квалификации».

В дальнейшем сформированные с учетом мнения проектно-строительного сообщества предложения по развитию действующей системы саморегулирования юридических лиц в строительной отрасли и независимой оценки квалификации были направлены в Минстрой России и рекомендованы к использованию при работе над «Стратегией развития строительной отрасли и ЖКХ РФ до 2030 года с прогнозом до 2035 года» и иными документами.

ПРО КОНКУРСЫ И ПРОФСТАНДАРТЫ

Как напомнил Алексей Кожуховский, в 2022 году НОПРИЗ продолжал организовывать и принимать участие в деятельности целого ряда важных коллегиальных органов. Среди них — Комиссия по саморегулированию в строительстве Общественного совета

да Национального объединения. По итогам конкурса будет издан специальный каталог».

Далее руководитель Аппарата НОПРИЗ коротко обрисовал некоторые итоги работы Совета по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства и архитектурно-строительного проектирования. «За нашим СПК Национальным советом при президенте РФ по профессиональным квалификациям закреплено 44 профстандарта, — сообщил Алексей Кожуховский. — В 2022 году завершена разработка профстандартов «Специалист по ценообразованию», «Специалист по государственной и общественной экологической экспертизе», «Специалист по проектированию объектов технологических решений утилизации, обезвреживания и размещения отходов», «Архитектор-градостроитель», «Специалист по оценке технического состояния зданий и сооружений». Особое внимание было уделено развитию квалификаций в сфере инженерных изысканий, а также разработке оценочных средств для прохождения независимой оценки квалификации в соответствии с требованиями действующих профстандартов. «Сегодня пройти независимую оценку квалификации можно на 82 площадках в разных регионах страны», — подытожил Алексей Кожуховский.

С отчетом Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОПРИЗ в 2022 году и информацией о назначении аудиторской организации выступила председатель Ревизионной комиссии Ирина Мигачева. Она сообщила, что по итогам финансово-хозяйственной деятельности Национального объединения за 9 месяцев 2022 года

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

«НУЖНО УМНОЕ ГОСУДАРСТВО —
КОТОРОЕ НЕ НАВРЕДИТ»

Как поскорее получить пользу от технологий информационного моделирования



15 февраля в Новосибирске, в рамках форума «Стратегии ускорения темпов строительства» Сибирской строительной недели состоялся семинар «Внедрение технологий информационного моделирования в проектировании и строительстве». Ведущим события выступил президент Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Владимир Середович.

Первым по ВКС сделал сообщение на тему «Применение BIM при эксплуатации зданий» **председатель рабочей группы Международного общества фотограмметрии и дистанционного зондирования Карел Вах (Чехия).**

Он рассказал, что деятельность упомянутой рабочей группы направлена на повышение глобальной грамотности и продвижение инноваций в области геопространственных технологий — для внедрения в образовательный процесс инженеров-строителей и архитекторов посредством разработки междисциплинарного образовательного контента.

По оценке Карела Ваха, BIM (ТИМ) — это базовая опора, на которой можно построить автоматизацию процессов на всех этапах эксплуатации жизненного цикла зданий и сооружений. Кроме того, BIM является «флагманом модернизации умных зданий».

Информационная интеграция между геоинформационными системами (преимущественно использующими «плоские» системы координат) и BIM — возможна, полагает Карел Вах. Примером может служить дигитализация процедуры утверждения строительства и планировки территории, когда процесс принятия решений требует интеграции данных из BIM и ГИС.

«BIM служит для междисциплинарного сотрудничества в сфере обмена данными между всеми участниками процесса, начиная с предпроектной подготовки, проектирования, строительства, приемки, эксплуатации и заканчивая утилизацией зданий», — указал Карел Вах. В этом свете особое значение обретает интеграция стандартов в программное обеспечение для проектирования и документирования в BIM, полагает эксперт. «В Чехии идут бурные дискуссии в области классифи-

кации систем, форматов, стандартизации, готовности договорной среды и т.п. Наверное, аналогичные дискуссии наблюдаются и у вас в России», — предположил Карел Вах.

Карел Вах уверен: BIM способен сыграть решающую роль не только в процессе повышения эффективности проектирования и строительства, но и в деле насыщения наших городов «умными» домами.

Однако для всего этого, по мнению эксперта из Чехии, помимо грамотных заинтересованных инвесторов, программного обеспечения и прочего, требуются также правильные политические и административные предпосылки. «Нужно умное государство — которое не навредит и создаст социально, финансово справедливое пространство для реализации и поддержания соответствующих проектов; нужны умные политики, стремящиеся к социальной гармонии и общественной пользе — независимо от партийной принадлежности (ведь срок жизни зданий несравнимо дольше, чем политическая карьера); и, наконец, нужны умные чиновники — которые глубоко ознакомятся с рядом современных технологических процессов и будут способствовать прозрачности, скорости и справедливости процессов административных», — пояснил эксперт. «Нам нужно интегрироваться по всем направлениям, и европейский взгляд на BIM является очень важным», — прокомментировал выступление коллеги из Чехии Владимир Середович.

Директор ГБУ «Геофонд Новосибирской области» Александр Дьяков представил доклад «ГИСОГД Новосибирской области — инструмент управления градостроительной деятельностью на территории НСО».

«На современном этапе Градостроительный кодекс РФ предусматривает внесение изменений и дополнений в указанную геоинформационную систему с применением технологий информационного моделирования. Наша организация является оператором данной системы и занимается ее внедрением в регионе. По замыслу, ГИСОГД должна постепенно аккумулировать всю информацию о каждом объекте капитального строительства, начиная с выделения земельного участка под строительство и заканчивая его утилизацией», — сообщил Александр Дьяков.

В свою очередь, региональные системы должны органично влиться и стать частью единой федеральной ГИСОГД. Правовые и нормативные основы для этого заложены в статьях 56 и 57 Градостроительного кодекса РФ, в постановлении Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», приказе Минстроя РФ от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и постановлении Правительства НСО от 30.11.2021 № 487-п «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности на территории Новосибирской области».

Александр Дьяков показал иерархическую внутреннюю структуру ГИСОГД НСО и схему интеграции с внешними системами (от портала «Госуслуги» до сайтов федеральных корпораций развития вроде ДОМ.РФ). Также он рассказал обо всем комплексе ее функций, начиная от регистрации, систематизации, хранения и актуализации сведений, документов и материалов в электронном виде и заканчивая обеспечением процедур общественных слушаний и общественных обсуждений проектов градостроительных документов.

«Сейчас мы находимся на очень ответственном этапе наполнения нашей геоинформационной системы, в том числе, собираем с муниципалитетов всю «бумажную» информацию и переводим ее в электронный формат с использованием электронных цифровых подписей ответственных лиц», — сообщил директор «Геофонда» Новосибирской области.

По его словам, к маю текущего года система заработает в тестовом режиме, а с декабря она должна перейти в полноценный, «промышленный» режим работы.

Заведующий кафедрой информационного моделирования в строительстве Института строительства и архитектуры Уralского федерального университета Станислав Придвижкин рассказал о действующих и планируемых образовательных программах в своей сфере и предложил строителям и девело-

перам помощь в постепенном, поэтапном внедрении ТИМ в практику их повседневной деятельности. По его словам, вначале необходимо внедрить на предприятии единую электронную среду общих данных, провести электронную каталогизацию всех процессов и элементов, после чего уже можно внедрять автоматизированные системы расчетов (в том числе расчетов финансово-экономических) по всем этапам девелопмента. Все это облегчает и оптимизирует процесс принятия управленческих решений.

Владимир Середович в своем выступлении рассмотрел опыт внедрения и использования современных средств измерений — как неотъемлемой составляющей полноценной цифровизации проектирования и строительства и освоения технологий информационного моделирования.

В качестве базового примера одного из таких средств измерений Владимир Середович привел лазерное сканирование. Он показал, как его можно использовать при получении графических данных для исполнительных моделей. Важнейший плюс лазерного сканирования — возможность дистанционного и при этом очень точного измерения больших и сложных объектов, элементов. Оно очень полезно, например, в ходе осуществления строительного контроля (появляется возможность реализовать сплошной контроль всех геометрических параметров в автоматизированном режиме, возможность документировать объемы выполненных работ с более высокой точностью и достоверностью).

По результатам сканирования можно получить весьма точную трехмерную модель реального объекта, сопоставить ее реальные показатели с расчетными проектными характеристиками и оперативно выявить все недоработки. Это позволяет во многих случаях добиться существенной экономии ресурсов на стройплощадке.

Владимир Середович рассказал, среди прочего, об опыте лазерного сканирования такого известного новосибирского объекта, как Многофункциональная ледовая арена на левобережье. По мнению Владимира Середовича, чтобы наиболее эффективно использовать лазерное сканирование, необходимо предварительно детально проанализировать полный список измерений и исключить те, которые дублируются (например, исполнительные съемки, получение одновременно и 3D, и 2D).

Владимир Середович призвал проектировщиков и строителей активно переходить к использованию трехмерных моделей. При этом он не считает такой переход самоцелью. «В первую очередь, на 3D целесообразно переходить крупным застройщикам на крупных объектах», — подчеркнул докладчик. — Для перехода на 3D нужно иметь минимальное обеспечение: у вас должен быть хотя бы один специалист, желательно прямо на объекте, который знает AutoCAD и знаком с технологией обработки данных лазерного сканирования. Уже сейчас мы готовы, при необходимости, проводить соответствующее обучение на вашем конкретном объекте».

В любом случае, 3D — это неотъемлемая составляющая цифрового прогресса. «Отказываться сейчас от 3D — все равно что вместо мощного экскаватора при земляных работах использовать рабочих с лопатами, или на «Мерседес» поставить колеса от «Запорожца», — образно разъяснил Владимир Середович.

Руководитель Института дополнительного образования НГАСУ (Сибстрин) Наталья Дериповская напомнила, что Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет включен в правительственный список вузов для массового обучения специалистов использованию технологий информационного моделирования.

По ее сведениям, университет для успешной реализации соответствующих образовательных программ заключил партнерство с ведущими производителями современных программных комплексов, используемых в сфере подготовки инженерных кадров. Она рассказала об особенностях учебного процесса, об образовательных программах, о тех компетенциях, которые можно получить в университете, и пригласила к сотрудничеству.

Записал А. Русинов

УТРАТА

«Был командирован для ликвидации последствий катастрофы...»

14 февраля 2023 года на 83-м году ушел из жизни ликвидатор последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, кавалер орденов Ленина, Трудового Красного Знамени, Знак Почета, Мужества, видный участник чернобыльского ветеранского движения Александр Ставинов.

Александр Николаевич родился 22 декабря 1940 года в Актобинске (Казахстан). Образование получил средне-профессиональное. Трудовую деятельность начал в 1960 году. Почти 50 лет проработал на строительстве объектов атомной промышленности Министерства Среднего Машиностроения в Ангарске, Томске, Красноярске, Ливии. Руководство страны по заслугам оценило труд монтажника. Александр Николаевич был награжден орденами Трудового Красного Знамени, Орденом Почета, медалью «За доблестный труд» к 100-летию В.И. Ленина, медалью «Ветеран Труда».

Работая бригадиром бригады монтажников в тресте «Востокхиммонтаж» Минсредмаша (Ангарск, Иркутская область), в период с 8 августа по 10 октября 1986 года Александр Николаевич был командирован на Чернобыльскую АЭС для ликвидации последствий катастрофы. В составе Управления строительства-605 принимал участие в работах по монтажу металлоконструкций на строительстве объекта «Укрытие».

Указом Президиума Верховного Совета СССР за самоотверженный труд, проявленный при ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС и устранении ее последствий, Александр Ставинов награжден Орденом Ленина.

За мужество и самоотверженность, проявленные при ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, Указом Президента РФ награжден Орденом Мужества.

За многолетнюю общественную работу в Сибирском региональном «Союзе «Чернобыль» по патриотическому воспитанию учащейся молодежи и популяризации подвига



ликвидаторов последствий чернобыльской катастрофы, за активное участие в создании музейной экспозиции Союза «Чернобыль» отмечен знаками отличия, Почетными грамотами и Благодарностями Союза «Чернобыль» России, администрации и Законодательного собрания Новосибирской области.

Мы обращаемся со словами искреннего соболезнования к родным, близким и друзьям покойного. Человека не вернуть. Но светлая память о нем остается с нами.

Помним и скорбим.

Общероссийский «Союз «Чернобыль» России»
Сибирский региональный
Союз «Чернобыль»