



СОБЫТИЕ

ОТМЕТИЛИ ПО-СЕМЕЙНОМУ, СО ВСЕМ ГОРОДОМ

В Новосибирском государственном архитектурно-строительном университете прошли торжества по случаю Дню строителя

9 августа в Новосибирске прошло торжественное празднование Дня строителя. Организаторами торжеств выступили Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ), Российский Союз строителей (РСС), Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (НГАСУ, Сибстрин), Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ). Генеральными партнёрами праздника стали Ассоциация строительных организаций Новосибирской области, Ассоциация профессиональных строителей Сибири. Площадки для проведения праздничных мероприятий предоставил НГАСУ (Сибстрин).

День строителя вновь стал ярким красочным событием городского масштаба, его площадки объединили более 700 человек — сотрудников строительных организаций Новосибирской области. Важно, что гости приходили отметить День строителя со своими детьми, семьями — это уже стало доброй традицией. На площади перед главным корпусом сибирского строительного вуза гостей встречали аниматоры, готовые сделать каждого импровизированным героем небольшого аттракциона, а также многочисленные интерактивные праздничные площадки — от креативных фотозон до любимого детьми гигантского лего и шоу мыльных пузырей.



Дети участвовали в мастер-классах, конкурсах, знакомились со строительной техникой, приняли участие в викторине на строитель-

ную тему. И маленьких, и взрослых порадовали ковш со льдом и прохладительными напитками, а также большой дружелюбный Чебурашка

в окружении ящиков, наполненных яркими апельсинами.

Окончание на стр. 2—3



@STROYVEDOMOSTY

В НОМЕРЕ:

▶ **ПОКАЗАЛИ ВЫСОКИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ**
Лучшие предприятия по версии Минстроя НСО

Стр. 3

▶ **СЕЯТЬ РАЗУМНОЕ, ДОБРОЕ, ЦИФРОВОЕ**
Как внедрить ТИМ через систему образования

Стр. 5

▶ **РУБЛЬ УПАЛ, СПРОС ПОДНЯЛСЯ**
Почему материалы не могли не подорожать

Стр. 7

▶ **УПРАВЛЕНЧЕСКАЯ КРИСТАЛЛИЗАЦИЯ**
«Лидеры строительной отрасли»: финал — в Новосибирске

Стр. 8—9

▶ **«ШУХОВ НЕ ПОДРАЖАЛ НИКОМУ»**
К юбилею великого инженера

Стр. 10



«СИБИРЬ-АРЕНА»: СИМВОЛИЧЕСКИЙ ВБРОС

Открылось самое большое спортивное сооружение за Уралом

13 августа губернатор Новосибирской области Андрей Травников приветствовал болельщиков и участников первой игры на новой арене и вместе с президентом Федерации хоккея России, трёхкратным Олимпийским чемпионом Владиславом Третьяком совершил символическое вбрасывание первой шайбы.

История соревнований на льду нового дворца спорта началась с матча юниорских сборных России и Белоруссии.

Андрей Травников поздравил собравшихся с Днём физкультурника и с Днём строителя. «В этом году эти два праздника идут в связке. Мы присутствуем при завершении очень длинной, многолетней строительной истории. Ещё в первом советском генплане Новосибирска от 1928 года Горская низменность предполагалась для отдыха и занятий спортом. Это переросло в концепцию «Сибирских Лужников». Огромное спасибо Минспорта и Минстрою России, спасибо нашим предшественникам за то, что даже в сложные 1990-е и нулевые годы эта территория была сохранена. Были трудности, но мы всё преодолели. Сегодня этот дворец пе-



редаётся хоккеистам и болельщикам, и я уверен, что дух старого ЛДС «Сибирь» с первого же матча перейдёт сюда».

Глава области поблагодарил и наградил строителей, возводивших арену.

В торжественном открытии арены приняли участие первый заместитель председателя Государственной думы ФС РФ Александр Жуков, первый заместитель министра спорта РФ Азат Кадыров.

Александр Жуков поблагодарил Андрея Травникова и подчеркнул, что открытие «Сибирь-Арены» — действительно настоящий праздник для всех: «Как давно об этом мечтали все болельщики «Сибири»! Очень радостно в этот день присутствовать на открытии. Уверен, что на этом стадионе «Сибирь» будет играть ещё лучше и станет чемпионкой России!»

Азат Кадыров передал новосибирцам физкультуривет от име-

ни министра спорта России Олега Матыцина: «Спорт в нашей стране, благодаря поддержке со стороны Правительства России, активно развивается. Россия — спортивная держава! Конечно, возведение этого объекта и сегодняшний праздник были бы невозможны без личного участия губернатора Новосибирской области и его команды. Уверен, с таким руководителем у региона — прекрасное будущее!»

Владислав Третьяк обратился к собравшимся с хоккейным приветом: «Вы заслужили этот праздник, ваша хоккейная команда, вы, дорогие болельщики! Сегодня вы — участники прекрасного праздника. Хоккей — наша национальная игра, наша слава и гордость, мы — многократные Олимпийские чемпионы, чемпионы мира, и конечно, мы надеемся, что здесь, на этом льду, появятся новые звёзды, которые прославят нашу страну на международных турнирах». Владислав Третьяк пожелал «Сибири» новых побед.

«Сибирь-Арена» построена по нетиповому индивидуальному проекту с использованием импортзамещающих технологий и оборудования отечественных производителей. Площадь стадиона составляет 72 тысячи кв. м. При строительстве разработаны уникальные фасадно-витражные конструкции, которые были изготовлены и установлены новосибирскими специалистами. Создание «Сибирь-Арены» осуществлено в рамках реализации федерального проекта «Спорт — норма жизни» национального проекта «Демография».

Источник — Правительство Новосибирской области

СОБЫТИЕ

ПО-СЕМЕЙНОМУ,

Начало на стр. 1

В этом году День строителя в Новосибирске вызвал большой практический интерес у банков, страховых компаний, застройщиков, производителей строительных материалов, изделий, инструментов и оборудования — организации из этих сфер также выступили партнерами праздника. И стоит отметить: интерес оказался двусторонним, вызвав живой активный отклик у гостей.

Дети и взрослые, не упуская возможности «поругать», «пощупать», «проверить», с удовольствием знакомились с выставкой строительной техники, профессионального инструмента и оконных конструкций, угощались прохладительными напитками, сладкой ватой и прочими вкусностями, фотографировались с огромными и мягкими сказочными зверями (среди которых, помимо Чебурашки, были замечены столь же обаятельные Бельчонок, Заяц, Мышонок), рисовали, гримировались, разучивали танцевальные движения — словом, проводили время насыщенно и весело. Объединяющей акцией «уличного» блока праздника стал яркий концерт молодых вокальных и танцевальных коллективов, достойный большого внимания, чем то, которое смогли уделить ему пресыщенные событиями гости праздника.

ВАМ, ГЕРОИ СОЗИДАТЕЛЬНОГО ТРУДА

В официально-торжественной части, состоявшейся в актовом зале, приняли участие руководители профильных структур органов власти и делового сообщества, главы и сотрудники строительных организаций, члены трудовых коллективов, ветераны строительной отрасли. Прозвучали поздравления в адрес работников и ветеранов строительной отрасли, были вручены награды выдающимся её представителям.

С приветственными словами к героям праздника обратился член Совета Федерации Федерального собрания РФ Александр Карелин, министр строительства Новосибирской области Алексей Колмаков, мэр Новосибирска Анатолий Локоть, заместитель председателя Законодательного собрания Новосибирской области Майис Маме-



дов, начальник Департамента строительства и архитектуры мэрии Новосибирска Алексей Кондратьев, ректор НГАСУ (Сибстрин) Юрий Сколупович, координатор Национального объединения строителей по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко, заместитель исполнительного директора РСС Андрей Кошель, председатель Совета Ассоциации профессиональных строителей Сибири Владимир Либрехт, начальник Инспекции Госстройнадзора Новосибирской области Алексей Нечунаев, координатор Национального объединения изыскателей и проектировщиков по Сибирскому федеральному округу Александр Панов, председатель Совета Общественной палаты Новосибирской области Галина Гриднева, председатель Совета ветеранов Новосибирской области Виктор Браун.

Выступавшие обратили внимание на важнейшую роль строительной отрасли в экономике, на «вечную», непреходящую ценность

результатов труда строителей, отметили положительную динамику в возведении жилья и объектов социально-бытовой инфраструктуры, а также растущее внимание к отраслевым проблемам со стороны высших органов государственной власти (что является предвестником успешного решения этих проблем).

Строителям, среди прочего, пожелали сохранять здоровье и оптимизм, всегда иметь в заделе новые интересные проекты и никогда не теряться даже в условиях «большой неопределенности», в которые их порой ставит нынешняя ситуация в стране.

В рамках официальной части были подведены итоги впервые проведенного в Новосибирской области конкурса «Лучшая строительная площадка» (подробности — в материале «Особенно нас поразили бытовые помещения» этого номера. — Ред.), а также вручены почетные грамоты и благодарственные письма от Правительства и Законодательного собрания Новосибирской области, мэрии Новосибирска, Общественной палаты НСО, Российского Союза строителей.

В том числе, за заслуги в области строительства и большой вклад в развитие строительного комплекса генеральный директор Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Мария Бирюкова была награждена почетным знаком «Строительная слава». Награду вручил заместитель исполнительного директора Российского Союза строителей Андрей Кошель. Почетный знак «Строительная слава» — высшая общественная награда работников строительного комплекса Российской Федерации, учрежденная Российским Союзом строителей.

За высокое профессиональное мастерство и безупречный труд начальник отдела

строительного контроля Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Валерий Гноевой награжден Благодарственным письмом Общественной палаты Новосибирской области. Валерий Гноевой является экспертом профильной комиссии Общественной палаты Новосибирской области по вопросам градостроительства, ЖКХ и дорогам, совместно с членами комиссии постоянно участвует в выездах по контролю исполнения Национальных проектов. Награду вручила председатель Общественной палаты Новосибирской области Галина Гриднева.

Памятных подарков и особых слов благодарности удостоились почетные гости — ветераны строительной отрасли, своим трудом заложившие основы для нынешних достижений.

ЛУЧШИЕ — ДЕТИ

По окончании торжественной части праздника продолжился на открытой площадке перед университетом; здесь, в том числе, состоялось торжественное вручение Почетных грамот Ассоциации строительных организаций Новосибирской области.

Ярким событием стало подведение итогов конкурса детского творчества «Дети о строителях». Его участниками стали дети от 4 до 14 лет; в своих творческих работах им было предложено рассказать о том, какими они видят строителей, что думают о строительных профессиях, хотя ли быть строителями сами или о том, что они мечтают построить. Конкурсанты представили рисунки, поделки, стихотворения и рассказы в тематике конкурса. Детские работы стали настоящим украшением уличной площадки и привлекали к себе внимание гостей.

СОБЫТИЕ

СО ВСЕМ ГОРОДОМ

В Новосибирском государственном архитектурно-строительном университете прошли торжества по случаю Дню строителя



В состав жюри, которое оценивало работы конкурсантов, вошли член союза архитекторов России, советник РААСН, заслуженный архитектор России Владимир Авксентюк, председатель Общественного совета при Министерстве строительства Новосибирской области Виктор Тимонов. Жюри оценило работы конкурсантов и определило победителей.

В номинации «Рисунок, дети 4–6 лет»: 1 место — Тюрина Данилина, 2 место — Юршина Анастасия, 3 место — Привалова Софья.

В номинации «Рисунок, дети 7–10 лет»: 1 место — Самусенко Вероника, 2 место — Теленчинов Александр, 3 место — Южакова Злата.

В номинации «Рисунок, дети 11–14 лет»: 1 место — Епанова Лера, 2 место — Сафронова Александра,

3 место — Южаков Даниил.

В номинации «Поделка, дети 7–10 лет»: 1 место — Михно Елизавета, 2 место — Михно Артем, 3 место — Смирнова Мария.

В номинации «Поделка, дети 11–14 лет»: 1 место — Кочергин Егор.

В номинации «Стихотворения» 1 место разделили Штакельберг София и Чагина Мирослава.

Победители и участники конкурса получили дипломы и подарки от организаторов и партнёров конкурса.

«ТЫ НЕ ПОВЕРИШЬ, Я ВЫИГРАЛА КОФЕ-МАШИНУ!»

Большой и искренний интерес вызвал розыгрыш ценных подарков среди участников областных торжеств ко Дню строителя. Лотерея была организована Ассоциацией строительных организаций Новосибирской области и Ассоциацией профессиональных строителей Сибири.

В основной призовой фонд вошли: ноутбук, автоматическая кофемашинка, робот-пылесос, лазерный принтер, электросамокат, смартфон, электрочайник и увлажнитель воздуха.

Розыгрыш проводился среди сотрудников строительных организаций. Чтобы попытаться счастья в лотерее, претенденту нужно было заполнить заявку на участие в праздновании Дня строителя, получить на указанный в заявке адрес электронной почты именную приглашающий билет на праздник с индивидуальным номером, затем непосредственно на площадке празднования получить лотерейный билет по номеру приглашения — и ждать розыгрыша.

Розыгрыш провели весело и максимально беспристрастно: из перемешанных в компактном бетоносмесителе билетов удачные экземпляры доставали дети, случайным образом выбранные из зрителей.

Все награды «нашли героев», и все были рады наградам — хотя, по привычке, до того многие не верили, что честный розыгрыш возможен («Ты не поверишь, Галя — я выиграла кофе-машину!») — восторженно делилась по телефону с подружкой счастливая обладательница подарка в ожидании такси).

Помимо основной лотереи, на праздновании Дня строителя был разыгран ряд дополнительных призов от партнёров и спонсоров праздника. Среди них — сертификат 25000 р. на остекление от компании RENAУ и специальные призы от компании «Динал».

Сибстройинформ



КОНКУРС

«ПОКАЗАЛИ ВЫСОКИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ»

Лучшие предприятия по версии Министра Новосибирской области

В Новосибирской области подвели итоги конкурса «Лучшее предприятие строительной отрасли» по итогам 2022 работы в 2022 году. Награждение победителей состоялось 10 августа в преддверии Дня строителя. Дипломы руководителям предприятий, достигших наиболее высоких показателей в сфере строительства, проектирования и промышленности строительных материалов, вручил заместитель губернатора Новосибирской области Роман Теленчинов.

Напомним, конкурс проводится с 2012 года для выявления наиболее эффективно работающих компаний строительного комплекса, распространения передового опыта в сфере строительства, проектирования и промышленности строительных материалов.

Министр строительства региона Алексей Колмаков обратил внимание, что, несмотря на экономические сложности, санкции и связанное с ними изменение логистических цепочек, строительная отрасль региона продолжает стабильно показывать высокие результаты, и зачастую даже бьет рекорды.



«Мы остаемся бессменными лидерами в Сибирском федеральном округе по объемам вводимого в эксплуатацию жилья», — напомнил министр. — Параллельно по поручению губернатора Андрея Травникова ведется создание социальной инфраструктуры — во всех уголках области строятся социальные объекты: школы, детские сады, медицинские и спортивные объекты, дома культуры. Это всё делает

руками строителей, тех, кто не пасует перед трудностями, а четко и уверенно выполняет поставленные задачи. Сегодня мы чувствуем лучшие предприятия, те, которые добились наиболее эффективных показателей в сфере строительства, проектирования и промышленности строительных материалов Новосибирской области по итогам работы в 2022 году».

В результате рассмотрения поступивших на конкурс заявок победителями в номинациях признаны:

1. «Лучшее предприятие строительных материалов в Новосибирской области 2022 года»:
 - ООО «Маслянинская керамика»;
 - ООО «ЗСМ 7»;
 - ООО КЗ «ЛИКОЛОП»;
 - АО «Искитимцемент».
2. «Лучшая строительно-монтажная организация в Новосибирской области 2022 года»:
 - ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой».
3. «Лучшая проектная организация в Новосибирской области 2022 года»:

- ООО «Сибирские Фасады»;
- ООО «Архитектурно-проектный центр».

«Мы продолжаем внедрение современных технологий в целях обеспечения стабильно высокого качества продукции и экологической безопасности производства, улучшения условий труда. У предприятия впереди много интересных проектов и амбициозных планов. Уверен, высокий профессионализм и богатый практический опыт коллектива позволят справиться с поставленными задачами», — прокомментировал победу в номинации «Лучшее предприятие строительных материалов Новосибирской области с годовым объемом работ свыше 3 млрд рублей» управляющий директор АО «Искитимцемент» Владимир Скакун. Напомним, «Искитимцемент» признан победителем областного конкурса в четвертый раз: предприятие уже имеет дипломы «Лучшее предприятие строительных материалов в Новосибирской области» по результатам работы в 2012-м, 2016-м и 2019 году.

Сибстройинформ

НАДЗОР**«ОСОБЕННО ПОРАЗИЛИ БЫТОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ»****В Новосибирской области определили лучшую стройплощадку**

9 августа на торжествах по случаю Дню строителя в Новосибирской области подвели итоги первого регионального конкурса «Лучшая строительная площадка».

«Рамочное» решение о проведении такого рода конкурсов было принято на состоявшемся в конце мая совместном совещании СРО, региональных органов Госстройнадзора и министерств строительства Сибирского федерального округа. В пункте 2 резолюции совещания зафиксировано: «В целях организации мероприятий, направленных на повышение культуры строительного производства в регионе Сибирского федерального округа... координатору Ассоциации «НОСТРОЙ» по СФО организовать разработку типового рекомендованного положения по проведению конкурса на лучшую строительную площадку».

Тем же пунктом резолюции органам регионального Госстройнадзора, министерствам строительства, саморегулируемым организациям СФО рекомендовано «совместно организовать и провести конкурсы на лучшую стройплощадку... в своих регионах до даты празднования Дня строителя».

Новосибирская область стала одним из первых регионов, где резолюцию удалось реализовать полностью, от разработки и утверждения Положения о конкурсе до торжественного награждения победителя.

«По инициативе президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, в свете предложений министра строительства России Ирека Файзуллина, связанных с необходимостью повышения культуры производства на российских стройках, мы впервые в этом году в Новосибирской области провели конкурс на лучшую строительную площадку, — отметил в ходе церемонии награждения координатор НОСТРОЙ в Сибирском федеральном округе Максим Федорченко. — В течение июля специалисты Госстройнадзора и саморегулируемых организаций выезжали на площадки, оценивая их по определенному регламенту, чтобы в итоге выявить победителя. Надо заметить, что высокий уровень показала не только компания, занявшая первое место, но и многие другие участники, поэтому дипломов конкурса удостоено сразу несколько конкурсантов».

ШАНС ПОБЕДИТЬ — У КАЖДОГО

Согласно Положению о конкурсе, принятому инспекцией Госстройнадзора НСО, в состязании могли принять участие строительные организации независимо от формы собственности, осуществляющие строительство гражданских объектов. Экспертная комиссия проверяла на стройплощадках наличие соответствующих нормативным требованиям информационных щитов, схем движения транспорта, дорожных знаков и указателей. Также проверялись наличие охраны, состояние ограждения, внутривозвратных дорог, работа пункта мойки колёс, правильность складирования и хранения материалов, сохранность зелёных насаждений в зоне строительства, ситуация с охраной труда и использованием средств индивидуальной защиты, выполнение мероприятий по защите от шума, состояние бытовых и подсобных помещений.



«На конкурс было заявлено 11 площадок, — рассказал эксперт конкурсной комиссии, начальник отдела строительного контроля Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Валерий Гноевой. — Правда, одну мы «отмели» сразу, поскольку на ней еще практически не было возведенных конструктивных элементов, отсутствовали башенные краны и складированные материалы. Между тем, по условиям конкурса, в нем вправе участвовать только объекты капитального строительства со степенью готовности не менее 30%. А по остальным заявителям пришлось поработать плотно».

ЛИДЕР БЫЛ ОЧЕВИДЕН

Победителем первого конкурса «Лучшая строительная площадка» в Новосибирской области был признан проект ООО СЗ «Дом-Строй Новосибирск» — «Городские резиденции «Прованс». Награду за первое место вручили начальник Инспекции Госстройнадзора Новосибирской области Алексей Нечунаев и координатор НОСТРОЙ в Сибирском федеральном округе Максим Федорченко.

«По поводу того, кто должен занять первое место, у комиссии сомнений не возникло, — отмечает Валерий Гноевой. — Как посмотрели, практически сразу и единодушно решили: вот она, лучшая строительная площадка, которая явно лидирует и должна получить высший балл, «пятерку», по всем критериям. Судите сами: на территории — практически идеальный порядок, материалы и конструкции складированы аккуратно и правильно, везде чисто, вдоль ограждения тротуары выложены плиткой. Но особенно у застройщика-победителя поразили нас бытовые помещения — причем все: прорабская, столовая, душевые, туалеты, и так далее. Чистота в бытовом блоке постоянно поддерживается на самом высоком уровне, как в хорошем городском офисном центре; а это ведь не офисный центр, а строительная площадка!».

«Площадка, которая может служить образцом — как надо работать, — соглашается с этой высокой оценкой эксперт конкурсной комиссии от СРО Строителей Сибирского региона Евгения Семенкина. — На ней мы увидели полное выполнение всех требований техники безопасности, комфортный бытовой городок. Чисто, аккуратно, красиво, организация явно ценит своих сотрудников и очень ответственно подходит к работе в целом».

По словам Валерия Гноевого, немало высоких оценок по существующим критериям конкурса заслужили и другие участники,

показавшие, в частности, высокий класс при обеспечении комплексного контроля доступа на площадки, и т.д.

«ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ МОЖНО СУДИТЬ И О КАЧЕСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Как подчеркивают эксперты конкурсной комиссии — начальник отдела Госстройнадзора по НСО № 1 Ольга Ковалева и начальник отдела Госстройнадзора по НСО № 3 Анастасия Капустина, большая «базовая» ценность конкурса заключается в том, что он позволяет выявить лучшие практики и поощрить те компании, которые уделяют особое внимание безопасности и эффективности строительных работ, правильной организации процесса строительства.

«Если «пройтись» по критериям, то из них два условия — наличие охраны и информационных щитов — были соблюдены на должном уровне у всех, — говорит эксперт конкурсной комиссии, заместитель генерального директора Ассоциации профессиональных строителей Сибири Юлия Драничникова. — По остальным пунктам оценки оказались разные: от 0 до 5 баллов. Вместе с тем, приятно отметить, что среди участников присутствуют явные отличники, получившие максимальные баллы по большинству показателей. В любом случае, для строительных организаций участие в данном конкурсе — это хорошая возможность повысить имидж, увеличить инвестиционную привлекательность объекта. Кроме того, существенную пользу участникам конкурса принесло то, что эксперты, профессионалы, в первую очередь специалисты Инспекции государственного строительного надзора НСО, при осмотре площадки сообщали представителям организаций конкурсантов свои замечания, рекомендации не только по оценочным критериям, но и по вопросам более широкого профиля, не входившим в конкурсную программу. Это очень удобно, поскольку конкурс не имеет статуса контрольно-надзорного мероприятия, и у организаций-участников есть возможность в рабочем режиме учесть ценные рекомендации и исправить недоработки, избежать негативных последствий в дальнейшем».

«Конечно, конкурс на лучшую строительную площадку не предполагает оценку непосредственно качества выполнения строительных работ, — продолжает Юлия Драничникова. — Вместе с тем, когда в компании налажены такие, казалось бы, «не основные» вопросы стройки, как охрана объекта с обеспечением допуска на площадку ограниченного круга лиц и работников, как состояние внутривозвратных дорог; когда исправно работает мойка колёс и всё в порядке с бытовыми помещениями — это в совокупности выступает весомым показателем работы организации в целом. Как правило, на таких объектах и качество работ оказывается на высоком уровне».

«Да, по организации работ на строительной площадке можно составить представление о выполнении работ, и в целом — по организации строительной площадки вполне можно судить о качестве продукта, сдаваемых квартир», — поддерживает коллегу экс-

перт конкурсной комиссии от СРО Строителей Сибирского региона Ксения Багно.

«Организация строительной площадки — это ответственный этап, который включает в себя инженерную подготовку, устройство временных дорог, коммуникаций, зданий и сооружений в соответствии со строительным генеральным планом. Непосредственно от него зависит успешное выполнение последующих этапов строительства», — добавляют эксперты из Госстройнадзора.

КОМИССИЯ ВЫРАБОТАЛА РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ БУДУЩИХ КОНКУРСАНТОВ

По результатам осмотра стройплощадок экспертная комиссия выработала ряд рекомендаций, которые полезно взять на заметку как тем компаниям, которые планируют участие в конкурсе на будущий год, так и тем, кто просто хочет работать на высоком профессиональном уровне, не боясь плановых или внеплановых проверок.

Госстройнадзор, в частности, настоятельно советует строителям активнее внедрять современные образцы ограждений, моек, бытовых городков и других средств обустройства строительных площадок. Нужно тщательно следить, чтобы ограждения строительной площадки и отдельных участков производства работ соответствовали нормативным требованиям; чтобы баллоны с горючими газами (пропан, кислород) не хранились совместно, и целом — чтобы на площадке обязательно присутствовал необходимый набор средств пожаротушения. Важно исключить случайное попадание работников в опасные при работе грузоподъемных механизмов зоны, а также обеспечить полноценные ограждения в местах опасных перепадов высот. Юлия Драничникова обращает внимание на необходимость обязательного ношения защитных строительных касок на площадке, а также соблюдение требования вести работы на высоте только при наличии страховочных привязей. Еще одна «мелочь», без которой нельзя вести строительство — медицинская аптечка в бытовке.

«Для безопасного перемещения силового электрокабеля башенного крана между рельсовыми путями следует прокладывать специальный деревянный лоток, — дополняет Валерий Гноевой. — Если лотка нет, возникает риск повреждения кабеля в ходе движения крана по рельсам».

Важно, что, как отмечают Ольга Ковалева и Анастасия Капустина, участники в большинстве случаев оперативно отреагировали на сделанные в текущем порядке замечания, без промедления устранив обнаруженные недочеты.

Члены экспертной комиссии единодушно оценили конкурс «Лучшая строительная площадка» как полезное и важное начинание. Предполагается, что в ближайшей перспективе практика проведения подобных конкурсов получит постоянную основу во всех регионах СФО.

*М. Мамбеева,
А. Русинев*

КОНСУЛЬТАНТ**ТОЧКА ИСЧИСЛЕНИЯ****В новосибирском Росреестре ответили на вопросы по кадастровой оценке объектов капитального строительства**

гионе проводится в третий раз. Ранее оценка проводилась в 2012 и 2016 годах. В 2023 году она проводится в рамках единого цикла ГКО.

Закон о государственной кадастровой оценке, принятый в 2020 году, установил единый цикл государственной кадастровой оценки — один раз в четыре года, что позволяет определять кадастровую стоимость на единую дату по одной методике для всей страны.

Работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости выполняет государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

Как узнать результат кадастровой оценки объектов капитального строительства?

По результатам ГКО объектов капитального строительства будет подготовлен проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства Новосибирской области, с которым вправе ознакомиться все заинтересованные лица и представить (при наличии) свои замечания, связанные с определением кадастровой стоимости.

Проект отчета об оценке будет размещен на сайте Росреестра в сервисе «Фонд данных государственной кадастровой оценки» — https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO.

За информацией о размещении проекта отчета следите в новостях на нашем сайте и в соцсетях.

Для чего нужна кадастровая стоимость?

Кадастровая стоимость используется в качестве налоговой базы для исчисления налога на имущество физических лиц, налога на имущество организаций, расчета величины госпошлины при оформлении наследства, расчета размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Контактная информация и иная информация о проведении кадастровой оценки размещены на официальном сайте ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» — [noti.ru](https://rosreestr.gov.ru).

*Материал подготовлен
Управлением Росреестра
по Новосибирской области*

КОНФЕРЕНЦИЯ

СЕЯТЬ РАЗУМНОЕ, ДОБРОЕ, ЦИФРОВОЕ

Как внедрить ТИМ через систему образования и независимую оценку квалификации

3 августа в Новосибирском государственном архитектурно-строительном университете (СИБСТРИН) прошла конференция «Практические вопросы внедрения технологий информационного моделирования через систему образования и независимую оценку квалификации». Модератором мероприятия выступил координатор НОСТРОЙ по СФО, вице-президент Российского Союза строителей Максим Федорченко.

Открывая мероприятие, Максим Федорченко обратил внимание, что не случайно конференция проходит в стенах одного из ведущих строительных вузов Сибири, имеющего много наработок в сфере цифровизации.

С приветственным словом к участникам обратился ректор НГАСУ (СИБСТРИН) Юрий Сколубович. Он подчеркнул необходимость скорейшего перевода в «обязательную» практическую плоскость всех предложений и решений, принимаемых на подобных тематических мероприятиях.

Заместитель исполнительного директора Российского Союза строителей Андрей Кошель поддержал эту позицию, указав на то, что в сфере освоения технологий информационного моделирования и подготовки специалистов соответствующих компетенций наибольший эффект дают совместные скоординированные усилия всех заинтересованных участников, включая Минстрой, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, Российский союз строителей, профильные вузы и, конечно, строительные организации.

Координатор НОПРИЗ по Сибирскому федеральному округу Александр Панов зачитал приветствие от лица президента НОПРИЗ Анвара Шамузарова, в котором, среди прочего, подчеркивалась высокая значимость повсеместного освоения ТИМ для успешного достижения целевых показателей принятой «Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года».

«НЕОБХОДИМА СИСТЕМА ОПЕРЕЖАЮЩЕЙ ПОДГОТОВКИ СПЕЦИАЛИСТОВ»

О том, как выстраиваются приоритеты цифровых компетенций в современной структуре профильного инженерно-строительного и архитектурно-проектного образования, рассказала проректор НИУ МГСУ, вице-президент Отраслевого консорциума «Строительство и архитектура» Вера Галишникова. Она напомнила о том, как переход к цифровой экономике и цифровая трансформация строительной отрасли были формализованы в рамках нацпроекта «Цифровая экономика РФ» и регламентированы соответствующими указами, постановлениями и распоряжениями высших органов государственной власти.

Вера Галишникова показала складывающиеся схемы взаимодействия учреждения высшего образования с профильными правительственными структурами, разработчиками программного обеспечения и высокотехнологичными компаниями строительной отрасли, продемонстрировала подходы к формированию «цифровых» образовательных программ и разнообразные примеры их реализации. По ее оценке, для успешного массового внедрения технологий информационного моделирования необходима система опережающей подготовки специалистов.

На становление такой опережающей системы, в том числе, направлены актуализация профессионального стандарта «Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве» и разработка соответствующих оценочных средств для профессионального экзамена. Подробное сообщение об этом сделала заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ, председатель Комитета Российского союза строителей по развитию профессионального образования и содействию занятости в строительной отрасли Надежда Прокопьева; содокладчиком по теме выступил директор Лаборатории цифровых моделей в строительстве СпбГАСУ Денис Нижегородцев.

Разработанный BIM-Ассоциацией профстандарт включает исчерпывающий набор квалификаций, в том числе «Специалист по техническому сопровождению информационного моделирования объектов капитального строительства (5 уровень)», «Специалист по разработке и использованию структурных элементов информационной модели объекта капитального строительства на этапе его жизненного цикла (6 уровень)», и другие.



Чтобы обеспечить подготовку кадров, квалифицированных по требованиям упомянутого профстандарта, необходимо внедрить эти требования в федеральный государственный образовательный стандарт (ФГОС СПО 08.02.15 «Информационное моделирование в строительстве») — в докладах было показано, как осуществляется данный процесс.

НОК ПЛЮС ГИА: О ПОЛЬЗЕ ЭКЗАМЕНОВ-МУТАНТОВ

Максимально приблизить навыки и компетенции выпускаемых вузами молодых специалистов к практическим потребностям работодателей строительного комплекса призван проект совмещения итоговой аттестации и независимой оценки квалификации у выпускников отраслевых колледжей и университетов. О нем рассказала заместитель генерального директора Национального агентства развития квалификаций Алла Факторович.

По ее информации, для применения инструмента НОК в ГИА разработан детальный алгоритм действий. В него входят такие этапы, как формирование и утверждение Государственной экзаменационной комиссии с включением экспертов Центра оценки квалификаций (ЦОК), ознакомление студентов с процедурой и оценочными средствами, заключение договора между образовательным учреждением и ЦОК на проведение НОК и, наконец, непосредственно осуществление Государственной итоговой аттестации (или профессиональной аттестации), смещенной с НОК — с обязательным параллельным ведением двух протоколов: ГИА (ПА) и НОК.

Как уточнила Алла Факторович, факультативно, до начала проведения ГИА (ПА) или с учетом их результатов, алгоритмом также предусматривается профессионально-общественная аккредитация соответствующей образовательной программы.

Пока остаются сложности с интеграцией инструмента НОК в схему проверки знаний выпускников средних специальных учебных заведений — для их преодоления требуется законодательное закрепление новой модели демонстрационного экзамена в статье 59 Федерального закона 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации». В частности, нужно обеспечить закрепление «Демонстрационного экзамена» в качестве основной формы ГИА по программам СПО с использованием единых контрольно-измерительных методов и экспертной проверкой экзаменационных работ.

ИЗБАВИТЬ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ОТ КАБАЛЫ РАЗРАБОТЧИКОВ

О специфике подготовки и работы экзаменационных площадок по оценке цифровых квалификаций в сотрудничестве с отраслевыми партнерами доложила президент Ассоциации организаций по развитию технологий информационного моделирования в строительстве и ЖКХ (BIM-Ассоциация) Александра Никульцева.

Касаясь проблемных вопросов работы проектно-строительного комплекса в единой цифровой среде, с информационными моделями, Александра Никульцева, среди прочего, подчеркнула необходимость обеспечить максимальную независимость проектировщиков и строителей от IT-вендоров — разработчиков и поставщиков ПО. Нельзя допускать, чтобы с внезапным уходом с рынка разработчика ПО (а такое у нас случается) вместе с софтом «пропадали» и библиотеки данных, наработанных на указанном ПО. Важно, что такой риск сохраняется и при переходе на отечественное программное обеспечение — если не изменить кабельную модель взаимоотношений пользователей ПО и разработчиков (поставщиков).

Требования рынка труда к молодым специалистам, актуальные навыки и инструменты работы с информационной моделью осветил директор по развитию бизнеса «Айбим» Кирилл Вьюток и руководитель направления «Айбим» Анастасия Машковская.

По их сведениям, современный практический запрос от бизнеса на внедрение цифровых технологий распространяется на управление документацией строительства (включая анализ и проверку коллизий на BIM-моделях), на управление стоимостью строительства, на управление сроками строительства (календарно-сетевое планирование). Востребованы работодателями компетенции молодых специалистов в соответствии с ФГОС: бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» и специалитет по специальности 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений».

Докладчики обратили внимание на постоянно обновляющиеся требования к специалистам, которые влекут изменение базовых постулатов образования; если привычный постулат советской системы — «Образование на всю жизнь», то постулат новой системы — «Непрерывное образование, обучение в течение всей жизни».

ПЕРЕХОД НА РОССИЙСКИЙ СОФТ: ГЛАВНАЯ СЛОЖНОСТЬ — В ОТСУТСТВИИ ПЕРЕХОДА

В разделе «Лучшие практики реализации образовательных программ в обра-

зовательных учреждениях высшего образования Сибирского федерального округа» с кратким докладом выступила старший преподаватель кафедры строительных конструкций и управляемых систем Инженерно-строительного института ФГА-ОУ ВО «Сибирский федеральный университет» Ольга Курбаковских. Она привела примеры комплексных выпускных квалификационных работ, подготовленных с использованием технологий информационного моделирования в среде общих данных. По ее словам, в Инженерно-строительном институте «Сибирского федерального университета» готовят «цифровые» кадры для отрасли по всем основным направлениям: «ПГС», «Техническая эксплуатация объектов ЖКХ», «Проектирование зданий», «Производство и применение строительных материалов, изделий и конструкций», и т.д.

Кандидат технических наук, доцент кафедры «Архитектура промышленных и гражданских зданий» ТГАСУ Ольга Лелюга поделилась практикой создания цифрового макета кампуса Томского государственного архитектурно-строительного университета в рамках дисциплины «Современные информационные технологии», а также аналогичным опытом моделирования жилых домов, имеющих статус памятника деревянного зодчества. На основе полученного опыта в ТГАСУ сформировали курс «Технологии информационного моделирования», одна из базовых целей которого — подготовить студентов к успешному трудоустройству на современном рынке проектирования.

Она отметила некоторые общие насущные проблемы цифровизации отрасли на нынешнем этапе — связанные, в частности, со сложностью перехода на российское ПО; пока большая часть организаций привычно работает на западном софте, и требует от вузов специалистов, которые умеют работать именно с этим софтом, а не с российскими аналогами.

Юрий Сколубович описал широкие возможности НГАСУ (СИБСТРИН) в сфере подготовки «цифровых» кадров для строительства, где все студенты независимо от направления подготовки проходят курс по цифровым технологиям. По мнению Юрия Сколубовича, также нужно активнее использовать возможности созданных научно-образовательных строительных консорциумов, переводя их деятельность на системную, постоянную основу.

«СЛАБОЕ ЗВЕНО» — РАБОТА С ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ МОДЕЛЬЮ

Член Совета НОСТРОЙ, генеральный директор Ассоциации «Енисейский Альянс строителей» Игорь Игнатков предложил национальным объединениям тоже задуматься о необходимости наличия в аппарате профессионалов с необходимыми компетенциями, что позволит осуществлять работу по внедрению цифровизации на более высоком уровне.

Максим Федорченко отметил, что, вполне возможно, в ближайшее время и специалистам саморегулируемых организаций потребуется глубже освоить цифровые навыки, ведь в рамках осуществления мониторингов для федерального Министерства строительства, без наличия соответствующих компетенций и понимания сути цифровых процессов, полноценное взаимодействие обеспечить нельзя.

Член комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли, президент Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Владимир Середович поддержал позицию, что подготовка кадров становится ключевым аспектом при реализации задач цифровизации строительной отрасли. Также в качестве слабого места нынешней цифровизации он назвал неумение работать с исполнительной информационной моделью на этапе строительства.

Все озвученные на конференции выступления и предложения было решено обобщить и проанализировать для дальнейшей проработки.

А. Русинов

ИНТЕРВЬЮ

**«У СТРОИТЕЛЬСТВА — ОГРОМНЫЙ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ»**

— Максим Владиславович, как бы вы сегодня оценили рынок жилищного строительства Сибири?

— Сейчас мы видим спад спроса. В Новосибирской области он менее заметен, в других регионах СФО выражен сильнее. Растут объемы непроданного жилья, а также жилья, которое застройщики придерживают, не выводят на рынок. Всё это, безусловно, тревожит. Причины очевидны: платежеспособность, в лучшем случае, не увеличивается, а ипотека, напротив, дорожает.

— То есть нужно повышать доходы населения?

— Покупательная способность определяется не ростом доходов, а реальной возможностью людей оплачивать расходы на приобретение жилья. Условия ипотечных программ можно считать доступными, если ипотека ежемесячно забирает не более 30 процентов расходов среднего домохозяйства. Данный уровень доступности обеспечивается балансом доходов, рыночных цен на жилье и другие необходимые товары, и процентов по ипотеке. Сейчас условия ипотечных программ ужесточаются, проценты растут, возрастают и ежемесячные платежи по ипотеке, а доходы людей стоят на месте.

НА ВИРАЖАХ ГОСЗАКАЗА

— А насколько способен помочь в этой ситуации государственный заказ на жилье?

— Любые оплачиваемые заказы для отрасли полезны и хороши. Но масштаб госзаказа на жилье невелик — менее 2% в структуре инвестиций. Остальное жилищное строительство осуществляется на частные средства. Это не удивительно — если исходить из того, что каждый год мы хотим вводить в России по 100 млн квадратных метров жилья, и один квадратный метр оценить в среднем по минстроевским нормативам 90–100 тыс. рублей, то на полную оплату такого объема жилья из госбюджета потребовалось бы 9–10 триллионов рублей.

Поэтому для обеспечения полноценной работы отрасли нужно делать основную ставку не на рост госзаказа, а на стимулирование частных инвесторов, поддержку рыночного спроса.

— В целом, «бюджетные» объекты все равно являются важным, социальным значимым фронтом работ для строителей. Какие из действующих механизмов поддержки подрядчиков на таких объектах показали наибольшую эффективность?

— Полезной оказалась возможность пересчета твердой стоимости госконтрактов в сторону увеличения. В условиях постоянно растущих цен на основные ресурсы именно этот инструмент позволил сохранить необходимую долю рентабельности на бюджетных стройках. Кроме того, установление Минстроем РФ методики определения цены квадратного метра для бюджетного строительства на основе реальных статистических данных в каждом регионе также сделало, наконец, рентабельным качественное строительство жилья для бюджетников.

**НУЖНО ПОДДЕРЖАТЬ
СПРОС И ОСВОИТЬ КРТ**

— Максим Владиславович, у строителей сегодня много «головных болей». Все одновременно преодолеть не получится. Какие вопросы нужно решать в первоочередном порядке?

— Для застройщиков жилья главная проблема и задача — «подпитать» спрос, а это лучше всего делать через ипотеку под субсидированный процент. Только процент в итоге должен быть действительно низкий! Сегодня у нас как льготная преподносится ипотека под 7%, а в мире обычную, не «льготную» ипотеку выдают под 3%. Также важно, чтобы и проектное финансирование застройщики могли получить под низкий процент. К сожалению, сейчас оба эти фактора «дрейфуют» в неблагоприятную для застройщиков сторону: требования ЦБ РФ ужесточаются, учетная ставка выросла, а за ней уже начали «подтягиваться» и ставки по кредитам.

Еще одно важное условие — достаточное количество пригодных для строительства земельных участков.

— Наверное, хорошие перспективы в этом плане открывает перед строителями механизм КРТ...

— Да. Сам механизм уже внедрен, но для его полноценного запуска в работу еще надо решить некоторые юридические, органи-



зационные вопросы; это позволит вовлечь в процессы реновации и редевелопмента по-настоящему обширные территории сибирских городов. Вопросы касаются, в частности, должного уровня государственной поддержки застройщиков, заходящих в крупные проекты КРТ с большими объемами расселения и сноса (чтобы экономика таких проектов выходила в плюс, а не в минус), выработки четких регламентов изъятия объектов в границах КРТ (в том числе ИЖС), обеспечения комплексных площадок инженерной, транспортной инфраструктуры.

Решение упомянутых вопросов откроет перед застройщиками жилья возможность планировать свою деятельность на отдаленную перспективу и будет способствовать достижению целей нацпроектов.

**ЧЕМ ПЛОХ ЗАКОН
«О КОНТРАКТНОЙ
СИСТЕМЕ...», И КАКОВА
АЛЬТЕРНАТИВА**

А для подрядчиков, работающих на бюджетных объектах, первейшая задача — добиться справедливого ценообразования, соответствующего реальным затратам и обеспечивающего необходимый уровень рентабельности. Решение этой задачи напрямую связано с переходом на ресурсно-индексный метод составления смет (РИМ) и корректировки ФЗ-44 «О контрактной системе...». На РИМ мы сегодня переходим достаточно твердым шагом; а вот с изменениями ФЗ-44 все не так радужно. По-прежнему при проведении конкурсных процедур закон заставляет отдавать предпочтение компаниям, предложившим наименьшую цену. И получается, что претендент на госзаказ, «провалившись» в цене процентов на 20, почти гарантированно себе победу.

— Порочный подход...

— Причем порочный в корне. Ведь с переходом на РИМ начальная максимальная цена контракта, которую выставляют на конкурс, уже является выверенной, «очищенной» от лишнего. И если подрядчик готов серьезно «сыграть на понижение» от ее оптимального уровня, это неизбежно провоцирует снижение качества работ (использование низкосортных, самых дешевых материалов, некачественной рабочей силы и т.п.).

— Уже много лет обсуждаются недостатки ФЗ-44, но ничего не меняется. Непонятно, почему этот закон оказался таким неприкасаемым.

— А что непонятного? Как бы мы к нему ни относились, только он в его нынешнем виде дает государству понятный, действующий механизм экономии бюджетных средств.

— Нужна полноценная альтернатива...

— Ей может стать информационная система рейтингования компаний, которая в настоящее время разрабатывается НОСТРОЙ и НОПРИЗ. Вот в ней будет полноценно учитываться и опыт работы, и наличие квалифицированных кадров, и экономическая устойчивость, и многие другие важные факторы. Действовать она будет во взаимодействии с профильными саморегулируемыми организациями в регионах — именно «на местах» должна производиться верификация первичной информации.

Какие факторы сегодня определяют ситуацию на рынке жилищного строительства, и какие инструменты поддержки строителей и покупателей по-настоящему эффективны? Что полезного сделала для отрасли система СРО, и почему ошибаются те, кто считает, будто на стройке сегодня «всё плохо-плохо»?

Эти и другие вопросы в разговоре с нашим корреспондентом разъяснил координатор НОСТРОЙ в Сибирском федеральном округе, вице-президент Российского Союза строителей Максим Федорченко.

Конечно, и для полноценного внедрения системы не обойтись без корректировок законодательства, которые позволят учитывать позиции компаний в рейтинге при проведении торгов.

**СИБИРСКОЕ
БЛАГОУСТРОЙСТВО:
«МУЗЫКА ПОД СНЕГОМ?»**

— Можно ли выделить специфические региональные проблемы, не очень заботящие Москву и Петербург, но остающиеся острыми для строителей Сибири?

— Москва выделяется среди всех других субъектов РФ, прежде всего, большими бюджетными возможностями. На ее фоне сибирские регионы выглядят скромно. Москва не знает недофинансирования бюджетных контрактов, а нам эта проблема, к сожалению, знакома очень хорошо.

Помимо разницы финансовых потенциалов, в Сибири иной климат. Он тоже порождает специфические проблемы. В частности, сейчас активно обсуждается необходимость выделения благоустройства в отдельный этап работ, для выполнения и приемки которого могут быть предусмотрены сроки, отличающиеся от сроков сдачи «основной части» объекта. Это связано с тем, что у нас зима длится по полгода, а зимой выполнить значительную часть благоустройства либо вовсе нельзя (озеленение, асфальтирование), либо можно, но заведомо плохо (плиточные тротуары, детские площадки и пр.).

«БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО СРО»

— Вы всегда выступали за то, чтобы система СРО старалась быть «больше, чем просто СРО» и, не ограничиваясь формально закрепленными в законе обязанностями, оказывала строителям всестороннюю поддержку, продвигала и отстаивала их законные интересы.

Насколько удается реализовать этот подход на практике?

— Можно отметить, например, весьма результативное участие Национального объединения и региональных СРО в решении проблем ценообразования. Наши предложения легли в основу принятой схемы пересчета твердой цены госконтрактов; на основе собранной местными СРО информации удалось существенно повысить нормативные расценки на зарплату рабочих. Также НОСТРОЙ принял активное участие в борьбе с необоснованным повышением цен на строительные материалы.

Еще одно направление работы возникло в связи с необходимостью оперативно находить аналоги для зарубежных материалов, оборудования, комплектующих, ставших недоступными из-за внешних санкций. На уровне НОСТРОЙ был подготовлен Каталог импортозамещения, позволяющий строителям удобно и быстро решать эту проблему. Сегодня этот каталог расширяет охват, трансформируясь в общий каталог качественных ресурсов российского производства. Параллельно формируется реестр строительных лабораторий, уполномоченных выдавать заключения о соответствии тех или иных материалов или изделий требованиям действующих стандартов.

Постоянной работой стал мониторинг текущей ситуации в строительной отрасли через региональные СРО. Это позволяет нам держать руку на пульсе, эффективно реагируя на новые вызовы.

— Одним из таких вызовов стала недавняя пандемия коронавируса...

— Да. Об этом уже позабыли, а ведь именно из-за нее возникла реальная опасность массовой и длительной заморозки строек. Спасением стали «Методика проведения мероприятий, направленных на профилактику распространения ...COVID-19...», и типовой приказ «О выполнении мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции», подготовленные Экспертным советом НОСТРОЙ при активном участии региональных СРО. Эти документы поставили на системную основу соблюдение мер профилактики

на стройплощадках, позволив свести время вынужденных простоев к минимуму.

**ОДИН СТРОЙКОМПЛЕКС
ПРИ РАЗНЫХ
НАЦОБЪЕДИНЕНИЯХ
И МИНИСТЕРСТВАХ**

— В годы становления системы СРО некоторые эксперты отмечали искусственность разделения единого проектно-строительного комплекса на три разных национальных объединения. С тех пор объединений стало меньше: проектировщики и изыскатели «слились» в один НОПРИЗ. Как думаете, вероятно ли, что скоро мы увидим еще одно слияние, после которого останется одно, общее национальное объединение СРО для всего строительного комплекса?

— НОПРИЗ — сильное национальное объединение, которое ведет сотрудничество с НОСТРОЙ для совместного решения общих или схожих задач (таких, как, скажем, уже упоминавшееся рейтингование компаний). НОСТРОЙ и НОПРИЗ делают активные шаги навстречу, проводят совместные мероприятия, объединяют усилия при взаимодействии с Минстроем, при разработке проектов нормативных актов и документов стратегического планирования.

Не думаю, что можно ожидать «слияния». В нем нет нужды, когда так эффективно идет работа «в тандеме».

— Еще про единство и разьединенность. Сфера стройиндустрии остается «под крылом» Минпромторга. Не оказывает ли это отрицательное влияние на эффективность работы отрасли, на ее управляемость?

— Ни в коем случае не желаю принизить значимость Минпромторга, но все же, на мой взгляд, правильнее было бы, если б Минстрой играл базовую руководящую роль и в отношении рынка стройматериалов. Минстрой при поддержке профильных нацобъединений разработал Стратегию развития строительной отрасли, где очень подробно прописано, каких показателей и в какие сроки должен достичь строительный комплекс. Безусловно, промышленность стройматериалов тоже следует включить в эту работу, чтобы своевременно и в нужных объемах обеспечивать возводимые объекты необходимыми материалами, изделиями и конструкциями отечественного производства. Опыт последнего времени показал, как важна технологическая независимость, опора именно на своего производителя. Но чтобы было на что «копереться», нужно полноценно наладить свое производство, а там, где оно отсутствует — создать его.

— Какие производства в строительной сфере нужно создавать сегодня, на ваш взгляд?

— Например, сеть домостроительных комбинатов. Она способствует скорейшему достижению целей нацпроектов в сфере жилищного строительства, причем не только (а может, и не столько) многоквартирных, но и индивидуальных домов.

Так или иначе, стройкомплексу требуется единый управляющий орган — в нашем случае это, конечно, Минстрой РФ. Неправильно, когда стратегические задачи строителям определяет и контролирует одно министерство, а промышленную базу для их выполнения — другое.

Пока можно говорить о том, что сам Минстрой делает шаги навстречу стройиндустрии — ее представители участвуют в общих мероприятиях министерства, и т.д., сильную объединяющую роль также играет Российский Союз строителей.

**НУЖНО ЛИ
СТРОЙИНДУСТРИИ
САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ**

— В свое время шли разговоры о том, что стройиндустрию тоже полезно было бы «накрыть» системой саморегулирования. Имеет ли это смысл сейчас?

— Опыт, накопленный региональными строительными СРО, показывает, что система



СРО способна успешно отстаивать интересы членских организаций. Возможно, производителям стройматериалов стоило бы поглядеть в сторону саморегулирования, поскольку их интересы сегодня тоже нуждаются в защите. Это связано с необходимостью борьбы с фальсификатом на рынке, и с потребностью в продвижении эффективных материалов и технологий (например, цементобетонных дорог — в противовес менее долговечным асфальтобетонным), и так далее.

Но в любом случае, инициативу по переходу отрасли на саморегулирование должна проявить сама стройиндустрия.

— Сегодня публичное взаимодействие строительного бизнеса с властью осуществляется на многих площадках: СРО и их Национального объединения, Российского Союза строителей, региональных строительных союзов и ассоциаций, РСПП, ТПП, в рамках профильных форумов, общественных советов и т.п. Нет ли риска торжества, «размазывания» важных решений из-за конкуренции площадок?

— Хороших площадок для взаимодействия много не бывает. Возьмите хоть НО-СТРОЙ, хоть НОПРИЗ, хоть Российский Союз строителей, РСПП, ТПП... В любом случае, если площадка имеет авторитет и способна собрать воедино все заинтересованные в решении тех или иных задач стороны — она должна работать. Проблем много как на федеральном, так и на региональных уровнях: везде есть что обсудить. Как говорится, все цветы должны цвести; главное, чтобы цвели не впустую, а с пользой для отрасли.

«СУДЬБА ЛЮБОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ — ВСЕГДА В ЕГО СОБСТВЕННЫХ РУКАХ»

— Как вы считаете, в какой степени «бизнес-судьба» строительного предпринимателя находится в руках самого предпринимателя? Что можете посоветовать тем, кто разочаровался в стройке и склоняется к тому, чтобы уйти в иные сферы?

— Судьба любого предпринимателя — всегда в его собственных руках. Если человек занимается бизнесом, значит, «по умолчанию» он должен уметь гибко и быстро ориентироваться в меняющихся обстоятельствах, либо подстраивая их под себя, либо подстраиваясь под них. Стройка не исключение.

На самом деле, у строительства — огромный предпринимательский потенциал. Основывается он на объективно большой потребности людей в строительной продукции — в жилье, объектах социальности, инженерной, транспортной инфраструктуры и т.д. Эта потребность не исчезнет никогда. По сути, на ее удовлетворение работает и принята Стратегия развития строительной отрасли, и все принимаемые меры государственной поддержки. Поэтому, несмотря на отдельные трудности с финансированием, есть все основания полагать, что трудности эти именно отдельные и временные. Большой, разнообразный и постоянно растущий фронт работ вселяет уверенность, что трудиться в строительном бизнесе всегда будет не только рентабельно, но и интересно.

Кстати, хотелось бы, чтобы на последний тезис обратила внимание молодежь, которая сегодня выбирает, куда пойти учиться. Стройка очень нуждается в талантливых молодых профессионалах. Приходите работать в строительство, не пожалее!

Записал А. Русинов
По материалам «СГ»

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТОВ

РУБЛЬ УПАЛ, СПРОС ПОДНЯЛСЯ

Почему стройматериалы не могли не подорожать

По оценкам экспертов, именно падение рубля и сезонные колебания спроса стали главными факторами подорожания стройматериалов. С конца 2022 года курс рубля опустился примерно на 30%, и это неизбежно сказывается на стоимости строительных материалов, даже тех, которые производятся в РФ. Согласно исследованию Infoline, себестоимость ремонта квартир в России увеличилась почти на 11% только в первой половине 2023 года. Показатель на 3,8% превышает уровень первого полугодия прошлого года.

Руководитель маркетинговых коммуникаций компании Estima Елизавета Родионова считает, что весьма вероятен дальнейший рост цен еще на 10–15%. Во многом это будет связано с логистикой. Выпуск половины видов основных стройматериалов на 70 и более процентов зависит от западного оборудования, для многих категорий к тому же требуется зарубежное сырье.

Среди подорожавших европейских товаров можно отметить напольные покрытия и фурнитуру для розеток, комплектующие для сантехники — трубы, фитинги, гребенки, фильтры и т.д. Рынок мебели тоже страдает, так как ручки, фурнитура, петли и другие комплектующие также зачастую закупаются за границей. Раньше это все закупалось в основном в Европе (Германии, Австрии, Италии и др.). В связи с прекращением поставок из Европы, производители либо пользуются

параллельным импортом и завозят компоненты через другие страны, например, через Казахстан, что удорожает доставку, либо осуществляют закупки у турецких, индийских или азиатских поставщиков.

Похожая ситуация с лаками, красками, электрикой и крепежом. «Импортозамещающие» материалы используются в основном в объектах «стандартного» класса. И даже в этих материалах около 30% по факту составляет импортная часть. С конца 2022 года курс рубля опустился примерно на 30%, и это неизбежно сказывается на стоимости строительных материалов, даже тех, которые производятся в РФ. Наиболее подвержены колебанию курса валют продукция премиального сегмента. При текущей ситуации их стоимость может прибавить до 25–30%. Возлагать надежды на параллельный импорт можно, однако рекомендуется все равно вести поиск альтернативных поставщиков из дружественных стран.

Российские материалы тоже дорожают. Так, межкомнатные двери и газобетонные блоки выросли в цене на 10% за год. Заметнее всего, согласно исследованию Infoline, за полгода подорожали лакокрасочные материалы (на 49,2%), сухие строительные смеси (на 21,8%), прочие расходные материалы (на 21%). Также эксперты отметили сильный рост цен на герметики, клеи и монтажную пену. А вот стоимость бумажных обоев, шпатлевки и грунтовки в среднем снизилась на 20–25%. Вместе с тем, согласно дан-

ым Росстата, виниловые обои ухитрились побить рекорд по росту цен: цена выросла за последний год в два с лишним раза, так как для их производства используется западное оборудование, которое нуждается в зарубежных запчастях.

Натуральные отделочные материалы, например, древесина и гранит, стоят дороже, нежели их аналоги — МДФ панели, керамогранит. Что касается древесины, то, по прогнозам Минпромторга, цены на эту категорию отделочных материалов вырастут на 10–15%.

Цены на стройматериалы всегда имели тенденцию к росту. Но в условиях падения рубля, санкций и, как итог, нестабильной экономической ситуации в стране, они стали расти стремительнее.

С каждым годом стоимость отделочных материалов и услуг ремонтных бригад увеличивается в среднем на 10%. Если в 2018 году капитальный ремонт в двухкомнатной квартире обходился примерно в 400 тыс. рублей, то в 2023 году даже в один миллион можно уложиться, только если выбирать относительно недорогую сантехнику, мебель и отделочные материалы отечественных производителей. Рынок сдвинулся в сторону небольших косметических ремонтов, инженерных и отделочных работ. Если на люкс свой клиент остался, то те, кто раньше выбирал среднюю ценовую категорию, стали сокращать расходы.

По материалам СГ-Онлайн

НАЦПРОЕКТ

ДОБАВИЛИ ХОРОШЕЙ СКОРОСТИ

Предприятия отрасли увеличивают производительность труда

В нацпроекте «Производительность труда» участвуют четыре крупных строительных предприятия Новосибирской области. 16 августа итоги полугодового цикла подвели компания «Сибирь-Строй»: благодаря оптимизации производства, на пилотном участке строительства жилого здания удалось увеличить выработку почти на 50% на человека.

В Новосибирской области нацпроект «Производительность труда» курирует Министерство экономического развития. Как сообщил министр экономического развития Новосибирской области Лев Решетников, в разное время в нацпроекте участвовали четыре предприятия строительной отрасли. К примеру, компания РСУ-17 совместно с экспертами Федерального центра компетенций выбрала пилотным потоком строительство жилого здания: с помощью внедрения инструментов бережливого производства удалось снизить время протекания процессов на 20%, а выработку на человека увеличить до 26%.

«Увеличение производительности ведет к росту прибыли на предприятии, а самое главное, позволяет увеличить скорость, с которой строятся жилые дома, при сохранении высоких требований к качеству. В результате жители города могут получить квартиры быстрее заявленных сроков, а компании ориентируются на строительство более комфортного жилья и внимательное отношение к благоустройству окружающей территории», — отметил Лев Решетников.

Итоги полугодового участия в нацпроекте 16 августа подвели в строительной компании

«Сибирь-Строй». Для внедрения инструментов бережливого производства были выбраны строительные-монтажные работы по возведению конструкций из монолитного железобетона с помощью технологии «тоннельной опалубки». Сейчас работы идут в одном из домов строящегося жилого комплекса «Радуга Сибири» на ул. Забалуева. В результате проведенной работы удалось увеличить выработку на человека на 49,6%, снизить время протекания процесса на 32%, а незавершенное производство на 39%.

«Процесс оптимизации производства происходит непрерывно, сейчас завершена первая активная стадия, когда эксперты РЦК проводили обучение, работали с нами непосредственно на участках, выявляли узкие места и помогали их решать. По технологии строительства нам удалось возведение одного этажа сократить с 6 до 4 дней. Уже совсем скоро начинается обучение второго потока специалистов, которые также занимаются монолитным домостроением на других объектах. График строительства нового дома мы составляли с учетом достигнутых результатов», — рассказал директор по капитальному строительству ООО СК «Сибирь-Строй» Сергей Моисеев.

Также при помощи экспертов Регионального центра компетенций АИР НСО в компании эффективно организовали рабочее пространство на стройплощадке, снизили количество складских запасов. Кроме того, благодаря увеличению выработки у сотрудников со сдельной оплатой повысилась заработ-

ная плата, а те специалисты, которые внесли рационализаторские предложения, были премированы.

«Компании, участвующие в нацпроекте, достигают результатов за счет внутренних ресурсов, без привлечения дополнительного финансирования. Получив значительный экономический эффект, предприятия могут направить средства на поощрение сотрудников, снижение себестоимости, увеличение прибыли», — сообщил генеральный директор Агентства инвестиционного развития Новосибирской области Александр Зырянов.

СПРАВКА: Основная задача национального проекта «Производительность труда» — обеспечение роста производительности труда на средних и крупных предприятиях базовых несырьевых отраслей экономики России не ниже, чем на 5% в год к 2024 году за счет внедрения технологий бережливого производства. В Новосибирской области нацпроект курирует Министерство экономического развития НСО. Адресную поддержку новосибирским предприятиям в рамках нацпроекта оказывают Федеральный и Региональный центры компетенций. Участниками нацпроекта уже стали 99 новосибирских компаний. Набор предприятий продолжается. К концу 2024 года в проект должно войти более 150 компаний.

Источник — пресс-служба
Агентства инвестиционного развития
Новосибирской области

ЦИФРЫ

ЖИЛЬЯ ВСЁ БОЛЬШЕ

Как прирастает численность объектов недвижимости в Новосибирской области

По состоянию на 1 июля 2023 года в Едином государственном реестре недвижимости зафиксированы сведения о 2951623 объектах, находящихся на территории Новосибирской области. С начала года их количество увеличилось на 2%.

Доля жилых объектов составила 53% всей недвижимости Новосибирской области. Сегодня в ЕГРН насчитывается 1 570 846 жилых помещений и домов, в то время как в начале 2023 года их было 1 562 811.

В Новосибирской области за 1 полугодие 2023 года существенно выросло количество объектов индивидуального жилищного строительства.

За период с января по июнь 2023 года было построено 3058 таких объектов, за ана-

логичный период 2022 года — 2897, таким образом, прирост от полугодия к полугодью составил около 6%.

Для строительства индивидуальных жилых домов в Новосибирской области предпочитают использовать древесину — на данный материал приходится около 71% всего построенного индивидуального жилья, на 2-м месте по популярности — кирпич (около 15%).

Индивидуальные жилые дома являются постоянным предметом сделок купли-продажи. Самая дорогая сделка за текущее полугодие была зарегистрирована в отношении дома в Завельцовском районе Новосибирска, цена сделки составила 100 миллионов рублей.

«В сфере жилищного строительства в регионе создан хороший задел, поэтому пока-

затели ввода в эксплуатацию достаточно высокие — никогда в Новосибирской области не было таких объемов строительства, как за последние пять лет. По итогам 2022 года в регионе было введено 2,2 млн квадратных жилья, в этом году мы намерены не снижать этот показатель, предполагаемый объем ввода в 2023 году — 2,450 млн кв.м. Динамика первого полугодия — введенные 1,5 млн кв.м. жилья — дают уверенность, что мы справимся с поставленной задачей», — отмечает министр строительства региона Алексей Колмаков.

По материалам
Управления Росреестра
по Новосибирской области

АКТУАЛЬНО**УПРАВЛЕНЧЕСКАЯ КРИСТАЛЛИЗАЦИЯ****В Новосибирске прошел финал III Всероссийского конкурса «Лидеры строительной отрасли»**

В День строителя, 13 августа, в Новосибирске состоялись итоговые мероприятия III Всероссийского отраслевого конкурса управленцев «Лидеры строительной отрасли». Это открытый конкурс среди представителей строительной отрасли, имеющих опыт работы в государственных или коммерческих организациях строительной сферы на руководящих позициях различного уровня.

Конкурс проводится Всероссийским центром национальной строительной политики при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также профильных министерств и ведомств, отраслевых институтов, объединений и союзов. По замыслу организаторов, конкурс призван содействовать выявлению перспективных управленцев и получению ими новых знаний, навыков и практического опыта. Конечной целью конкурса является повышение престижа строительства и ЖКХ в российском обществе, формирование резервов управленческих кадров, создание экспертных рабочих групп устойчивого развития отрасли.

В 2021 году в конкурсе приняли участие 9765 человек, в 2022-м — 11275. В 2023 году количество участников выросло до 12027 человек из 70 регионов России. В этом году конкурс зашел на международный уровень. Впервые в нем приняли участие представители Китайской Народной Республики, Республики Беларусь и Республики Казахстан.

Конкурс проводился в четыре этапа: очный, два дистанционных и очный финал.

С 18 мая по 18 июня кандидаты проходили тест управленческого потенциала и видеоподготовку, затем состоялись дистанционные полуфиналы, после них — групповые и индивидуальные оценочные мероприятия конкурса.

Из более чем 12 тысяч участников на стадию полуфинала прошли 300 человек, а в очный финал, который прошел в преддверии Дня Строителя с 10 по 13 августа в новосибирском Государственном концертном зале имени А. М. Каца — только 114 управленцев (данные Минстроя РФ).

Для участников были организованы групповые образовательные программы от ведущих экспертов и федеральных министерств, ведомств и крупнейших предприятий страны, они приняли участие в мастер-классах и деловых играх. Финалисты представили свои проекты, направленные на совершенствование работы строительной отрасли.

Оценив презентации проектов, компетентное жюри выбрало 30 лучших участников — им всем были вручены дипломы победителей.

В почетную «тридцатку» вошли трое представителей Новосибирской области: **начальник ГБУ НСО «ГВЭ НСО», член Правления Ассоциации экспертов России, председатель комитета АЭР по цифровому развитию института экспертизы, к.т.н. Алексей Свиначук, генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «АКВА Сити» Владислав Бурмистров и начальник отдела архитектуры, строительства, капитального ремонта, дорожной и транспортной инфраструктуры администрации Ордынского района Татьяна Елесова.**

«Перед строительной отраслью стоят амбициозные задачи: внедрение передовых технологий в проектировании и строительстве, цифровизация отрасли, формирование комфортной городской среды. Реализация этих задач невозможна без квалифицированных управленцев, которые обладают необходимыми знаниями и опытом. Финалисты и победители конкурса уже продемонстрировали высокий уровень профессионализма и показали, что управленцы строительной отрасли — это настоящие лидеры, которые готовы к решению самых сложных задач», — под-

черкнул первый замминистра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин.

«Для нас вы все, без исключения победители, — обратился к финалистам **председатель оргкомитета конкурса Александр Моор.** — Серьезные проекты, сильные и, самое главное, целеустремленные участники собрались в этом году побороться за звание «Лидер строительной отрасли». Впереди нас ждет большая, плодотворная работа и я абсолютно убежден, что благодаря таким кадрам наша строительная отрасль с каждым годом будет расти и развиваться все больше и больше! Мы готовы делать шаги вперед, чтобы строить не хуже, чем Дубай или Сингапур. Качество жизни в нашей стране — наш с вами национальный приоритет».

«Новосибирская область неслучайно выбрана местом проведения финала такого крупного конкурса, как «Лидеры строительной отрасли». Это признание того, что строительный комплекс нашего региона стабильно функционирует, показывая уверенные результаты как в сфере жилищного строительства, так и в создании социальной инфраструктуры. Результат конкурса, в котором сразу три представителя Новосибирской области, нестандартно мыслящие, идущие в ногу со временем руководители предприятий, вошли в число победителей соревнований — очередное тому подтверждение. Поздравляю победителей и весь стройкомплекс региона с победой. Это отличный подарок ко Дню строителя», — отметил **министр строительства региона Алексей Колмаков.**

В следующем номере о представленном на конкурсе проекте и его реальных перспективах, о своем видении проблем государственной экспертизы и строительной отрасли в целом расскажет Алексей Свиначук.

По материалам Минстроя РФ, Минстроя Новосибирской области, ЕРЗ

Источник фото — <https://minstroyrf.gov.ru>

НОВОСТИ**Красноярск отремонтирует школы**

Около 370 тысяч школьников сядут за парты в Красноярском крае в новом учебном году, к началу которого в регионе ведутся работы по строительству или капремонту 44-х школ, сообщил председатель Законодательного собрания Алексей Додатко.

«Сейчас в школах города и края завершается подготовка к новому учебному году, где-то делают текущие ремонты, где-то — капитальные. Очень важно, чтобы все школы были готовы к 1 сентября. Одно из узких мест системы образования — дефицит мест в учебных заведениях, а в Красноярске эта нехватка ощущается более чувствительно», — заявил Додатко во время посещения одной из школ.

По его словам, сейчас в краевом центре, помимо капремонта, идет строительство школ в Железнодорожном районе, а также в районах Солнечный, Северный и Взлетка. Ожидается, что школы удасться открыть к 1 сентября. *Интерфакс*

Полезные комплексы Омского НПЗ

Омский НПЗ в 2023 году введет в работу новый комплекс первичной переработки нефти, сообщил глава «Газпрома» (МОЕХ: GAZP) Алексей Миллер в ходе телемоста с руководством Омской области, который транслировался в эфире телеканала «Россия 1».

Миллер отметил, что Омский нефтеперерабатывающий завод сегодня — один из самых высокотехнических и экологических заводов России. «Омский НПЗ в 2023 году введет в работу комплекс первичной переработки нефти, который станет самым современным в нефтепереработке страны», — сказал он. Как уточнили в пресс-службе «Газпром нефти», комплекс первичной переработки нефти ЭЛОУ-АВТ — один из ключевых проектов программы модернизации предприятия. Производительность комплекса составит 8,4 млн тонн в год по нефти и 1,2 млн тонн в год по стабильному газовому конденсату. *Интерфакс-Сибирь*

Развитие дорог обсудили на «Технопроме-2023»

Круглый стол «Новосибирск как логистический центр восточного ориентира страны» в рамках X Международного форума «Технопром-2023» состоялся 23 августа в Новосибирске. Участники обсудили перспективы развития транспортно-логистического узла и дорожной инфраструктуры Новосибирска.

«Центр мировой экономики сдвигается в Азию, и географическое положение Новосибирска открывает перед нами определенные перспективы: наш город находится на торговых путях с Казахстаном, Средней Азией и Востоком. Это хорошая возможность наладить экономическое и технологическое сотрудничество. Задача — создать условия не столько для импортозамещения, сколько для импортопереже-

ния», — отметил мэр Новосибирска Анатолий Локоть.

По словам замначальника управления пассажирских перевозок мэрии Новосибирска Михаила Никулина, с 2017 года Новосибирск активно работает над тем, чтобы стать логистическим центром № 1 на пути из Китая и Азии в Европейскую часть России.

На основе транспортного раздела генерального плана города, который был утвержден в марте 2021 года, разработана программа комплексного развития транспортной инфраструктуры. Одновременно с этим правительство Новосибирской области подготовило комплексную схему агломерации, на которой стыкуются все транспортные коридоры.

Согласно генеральному плану, вокруг города создается магистральный дорожно-транспортный каркас, включающий в себя Северный обход, Восточный обход (плавное перетекающий в Чуйский тракт) и начало проектирования Южного транзита. Первичный транспортный каркас увязывает на себе все существующие логистические комплексы. Также в генеральном плане указаны магистрали непрерывного движения, скоростные автодороги, магистрали для быстрого транзита, для быстрой доставки грузов не через территорию города. Кроме того, в плане заложено внутреннее транзитное транспортное кольцо (аналог третьего транспортного кольца Москвы), в которое войдут ул. Доватора, Южный транзит, Бугринский мост, ул. Колонды. Замкнутый кольцо должен Заельцовский мост — самый северный мост Новосибирска. *Пресс-центр мэрии Новосибирска*

— Иван, из новостей не вполне ясно: вы вошли в число 150 финалистов, или в более избранный круг победителей?

— Смотрите: для участия в конкурсе было подано более 12 тысяч заявок. В финал попали 150 лучших участников, из которых 30 стали победителями. По факту, в финале участвовали не все 150, поскольку кто-то не смог или не захотел приехать. Согласно спискам, официально к защите проектов допустили 131-го финалиста — с учетом гостей из других государств. По неофициальным данным, в защитах реально участвовало 114 человек (эта цифра фигурировала в телеграм-канале Минстроя, потом была исправлена и более не озвучивалась). Так или иначе, если судить формально, то я вошел «ТОП-150».

«ПРОБЛЕМЫ РЕШАЕТ МАСТЕРСТВО»

— С каким проектом вы вышли на конкурс? Расскажите о нем.

— В своем проекте мы отталкивались от корневых проблем отрасли. Среди прочих, это: слабый рост компетенции, слабый кадровый потенциал, слабое взаимодействие внутри отрасли, отсутствие культуры улучшения труда, неясные договоренности в работе, низкая эффективность и некоторые другие. Что может решить все эти проблемы?

Мастерство! Мастер всегда при деле и всегда нарасхват. Мастерство — это достаток, устойчивость и реализация человека в жизни. Для любого руководителя такой специалист это палочка-выручалочка и одновременно решение целого комплекса проблем.

Наш проект «Люди-Золото» — это единая универсальная отраслевая образовательная программа для роста мастерства на каждом рабочем месте, реализованная на базе профессионального сообщества.

В ее основе — пять универсальных тем для роста мастерства в любой сфере. Первая тема — мотивация, то есть внутреннее стремление к росту и поиску лучших практик независимо от внешних факторов (зарплата, премий и пр.), ее можно определенным образом запускать в человеке. Вторая — продукт (способность человека мыслить категорией результата труда, превосходящего ожидания своего клиента). Третья — показатели (способность измерять результаты своего труда в категориях качества, результативности и эффективности). Четвертая — регламенты (способность детально описывать, анализировать и улучшать алгоритмы создания результата своего труда). И наконец, пятая тема — коммуникация, основанная на культуре уважения к себе, коллегам и клиенту (способность взаимодействовать безоценочно, слышать, слушать и понимать другого).

Основная идея — это создание единой системы знаний и социальной среды для роста мастерства на каждом рабочем месте. Особенность проекта в том, что эти знания имеют динамический характер, то есть передаются не от «эксперта к аудитории», а от «человека к человеку» (P2P — взаимодействие). Они постоянно совершенствуются и масштабируются в среде с высоким уровнем доверия, где люди вместе живут, работают, делают общие проекты, учатся, путешествуют и обмениваются лучшим опытом независимо от уровня дохода, образования и социального статуса.

— Это какая-то фантастическая коммуна получается...

— Никакой фантастики. Такая среда уже фактически существует в нашем сообществе строителей со столетней историей «Люди-Золото.РФ». И то, что мы предложили, в той или иной мере уже на деле работает. Мы не придумали это, но взяли лучшие практики из своей же истории со времен формирования научной организации труда и внедрили их в жизнь. Конкурс лишь подтолкнул нас собрать все это в единый концепт. За счет реализации нашего проекта знания внедряются, корректируются и снова внедряются непрерывно, лучший опыт незамедлительно масштабируется, обеспечивается командное междисциплинарное взаимодействие всех со всеми, и решение накопленных проблем — сразу, а не «когда научимся».

ИГРА, ПРАВИЛА И СУДЬИ

— Презентация проектов была единственным «оценочным мероприятием» финальных мероприятий конкурса 10–13 августа? И, что немаловажно, судьи кто?

— Этот конкурс — персональное соревнование в области развития строительной отрасли и направлений, тесно связанных с ней.

Содержанием конкурсного задания является создание проекта развития строительной отрасли, основанном на собственном профессиональном видении и направлении деятельности. Направление проекта и его содержание определяется участниками самостоятельно.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

«ДОНЕСТИ ОБРАЗ ЛУЧШЕГО ДО ЛЮДЕЙ»

Персональное соревнование во имя общего дела: подробности «изнутри»

С 10 по 13 августа Новосибирская область принимала финал III Всероссийского отраслевого конкурса управленцев «Лидеры строительной отрасли». В 2023 году в конкурсе приняло участие 12027 человек из 70 регионов Российской Федерации. В финал, состоявшийся в преддверии Дня строителя в Государственном концертном зале имени А. М. Каца, вошло только 150 участников. Их оценивали по представленным проектам, направленным на совершенствование работы строительной отрасли. Своим опытом «попадания в ТОП-150» масштабного федерального отраслевого состязания с «СВ» поделился лидер сообщества строителей «ЛюдиЗолото.РФ» Иван Рублевский.



Согласно правилам конкурса, участники индивидуально готовили проекты и совершенствовались на заочном обучении в полуфинале, после чего представляли свои разработки для экспертной оценки жюри конкурса.

Финал предполагал очную презентацию своего проекта перед членами жюри и другими конкурсантами. Оценивалась как проработка каждого модуля конкурсного задания, так и личная презентация проекта. На очную презентацию отводилось 2 минуты.

В составе жюри работало 14 человек, среди них представители Минстроя РФ, Минстроя Новосибирской области, института развития «ДОМ.РФ», Всероссийского центра национальной строительной политики, ФАУ «РОССТРОЙ», бизнеса)

Помимо непосредственно защиты проектов, были и другие мероприятия: встречи с наставниками и экспертами, совместные игры на проявление лидерских качеств и командообразование, но формально в программе в качестве критериев оценки финалистов они не отмечались.

— Финалист конкурса обязан был уложить презентацию своего проекта в 2 минуты. Не маловато ли две минуты для полноценного изложения продуктивной и при этом сложной, не примитивной идеи?

— Да, презентацию требовалось представить в формате Elevator Pitch: это краткий рассказ о концепции продукта, проекта или сервиса. Термин буквально отражает ограниченность по времени — длина презентации должна быть такой, чтобы она могла быть полностью рассказана за условное время поездки в лифте, то есть за одну-две минуты. У меня получилось уложиться в 1 минуту 55 секунд.

Столь ограниченного промежутка времени, конечно, недостаточно, чтобы разъяснить слушателю детали, но вполне хватает, чтобы заинтересовать слушателя сделать это самому.

— Можете ли охарактеризовать, хотя бы отчасти, проекты соперников? Насколько

они показались вам интересными, полезными для развития отрасли?

— Ну, наверное, мы не совсем соперники, поскольку делаем одно дело. На конкурсе было много замечательных, интересных, социально важных идей, многие из них уже реализуются, какие-то дорабатываются и в будущем, надеюсь, будут запущены в жизнь. Я полагаю, что в ближайшее время организаторы опубликуют общий реестр победителей и проектов.

Что касается их «полезности для развития отрасли», то, как мне кажется, прежде чем говорить об этом, нужно разобраться в терминологии. Как именно понимать, что такое отрасль и ее развитие? Для меня отрасль — это система, то есть совокупность взаимосвязанных и взаимодействующих между собой элементов, а развитие — это повышение качества, результативности и эффективности этой системы. Когда мы говорим о развитии отрасли, я полагаю, мы ведем речь не только и столько о том, чтобы построить тот или иной объект, или запустить то или иное производство. Речь — о создании системы, позволяющей меньшими ресурсами строить таких объектов больше, делать их лучше и качественнее. Поэтому развитие отрасли — это всегда совершенствование системы и формирование культуры; в этом плане, конечно, нам есть куда расти.

«ОТКРЫВАЮТСЯ ОТЛИЧНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ СТАРТА»

— С вашей точки зрения, справляется ли данный конкурс с задачей выявления и поддержки лучших идей и проектов для развития строительного комплекса в целом? И конкретно — поддержки и продвижения вашего проекта?

— На мой взгляд, команда конкурса «Лидеры строительной отрасли» делает огромное дело, которое, кроме них, в таком масштабе не делает никто в нашей стране. И за это им большой поклон.

Что касается проекта «ЛюдиЗолото», то я безмерно рад и благодарен предоставлен-



ной мне возможности рассказать об этой идее на всероссийском уровне, участвовать во всех мероприятиях конкурса, прикоснуться к знаниям ведущих экспертов страны и дойти до самого финала. Безусловно, весь этот бесценный опыт мы учтем, проанализируем, улучшим и пойдем дальше. Наш проект был проработан в ходе полуфинала конкурса и к моменту презентации практически был готов к пилотному внедрению. В данный момент мы дорабатываем детали и готовимся к запуску.

Сейчас, оглядываясь назад, могу с уверенностью сказать, что данный конкурс дает возможность хорошего старта для тех, кто по-настоящему намерен делать дело.

— Организаторы конкурса заявляют, что в числе его базовых целей — «формирование резервов управленческих кадров строительной отрасли», а также «создание экспертных групп устойчивого развития». Как можно это понять практически? Как создание некоего «социального лифта» для управленцев строительного профиля? Могут ли быть «в резерве» люди, которые и так уже трудятся на рабочих местах, скажем так, не самого низкого уровня?

— Конкурс — это действительно отличный фильтр для выявления наиболее активных и результативных управленцев. Сама программа мероприятий и испытания построены так, чтобы обеспечить такой отбор. Поэтому там нет случайных людей и само по себе определение ТОП-150, которые отбираются из более чем двенадцати тысяч, о многом говорит. По итогам конкурса в кадровый резерв ДОМ.РФ уже вошли все 150 финалистов.

Кроме того, на состоявшемся в рамках программы финальных конкурсных мероприятий пленарном заседании «Перспективы развития строительной отрасли» директор департамента разрешительной деятельности и межведомственного взаимодействия Минстроя России Алексей Тихомиров сообщил, что Минстрой РФ планирует разработать концепцию формирования кадрового резерва специалистов строительной отрасли. «Необходимо начать формировать кадровый резерв Минстроя РФ. Квалифицированных управленцев очень сильно нужны. Не только те, кто может правильно и грамотно решить задачу, но и те, кто может придумать, как эту задачу оптимизировать и решить проще и с наименьшими затратами», — сказал Тихомиров.

По некоторым данным, 30 победителей конкурса могут быть включены в кадровый резерв Минстроя РФ

Так или иначе, все финалисты по результатам испытаний оказываются в определенном фокусе полезного внимания, способствующего их более полной и эффективной управленческой самореализации, профессиональному росту.

Что касается создания экспертных групп устойчивого развития, то это логичное продолжение идеи конкурса: собрать лучших, выявить из них близкие направления и обеспечить взаимодействие для решения тех или иных задач. Сейчас уже создаются такие группы; пока они не формализованы, но уже консолидируются вокруг общих проблем, там же происходит поиск лучших решений, вырабатываются идеи и механизмы их реализации.

Безусловно, конкурс в некотором роде решает задачу «социального лифта». Он бесплатный, и каждый может принять в нем участие, но в то же время он заставляет мобилизовать все силы и работать над собой. Он не обещает материальных благ, но дает возможность заявить о себе. Поэтому в составе участников собирается наиболее активная аудитория, которая стремится что-то менять, улучшать пространство вокруг себя и расти профессионально, а на общем фоне это заметно всегда.

О включении того или иного человека в резерв какой-либо организации можно говорить только в рамках конкретной ситуации и внутренних положений. Но само по себе участие в конкурсе такого уровня — это автоматическое попадание в сообщество лидеров строительной отрасли. Это своего рода большой неформальный кадровый резерв.

Надо понимать: проект «Лидеры строительной отрасли» не заканчивается финалом, более того, в финале всё только начинается. Участники общаются (есть группы финалистов по годам, есть общий чат для всех участников, и т.п.), и это конструктивное, плодотворное общение, которое потом обязательно переходит в дела — в конкретные проекты, должности и назначения.

НАДО «МЫСЛИТЬ ИЗ БУДУЩЕГО»

— В рамках «финальных дней» состоялось несколько мастер-классов, семинаров, деловых игр и экскурсий. Было ли участие в них обязательным для всех финалистов? Какие из этих событий заинтересовали и наиболее запомнились вам? Что из них извлекли лично для себя? По возможности, расскажите о них подробнее.

— Все мероприятия, за исключением экскурсий, были обязательны для финалистов. Программа оказалась очень насыщенной; было интересно прикоснуться к опыту экспертов-практиков. Например, можно отметить выступление Ранэля Зинатуллина, управляющего партнера консалтинговой группы «Бюро специальных проектов», посвященное основным проблемам и ошибкам при найме специалистов, а также деловую игру по риск-менеджменту Алексея Козырева.

Особенно запомнилась встреча финалистов с Александром Моором — руководителем Всероссийского центра национальной строительной политики. Такие события дают возможность немного приподняться над ситуацией и посмотреть на то, что ты делаешь, в масштабе всей страны.

— Считаете ли вы, что традиции данного конкурса надо продолжать? Если да — то что бы посоветовали усовершенствовать в нем (возможно, как-то изменить конкурсные процедуры, состав судейской коллегии, набор и содержание сопутствующих мероприятий, и т.п.)?

— Думаю, команде конкурса удалось сделать большой прорыв в том, чтобы люди из разных компаний, направлений и сфер почувствовали себя единым целым. Сегодня этого ощущения крайне не хватает, потому что практически каждый специалист или руководитель замкнуты в границах интересов своих организаций. В отрасли отсутствует общая платформа, целью которой была бы консолидация людей вокруг темы улучшения своего труда.

Между тем, это важнейший элемент в цикле управления, без которого, уверен, в принципе невозможно никакое развитие. В этой связи конкурс — это отличный заход в решение указанной проблемы. Он помогает объединить лидеров, за каждым из которых стоит своя команда, при этом дать возможность каждому раскрыться, создать общую среду для взаимодействия, и всё это через единую образовательную программу, общие цели, ценности, доверие и драйв улучшений.

Поэтому конкурс, безусловно, нужно продолжать и масштабировать, поскольку лидеры нужны везде и всегда.

Но лидерство — это не просто «быстрее, выше и сильнее». Понятное дело, что всегда есть задачи, которые нужно решать «здесь и сейчас». Однако настоящее лидерство — это больше про стратегию, видение будущего и картину мира. Лидер — тот, кто способен подняться над текущим и, присмотревшись, увидеть перспективу, от которой выиграют все.

Я бы пожелал организаторам собирать вокруг себя масштабных, стратегически мыслящих людей большой мечты, готовых не только делать дело «здесь и сейчас», но также способных смотреть за горизонт и видеть там, где другие не видят. Здорово, что в проекте уже есть такие люди, однако пусть их будет заметно больше не только в команде, но и в жюри, среди партнеров и наставников. Это, безусловно, совершенно по-другому раскроет потенциал проекта и отрасли в целом.

Но в целом, пожалуй, и заключается суть лидерства: мыслить «из будущего», донести образ лучшего до людей и дать возможность каждому проявить себя. А все остальное приложится!

Подготовил А. Русин

ЧЕЛОВЕК И ЕГО ДЕЛО**«ОН НЕ ПОДРАЖАЛ НИКОМУ,
ЕМУ ПОДРАЖАЛИ МНОГИЕ»****К 170-летию Владимира Григорьевича Шухова**

«Он всегда опережал своё время». «Он не подражал никому, ему подражали многие». «Великий инженер». Все эти слова были адресованы одному человеку — Владимиру Григорьевичу Шухову — инженеру-строителю, механику, гидродинамику и теплотехнику, первому инженеру России, ставшему почетным членом Академии наук СССР.

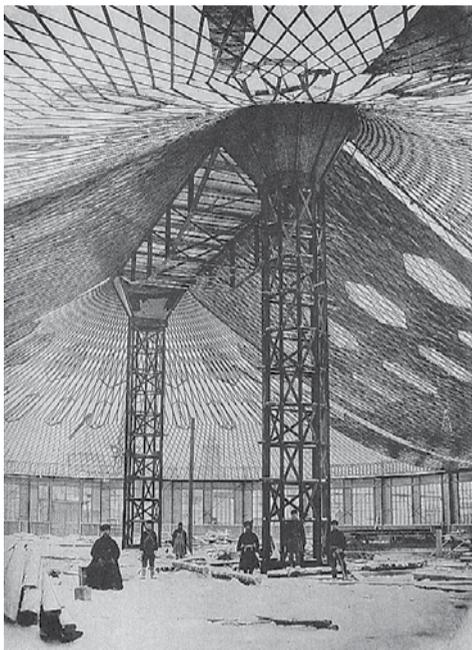
Огромный перечень его проектов, имевших мировой приоритет: нефтепроводы и нефтерезервуары, нефтенасосы и паровые трубчатые котлы, оригинальные конструкции газгольдеров (ёмкостей для хранения газа), установки термического крекинга нефти, висячие, арочные и мембранные покрытия зданий, мосты, водонапорные башни, маяки и высотные башни, гиперболические конструкции, стальные сетчатые оболочки и многое, многое другое. Всё это выполнялось на высочайшем уровне и оставалось много лет непревзойдённым по экономическим, технологическим и эксплуатационным параметрам. Ко многим его сооружениям прилагаются слова: «Впервые в мире».

Например, всем известная Шаболовская радиобашня была спроектирована Шуховым выше Эйфелевой, но в несколько раз легче и несравнимо технологичнее. К сожалению, в послереволюционной Москве не хватило металла, но даже в усечённом виде башня поражает ажурностью своих секций. Мало кто задумывается, что изящная кривизна (гиперболоид) контура башни образована абсолютно прямыми стержнями, установленными наискось. А тот, кто задумывается, задаётся вопросом: как тонкие и длинные стержни негибаются под тяжестью башни? «Секрет» в том, что в местах пересечения стержни соединены друг с другом, их расчётная длина уменьшилась во много раз, и почти во столько же раз увеличилась устойчивость.

Кроме того, он разработал теоретические основы строительства магистральных трубопроводов, теорию нефтяной гидравлики, ряд теоретических положений пространственных сетчатых конструкций, теорию арочных ферм. Только его избранные научные труды составили три тома: «Строительная механика», «Гидротехника», «Нефтепереработка. Теплотехника».

Почти всё, что проектировал Шухов, Шухов и строил. Уже в возрасте 79 лет Владимир Григорьевич отправился в Самарканд и руководил работами по выпрямлению одного из минаретов средневекового медресе Улугбека, пострадавшего от землетрясения. Эта уникальная операция прогремела на весь мир.

Родился он 16 августа (по старому стилю) 1853 года в г. Грайворон Курской губернии (ныне Белгородской области), в семье мелкого чиновника. С отличием окончил гимназию, а в 1876 году — Императорское техническое училище в Москве (МВТУ), получив диплом инженера-механика и командировку на международную выставку в США (в числе трёх лучших выпускников). Амери-



Строительство павильона с сетчатым висячим покрытием для Всероссийской выставки в Нижнем Новгороде в 1896 г.



Гиперболическая сетчатая башня высотой 160 м на Шаболовке, 1919–1922 гг.



Дебаркадер Брянского (Киевского) вокзала в Москве, 1911 г.

ка не поразила молодого русского инженера: бросалось в глаза несовершенство сооружений и машин с явно завышенными запасами прочности. Американским инженерам той поры не хватало технической культуры и теоретических знаний. Почти через полвека это же отмечали другие наши великие соотечественники С.П. Тимошенко и И.И. Сикорский, оказавшиеся в Америке не по своей воле.

На выставке Шухов познакомился с американским бизнесменом российского происхождения А.В. Бари, который спустя время открыл в России первую проектно-строительную фирму. Руководство её филиалом на Бакинских промыслах он предложил Шухову. Успешное решение множества технических проблем в зарождающейся нефтяной промышленности выдвинуло Шухова в первый ряд русских инженеров.

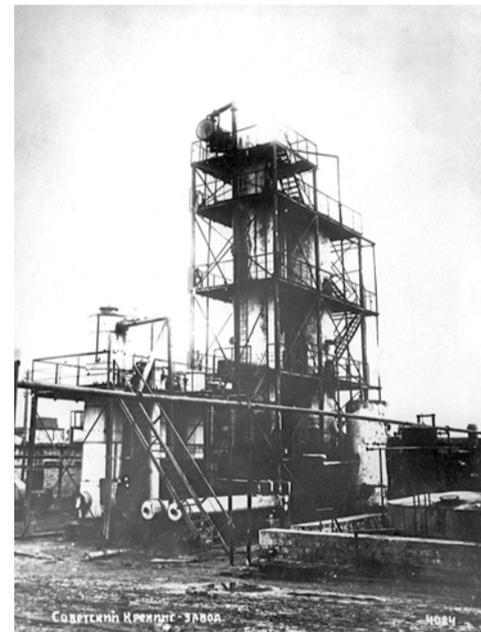
С 1879 г. он возглавил московский филиал фирмы. Впереди были уникальные проекты первых в мире наливных барж, первых нефтеперегонных установок нового типа, первых в мире мембранных покрытий, парусных оболочек покрытия зданий, гиперболических башен (все построены в 1896 г. на Всероссийской выставке в Нижнем Новгороде), ажурных покрытий ГУМа, Киевского (быв. Брянского) вокзала, музея им. Пушкина и множества других уникальных сооружений, прославивших его имя. Но в России и, особенно, за её пределами имя Шухова мало кто знал. Везде гремело имя Бари — юридически именно он являлся правообладателем почти всех шуховских изобретений. Уже после революции В.Г. Шухов, ставший главным инженером «Стальмоста» (национализированного предприятия Бари), приобрёл всемирную славу.

Внешне это был высокий, подтянутый человек, всегда благоухающий дорогим одеколоном. При появлении женщин всегда вставал, к людям, независимо от ранга (в том числе и к прислуге), обращался только на «Вы». Спал 4–5 часов в сутки, по утрам обливался холодной водой и на завтрак съедал не более одного куриного яйца. Любил играть в теннис, бегать на коньках, ходить на лыжах и был заядлым велосипедистом. Стяжательство считал пороком и к деньгам относился лишь как к средству, обеспечивавшему достаток и комфорт ему и его семье.

Жизнь его окончилась трагически. От упавшей свечи в квартире возник пожар, и Шухов получил ожог 80% тела. Врачи долго боролись за его жизнь, но спасти не смогли. 2 сентября 1939 года, на 86-м году, Владимир Григорьевич скончался. Прах его покоится на Новодевичьем кладбище Москвы. Памятники В.Г. Шухову — одному из величайших инженеров всех времён и народов — установлены в Москве, Белгороде и Волгограде, его имя носят башни в Москве, Николаеве и Бухаре, Белгородский технологический университет, Белгородский аэропорт и улицы в ряде городов России. О его жизни и творчестве написаны десятки книг и статей, в том числе американцами, немцами, французами, итальянцами.

Это — один из редких случаев, когда памяти русского гения воздано по заслугам.

Валерий Габрусенко



НПЗ Советский крекинг в Баку



Строительство нефтепровода из Баку

ОПРОС

ГЛАВНОЕ — СВЕЖИЙ ВИД

А еще планировка и «чистая экология»

Кроме цены и транспортной доступности, при выборе квартиры покупатели прежде всего обращают внимание на планировку самой квартиры, экологическую чистоту района, в котором расположен дом, и вид из окна. При этом репутация девелопера, строящего будущее жилье, для покупателей стала менее важна, чем открывающаяся из окна красота и наличие социальной инфраструктуры поблизости. Об этом свидетельствуют результаты недавнего онлайн-голосования от IRN.RU.

Интересно, что важность «чистой» экологической обстановки при выборе квартиры или загородного дома отмечали и участники других онлайн-голосований на IRN.RU. В феврале 2023 года в похожем опросе экология оказалась на третьем месте среди важных факторов при выборе жилья, сразу после пунктов «Цена» и «Транспортная доступность» (репутация застройщика снова попала в аутсайдеры, заняв предпоследнее место в рейтинге покупательских предпочтений после вариантов «цена», «транспортная доступность», «экология», «хорошая школа в пешей доступности»). А при выборе загородного дома покупатели обращают внимание на экологию в первую очередь, свидетельствуют итоги недавнего онлайн-голосования.

«Примечательно, что если раньше экологический аспект чаще всего считался второстепенным при выборе жилья, то теперь он выдвинулся на приоритетные места и стал одним из важнейших. Логично, что людям важно жить в удобной спланированной квартире с красивым видом из окна и в хорошем с точки зрения экологии районе. При этом репутация застройщика, напротив, все больше отходит на дальний, второстепенный план. По-видимому, это связано с тем, что массовой проблемы обманутых дольщиков в стране сейчас



практически нет, а периодически возникающие локальные проблемы тех или иных конкретных застройщиков находятся под достаточным жестким контролем государственных структур», — прокомментирово-

вал руководитель Аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости IRN.RU» Олег Репченко.

Источник — IRN.RU

Читателям информационного портала был задан вопрос «Что для вас важно при выборе квартиры, кроме цены и транспортной доступности» (отвечающие могли выбрать до трех вариантов). Большинство проголосовавших указали на важность планировки квартиры (18,9 процента), экологии района (18,1 процента) и вида из окна (13,4 процента). Еще у 12,8% в качестве приоритета определились школы, детские сады и поликлиники поблизости.

Репутация компании-застройщика, набрав 10,3 процента голосов, оказалась лишь на пятом месте среди наиболее значимых для покупателей факторов при выборе квартиры.

Еще меньше набрали варианты «Материал строительства дома» (8,9%), «Внутренняя инфраструктура ЖК» (5,8%), «Возможность для занятия спортом поблизости» (5,4%). Торговый центр недалеко от дома важен для 3,8% ответивших, а на оформление входных групп при выборе квартиры обращают внимание лишь 2,4%.

ПРОЕКТ

СТАЛО ТЕСНО В ШКОЛЬНЫХ СТЕНАХ

Театр «Старый дом» подал заявку на реконструкцию

Новосибирские власти 21 августа подали заявку в Федеральную адресную инвестиционную программу для реконструкции здания одного из старейших в регионе театров — «Старый дом». Согласно проекту, стоимость реконструкции составит примерно 1,6 млрд рублей.

Об этом ТАСС сообщила директор театра Татьяна Ильина.

«Проект готов под ключ, он подан в федеральную инвестиционную программу. Наш проект был подан дважды — в программу «Реконструкции» и в программу «Инновации», и в декабре будут результаты», — сказала она, уточнив, что стоимость реконструкции — 1,6 млрд рублей.

Как сообщали ранее в пресс-службе, реконструкцию планируется проводить в два этапа: строительство нового корпуса и модернизация действующего здания. В новом корпусе разместится зрительный зал на 300

человек (сейчас их 160) и необходимые технологические помещения.

Театр «Старый дом» уже более 50 лет работает в кирпичном здании одной из 12 школ, построенных в 1910-х годах по проекту известного сибирского архитектора Андрея Крячкова. В 1960-е годы помещение было переоборудовано под нужды театра, однако из-за ограниченного места на сцене актеры иногда вынуждены выступать в пространстве между зрителями.

В репертуаре театра «Старый дом» на сегодняшний день как классические, так и ультрасовременные постановки. Театр побывал во многих городах России, гастролировал по Германии, Польше, Украине, Швеции, Японии, Молдавии, попал в Книгу рекордов области как самый гастролирующий коллектив Новосибирска. <https://tass.ru/kultura>

Источник фото <https://a-a-ah.ru.s3.amazonaws.com>



НОВОСТИ

Новый аэротерминал построят в Барнауле

Главгосэкспертиза России выдала положительное заключение по итогам рассмотрения проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство аэровокзального комплекса внутренних воздушных линий Международного аэропорта Барнаул. Он сможет обслуживать ежегодно более 834 тысяч пассажиров.

Международный аэропорт Барнаул имени Г. С. Титова по праву назван воздушными воротами Алтайского края. Здание терминала, которое обслуживает жителей региона сегодня, построено 56 лет назад — в 1967 году. Пассажиропоток аэропорта растет — в 2022 году он составил 627,6 тысячи человек, что на 20,5% больше, чем в 2021 году.

Новый терминал будет предназначен для перелетов внутри страны — его пропускная возможность составит 600 пассажиров в час. Такой расчет с прогнозом до 2035 года приведен в проектной документации. Прежде здание планируют переориентировать на международные рейсы.

Аэровокзальный комплекс внутренних воздушных линий будет в 2 раза больше существующего и займет площадь в 9788 квадратных метров. Пассажирам станут доступны тринадцать стоек регистрации, касса авиакомпании, три стойки выхода на посадку и телескопических трапа, два киоска саморегистрации, четыре канала досмотра на входе в здание и другие объекты.

Для комфортного пребывания внутри здания обустроят зону длительного ожидания

задержанных рейсов, зал повышенной комфортности, автоматическую камеру хранения багажа, комнату матери и ребенка, здравпункт, кафе и магазины.

Строительство комплекса не отразится на функционировании аэропорта. По словам главного эксперта проекта Аллы Клюевой, проектировщики учли особенности проведения работ в условиях действующего аэровокзала.

«Новое трехэтажное здание терминала возведут вблизи перрона в юго-восточной части аэропорта Барнаул. Также благоустроят прилегающую территорию — поставят скамейки в зоне отдыха, автоматические мусорные баки, оградят участок «чистой зоны», постелят газоны, установят освещение, обустроят парковочные места. Между зданием терминала и пассажирским перроном сделают аванперрон с сервисной дорогой, зонами посадки-высадки в автобусы и зоной для размещения спецтехники», — добавила представитель Главгосэкспертизы России.

Застройщиком объекта выступает АО «Авиационное предприятие «Алтай». Генеральный проектировщик — ООО «Спектр-Холдинг». Пресс-служба ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Боевой застройщик из Новосибирска

ООО СК «ТехСтрой», зарегистрированное в поселке Краснообск Новосибирской области, стало победителем аукциона на право аренды территории бывшего военного городка № 9 в Томске. Итоговый протокол торгов

опубликован на сайте АО «ДОМ.РФ», которое является организатором торгов.

При начальной цене в 15 млн руб. СК «ТехСтрой» предложила 96,6 млн руб. В аукционе также принимали участие ООО СЗ «АльфаСтройИнвест — Томск» и тюменское ООО «СЗ «Баланс». Площадь участка составляет 3,1 га. Согласно условиям аукциона, арендная плата устанавливается из расчета 488,7 руб. за 1 кв. м в год. Таким образом, аренда участка обойдется победителю торгов в 15,02 млн руб. в год, или более 97 млн руб. за весь срок аренды (6,5 лет).

«Объект расположен в центральной части города и предназначен для комплексного развития территории. В ближайшем окружении сложившаяся многоквартирная жилая застройка с развитой инфраструктурой. На расстоянии 5 км к западу протекает р. Томь, до оборудованного городского пляжа дорога на личном автомобиле займет не более 15 минут. А до Михайловской рощи — одного из старейших парков Томска — можно пройти пешком за 12 минут», — аппетитно рассказывает об участке сайт «ДОМ.РФ».

По данным «СПАРК-Интерфакс», ООО СК «ТехСтрой» зарегистрировано в 2015 году. Его единственным участником указан новосибирский девелопер Владимир Мартыненко. <https://www.kommersant.ru>

Три миллиарда — на модернизацию теплосетей в 2023 году

За 10 лет на обновление теплосетей Новосибирска направят 16 млрд рублей. Боль-

ше всего средств будет освоено в текущем году — около 3 млрд рублей. Об этом заявил мэр Анатолий Локоть на выездном совещании 23 августа.

«Контролируем ход ремонта магистральной теплосети по ул. Троллейной. Этот объект входит в инвестиционную программу, которая составлена с учётом вхождения Новосибирска в ценовую зону. В соответствии с этой программой за 10 лет в обновление тепловых сетей города Новосибирска должно быть вложено 16 млрд рублей. Составлен график работ, средства распределены на все 10 лет. В прошлом году освоено чуть более 1,2 млрд рублей. В этом году предусмотрено около 3 млрд рублей — самый большой объём по сравнению с другими годами», — отметил Анатолий Локоть. Работы по техническому перевооружению магистральной тепловой сети на пересечении улиц Троллейной и Титова выполняет Сибирская генерирующая компания. Замена подлещит участок теплотрассы диаметром 1000 мм протяженностью 86 м по каналу. Возраст демонтируемой трубы — 54 года. По словам директора теплосетевого подразделения СГК в Новосибирске Максима Рябенко, теплотрасса на ул. Троллейной — один из самых технически сложных участков этого года, поскольку трубы проложены под проезжей частью ул. Титова. «Магистраль диаметром 1000 мм обеспечивает подачу тепла от ТЭЦ-3 в жилмассив Кировского района — Затулинский, Чемской. Мы меняем не только трубы, но и железобетонные конструкции канала, где они проходят», — сообщил Максим Рябенко. Пресс-центр мэрии Новосибирска

НАСЛЕДИЕ**ОСТАВЬТЕ НА ПАМЯТЬ****Более тысячи объектов наследия учтены в ЕГРН**

В Новосибирской области продолжает работу по наполнению Единого государственного реестра недвижимости сведениями об объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны.

За семь месяцев 2023 года ЕГРН пополнен сведениями о 38 объектах, представляющих историческую ценность.

«Новосибирский Росреестр продолжает работу по внесению в ЕГРН сведений о памятниках истории и архитектуры. С января по август реестр недвижимости пополнен данными о 9 объектах культурного наследия, внесены сведения о 29 территориях объектов культурного наследия. Внесение этих сведений помогает при планировании развития территорий, разработке планов застройки и предоставлении земельных участков», — отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Зайцева.

По состоянию на 1 августа текущего года ЕГРН содержит сведения о 326 объектах культурного наследия (80%), 361 зоне охраны объектов культурного наследия и 1064 территориях объектов культурного наследия (90%).

В полном объеме внесены сведения о территориях объектов культурного наследия федерального значения (100%).

Хотя история Новосибирской области насчитывает только 85 лет, а города Новосибирска — 130 лет, на территории региона расположено большое количество объектов археологии, культуры, истории, архитектуры. Это такие объекты, как Новосибирский вокзал, Новосибирская ГЭС, памятник В.И.Ленину, бюст трижды Героя Советского Союза А.И.Покрышкина, Новосибирский театр оперы и балета, 100-квартирный жилой дом, здание Госбанка, здание управления Западно-Сибирской железной дороги,

здание городского торгового корпуса, где 14 декабря 1917 г. была провозглашена Советская власть (сегодня — Краеведческий музей), собор Александра Невского, окружной дом офицеров, памятники деревянного зодчества, братские могилы партизан Гражданской войны, стоянки, могильники, курганы и другие.

Объекты культурного наследия, расположенные на территории Новосибирской области, представляют собой уникальную ценность, являются неотъемлемой частью культурного наследия региона и подлежат защите с целью их сохранения для будущих поколений. В границах территорий объектов культурного наследия запрещается проектирование и проведение различных видов работ, за исключением тех, которые направлены на их сохранение.

Наличие в ЕГРН сведений об объектах культурного наследия позволяет любому человеку получить информацию о том, находится ли объект недвижимости под охраной государства.

Узнать, является ли недвижимость объектом культурного наследия, можно несколькими способами:

- заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на сайте Росреестра rosreestr.gov.ru, или через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);
- на сайте Министерства культуры Российской Федерации.

Проверить, входит ли земельный участок в зону охраны или защитную зону объекта культурного наследия, можно с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта».

Управление Росреестра по Новосибирской области

**ПЕРСПЕКТИВЫ****ЗАСТОЛБИТЕ УЧАСТОК****На Алтае ожидают массовую скупку баз отдыха**

В Республике Алтай в ближайшие годы может начаться массовая скупка старых баз отдыха. Главной целью таких сделок будет приобретение участка на привлекательной территории, считает специализированный брокер коммерческой и элитной жилой недвижимости в Алтайском крае и Республике Алтай Олег Гильгенберг. Уже сейчас свободных лотов вдоль реки Катунь практически нет. А в связи с созданием в Горном семи туркластеров ценность земли начнет расти еще больше.

В Горном Алтае создают семь туркластеров: «Майминский», «Телецкое озеро», «Каракольские озера», «Белуха», «Тюрк-Кабай», «Актру» и «Чулышман». Они займут почти 50% территории субъекта. Инвесторам, чей объем вложений превысит 100 млн рублей, готовы предоставить господдержку в виде пониженной налоговой ставки на прибыль и нулевого налога на имущество. Сейчас на землях будущих туристических районов реализуются как инвесторы Сбербанк, РЖД, АФК «Система».

С каждым годом Республика Алтай приобретает все большую туристическую специализацию: по информации правительства России, каждое четвертое путешествие внутри страны совершают в Горный. С этим растет и инвестиционная привлекательность региона. По данным Союза риэлторов Барнаула и Алтая, в 2022 году 80% сделок по недвижимости были заключены именно на землю. Найти свободный участок на выгодной территории, в будущем кластере, все сложнее.

«Не исключаю, что скоро начнут скупать старые базы отдыха только ради участка. Например, вдоль Катунь практически нет земли, которую продают незастроенной. Инвесторы, которым надо, чтобы их объект принципиально находился у реки или другого природного объекта, будут покупать старые базы, сносить их и строить новые. В первую очередь это начнется в Майминском и Чемальском районах — вдоль реки», — рассказывает Олег Гильгенберг.

Кластеры, создаваемые в упомянутых районах, имеют наиболее развитую инфраструктуру. Так, в «Майминском» успешно функционирует ядро — всепогодный курорт «Манжерок»: горнолыжная трасса, канатные дороги, отель «пять звезд» и гостиница «три звезды», рестораны и бары. В 2022 году его посетило 500 тыс. человек, в 2023 — уже 700 тыс. На это реагирует рынок недвижимости: если несколько лет назад 1 гектар земли у озера Манжерок стоил 1 млн рублей, сейчас 10 соток стоят 10 млн.

В районе Чемальского тракта, включая село Чемал, создают кластер «Каракольские озера». Его точка притяжения — семь живописных озер в горной местности. Дорогу к ним построили не так давно. По большей части путь асфальтированный. Дорога станет мощным толчком развития туррайона и привлечения инвестиций.

Телецкое озеро в одноименном кластере уже привлекает тысячи туристов. До-



рога туда максимально комфортна. В планах — строительство апарт-отеля, сети причалов. В «Белухе» делают ставку на саму гору, Мультиинские озера и Уймонскую долину. Власти уже подготовили предпроектную документацию строительства участка автодороги Тунгур-Инеген, что значительно сократит путь до природного парка «Белуха». В кластере «Тюрк-Кабай» сделают акценты на этно-культурные и археологические объекты, в «Чулышмане» — на одноименную долину, в «Актру» на Чурайскую и Курайскую степь, построив подъездную дорогу на Алтайский Марс. По мнению Олега Гильгенберга, появление крупных игроков будет способствовать развитию инфраструктуры субъекта. И он готов им предложить наиболее интересные варианты для инвестиций. В то же время власти Горного Алтая стремятся войти в различные программы, еще больше повышая инвестиционную и туристическую привлекательность территории.

Источник — PRonline

ЛЮДИ КАК РЕСУРС**НАДО БЛАГОДАРНО НАНИМАТЬ?..****Что мешает трудоустройству «старших возрастных групп»**

Как показал опрос Службы исследований hh.ru, более половины компаний готовы рассматривать кандидатов пред- и пенсионного возраста: 55% ответили, что изучают резюме таких кандидатов в числе прочих. Еще 29% признались, что соискателей пенсионного возраста они не рассматривают вообще, а 16% заявили, что пенсионеры не интересуются работой в их компаниях, и не откликаются на их вакансии.

На уточняющий вопрос, готова ли компания не просто изучать резюме кандидатов старших возрастов, а нанимать их на работу, положительный ответ дали несколько меньше участников опроса — только 38%. Еще 26% сообщили, что в теории они к этому готовы, но пока не трудоустроивали таких кандидатов, а 36% ответили, что они точно не готовы принимать на работу пенсионеров.

При этом, если смотреть на актуальную долю работников старших возрастов, то по результатам опроса, 10% от всей численности компаний сейчас приходится на сотрудников пенсионного возраста (с 55 лет для женщин и с 60 для мужчин при отсутствии льгот), еще 14% — на работников предпенсионного возраста (с 50 лет). 76% составляют все остальные возрастные группы.

В числе главных причин, почему работодатели не рассматривают и не готовы в настоящий момент трудоустроить кандидатов-пенсионеров, называли тот факт, что такие сотрудники менее гибкие в работе, более стереотипны в мышлении, излишне привержены своему опыту, который ме-

шает обучаемости новому (59%). По мнению 41% — они слабо ориентируются в современных технологиях, 37% в основном ведут наем на позиции, требующие физической выносливости и физической силы, для которой пенсионеры объективно не подходят, 35% считают, что пенсионеры не смогут вписаться в их молодой коллектив и его корпоративную культуру, 32% — что сотрудники старших возрастов не обладают психологической гибкостью для адаптации к новому, 23% предполагают, что такие специалисты недостаточно активны и инициативны, а 18% — что пенсионеры не обладают современными знаниями в своей области (имеют неактуальные знания, устаревающие знания). Кроме того, 17% не устраивает, что сотрудники-пенсионеры часто уходят на «больничный» в связи со слабым здоровьем, 15% — что такие специалисты не умеют принимать быстрых взвешенных решений и не умеют быстро справляться с поставленными задачами. Любопытно, что 7% считают, что у пенсионеров завышенные зарплатные ожидания, в силу накопленного опыта.

В то же время, аналитика приглашений на собеседования от hh.ru, демонстрирует рост интереса работодателей к соискателям старше сорока лет, и в том числе



пред- и постпенсионного возраста. «Наши данные показывают, что в июне этого года, по сравнению с январем 2021 года, доля приглашений соискателям в возрасте 41–50 лет выросла на 3,4% (до 12,5%), 51–60 лет — на 1,3% (до 3,6%), а по самым возрастным кандидатам, старше 61 года, рост составил 0,3% (до 0,5%). Возрастные кандидаты — это ресурс, за который на рынке труда пока невысокая конкуренция, од-

нако учиться работать с ними важно и нужно, поскольку демографическая ситуация ведет к тому, что их численность будет увеличиваться. Эксперты называют этот тренд «постарением трудовых ресурсов». По прогнозам Росстата, к 2036 году наибольшая численность населения России будет находиться в возрастных группах 46–50 и 51–55 лет», — комментирует директор hh.ru Сибирь Екатерина Дегтярева. www.hh.ru