



АСОНО
Развивая строительство

Газета издаётся при поддержке Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) asonsk.ru

АКТУАЛЬНО

КРАСИВАЯ ФИГУРА НА ХОРОШЕМ ФОНЕ

Новосибирская область в 2023 году планирует ввести в эксплуатацию 2,45 млн кв. метров жилья, сообщил министр строительства региона Алексей Колмаков в ходе оперативного совещания в областном правительстве 17 апреля.

«В 2023 году плановый объем ввода жилья в Новосибирской области, доведённый Минстроем РФ, составляет 2,45 млн кв. метров жилья, прирост к уровню прошлого года — 109%», — отметил Алексей Колмаков.

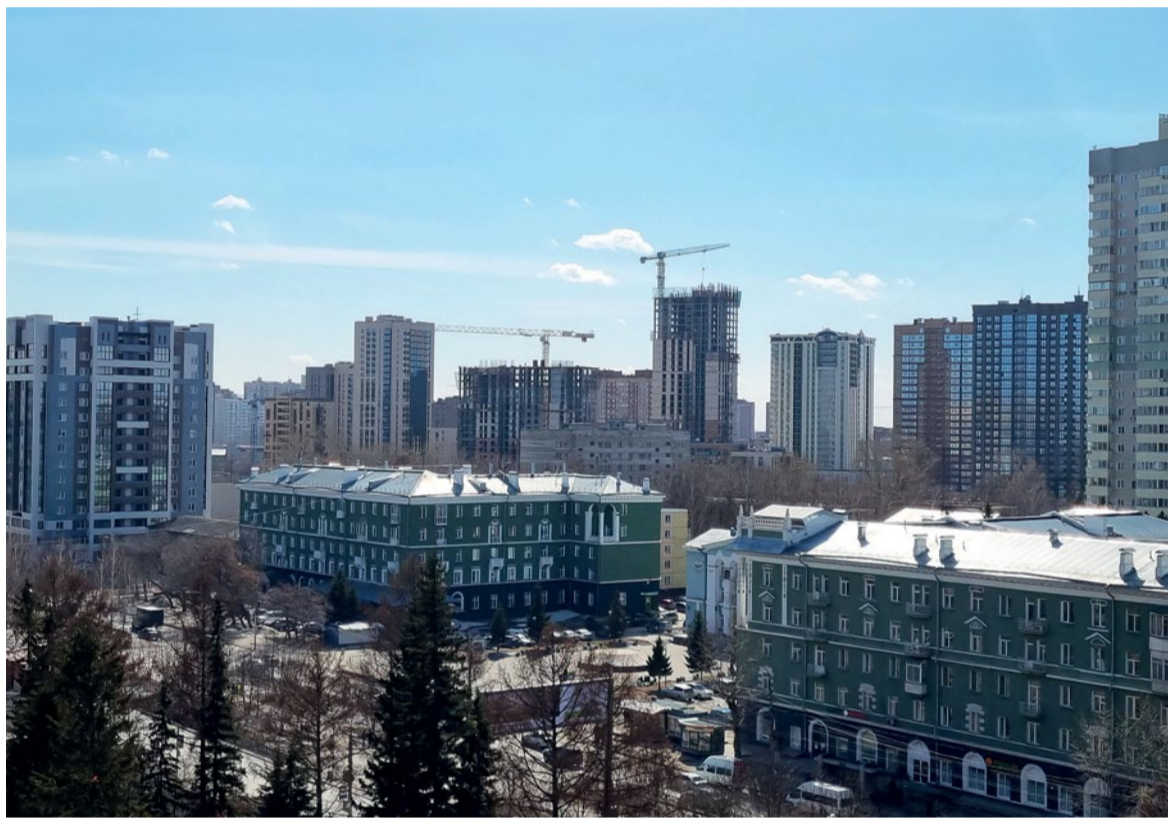
Так, планируется ввести более 1,5 млн кв. метров многоквартирного жилья (63%) и 902 тыс. кв. метров индивидуального жилья (36,8%).

Министр уточнил, что в первом квартале 2023 года в регионе уже введено в эксплуатацию 822 тыс. квадратных метров жилья, что на 3,3% больше, чем за аналогичный период 2022 года. По состоянию на март 2023 года Новосибирская область занимает 7 строчку рейтинга по объемам жилищного строительства в России, а в Сибирском Федеральном округе по-прежнему остается лидером по данному показателю.

Напомним, за 2022 год в НСО ввели в эксплуатацию более 2,2 млн кв. м жилья, это на 12% больше, чем в 2021 году.

«В сфере жилищного строительства в регионе создан хороший задел, поэтому показатели ввода в эксплуатацию достаточно высокие. Вслед за жильем, мы активно вводим в эксплуатацию социальные объекты. С начала года уже получены разрешительные документы на ввод в эксплуатацию шести объектов социальной инфраструктуры: двух фельдшерско-акушерских пунктов в селах Старогорносталево и Первоотроицке, поликлинического отделения в микрорайоне «Олимпийская Слава», двух амбулаторий — в поселках Ложок и Тулинский. Недавно состоялось знаковое событие для Новосибирска — ввод в эксплуатацию школы в микрорайоне «Европейский берег». Всего же нам предстоит построить в регионе в 2023 году более 50 объектов. Мы набрали хорошие темпы, и намерены справиться с поставленными задачами», — рассказал также Алексей Колмаков.

Лидер по вводу жилья в Сибирском федеральном округе подвел итоги и озвучил планы



Одним из стратегических направлений сегодняшней работы Алексей Колмаков назвал реализацию проекта комплексного развития территорий микрорайона Ключевенный. Проект предполагает освоение площадки несколькими застройщиками, при этом, как уже сообщалось, микрорайон будет объединен единой архитектурной концепцией, дизайн-кодом и общей комфортной городской средой. На открытый конкурс было выставлено пять участков площадью около 40 га, на которых предполагается вести строительство новых кварталов. (Победители первых двух аукционов уже определены, подробности — в материале «От Ключевенного откусили понемногу» этого номера. — Ред.)

«Это принципиально новый подход к освоению территорий. Прави-

тельство области в лице оператора — АО «АРЖС» — берет на себя обязательства обеспечить площадку всей необходимой инфраструктурой, а застройщики в свою очередь, получая на открытом конкурсе земельные участки, обязуются придерживаться общей концепции застройки», — подчеркнул Алексей Колмаков.

Помимо микрорайона Ключевенный, в регионе также планируется комплексная застройка территории инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск», а также реализация КРТ еще на 23 площадках, сформированных как на территории Новосибирска, так и в области.

Как сообщал ранее Росстат, за январь-март 2023 года в целом по России ввод многоквартир-

ных домов застройщиками составил 12,1 млн квадратных метров, что на 10,0%, или на 1,1 млн квадратных метров больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

В марте 2023 года в России застройщиками введено 3,5 млн кв. м многоквартирных домов, что на 5,7%, или на 0,2 млн кв. м больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

За январь-март 2023 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в России составила 41,9%, что на 4,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2022 года.

Источники — Интерфакс-Сибирь, Минстрой Новосибирской области, ЕРЗ, Росстат

РЕЙТИНГ

ДАЖЕ УЕЗЖАТЬ РАСХОТЕЛОСЬ

Все столицы сибирских регионов улучшили городскую среду

ных, считаются благоприятными для жизни. Для примера: Красноярск в 2022 году набрал по этому показателю 201 балл (в 2021 году 190 баллов), Омск — 154 (127), Кемерово — 212 (202), Томск — 202 (180), Барнаул — 202 (184), Иркутск — 201 (183), Абакан — 214 (210), Кызыл — 159 (152), Горно-Алтайск — 198 (190).

Индекс является одним из важнейших инструментов, позволяющих оценивать динамику развития городов и понимать, на какие моменты в вопросах благоустройства нужно прежде всего обратить внимание. Формируется на основе 36 индикаторов, разделенных

на шесть основных типов: жилье, общественно-деловая и социально-досуговая инфраструктура, зеленые территории, уличная инфраструктура и общегородское пространство. Каждый тип оценивается по шести показателям: комфорт, безопасность, экологичность, разнообразие и идентичность, эффективность органов власти и современность среды.

В целом за 2022 год доля российских городов с благоприятной средой выросла на 10% — до 54%. Новосибирск сохранил свое место в десятке крупнейших городов России с комфортной городской средой. Балльное значение индекса

качества городской среды по сравнению с 2021 годом в Новосибирске увеличилось на 9 пунктов и составило 204 балла.

Напомним, Новосибирск является активным участником федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». За пять лет участия в федеральном проекте «Формирование комфортной городской среды» в городе благоустроено свыше 250 дворов и 700 тыс. кв. м общественных пространств. За годы действия национального проекта выполнялись работы по реконструкции и благоустройству таких объектов, как парк «Михайловская

набережная», Заельцовский парк, Затулинский парк, Монумент Славы, парк «Каменка».

В прошлом году Новосибирск увеличил количество набранных баллов до 195 и переместился в рейтинге в ТОП-10 крупнейших городов России по данному показателю. По итогам 2022 года наш город также оценивался в группе «Крупнейшие города, находящиеся в условно комфортном климате» и приобрел еще большее количество баллов по сумме всех значений.

Источники — Интерфакс, Пресс-центр мэрии Новосибирска



@STROYVEDOMOSTY

В НОМЕРЕ:

▶ **ВЕРНЫМ КУРСОМ ИДЕТЕ В НГАСУ (Сибстрин)** завершился особенный курс, студенты довольны

Стр. 2–3

▶ **О СПРАВЕДЛИВОСТИ ЛУЧШЕ НЕ ДУМАТЬ В Новосибирске** поспорили на тему цен строительных материалов

Стр. 4

▶ **ОТ «КЛЮКВЕННОГО» ОТКУСИЛИ ПОНЕМНОЖЬ** Состоялось два аукциона на освоение масштабной площадки КРТ

Стр. 5

▶ **СБОРНО-ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ АРГУМЕНТЫ** Старый флагман индустриального строительства нужен всем

Стр. 6

▶ **РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕ ДЛЯ СЛАБОНЕРВНЫХ** Что творится с домом-музеем Юрия Кондратюка

Стр. 7

▶ **«ГЛАВНОЕ — СНИЗИТЬ САВАРИЙНОСТЬ»** Чем примечательна программа модернизации коммунальной инфраструктуры

Стр. 8



Региональные центры Сибирского федерального округа сумели за прошедший год повысить качество комфорта для жизни. Это следует из данных опубликованного на сайте Минстроя РФ индекса качества городской среды за 2022 год.

Города, которые набрали более 180 баллов из 360 возмож-

ПОДГОТОВКА КАДРОВ**ВЕРНЫМ КУРСОМ ИДЕТЕ****В НГАСУ (Сибстрин) завершен пробный цикл занятий создаваемой Кафедры Минстроя России**

14 апреля на базе Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета при поддержке Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) и АО Банк «ДОМ.РФ» был завершен пробный, экспериментальный образовательный курс создаваемой Кафедры Минстроя РФ.

Курс направлен на укрепление кадрового потенциала строительной отрасли, создание возможностей для самореализации молодых специалистов, развитие карьеры в строительной отрасли. Пилотное занятие прошло в декабре 2022 года, а 14 апреля текущего года состоялась последняя лекция в рамках пробного курса.

Завершающую лекцию для студентов провели заместитель губернатора Новосибирской области Роман Теленчинов, управляющий директор Сибирского регионального центра АО Банк «ДОМ.РФ» Алексей Кузнецов, директор корпоративного бизнеса Сибирского регионального центра АО Банк «ДОМ.РФ» Евгений Штихлинг, главный архитектор Новосибирской области Иван Фаткин, вице-президент Российского Союза строителей, координатор НОСТРОЙ по СФО, руководитель Совета АСОНО Максим Федорченко.

Евгений Штихлинг в первой части своего выступления постарался подвести краткие итоги курса от Банка «ДОМ.РФ» и напомнил об основных прозвучавших в его рамках темах. Среди них — «Кредитная процедура», «Финансовый анализ предприятий», «Особенности построения финансовой модели», «Строительная экспертиза проекта», «Строительный контроль: основные ошибки и замечания», «Риски: способы хеджирования», «Ипотека» и другие. Важной составляющей курса стало два практических занятия, проведенных со студентами непосредственно в банке, где молодежи отчасти показали



«кухню» принятия решений о кредитовании того или иного проекта.

«ДЛЯ НАС ТАМ МНОГО НОВОГО»

«Мы работали почти целый семестр, в течение которого постарались изложить материал с разных точек зрения, показав его глазами подразделений банка, глазами клиентов-девелоперов и так далее. Возможно, в какой-то мере полученную от нас информацию вы используете при подготовке курсовых и дипломных работ», — предположил Евгений Штихлинг.

По его оценке, проведенный экспериментальный курс показал высокую вовлеченность

группы в образовательный процесс, проявившуюся в стабильной посещаемости занятий, активном диалоге с преподавателями, добросовестном и творческом подходе к выполнению заданий.

Кроме того, занятия помогли части студентов определиться с трудоустройством (кем-то заинтересовались в банке, кем-то — в компаниях-застройщиках, объекты которых студенты посещали в течение курса).

Евгений Штихлинг выразил беспокойство по поводу недостаточной обратной связи, нехватки встречных вопросов, когда отдельные блоки лекций «уходили в тишину». «Я не совсем понял, насколько этот курс применим для вас», — пояснил опасения представитель Банка «ДОМ.РФ». Однако его тревоги бы-



стро рассеяли студенты, объяснив, что они не всегда могут сразу сформулировать вопросы, поскольку им нужно время на то, чтобы элементарно «переварить», осмыслить материал. «Ваш курс нам реально помог, мы поняли, что такое банковская сфера применительно к стройке, узнали важные вещи про проектное финансирование. Вам-то это всё известно, а для нас там очень много нового, и поэтому сначала мы просто слушаем, чтобы понять, впитываем информацию. В любом случае, у нас с вами получился открытый полезный диалог, причем диалог на равных. Вы очень качественно выстроили данный курс, и большое вам спасибо за него», — ободрила студенческая молодежь усомнившегося в своих педагогических способностях лектора.

ПОДГОТОВКА КАДРОВ



нормируют только освещенность помещений, а у нас до сих пор проверяют инсоляцию — то есть время, в течение которого в окно попадают прямые солнечные лучи. Это избыточное, неактуальное требование», — пояснил Максим Федорченко.

Координатор НОСТРОЙ в СФО раскрыл перед студентами специфику нынешней нормативной базы строительства и перспективы использования более прогрессивного параметрического метода нормирования (когда регламентируются не процессы, а результаты деятельности проектировщиков и строителей), рассказал о позитивных и негативных аспектах работы застройщиков в российских столицах и регионах Сибири.

«Работа, конечно, непростая и нервная, но в любом случае очень интересная; и вам, молодым, кто только входит сегодня в строительную профессию, сегодня можно только позавидовать», — резюмировал Максим Федорченко.

«В ОТРАСЛИ СЕГОДНЯ ОСТАЕТСЯ ЛИШЬ 40% ВЫПУСКНИКОВ»

«Одна из наших задач (в рамках пилотного курса Кафедры Минстроя РФ) — пообщаться с вами и помочь правильно определиться с дальнейшим выбором профессионального пути, — обратился к учащимся Роман Теленчинов. — К сожалению, на сегодняшний день статистика такова, что после окончания вузов в отрасли остается лишь 40 процентов выпускников. Фактически молодежь, получив строительное образование, идет работать куда угодно, но только не в стройку».

В том числе и для преодоления этой неблагоприятной тенденции специалисты регионального правительства при содействии НГАСУ (Сибстрин) и Ассоциации строительных организаций Новосибирской области решили принять участие в этом образовательном проекте нового формата, став наставниками для молодежи. «Значительную часть лекций вам прочитали сотрудники ДОМ.РФ, но это не означает, что только ДОМ.РФ заинтересован вобретении новых молодых кадров, обладающих актуальными компетенциями. На самом деле, в таких кадрах, по настоящему готовых трудиться в современных реалиях, заинтересованы все мы — и областное правительство с региональным Минстроем, и строительные компании», — подчеркнул вице-губернатор.

Далее в своем выступлении перед студентами Роман Теленчинов детально осветил тему комплексного развития территорий, рассказал о проблемах обеспечения участков жилой застройки объектами социальной инфраструктуры, а также о наиболее крупных и перспективных участках развития жилищного строительства в Новосибирске. Как подчеркнул вице-губернатор, эти темы тесно взаимосвязаны, и вся сопряженная с ними деятельность имеет общую стратегическую цель: создание целостной и по-настоящему комфортной среды для жизни людей.

ДЕТСАД ОКУПИЛСЯ ПЯТИКРАТНО

В свою очередь, эта цель гармонично сочетает в себе и интересы бизнеса, и интересы простых граждан. Роман Теленчинов привел пример: на одной из крупных комплексных площадок жилищного строительства в Новосибирске застройщик принял решение за свой счет построить детский

сад и передать его безвозмездно муниципалитету. «Да, это потребовало от застройщика дополнительных затрат в сумме порядка 200 млн рублей, зато наличие нового детсада в строящемся жилом районе увеличило потребительский спрос», — разъяснил суть коммерческого интереса Роман Теленчинов. В дальнейшем повышение спроса позволило поднять рыночную стоимость жилья примерно на 10 тыс. за квадратный метр, в результате чего доходность проекта общей емкостью 130 тысяч квадратных метров жилья повысилась более чем на миллиард рублей.

Конечно, далеко не на всех площадках сегодня можно реализовать подобную удачную схему. Особенно много проблем с теми площадками КРТ, где под расселение попадает большой объем старых домов ИЖС («частного сектора»). На этих территориях, в силу законодательных пробелов, трудно вести конструктивные переговоры о расселении, под проекты на этих территориях трудно получить кредиты в банке. Работа над «заполнением» этих пробелов ведется, в ней участвует Ассоциация строительных организаций Новосибирской области, региональное правительство, федеральный Минстрой, но до успешного результата — еще долгий путь. Вице-губернатор дал понять студентам, что в этих условиях особенно важной становится задача обеспечить продуманное градостроительное планирование — чтобы на всех перспективных площадках были обязательно предусмотрены участки под объекты соцкультбыта, и т.д.

Главный архитектор Новосибирской области Иван Фаткин поделился со студентами сведениями о нормативной основе современного градостроительства, рассказал об особенностях составления генеральных планов, правил землепользования и застройки, схем территориального планирования, о взаимосвязи между градостроительными документами разного уровня.

Также он ознакомил учащихся с особенностями порядка утверждения документов территориального планирования, со спецификой информационного сопровождения градостроительной деятельности.

Тему развила **начальник Управления архитектуры и градостроительства Минстроя Новосибирской области Екатерина Савонина**, которая сообщила о недавних проблемах, связанных с необходимостью отвечать на запросы граждан по характеристикам принадлежащих им земельных участков, по видам разрешенного использования.

Повысить эффективность данной работы, по ее словам, призвана Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области, которая к настоящему времени уже практически создана и находится на этапе опытной эксплуатации. В федеральном масштабе на решение схожих задач ориентирована Национальная система пространственных данных РФ, но она в полномочном режиме заработает только в 2027 году.

«Тут цель — максимально вывести нашу градостроительную документацию в универсальный цифровой формат, создать платформы для исчерпывающего информирования и застройщиков, и частных землевладельцев, позволяющие эффективно осуществлять проектирование, строительство и эксплуатацию объектов с использованием технологий информационного моделирования», — дополнил **Роман Теленчинов**.

«НОВЫЙ МИР»: ВЗГЛЯД ИЗ «НОБЕЛЯ»

Днем ранее, 13 апреля, в рамках пилотного курса Кафедры Минстроя РФ в Новосибирске состоялась экскурсия студентов НГАСУ (Сибстрин) на крупный объект жилищного строительства. В событии также приняли участие Алексей Кузнецов и Евгений Штихлинг. Провела экскурсию эксперт в области архитектуры, директор по развитию компании «Новый мир» Юлия Шевченко.

Она ознакомила будущих строителей со всеми этапами проектирования и строительства современного, востребованного жилья на примере ЖК «Нобель». Этот жилой комплекс на сегодня является флагманским проектом компании «Новый мир», и его пример позволил раскрыть многие важные детали работы застройщика.

Юлия Шевченко рассказала, как выбирается локация объектов, как исследуется потенциал спроса в районе «пятна застройки» и на основе выявленной информации определяется класс жилья, продумываются объемно-планировочные решения и квартирография. Среди прочего, новые жилые объекты необходимо грамотно вписать в уже имеющийся архитектурно-градостроительный контекст. В случае с «Нобелем» такой контекст определили старые жилые дома на Красном проспекте, выполненные в стиле проверенного временем «сталинского неоклассицизма»; не случайно общий архи-

тектурный силуэт и фасадные решения «Нобеля», среди прочего, явственно переключаются со знаменитыми московскими высотками, украсившими Белокаменную в конце 1940-х — в 1950-е годы.

Юлия Шевченко обратила внимание на важность качественного благоустройства (в том числе озеленения) и большого ассортимента планировок квартир, который нужно обязательно предусмотреть на этапе разработки проектной документации — чем больше ассортимент, тем большее число покупателей заинтересуется проектом. По этому показателю ЖК «Нобель» опередил очень многих конкурентов: число вариантов планировок здесь превышает полсотни.

Студенты в ходе экскурсии ознакомились с особенностями оформления входных групп и помещений общего пользования, побывали в квартирах, подготовленных застройщиком под чистовую отделку — в том числе в квартирах на 23-м этаже, из больших окон которых открывается заманчивый вид на Новосибирск.

В диалоге с застройщиком-практиком будущие молодые специалисты получили значительный объем предметной и нужной информации по самым разным направлениям, от вопросов формирования финансовой модели проекта и организации работы с подрядчиками до требований к отделочным материалам, от составления технических заданий для архитекторов и проектировщиков до специфики современного строительного контроля.

Юлия Шевченко подчеркнула, что компания «Новый мир» заинтересована в притоке новых кадров, вакансии есть; в этом смысле экскурсия, возможно, для кого-то из молодых стала первой, ознакомительной встречей с будущим работодателем.

ЗЕМЛЯ: СПОРИТЬ РАЗРЕШАЕТСЯ

31 марта в рамках пилотного образовательного курса Кафедры Минстроя РФ сотрудники Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) провели лекционное занятие для студентов НГАСУ по вопросам использования земельных участков для строительства и его правового регулирования.

В ходе лекции **ведущий юрист АСОНО Мария Митяшина** рассмотрела отдельные вопросы земельных и гражданских правоотношений, в которые вступает застройщик при реализации проектов строительства, в том числе нюансы установления и ограничения прав на земельный участок.

Мария Митяшина рассказала студентам о содержании сведений Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, и сведениях в ЕГРН, указывающих на риски, которые могут возникнуть у застройщика в отношении земельного участка.

Также спикером были подробно рассмотрены аспекты использования земельных участков, находящихся в пределах зон с особыми условиями использования, в частности в границах приаэродромных территорий (ПАТ), представлена практическая проблематика по данному вопросу.

В рамках темы лекционного занятия Мария Митяшина рассмотрела примеры судебных споров о границах земельного участка при наличии реестровой ошибки в ЕГРН и истребовании по иску прокуратуры ранее приватизированного земельного участка из чужого незаконного владения у застройщика — по данному судебному спору была представлена информация и выводы из аналитической справки НОСТРОЙ.

Председатель комитета АСОНО по градостроительной политике Олег Богатырёв в своём выступлении продолжил тему использования земельных участков, расположенных в границах ЗОУИТ. Олег Богатырёв более подробно рассказал о видах ЗОУИТ — таких как охранный и санитарно-защитная зоны. На примере города Новосибирска были рассмотрены аспекты установления приаэродромных территорий и связанные с ними ограничения. Также Олег Богатырёв познакомил слушателей лекции с содержанием и структурой градостроительного плана земельного участка.

P.S. В целом, пробный образовательный курс формируемой Кафедры Минстроя РФ вызвал у новосибирских студентов искренний интерес. Они оценили точную практическую направленность и — во многом — эксклюзивность получаемой информации («на обычных занятиях такого не узнаешь»).

На высокую актуальность курса обратили внимание и преподаватели НГАСУ (Сибстрин). Они поблагодарили за сотрудничество всех организаторов и лекторов, выразив надежду, что занятия будут продолжены.

М. Матвеева,
А. Русинев

СТРОЙИНДУСТРИЯ

20 апреля в Новосибирском государственном архитектурно-строительном университете состоялся круглый стол «Проблемы формирования цены на цемент и другие строительные материалы в СФО, Республике Бурятия и Забайкальском крае в 2023 году».

Организатором круглого стола выступил холдинг «Сибирский цемент» при поддержке Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО).

В обсуждении повестки приняли участие начальник департамента по инвестиционной политике и территориальному развитию Аппарата полпреда президента РФ в СФО Иван Гончаров, заместитель председателя Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Александр Аксененко, заместитель председателя Комитета Государственной думы РФ по экономической политике Артем Кириянов, заместитель секретаря Общественной палаты Российской Федерации Владислав Гриб, заместитель директора департамента ценообразования и ресурсного обеспече-

в 2022 году снизилась до 56,7%. Это крайне неэффективно, доля условно-постоянных издержек в себестоимости цемента по-прежнему высока, доходность и рентабельность цементных заводов остаётся низкой», — констатировал Геннадий Рассказов.

«БОЛЬШЕ СТРОИТЬ И ДЕШЕВЛЕ ПРОДАВАТЬ»?..

Евгений Высоцкий привел аналитические выкладки, показывающие, что роль промышленности строительных материалов в росте цены квадратного метра жилья даже в целом не столь высока, как ее часто представляют, а «цементная составляющая» в ней и вовсе пренебрежимо мала. Он сравнил данные за 2021

и имеют больше прав на повышение цен, чем другие — в принципе неверно: рост цен в той или иной мере идет во всех сферах, это во многом объективный процесс. А главное, является определенным лукавством подавать информацию так, будто повышение цен на стройматериалы никак не влияет на отрасль, на конечную стоимость жилья, социальных объектов и т.п. Максим Федорченко напомнил, какую «лихорадку» пережил строительный комплекс после взрывного роста цен на некоторые ключевые материалы. В частности, потребовалось принять целый комплекс мер правительственного уровня, чтобы добиться возможности изменения твердой цены строительных контрактов на объекты бюджетного заказа, без которых их исполнение оказалось бы попросту невозможным.

Усложнилась и экономика коммерческого строительства жилья, которое сегодня ведется преимущественно на средства проектного финансирования: банки, реагируя на высокую нестабильность цен на ресурсы, ста-

противоречие Максим Федорченко. — Вполне возможно, это свидетельствует и о значительном объеме потребления контрафактного цемента, с чем мы, конечно же, должны бороться».

Координатор НОСТРОЙ в СФО подчеркнул необходимость всемерной поддержки именно добросовестных производителей материалов, попутно напомнив в связи с этим о недавно подготовленном в Национальном объединении строителей Каталоге импортозамещения. «Это очень удачная новация, которая позволяла нам оперативно замещать в проектах выбывшие импортные составляющие российскими — без повторной экспертизы, — пояснил Максим Федорченко. — А теперь, постепенно, эта вещь превращается в Каталог строительных материалов, которые будут получать своеобразный «знак качества» и иметь приоритет при использовании в проектах».

По мнению Максима Федорченко, сегодня уже появляется возможность перевести производство строительных материалов

О СПРАВЕДЛИВОСТИ ЛУЧШЕ НЕ ДУМАТЬ

ния строительства Минстроя РФ Евгений Мухин, вице-губернатор Новосибирской области Сергей Семка, руководитель Совета АСОНО, координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко, другие представители федеральных и региональных органов власти, профильных общественных объединений, эксперты, руководители сибирских предприятий стройиндустрии.

На круглом столе обсудили текущее состояние и перспективы развития строительного рынка России, прогнозы потребления цемента и других строительных материалов, динамику загрузки производственных мощностей отрасли строительных материалов, в том числе цементной промышленности Сибири; коснулись структуры себестоимости цемента и других строительных материалов, факторов роста себестоимости, и т.п.

«ЗАГРУЗКА МОЩНОСТЕЙ СНИЗИЛАСЬ ДО 56 ПРОЦЕНТОВ»

Основные факторы, влияющие на формирование цены на цемент, и связанные с ними проблемы проанализировал **первый вице-президент АО «ХК «Сибцем» Геннадий Рассказов**. Текущей оценкой в экономике промышленности строительных материалов в целом, предложениями по этому поводу поделился **исполнительный директор СМПРО, руководитель Аналитического центра НОПСМ Евгений Высоцкий**.

Геннадий Рассказов, среди прочего, описал условия формирования цен на цемент, на значительную часть которых производители цемента влиять не могут (растущая стоимость энергоресурсов и логистики, дополнительно осложняемой сезонными ограничениями на проезд большегрузного транспорта, специфика локации производств и т.д.). По сведениям Геннадия Рассказова, на территории Сибири объем потребления цемента в 2022 году составил 6 млн 408 тыс. тонн. «Вместе с тем, все последние годы мы работаем в условиях хронической недогрузки производственных мощностей. Загрузка

В Новосибирске состоялся круглый стол «Проблемы формирования цены на цемент и другие строительные материалы»

год по таким показателям, как «чистая прибыль» и «расчетная рентабельность по чистой прибыли» — у цементной промышленности РФ и у московской Группы компаний «ПИК». Согласно подобранным Евгением Высоцким данным, бизнес одного столичного застройщика намного прибыльнее, чем бизнес всех добросовестных цементных производств в России, вместе взятых. «Официальная» чистая прибыль цемпроба РФ за 2021 год, согласно выкладкам Евгения Высоцкого, составила 15 млрд рублей, а ГК «ПИК» — 104 млрд руб., показатели рентабельности — 5% и 21% соответственно.

Евгений Высоцкий на этом фоне запальчиво предложил строителям вообще закрыть тему влияния роста цены цемента на стоимость жилья, а вместо этого «больше строить и дешевле продавать», призвав обеспечить «справедливое ценообразование» по всей цепочке добавленной стоимости, формируемой в строительном комплексе.

Сергей Семка усомнился в реальной возможности формирования «справедливых цен», обоснованно указав, что понятие «справедливой цены» нельзя зафиксировать объективно, юридически нейтрально, поскольку оно у каждого свое. «И кто будет устанавливать эти справедливые цены? Общественная палата? Производители стройматериалов?» — задался риторическим вопросом вице-губернатор Новосибирской области.

НЕ СТОИТ ПРЕУМЕНЬШАТЬ ВЛИЯНИЯ СТРОЙИНДУСТРИИ НА ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Максим Федорченко, развивая тему «справедливой цены», подчеркнул: предполагать, что одни участники рынка изна-

ли ужесточать требования к финансовой модели проектов, «закладывая» в нее все дополнительные риски, провоцируемые этой нестабильностью. Соответственно, повысилась минимально-необходимая плановая прибыль, которую банкиры требуют от проектов строительства, и многие проекты остались без финансирования, поскольку через это новое «сито» пройти уже не смогли.

Также Максим Федорченко указал на спорность предложения снизить цены на жилье. «Это крайне нежелательно. Сегодня покупатель ждет от нового жилья целостной комфортной среды обитания, что подразумевает высокие требования и к характеристикам самого жилья, и к благоустройству; всё это стоит денег, а искусственное удешевление квадратного метра будет означать «откат назад», неизбежную потерю качества по многим пунктам, — отметил координатор Национального объединения строителей в СФО. — Сегодня логичнее обсуждать не снижение цен на жилье, а возможные механизмы и инструменты для повышения покупательского спроса, пути дальнейшего повышения качества вводимого жилья, в том числе, путем исключения применения в строительстве фальсифицированных материалов».

ПРОИЗВОДСТВО — НА ПЛАНОВУЮ ОСНОВУ

Максим Федорченко напомнил об увеличении объемов строительных работ в Сибирском федеральном округе (за прошлый год рост по округу составил около 8%, а в Новосибирской области достиг 15%). Растут и объемы ввода жилья, строительного задела. Миллиарды рублей привлекаются на создание объектов инфраструктуры в рамках пакета «Инфраструктурное меню» — все это, среди прочего, генерирует увеличение потребления цемента. «А статистика, наоборот, фиксирует снижение его производства, — отметил

на плановую основу — основываясь, в частности, на целевых показателях государственных программ и на ресурсно-технологических моделях «типовой» проектной документации, используемой при возведении бюджетных объектов.

«Плановая экономика все же должна быть, но она должна опираться на реальные цифры, на реальные финансовые ресурсы. Это позволит нашим добросовестным производителям вкладывать средства в обновление и развитие производственных мощностей, по-настоящему планировать свою деятельность, и будет способствовать достижению целей национальных проектов», — заключил Максим Федорченко.

СПОРЫ О ГОСПОДДЕРЖКЕ

Небольшую дискуссию на круглом столе вызвала тема государственной поддержки отечественного производителя.

В частности, **Геннадий Рассказов** высказал мнение, что этой поддержки в стратегическом масштабе не хватает, отчетливо Россия на протяжении последних десятилетий неумолимо утрачивает собственные производственные мощности в самых разных отраслях. В качестве характерного примера он привел «Усольехимпром». Раньше это было промышленное предприятие федерального масштаба, продукция которого входила в 160 важных технологических цепочек. А теперь это район воплощенной антиутопии, заброшенная зона экологической катастрофы, которую еще предстоит нейтрализовать, понесая огромные затраты.

Евгений Мухин не согласился с этим мнением; он считает, что действующих механизмов господдержки достаточно, но их нужно правильно, рационально использовать, опираясь на соответствующие аналитические проработки.

Записал А. Русинов



Знакомство обучающихся по направлению «Строительство», «Стандартизация и метрология» с цементным производством началось в заводском музее, где размещены экспозиции, посвященные трудовым достижениям коллектива, становлению и развитию предприятия.

Затем студенты поднялись на смотровую площадку Чернореченского карьера, чтобы своими глазами увидеть, как добывают известняк и глинистый сланец, необходимые для выпуска цемента. Помимо горного, посетили и другие переделы АО «Искитимцемент». В цехах гостям рассказали о технологии производства продукции, реализован-

ЗАЦЕМЕНТИРОВАЛИ НАВЫКИ

Для студентов НГАСУ провели экскурсию на цементное производство

Специалисты АО «Искитимцемент» (управляющая компания — АО «ХК «Сибцем») провели экскурсию по промышленной площадке для студентов третьего курса Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин) с целью закрепления и совершенствования полученных молодежью знаний и навыков.

ных инвестиционных проектах и принципах функционирования аспирационных установок, продемонстрировали системы автоматического управления процессами. Особый интерес у ребят вызвал цех «Обжиг», они оценили современные пультовые, а также новый фильтр и газовую горелку, установленные на вращающейся печи № 9, запущенные в эксплуатацию в сентябре прошлого года.

В лаборатории и отделе технического контроля молодежи показали современное высокоточное оборудование и место хранения арбитражных проб. Представители завода подчеркнули: благодаря новым технологиям и автоматизации процессов удается обеспечить стабильно высокое качество выпускаемой продукции.

Также ребята ознакомились с ассортиментом предприятия, узнали о свойствах и сферах применения цемента, побывали в цехе

«Погрузка», откуда стройматериал навалом или в упаковке направляются потребителем автомобильным и железнодорожным транспортом.

Увиденное произвело впечатление на студентов. Экскурсия на крупное промышленное предприятие помогла им оценить масштабы производства и сложность технологических процессов, понять важность грамотного планирования и инвестирования средств в развитие. Обучающиеся с вниманием слушали экскурсовода, задавали волнующие их вопросы, обсуждали полученную информацию.

Студенты и руководители группы остались довольны мероприятием. «Подобные проекты важны и для нас, — отметил управляющий директор АО «Искитимцемент» Владимир Скаун, — поскольку позволяют формировать резерв молодых энергичных специалистов, подкреплять их интерес к отрасли.

Мы с готовностью предоставляем студентам возможность пройти практику и трудоустроиться после получения диплома. У каждого из них есть возможность занять достойное место в компании, где созданы условия для работы и карьерного роста».

Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет и завод связывает многолетнее сотрудничество. Специалисты АО «Искитимцемент» не только ежегодно проводят экскурсии для учащихся НГАСУ и работают с практикантами, но и участвуют в качестве спонсоров в конференциях, посвященных значимым и актуальным темам в сфере промышленности стройматериалов, готовят материалы для сборников научных статей. Кроме того, в текущем учебном году по направлениям «Производство строительных материалов, изделий и конструкций», «Строительство» и «Архитектура» организован внутренний конкурс на заключение целевого договора, предусматривающего последующее обязательное трудоустройство молодого специалиста после защиты диплома.

По материалам пресс-службы АО «Искитимцемент»

РЕГУЛИРОВАНИЕ

И НИ В ЧЕМ СЕБЕ НЕ ОТКАЗЫВАЙТЕ

Принятый недавно федеральный закон предусматривает выделение в 2023 году дополнительных средств на реализацию программы инфраструктурных бюджетных кредитов в регионах, сообщил заместитель председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин.

«Данный инструмент финансирования инженерной, социальной, дорожной и транспортной инфраструктуры уже доказал свою эффективность. В прошлом году мы распределили 1 трлн рублей инфраструктурных бюджетных кредитов на 930 проектов между 83 регионами. Увеличение лимита на 315 млрд позволит реализовать новые проекты на всей территории страны», — подчеркнул вице-премьер.

Лимит инфраструктурных бюджетных кредитов увеличен на 315 млрд рублей

Распределить данную сумму предлагается следующим образом. Субъекты Дальневосточного федерального округа получат 100 млрд рублей инфраструктурных бюджетных кредитов на проекты мастер-планов городов. Впервые механизмом ИБК смогут воспользоваться присоединенные регионы — на развитие инфраструктуры им будет выделено 50 млрд рублей. Еще 100 млрд рублей будет распределено между субъектами Российской Федерации на конкурсной основе, средства приоритетно планируется направить на проекты модернизации объектов ЖКХ.

Кроме того, 50 млрд рублей в рамках инфраструктурных бюджетных кредитов пойдет на обновление общественного транспорта. С учетом уже принятого решения о привлечении средств ФНБ в размере 44 млрд рублей в регионах планируется заменить суммарно около 10 тыс. автобусов до марта 2024 года, сообщил вице-премьер.

Оставшиеся 15 млрд рублей по поручению Президента будут направлены на модернизацию действующих и строительство новых котельных, которые будут использоваться для производства тепла биотопливо, в регионах

Северо-Западного и Дальневосточного федеральных округов.

«Работа по строительству инфраструктуры даёт многогранный эффект. Так, благодаря инфраструктурным бюджетным кредитам в 2023 году регионы планируют ввести 8 млн кв. м жилья, создать почти 49 тыс. новых рабочих мест и привлечь из внебюджетных источников порядка 1 трлн рублей», — отметил Ильшат Шагиахметов, генеральный директор публично-правовой компании «Фонд развития территорий», которая выступает оператором программы ИБК.

Источник — <https://asonsk.ru/information>

РАСПОРЯДИЛИСЬ НА МИЛЛИАРД

Правительственным распоряжением от 27 марта 2023 года № 716-р свыше 1 млрд рублей будет направлено на поддержку программы промышленной ипотеки — предоставления льготных кредитов предприятиям на покупку недвижимости для промышленного производства.

«Это позволит предприятиям получить льготные займные средства на приобретение производственных площадей в целом в размере более 45 млрд рублей, что станет весомой помощью», — отметил премьер Михаил

Правительство выделит деньги на поддержку промышленной ипотеки

Мишустин на совещании с вице-премьерами 3 апреля.

Программа промышленной ипотеки была запущена в сентябре 2022 года и вызвала большой интерес со стороны бизнеса. Этот механизм позволяет промышленным предприятиям оптимизировать расходы на приобретение новых помещений, а также способствует расширению производства, запуску перспективных проектов, созданию новых рабочих мест. Кредиты

в рамках программы выдаются на срок до семи лет по льготной ставке 5% годовых. Для инновационных технологических компаний ставка ниже — 3% годовых. Максимальная сумма кредита составляет 500 млн рублей. Разницу между льготной и рыночной ставками банкам компенсирует государство. С учётом выделенных распоряжением средств общий объём субсидирования программы в 2023 году превысит 1,3 млрд рублей.

В ближайшее время будут подготовлены предложения по расширению параметров промышленной ипотеки. Предполагается, что получить льготный кредит можно будет не только на покупку недвижимости для дальнейшего промышленного производства, но и на строительство, модернизацию и реконструкцию таких объектов.

Источник — <http://government.ru/news>

НЕЗАЧЕМ ПО ДВА РАЗА ИНСПЕКТИРОВАТЬ

8 апреля вступило в силу постановление Правительства РФ № 515 от 30.03.2023 «О внесении изменения в пункт 54 общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора».

Постановлением сокращается перечень оснований для проведения проверок органами регионального государственного строительного надзора.

Как установлено Градостроительным кодексом РФ (ГрК РФ), государственный стро-

Сокращен перечень оснований для проверок стройнадзора

ительный надзор осуществляется при возведении объектов капитального строительства, проектная документация (ПД) которых подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного ч. 3.3 ст. 49 ГрК РФ.

В то же время действующее законодательство устанавливает возможность осуществлять региональный строительный над-

зор в отношении иных объектов (когда проведение экспертизы ПД необязательно).

Перечень оснований для осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении таких объектов, устанавливается в п. 54 «Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора», утвержденных По-

становлением Правительства РФ № 2161 от 01.12.2021.

Постановление № 515 сокращает перечень таких оснований, исключая из него истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

Источник — <https://erzrf.ru/news>

КРТ

ОТ «КЛЮКВЕННОГО» ОТКУСИЛИ ПОНЕМНОГУ

Состоялось два аукциона на освоение масштабной площадки КРТ

18 апреля АО «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (АО «АРЖС НСО») подвело итоги торгов по выбору застройщиков на субаренду земельных участков в жилмассиве «Клюквенный».

Как сообщили в АО «АРЖС НСО», право застраивать территорию нового микрорайона получили ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» (Новосибирск) — в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:41122:860 площадью 4,17 га, и АО «Завод сборного железобетона № 6» (Омск) — в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:35:41122:849 площадью 5,09 га. По этим лотам было подано по одной заявке.

Общий размер платы, подлежащий внесению будущими застройщиками за право заключить договоры субаренды земельных участков, составил 835 миллионов рублей. Кроме того, 41,7 миллионов рублей будут не позднее 30 сентября 2023 года направлены застройщиками на восстановление прав «обманутых дольщиков» на территории Новосибирской области, пояснили в пресс-службе АРЖС.

«Застройщики получают земельные участки, обеспеченные всей инженерной и социальной инфраструктурой — это уникальные условия, максимально благоприятные для участников проекта. Мы удовлетворены итогами конкурса, однако видим, что самыми востребованными у застройщиков оказались земельные участки площадью не более 5 гектаров, то есть самые относительно небольшие земельные участки, предусмотренные для застройки жилищем», — отмечает генеральный директор АО «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» Ашот Рафаелян. — В связи с этим в условиях изменившейся экономической ситуации и конъюнктуры рынка, в ближайшее время агентство доработает концепцию застройки микрорайона и проект планировки территории, после чего будут объявлены новые торги.

По данным Seldon Basis, ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» создана в 2012 году в Но-

восибирске. Основной вид деятельности по ОКВЭД — деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика. Уставной капитал компании 10 тысяч рублей. 75% уставного капитала компании принадлежит Ярославу Голко, 20% принадлежит Евгению Покровскому и 5% — Кириллу Покровскому. Генеральный директор Александр Кромм. Согласно отчетности за 2021 год, выручка компании составила 766,78 млн руб (в 2020 году — 104,83 млн рублей), чистая прибыль — 353,1 млн руб. (в 2020 году — 557 тысяч рублей). У компании 12 выигранных госконтрактов на общую сумму 94 млн рублей.

По итогам 2022 года ГК «КПД-ГАЗСТРОЙ» входила в тройку лидеров в региональном рейтинге текущего строительства (по версии ЕРЗ.РФ). Согласно данным ЕРЗ, компании, входящие в группу, возводили одновременно 154,9 тысячи кв. м жилья. Причем 2,6 тысячи «квадратов» из них застройщик начал возводить в декабре 2022 года. Компания занимала 113 место среди всех российских застройщиков.

АО «Завод сборного железобетона № 6» (АО «ЗСЖБ № 6») создано в 1998 году в городе Омск. Основной вид деятельности — строительство жилых и нежилых зданий. Уставной капитал компании — 138,78 тыс. рублей. Совладелец и директор компании — Юрий Гурин. Компания имеет филиал в республике Казахстан и 10 дочерних организаций, среди которых «дочка» в Новосибирске. Согласно отчетности компании за 2021 год, выручка составила 2,9 млрд рублей (в 2020 году — 2,1 млрд рублей), чистая прибыль 203,5 млн рублей (в 2020 году — 45,5 млн рублей).

Компания ЗАО «ЗСЖБ № 6» ведет в Новосибирске строительство жилого микрорайона «Полет» и ЖК «Гранатовый». Участвовала в проекте по завершению строительства долго строя по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 44/7 в рамках масштабного инвестиционного проекта.

Источник — <https://infopro54.ru>

У СОСЕДЕЙ

А ВОТ ЭТО ПОПРОБУЙТЕ ОБЯЗАТЕЛЬНО

Озвучены предложения по ценообразованию в капремонте МКД

В Ханты-Мансийске состоялось Окружное совещание по актуальным вопросам реализации программ капитального ремонта МКД в регионах Уральского федерального округа. С докладом о ценообразовании в капитальном ремонте выступил директор Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ Павел Малахов.

Он заострил внимание участников совещания на вопросах, связанных с организацией и проведением работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах. В частности, речь шла о процедуре выбора подрядной организации, которая проводится в рамках постановления Правительства РФ № 615 с использованием реестра квалифицированных подрядных организаций (РКПО) и аукционов. Для повышения эффективности предквалификационного отбора исполнителя работ Павел Малахов предложил рассмотреть вопрос перехода к отбору исполнителей работ по 44-ФЗ. Кроме того, региональным операторам было предложено включать в комиссию по внесению в реестр подрядчиков представителей региональных СРО. Говоря о корректном определении начальной (максимальной) цены контракта на работы по капремонту в МКД, замуководителя аппарата НОСТРОЙ отметил, что необходимо усилить работу в этом направлении на местах. Цена на работы должна быть актуальной на момент торгов, использовать все механизмы, которые предоставляет приказ Минстроя России № 421/пр, и пересчитывать лоты с использованием индексов изменения сметной стоимости строительства на последнюю дату. Помимо этого, в рамках обсуждения вопросов о сметном нормировании Павел Малахов затронул вопрос о переходе отрасли на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости, который должен состояться до конца 2023 года.

В отличие от базисно-индексного метода, ресурсно-индексный значительно повышает точность и достоверность определения стоимости контракта. Участникам совещания было рекомендовано организовать взаимо-

действие с региональными минстроями, ответственными за переход на РИМ на местах.

Павел Малахов констатировал, что, согласно статистике НОСТРОЙ, на сегодняшний день в Уральском федеральном округе ни один из субъектов не обеспечил качественное наполнение ФГИС ЦС. «Тем не менее, вся страна в обязательном порядке перейдет на новый метод определения сметной стоимости строительства в 2023 году. Только для кого-то он будет больше ресурсным, для кого-то больше индексным», — сказал Павел Малахов.

Он подчеркнул, что важнейшую роль в выполнении ФГИС ЦС сыграла система саморегулирования в строительстве. СРО в регионах помогли с наполнением системы по номенклатуре основных строительных ценообразующих ресурсов, привлечь новых производителей и поставщиков для регистрации в системе и выстроить устойчивые деловые связи всех участников процесса в субъектах РФ. Наполнение системы увеличилось за время работы системы саморегулирования в этом вопросе в 2,7 раза. Павел Малахов указал на необходимость синхронизации работы в регионах по расчету норматива предельной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов. «Те регионы, у которых схожий рынок, конъюнктура по поставщикам и подрядчикам, могли бы объединить усилия для расчета норматива предельной стоимости ремонта. Это позволит сэкономить средства, и никаких законодательных изменений здесь не требуется», — озвучил предложение заместителя руководителя аппарата НОСТРОЙ.

Отдельно Павел Малахов обратил внимание на такой механизм, как «смета контракта» и необходимость его внедрения при исполнении контрактов по капитальному ремонту МКД. Эту инициативу поддержала исполнительный директор Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов Анна Мамонова.

По материалам НОСТРОЙ

ОПЫТ

СБОРНО-ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ АРГУМЕНТЫ

Почему при решении стратегических задач строительной отрасли нам не обойтись без давнего флагмана индустриального строительства

В «Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 г. с прогнозом до 2035 года» отмечена необходимость сокращения продолжительности инвестиционно-строительного цикла не менее чем на 30 процентов — в том числе, за счет типового проектирования и внедрения в массовом порядке строительства из сборного железобетона. Возведение зданий из сборного железобетона по сравнению с монолитным строительством позволяет снизить стоимость строительства минимум на 20%; сократить сроки строительства более чем в два раза; снизить расход арматуры минимум на 20%; снизить расход бетона минимум на 30%. Подробнее — в этом материале.

Жилье входит в число базовых потребностей человека, поэтому во всех развитых странах одна из важнейших задач государства — обеспечение граждан качественным и доступным жильем. Исторически строительство является одной из самых значимых отраслей экономики нашей страны, определяет динамику ее развития, обеспечивает занятость, доходы миллионов граждан, а также вносит непосредственный вклад в создание комфортных и удобных условий жизнедеятельности граждан.

В переходный период истории страны (1990-е гг.) из-за резкого снижения государственного финансирования упали темпы возведения крупных объектов капитального строительства. Возрождение масштабного строительства началось в конце 2000-х — начале 2010-х гг.

В 2021 г. объемы жилищного строительства достигли рекордных значений за всю историю России — 92,6 млн м², из них многоквартирные дома — 43,5 млн м², индивидуальное жилищное строительство — 49,1 млн м². Ввод жилья на одного человека в 2021 г. составил в городах 0,6 м², в сельской местности — 0,73 м². Обеспеченность населения РФ жильем по итогам 2021 г. — 27,8 м² на человека.

В советский период осуществлялось преимущественно строительство многоквартирного жилья, доля индивидуальных жилых домов в общем объеме вводимого жилья не превышала 12%. Рост объемов индивидуального жилищного строительства начался в 1990-х гг. и в 2021 г. достиг максимума — 53%.

В 2022 году страна столкнулась с новыми вызовами, требующими мобилизации ресурсов и выработки новых подходов к решению актуальных задач в экономике и социальной сфере в условиях внешнего давления и ограничений. Развитие и поддержка строительной отрасли будут способствовать импортозамещению, созданию рабочих мест, увеличению спроса на продукцию промышленных производств. Результаты, которые могут



быть достигнуты в этой отрасли, окажут непосредственное влияние на улучшение качества жизни граждан, создание комфортной и безопасной среды, нового качества инфраструктуры для жизни, работы и отдыха человека — главного капитала страны.

Распоряжением председателя Правительства РФ № 3268-р от 31 октября 2022 г. утверждена «Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 г. с прогнозом до 2035 г.», которая разработана в комплексе с учетом важных государственных документов стратегического планирования.

Среди задач, которые необходимо решить для достижения стратегических целей — создание условий для преодоления последствий кризисных явлений за счет строительной отрасли как основы для восстановления экономики; повышение комфортности и доступности жилья, улучшение качества городской среды; формирование высокотехнологичных, конкурентоспособных отраслей строительства; повышение эффективности использования земельных участков, предназначенных для строительства.

Новый ритм строительству должно придать решение таких ключевых задач, как сокращение продолжительности инвестиционно-строительного цикла не менее чем на 30%, и повышение производительности труда.

Стратегическими целями являются: обеспечение доступности приобретения, стро-

ительства или аренды жилья не менее чем двум третям (67%) граждан страны; ввод более 1 млрд м² жилья за период 2021–2030 гг., в том числе многоквартирных домов — не менее 550 млн м², индивидуальных жилых домов — не менее 450 млн м², и формирование основы для дальнейшего развития жилищного строительства.

Увеличение доли индустриального домостроения (в том числе панельного, сборного монолитного каркаса, сборного каркасного, блочно-модульного, деревянного и т.п.) в общем объеме возведения объектов капитального строительства должно достигнуть в 2024 г. 35%, с увеличением к 2035 г. до 75%.

Для достижения всех поставленных задач в практику должно быть возвращено массовое типовое проектирование и строительство из сборного железобетона.

Тенденция увеличения доли индустриального строительства в последние годы наблюдается во всем мире. Известен исторический опыт, который помог России за счет перехода на строительство из сборного железобетона решить вопросы не только обеспечения населения жильем, но и резко ускорить строительство промышленных объектов. Проектные институты и строительные организации стремились максимально применять сборный железобетон.

Специализированные проектные институты разрабатывали экономически обоснованные решения типовых серий. Производство и применение сборного железобетона прочно вошло в практику работы строителей.

В современных условиях самым актуальным является увеличение строительства многоэтажных жилых зданий и объектов социально-культурного назначения: школ, детских садов, объектов торговли, культурно-развлекательных, спортивных, общественных, административных и т.д. Без сборного железобетона такие задачи не решить.

Имеются два основных способа строительства многоэтажных зданий из сборного железобетона: крупнопанельные дома (КПД) и каркасные различные системы.

По разным оценкам специалистов, здания из сборного железобетона (КПД или каркас) на 20–25% ниже по себестоимости по сравнению с монолитными.

Сложилось мнение, что КПД — самый дешевый способ строительства многоэтажного жилья. Скорее всего, оно возникло еще

на первом этапе внедрения КПД в результате сравнения с кирпичными зданиями, когда сэкономили на всем.

На сегодняшний день крупнопанельное строительство качественно изменилось. Разработаны новые серии домов с различными объемно-планировочными решениями, во многом удовлетворяющие современные запросы жильцов.

Каркасные здания — более универсальные и «гибкие» для объемно-планировочных решений. Наружное несущее стеновое ограждение защищает каркас от внешних воздействий. Все несущие конструкции здания работают в постоянных благоприятных температурно-влажностных условиях. Для зданий социально-культурного назначения каркас вообще незаменим и создает возможности для реализации любых архитектурных решений.

Внедрение сборного железобетона на объекте по сравнению с монолитным строительством позволит снизить стоимость строительства минимум на 20%; сократить сроки строительства более чем в два раза; снизить расход арматуры минимум на 20%; снизить расход бетона минимум на 30%.

Снижение стоимости строительства обеспечивается за счет:

- значительного сокращения трудоемкости работ на строительной площадке;
- отсутствия «мокрых» процессов по сравнению с монолитным строительством;
- снижения энергопотребления на строительной площадке на 70% в зимний период;
- изготовления с высоким качеством конструкций практически для всего здания в заводских (технологических) условиях;
- использования минимального количества технологической оснастки;
- производства строительного-монтажных работ круглосуточно и круглогодично;
- обеспечения высокого качества поверхностей и точной геометрии заводского сборного железобетона по сравнению с монолитным способом возведения зданий;
- сокращения объема отделочных работ (и по времени, и по стоимости).

Олег Фотин, заместитель руководителя по научно-техническим вопросам Сибирского отделения ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко АО «НИЦ «Строительство»
fotin_ov@mail.ru

НОВОСТИ

На ремонт школ в Иркутске выделят больше денег

Более 586 млн рублей направят в этом году на выполнение капитальных и текущих ремонтов учреждений образования Иркутска, сообщила пресс-служба администрации города.

«Это в три раза больше, чем было потрачено в 2022 году», — говорится в сообщении.

Из общей суммы почти 400 млн рублей направят из городской казны, остальные — из федерального и регионального бюджетов. «Благодаря поддержке регионального правительства удалось получить финансирование из федерального бюджета, увеличить долю средств из областного. Основные задачи — обеспечение безопасности детей, создание комфортных условий в образовательных организациях», — цитирует пресс-служба слова мэра Иркутска Руслана Болотова.

Преимущественно средства выделяются на проведение капитальных и текущих работ по замене электропроводки, кровли, оконных блоков, ремонту пищеблоков, внутренних помещений, благоустройству территории, приобретение оборудования.

«Помимо этого, продолжаем начатое строительство социальных объектов, приступаем к реализации новых проектов», — приводятся в сообщении слова заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации Иркутска Евгения Харитоновича.

Он уточнил, что до конца этого года планируется построить детский сад на 150 мест в микрорайоне Лисиха. Также заключены контракты на проектирование и строительство школы на 1225 мест в микрорайоне Союз и на 1550

мест на улице Ярославского. В текущем году на эти три проекта в бюджетах разных уровней предусмотрено более 1,2 млрд рублей, в том числе в местном — 266,6 млн рублей.
<https://www.interfax-russia.ru>

«Дома Сибири: идеи и решения»

С 13 по 16 апреля в МВК «Новосибирск Экспоцентр» проходила выставка инженерного оборудования и материалов для строительства и обустройства дома «Свой дом — 2023». Мероприятие было приурочено к началу строительного сезона в Сибири. Активное участие в деловой программе мероприятий выставки принял президент Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Владимир Середович.

Владимир Середович выступил на Конференции «Дома Сибири: Идеи. Вопросы. Решения» с докладом на тему эффективности использования цифровых трехмерных графических данных при строительстве и эксплуатации объектов недвижимости. Он презентовал практические результаты контроля строительства с помощью современных высокоточных технологий.

В рамках выставки прошла встреча с Виктором Толоконским — председателем совета директоров МВК «Новосибирск Экспоцентр». Состоялся обмен мнениями по вопросам практической реализации современных инновационных технологий в области цифровизации строительства.

Встречи на выставке показали высокую заинтересованность представителей проектных и строительных организаций, а также граждан в вопросах применения цифровых технологий при строительстве индивидуальных объектов и в строительной отрасли в целом. АСОНО

Гостиничный комплекс дополнит Покрышкиным

В Новосибирске на площади им. Карла Маркса вырастет гостиничный комплекс с объектами социального значения. Главной достопримечательностью комплекса станет музей им. А. И. Покрышкина, где будут представлены экспозиция, посвященная маршалу авиации, трижды Герою Советского Союза, а также макеты легендарных самолетов И-16, Як-7Б, Миг-7.

«Мэрия города Новосибирска заключила соглашение с застройщиком гостиничного комплекса в центре левого берега о предоставлении части площадей под музей им. А. И. Покрышкина. В целом проект был начат еще в прошлом году с оформления центральной части площади им. Карла Маркса, на которой занял место памятник А. И. Покрышкину. Музей будет располагаться в правом крыле на первом этаже одного из зданий комплекса с отдельным входом. У нас накопилось очень много материала и экспонатов для этого музея, в том числе личные вещи Александра Ивановича Покрышкина, переданные городу его родственниками», — отметил мэр города Новосибирска Анатолий Локоть.

На левом берегу Новосибирска, на площади им. Карла Маркса, возводится квартал «Аэрон» — многофункциональный комплекс, включающий гостиницу, апартаменты, образовательный, медицинский и общественный центры, а также музей им. А. И. Покрышкина. На площади 1200 кв. м разместят различные экспозиции, в том числе макеты трех самолетов. Конструкция и условия сборки макетов позволят завезти экспонаты по частям и собрать их внутри здания. По словам директо-

ра МКУК «Музей города Новосибирска» Елены Щукиной, экспозиция будет отражать летный путь А. И. Покрышкина. Также в музее планируют разместить макет самолета И-16, с которого начал свою работу Новосибирский авиационный завод им. В. П. Чкалова.

«История Новосибирска тесно переплетается с историей авиации — это и заводы, и летчики, которые достойны звания Героя. Поэтому в музее будет представлена история отношений новосибирцев и авиации. Одним из таких экспонатов станет Як-7Б, на котором летом 1943 года, проводя испытания, Василий Старошук совершил подвиг, пожертвовав собой ради жизни новосибирцев. Мы рассказываем историю авиации через таких людей, как Александр Иванович Покрышкин, Василий Старошук, а также через других летчиков, которые совершали подвиги, через людей, которые во время войны в сутки выпускали до 30 самолетов. Не исключено, что в музее появится интерактивная экспозиция, где посетители смогут услышать рев мотора или попробовать поднять в воздух или посадить самолет на симуляторе», — подчеркнула Елена Щукина.

«Для Новосибирска строительство этого объекта имеет важное значение. Площадь им. Карла Маркса новосибирцы помнят как место хаотичной палаточной торговли. Строительство гостиничного комплекса позволит придать законченный вид этому месту и станет настоящим украшением левого берега. Отель в том числе решит ряд социально-экономических вопросов, связанных с жильем для студентов, поступающих в ВУЗы, и туристов, приезжающих на большие спортивные мероприятия в Ледовой арене», — добавил Анатолий Локоть. Пресс-центр мэрии Новосибирска

НАСЛЕДИЕ

ВОТ БЫ КУПЧИХА ПОРАДОВАЛАСЬ

В Минусинске займутся сохранением первого каменного здания

КГАУ «Красноярская краевая государственная экспертиза» выдало положительное заключение по итогам рассмотрения проектной документации и результатов инженерных изысканий на проведение работ по сохранению самого первого каменного жилого здания Минусинска — дома купчихи Матрёны Беловой, построенного в середине XIX века.

Сам город Минусинск был основан в 1739 году при впадении реки Минусы в судоходный проток Енисея. Первой каменной постройкой поселения был Спасский собор с прилегающей к нему богадельней, а вот первый каменный жилой дом построила в 1854 году местная жительница — купчиха Матрёна Белова. Двухэтажное кирпичное строение на ленточном бутовом фундаменте с четырехскатной железной крышей, выполненное в стиле провинциального классицизма, настолько выбивалось из общего вида «деревянной» улицы, что вскоре в народе ее стали называть Беловской.

Уже после смерти купчихи здание перешло городу, почти 40 лет (с 1881 года) в нем располагалось городское реальное училище. На первом этаже долгое время работали магазины, другие свободные помещения занимали общественная библиотека и Минусинский публичный музей. Наконец, здесь размещались городская Дума, воинская часть, школа № 4, а с 1983 года — филиал Абаканского медицинского училища, вскоре ставшего самостоятельным учебным заведением. Сегодня Дом Беловой занимает Минусинский медицинский техникум.



Проектной документацией, рассмотренной местной государственной экспертизой, запланировано проведение работ по сохранению здания, признанного объектом культурного наследия регионального значения. Планируется воссоздать первоначальный вид дома, отреставрировать фасады и декор, выполнить новую внутреннюю отделку, модернизировать системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, связи и так далее.

Застройщик — КГБ ПОУ «Минусинский медицинский техникум». Генпроектировщик — ООО «ПСК «Рестюнион».

Это далеко не первый объект культурного наследия, который в последнее время планируют воссоздать в Минусинске. Ранее мы писали, что в рамках подготовки к 200-летию города, которое будет в этом году, отреставрируют Усадьбу Пашенных — ценный образец крупной торгово-жилой купеческой усадьбы и памятник истории, свя-

занный с событиями Гражданской войны. Также в Минусинске отреставрируют историческое здание гостиницы «Метрополь», расположенное рядом с Домом Беловой на улице Ленина, и дома, в котором жил и умер основатель минусинского краеведческого музея Николай Мартьянов.

По материалам пресс-службы ФАУ «Главгосэкспертиза России»

РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕ ДЛЯ СЛАБОНЕРВНЫХ

Дом-музей Юрия Кондратюка восстановят к концу 2024 года

В апреле в центре Новосибирска началась реконструкция музея «Дом Ю. В. Кондратюка».

Один из пионеров мировой космонавтики, Юрий Васильевич Кондратюк в течение трех лет работал в Новосибирске, в доме по адресу: ул. Советская, 24. С 1993 года в этом здании располагался Мемориальный музей имени Ю. В. Кондратюка.

В 2016 году была проведена экспертиза несущих стен здания, которая выявила аварийное состояние дома и необходимость его реконструкции. В 2017 году объект был законсервирован, сотрудники музея выехали из здания и вывезли музейные фонды.

Реконструкция осуществляется в рамках реализации национального проекта «Культура», федерального проекта «Обеспечение качественно нового уровня развития инфраструктуры культуры». Проведение реконструкции должно завершиться в декабре 2024 года, с полным восстановлением исторического облика 1924 года на основе современных и долговечных материалов.

«Мы приступили к самому ожидаемому событию с точки зрения музейной деятельности города Новосибирска — ремонту музея Кондратюка, которого ждали пять лет. В 2023 году музеем исполняется 30 лет — это двойной подарок: ко дню рождения музея и к юбилею города. Впервые будем делать демонтаж до самого основания — под котлован. Здание возводилось быстро, и никто не планировал, что оно будет стоять веками. Наша задача сделать его абсолютно таким, каким оно было при Кондратюке», — рассказала начальница управления культуры мэрии Новосибирска Ирина Соловьева.

«При разработке технического задания были учтены условия, что здание должно быть не просто восстановлено до формата 2017 года, а до первоначального облика. У нас сохранились фотографии, оригинальный фотоальбом Ивана Моторина 1934 года, на которых видно это здание со строящимся кварталом «Печатники». На фото можно увидеть все надписи — это «1924 год», название «АО «Союзхлеб» и точные даты постройки здания, эти надписи будут восстановлены. Точно так же как водосточные трубы (они имели особый рисунок в верхней части) и печные трубы, которые были здесь изначально, это тоже все появится. По проекту реконструкции здание будет восстановлено до первоначального вида», — отметила директор муниципального автономного учреждения культуры города Новосибирска «Музей Новосибирска» Елена Щукина.



Елена Щукина также подчеркнула, что изначально рассматривали вариант укрепления шлакоблоков, которые уже начали сыпаться. При этом внешний вид здания никоим образом не должен был измениться, памятник истории необходимо было сохранить таким, какой он есть. Допускалось строительство дополнительных конструкций. Но при укреплении всех стен уменьшалась полезная площадь. Поэтому было принято решение провести реконструкцию здания и построить его из кирпича.

Как рассказал заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска — главный архитектор города Александр Ложкин, здание было построено на фундаменте неглубокого заложения. Это значит, что каждый год, при разморозке земли, оно начинало «ходить». Единственный вариант сохранить дом Кондратюка — это реконструкция здания с демонтажом и восстановлением первоначального вида. Проект прошел государственную историко-культурную экспертизу, получил все согласования органов охраны культурного наследия.

Музей на ул. Советской, 24 был открыт в 1993 году. Изначально это был научно-мемориальный центр Кондратюка, начиная с 2009 года — Музей Новосибирска. Здание было построено в 1924 году для АО «Союзхлеб» из самых простых и дешевых материалов — шлакоблоков, срок службы которых составляет около 100 лет. В 2017 году было получено экспертное заключение об аварийном состоянии здания.

В ходе реконструкции у здания появится дополнительный этаж, где будут частично размещены фонды хранилища и технические службы. В музее дополнительно появится вторая лестница — в целях обеспечения безопасности. Будут сохранены четыре выставочных зала на первом и втором этажах, появится зал-трансформер (событийно-выставочный зал).

Восстановленный «Дом Ю. В. Кондратюка» будет полностью выполнять прежние функции. Кроме того, в музее появится уникальный экспонат — спускаемый аппарат класса «Восток» 1961 года выпуска. Его диаметр 2 метра, масса — около тонны, поэтому установка будет произведена на этапе строительства стен. Сейчас аппарат находится на хранении в СибНИА.

«Мы относимся очень уважительно к истории здания и поэтому на протяжении всего времени сохраняем те артефакты, которые у нас есть — это первоначальные латунные ручки оконных проемов и дверей, фрагменты ограждения лестницы, расширительный медный водяной бак (дореволюционный), который использовался изначально, до появления центрального отопления. В музее появится новый раздел, посвященный истории здания. Памятная доска, которая установлена на торце со стороны ул. Потанинской, была снята заблаговременно и находится у нас на хранении. По нашей просьбе строители также сняли четыре сохранившиеся цифры, которые станут раритетными экспонатами музея», — сказала Елена Щукина.

К реконструкции приступили 1 апреля, работы планируют завершить к концу 2024 года. Общий бюджет проекта — около 190 млн рублей. В этом году планируют потратить 69 млн рублей: 50 млн рублей из федерального бюджета, 14 млн рублей — из областного, 5,5 млн рублей — из городского. В 2024 году — 119 млн рублей: 85 млн рублей — из федерального бюджета, 24 млн рублей — из областного, 9 млн рублей — из городского.

Работы выполняет одна из лучших организаций с огромным опытом восстановления объектов историко-культурного наследия — ЗАО РСУ-5 «НГС», возглавляемая Михаилом Голубевым. Пока идут строительные работы, главная задача — подготовить дизайн выставочных экспозиций. После завершения строительных работ сотрудники музея приступят к монтажу экспозиций.

По словам Елены Щукиной, несмотря на реконструкцию, статус объекта культурного наследия здание сохранит, в Новосибирске есть такие объекты.

В настоящее время заключен муниципальный контракт на выполнение части реконструкции, включающий работы по выносу кабельной линии, демонтажу элементов здания, разработке котлована для устройства фундамента здания, устройству шпунтового ограждения, а также стен подвала.

По материалам пресс-центра мэрии Новосибирска

ИНФРАСТРУКТУРА**«ГЛАВНОЕ — СНИЗИТЬ АВАРИЙНОСТЬ В СЕТЯХ»****Чем примечательна новая программа модернизации коммунальной инфраструктуры Новосибирской области**

В Агентстве ТАСС (Новосибирск) состоялась пресс-конференция о реализации программы модернизации коммунальной инфраструктуры Новосибирской области на 2023–2024 годы.

Об объектах программы, объеме регионального и федерального финансирования рассказал министр ЖКХ и энергетики Новосибирской области Денис Архипов.

По информации Дениса Архипова, новая региональная целевая программа Новосибирской области «Модернизация коммунальной инфраструктуры» была утверждена в конце марта.

«Впервые с федерального (бюджетного) уровня запланировано столь масштабное финансирование модернизации сетевого хозяйства», — подчеркнул Денис Архипов.

По его словам, программа рассчитана на 2023–2027 годы. Первый этап — 2023–2024 гг. Общий объем финансирования на первом этапе составит 4 млрд 510 миллионов рублей, из которых 2,28 млрд — деньги федерального бюджета. Эти средства поступят в регион от федерального Фонда развития территорий (преемник Фонда развития ЖКХ). Оставшиеся средства выплатит, преимущественно, бюджет Новосибирской области; 176 миллионов рублей должны составить внебюджетные поступления, и совсем небольшое софинансирование останется на долю муниципальных бюджетов. Лимиты на более отдаленный этап 2026–2027 гг. пока не предусмотрены; идет предварительный отбор объектов.

Как пояснил Денис Архипов, программа изначально не ставит сверхцели заменить вообще все старые сети; главное пока — добиться заметного снижения аварийности. «Итогом проведенных мероприятий должно стать снижение фиксируемой аварийности за 2023–2024 годы на 6 процентов; это и есть основной целевой индикатор, — рассказал министр. — Для понимания: по средним данным мониторинга, у нас каждую неделю (в области) происходит до 30 аварий в системе электроснабжения, до 15 аварий в системах теплоснабжения (в отопительный



сезон) и до 20–30 аварий — в системах водоснабжения».

Далее Денис Архипов уточнил, что информация по электросетям он привел для полноты картины — они в программе в принципе не входят, поскольку, благодаря своевременным изменениям в законодательстве, модернизация электросетей финансируется не за счет бюджетов, а за счет собственных инвестиционных программ сетевых организаций (в данном случае — АО «РЭС»).

По информации министра, решение поддержать новосибирскую региональную программу приняла правительственная комиссия, которую возглавляет профильный вице-премьер Марат Хуснуллин. Предварительно параметры программы были рассмотрены и скорректированы Минстроем России и Фондом развития территорий.

«Для нас в данной программе принципиально важно то, что она предусматривает увеличение финансирования именно сетевых комплексов систем теплоснабжения,

водоснабжения и водоотведения, которые сегодня имеют очень высокие степени износа, — подчеркнул Денис Архипов. — В итоге программа поможет нам обновить сети, не увеличивая тарифы. Мы знаем, что собственные возможности сетевых ресурсоснабжающих компаний в этом плане ограничены; особенно это касается небольших муниципальных образований».

По словам министра, программа предусматривает модернизацию 51 объекта. При отборе этих объектов использовался, главным образом, критерий аварийности — согласно накопленным данным региональной системы мониторинга аварий. К примеру, в число первоочередных объектов для модернизации в рамках указанной программы вошли теплосети Искитима, в зиму 2020–2021 годов показавшие рекордное число прорывов.

«Но в первую очередь, в программе запланированы замены водопроводных сетей, причем преимущественно в сельской местности — уточнил министр. — Уверен, такой подход поддерживают жители отдаленных муниципальных образований, где водопроводы часто не выдерживают пиковых нагрузок в летние месяцы».

Второй важный критерий — готовность муниципалитетов принимать участие в программе. «Если (помимо высокой аварийности), по объекту-претенденту имелась в наличии проектно-сметная документация, получившая положительное заключение органов экспертизы — это являлось существенным дополнительным аргументом за скорейшее включение его в план», — разъяснил Денис Архипов. «Участниками программы» в итоге, помимо Искитимских теплопроводов, стали коммунальные сети в Новосибирске, Бердске (там должны быть обновлены аварийные участки канализационного коллектора) и еще 16 МО Новосибирской области.

В настоящее время по части объектов программы уже начаты работы, по части — осуществляется заключение государственных контрактов.

Записал А. Русинов

НОВОСТИ**«Такого не было даже в тяжелые годы»**

Руководители муниципалитетов Сибири и Дальнего Востока обсудили в Новосибирске финансовые проблемы, возникшие с введением новой налоговой системы. Конференция состоялась в рамках работы Ассоциации сибирских и дальневосточных городов. С приветственным словом выступил первый вице-президент АСДГ, мэр города Новосибирска Анатолий Локоть.

«С 2023 года во всей стране был введен единый налоговый платёж — новый способ уплаты налогов и обязательных платежей. Новый порядок уплаты налогов повлиял на все без исключения бюджеты страны. Однако, по нашим наблюдениям, в большей степени пострадали именно местные бюджеты. Ранее муниципалитеты получали налоговые поступления в течение всего месяца, могли аккумулировать эти средства. Это придавало оперативности нашим решениям в исполнении бюджета. Сейчас этого нет. Впервые в практике Новосибирска мы в начале года начали брать кредиты. Такого не было даже в тяжелые годы, когда было очень трудно. Итоги первого квартала заставляют задуматься. Наша задача — обратить внимание федерального центра на проблемы в муниципалитетах. Потому что стабильность экономики всей страны зависит от стабильности работы муниципалитетов, в частности, муниципалитетов Сибири и Дальнего Востока, — подчеркнул Анатолий Локоть. — Убежден, что резолюция такого представительного собрания, как Ассоциация сибирских и дальневосточных городов, не останется без внимания на самом высоком уровне».

Начальник департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска Александр Веселков в своём докладе обозначил варианты решения сложившейся проблемы.

«Введение единого налогового платежа стало для муниципалитетов серьёзным испытанием. Мы столкнулись с такими проблемами, как большие кассовые разрывы, целые календарные месяцы без налоговых доходов, недопоступление по основным видам налогов. Последствием такого положе-

ния вещей может стать несвоевременное исполнение социально значимых приоритетных расходов бюджета», — отметил Александр Веселков.

Среди актуальных способов решения возникших проблем обсуждается два варианта: исключение из единого налогового платежа НДС и перенос срока уплаты с 28 на 25 число месяца. Первый вариант позволит муниципалитетам получать большую часть налоговых доходов ежедневно. Второй сделает возможным получение ЕНП в рамках каждого календарного месяца.

Мэрией города Новосибирска разработаны свои предложения по решению возникших проблем. В частности, закрепить на законодательном уровне механизм оперативного упрощенного доступа муниципалитетов к казначейским кредитам на покрытие кассовых разрывов. Также предлагается предоставлять бюджетные кредиты муниципальным образованиям для компенсации по итогам 2023 года возможного недоисполнения планов по доходам. Пресс-центр мэрии Новосибирска

Северная дорога просится в Стратегию

19 апреля Томская область и Ханты-Мансийский автономный округ направили премьер-министру России Михаилу Мишустину совместные предложения о включении в транспортную стратегию России Северной широтной дороги в части завершения ее строительства на территории Томской области.

Пресс-служба администрации Томской области сообщает, что главы регионов предлагают включить проект также в государственную программу «Развитие транспортной системы Российской Федерации» с софинансированием из федерального бюджета.

«Для Томской области Северная широтная дорога — это прямое транспортное сообщение между Томском и Стрежевым (город на севере Томской области — ИФ), создание круглогодичной дороги в левобережной части Каргасокского района. Новый транспортный коридор полностью соответствует стратегической линии государства, поможет освоить Арктические территории и переориентировать экономику на восток», — приведены

в сообщении слова губернатора Томской области Владимира Мазура.

Глава ХМАО Наталья Комарова отметила, что регионы будут работать и над другими совместными проектами. Их перечень будет определен позднее.

Северная широтная дорога «Пермь — Серов — Ханты-Мансийск — Сургут — Нижневартовск — Томск» является жизненно важной артерией для трех районов Томской области. Ранее предполагалось, что длина дороги от Перми до Томска составит около 2,5 тыс. км, из них к настоящему моменту построено больше половины. Ежегодно при наличии финансирования и готовности проектно-сметной документации реконструируются небольшие участки дороги. <https://www.interfax-russia.ru/siberia>

Вам, животные

Строительство животноводческого комплекса на 1,8 тыс. КРС началось в Марьяновском районе Омской области, инвестором проекта выступает АО «Племенной конный завод «Омский» (ПКЗ), сообщает пресс-служба регионального правительства 21 апреля.

«Сегодня стартовало строительство молочного-товарной фермы на 1 тыс. 800 голов коров производственной мощностью 16,2 тыс. тонн молока в год», — говорится в сообщении.

Объем собственных и заемных средств предприятия оценивается в 2,1 млрд рублей, еще 400 млн рублей — инфраструктурный бюджетный кредит, который оформляет на себя Омская область по федеральной программе для создания объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. На эти средства планируется построить водопроводные, электрические сети, подвести газ, а также обновить дорогу к предприятию.

В составе первой очереди, которую планируется завершить к февралю 2024 года, будут возведены доильно-молочный блок, родильное отделение и телятник.

Согласно пресс-релизу, ПКЗ «Омский» — единственное предприятие в Сибири со статусом племенного завода по разведению лошадей, занимается также выращиванием крупного рогатого скота, растениеводством.

На сайте АО «ПКЗ «Омский» сообщается, что в составе компании функционируют три молочных комплекса, общее количество КРС составляет около 4,4 тыс. голов. Предприятие имеет 3 лицензии, из них 2 лицензии племенного завода по русской рысистый и орловской рысистый породе и лицензия на племенную репродуктор по русской тяжеловозной породе. Площадь земель сельскохозяйственного назначения — свыше 15 тыс. гектаров. <https://www.interfax-russia.ru>

Иркутская область получит средства на расселение

Госфинансирование в объеме более 2 млрд рублей получит Иркутская область на расселение граждан из ветхого и аварийного жилья в 2023–2024 годах, сообщила 14 апреля пресс-служба правительства региона.

«На расселение граждан из ветхого и аварийного жилья Иркутской области Фондом развития территорий одобрено 2,2 млрд рублей. Средства поступят в рамках реализации этапа 2023–2024 годов», — говорится в сообщении.

В этом этапе примут участие семь городов: Вихоревка, Зима, Иркутск, Черемхово, Железногорск-Илимский, Байкальский и Слюдянка.

«Федеральная поддержка очень важна для улучшения жилищных условий граждан. Ставлю задачу до 1 июня закончить выделение средств, чтобы деньги были вовлечены, и Иркутская область могла подать заявку на дополнительные средства. Также необходимо определиться с механизмом расселения», — цитирует пресс-служба слова губернатора Игоря Кобзева.

По информации министра строительства региона Александра Галкина, этих средств с учетом областного софинансирования хватит на расселение более 24 тыс. кв. м жилья.

«В ближайшее время средства будут доведены до муниципалитетов», — приводятся в сообщении слова Галкина.

Министр уточнил, что всего на этапе 2023–2024 годов в регионе необходимо расселить граждан из почти 88 тыс. кв. м ветхого и аварийного жилья. <https://www.interfax-russia.ru/siberia>

ИНФРАСТРУКТУРА

БЫЛО БЫ ДЕНЕГ БОЛЬШЕ И ЛЕТО ДОЛЬШЕ

СГК поделилась планами летней ремонтной кампании на теплосетях

В ТАСС (Новосибирск) состоялся брифинг для СМИ о текущем состоянии теплосетей в Новосибирске и планах их ремонта после завершения отопительного сезона.

О количестве дефектов на городских теплосетях, о планах летней ремонтной кампании, в том числе о наиболее крупных участках, о необходимых объемах инвестиций, а также о планах восстановления благоустройства в зонах разрытий рассказал директор Новосибирского филиала Сибирской генерирующей компании (СГК) Андрей Аплошкин (брифинг прошел 29 марта).

По информации Андрея Аплошкина, в течение отопительного сезона 2022–2023 годов на теплосетях Новосибирска было выявлено 2166 дефектов — на 22 процента больше, чем за прошлый отопительный сезон. «Количество поврежденных растет как на внутриквартальных, так на магистральных трассах. Вполне предсказуемо, «рвутся» только старые, отработавшие трубопроводы, на новых, недавно замененных участках проблем не возникает, порывов мы не регистрируем. Это говорит о том, что нам нужно стремиться переключать, обновлять как можно больше тепловых сетей», — констатирует глава НФ СГК.

Как сообщил Андрей Аплошкин, 7 апреля Сибирская генерирующая компания завершает конкурсные процедуры по выбору подрядных организаций, которые занимаются благоустройством, и с середины апреля, когда начнут действовать асфальтовые заводы, начнется исполнение заключенных с подрядчиками договоров. «Вначале мы приступим к устранению тех недостатков в благоустройстве города, которые остались (после разрытия теплотрасс) неисправленными с прошлого лета и которые накопились за зиму», — пояснил директор НФ СГК. Речь идет примерно об одной тысяче участков, где разрытия повлекли повреждения асфальтовых и бетонных дорожных покрытий; по объективным причинам, полностью восстановить их в зимний период невозможно. И еще одна тысяча разрытий приходится на газоны, их тоже восстановят — сделать это будет дешево и проще.

Главная же плановая задача 2023 года — до наступления зимнего периода (ориентировочно до начала ноября) переложить 20 километров тепловых сетей в однотрубном исчислении; на это будет истрчено около 4 миллиардов рублей. Среди прочего, будут обновлены теплотрассы на улицах Автогенной, Связистов, Широкой и других.

Отчасти планы пришлось скорректировать по вновь открывшимся обстоятель-

ствам. Так, магистральный трубопровод на улице Доватора после случившейся в конце марта крупной аварии решили отремонтировать раньше: из более отдаленного плана 2024 года он был «перенесен» в план года текущего.

По сравнению с ремонтной программой прошлого года, объем ремонтных сетевых работ летом 2023 года в денежном выражении увеличивается почти вдвое, в физическом выражении — примерно на 70 процентов.

«У нас две больших инвестиционных программы (если не считать ремонтную): одна, десятилетняя, которая стартовала в прошлом году, суммарным объемом 16 миллиардов рублей, и вторая, которая добавилась в этом году в связи с заключением в начале февраля концессионного соглашения — примерно на 4,9 млрд рублей, — раскрыл более отдаленные перспективы Андрей Аплошкин. — Итого суммарный объем инвестиций на десять лет — порядка 21 млрд рублей. Цифра выглядит солидно, но успокаиваться рано: реальная степень износа сетей такова, что для стабилизации ситуации с аварийностью денег на их модернизацию, по примерным оценкам, понадобится намного больше (до 50 миллиардов рублей), и дополнительные их источники следует искать уже сегодня. Для этого необходимо «попадать» так-

же в федеральные программы модернизации коммунальной инфраструктуры, и т.д.

С поставками необходимых материалов (главные из которых — трубы, изолированные и неизолированные, и соответствующая запорная арматура) — проблем нет, главное, чтобы были деньги.

Комментируя тему сезонного отключения тепла, Андрей Аплошкин заверил: распространенное мнение, будто энергетики корыстно заинтересованы в том, чтобы как можно дольше продолжать отопительный сезон (ибо это им выгодно) — является заблуждением. «Это не так. На самом деле, в течение лета у нас есть задача сделать очень большой объем работы, и чем раньше мы сможем отключить тепло потребителям и приступить к гидравлическим испытаниям сетей — тем больше у нас будет резерв времени для устранения выявленных повреждений, — подчеркнул директор Новосибирского филиала СГК. — Вот пример: на сегодня (пресс-конференция проходила 29 марта 2023 года. — Ред.) у нас с прошлого межотопительного сезона остается 45 наблюдаемых повреждений, которые мы не успели устранить; они не очень большие, но «отработать» их банально не хватило времени».

Записал А. Русин

НОВОСТИ

СГК: метаморфозы с филиалами

ООО «Сибирская генерирующая компания» (СГК) создала новый Западно-Сибирский филиал, включающий в себя предприятия энергетики, расположенные в Новосибирской области и Алтайском крае. К новосибирским предприятиям относятся пять ТЭЦ региона: четыре — в Новосибирске и одна — в Куйбышеве, а также теплосетевое подразделение в Новосибирске. Предприятия в Алтайском крае: две ТЭЦ в Барнауле, одна — в Бийске и одна — в Рубцовске, а также теплосетевые подразделения в трех указанных городах. Об этом сообщает пресс-служба компании.

Директором нового филиала назначен Игорь Лузанов, ранее возглавлявший Алтайский филиал, а руководителем теперь уже бывшего Новосибирского филиала Андрей Аплошкин занял аналогичную должность в Кузбассе.

Реструктуризация филиалов энергокомпании направлена на максимально эффективное использование управленческих ресурсов и лучших производственных компетенций для решения масштабных задач в регионах, — цитирует пресс-служба СГК гендиректора СГК и СУЭК Максима Басова.

Напомним, что о реструктуризации в СГК и смене её руководства стало официально известно в ходе заседания комиссии горсовета Новосибирска по городскому хозяйству 13 апреля. По словам депутатов и профильных чиновников мэрии, в СГК их даже не поставили перед фактом по поводу предстоящих преобразований. Данную информацию, по словам начальника департамента энергетики и ЖКХ Дмитрия Перязева, удалось оперативно получить в ходе переговоров с компанией. Представители городской власти высказали опасения, что реструктуризация в СГК может негативно сказаться на ходе реализации в Новосибирске концессионного соглашения. В компании со своей стороны заверяют, что на соглашении эти процессы не скажутся. Тем не менее, вопрос о перспективах ремонта и реконструкции объектов теплоснабжения вынесен на сессию горсовета Новосибирска, которая должна состояться 26 апреля.

По информации ООО «Сибирская генерирующая компания», Игорь Лузанов — выпускник Алтайского государственного технического университета и Московского государственного университета экономики, статистики и информатики. Работать в энергетике начал ещё в период учёбы — с 1995 года — с должности машиниста-обходчика по турбинному оборудованию Барнаульской ТЭЦ-3. С 1998 года занимал руководящие должности на производстве, а с 2013 года возглавил Барнаульскую ТЭЦ-3. С 2015 года совмещал управление станцией с позицией заместителя генерального директора — директора Алтайского филиала СГК. Под его руководством проходила реализация крупных инвестиционных проектов — масштабная программа обновления теплосетевой инфраструктуры в Барнауле, модернизация системы теплоснабжения Рубцовска, а также интеграция в состав СГК теплоэнергетических

предприятий в Бийске и Рубцовске. <https://infopro54.ru>

Много вопросов — на стадии получения технических условий

В мэрии Новосибирска состоялось заседание межведомственной комиссии по вопросам взаимодействия предпринимателей с ресурсоснабжающими организациями.

Один из вопросов, который волнует бизнес-сообщество — взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями при строительстве и эксплуатации стационарных объектов.

«При подготовке к нашей встрече мы провели опрос. Озвучу несколько проблем, которые поступили в городской совет по поддержке и развитию предпринимателей. Наибольшее количество вопросов у бизнеса возникает на стадии получения технических условий, получения разрешения на строительство и ввода объектов в эксплуатацию», — рассказала член Совета по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства в городе Новосибирске Наталья Митрошина.

Представители ресурсоснабжающих организаций заявили, что на их сайтах опубликована полезная для предпринимателей информация. Например, на сайте ООО «СГК» можно с ней ознакомиться, сформировав личный кабинет. Кроме привычных способов обратной связи, АО «РЭС» использует чат-бот — виртуальный онлайн-консультант по различным вопросам, в том числе по технологическому присоединению к электрическим сетям.

О проблемах согласования размещения нестационарных торговых объектов с ресурсоснабжающими организациями рассказала начальнику управления потребительского рынка Наталья Чагина: «В городе много нестационарных торговых объектов, которые находятся в охранных зонах электрических сетей, тепловых коммунальных сетей, и соответственно, те объекты, которые уже стоят давно, не могут продлить согласование».

При оформлении заявки на продление размещения нестационарного объекта представители ресурсоснабжающих организаций рекомендовали подробнее указывать информацию: размещался ли там объект ранее, какую он имеет конструкцию и т.д.

Для решения конкретных вопросов в МУП «Горводоканал» планируется выделить время для личного приема с предпринимателями.

По итогам заседания принято решение организовывать встречи представителей предпринимательского сообщества с ресурсоснабжающими организациями в формате рабочей группы для обсуждения конкретных вопросов.

«Я прошу предпринимателей приходить уже с конкретными адресами, объектами. А также направлять нам их заранее, чтобы мы их проработали с ресурсниками», — отметил заместитель начальника департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города

Новосибирска Денис Колмаков. Пресс-центр мэрии Новосибирска

Газификация в Омске: программа года на три-четыре

ПАО «Газпром» и Омская область подписали актуализированную программу развития газоснабжения и газификации региона на 2021–2025 годы, сообщает пресс-служба компании.

«Пятилетняя программа была утверждена в 2020 году. Вместе с тем к настоящему моменту в регионе сформировалась потребность в сооружении дополнительной газовой инфраструктуры», — говорится в сообщении.

В частности, в обновленный документ включено строительство межпоселковых газопроводов для газификации еще шести населенных пунктов в Омском районе — поселок Хвойный, Андреевский, СибНИВИ и деревень Зеленое поле, 18 Партсъезд и Вперед.

Как отмечается, в общей сложности актуализированная программа газификации предусматривает строительство более 400 км межпоселковых газопроводов и распределительных сетей. Будет газифицировано 51 населенный пункт в Омском, Кормиловском, Оконешниковском, Одесском, Шербакульском, Мокаленском, Называевском, Тарском и Большереченском районах.

В результате доступ к сетевому топливу получат более 13 тыс. домовладений и около 100 котельных.

В программу также входит более 250 км газопроводов-отводов и семь газораспределительных станций (ГРС) — «Большереченская», «Валуевская», ГРС-29 в Омске, «Называевская», «Ингалы», «Налимовская» и «Тарская».

От ГРС-29 и «Тарская» будут построены два газопровода-связки к существующим сетям областного центра и Тарского района. «Первый обеспечит возможность для увеличения поставок газа действующим и подключения новых потребителей в Омске и южной части региона — Азовском, Омском, Полтавском и Шербакульском районах. Второй создаст основу для дальнейшего развития газоснабжения северных районов — Знаменского, Тарского и Тевризского», — отмечается в пресс-релизе.

В свою очередь, регион продолжит оказывать меры социальной поддержки гражданам при газификации домовладений. <https://www.interfax-russia.ru/siberia>

Будет аэропорт — и туристов налетит больше

Губернатор Кемеровской области Сергей Цивилев обратится в правительство РФ с просьбой изменить сроки по программам финансирования транспортной инфраструктуры, чтобы начать строительство аэропорта курорта Шерегеш до конца этого года. Об этом глава региона заявил на выездном заседании двух комитетов Совета Федерации.

«Мы в 2023 году закончим проектирование. Пока мы до конца года проектиру-

ем, получаем разрешение на строительство, все усилия приложим, чтобы все программы финансирования, которые есть на 2024 год, на 2025 год в Минтранс РФ, все передвинуть на начало 2024 года, а лучше на конец 2023 года. Мы должны войти в стройку в конце 2023 года, начале 2024 года. У нас других вариантов нет. Мы за два года построим при наличии финансирования», — сказал Цивилев.

Как сообщил в ходе заседания замминистра транспорта РФ Василий Десятков, предложение главы Кузбасса Минтранс поддерживает, однако под вопросом остаются программы финансирования на 2025 год, средства на которые не были заложены Минфином. Цивилев отметил, что у него есть поручение президента на создание аэропорта, в связи с чем будет подготовлено совместное обращение к министерству финансов с просьбой выделить необходимые деньги. Губернатор добавил, что данный проект может стать примером для строителей в части быстрого — в течение двух лет — возведения аэропортовой инфраструктуры.

Как уточнил в ходе заседания владелец холдинга «Новаяпорт», который будет строить новый аэровокзал, Роман Троценко, при проектировании аэропорта принято решение делать объект достаточно крупным, чтобы он мог принимать до 400 пассажиров в час, а не как планировалось ранее (до 200). Троценко подчеркнул, что без создания аэропорта будет очень сложно привлечь туристов, которые бы прилетали на длительное время. Кроме того, сейчас курорт пользуется спросом не только в зимнее, но и летнее время, обеспечить транспортную доступность позволит только новый аэропорт. Прогнозируемый пассажиропоток на первый зимний сезон работы аэропорта Шерегеш оценивается в 173 тыс. человек. Инвестиции в строительство терминального комплекса были предварительно оценены в 8 млрд рублей, взлетно-посадочной полосы — от 6,5 млрд до 8 млрд рублей. Окончательная стоимость будет определена после завершения проектных работ. Сейчас туристы прилетают в аэропорт Новокузнецка в 180 км от курорта, а затем добираются до горнолыжного комплекса на электричке или на автобусах. Собственный аэропорт повысит туристическую привлекательность курорта и разгрузит аэропорт Новокузнецка. Участок под строительство аэровокзала был определен весной 2022 года. По распоряжению правительства РФ почти 1 тыс. га земель лесного фонда в 7 км от курорта Шерегеш переведены в специальную категорию для размещения аэропорта, который планируется построить к 2025 году.

Напомним, «Шерегеш» — один из самых популярных горнолыжных комплексов в Сибири. За предыдущий горнолыжный сезон его посетили более 2 млн человек, в текущем сезоне число туристов уже превысило 1 млн. По оценке корпорации «Туризм.РФ», в 2030 году турпоток на «Шерегеш» увеличится почти вдвое — до 3,5 млн отдыхающих в год. В планах региональных властей — создать к 2024 году в Шерегеше особую экономическую зону, что повысит интерес инвесторов к данной территории. <https://tass.ru>

СОБЫТИЕ

12 апреля в Новосибирской области прошёл региональный этап Национального конкурса профессионального мастера «Строймастер». Работники строительных организаций соревновались по 4 номинациям: «Лучший каменщик», «Лучший сварщик», «Лучший штукатур», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций». Испытания прошли на площадке ГАПОУ Новосибирской области «Архитектурно-строительный колледж» в ресурсном центре КНАУФ.

Организаторами Конкурса, который, в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 05.03.2015 № 366-р, входит в официальный План мероприятий по популяризации рабочих и инженерных профессий, вновь выступили Ассоциация «Национальное объединение строителей» совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В Новосибирской области региональный этап прошёл при участии и поддержке саморегулируемых организаций — Ассоциации строительных организаций Новосибирской области и Ассоциации профессиональных строителей Сибири. Партнёрами этого яркого и праздничного события уже традиционно выступили компания «КНАУФ» и ООО «Сибирский бетон».

ления Сергей Аверьяскин пожелал участникам удачи в состязаниях.

Среди теплых, но все же официальных приветственных слов нашлось место и для искусства: чистым, глубоким и эмоциональным исполнением песни «Нарисуй мне небо» (Елка) праздничное настроение участникам конкурса подарила **сотрудница СРО АСОНО Юлия Белых**.

КАМЕНЬ, СВЯЗИ И ОРНАМЕНТ

После торжественного открытия, представления групп участников и жеребьевки конкурсанты отправились на специально оборудованные площадки, где им предстоя-

**НА ПРАЗДНИК — КАК НА РАБОТУ**

В Новосибирской области состоялся региональный этап конкурса «Строймастер»

**ПРЕВЗОЙДИТЕ СЕБЯ,
НО ОСТАНЬТЕСЬ СОБОЙ**

Помощник координатора **НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу, генеральный директор Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Мария Бирюкова**, выступая на торжественной церемонии открытия, поблагодарила мастеров за то, что, несмотря на большую занятость на объектах, они нашли возможность показать свои способности на конкурсе «Строймастер». И это точно было не зря. «Данный конкурс — праздник и для вас, и для студентов колледжа, которые смогут перенять ваш ценный опыт», — подчеркнула гендиректор АСОНО. Мария Бирюкова пожелала участникам, чтобы соревновательный дух помог им превзойти, прежде всего, самих себя, это важно не только в условиях конкурса, но и в повседневной профессиональной жизни.

Со своей стороны, успехов в прохождении конкурсных испытаний пожелал строителям **генеральный директор Ассоциации профессиональных строителей Сибири Сергей Бобков**.

Министр строительства Новосибирской области Алексей Колмаков в своём выступлении отметил высокую значимость производимого конкурса. «Наш конкурс — самый живой и нужный, потому что и профессия строителя — очень важная и необходимая людям. Всегда, со всех площадок я призываю молодежь, наших мальчишек и девочек идти в строительство. Это самая созидательная работа, ее плоды весомы и осязаемы!» — убежден министр.

Алексей Колмаков призвал собравшихся строителей оставаться и развиваться в профессии, еще долгие годы продолжая свой созидательный труд, а сегодня показать всё своё профессиональное мастерство.

Директор Новосибирского архитектурно-строительного колледжа Сергей Аверьяскин напомнил, что потребность в специалистах рабочих профессий растёт; уже сейчас в колледже обучается одновременно около 1000 человек, и этого всё равно недостаточно для увеличивающихся потребностей строительного бизнеса.

«Наше учебное заведение считает за честь принимать у себя конкурс «Строймастер», — отметил Сергей Аверьяскин. Новосибирский архитектурно-строительный колледж является многолетним партнёром конкурса, и это имеет большое значение для молодого поколения строителей, поскольку студенты равняются и хотят быть похожими на опытных и состоявшихся в профессии мастеров. Учащимся важно и интересно видеть, как справляются с непростою задачами умелые руки опытных строителей. В завершение высту-

ло выполнить тестовые теоретические задания и продемонстрировать профессиональное мастерство в практических испытаниях.

Каменщиком в практической части конкурса необходимо было выполнить трехслойную кладку фрагмента угловой стены толщиной 510 мм на гибких связях, с устройством воздушного зазора под утеплитель, с лицевой стороны украшенную рельефным орнаментом из облицовочного кирпича.

«Усложняющим нововведением в конкурсном задании этого года стала как раз необходимость сделать орнамент выступающим на 2 см над общей плоскостью фасада, — прокомментировал **председатель жюри в номинации «Лучший каменщик», начальник отдела строительного контроля СРО «АСОНО» Валерий Гноевой**. — В прошлом году орнамент тоже нужно было сделать, но он просто выделялся кирпичом контрастного цвета в единой ровной поверхности стены».

С точки зрения Валерия Гноевого, задание для состязаний каменщиков никак нельзя назвать «упрощенным», оно находится на одном уровне с задачами, которые лучшие профессиональные каменщики решают постоянно на реальных объектах. «Здесь наши участники выполняют угловую часть лицевой кладки; на стройке эту работу умеют качественно исполнять не все каменщики, а только 2–3 специалиста из бригады в 10 человек», — отмечает Валерий Гноевой.

**К СВАРКЕ — ЛИЦОМ.
И С ОТКРЫТЫМИ ГЛАЗАМИ**

А то, что организаторы соревнований предложили сделать сварщикам, и вовсе оказалось существенно сложнее той работы, с которой обычно квалифицированным рабочим доводится сталкиваться на стройке.

Каждый претендент на победу в региональном этапе конкурса должен был выполнить сварку узлов из труб и листов, используя два способа сварки: первый узел — ручная дуговая сварка покрытыми электродами, второй узел — механизированная сварка электродом в среде активных газов.

«Считаю, что в этом году организаторы «Строймастера» в принципе уделили намного больше внимания данной номинации, усложнили практическое задание для сварщиков, тем самым подняв конкурс на новый уровень. Задание 2023 года кардинально отличается от тех, которые были в прошлые годы, — отмечает **председатель жюри в номинации «Лучший сварщик», специалист IV уровня Национального агентства контроля сварки, аттестованный инженер-сварщик Роман Фолин**. — Если раньше конкурсанты просто сваривали две металлические пластины встык, то в этом году они варят узлы с трубами; это сложнее. Тут уже другой уровень, который позволяет сварщикам показать

настоящее мастерство. Скажу больше: такое мастерство в текущих общестроительных работах чаще всего и не требуется. Тому, кто хорошо справится с заданием нынешнего регионального «Строймастера» — можно доверить более ответственную работу. К примеру, сварку некоторых технологических трубопроводов, и т.д.»

Сложное конкурсное задание требует и более изощренных инструментов оценки. Видимо, поэтому к «традиционным» видам контроля работы сварщиков (визуально-измерительному и ультразвуковому) в этом сезоне решили добавить еще один: контроль методом капиллярной цветной дефектоскопии. Правда, по мнению Романа Фолина, этот вид контроля по ряду технических особенностей является не вполне релевантным в контексте фактического конкурсного задания. В принципе, без него можно было обойтись, вместо этого усовершенствовав некоторые другие моменты. «Например, целесообразно было бы задать диаметр трубы побольше, это облегчило бы нам визуальный контроль внутренней части сварного шва, где мы смогли отчетливо видеть сплавление кромок трубы и формирование обратного валика», — дал рекомендации на будущее Роман Фолин.

**ШТУКАТУРЫ:
ПОСТОЯНСТВО
И СТАБИЛЬНОСТЬ**

В отличие от каменщиков и сварщиков, конкурсное задание штукатуров на региональном этапе «Строймастера-2023» отличалось постоянством и стабильностью. Как и в прошлые годы, мастерам было предложено на рабочей поверхности, представляющей собой внутренний угол из двух стен высотой 1800 мм и шириной 1200 мм каждая, установить «маяки» и осуществить оштукатуривание в два этапа (второй — нанесение декоративной штукатурки с формированием фактуры «Короед»).

«Да, задание в этом году традиционное, обычное, без особых новшеств, — констатирует **председатель жюри в номинации «Лучший штукатур», ведущий специалист отдела строительного контроля СРО «АСОНО» Борис Чернов**. — И возможно, было бы интересно его как-то усложнить, сделать более прихотливым. Но, с другой стороны, нужно учитывать специфику «мокрых» процессов в отделке, которая накладывает объективные ограничения. У нас и так штукатуры начинают работу раньше, чем участники во всех остальных номинациях, и заканчивают тоже позже всех. А усложнение задания приведет к еще более долгим срокам его исполнения».

Член жюри в номинации «Лучший штукатур», мастер производственного обучения Новосибирского архитектурно-строительного колледжа, почетный ра-

ботник профессионального образования Новосибирской области Галина Цирукина тоже считает, что конкурсное задание штукатуров на «Строймастере» сложным и трудным не назовешь; но не это является главной проблемой. Главная беда, по ее мнению, заключается в том, что работодатели по-прежнему не проявляют должной заинтересованности в последовательном, кропотливом выращивании российских кадров для строительства, а система образования не нацелена на подготовку мастеров производственного обучения. Но это уже отдельная тема; уровень же соревнований штукатуров на «Строймастере» можно повысить, добавив ему сложности — и у нее есть предложения, как это сделать на практике.

**«ПРОВЕРИТЬ СЕБЯ,
ПОСМОТРЕТЬ НА РАБОТУ
КОЛЛЕГ»**

Также не претерпело принципиальных отличий в сравнении с состязаниями минувшего года задание для монтажников каркасно-обшивных конструкций. Им предложили заполнить конструкцию из трех фрагментов гипсокартонных перегородок с дверным проемом и треугольной полкой — без шпаклевания стыков.

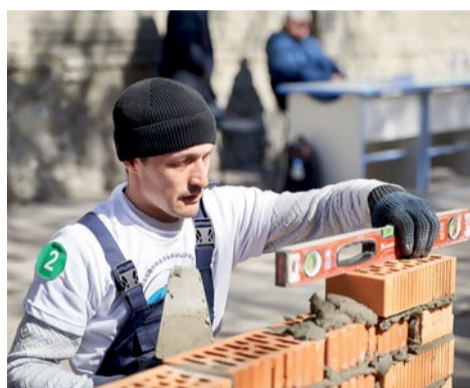
«По сравнению с прошлым годом, в задании изменили конструктив, чтобы не повторяться, — говорит **член жюри в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» Сергей Макаренко (строительно-отделочная компания «АБИС»)**. — Если сопоставлять требования к конкурсанту с требованиями, предъявляемыми к мастеру на строительном объекте, то, на мой взгляд, на объекте они выше. На реальной стройке мастеру, скажем так, есть чем рисковать, а здесь, самое худшее, он не получит приз победителя. Зато здесь, на конкурсе, для работников открывается неплохая возможность проверить себя (профессиональное жюри в любом случае непредвзято и грамотно проанализирует достоинства и недостатки его работы), посмотреть на работу коллег».

Сергей Макаренко дал в целом позитивную оценку конкурсу, вместе с тем, отметив, что в ходе выполнения работы у соревнующихся порой возникали вопросы, связанные с неясностью некоторых формулировок в техническом задании. «Отвечая на эти вопросы, мы фиксировали неясности, чтобы в будущем сделать техзадание более однозначным, четким и детальным», — добавил он.

**ПРИОРИТЕТ —
ПРАКТИЧЕСКОЙ ЧАСТИ**

Подводя итоги регионального этапа, члены компетентного жюри дали комментарии к выставленным оценкам и некоторые рекомендации на будущее.

СОБЫТИЕ



По итогам регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в Новосибирской области победителями стали:

В номинации «Лучший штукатур» —
1 место — Александр Александрович Рыженко, АО «Бердский строительный трест»;
2 место — Владимир Викторович Аминов, ООО «Сиботделсервис»;
3 место — Шухран Абдиназарович Кобилев, ГК VIRA;

В номинации «Лучший каменщик» —
1 место — Илёс Икромович Бурхонов, ООО «Константа»;
2 место — Эргешов Чынгыз, ИП Бабенко;
3 место — Сергей Викторович Беркетов, ИП Мильченко А.И.;

В номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» —
1 место — Иван Вадимович Тишкин, ООО «Мега Мастер»;
2 место — Никита Владимирович Некрасов, ООО «ЗАО СМС»;
3 место — Анатолий Сергеевич Начетов, ЗАО «PCY-5 НГС»;

В номинации «Лучший сварщик» —
1 место — Владимир Михайлович Черепанов, ООО «Фирма Комбест»;
2 место — Андрей Алексеевич Мезенцев, ООО «Константа»;
3 место — Артём Михайлович Варнаков (самозанятый).

Поздравляем победителей регионального этапа и благодарим строительные организации за участие и интерес к конкурсу!

*Мария Матвеева, АСОНО
Александр Русинов,
«Строительные ведомости»*

P.S. Напомним, что Национальный конкурс профессионального мастерства «Строймастер», где соревнуются специалисты, профессионалы своего дела, которые возрождают и стремятся развивать традиции строительной отрасли, проводится Ассоциацией «НОСТРОЙ» с 2010 года. С 2015 года конкурс организуется при поддержке Минстроя РФ.

В 2023 году председателем оргкомитета Конкурса назначен первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Александр Ломакин. С 2023 года состязания решено проводить в два этапа — региональный, после чего сразу — Всероссийский (ранее ему предшествовал этап федеральных округов).

За последние годы интерес к событию со стороны молодых специалистов и экспертов строительной отрасли заметно вырос. Так, несмотря на пандемию, в 2021 году участниками Конкурса стали более 530 человек, в 2022 году — свыше 800 человек. Всего же за 12 лет в конкурсе приняло участие более 10 тысяч человек.



Так, **Роман Фолин** дал достаточно высокую оценку профессионализму сварщиков. «Даже не ожидал, что они так успешно справятся заданием — особенно если учесть, что задание, как я уже говорил, в этом году стало намного сложнее», — признал Роман Фолин.

Член жюри в номинации «Лучший штукатур», руководитель Учебного центра «КНАУФ» по Сибири и Дальнему Востоку Марина Михейченко, поблагодарив конкурсантов за работу, вместе с тем, указала на ошибки и недочеты. К ним она, среди прочего, отнесла отклонения от горизонтали, отклонения при «выведении» прямых углов и недостатки при формировании финишного декоративного слоя.

Также Марина Михейченко предположила, каким путем могли бы развиваться соревнования в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций». С ее точки зрения, будет интересно перенести конкурс с учебно-тренировочных площадок на реальные объекты. В этом случае мастерам пришлось бы проявить дополнительный профессионализм, «привязывая» конструкцию к конкретному помещению, подбирая соответствующий крепеж и т.д. Плюс к тому, сделанное конкурсантами осталось бы служить людям.

«Я работаю в жюри номинации «Лучший каменщик» уже третий раз, и наблюдаю, что год от года конкурс усложняется», — отме-

тил, выступая на церемонии закрытия регионального этапа, **Валерий Гноевой**.

По его словам, одна из особенностей «правил игры» этого года — явный оценочный приоритет практической части конкурса. «На практике» каждый участник мог заработать до 101 балла, а «на теории» — всего 15. Жестче стали и критерии оценки. По большому числу пунктов градация ограничена двумя вариантами — либо требование выполнено (4 балла) либо не выполнено (0 баллов). «Поэтому, хотя на беглый взгляд у всех участников кладка получилась красивой, многие потеряли существенное число баллов «на мелочах»; к примеру, в техзадании-чертеже четко указано: выпуск кирпича орнамента над плоскостью должен быть 20 миллиметров, но по факту у кого-то оказалось 14, у кого-то 8 миллиметров», — добавил Валерий Гноевой.

Не всегда идут на пользу индивидуальные «рационализации», используемые некоторыми каменщиками по собственной инициативе. Валерий Гноевой привел пример: один из участников для четкого соблюдения нормативной ширины шва использовал металлический прут нужного диаметра. «Интересная находка? Да. Но, в то же время, из-за этого прута шов получился чрезмерно глубоким (8 мм вместо 5)», — пояснил эксперт.

ПОЗДРАВЛЯЕМ ПОБЕДИТЕЛЕЙ!

В ходе финальной церемонии поздравил всех участников и вручил награды

лучшим координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко. Он поблагодарил строителей за достойные состязания и высокие результаты, отметив, что сегодня, когда из-за геополитических изменений значимость и роль конкурсов международного масштаба WorldSkills снизилась — роль национального конкурса «Строймастер», в котором участвуют обычные рабочие с реальными стройплощадок, напротив, начала возрастать.

По мнению Максима Федорченко, участвуя в конкурсе, строители не только демонстрируют свой профессионализм, но и вносят значительный вклад в популяризацию рабочих строительных специальностей.

К поздравлениям присоединились **Мария Бирюкова и Сергей Бобков**.

Все участники Конкурса были отмечены сертификатами, а победителям вручили денежные призы: за первое место — 30 000 руб., за второе место — 20 000 руб., за третье место — 10 000 руб., дипломы и медали.

Мастера, занявшие первые места по номинациям, получили возможность стать участниками финала на Всероссийском уровне, призовой фонд которого составит: за первое место — 200 тысяч рублей, за второе место — 100 тысяч рублей, за третье — 50 тысяч рублей. Остальные финалисты получают премии в размере 20 тысяч рублей.

ПАМЯТЬ

ЛЫКОВ. ВСПОМИНАЯ ЭПОХУ

10 апреля на площадке перед Новосибирским строительным колледжем состоялась торжественная церемония, посвященная открытию мемориальной доски в память о руководителе Управления строительства «Сибкадемстрой», выпускнике Новосибирского строительного техникума 1952 года Геннадии Лыкове.

Решение о создании этого важного памятного знака было принято администрацией колледжа по инициативе преподавателей и студентов образовательного учреждения, а также Сибирского регионального союза «Чернобыль».

Установка мемориальной доски и торжественная церемония открытия состоялись при поддержке Ассоциации строительных организаций Новосибирской области.

Гостями церемонии стали родственники, коллеги Г. Д. Лыкова, ветераны строительной отрасли, участники ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, представители Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин), преподаватели и студенты ГБПОУ НСО «Новосибирский строительный колледж».

**«НЕОБЪЯСНИМАЯ ТЯГА
К СТРОИТЕЛЬСТВУ»**

Геннадий Дмитриевич Лыков — Герой Социалистического Труда, руководитель Управления строительства «Сибкадемстрой», Заслуженный строитель Российской Федерации, почетный член РААСН, депутат Совета Союза Верховного Совета СССР 11-го созыва, лауреат премии Совета Министров СССР и Государственной премии СССР. Награжден двумя орденами Ленина, орденами Октябрьской революции, Трудового Красного Знамени, «За заслуги перед Отечеством» 4-й степени.

Геннадий Лыков родился 2 апреля 1932 года в городе Абакане Красноярского края, в семье служащих. В Новосибирск его семья переехала после окончания Великой Отечественной войны. С 1948 по 1952 год обучался в Новосибирском строительном техникуме по специальности «Промышленное и гражданское строительство».

«В школе, где я учился, была группа из нескольких человек, решивших поступать в строительный техникум, — вспоминал сам Лыков. — Техникум тогда находился на улице Ленина, рядом с нашей школой и домами. Но не эти обстоятельства стали решающими при выборе профессии. Если б техникум оказался подальше, мы все равно бы пошли в него учиться. Была у нас какая-то необъяснимая тяга к строительству». Наверное, эта же «тяга» по окончании техникума заставила Лыкова продолжить профессиональное обучение в Новосибирском инженерно-строительном институте.

С 1958 по 1964 год Геннадий Лыков работал в строительных организациях Новосибирска. Им были пройдены все ступени должностной карьеры строителя — от мастера до начальника крупнейшего строительного управления. В 1964 году он был переведен в управление строительства «Сибкадемстрой», а десять лет спустя, в 1974 году назначен начальником «Сибкадемстроя», коллектив которого в то время насчитывал 17 тысяч человек.

«Сибкадемстроем» под руководством Г. Д. Лыкова в Новосибирске возведено множество объектов. Среди них — важнейшие предприятия атомного, оборонного комплексов, инфраструктурного назначения (в частности, действующие и поныне городские водозаборно-очистные сооружения), сотни тысяч квадратных метров индустриального современного жилья. Также построены десятки объектов соцкультбыта, в том числе спортивный комплекс стадиона «Сибирь», плавательный бассейн «Нептун», кинотеатр имени Маяковского, здание Государственной научно-технической библиотеки, здание Обкома КПСС (ныне — Законодательного собрания Новосибирской области), и т.д.

Он участвовал в создании уникальных комплексов Новосибирского Академгородка, Сибирского отделения ВАСХНИЛ, научно-культурного центра «Вектор», Ленинградской и Игналинской АЭС, города-курорта «Белокуриха».

Особое место в истории «Сибкадемстроя» занимает ликвидация последствий аварии на Чернобыльской АЭС. Геннадий Дмитриевич поручили возглавить Управление строительства № 605 Минсредмаша СССР, выполнявшее государственное задание по возведению Объекта «Укрытие» (знаменитого бетонного «саркофага», спрятавшего за своими многотонновыми стенами радиоактивные руины четвертого блока атомной станции).

За мужество, самоотверженные действия и трудовой героизм, проявленные при ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС

В Новосибирске открылась мемориальная доска памяти заслуженного строителя России

и устранении ее последствий, Указом Президиума Верховного Совета СССР от 24 декабря 1986 года Геннадий Дмитриевич Лыкову присвоено звание Героя Социалистического Труда с вручением ордена Ленина и золотой медали «Серп и Молот».

Лыков руководил коллективом «Сибкадемстроя» в течение 27 лет. В 2023 году Геннадий Дмитриевич исполнился бы 91 год.

**ГДЕ РАБОТАЕТ
«СИБКАДЕМСТРОЙ» —
ТАМ ОСОБЕННОЕ
ОТНОШЕНИЕ К ТРУДУ**

Выступая на церемонии открытия мемориальной доски, заместитель министра образования Новосибирской области Андрей Головин подчёркнул: мемориальная доска — лишь маленькая толика огромной чреды ценных «памятников», важных объектов, которые своей работой создал Лыков в городе и области. «Эта доска — обращение даже не к самому Лыкову, а к студентам, к будущим выпускникам-строителям, к следующим поколениям, которые завтра придут в строительные компании, на производство, — сказал Андрей Головин. — Мне в свое время довелось в составе МСУ-78 треста «Электро-монтаж» работать на объектах ВАСХНИЛ, которые строил «Сибкадемстрой», строил Геннадий Дмитриевич. Тогда считалось: там, где работает «Сибкадемстрой», где трудятся «лыковцы» — там обязательно высокое качество, всё сделано точно, профессионально, компетентно. В «Сибкадемстрое», действительно, была, как бы это сказали сейчас, высокая «корпоративная культура», особенное отношение и к труду, и к его результатам. Во многом это стало возможным благодаря Геннадию Лыкову. Именно поэтому жизнь и трудовая биография Геннадия Дмитриевича является прекрасным образцом для нынешнего студенчества».

Заместитель начальника Департамента строительства и архитектуры мэрии Новосибирска, главный архитектор Новосибирска Александр Ложкин начал с фрагмента из небольшой полушутливой поэмы о Лыкове, размещенной несколько десятилетий назад в сибиринской газете «Кадры — стройкам»:

Первый гром пока еще не рычал,
Воздух солнца нитями прошит,
А Геннадий Дмитриевич Лыков
На объект строительный спешит...

«Уже тогда фигура Геннадия Лыкова выделялась особым образом среди строителей — руководителей», — вспомнил Александр Ложкин. Эту выдающуюся особенность нес в себе и весь «Сибкадемстрой» — мощное строительное управление, «перу» которого принадлежат важные научные комплексы (Академгородок, ВАСХНИЛ, «Вектор»), ключевые промышленные объекты знаменитого советского «ядерного» министерства — Минсредмаша (например, Новосибирский завод Химконцентратов), и многие другие объекты, определившие облик Новосибирска (среди прочего, издательство «Советская Сибирь»). «Нынешнее архитектурное лицо нашего города — во многом заслуга Геннадия Дмитриевича», — указал Александр Ложкин.

Начальник отдела по делам молодежи, культуре и спорту администрации Дзержинского района Новосибирска Максим Левченко от лица главы районной администрации поблагодарил всех собравшихся за внимание и почтение к нашей славной истории, одним из символов которой стал Геннадий Лыков. «Память и традиции — это самое важное для нашего поколения, — сказал Максим Левченко. — Мы не вправе забывать, как тяжело было нашей стране и нашим людям».

**ХОРОШИЙ ПРИМЕР ДЛЯ
НЫНЕШНИХ СТУДЕНТОВ**

Генеральный директор Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) Мария Бирюкова напомнила, что АСОНО последовательно поддерживает все шаги, направленные на увековечение памяти о заслуженных строителях нашего города.

«Сегодня мы присутствуем на важном историческом событии», — подчеркнула Мария Бирюкова, особо отметив, что мемориальная доска появилась именно в учебном заведении, которое закончил Лыков. «Новосибирск вошел в Книгу рекордов Гиннеса как самый быстрорастущий город на планете. Безусловно, этот рекорд — заслуга строителей. Хочется, чтобы вы сознавали: и каждый из вас, закончив обучение, в дальнейшем сможет внести свой достойный вклад в развитие Новосибирска, сделать наш город лучше, необычнее, интереснее», — обратилась к собравшимся студентам строительного колледжа генеральный директор АСОНО.

Ветеран строительной отрасли, участник строительства объекта «Укрытие» на Чернобыльской АЭС — начальник отдела испыта-

ний строительных материалов и конструкций УС № 605 Минсредмаша СССР Иван Себелев добавил к складывающемуся «портрету» Геннадия Лыкова еще один важный штрих: постоянное стремление к новому. «Активное освоение новых материалов и технологий при нем в «Сибкадемстрое» просто поражающе, — поделился Иван Себелев. — К примеру, сибкадемстройцы первыми в Советском Союзе внедрили на своих объектах эпоксидные наливные полы. Геннадий Дмитриевич всегда активно поддерживал все подразделения «Сибкадемстроя», вносящие и предлагающие что-то новое, передовое: как на стройплощадках, так и на заводах стройиндустрии. Это очень достойный человек, мудрый руководитель, память о котором навсегда останется с нами».

Директор Новосибирского строительного колледжа Людмила Холина, присоединившись к уже сказанному ранее, выразила уверенность, что трудовой путь Геннадия Лыкова станет хорошим жизненным ориентиром для нынешних студентов. «Хочется поблагодарить Ассоциацию строительных организаций Новосибирской области за вклад в сохранение памяти о достойных, заслуженных строителях — тех, от которых реально зависело благосостояние нашего города, — подчеркнула Людмила Холина. — Также хочу выразить благодарность Сибирскому региональному Союзу «Чернобыль» за их неравнодушие, умение находить общий язык с молодежью; и в целом, поблагодарить всех присутствующих здесь ветеранов отрасли — коллег, современников и соратников Геннадия Дмитриевича Лыкова».

Право подытожить череду выступлений и открыть мемориальную доску предоставили сыну Геннадия Дмитриевича Лыкова — Дмитрию Геннадьевичу.

«В эту торжественную минуту хочется сказать огромное спасибо всем собравшимся, и в первую очередь руководству колледжа и всей рабочей группе, которая занималась подготовкой открытия мемориальной доски, — сказал Дмитрий Лыков. — Потому что только тот народ, который знает и умеет хранить свою историю, способен творить историю дальше».

Церемония завершилась торжественным возложением цветов к мемориальной доске и песней «Во имя жизни» в исполнении вокального ансамбля «Калейдоскоп».

Сибстройинформ