



## ФОРУМ

# БОЛЬШИЕ ДАННЫЕ ЗЕМЛИ

21 ноября в Новосибирске завершилась Международная конференция «ГЕОСТРОЙ: Геопрофессиональное обеспечение строительства. Цифровая трансформация». Мероприятие прошло при поддержке Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ), Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО).

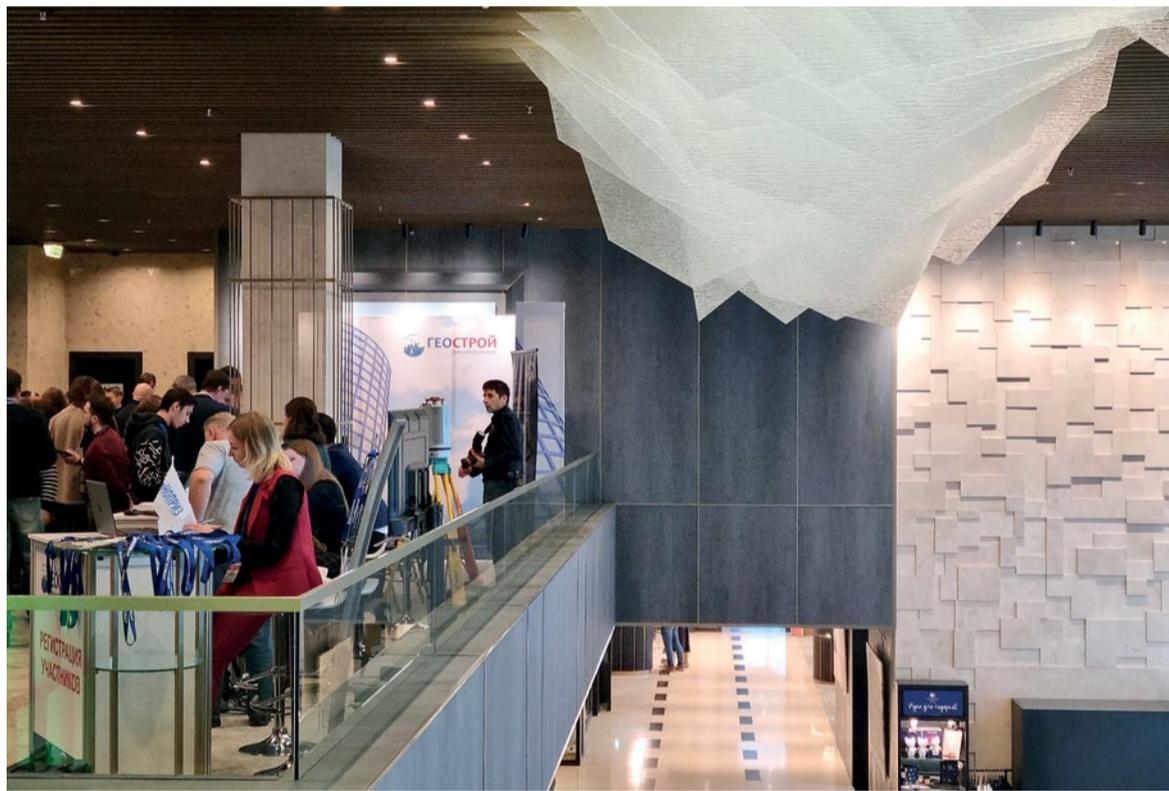
Соорганизатором конференции выступила Ассоциация «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков» (НОПРИЗ).

Основными направлениями дискуссий и обмена опытом стали новые методики и лучшие практики инженерно-геологических изысканий для строительства, формирование и наполнение Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД), реализация технологий информационного моделирования (в том числе с опорой на современные возможности искусственного интеллекта), цифровизация строительной отрасли и другие вопросы.

Партнерами конференции стали научно-технический журнал по геодезии, картографии и навигации «ГеоПрофи»; консалтинговая компания, специализирующаяся на решении стратегических задач организаций строительной отрасли и реализации проектов комплексной цифровизации на основе BIM технологий/ТИМ ООО «ПСС»; объединение специалистов по топографо-геодезическим и землеустроительным работам ООО «СИБ-ГЕО-МАР», компания по лазерному сканированию и BIM-моделированию ООО «ГЕОСКАН».

Спикерами выступили ведущие российские и международные специалисты в сферах инженерных изысканий, геодезии, высокоточных измерений и техниче-

## В Новосибирске состоялась Международная конференция «ГЕОСТРОЙ»



ского мониторинга, технологий информационного моделирования (ТИМ — BIM) и обработки больших данных, искусственного интеллекта, архитектурно-строительного проектирования.

Также в локации событий деловой программы конференции была организована тематическая выставка современного геодезического и измерительного обо-

рудования, профильного российско-го софта и т.д.

Член Совета НОСТРОЙ, руководитель Совета СРО АСОНО, директор ООО «ГЕОСКАН», заслуженный работник геодезии и картографии РФ Владимир Середович подчеркнул, что конференция имеет четкую практическую направленность, ориентацию на реальное внедрение передовых цифровых технологий

в практику отечественного проектирования, строительства и эксплуатации объектов капитального строительства. Он напомнил о давней традиции проведения «ГЕОСТРОЙ», которая досадно прервалась по причине пандемии коронавируса, и некоторых других обстоятельств, но теперь была успешно возобновлена.

Окончание на стр. 2–3



@STROYVEDOMOSTY

## В НОМЕРЕ:

➤ **МАСТЕР-ПЛАН ОБЕРНЕТСЯ ГЕНПЛАНОМ**  
Как узаконят новый документ

Стр. 3

➤ **ПЕРВЫМ ДЕЛОМ — ПРОФИЛАКТИКА**  
Контрольно-надзорная деятельность сохраняет курс

Стр. 4

➤ **ВИРТУОЗЫ НА ГЕНПОДРЯДЕ**  
Что происходит на строительстве новосибирских школ

Стр. 5

➤ **ХРАНИТЕ ДУШУ В НЕВРЕДИМОМ ТЕЛЕ**  
Состоялся семинар по охране труда

Стр. 6

➤ **ГОВОРИТЕ, ЗАВОДЫ НУЖНЫ?**  
О трудностях промышленного строительства

Стр. 7

➤ **УЧИТЕ КИТАЙСКИЙ «Построим всё на своей технике. Ваши соседи снизу»**

Стр. 11



## ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

# ШКОЛУ — НА ГИЛЬОТИНУ 2.0

## Меняются требования к проектированию образовательных учреждений

Минстроем России подготовлен проект изменений свода правил, который регулирует проектирование зданий общеобразовательных организаций. Документ (Изменения №6 СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования») разработан в рамках реализации «Дорожной карты» приоритетного проекта «Гильотина 2.0» по направлению «ШКОЛА».

и сокращение сроков строительства за счет оптимизации требований к объемно-планировочным, инженерно-техническим решениям, организации территории. «Минстроем России планируется подготовить серии типовых проектов для объектов капитального строительства социального назначения, в том числе с учетом природно-климатических и сейсмических зон их расположения. Типовая проектная документация предусматривает применение наиболее актуальных решений, позволяющих эффективно использовать средства федерального и региональных бюджетов, а также широко применять лучшие практики строительства.

Задача формирования новых подходов и практических решений по проектированию и строительству объектов образования жизненно важна для развития нашей страны. Динамично меняется общество, технологии, модели взаимодействия и, конечно, требования к образовательной среде. Пространство школы должно вдохновлять, развивать, формировать навыки, быть дружелюбным и безопасным. Именно такие задачи мы решаем в рамках проекта «Гильотина 2.0», оптимизируя и гармонизируя требования к зданиям общеобразовательных организаций», — рассказал министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин.

Актуализация свода правил велась на основе результатов научно-исследовательских работ (НИР), в том числе по анализу современной практики в части проектирования малокомплектных образовательных организаций.

«В проект документа впервые введены термины по малокомплектным организациям и требования к спортивным площадкам в них. Также установлена возможность блокирования малокомплектных организаций с общественными помещениями, уточнены требования к минимальным площадям обеденного зала, появилась возможность устройства универсальных кабинетов для психологов и социальных работников и использования рекреаций как учебных помещений», — рассказал директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

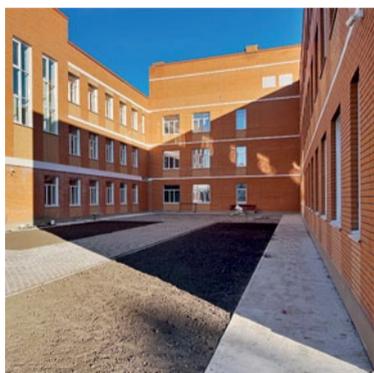
Кроме того, для формирования современных общественных пространств и организации в них определенного вида деятельности введены и детализированы требо-

вания к универсальному использованию и трансформации таких школьных помещений, как зрительные и обеденные залы. Снят запрет на размещение части открытого фонда библиотеки в рекреациях, введены требования к устройству многофункциональных помещений.

Документ успешно прошел публичное обсуждение и экспертизу в профильном ТК 465 «Строительство».

Напомним, что в сентябре 2023 года по инициативе Минстроя России была сформирована межведомственная рабочая группа из представителей федеральных и региональных органов власти, научных и иных организаций по подготовке предложений, направленных на совершенствование законодательства, выработку новых подходов по проектированию и строительству социальных учреждений.

По материалам НОСТРОЙ



«Дорожная карта реализации приоритетного проекта «Гильотина 2.0» по направлению «ШКОЛА» нацелена на обновление нормативных технических требований, внедрение технологий информационного моделирования, формирование типовой проектной документации. Все эти меры позволят оптимизировать затраты и сроки строительства, обеспечив высокое качество и передовые решения при создании образовательных объектов», — подчеркнул заместитель председателя Правительства РФ Дмитрий Григоренко.

Новая редакция СП 251 позволит обеспечить снижение стоимости

## ФОРУМ

**БОЛЬШИЕ ДАННЫЕ ЗЕМЛИ****В Новосибирске состоялась Международная конференция «ГЕОСТРОЙ»**

Начало на стр. 1

**ИСКАТЬ ВНУТРЕННИЕ РЕСУРСЫ, ПОВЫШАТЬ КАЧЕСТВО**

Одним из главных инициаторов возрождения конференции стал вице-президент Российского Союза строителей, координатор НОСТРОЙ и НОПРИЗ по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко. Он также в первоочередном порядке указал на прикладной характер конференции — она должна помогать профессиональному сообществу эффективнее решать практические задачи своей повседневной деятельности — а они во многом определяются общей ситуацией, складывающейся в строительной отрасли. Характеризуя эту ситуацию, Максим Федорченко отметил неблагоприятные тренды. Беспрецедентно высокая ключевая ставка ЦБ РФ спровоцировала пропорциональный резкий рост стоимости ипотеки (ее предлагают уже под 28% годовых и выше) и ставок по проектному финансированию. Цена кредитных денег для покупателей жилья и застройщиков фактически обретаем заградительный характер. Следствием становится падение спроса, снижение продаж и сокращение вывода на рынок новых проектов жилищного строительства. И в бюджетном строительстве ситуация не самая благоприятная: многие бюджетные проекты не получают подтверждения на финансирование.

В этих условиях, уверен Максим Федорченко, нужно искать внутренние ресурсы, повышать эффективность строительства и качество работ. Существенная роль в этом деле принадлежит СРО. Соответствующих шагов сегодня ждет от системы саморегулирования и деловая общественность, и государственная власть.

Среди ближайших задач, решение которых требует объединения усилий — повышение профессионализма инженерно-технических специалистов подрядных компаний и структур госзаказчика, совершенствование системы государственных закупок, цифровизация отрасли.

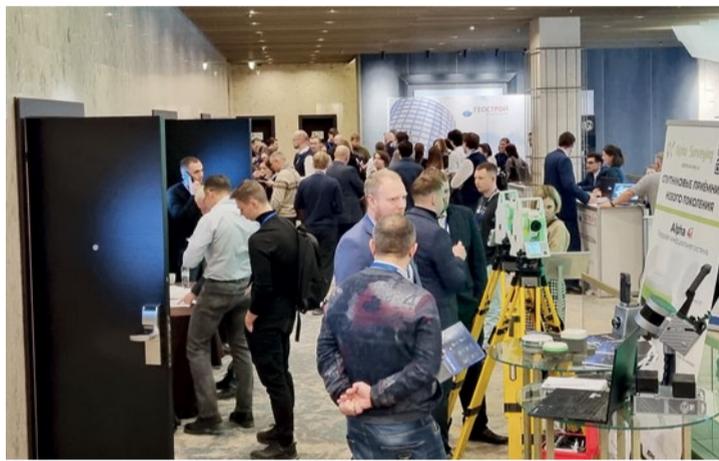
Как напомнил Максим Федорченко, для повышения квалификации заказчиков недавно на уровне губернатора Новосибирской области было принято решение о формировании обучающего Центра компетенции (аналогичный успешный опыт «Школы заказчика» уже появился в Иркутской области).

Пока система государственных закупок несовершенна, НОСТРОЙ и НОПРИЗ в тестовом режиме запустили цифровую систему рейтингования проектных и строительных компаний. Место в рейтинге должно послужить дополнительным ориентиром для заказчиков при выборе подрядчиков, открыв возможность опираться не только на базовый критерий наименьшей цены по 44-ФЗ, но и на опыт, наличие у организации претендента нужных компетенций.

**КОЛЕБАНИЯ — ПОД КОНТРОЛЬ. ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ — НА СЛУЖБУ СТРОИТЕЛЯМ**

На перспективных методах дистанционного контроля физического состояния зданий, сооружений и работающего оборудования остановился в своем выступлении доктор геолого-минералогических наук, научный руководитель по направлению «Техногенная сейсмичность» ФИЦ ЕГС РАН Виктор Селазнев. По его оценке, значительной части антропогенных катастроф как в России, так и в мире можно было бы избежать при условии должного изучения и последующего контроля амплитудно-частотных характеристик колебаний строительных конструкций, элементов работающего оборудования и т.д. В пристальном контроле наиболее нуждается динамика колебаний масштабных промышленных сооружений: то, к каким катастрофическим последствиям способны привести вошедшие в резонанс колебания «тела сооружения» и смонтированного в нем оборудования, наглядно показывает пример аварии на Саяно-Шушенской ГЭС.

Президент СЕМ, IAEM Asia Victor Bai показал, как расширение возможностей искусственного интеллекта, в свою очередь, расширяет возможности BIM, управления капитальными объектами. По опыту Victor Bai, искусственный интеллект сегодня становится практически незаменимым при управлении



крупными, сложными, многоэлементными системами. Причина в том, что такого рода деятельность подразумевает необходимость быстрого анализа больших данных, а здесь ИИ однозначно выигрывает у человека.

В то же время, Victor Bai уверен: итоговую осмысленность ИИ способен дать только человек; и только человек, ставя перед искусственным мозгом конкретные задачи, тем самым определяет стратегический вектор его работы.

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬ ПРЕДОСТЕРЕГАЕТ ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

С докладом «Красные линии — единственный инструмент градостроителя» в рамках секции «Архитектура и территориальное планирование» на конференции «ГЕОСТРОЙ» выступил кандидат технических наук, доцент кафедры Градостроительства и ландшафтной архитектуры НГУАДИ Виктор Тимонов. Он напомнил, что «красными линиями» очерчивается базовая структура будущей застройки: ее транспортный каркас, коридоры для сетей инженерной инфраструктуры, а также разграничиваются земли общего пользования и «приватные территории». Все дальнейшие работы по межеванию территорий, трассировке коммуникаций и т.д. должны быть увязаны с этой «градостроительной матрицей».

В своем докладе Виктор Тимонов постарался отследить последовательность создания градостроительных объектов, показать, какие информационные ресурсы в процессе их создания необоснованно утрачиваются, к чему это уже привело и как это изменить.

«Начнем с проектов территориального планирования, базисом для которых является топографический план определенного масштаба. Проектировщики, получив от уполномоченного органа указанные документы, разрабатывают проекты планировки различных участков города, при этом постоянно стал-

киваясь с необходимостью уточнения опорных планов — поскольку часть фактически существующих объектов на них не отражена, — рассказал Виктор Тимонов. — К сожалению, периодичность сплошной инвентаризации городских территорий и корректировки топографических планов, поставленных на государственный учет и хранение, — до сих пор не урегулированы. Это первая проблема».

Далее, как напомнил Виктор Тимонов, проектировщиками на свободных территориях выполняются квартальное фрагментирование и системное регулирование территорий — при помощи красных линий. После этого кадастровыми инженерами формируются границы земельных участков, определяются координаты этих границ для последующей постановки участков на кадастровый учет. «Но здесь остается нерешенным противоречие, заключающееся в том, что координаты углов поворота границ земельных участков и границ кварталов, ограниченных красными линиями, — не совпадают, — указал эксперт. — Между тем, практика прошлых десятилетий, когда стабильно велись журналы учета красных линий, обеспечивала четкое взаимодействие инженеров-геодезистов с архитекторами-градостроителями. Возможно, современным кадастровым инженерам имеет смысл изучить этот опыт предшественников для его использования в форматах нового информационного пространства».

Третья большая проблема скрывается в том, что, по факту, запроектированный и реально построенный объект — далеко не всегда одно и то же. «Не случайно был принят целый пакет нормативно-правовых актов, регулирующих создание исполнительной проектной документации, так называемых «клонов» объектов, вводимых в эксплуатацию. При «клонировании» исполнительной документации учитываются все разночтения между построенным объектом и его изначальным проектом, что позволяет в дальнейшем уверенно обеспечивать грамотную эксплуатацию построенных сооружений, — дополнил Виктор Тимонов. — Еще, коллеги, хотелось бы обратить

внимание на то, что сегодня мы систематически теряем, буквально закапываем в землю огромный объем ценной информации о положении линейных объектов инженерной инфраструктуры. Такой проблемы раньше не было вообще, так как застройщик в процессе прокладки инженерных коммуникаций обязан был документально фиксировать их координатную и планово-высотную привязку по отметкам в открытой траншее, и передавать полученные данные в государственный геоинформационный фонд. Кроме того, в состав проектной документации ранее обязательно должен был входить сводный план всех инженерных сетей — от точек подключения до строящегося объекта. А при вводе объекта в эксплуатацию инспекция Госархстройнадзора (тогда было такое название) в обязательном порядке требовала от застройщика исполнительную съемку вновь построенных коммуникаций. Куда и почему исчезли эти требования — большой вопрос. Между тем, в результате нарастающего дефицита информации о точном положении линейных подземных коммуникаций наши города становятся как будто заминированными. Уже ни одна стройка при проведении земляных работ не обходится без случаев повреждения действующих коммуникаций: трубопроводов, электрических кабелей высокого напряжения. Убеден: решение этой проблемы также кроется в использовании опыта наших предшественников. Это нормально, когда хорошо забытое старое становится полезным новым».

И в заключение Виктор Тимонов обратил внимание профессионального сообщества проектировщиков на недавний позитивный опыт принятия градостроительных решений, который, на его взгляд, целесообразно подхватить и расширить в будущем. Речь — о градостроительном планировании микрорайона Ключевенный. Здесь при поддержке региональной власти было принято решение об увеличении ширины трассировки под автомобильные дороги. Благодаря данному решению появилась возможность запроектировать в границах этих трасс инженерные сети (трубопроводы и пр.) — при этом выведя их

**ФОРУМ**



из-под полотна автодорог; они идут рядом, параллельно. Это позволит значительно удешевить будущие ремонтные разрытия — поскольку они не потребуют восстановления автодорог. Пользу такого решения подтверждает позитивный опыт многих других городов — к примеру, Минска.

Как использовать потенциал нейроархитектуры для проектирования городов, показал основатель студии архитектуры FINT Никита Отришко.

**КАК БЫТЬ С ИСТОРИЧЕСКИМИ МОЗАИКАМИ, ДЕРЕВЬЯМИ И КУСТАРНИКАМИ**

Опытом использования метода фотограмметрии для фиксации форм мозаичных панно поделился кандидат архитектуры, доцент кафедры политехнического и технологического образования Новосибирского института повышения квалификации и переподготовки работников образования (НИПКПРО) Андрей Радзюкевич. Он показал, как правильная фиксация исторически значимых мозаик, барельефов и других видов художественного оформления объектов помогает впоследствии в важной работе над восстановлением этого художественного оформления. По мнению Андрея Радзюкевича, в этом деле нужно гармонично сочетать и современные технологии (восстановление основных форм барельефов по трехмерной модели посредством использования фрезерных станков с ЧПУ), и традиционные, «ручные» профессиональные навыки мастеров, позволяющие возродить тонкие детали исходного произведения.

Необходимый в современных условиях комплекс работ по учету древесно-кустарниковой растительности населенных пунктов при инженерных изысканиях для благоустройства и строительства описал представитель ООО НПО «Экологическая безопасность» Андрей Михайлов. Работы эти нужно выполнять обязательно, если на «пятне» будущей застройки есть деревья или кустарники, которые в процессе строительства предполагается вырубить полностью или частично. Андрей Михайлов показал, как за счет привлечения профессионалов застройщики могут оптимизировать свои затраты и непосредственно на данный учет, и на оплату последующих действий по восстановлению зеленых насаждений и пр. Он также продемонстрировал все этапы осуществления учета древесно-кустарниковой растительности, от аэрофотосъемки и проверки полученных данных «на секретность» в Генштабе ВС РФ и ФСБ, до выхода на местность таксаторов (они изучают специфику растительности в близком приближении) и последующей обработки информации.

Необходимость повысить полноту и достоверность материалов инженерно-геологических изысканий с трибуны конференции «ГЕОСТРОЙ» обобщил кандидат технических наук, профессор НГАСУ (Сибстрин) и Российской Академии естествознания Леонид Нуждин. Главным стимулом в освоении нового здесь, на взгляд эксперта, может послужить экономическая заинтересованность. По опыту Леонида Нуждина, более тщательные изыскания во многих случаях позволяют выявить более высокую несущую способность грунта на земельном участке и сэкономить десятки и даже сотни миллионов рублей на устройстве оснований и фундаментов (некоторое удорожание самого процесса изысканий на этом фоне выглядит пренебрежимо малым).

**ЦИФРОВИЗАЦИЯ, ВЕЛИКАЯ И МОГУЧАЯ**

О работе над наполнением Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности рассказал директор ГБУ НСО «Геофонд Новосибирской области» Александр Дяков. «Геофонд» является региональным оператором системы в Новосибирской области. Уже в скором времени ГИСОГД станет универсальной системой, на которую будет опираться и развитие территорий, и строительство, и землепользование. Одними из обязательных условий ее эффективной работы является интеграция с другими ключевыми системами (ЕИСЖС от ДОМ.РФ, Стройкомплекс. РФ) и исчерпывающий перевод в «машиночитаемую цифру» всех «старых» информационных баз, часть которых до сих пор хранится на бумаге.

О разработке платформы АРХИ (Управление строительными проектами с применением искусственного интеллекта) рассказал руководитель Центра искусственного интеллекта НГУ Игорь Болдырев. В рамках данной платформы создается своего рода «цифровой ассистент руководителя строительного проекта». Его задача — освободить человека от рутинных операций и одновременно отследить, чтобы ничто не выпало из поля зрения в процессе принятия решений, проконтролировать ход работ на площадках, выполнение графиков и т.п. «Строителям важно сейчас сократить время реализации проекта. Банки дают очень дорогие кредиты; чем быстрее строится и вводится объект, тем больше возможностей для эффективного управления этими деньгами. И будет полезно, если удастся сократить строительный цикл с помощью ИИ. Прежде всего, имеется в виду оптимизация управленческих процессов, сокращение рисков», — пояснил Игорь Болдырев.

Цифровизация строительства и эксплуатации промышленных объектов был посвящен докладу кандидата технических наук, заместителя генерального директора по науке АО «СиСофт Девелопмент» Михаила Бочарова (напомним, именно перевод на BIM процессов создания и эксплуатации промышленных объектов стал «первопроходным» опытом освоения технологий информационного моделирования в России, пионерами его применения стали крупные предприятия по газонефтепереработке).

Неотъемлемой составляющей создания и ведения полноценной, актуальной, «развивающейся» информационной цифровой модели объекта является оперативное обеспечение точными геометрическими данными. На обобщенных научно-практических результатах этой работы, на широких возможностях современных технологий высокоточного лазерного сканирования остановился в своем выступлении член Совета НОСТРОЙ, руководитель Совета СРО АСОНО, заслуженный работник геодезии и картографии РФ Владимир Середович. Среди прочего, Владимир Середович выделил потенциал упомянутой технологии для своевременного устранения или полного предотвращения ошибок и нарушений в ходе реализации проекта (для профилактики отклонений от проекта), для оптимизации хода выполнения работ — всё это способно дать существенную экономию затрат. Также эксперты проанализировали нюансы формирования информационной модели объекта, сложности создания «цифровых двойников» комплексных объектов и «оцифровки» застроенной среды, обсудили подготовку специалистов для цифровизации и другие актуальные вопросы.

Все участники конференции отметили интересные доклады спикеров и пожелали, чтобы традиция проведения Международной научно-практической конференции «ГЕОСТРОЙ» была продолжена и вновь стала ежегодной.

Записал А. Русинов

**ПРОЕКТ**

**«МАСТЕР-ПЛАН» ОБЕРНЕТСЯ ГЕНПЛАНОМ**

**Как будет узаконен новый градостроительный документ**

На портале проектов нормативных правовых актов опубликован для общественного обсуждения проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Минстрой России указывает, что законодательное закрепление понятия «мастер-план» в первую очередь необходимо для реализации нового национального проекта «Инфраструктура для жизни», направленного на достижение национальных целей, обозначенных в майском президентском указе, согласно которому будут разработаны 200 мастер-планов городов, агломераций и населенных пунктов.

В настоящее время наряду с установленными законодательством о градостроительной деятельности документами субъекты РФ и муниципальные образования все чаще прибегают к разработке мастер-планов как к более гибким инструментам пространственного планирования города или агломерации. Востребованность мастер-планов связана с тем, что документы территориального планирования ограничены в своем составе и не учитывают, в частности, необходимость детальной проработки отдельных мероприятий, например для реконструкции центра города или его отдельных районов, развития общественных пространств.

«На общественные обсуждения вынесен законопроект по интеграции понятия «мастер-план» в градостроительное законодательство. Было много дискуссий, несколько подходов «к снаряду» с участием профессионального сообщества, представителей региональных и муниципальных органов исполнительной власти, — отметил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко и уточнил: — Законопроект видится в качестве инструмента, способного «перезагрузить» развитие населенных пунктов, исключить сценарий, когда мастер-план лишь набор красивых проектов с визуализацией, не имеющих ничего общего с реальностью и главное — реальными, финансово подкрепленными возможностями по реализации таких мероприятий».

Мастер-план предлагается рассматривать в качестве единого документа, в котором оптимизированы состав, содержание и порядок подготовки. Требования унифицированы и облегчены для сокращения сроков и процедур его подготовки.

**ЧТО ВНУТРИ**

В предлагаемой редакции мастер-план представляет собой оптимизированный генплан, содержащий три элемента: элемент стратегического планирования, элемент территориального планирования, элемент градостроительного зонирования, отмечают в Минстрое.

Чтобы интегрировать в законодательство мастер-планы, законопроектом предлагается ст. 28.1 Градостроительного кодекса РФ изложить в новой редакции и определить, что единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования (мастер-планом) признается генеральный план (ГП) поселения, ГП муниципального округа, ГП городского округа, который содержит следующие материалы: положения о развитии территории; положение о территориальном планировании; карту или карты зонирования территории; эскизы планируемых к размещению объектов местного значения (за исключением линейных объектов, в случае если такой раздел предусмотрен заданием на подготовку мастер-плана развития территории); план реализации мастер-плана развития территории.

Законопроект устанавливает подробный перечень информации, которая указывается в указанных материалах.

Приложением к мастер-плану развития территории в текстовой форме и в виде карт должны стать:

- предложения об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов, в случаях, если правила землепользования и застройки (ПЗЗ) могут препятствовать размещению объектов местного значения, предусмотренных мастер-планом развития территории;
- предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования муниципального района в случае если мастер-планом развития территории предусматривается размещение объектов местного значения муниципального района;
- предложения о внесении изменений в схему территориального планирования субъекта РФ (при необходимости).

Подготовка мастер-плана осуществляется применительно ко всей территории поселения, муниципального округа, городского округа, либо применительно к отдельным населенным пунктам или их частям.

**НАДОЛГО ЛИ, И В КАКИХ ЦЕЛЯХ?**

Мастер-план развития территории подготавливается на срок не менее 6 лет и не более 15 лет. По истечении указанного срока мастер-план развития территории подлежит актуализации либо признанию утратившим свою силу.

- Целями подготовки и утверждения мастер-плана развития территории являются:
- повышение эффективности использования территорий, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и приложения труда;
  - обеспечение развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;
  - формирование единой градостроительной политики применительно к территориям или частям двух и более муниципальных образований и (или) отдельных населенных пунктов (частей населенных пунктов), входящих в их состав;
  - создание условий для достижения показателей и реализации мероприятий в соответствии с национальными проектами, государственными программами.

Законопроект устанавливает процедуру разработки, согласования и утверждения мастер-плана. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту мастер-плана развития территории проводятся в границах территории, в отношении которой подготовлен такой проект мастер-плана.

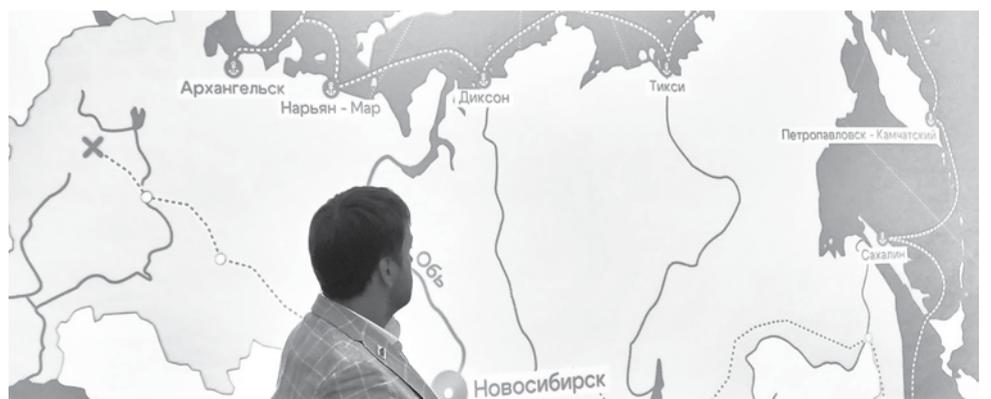
Законопроект устанавливает переходные положения, согласно которым подготовленные и утвержденные до 01.03.2025 документы, поименованные как мастер-планы, подлежат учету при внесении изменений в схемы территориального планирования субъекта РФ, в ГП поселения, ГП муниципального округа, ГП городского округа, либо должны быть до 31.12.2026 приведены в соответствие требованиям ст. 28.1 ГрК РФ.

Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования, решение о подготовке которого принято до 01.03.2025, подготавливается и утверждается в виде соответствующего генерального плана и ПЗЗ.

В настоящее время законопроект, опубликованный на портале проектов нормативных правовых актов, находится на этапе общественных обсуждений. Его окончательная редакция будет сформирована по результатам прохождения регламентных процедур.

Если все пойдет «по плану» и законопроект будет принят, описанные выше изменения вступят в силу с 1 марта 2025 года.

Источник <https://erzrf.ru>



**НАДЗОР И КОНТРОЛЬ****С АКЦЕНТОМ НА ЦИФРОВИЗАЦИЮ****Стройнадзор провёл семинар для представителей строительной отрасли**

Цифровизация надзорной деятельности и рекомендации по недопущению типичных нарушений обязательных требований, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, стали ключевыми темами семинара, который для застройщиков региона провели 21 ноября специалисты инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области.

В конце 2025 года региональный Стройнадзор и все строительные организации Новосибирской области должны перейти в «цифру». Внедрение цифровых инструментов в строительной отрасли уже началось — основные процедуры инвестиционно-строительного цикла переходят в электронный вид.

Сегодня функционал Единого портала государственных услуг позволяет контролирующему лицу записаться на консультирование, подать заявку на профилактический визит, подать возражения на предостережение. Об этом участникам семинара рассказал заместитель начальника инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области Сергей Симонов.

Так, изменения, которые в этом году внесены в правила формирования и ведения Единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, теперь позволяют застройщикам региона в электронном виде в реестре получать предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. Также они могут получать по QR-коду выписку из реестра, содержащую информацию о контрольном (надзорном) мероприятии.

Как подчеркнул Сергей Симонов, новые возможности для представителей строительной отрасли даст и применение мобильного приложения «Инспектор». Оно предназначено для проведения оценки соответствия и контрольных (надзорных) мероприятий в дистанционном режиме (ВКС) и позволяет в режиме реального времени отслеживать процесс проверки по чек-листу, фиксировать фото, видео и аудиоматериалы проверки, подписывать результаты ЭЦП и так далее.

Для застройщиков и представителей подрядных организаций с 1 ноября расширился функционал портала Госуслуг.

Новые возможности портала в части подачи в инспекцию государственного строительного надзора Новосибирской области различных документов, включая извещения о начале строительства, подробно представила начальник нормативно-технического



отдела инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области **Екатерина Киселева**. Также она рассказала об актуальных изменениях градостроительного законодательства — изменениях в Федеральном законе «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты, замене механизма специальных технических условий на механизм стандартов организаций и др.

С четвертого квартала 2024 года в инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области началось тестирование государственной информационной системы Новосибирской области «Автоматизация строительного надзора». Цель создания такой системы — автоматизация внутренних процессов инспекции и обеспечение возможности электронного взаимодействия инспекции с контролируемыми лицами, которое позволит исключить бумажный документооборот.

«Это большой программный комплекс, который объединяет несколько модулей, в том числе административное делопроизводство, ведение стройнадзора, модуль, позволяющий смотреть исполнительную документацию,

XML-схемы и обрабатывать BIM-модели. Полностью перейти на эту систему мы планируем в первой половине 2025 года, — рассказал заместитель начальника инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области **Олег Михальченко**. — Сегодня система интегрирована с порталом Госуслуг, Государственной информационной системой «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности», Единым реестром контрольно-надзорных мероприятий и другими».

Для представителей строительной отрасли региона интеграция их программных продуктов с системой «Автоматизация строительного надзора» будет происходить через шину обмена данными на бесплатной основе. Вопросы интеграции сегодня прорабатываются инспекцией совместно с Минцифры Новосибирской области. Через безопасный канал можно будет передавать необходимые для надзора документы: исполнительную и проектную документацию, журналы строительных работ и другие документы. При этом для застройщиков останется доступной возможность передачи данных через портал Госуслуг.

Цифровая трансформация коснулась и системы административного делопроизводства. О проекте федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», который создаст правовую основу для перехода на электронный документооборот и обеспечит дистанционное взаимодействие между участниками административного процесса, а также перспектива его реализации в 2025 году, рассказала **консультант-юрист отдела судебно-правовой работы инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области Елена Галиуллина**.

В ходе семинара с застройщиками также обсуждались вопросы осуществления государственного строительного надзора в условиях реформы контрольно-надзорной деятельности, были приведены примеры типичных нарушений на объектах капитального строительства, в том числе, социальных.

*Пресс-служба Госстройнадзора  
Новосибирской области*

**ПЕРВЫМ ДЕЛОМ — ПРОФИЛАКТИКА****Контрольная (надзорная) деятельность сохраняет верность принятому курсу**

отличие профилактического визита от проверок — в отсутствии штрафов. По итогам профилактического визита к «принимающей стороне» не могут быть применены никакие административные санкции, а инспектор какой-то мере обретает статус «аудитора»: видя, какие есть нарушения, он может посоветовать пути их устранения.

**НАДЗОР С ЧЕЛОВЕЧЕСКИМ ЛИЦОМ**

Несмотря на определенную стабилизацию, в сфере контрольной (надзорной) деятельности остается немало вопросов, которые не решены до конца, нуждаются в доработке. В их числе — цифровизация сферы контроля, внедрение электронных сервисов (особенно в небольших муниципальных образованиях) дальнейшее внедрение риск-ориентированного подхода, более широкое применение системы досудебного обжалования.

Нуждаются в совершенствовании схемы взаимодействия инспекторов и контролируемых лиц — требуется улучшить обратную связь с бизнесом, добавить публичные оценки контрольных органов со стороны бизнеса. Есть что «докрутить» в сферах повышения квалификации инспекторского состава, регулирования контрольной работы.

Но при всем этом базовый курс реформы КНД остается неизменным. Его принципы: упрощение системы контроля, дальней-

шее развитие риск-ориентированного подхода в проверках на основании индикаторов риска, цифровизация контроля.

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЫТ**

Как работает в условиях федеральной реформы контрольной (надзорной) деятельности региональный Госстройнадзор, видно на примере Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области.

По словам начальника инспекции Алексея Нечунаева, остается неизменной базовая часть работы; по состоянию на 1 октября 2024 года инспекция ведет надзор в отношении 1035 объектов капстроительства, за этот период проведено 2071 контрольное (надзорное) мероприятие, выявлено 1417 нарушений обязательных требований, вынесено 417 постановлений о привлечении к административной ответственности, объявлено 309 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

Важной задачей стало создание в инспекции отдела технического контроля — она уже почти решена. «В следующем году отдел начнет работу, — уточнил Алексей Нечунаев. — Специалисты будут проводить замеры непосредственно на строительных площадках, осуществлять отбор проб и исследовать их в лабораторных условиях».

Продолжается цифровизация: в тестовом режиме заработала региональная информа-

ционная система «Автоматизация строительного надзора». Она позволит автоматизировать многие процессы надзора и профилактики, будет интегрирована с ключевыми ресурсами, в числе которых — ГИС «Типовые облачные решения контрольной (надзорной) деятельности» (ТОР КНД), «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» (ЕРКНМ), Единый портал госуслуг, ЕГРЮЛ. Полноценно инспекция начнет работу в этой системе с января 2025 года.

«Стараемся вовлечь контролируемых лиц в цифровую среду, и это приносит свои плоды. В настоящее время 70% извещений о начале строительства у нас подается через Единый портал Госуслуг (так, на 1 октября подано 359 извещений, из них 252 через ЕПГУ). После перехода на рабочий режим ведомственной информационной системы дополнительно расширим области цифрового взаимодействия с контролируемыми лицами», — обещает Алексей Нечунаев.

Конечно, не обходится без проблем; среди них Алексей Нечунаев выделил нестабильную работу некоторых центральных информационных систем, особенно ЕРКНМ и ТОР КНД; но постепенно вопросы решаются совместно со специалистами регионального Минцифры.

*Подготовил Александр Русинов*

*Использованы материалы пресс-службы  
Госстройнадзора Новосибирской области*

АКТУАЛЬНО

# ВИРТУОЗЫ НА ГЕНПОДРЯДЕ

## Что происходит на строительстве новосибирских школ

В начале ноября были подведены итоги серии состоявшихся в октябре выездов Отдела строительного контроля Ассоциации строительных организаций Новосибирской области на социальные объекты, возводимые в рамках национальных проектов входящими в Ассоциацию компаниями.

По словам заместителя руководителя Аппарата СРО АСОНО Алексея Щербакова, в ходе выездов были осмотрены четыре школы: в Новосибирске, на улице Кубовой, а также в селах Толмачево, Элитном и Марусино. Как подчеркнул начальник Отдела строительного контроля СРО АСОНО Валерий Гноевой, главная задача визитов — способствовать тому, чтобы объекты возводились профессионально, качественно и в срок.

Когда в ходе осмотра объекта в той или иной форме обнаруживаются невыполнение генподрядчиком договорных обязательств, Отдел строительного контроля инициирует проведение более глубокого анализа ситуации на уровне руководства СРО. Если анализ подтвердит выявленные проблемы, СРО вправе применить к членской организации меру дисциплинарного воздействия в виде приостановки деятельности. Это не означает, что компания должна будет заморозить вообще все работы; но для нее станет невозможным заключение новых контрактов до того, как она документально подтвердит исполнение своих обязательств (или, как минимум, реально открывшуюся возможность их исполнения) и возвращение к плановому графику по проблемным контрактам.

Но в любом случае, никто не ищет конфликтов — напротив, СРО старается помочь, поскольку, во-первых, в своевременном выполнении договорных обязательств заинтересованы и сама саморегулируемая организация, и все остальные ее члены, а во-вторых, крупных подрядчиков, способных качественно построить школу, сегодня мало, и их нужно беречь и поддерживать.

В числе таких уважаемых профессиональных подрядчиков — и компании, строящие школы, которые специалисты АСОНО посетили в ходе ознакомительных выездов.

### ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО, И АКТОВЫЙ ЗАЛ СО «ЗВЕЗДНЫМ» ОБОРУДОВАНИЕМ

Так, достойно сработала на строительстве общеобразовательной школы в селе Толмачево генподрядная организация — ООО «Сиб-РемонтСервис». Трехэтажная школа на 550 мест является вводным объектом 2024 года. По состоянию на середину октября практически все основные работы здесь завершены, включая монтаж слаботочных сетей, озеленение и благоустройство с созданием спортивных площадок; завезена и установлена значительная часть оборудования для кабинетов труда и естественных наук, кухонного блока, спортивных и актовых залов. Особо



выделяется технический уровень светового и звукового оборудования актового зала: с таким оснащением сюда можно приглашать выступать с концертами популярных столичных исполнителей.

По оценке Валерия Гноевой, практически все работы на этом объекте выполнены с высоким качеством (были выявлены лишь редкие и мелкие недоделки).

Второй осмотренный объект ООО «Сиб-РемонтСервис» — школа в поселке Элитном на 550 мест. Ее ввод тоже должен состояться до конца 2024 года. На момент октябрьского визита невыполненных работ на этом объекте, очень схожим по объемно-планировочным решениям со школой в Толмачево, оставалось больше. Но и точный срок ввода здесь на месяц позже (до конца декабря, не ноября), а ресурсов — кадров, техники, материалов и оборудования — даже визуально вполне достаточно, чтобы справиться с поставленной задачей вовремя, поскольку общая строительная готовность высока была уже и в середине октября. Слабые места есть, но их совсем немного, и подрядчик держит на контроле их «усиление».

### БЕЗ ВОДЫ НЕ ОСТАНУТСЯ

На высоком профессиональном уровне трудится и ООО «АМТ-Групп», чью площадку также посетил Отдел стройконтроля АСОНО в ходе ознакомительных выездов октября. Речь идет о строительстве школы в Марусино на 550 мест. Специфика данного проек-

та — в полном отсутствии централизованного водоотведения, поэтому для приемки стоков здесь устраиваются большие подземные септики. На момент визита сохранились трудности с подключением к центральному водоснабжению (здесь стоит уточнить, что подведение водопровода извне к точке подключения объекта в задачи генподрядчика не входит). Предварительно решено, что если в плановый срок объект не удастся подключить к центральному водоснабжению, по дополнительному соглашению эта работа будет перенесена на следующий год, а вода будет временно доставляться в школу автотранспортом.

С высоким качеством работает ООО «Строительное управление РСТ»; ее объект, в частности — общеобразовательная школа на улице Кубовой в Новосибирске. 4–5-этажное здание новой школы должно будет обеспечить обучение 825 детей при односменном режиме; проектом предусмотрен отдельный одно- и двухэтажный спортивный блок.

Здесь зафиксирована высокая степень строительной готовности. По состоянию на октябрь, сохранились сложности с подключением к централизованным инженерным сетям и некоторые другие проблемы, однако они решаются конструктивным путем.

### ДОБИВАТЬСЯ КАЧЕСТВА — ТРУДНО

Валерий Гноевой констатирует, что сегодня генподрядчиком стало труднее доби-

ваться высокого качества выполнения работ на крупных социальных объектах, потому что непросто найти и привлечь кадры, обладающие соответствующим профессионализмом, а особенно — укомплектовать бригады работами в штате у подрядных компаний, но сегодня, из-за сужения горизонта планирования, из-за отсутствия стабильной, плановой обеспеченности бюджетным заказом на более-менее длительный срок подрядчики не могут себе позволить содержать на постоянной основе такие штаты. Также определенные трудности создают внешние условия. Не всегда должным образом подготовлены площадки, затягиваются сроки подключения к централизованным инженерным сетям или необходимого выноса существующих сетей, дают себя знать объективные сезонные ограничения при выполнении работ по благоустройству, и т.п. Но главное, что общими усилиями эти трудности удается преодолеть. В каких-то случаях умудренные опытом подрядчики стараются работать на опережение (чтобы, например, избежать необходимости высаживать деревья под снегом в декабре), в других случаях выходом становятся разумные компромиссы по срокам выполнения работ, фиксируемые в дополнительных соглашениях с заказчиком. Результатом становятся новые высокочастотные школы, которых очень ждут и в Новосибирске, и в Новосибирской области.

Записал А. Рушинов

# ЭКСПЛУАТАЦИЯ — ОТВЕТСТВЕННОЕ ДЕЛО

15 ноября состоялся выезд представителей Общественной палаты Новосибирской области в рабочий поселок Горный Тогучинского района. В мероприятии приняли участие эксперты Комиссии ОП по вопросам ЖКХ, градостроительства и дорожного комплекса Валерий Гноевой и Олег Богатырев, а также заместитель председателя Комиссии по экологии и охране окружающей среды Игорь Ильченко.

В ходе визита были на месте проверены жалобы местных жителей на неудовлетворительное техническое состояние одного многоквартирного жилого дома, проявляющееся, среди прочего, в виде многочисленных протечек кровли в помещениях общего пользования и т.п., а также на сложности с водоотведением на этом же доме и еще двух МКД, в условиях отсутствия централизованной канализации приводящие к выводу бытовых стоков на рельеф.

Как удалось выяснить в процессе взаимодействия с администрацией р.п. Горный, с момента постройки упомянутых домов в 1960-е — 1970-е годы их техническое и коммунальное обслуживание осуществлялось силами исправительно-трудового учреждения, во владении которого они находи-

## Техническое состояние жилых домов проверили в ходе совместного визита комиссий Общественной палаты Новосибирской области в рабочий поселок Горный

лись. Несколько лет назад ИТК было ликвидировано, и в соответствии с действующим законодательством местная администрация передала МКД на обслуживание управляющей компании.

Однако, по информации из официального обращения в Общественную палату, с управляющей компанией у жителей сотрудничество не сложилось: через несколько месяцев договор управления расторгли. ТСЖ собственники квартир тоже не создали, и с 10 января 2023 года эксплуатация трех упомянутых МКД де-юре осуществляется собственниками квартир в форме непосредственного управления. В соответствии с Жилищным кодексом, при такой форме управления все договоры по оказанию коммунальных услуг и ремонту общего имущества заключаются на основании решений общего собрания собственников; при этом большинство собственников выступают в качестве одной из сторон каждого договора.

В основном, собственники квартир в указанных домах так или иначе с управлением своим имуществом справились (так, теп-

ло-, электро- и водоснабжение у них вопросов не вызывают), однако остались два проблемных момента, которые и стали предметом жалоб: плохое техническое состояние одного из домов и вывоз жидких отходов из подземного резервуара.

Проведя визуальный осмотр дома, существенных проблем эксперты не обнаружили: следы от протечек кровли в подвале отсутствуют, трещин и других угрожающих проявлений недоремонта не наблюдается. По данным из официального письма местной администрации, введенный в эксплуатацию в 1976 году кирпичный дом аварийным не признавался и находится в технически исправном состоянии; в соответствии с региональной программой капремонта МКД, ремонты общего имущества данного дома (крыши, фасада, систем электро-, тепло- и водоснабжения) запланированы на 2034–2040 годы.

Перепланировка подземного септика на момент прибытия представителей комиссий ОП не наблюдалась, но согласно полученным сведениям, это происходило ранее; вывоз

стоков оплачивали попеременно часть жителей и местная администрация.

По закону, в МКД без централизованной канализации каждый собственник помещения должен участвовать в оплате периодического вывоза жидких бытовых отходов пропорционально своей доле в праве общей собственности.

Подводя итог, по первому вопросу эксперты комиссий пришли к выводу о необоснованности жалобы на неудовлетворительное техническое состояние многоквартирного жилого дома. По второму вопросу местной администрации было рекомендовано активизировать работу с жителями, предотвращая появление жалоб, побуждая людей относиться к эксплуатации общедомового имущества (каковым является и септик с подводящими трубами) добросовестно и ответственно — в том числе, налаживать систематическое сотрудничество с организациями, осуществляющими вывоз жидких отходов.

Записал А. Рушинов

**БЕЗОПАСНОСТЬ**

**12 ноября в режиме ВКС состоялся семинар для руководителей и специалистов строительных организаций Новосибирской области «Безопасная организация производства совместных и совмещаемых работ». Семинар был организован Минтруда и Минстроем Новосибирской области.**

**СОЦФОНД: ДЕНЬГИ — НА ЗДОРОВЬЕ!**

О финансовом обеспечении предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональной заболеваемости рассказала начальник управления организации страхования профессиональных рисков Отделения Фонда пенсионного и социального страхования РФ по Новосибирской области Маргарита Шворень.

Она напомнила, что финансы на приобретение средств индивидуальной защиты работников, на проведение периодических медицинских профосмотров, на приобретение отдельных видов диагностической аппаратуры, проведение специальной оценки условий труда и санаторно-курортное лечение своих сотрудников, работающих во вредных условиях, работодатели могут получать от Соцфонда РФ.

«Особенно мы «продвигаем» санаторно-курортную реабилитацию работников предпенсионного возраста и работающих пенсионеров», — подчеркнула Маргарита Шворень.

Разумеется, для того чтобы «поход в Социальный фонд за деньгами» на перечисленные благие цели увенчался успехом, работодателю необходимо подготовить документы на возмещение расходов. По словам Маргариты Шворень, в настоящее время происходит упрощение данной административной процедуры, но в любом случае без минимально необходимого пакета, содержащего план соответствующих мероприятий в организации и, на втором этапе — документы, подтверждающие понесенные расходы — не обойтись.

«Уже с начала февраля 2025 года вы можете обратиться к нам за получением расчета суммы финансового обеспечения предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональной заболеваемости, — сообщила работодателям Маргарита Шворень. — Для этого вам следует составить короткое письмо с просьбой подсчитать сумму, необходимую для финансирования предупредительных мер и адресом электронной почты, на которую должен быть отправлен расчет. Письмо отправьте нам на электронную почту: info@54.sfr.gov.ru. Почему это нужно делать с февраля 2025? Потому что с 25 января 2025 года все страхователи будут сдавать годовую отчетность, после чего будет подготовлен свод всех численных страховых взносов, и у нас появится возможность произвести для вас соответствующий расчет».

Как пояснила Маргарита Шворень, далее, получив расчет, работодатель увидит в нем две суммы — 20 и 30 процентов от начисленных страховых взносов (за минусом выплат по больничным листам и расходов на дополнительные отпуска, если работник проходил санаторно-курортное лечение, назначенное ему по причине несчастного случая на производстве, возникновения профессионального заболевания).

Сумма 20 процентов пойдет на специальную оценку условий труда, на периодические медицинские осмотры, на покупку средств индивидуальной защиты, тахографов, алкотестеров, аптечек первой помощи и санаторно-курортное лечение работников, которым приходится трудиться под воздействием вредных производственных факторов. Важно, что в этом случае санаторно-курортное лечение можно провести только при условии прохождения периодических медицинских осмотров, по результатам которых составлен заключительный акт со списком работников, которым рекомендовано такое лечение.

Сумма 30 процентов может быть потрачена на санаторно-курортное лечение сотрудников предпенсионного возраста и работающих на предприятии пенсионеров. Работодателю необходимо заключить с санаторием договор, содержащий перечень людей, которые будут проходить лечение (не менее 14 дней), оплатить это лечение, а после обратиться за возмещением данных затрат в отделение Соцфонда РФ.

Закончив с описанием перспектив 2025 года, Маргарита Шворень вернулась в год текущий, главный недостаток которого в том, что он заканчивается. В этом году срок обращения за возмещением — не позднее 15 декабря. «После этого срока возместить вам расходы мы уже не сможем», — предупредила Маргарита Шворень.

Но в целом, обратившись в Соцфонд вовремя работодатели «здесь очень ждут», и целевые суммы на предупредительные ме-

роприятия в Соцфонде увеличиваются. «Если в прошлом году у нас было зарезервировано немногим более 300 миллионов рублей, то в текущем году — уже 427 млн рублей», — уточнила начальник управления организации страхования профессиональных рисков Отделения Фонда пенсионного и социального страхования РФ по Новосибирской области. Стоит добавить, что, по словам Маргариты Шворень, взаимодействовать с Соцфондом и даже отслеживать его действия можно через личные кабинеты юридических лиц на Едином портале государственных услуг.

**НЕСЧАСТНЫЕ СЛУЧАИ: ПРИЧИНЫ ОСНОВНЫЕ И СОПУТСТВУЮЩИЕ**

На причинах производственного травматизма в организациях строительства в 2024 году, некоторых недостатках в организации и проведении подготовки работников по охране труда остановилась в своем выступлении начальник отдела управления

К сожалению, проверка знаний требований по охране труда зачастую проводится членами комиссии, которые сами не обучены по тем программам, по которым берутся проверять знания. Программы обучения нередко не учитывают специфику вида деятельности организации, в них отсутствуют разделы практических занятий для формирования умений и навыков безопасного выполнения работ (между тем, практика должна занимать не менее 25 процентов от общего количества учебных часов).

Людмила Кучерявенко указала на острую необходимость систематического «повышения квалификации» работников строительных предприятий и организаций по такому важнейшему направлению, как безопасность и охрана труда; добавим, что проводить такое обучение вправе только юридические лица и ИП, включенные в соответствующий реестр.

**РАБОТЫ СОВМЕСТНЫЕ И СОВМЕЩАЕМЫЕ, ЖИЗНЬ — ОДНА**

# В НЕВРЕДИМОМ ТЕЛЕ И ДУШЕ СПОКОЙНЕЙ

## Состоялся семинар по охране труда

**охраной труда и государственной экспертизы условий труда управления труда Минтруда и социального развития Новосибирской области Людмила Кучерявенко.**

Она показала динамику несчастных случаев на производствах в Новосибирской области. Среди прочего, выяснилось, что по сравнению с 2022 годом в 2023 году в регионе снизилось число пострадавших на производстве с тяжелым исходом (73 человека против 85). Вместе с тем, за тот же период выросло число погибших на производстве (36 против 25). Людмила Кучерявенко отметила рост производственного травматизма в строительной отрасли (в 2023 году по сравнению с 2022 — почти в 1,6 раза).

Как показал анализ, проведенный Государственной инспекцией труда в Новосибирской области, в перечень основных причин несчастных случаев в строительстве входят: неприменение работником средств индивидуальной защиты (в том числе по причине того, что работодатель не обеспечил работника такими средствами); неудовлетворительное содержание рабочих мест; нарушение технологических процессов (в том числе неисполнение проекта производства работ, инструкций); неправильная эксплуатация оборудования, инструмента; неудовлетворительная организация работ, в том числе обеспечение контроля выполнения работы со стороны руководителей и специалистов подразделения.

Определены и сопутствующие причины, о которых тоже следует помнить. Среди них — несогласованность действий исполнителей работ, недостатки в создании и обеспечении функционирования системы управления охраной труда, отсутствие инструктажа по охране труда, отсутствие на предприятии обучения и проверки знаний сотрудников по охране труда, а также несовершенство технологических процессов (в частности, отсутствие технологических карт, и т.п.).

С докладом «Безопасная организация производства совместных и совмещаемых работ на территории другого работодателя. Согласованные организационные и технические мероприятия в строительстве. Оформление акта — допуска для разрешения производства совместных и совмещаемых работ» на семинаре выступила заместитель начальника отдела надзора и контроля по охране труда в организациях строительства и производства строительных материалов Государственной инспекции труда в Новосибирской области Дарья Кудряшова.

Она напомнила одно из основных положений статьи 214 Трудового кодекса РФ: при производстве работ на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица), работодатель, осуществляющий производство работ (оказание услуг), обязан перед началом работ согласовать с другим работодателем (иным лицом) мероприятия по предотвращению случаев повреждения здоровья работников, в том числе работников сторонних организаций, производящих работы на данной территории.

Существует приказ Минтруда РФ от 22.09.2022 № 656-н, которым утвержден «примерный перечень мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников при производстве работ на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица). В перечень входят «организационные мероприятия», «технические мероприятия», «мероприятия по обеспечению средствами индивидуальной защиты», а также «лечебно-профилактические и санитарно-бытовые мероприятия».

При выполнении строительного производства на территории действующих объектов строительного производства работодатель обязан совместно со всеми привлекаемыми им по договорам юридическими и физическими лицами, участвующими в строительстве: 1 — разработать график выполнения совместных работ, обеспечивающих безопасные условия труда, обязательный для участников строительного производства на данной территории; 2 — осуществлять допуск участников строительного производства на территорию в соответствии с требованиями Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утвержденных приказом Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883-н (в приложении к приказу имеется форма акта-допуска для производства СМР на территории действующего объекта строительного производства); 3 — обеспечивать выполнение общих мероприятий охраны труда и координацию действий участников строительного производства по реализации мероприятий, обеспечивающих безопасность производства работ, согласно акту-допуску и графику выполнения совместных работ. Во второй части своего доклада Дарья Кудряшова осветила мероприятия по обеспечению предохранительными, защитными и сигнализирующими устройствами (приспособлениями) при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя, а также остановилась на специфике хранения средств индивидуальной и кол-

лективной защиты, дежурных СИЗ на строительных площадках.

**НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИМ — РАБОТУ ЛЕГКУЮ И НРАВСТВЕННО БЕЗВРЕДНУЮ**

Преподаватель Сибирского института профсоюзного движения, Государственный советник 3-го класса, экс-руководитель Государственной инспекции труда в Новосибирской области, внештатный технический инспектор труда Федерации профсоюзов НСО Владимир Тодер коснулся особенности регулирования труда лиц моложе восемнадцати лет при приеме на работу в строительные организации.

По его сведениям, в целом, компании вправе принимать на работу несовершеннолетних, однако здесь нужно вести себя аккуратно и не забывать учитывать ряд ограничений, установленных трудовым законодательством. Ограничения касаются видов деятель-

ности, в которых допускается использовать несовершеннолетнюю молодежь, а также востросов, связанных с оформлением трудового договора, продолжительностью трудового дня, отпуска и т.д.

Как напомнил Владимир Тодер, с 2017 года российское законодательство развивается по принципу расширения возможности работодателей по найму несовершеннолетних. Так, до принятия федерального закона от 01.07.2017 № 139-ФЗ заключать трудовой договор с подростком можно было только на свободное от учебы время (имеется в виду свободное время подростка, а не работодателя — он-то, старый, пусть параллельно учится хоть до гробовой доски) — теперь эти ограничения сняты.

А с 13 июня 2023 года действует ФЗ-259, отменивший необходимость получения согласия органов опеки и попечительства при заключении трудовых договоров с подростками от 14 до 18 лет (при этом обязательное требование о наличии письменного согласия одного из родителей, или попечителя несовершеннолетнего — сохраняется).

Более того, согласно ст. 63 Трудового кодекса РФ, сейчас принимать на работу можно даже детей до 14 лет. Правда, стройка в это «можно» не входит: помимо того, что тут уже потребуются согласие родителей и разрешение органа опеки, сферы деятельности для дитя ограничены требованием «работа не должна приносить ущерб здоровью и нравственному развитию». По мнению законодателя, к такого рода «безвредным» сферам относятся кинематограф, театр, цирк, «участие в создании и экспонировании произведений», работа в качестве спортсмена (*спорить хочется почти по каждому пункту, но видимо, это бесполезно — авторы явно еще не перешли в постиндустриальную эпоху, и творческая работа, спорт кажутся им просто одним из видов активного отдыха.* — Ред.).

Трудовой кодекс бдительно стоит на страже трудовых прав молодого поколения. Особенности регулирования труда работников в возрасте до 18 посвящена целая глава (№ 42).

Перечень работ, к которым однозначно не могут быть допущены лица моложе 18 лет, подробно приводится в давнем постановлении Правительства РФ от 25.02.2000 № 163. С 13 июня 2024 года соблюдение его требований не может проверяться и оцениваться в рамках федерального государственного контроля (надзора) за соблюдением трудового законодательства. Причина — в исключении с 13 июня 2024 г. данного постановления из перечня нормативно-правовых актов, на которые не распространяется требование об отмене с 1 января 2021 г., установленное федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ («регуляторная гильотина»). Впрочем, «гильотина», отрубив конкретное постановление, все равно сохранила упомянутый перечень в поле необходимых требований (см. гл. 42, ст. 265 Трудового кодекса: «Работы, на которых запрещается применение труда лиц в возрасте до 18 лет»).

Записал А. Русин

ТРУДОВОЕ ПРАВО

# «ПО ПУТИ НА РАБОТУ МЕНЯ УКУСИЛ ОРЁЛ»

Получить травму во время работы можно не только на опасных производствах. Несчастный случай может произойти в кабинете руководителя, на улице или в такси по пути на объект или деловую встречу. Если травма получена в рамках выполнения рабочих задач — она может считаться производственной. В каких случаях сотруднику положена компенсация, рассказывают эксперты hh.ru, российской платформы онлайн-рекрутинга.

«Чтобы получить компенсацию, человек должен быть застрахован от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний. Такую страховку оформляют работодатели — для всех, с кем подписан трудовой договор. Закон защищает интересы не только штатных сотрудников, но и всех, кто оформлен должным образом — по договору ГПХ (если это прописано в договоре), ученическому договору, стажёров-практикантов и т.п.», — поясняет Анна Осипова, руководитель внешних коммуникаций hh.ru в регионах.

Выплачивает компенсацию Социальный фонд России (СФР), а работодатель собирает и передаёт ведомству результаты внутреннего расследования и данные для расчёта.

**Производственной травмой признают повреждения, которые получены:**

- на территории работодателя: например, работник совершил обход территории, и его покусала бродячая собака;
- в ином месте, в которое направил руководитель — человек поехал на склад за деталью для рабочего оборудования, но по дороге попал в ДТП;
- в служебном транспорте по пути на работу или с неё — скажем, сотрудник выходил из автобуса и подвернул ногу;
- во время обеда или перерыва, которые предусмотрены внутренним распорядком (например, человек открыл окно для проветривания и прищемил палец).

**Что делать человеку, получившему производственную травму?**

Сначала, по возможности, устранить опасные условия и обезопасить себя. Обратиться за помощью к врачу самостоятельно или вызвать скорую помощь. А также немедлен-

## Производственный травматизм: боль и искупление



но сообщить о произошедшем руководителю или иному ответственному лицу.

Обстановку в зоне происшествия важно сохранить такой, какой она была во время несчастного случая. В случае, если инцидент случился не в офисе или на предприятии, необходимо записать контактные данные свидетелей — их участие будет полезно при выяснении обстоятельств дела. Ведь события, которые привели к травме сотрудника, требуют от работодателя проведения расследования. Для этого будет создана специальная комиссия. Она определит, кто виновен в произошедшем и как избежать подобных эксцессов вновь.

**Какие выплаты можно получить?**

Пострадавшему сотруднику положены выплаты:

- Пособие по временной нетрудоспособности. Его выплачивают за весь период действия больничного в размере 100%, при этом срок стажа значения не имеет.
- Страховые выплаты. Единовременная выплата происходит при любой производственной травме, в зависимости от степени утраты работоспособности. Ежемесячные страховые выплаты получают при тяжёлых травмах в течение реабилитационного периода как компенсацию заработной платы. Размер ежемесячной выплаты могут сократить, если травма была получена по вине работника.

- Оплата дополнительных расходов на лечение и профессиональную реабилитацию. Расходы на медицинскую помощь, санаторно-курортное лечение (если оно назначено), дополнительный отпуск, покупка лекарств и медицинского оборудования для реабилитации, дополнительное обучение или профессиональная переподготовка в том случае, если нет возможности вернуться к прежней профессии.
- Компенсация морального вреда. Чтобы получить её, нужно обратиться в суд. Но тут гарантий успеха нет. В случае если вред здоровью был признан средним или лёгким, причиненный моральный ущерб придётся доказывать. Здесь пригодятся, например, чеки за оплату услуг психолога.

Чтобы получить все положенные выплаты, очень важно верно и в срок оформить необходимые документы.

Их перечень может отличаться в разных случаях. Первое, с чего стоит начать, — оформить больничный (листок нетрудоспособности). Именно он станет подтверждением получения травмы. Важно сделать это сразу, а потом одновременно продлевать — задним числом получить его не получится.

Следует помнить, что для пострадавших на работе у врачей предусмотрен свой порядок действий, не всегда выгодный тем, кто ищет способ «откусить побольше от работодателя». В частности, будет проведено исследование на наличие алкоголя в крови, и если выяснится, что причиной травмы стало неадекватное поведение в состоянии опьянения — виновным в ней будет признан сотрудник, а не работодатель. Тем не менее, хотя в больничном листе будет поставлен код 021, который указывает на получение травмы в состоянии алкогольного опьянения, решение о выплате будет приниматься СФР индивидуально, с учётом всех обстоятельств и представленных документов (речь идёт о ситуации, когда работник обратился за помощью позже, чем получил травму).

После проведения расследования инцидента человек должен получить акт о несчастном случае на производстве. Он будет являться основанием для выплат по больнич-

ному, который оформлен по причине производственной травмы.

Если работник принимает решение пойти на соглашение с работодателем и не станет оформлять факт травмы на производстве, то он (или она) всё равно может получить больничный в медицинском учреждении — но уже по факту бытовой травмы, не связанной с трудовой деятельностью.

Те, кто получил тяжёлые травмы, имеют право на реабилитацию во время больничного. Важно как можно раньше оформить эту программу, чтобы получить максимальную компенсацию расходов на лекарства, санаторно-курортное лечение и другие необходимые услуги.

Если из-за последствий травмы работоспособность так и не была восстановлена, нужно получить соответствующую справку — о степени утраты профессиональной трудоспособности. Она необходима для расчёта размера ежемесячного пособия.

**Что будет, если не оформить травму как производственную?**

В этом случае бесполезно претендовать на страховые выплаты и компенсацию за лечение — можно получить только оплату больничного. И в будущем, если возникнут осложнения и связанные с ними дополнительные расходы, у человека не будет оснований для получения компенсации.

Оформить производственную травму задним числом невозможно. Для этого требуется провести расследование и сообщить работодателю о случившемся. Работодатель обязан будет расследовать инцидент, однако по прошествии времени есть риск, что будет сложно подтвердить обстоятельства.

«Сегодня государство предлагает сотрудникам значительные выплаты, которые помогают им восстановить здоровье после производственных травм. Важно знать о своих правах и о возможностях получения законных компенсаций», — заключает Анна Осипова.

По материалам [www.hh.ru](http://www.hh.ru)  
Источник фото <https://live.staticflickr.com>

СОБЫТИЕ

# ГОВОРИТЕ, ЗАВОДЫ НАДО СТРОИТЬ?..

14 ноября в Екатеринбурге состоялся Всероссийский форум развития промышленного строительства и проектирования. Среди прочего, участники обсудили ход реализации Распоряжения Правительства РФ от 27.09.2021 N 2692-р «О плане мероприятий («дорожной карте») реализации механизма управления системными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности «Трансформация делового климата» «Реинжиниринг правил промышленного строительства». Напомним, что согласно «дорожной карте» правительства РФ о совершенствовании правил промышленного строительства, к 2030 году сроки такого строительства должны сократиться на 40%, затраты — на 20%.

По итогам обсуждения строители, промышленники и проектировщики направили в правительство России 60 предложений об ускорении промышленного строительства.

Публикуем топ-8 предложений из этого списка.

1. В частности, на уровне государственного оборонного заказа сегодня зачастую происходит задержка с экспертизой проекта будущего объекта. При этом в экспертизе до начала строительства проверяется весь проект. Создатели новых объектов предлагают обновить схему и проверять проект по частям, по мере готовности, — это, по их оценке, позволит ускорить ввод объектов на срок от 2 до 4 месяцев.

2. Чтобы построить новый промышленный объект, нередко приходится предварительно переводить участок из одной категории земель, что занимает от 1 года до 1,5 лет. И еще 18 месяцев нужны для подключения к системам водоснабжения и водоотведения. Строители настоятельно предлагают по мере возможности сократить указанные сроки.

3. Конкретно по подключению к электроэнергетике: помимо того, что период согласования данного вопроса может занимать несколько месяцев, вся процедура зачастую заканчивается отказом, к тому же при

## На форуме в Екатеринбурге выяснили, что препятствует ускорению промышленного строительства



одинаковых подключениях в одном регионе почему-то формируются разные цены (и цены всегда высокие, 1 мегаватт может достигать 150 млн рублей). Бизнес просит, как минимум, сократить срок подключения к электроэнергетике, сделать механизм подключения прозрачным.

4. Несмотря на декларируемое правительство сокращение проверок бизнеса, крупные промышленные компании говорят о росте количества проверок.

Проверки оформляются как внеплановые. Для «отработки» проверок приходится отвлекать от основной работы сотрудников, что тормозит рабочий процесс. Бизнес выступает за законодательное ограничение количества проводимых проверок до одной в квартал.

5. С прошлого года в России работает промышленная ипотека — она выдается го-

сударством для создания новых промышленных объектов. Установленная сумма льготной ипотеки до 500 млн.р., срок возврата до 7 лет. Это невыгодный заем, потому что у крупных инвесторов затраты на стройку могут доходить до 60 млрд и выше, а срок строительства — до 12 лет. Строители и проектировщики просят увеличить сумму и срок возврата ипотеки.

6. После введения санкций зарубежные разработчики программного оборудования стали уходить с рынка, а отечественный производитель поднял цены на программы для проектировщиков. Участники рынка настаивают на реализации федеральной программы субсидирования покупки отечественного программного оборудования.

7. Подрядная строительная компания может быть загружена работой несколько меся-

цев в году или не загружена в течение года, но при этом по закону обязана держать в постоянном штате и платить зарплату минимум двум специалистам, ответственным за подписание документов. Чтобы снизить финансовую нагрузку на бизнес, подрядчики просят правительство перейти на механизм «аренды» необходимых специалистов во время начала работ.

8. Существующие подрядные строительные компании малого бизнеса не берут на работу молодых специалистов из-за отсутствия опыта, по причине «мы их научим, потом уйдут к другому», а студенты не могут получить опыт из-за проблем с трудоустройством по специальности. Вырваться из замкнутого круга позволят финансовая господдержка во время найма молодых специалистов и изменения в Трудовой кодекс (увеличение отработываемого срока при заключении ученического договора).

За эти и другие предложения выказались участники форума: и исполнители работ, и крупные заказчики — например, «РУСАЛ», «РусГидро», «ЕвроХим», «Северсталь».

Судя по итогам форума, власть готова воспринимать бизнес-инициативы. «Уже на самом форуме Минстрой РФ фактически предварительно одобрил ряд прозвучавших предложений. Так, право исключить из реестра объектов культурного наследия могут передать в регионы, сумму и срок промышленной ипотеки будут увеличивать, ряд требований к строительству сделают добровольными, а не обязательными, как сейчас», — оптимистично заключает представитель организаторов Денис Снетков (СРО «Уральское объединение строителей» и СРО «Лига проектных организаций»).

По материалам <https://стройпромка.рф/#b912>  
Источник фото — <https://www.gazprom-neft.ru>

**В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИИ****ЭКОНОМИКА — НА ПРЕДЕЛЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ**

12 ноября на заседании Комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по аграрной политике, природным ресурсам и земельным отношениям заместитель председателя Правительства НСО — министр финансов и налоговой политики Виталий Голубенко подробно представил проект закона об областном бюджете.

Глава регионального Минфина отметил сложности формирования бюджета на период 2025–2027 годов в связи с постоянно меняющейся актуальностью данных по прогнозу социально-экономического развития, а также изменениями, происходящими в структуре доходной части бюджета. «По итогам 2023 года мы констатировали, что после перенастройки логистических цепочек с запада на восток наша экономика достигла своих предельных производственных возможностей на сегодняшний день. Дефицит трудовых ресурсов, который сегодня достаточно жестко во всех секторах наблюдается, не выравняется даже таким существенным, стремительным повышением заработной платы. Несмотря на значительный вес налога на прибыль, он в структуре доходов стал терять свое место, на которое с значительным приростом стал выходить налог на доходы физических лиц», — заметил Виталий Голубенко.

Прирост собственных доходов к ожидаемым показателям 2024 года прогнозируется в 39 млрд рублей, из них большая часть, где-то 29 миллиардов — это совокупный показатель налоговой отдачи от экономики на основе макроэкономических расчетов. Прозвучала и сумма федеральных трансфертов — пока чуть больше 4 млрд рублей. Ко второму чтению, сообщил Виталий Голубенко, эти показатели будут откорректированы. В числе основных принципов формирования расходной части бюджета министр назвал: обеспечение роста заработной платы в бюджетной сфере соразмерно росту МРОТ, продолжение индексации социальных выплат соразмерно индексу потребительских цен, обеспечение нужд в рамках проведения СВО, завершение объектов с высокой степенью готовности, обеспечение реализации национальных и инфраструктурных проектов.

**«ПО ВСЕМ ГОСПРОГРАММАМ СИТУАЦИЯ СЛОЖНАЯ»**

Сложность бюджета предстоящего года стала темой активного обсуждения. Заместитель председателя комитета Роман Яковлев поднял вопрос о финансировании государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий».

«У нас с 2020 по 2022 год эта программа была на 3,2 миллиарда рублей. Из них федеральные средства были 2,3 миллиарда рублей. В 2023 году общая сумма программы — 2,2 миллиарда, 2024 год — порядка 1,5 миллиардов. Почему такое падение?» Депутат привел в пример бюджет Омской области, у которой на развитие сель-

**Депутаты размышляют, как спасти бюджет**

ских территорий запланированы гораздо большие суммы.

«У нас есть проблемные объекты незавершенного строительства. Это Баганский бассейн и Сузунская школа», — ответил министр сельского хозяйства области Андрей Шинделов.

Председатель комитета Заксобрании Денис Субботин акцентировал внимание на том, что в проекте областного бюджета по всем госпрограммам, которые курируются комитетом, ситуация сложная: «Госпрограмма «Охрана окружающей среды» 2024 года почти 400 миллионов рублей, проект 2025 года — 241 миллион рублей. Госпрограмма «Развитие лесного хозяйства» 2024 года — 362 миллиона рублей, 2025 год — 166 миллионов рублей. Падение более чем в 2 раза. Программа «Развитие сельского хозяйства, регулирования рынков, сельхозпродукции, сырья и продовольствия» вроде бы показывает рост, но, если внутри программы посмотреть, весь прирост — на программы ветеринарии. Мероприятия архиважные, но получается, что и здесь реального роста нет».

Виталий Голубенко согласился, что по отдельным госпрограммам имеет место снижение финансирования. «До тех пор, пока у нас налог на прибыль будет отставать в росте, у нас просто не будет ресурсов для того, чтобы увеличивать бюджет развития», — констатировал министр. — На защите бюджета с нашими профильными министерствами мы постарались максимально распределить расходы в эти госпрограммы. Перекрыть самые критические точки». Также Виталий Голубенко пояснил, что ко второму чтению проекта закона о бюджете области будет ясность с ресурсами, направляемыми в регион из федерального бюджета, соответственно, между первым и вторым чтением законопроекта «все резервы, которые у нас будут, мы совместно будем обсуждать и распределять».

Депутаты поддержали решение комитета, озвученные его председателем Денисом Субботиным: согласиться с основными параметрами бюджета и рекомендовать Комитету по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности внести проект закона на рассмотрение сессии. Большинством поддержано предложение: при подготовке проекта областного бюджета ко второму чтению рекомендовать Правительству региона увеличить финансирование госпрограмм развития лесного хозяйства, охраны окружающей среды — до уровня прошлого года. Рассмотреть возможность увеличения субсидий по программе развития сельского хозяйства с учетом сложной погодной и экономической ситуации этого года, а также предусмотреть увеличение расходов на водоотведение в рамках госпрограммы развития жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области.

**К «ГРЯЗНОЙ ВОДЕ» В «НЕЧИСТОМ ГОРОДЕ»**

Проект областного бюджета ближайших трех лет 13 ноября был также рассмотрен на заседании Комитета Заксобрании Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам. Здесь пришлось в очередной раз выступить Виталию Голубенко — он повторил основные тезисы, уже озвученные ранее.

В ходе обсуждения бюджета депутаты задать министру вопросы. В частности, Дмитрий Козловский напомнил, что в 2025 году не предусмотрено финансирование 31 регионального проекта, которые действовали в 2024 году. «Что касается нашего комитета, это проекты «Чистая вода», «Чистые города», комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами», — уточнил парламентарий и спросил, за счет чего бу-

дет идти финансирование. Виталий Голубенко ответил, что рассматриваются два варианта увеличения финансирования: получить целевые трансферты из федерального бюджета и сформировать перечень инфраструктурных проектов за счет реструктуризации бюджетного кредита.

«В прошлом году на «Чистую воду» было предусмотрено два миллиарда, — отметил Дмитрий Козловский и заинтересовался: — В этом будет четыре?» Виталий Голубенко рассказал: на сегодняшний день в областном бюджете предусмотрено финансирование объектов водоснабжения и водоотведения в размере двух миллиардов рублей. Ожидается, что ещё 2,5 миллиарда рублей поступят в регион из федерального бюджета.

Дмитрий Козловский считает, что городу Новосибирску необходимо выделить 250 миллионов рублей на условиях софинансирования для снабжения чистой водой жителей частного сектора. Министр высказал мнение, что такой вариант «целесообразно рассматривать».

**ДЕНЬГИ НАДО СУМЕТЬ ОСВОИТЬ**

Заместитель председателя комитета Вадим Агеенко напомнил, что по некоторым госпрограммам Новосибирской области цифры неосвоенных финансов достигают 40 процентов от общего объема. «Два миллиарда освоить не можем, а когда их будет четыре? — задал вопрос Вадим Агеенко. — Бригад и материалов хватит, чтобы освоить такие деньги?» Заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области Евгений Ольховиков ответил, что проекты все реальные, глобальных, критичных проблем, которые помешали бы их исполнить, нет. Вадим Агеенко в ответ предложил повысить ответственность за срыв исполнения объектов «Чистой воды».

«Пока ещё не понятно, какой объем средств поступит к нам в виде трансфертов из федерального бюджета, от чего зависит и общий объем областного бюджета. Хочется надеяться, что мы сможем в ближайшие три года завершить важные социальные объекты», — подвел итог обсуждения председатель комитета Олег Подойма. Он подчеркнул, что в списке приоритетов — реконструкция водопроводов, строительство газовых котельных и других объектов коммунальной инфраструктуры. Олег Подойма добавил, что детальный список социально значимых объектов, которые войдут в бюджет ближайших трех лет, депутаты обсудят ближе ко второму чтению главного финансового документа региона.

*По материалам Законодательного собрания Новосибирской области*

**НОВОСТИ****Омская область получит деньги на аэропорт и обход**

Омской области в 2026–2027 годах будет выделено из федерального бюджета 9,8 и 15,9 млрд рублей на строительство северного обхода Омска и аэропорта Омск-Федоровка соответственно. Об этом сообщил ТАСС губернатор Виталий Хоценко.

«14 ноября во втором чтении федерального бюджета распределены основные объемы межбюджетных трансфертов регионам на 2025–2027 годы. В плановом периоде 2026–2027 годов федерацией предусмотрено по 4,9 млрд рублей ежегодно на строительство аэропорта Омск-Федоровка. Также подтверждено финансирование на строительство северного обхода. В 2026 году нашему региону на эти цели распределено 8,4 млрд рублей, в 2027 году — 7,5 млрд рублей», — рассказал Хоценко.

Он отметил, что в результате распределения межбюджетных трансфертов регион получит в 2025 году 19,5 млрд рублей. «В результате безвозмездные поступления в бюджет Омской области в 2025 году достигнут 41,4 млрд рублей», — сказал глава региона. — На 2026 и 2027 годы нашему региону также дорапределяются средства — общий объем федеральной поддержки составит свыше 48 млрд рублей ежегодно. В основном это целевые средства на реализацию мероприятий нацпроектов, строительство важнейших социальных и инфраструктурных объектов».

В частности, в предстоящие три года на строительство школ будет предоставлено 3 млрд рублей. «600 млн рублей за этот срок привлечем на строительство детского сада в Центральном округе Омска на улице Зверьяева. Еще один важный объект — детский инфекционный стационар на ул. Перелета в городе Омске, на него в федеральном бюджете на 2025–2027 годы распределено 3,2 млрд рублей», — подытожил Хоценко.

Новый аэропорт со взлетно-посадочной полосой длиной 3200 м и шириной 45 м будет принимать все типы современных средне- и дальнемагистральных самолетов. Перрон позволит разместить до 25 воздушных судов. Пропускная способность нового пассажирского терминала запланирована на уровне не менее 700 пассажиров в час на внутренних авиалиниях и 600 пассажиров в час на международных. Новый грузовой комплекс сможет обрабатывать 6 тыс. тонн грузов в год. <https://tass.ru/ekonomika>

**Норильский аэропорт прирастет новыми объектами**

Аэропорт «Норильск» — один из самых северных в России и мире. В 2023 году он получил статус международного. Здесь продолжают модернизацию аэродромной инфраструктуры. Главгосэкспертиза России выдала положительное заключение на строительство объектов авиатранспортного обеспечения.

Круглогодичную связь Норильска с большой землей обеспечивает только воздушный

транспорт. Территория аэропорта расположена на юге полуострова Таймыр, примерно в 50 км от города.

«На первом этапе строительства аэродромной инфраструктуры планируют создать посадочную площадку для вертолетов, перрон на 8 мест стоянки воздушных судов с якорными креплениями, площадку противобледенительной обработки воздушных судов. На летном поле обустроят рулежные дорожки, в том числе одну выводную», — рассказал эксперт Главгосэкспертизы Дмитрий Братко. На втором этапе планируют построить служебно-пассажирское здание, ангары для хранения воздушных судов, сервисный центр для технического обслуживания и ремонта воздушных судов.

Застройщик объекта — ООО «УНИКОМ-М». Генеральный проектировщик — ООО Производственно-строительное предприятие «Качество и Надежность» (КиН). *Пресс-служба ФАУ «Главгосэкспертиза России»*

**Инфраструктуру в Приангарье запроецируют за 200 млн рублей**

Объем вложений в проектирование инфраструктуры на территории «Байкальская слобода» в поселке Тальцы Иркутской области в 2025 году превысит 209 млн рублей. Об этом ТАСС сообщила руководитель агентства по туризму региона Евгения Найденова.

Новый всепогодный курорт «Байкальская слобода» будет создан на берегу реки Ан-

гары. Территория курорта находится в 23 км от Байкала. По оценке Туризм.РФ, к 2035 году курорт «Байкальская слобода» сможет принимать более 850 тыс. туристов в год, там будет построено 3,5 тыс. гостиничных номеров. Комплекс вместе с особой экономической зоной туристско-рекреационного типа «Байкальская гавань» в Бурятии, ОЭЗ «Ворота Байкала» в городе Байкальске Иркутской области являются частью кластера «Волшебный Байкал» федерального проекта «Пять морей и озеро Байкал». Куда, в свою очередь, входит этот грандиозный федеральный проект, не уточняется.

«В 2025 будет продолжена работа по проектированию канализационного коллектора, а также начнется проектирование дорожной сети с ливневой канализацией, причальной инфраструктуры, берегоукрепления и набережной. Объем средств, запланированный на проектные работы в 2025 году, составит более 209 млн рублей», — сообщила Найденова, добавив, что уже проведена оценка предварительной стоимости строительства объектов обеспечения и инфраструктуры.

В 2024 году началось проектирование канализационного коллектора. Также правительство региона ведет работы по передаче земельного участка, на котором планируется создание туристской территории, из федеральной в региональную собственность.

Озеро Байкал, внесенное в список всемирного наследия ЮНЕСКО в 1996 году, является самым глубоким озером в мире и крупнейшим резервуаром пресной воды (до 20% мировых запасов). <https://tass.ru/ekonomika>

**ДЕЛОВЫЕ ВСТРЕЧИ**

# ПОРА «ПРОДАВАТЬ ОЩУЩЕНИЯ»

## Что общего у рынков недвижимости, макарон и пива

13 ноября в Москве завершил свою работу форум «Лучшие продуктовые решения и тренды коммерческой и жилой недвижимости», который ежегодно проводит отраслевая обучающая платформа «Школа Девелопера».

В деловой программе IX Форума приняли участие ведущие практики рынка жилой и коммерческой недвижимости, которые обсудили ключевые темы и тренды отрасли, пофантазировали о том, каким может быть ЖК будущего, а также порассуждали, что общего между рынком недвижимости и рынком макаронных изделий.

В частности, свое представление о квартире 2030 рассказали аналитики URBAN в первой сессии мероприятия «Целевые аудитории и характеристики продукта для них».

По словам **Ольги Хасановой, CEO и учредителя проектов URBAN**, квартира будущего уже сегодня может обладать рядом наборов и качеств, некоторые из которых уже начали формировать тренд, как, например, трансформируемое или гибкое жилье, которое может позволить, к примеру, при необходимости увеличить площадь кухонной зоны. «Этот тренд уже наблюдается и будет постепенно переходить из высокого класса жилья в доступный сектор», — отметила эксперт. Также среди желательных опций жилья-2030 могут оказаться лифты, умеющие «запасать» энергию, централизованные кладовые, система рекуперации воды, регенеративная архитектура и пр.

### ЖДАЛИ СТУДЕНТОВ — ПРИШЛИ СЕМЕЙНЫЕ ПАРЫ

Еще одной темой выступления URBAN стали критерии оценки «классности» ЖК, в частности, понимание, какими продуктовыми характеристиками должны обладать жилые комплексы разных сегментов. Например, расстояние от дома до центра города для дома сегмента «Комфорт» не имеет значения, тогда как для ЖК бизнес- и премиум-классов должно составлять 30 и 15 минут соответственно.

Несомненно, должны отличаться для материалы фасадных стен, входные группы (площадь холла от 80 до 99 кв.м в бизнесе и более 100 кв.м — в премиум), высота потолков без отделки (3–3,149 м — комфорт, 3,150–3,99 м — бизнес, 3,300–3,499 м — премиум), количество квартир на площадке и многое другое. При этом, отметила эксперт, часто застройщики не понимают, к какому классу относится



их «детище»; и почему-то особенно ярко это проявляется у крымских объектов.

О локации, как о ключевом факторе расположения ЖК рассказала **владелица новосибирского архитектурного бюро «БУСЫ» Ирина Гуцина**. По ее словам, в Новосибирске сегодня наблюдается высокая конкуренция и затоваренность продуктом. Сегодня здесь возводят объекты 92 застройщика, из которых значимую долю рынка занимают первые 15. В этой связи, так ли важна локация? Как определить свою целевую аудиторию, как на основании этого формировать продукт? И нужны ли узкосегментированные ЖК, задается вопросом эксперт. В качестве примера «непопадания» жилого комплекса узкий сегмент целевой аудитории спикер привела комплекс апартментов «Nova-апарт», ЦА которого была спрогнозирована исходя из близости к ВУЗам. «В оценке потенциального спроса ставка была сделана на учащиеся, представителем молодого поколения. Формат объекта был определен как апартаменты с соответствующей квартирографией: лоты небольшой площади с дополнительными общими пространствами, такими как коворкинг, кофе-пойнт, лекторий, постирочные, места для хранения, комнаты гостевые, места питания, тематические места отдыха. Но на практике целевой аудиторией комплекса оказались преимущественно семейные пары, которые начали просить объединять квартиры», — подытожила спикер. В целом, по ее мнению, подобные «узко-специализированные» ЖК сегодня могут быть востребованы только в Москве и Санкт-Петербурге, регионам это пока не нужно.

### ВЕЛОСИПЕДИСТ — ТОЖЕ ЧЕЛОВЕК

Тему работы с целевой аудиторией и «узкой тематической направленностью» ЖК подхватил **Всеволод Глазунов, директор по маркетингу LEGENDA Intelligent Development**, который задался вопросом: а нужно ли вообще определять свою ЦА? И до какой степени подробности имеет смысл описывать аудиторию?

По мнению спикера, рынок недвижимости еще не достиг высочайшего уровня конкуренции, подобного рынку макаронных изделий, где для стимуляции успешных продаж нового производителя или поставщика нужно плотно заниматься брендингом.

В качестве примера ненужной возни с нюансами узкой целевой аудитории спикер привел попытку выделить какие-то существенные уникальные особенности у такой группы, как велосипедисты. «Тут, конечно, можно поразмышлять: а каково, по преимуществу, их семейное положение? В каком возрасте увлекаются велосипедами? Граждане какого пола преобладают в среде велосипедистов? В любом случае, это в первую очередь люди, а уже потом велосипедисты, и, пожалуй, их единственная уникальная потребность — в местах хранения велосипедов. А во всем остальном, повторюсь, они обычные люди с обычными для людей потребностями в детской, социальной, транспортной инфраструктуре, и т.д. Так нужно ли узко сегментировать свою ЦА, чтобы именно ей продавать квартиры? — задается вопросом эксперт, добавляя провальные

примеры из мировой практики узких предложений для специализированной ЦА: дома для владельцев премиальных авто — Porsche Design Tower Miami и Mercedes Benz Places by Bingham.

«Выбор ЦА должен опираться на ее емкость и платежеспособность», — резюмирует Всеволод Глазунов.

**Светлана Клупинска, креативный директор и сооснователь DS1 branding**, продолжила тему сравнения рынка недвижимости со сферой FMCG (товаров потребления «быстрого оборота») в общем и, опять-таки, с рынком макаронных изделий, в частности. По мнению спикера, застройщикам необходимо перенимать опыт продаж из других сфер, в которых продаются «ощущения». «Мы сегодня не продаем просто макароны или пиво, мы продаем аксессуары, ощущения (от продукта, связанные с продуктом) — это и есть брендинговое позиционирование, и застройщикам необходимо на это обратить пристальное внимание. Упаковать бренд — целое искусство, и роль бренда сегодня сильна именно в FMCG в виду невероятно высокой конкуренции. На рынке недвижимости тоже наблюдается рост конкуренции, потребителю уже есть из чего выбирать, и застройщикам пора переходить к брендинговому оформлению своего продукта», — отметила спикер и добавила: «Кризис рождает новые форматы, и скоро мы увидим появление новых сегментов».

Источник — MRC-club

Стратегии сохранения бизнеса и доходов в условиях сохраняющейся экономической неопределенности и запредельной ключевой ставки ЦБ РФ обсудили участники IX ежегодного форума «Лучшие продуктовые решения и тренды коммерческой и жилой недвижимости», состоявшегося 11–13 ноября в Москве. Новые подходы при работе с КРТ, основные продуктовые решения, драйверы устойчивости, расширение географии проектов, изменения в предпочтениях целевой аудитории — лишь малая часть затронутых вопросов.

На сессии, посвященной стратегиям девелоперских компаний, обсуждались приоритетные направления для инвестиций, выход в смежные отрасли, диверсификация проектов. Было отмечено, что девелоперы жилья в условиях сворачивания льготных ипотечных программ начинают осваивать другие виды бизнеса, связанные с коммерческой недвижимостью: офисами, складами. Набирают обороты и венчурные инвестиции. Многие рассматривают для себя развитие в новых городах, преимущественно с т.н. «низким» потенциалом, поскольку здесь нет значительной конкуренции, и при этом сохраняется спрос на качественные проекты. Перспективной нишей является туризм.

Приглашенные из разных городов девелоперы рассказали про свой опыт и поделились кейсами. Были упомянуты и риски проектного финансирования, инфляционные, административные и политические. **Павел Лепис из Phonix** поделился продуктивными решениями, в числе которых — умный и прозрачный для клиента девелопмент, этапность проектов, наличие цифровых платформ и т.п.

### ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПРЕИМУЩЕСТВА КРТ И МАСТЕР-ПЛАНИРОВАНИЯ

Следующая сессия была посвящена подходам к КРТ. «Проблема в том, что многие

# ДОСТАТОЧНО ЖИЛЬЯ! СОЗДАВАЙТЕ РАБОЧИЕ МЕСТА

## Девелоперы на сковородке «новых реалий»

девелоперы, которые всегда делали ставку на жилье, ничего, кроме многоквартирных домов и сопутствующей социальной инфраструктуры, строить не готовы», — посетовала модератор сессии **Эвелина Ишметова, директор по развитию и консалтингу KEY CAPITAL, основатель Школы Девелопера**.

**Сергей Григорьев, директор по развитию «Голос Девелопмент»**, убежден, что сегодня КРТ предполагает создание конкурентного продукта, аккуратно включенного в городскую ткань. Основным преимуществом КРТ является помощь от власти (регламентация сроков, возмещение части затрат по инфраструктуре, четкое соблюдение процедур).

По мнению **Романа Капиноса, первого заместителя генерального директора «ФСК Регион»**, КРТ — это не продажа земли, а инструмент развития города. «У каждого проекта есть четкие цели: реновация центра, формирование полицентричности, масштабность при освоении новых территорий. При этом выдерживается баланс интересов жителей и инвесторов, применяются современные градостроительные практики», — отметил Роман Капинос.

На сессии «Критерии эффективного мастер-плана крупной территории» обсуждались стратегии эффективной реализации проектов. Модератор **Ольга Гусева, генеральный директор KEY CAPITAL**, в своем приветственном слове сказала: «Ядро вашего проекта — это не жилье и не социалка. Это то, что вас отличает от остальных, некая «изюминка». Конкурировать сегодня нужно не продуктом — необходимо менять фокус. Если

у вас будет то, чего нет у других (велодром, инновационный центр — не суть важно, главное, чтобы это оказалось актуальным) — ваш проект будет приносить деньги. Власть, отменяя льготную ипотеку, прямым текстом говорят: достаточно жилья! Стройте то, благодаря чему люди смогут зарабатывать, создавайте новые рабочие места».

**Полина Неустроева, архитектор-градостроитель, член союза архитекторов России, основатель и генеральный директор Urban Tech**, рассказала о критериях эффективного мастер-плана крупных территорий. Таковыми являются: комплексность (обязательное объединение разных аспектов развития — экономика, инфраструктура, экология, социальная сфера, культура), устойчивость (социальная и экономическая), инновационность (применение цифровых технологий, новации в сфере градостроительства, новые форматы планирования), ориентация на будущее (сценарное планирование, адаптация к изменениям) и взаимодействие (участие всех заинтересованных сторон, открытость и прозрачность, совместная ответственность).

### ЛУЧШЕ БЫТЬ ЗДОРОВЫМ И БОГАТЫМ...

Заключительная сессия «Здоровье нации как коммерческий проект для девелопера» была посвящена сформировавшемуся тренду на здоровый образ жизни, причем тренд этот актуален для всех возрастов. Как застройщику выстроить экономику «оздоровительных» объектов, избежать наиболее распространен-

ных ошибок при их создании и на этом заработать — обсудили приглашенные эксперты и гости. **Михаил Данилов, медицинский директор Ассоциации оздоровительного туризма и корпоративного здоровья**, рассказал о развитии санаторно-курортных объектов. Основными вызовами для инвесторов в сфере «оздоровительного» туризма являются: высокий порог входа, сложный выбор концепции (модели), необходимость подбора комплексных команд с высоким уровнем компетенций (особенно в условиях дефицита кадров), сезонность, необходимость постоянного внедрения новых технологий.

**Елена Лысенкова, эксперт гостинично-туристической отрасли, член Межрегиональной общественной научно-просветительской организации «Национальная академия туризма» (НАТ)**, отметила, что сегодня важно совмещать оздоровительные практики с рекреационными, потому что само понятие здоровья — многоаспектно. Термы, в частности, очень популярны в силу своего комплексного подхода.

Организаторами мероприятия выступили отраслевая обучающая платформа «Школа Девелопера» и креативный интегратор продуктовых решений в сфере девелопмента коммерческой и жилой недвижимости KEY CAPITAL. Событие получило продуктивным: дискуссионным, интересным и полезным. Участники пришли к общему выводу: мы вынуждены жить и делать бизнес в условиях экономической турбулентности, но сложности делают нас сильнее и учат искать новые подходы.

Источник — MRC-club

БЫЛОЕ И...

Продолжение мемуарных заметок-наблюдений инженера-строителя, ученого в области строительных конструкций, член-корреспондента Петровской Академии наук и искусств Валерия Габрусенко.

Начало в номере 9/2024.

\*\*\*

В апреле 1958 года, выходя после уроков из школы (я тогда заканчивал 99-ю школу, что на ул. Чаплыгина), мы услышали мощный продолжительный грохот, похожий на артиллерийскую канонаду. Любопытство не оставило нас с приятелем равнодушными, и после долгих поисков мы нашли источник грохота. Это был строящийся 7-этажный жилой дом на углу ул. Советской и Вокзальной магистрали («Утюг») с обрушенной с 7-го по 3-й этаж юго-западной стеной. Картина впечатляющая — как после бомбёжки. Когда я поступил на работу в Су-16, мне «с чувством глубокого удовлетворения» рассказали, как «у них» это произошло. («У них» — это у Су-18 того же треста, а «глубокое удовлетворение» — потому что Су-16 и Су-18 были вечными соперниками в борьбе за 1-е место в тресте.). Оказалось, что были одновременно нарушены почти все требования к зимней кладке, возводимой методом замораживания, поэтому, когда пригрело солнышко и прочность раствора опустилась до нуля, кладка рухнула. В доме уже шли отделочные работы, но, к счастью, мастер, услышав потрескивания стены, всех рабочих успел вывести.

\*\*\*

Осенью 1966 года я ждал перераспределения в НИИЖТ. Начальник Су-16, светлой памяти Виктор Григорьевич Борисов, знал об этом и напросился дал мне работу по устройству свайного фундамента с ростверком на самом склочном объекте — 9-этажном жилом доме на углу пр. Дмитрова и Вокзальной магистрали (там потом многие годы располагался магазин «Золотой ключик»). Склочность состояла в том, что заказчиком и проектировщиком был институт «Сибгипротранс», находившийся рядом, напротив — наш трест с безжалостным начальником тухлоуправления Галактионовым, а рядом с ним — «Котлонадзор» (тогда так назывался «Госгортехнадзор»). Представители этих грозных учреждений считали своим долгом регулярно заглядывать ко мне (благорядом) и старались отыскивать «недостатки», «отступления» и «нарушения» (запомнилась даже фамилия представителя заказчика — Злоказов). Доверие Борисова я оправдал — все атаки удалось успешно отбить и с лёгким сердцем покинуть строительное управление.

\*\*\*

Мой студент-дипломник Боря Максимов (талантливый парнишка из сельского района, к сожалению, рано умерший) вскоре после окончания НИИЖТа вырос до высокой должности начальника мехколонны. Строили они в Барабинске швейную фабрику (ныне разорена). Из-за несвоевременной поставки железобетонных конструкций стройку часто лихорадило. Для «разбора полётов» приехал из Новосибирска заместитель управляющего трестом «Новосибирскоблстрой» по кадрам. Спрашивает Боря: «Почему стоите?» — «Потому что нет колонн». — «А это что?» — «Это ригели». — «Так монтируйте пока их!» Он, бедняга, и не догадывался, что ригели устанавливают на колонны.

\*\*\*

Главным инженером крупнейшего в Новокузнецке завода сборного железобетона был Николай Павлович Пуляевский (выпускник Сибстрина 1951 г.) — умница, человек прямой, бесхитростный, только страшный матерщинник. Когда его приглашали на заводское партсоборание, он отвечал: «Во-первых, я беспартийный, а во-вторых, мне работать надо, а не время на пустую болтовню терять» (с добавлением непечатных выражений). На него махнули рукой, приглашать перестали и терпели только потому, что по глубине знаний, производственному опыту и умению быстро находить грамотные выходы из технически сложных положений ему не было равных, пожалуй, во всей стройиндустрии Кузбасса.

Как-то приезжаю к нему с нашей новой конструкцией балок, которая на четверть легче типовых и на 15% экономичнее по расхо-

# ЛУЧШАЯ БЛАГОДАРНОСТЬ — КОГДА НЕ НАКАЗЫВАЮТ, ЛУЧШАЯ ПОМОЩЬ — КОГДА НЕ МЕШАЮТ

## История стройки: штрихи и картина



ду арматурной стали. Он посмотрел чертежи, задал мне массу технических вопросов и сказал, что балки ему очень понравились, но изготавливать их у себя не будет. Далее передаю его слова, облачив их в цензурную форму: «Смотри сам, экономия бетона на 25%, а экономия арматуры 15%. Значит, на каждый куб бетона расходуется больше арматуры. А нам фонды на арматуру дают из расчета на куб бетона. Скажешь, что я не думаю об интересах государства? А чем я о них буду думать, если оно само о них думать не хочет».

Балки мы всё-таки внедрили, но в будущем году: Главкузбасстрой включил их в заводской «план освоения передовых достижений техники». Вообще-то, такие планы играли большую роль. Не будь их, обновление строительной отрасли шло бы туго: зачем внедрять новое, если и так хорошо — конкуренции нет, план выполняем, премии получаем, чего ещё надо?

\*\*\*

В 1967 году на заводе в Баженово под Екатеринбург (Свердловском) я проводил испытания нашей конструкции перед началом ее серийного производства. Для испытаний понадобились металлические шары, которых на заводе, разумеется, не было. Ближайшее место, где их можно было достать, — Сухолюжский цементный завод, в 50-ти км от Баженово. Дали мне автомашину и официальное письмо. Приезжаю, хожу по кабинетам заводоуправления, начиная с клерков и кончая главным инженером, и везде получаю отказ. Расстроены, выхожу на крыльцо и рассказываю о своих похождениях шофёру. Он спрашивает: «А тебе какие шары-то нужны? Такие, что ли?» — и показывает десятка три шаров, лежащих в багажнике. Оказалось, пока я ходил по кабинетам, шофёр свободно набрал шары из кучи, лежавшей во дворе неподалеку от заводоуправления.

\*\*\*

В НИЛЖелезобетона НИИЖТа мы изготавливали опытный образец для исследования сцепления канатной арматуры с бетоном. При натяжении усилием около 35 тонн канат разорвался, а 5-килограммовый зажим, которым захватывали канат, пробил гипсобе-

тонную перегородку и упал на стол сидящего за ним преподавателя другой кафедры. Тот, очень взволнованный, вбегает к нам с вопросом: «Что вы тут делаете?» На это один наш лаборант с невозмутимым спокойствием ответил: «Как что? Работаем».

\*\*\*

В конце 1975 года в Новосибирске было создано СКТБ «Стройиндустрия», куда меня пригласили на должность начальника отдела. СКТБ обслуживало стройиндустрию Новосибирска, Томска и Алтая, т.е. разрабатывало новые технологические линии, связанные с этим проекты реконструкции и перепланировки зданий, чертежи оборудования, оснастки и т.д. Кроме того, оно имело специализацию для всего Министерства строительства — совершенствование конструкций и технологии производства преднапряженного железобетона. Этим занимался мой отдел. Аналогичные СКТБ имелись ещё в пяти городах страны, каждый со своей специализацией.

Подчинялись СКТБ непосредственно Главстройконструкции Минстроя, во главе которой стоял новосибирец А.А. Лейрих, бывший ранее зам. начальника Главновосибирскстроя. Однажды он вызвал меня и озадачил: «По уровню выпуска преднапряженного железобетона Минстрой отстаёт от Минтяжстроя и Минпромстроя. Что можно сделать, чтобы повысить уровень?» Я ответил, что отставание, наверное, естественное. В тех министерствах больший процент промышленного строительства, а в нём используется и больше преднапряженного железобетона. На что Лейрих усмехнулся: «Скажите это Дмитриеву (зав. строительным отделом ЦК КПСС — авт.)!».

Я пообещал посмотреть, какие типовые конструкции с обычной арматурой можно перевести на предварительное напряжение, и, кроме того, предложил обследовать стройиндустрию территориальных управлений строительства с целью выявить, где изготавливают устаревшие конструкции с обычным армированием вместо типовых с преднапряжённым.

Обе эти задачи мы выполнили: переработали на предварительно напряженное армирование и внедрили в производство три конструкции, которые потом стали типовыми,

а на заводах стройиндустрии выявили большие резервы. Для этого мне и моим сотрудникам пришлось объездить почти треть страны. Однако, чтобы использовать резервы, нужно было переделать формы и оснастку, а для этого потребовались бы многие сотни тонн металла. Конечно, заводы справиться с этим не могли, а дополнительный металл взять было неоткуда, но у Лейриха в руках появилось оружие, с которым он мог не только успешно отбиться от Дмитриева, но и требовать дополнительных фондов на металл.

Ни премии, ни элементарной благодарности нам за этим не последовало. Тогда вообще в ходу была поговорка: «Лучшая благодарность — когда не наказывают, лучшая помощь — когда не мешают».

\*\*\*

Заместителем Лейриха был некто Ж-ков, человек профессионально невежественный, но злобный и с большим самомнением, попавший в Москву из Саратова в «команде» нового заместителя министра. В очках, нос утиный, волосы светлые, глаза бесцветные, корочка — белокурая бестия.

Участвовал я как-то вместо нашего заболевшего директора В. Н. Шестакова в собрании партхозактива объединения СКТБ в Калинин (Твери), которое вел Ж-ков. Зашла речь о предварительно напряжённом железобетоне. Ж-ков произнёс речь: «Нужно, чтобы новосибирцы перевели на предварительное напряжение все железобетонные конструкции!» Я не мог снести такой глупости и спросил с ехидным подтекстом: «И фундаментные блоки?» — «Да!» — «Но в них же вообще нет арматуры!» От возникшей неловкости наступила мёртвая тишина, и я попытался бросить спасательный круг: «Может, вы имеете в виду фундаментные подушки?» Ж-ков: «И фундаментные подушки тоже!»

\*\*\*

Начальником отдела оснастки у нас в СКТБ работал Б.П. Ж-ский, человек невысокого роста и субтильного телосложения. Во всех праздничных застольях он быстро хмелел и становился сентиментальным. В таком состоянии он однажды зашел в мой отдел, подсел ко мне и предложил: «Давай, Валерий Васильевич, выпьем на... Ну, как это...» Он долго вспоминал слово «брудершafft», и наконец, вспомнил: «Давай выпьем на шафрот!»

По части импортных слов он отличался еще не раз. Тогда на телеэкранах с утра до вечера мельтешил опустылевший Горбачев со своим «консенсусом». На одной из планерок разгорелся спор между начальниками отделов. Борис Павлович решил всех примирить: «Что мы ругаемся! Давайте находить этот... косинус». Всеобщий хохот действительно всех примирил.

\*\*\*

Работал в моем отделе заведующий сектором Ляня Гр-ов. Читал он много, но, несмотря на это, страдал косноязычием. Его спрашивают: «Где такой-то отчет», а он: «Где его судьба, я не знаю». На отдельных планерках свое выступление он начинал обычно словами: «Я хочу сказать вот какого содержания». Многие его фразы становились у нас крылатыми.

**Кратко об авторе:** Валерий Васильевич Габрусенко родился в 1941 г. в Новосибирске, окончил НИИЖТ (СГУПС) по специальности ПГС, работал на стройке, в НИИЖТе, СКТБ «Стройиндустрия», НГАСУ (Сибстрин), ООО «ТЭЗИС». Кандидат технических наук, доцент, автор более 160 опубликованных научных трудов, нескольких книг и изобретений.

Окончание следует

Фото — ТАСС

«Строительные ведомости» 12+  
Издатель — редакция газеты  
«Строительные ведомости».  
Газета издается  
при финансовом участии  
ООО «Новая Сибирь»

Заказ от 27.11.2024.  
Сдано в печать 27.11.2024  
Время подписания в печать  
по графику — 17-30.  
Время подписания в печать  
фактически — 17-30.  
Отпечатано в типографии  
«Печатный дом-НСК»:  
Новосибирская область,  
г. Новосибирск,  
ул. Лазарева, 33/1.

Адрес редакции и издателя:  
**630032, Новосибирск,  
Горский микрорайон, 78.**  
Телефон: +7-905-931-98-51  
E-mail: sv97@mail.ru  
stroyvedomosti.ru

Директор  
Е.К. Брацун  
Главный редактор  
А.Е. Русинов  
Шеф-редактор  
В.З. Брацун

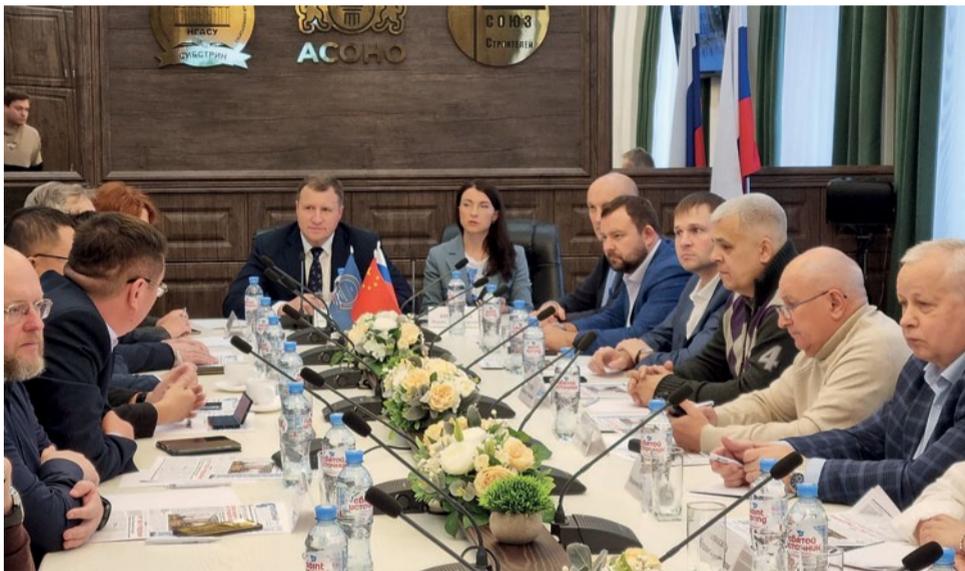
Тираж 999 экз.  
За содержание рекламы  
несут ответственность  
рекламодатели.  
Мнение редакции не всегда  
совпадает с мнением авторов.  
Цена свободная.  
При перепечатке  
ссылка обязательна.

Дата выхода  
из печати 29.11.2024.

ПЕРСПЕКТИВЫ

# УЧИТЕ КИТАЙСКИЙ

**Международное сотрудничество в сфере строительства обсудили на расширенном заседании комиссии Общественной палаты Новосибирской области по вопросам ЖКХ, градостроительства и дорожного комплекса**



**ального управления автомобильных дорог Новосибирской области Максима Астапова**, в регионе по разному роду целевым программам ежегодно модернизируется и реконструируется около 350 километров автомобильных дорог. Вводятся в оборот технологии, наиболее приемлемые для местных климатических условий — в частности, холодный ресайклинг дорожных одежд, грунтового полотна. Но сегодня региону не хватает техники и оборудования для реализации данной технологии — и здесь новосибирцы, со своей стороны, заинтересованы в сотрудничестве с китайскими коллегами.

**Руководитель Совета Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Владимир Середович** отметил важность сотрудничества в сфере внедрения BIM-технологий и комплексной цифровизации проектно-строительной деятельности — в том числе связанной со строительством автомобильных и железных дорог. По его словам, эта тема войдет в повестку международной конференции «Геострой: Геопроостранственное обеспечение строительства. Цифровая трансформация геометрических параметров на этапах изысканий, проектирования, строительства и эксплуатации объектов» 20–21 ноября в Новосибирске; Владимир Середович пригласил китайских коллег к участию в конференции (*она успешно состоялась: детали — на стр. 1–3 этого номера*).

Максим Федорченко добавил, что перед российской строительной отраслью поставлена задача полноценной цифровизации на всех этапах жизненного цикла объекта, от формирования технического задания на проектирование до сдачи актуализированной информационной модели готового объекта эксплуатирующей организации. Се-

годня решение данной задачи осложняется уходом с российского рынка многих западных вендоров — поставщиков ПО, что делает необходимым скорейший переход на отечественные аналоги при работе в BIM. По мнению Максима Федорченко, в этой работе полезным будет взаимодействие с китайскими партнерами. Представитель китайской делегации выразил готовность к сотрудничеству, напомнив, что в составе подразделений CRCC несколько лет действует департамент BIM, и уже накоплен большой и успешный опыт работы в этой технологии.

**Директор Института международной деятельности НГАСУ (Сибстрин) Наталья Синеева** отметила давнее (с 1990-х годов) присутствие китайских студентов в Сибстрине, однако оценила их долю как явно недостаточную. Сегодня в 5 тыс. обучающихся в Сибстрине входит 618 иностранцев, но из них китайцев лишь 10 (до пандемии было порядка 50). Китайские партнеры сообщили, что увеличение притока молодежи из Поднебесной в НГАСУ — вне их компетенции, но, вместе с тем, выразили готовность принимать на практику на свои объекты студентов из новосибирского вуза, а впоследствии — и брать к себе на постоянную работу наиболее достойных. При этом конкурентным преимуществом для молодого специалиста из Сибири будет свободное владение английским, а лучше — китайским языком, твердо подчеркнули гости из Пекина.

Четким «нет» китайцы ответили на вопрос, можно ли сибирским строителям рассматривать в качестве потенциального инвестора самостоятельную компанию CRCC (по открытым данным, еще в 2018 году собственный капитал компании превысил 200 млрд юаней — это более 20 млрд американских долларов

по нынешнему курсу). «Нет» — потому что CRCC государственная компания, и она вправе финансово инвестировать в других странах только в узком сегменте сельского хозяйства и возобновляемых источников энергии. Касаясь выполнения функций генпродючера на сибирских объектах транспортной инфраструктуры, китайская сторона сообщила о готовности принимать участие в конкурсах и брать за работу — правда, только по 223-ФЗ, по 44-ФЗ — нет.

**Заместитель председателя комиссии Александр Лубенец** по теме инвестиций уточнил, что из Китая можно привлечь инвесторов, но по другим схемам; например, строительство нового крупного Data-центра в России согласились профинансировать компании — производители компьютерной техники. Кроме того, возможно инвестирование в виде поставок соответствующего оборудования и технологий.

## ПРОБЛЕМЫ «НА МЕСТЕ»

По второму вопросу повестки: «Об обращениях граждан в Общественную палату...» выступил **эксперт комиссии Олег Богатырев**. По обращениям ведется необходимая работа: в частности, удалось перенести знак парковки, сделан запрос по устройству дополнительной остановки общественного транспорта, запланирован выезд в область для отработки жалоб жителей на неудовлетворительное состояние канализационных систем.

Максим Федорченко сообщил еще об одном, недавнем обращении, в котором показана недопустимая схема смены управляющей компании многоквартирного дома по поддельному протоколу общего собрания собственников. Еще одна проблема: и по сей день управляющие компании не вправе получать в Росреестре сведения о собственниках МКД. При этом за неактуальные сведения о собственниках квартир, выявленные в базе УК, Государственная жилищная инспекция (которая как раз имеет доступ к данным Росреестра) может оштрафовать управляющую компанию на сумму до 300 тыс. рублей.

Также ГЖИ по-прежнему противится применению управляющими компаниями муниципальных тарифов, которые, по идее, должны вступать в силу тогда, когда собственники в нужный срок не утвердили тарифы на общем собрании — а сегодня это весьма распространенная ситуация. В итоге многие дома «живут» по неутвержденным тарифам по несколько лет подряд.

Отчасти определить пути решения этих проблем призвано заседание Общественной палаты Новосибирской области с участием председателя Комиссии по ЖКХ, строительству и дорогам Общественной палаты РФ Галины Дзюба 26 ноября в Правительстве НСО. Подробности об этом событии — в следующем номере.

А. Русинев

# «ПРОИЗВОДИТЕЛИ ИЗ КНР ЗАВОЕВЫВАЮТ РЫНОК»

**Отгрузки российской дорожно-строительной техники (ДСТ) на внутренний рынок за январь — сентябрь снизились за год на 4,5%, до 55 млрд руб. в денежном выражении. Это следует из статистики Ассоциации РОССПЕЦМАШ, с которой ознакомились «Ведомости».**

В августе отгрузки отечественной ДСТ упали до 5,1 млрд руб. (–33,5% за год), в сентябре — до 5,5 млрд руб. (–23,4%), следует из данных ассоциации.

Количество поставленных экскаваторов за девять месяцев 2024 снизилось на 45%, кранов-трубоукладчиков — на 46%, автокранов — на 29%, автогрейдеров — на 25%, дорожных катков — 20%.

При этом выросли поставки на внутренний рынок погрузчиков — телескопических (+20%), фронтальных (+61%), мини-погрузчиков (+26%) и экскаваторов-погрузчиков (+99%), а также гусеничных бульдозеров (+25%).

Специалисты РОССПЕЦМАШ сетуют на растущие издержки производства и указывают на «агрессивный импорт». По данным ассоциации, в 2023-м он вырос на 58%, превысив 440 млрд руб. (почти в пять раз больше всего годового выпуска российской ДСТ).

Особенно остро ситуация складывается в сегментах экскаваторов и фронтальных по-

**Росту выпуска российской дорожно-строительной техники не способствует ничто**



грузчиков, где доля иностранных (в основном китайских) машин превышает 90%.

«Это классический пример, когда производители из КНР завоевывают рынок, демпингуя, в том числе при поддержке китайских органов власти», — подчеркнул руководитель проектов SBS-Consulting Дмитрий Бабанский.

Китайская техника, по его оценкам, оказывается в среднем на 15% — 20% дешевле отечественной. То есть бульдозер сопоставимой мощности российской производства обойдется в среднем в 15 млн руб., из КНР — 12,5 млн руб.

Первый заместитель гендиректора лизинговой компании «Европлан» Илья Ноготков рассказал, что у них продажи ДСТ в августе упали сразу на 30% к аналогичному периоду 2023 года.

«Сейчас мы стараемся не допустить дальнейшего снижения, в том числе за счет участия в программе субсидирования лизинга от Минпромторга», — сообщил эксперт. Лидерами продаж в сегменте ДСТ и самоходной техники на российском рынке, по его информации, являются фронтальные и ковшовые экскаваторы-погрузчики, дорожные катки и бульдозеры китайских брендов LGCE, Lonking и XCMG.

Эксперты отметили, что запасы на складах у дилеров и на заводах растут, а потребительская активность продолжает снижаться.

Ситуация, с их точки зрения, начинает принимать критический характер в связи с «запредельно высокой» ключевой став-

кой ЦБ, которая «ставит крест на инвестиционных программах заводов и их клиентов».

«Коммерческие ставки по лизингу с учетом скрытых комиссий и процентов приближаются к 50%, — пояснил гендиректор ассоциации «СПЕЦАВТОДРОМ» Денис Кудрявцев и добавил: — Те, у кого есть наличные, предпочитают покупать китайскую технику. Она дешевле и продается в рассрочку».

В числе основных факторов, влияющих на падения спроса, гендиректор ВТБ лизинга Антон Мусатов назвал заморозку проектов жилого строительства, вызванную опять же ростом ключевой ставки ЦБ и сокращением выдачи льготной ипотеки.

В целом эксперты не видят факторов, которые могли бы выступить в качестве драйверов в секторе ДСТ. Регулятор пока не планирует смягчать монетарную политику, инвестиции в стройку также сами по себе резко не вырастут. Гендиректор INFOLine-Аналитики Михаил Бурмистров ожидает, что снижение продаж российской ДСТ за год в денежном выражении составит 10% — 15%. Другие специалисты говорят и о 30%.

Источник — <https://erzrf.ru>

## ОБЪЕКТ

## К ВЗЛЕТУ ГОТОВ

## Дом-музей основоположника космонавтики Юрия Кондратюка стал лучше прежнего

В Новосибирске в рамках реализации национального проекта «Культура» завершена реконструкция музея «Дом Ю. В. Кондратюка». Итоговую проверку на объекте провели инспекторы первого отдела государственного строительного надзора Новосибирской области.

По проекту в процессе реконструкции у здания появился дополнительный этаж. Здесь частично разместят фонды хранилища и технические службы. Строители воспроизвели четыре выставочных зала на первом и втором этажах и создали событийно-выставочный зал.

Двухэтажный кирпичный Дом-музей с несущими наружными продольными и поперечными стенами опирается на бутовые фундаменты, перекрыт вальмовой крышей с металлической кровлей. Фасады выполнены в гладкой штукатурке. Декоративное оформление лаконично, с использованием классицистических приемов. Большие прямоугольные оконные проемы, объединены сплошной линией широкого декоративного пояса, украшены сандриками с замковым камнем. В здании капитально отремонтированы подземные инженерные сети, электроснабжение, а также выполнена архитектурная подсветка фасадов.

В ходе итоговой проверки соответствия выполненных работ требованиям проектной документации инспекторы осмотрели экспозиционные залы, рабочие кабинеты, помещения подвального этажа и чердака. Дана оценка состоянию венткамеры и форкамеры, пожарной безопасности. Также проверены мероприятия по обеспечению в здании музея доступа для маломобильных новосибирцев и гостей региона.

Музей прошел проверку без замечаний и готовится к получению заключения о соответствии реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации. После этого на объект будет выдано разрешение на ввод в эксплуатацию и он сможет открыть свои двери для посетителей.



Напомним, работы по реконструкции ведутся в рамках реализации национального проекта «Культура», за счёт средств федерального, областного и муниципального бюджетов.

Здание представляет собой историко-культурную ценность, оно связано с деятельностью одного из основоположников отечественной космонавтики Юрия Васильевича Кондратюка, который жил и работал в Новосибирске с 1927 по 1930 г.г.

Старое здание музея было демонтировано в 2023 году из-за неудовлетворительного состояния фундамента и шлакоблочных стен. В апреле началось строительство нового, которое по проекту должно быть восстановлено до первоначального облика, таким, каким оно было возведено в 1924 году. Восстановленный «Дом Ю.В. Кондратюка» будет полностью выполнять прежние функции.

*Для справки. Музей на ул. Советской, 24 был открыт в 1993 году. Изначально это был научно-мемориальный центр Кондратюка, начиная с 2009 года — Музей Новосибирска. Здание было построено в 1924 году для АО «Союзхлеб» из шлакоблоков, срок службы которых составляет около 100 лет. В 2017 году было получено экспертное заключение об аварийном состоянии здания. Статус объекта культурного наследия здания сохранит.*

Пресс-служба Госстройнадзора Новосибирской области

## ПРОСВЕЩЕНИЕ

## ЧТОБЫ ФУНДАМЕНТ НЕ ОБЕРНУЛСЯ БОЛОТОМ

## Председатель правления СРО СПАС выступил с лекциями по строительству на вечномерзлых грунтах

В высших учебных заведениях Сибири и Дальнего Востока завершилась основная часть цикла лекций «Строительство на вечномерзлых грунтах Забайкалья: ошибки проектирования, строительства и эксплуатации зданий». Тему раскрыл автор одноименной книги, председатель Правления Ассоциации «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» (Омск), Заслуженный строитель России, кандидат технических наук Юзеф Мосенкис.

Открытые лекции прошли на площадках ФГБОУ ВО «Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет (СибАДИ)» (Омск); ФГАОУ ВО «Омский государственный технический университет»; ФГБОУ ВО «Сибирский государственный университет путей сообщения» (Новосибирск); ФГБОУ ВО «Новосибирский Государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)»; ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»

(Красноярск); ФГБОУ ВО «Забайкальский государственный университет» (Чита).

Важность и остроту темы трудно переоценить, ведь районы распространения вечномерзлых грунтов занимают до 65% территории России.

В ходе лекций автор поделился актуальными сведениями о распространении ВМГ, видах такого рода грунтов, мощности залегания, их физико-механические свойства, рассказал о специфике инженерно-геологических изысканий, проблемах определения достоверности результатов изысканий и фиксации границ залегания ВМГ на площадках строительства.

Юзеф Мосенкис показал ретроспективу создания нормативной базы для проектирования оснований и фундаментов на ВМГ, сделал краткий обзор нормативных документов, действующих в настоящее время. Результатом собственных шестидесятилетних наблюдений автора стало определение предельно-допустимых величин деформаций для зданий на ВМГ, конкретизация и систематизация причин таких деформаций, а также возможных последствий ошибочных решений, допущенных при проектировании. Не остались в стороне особенности прокладки инженерных сетей, устройства узлов подключения объектов на ВМГ к сетям тепло- и водоснабжения. Добавили актуальности лекциям и общие рекомендации о принципах использования ВМГ в районах распространения твердомерзлых и пластичномерзлых грунтов (в южной зоне) с учетом прогноза изменения климата — а климат становится теплее, со всеми вытекающими последствиями для вечной мерзлоты.

В марте 2025 года запланировано проведение еще одной лекции на данную тему — во ФГБОУ ВО «Томский государственный архитектурно-строительный университет».

Сибстройинформ

Ю.М. Мосенкис

СТРОИТЕЛЬСТВО  
НА ВЕЧНОМЕРЗЛЫХ  
ГРУНТАХ ЗАБАЙКАЛЯ

Ошибки проектирования,  
строительства, эксплуатации зданий



## КОНКУРС

РАСКАЗЫВАЙ, ФОТОГРАФИРУЙ  
И ВЫИГРЫВАЙ!

## Минстрой НСО приглашает молодежь на творческие конкурсы

С 11 по 13 февраля 2025 года в Новосибирске состоится форум «Стратегии ускорения темпов строительства» — он станет ключевым событием деловой программы «Сибирской строительной недели — 2025».

В рамках Форума Министерство строительства Новосибирской области решило организовать детские и молодежные конкурсы, направленные на привлечение внимания детей и молодежи к отрасли строительства и архитектуры.

**КОНКУРС № 1: «ДИНАСТИИ СТРОИТЕЛЕЙ». СОСТЯЗАЮТСЯ РАССКАЗЧИКИ!**

Ждем интересные рассказы ребят и молодых людей об их семейной строительной династии, о родных, которые работали и работают в строительной сфере!

Подать работу с рассказом о своей семейной строительной династии можно на адрес электронной почты: gevea@nso.ru.

Конкурс проводится среди участников в возрасте от 7 лет до 21 года, проживающих на территории Новосибирской области.

Ознакомиться с Положением о конкурсе можно по ссылке:

<https://disk.yandex.ru/d/qFUDDT73w1Kzrg>

**КОНКУРС № 2 «АРТ ПРОЕКТ: МОЯ РОДИНА — НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ». СОСТЯЗАЮТСЯ ФОТОГРАФЫ. ДАЖЕ ФОТОГРАФЫ-ТЕЛЕФОНИСТЫ!**

Ждем конкурсные работы с отражением значимых и удивительных архитектурных

(городских) пейзажей Новосибирской области: городов, сел, деревень, малых городов, социальных и промышленных объектов, общественных пространств!

Конкурс проводится по двум номинациям:

- лучший архитектурный снимок, выполненный на фотоаппарат;
- лучший архитектурный снимок, выполненный на телефон (смартфон).

Подать работы можно по на адрес электронной почты: gevea@nso.ru.

Конкурс проводится среди участников в возрасте от 7 до 17 лет, проживающих на территории Новосибирской области.

Ознакомиться с Положением о конкурсе можно по ссылке:

<https://disk.yandex.ru/d/R0YR5S3wlsfwk>

**Срок приема конкурсных работ:** с 01.11.2024 по 13.01.2025 включительно.

**Подведение итогов конкурса:** с 14.01.2025 по 10.02.2025.

**Контактный телефон для справок:** 8 (383) 228-64-95.

Лучшие работы получат награды Министерства строительства Новосибирской области.

Приглашаем на конкурсы!

Минстрой Новосибирской области



## ВЫСТАВКА



Очередная масштабная международная выставка лакокрасочных материалов и покрытий, сырья, оборудования и технологий для их производства «Central Asia Coatings Show» пройдет с 24 по 26 февраля 2025 года в МВЦ «EXPO» в Астане, Казахстан.

Организатором выставки является турецкая компания United Expo, которая проводит выставку при поддержке Казахстанского союза химической промышленности и Ассоциации производителей лакокрасочных материалов «Союзкраска»

**24-26 Февраля 2025**

**Астана, Казахстан**

Международный Выставочный Центр «EXPO»



Приглашаем Вас принять участие в выставке!

По вопросам участия, свяжитесь с нами:

LLC «united expo»

Тел.: + 90 536 810 68 98

E-mail: [unitedexpo@gmail.com](mailto:unitedexpo@gmail.com)

Web: [centralasiacoatingsshow.com](http://centralasiacoatingsshow.com)



Для участия сканируйте QR-код