



АСОНО
Развивая строительство

Газета издаётся при поддержке Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) asonsk.ru

СТАТИСТИКА

НА 377 ТЫСЯЧ КВ. МЕТРОВ БОЛЬШЕ

Новосибирск посчитал жилье, введенное в 2023 году

Согласно информации, предоставленной Управлением архитектурно-строительной инспекции мэрии*, за 2023 год в Новосибирске введено в эксплуатацию 1 млн 608 тыс. 719 кв. метров жилья.

В 2023 году в городе Новосибирске введен в эксплуатацию 1121 объект общей площадью 1 млн 608 тыс. 719 кв. метров жилья — 27711 квартир. По сравнению с прошлым годом, количество введенных квадратных метров увеличилось более чем на 377 тысяч. В общем объеме 185 тыс. 945 кв. метров (997 домов) — доля индивидуального строительства. 7 тыс. 327 кв. метров (5 домов, 161 квартира) — площадь малоэтажного жилья. 1 млн 415 тыс. 447 кв. метров (119 домов, 27 550 квартир) — площадь возведенного многоэтажного жилья.

Из профессиональных крупных застройщиков лидером по вводу жилья на территории Новосибирска в 2023 году стала группа компаний «ДИСКУС» — ее усилиями в городе прибавилось 33 объекта (7549 квартир) общей площадью 390 тыс. 508 кв. метров. На втором месте — группа компаний «Расцветай» (девять объектов (2165 квартир) общей площадью 98 тыс. 364 кв. метра). Третье место досталось группе компаний «КПД-Газстрой» — они ввели шесть объектов (2048 квар-



тир) общей площадью 96 тыс. 134 кв. метра. Четвертое место разделили между собой ГК «СМСС» и ГК «ВербаКапитал-Девелопмент» —

они ввели в эксплуатацию четыре объекта (1135 квартир). Замыкает пятерку лидеров ГК «СОЮЗ» — три объекта (983 квартиры).

Пресс-центр мэрии Новосибирска

*информация по состоянию на 29.12.2023

ПОДГОТОВКА КАДРОВ

«СРЕДНЕЕ» ДОЛЖНО БЫТЬ ВЫСШЕГО УРОВНЯ

Что можно и нужно сделать для поддержки СПО

18 января Национальным объединением строителей на площадке Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета был проведен Форум строительных средних специальных учебных заведений. В повестку вошли такие актуальные вопросы, как «Критерии рейтингования строительных средне-специальных учебных заведений», «Программы поддержки СПО, конкурсы профмастерства, образовательные и социальные проекты»; также в ходе форума были рассмотрены вопросы участия профильных образовательных учреждений в ФП «Профессионалитет», повышения производительности труда, возрождения и развития института наставничества, проанализирован опыт трудоустройства выпускников.

На обсуждение повестки форума, проведенного в смешанной форме (очное присутствие и ВКС), собрались руководители средних специальных учебных заведений и профильных саморегулируемых организаций СФО, участие в нем приняли координатор НОСТРОЙ и НОПРИЗ в Сибирском федеральном округе Максим Федорченко и ректор НГАСУ (Сибстрин), член-корреспондент РААСН Юрий Сколупович. Провела форум и выступила с докладами по основ-



ным вопросом директор по развитию — руководитель Проектного офиса Ассоциации «Национальное объединение строителей» Елена Парикова.

Во вступительном слове Максим Федорченко подчеркнул, что дефицит кадров сегодня стал поистине колоссальной проблемой практически для каждого руководителя в строительной отрасли. Нехватка кадров в равной мере касается и рабочих направлений, и блока инженерно-технических специалистов, которых компаниям зачастую приходится в буквальном

смысле переманивать друг у друга. При этом реальность такова, что заполнить кадровые проблемы за счет дополнительного привлечения иностранных работников, как это порой удавалось раньше, сегодня уже не получится. Надо совместными усилиями всех заинтересованных сторон, системно, на единой платформе решать общую проблему, мобилизуя внутренние, отечественные кадровые ресурсы.

Как напомнил Максим Федорченко, сейчас НОСТРОЙ в указанных целях формирует единую платформу для взаимодействия

строительных компаний, профильных органов власти, учебных заведений.

Большие задачи, которые ставит сегодня государство перед строительным комплексом (и в части увеличения объемов строительства, и в части повышения производительности труда), могут быть успешно решены только при условии создания адекватной поставленным задачам кадровой базы, основанной на стабильных, постоянных трудовых коллективах нужной квалификации. Поэтому сегодня нужно ускоренными темпами планиро-

вать формирование кадрового потенциала соответствующего уровня и объема, уверен координатор НОСТРОЙ и НОПРИЗ в СФО. Средние специальные и высшие учебные заведения должны четко видеть «кадровый заказ», как минимум, на среднесрочную перспективу, чтобы иметь возможность работать планомерно.

Восстановление и развитие кадрового потенциала стройкомплекса связано с целым рядом тактических задач, которые также необходимо решать. В их число входит и рейтингование учебных заведений с выявлением лучших, и модернизация их материально-технической базы, и формирование долгосрочного кадрового заказа от предприятий строительного комплекса, возрождение системы наставничества в трудовых коллективах, и многое другое.

Максим Федорченко призвал руководителей образовательных учреждений СПО к активному сотрудничеству, выразив готовность поддержки интересных и полезных инициатив через региональные СПО, используя потенциал НОСТРОЙ.

Окончание на стр. 2–3



@STROYVEDOMOSTY

В НОМЕРЕ:

▶ **ПРЕДСТОЯНИЕ С ПРЕДСТАНДАРТОМ Обязательный ТИМ обрел «пробный» регламент**

Стр. 4

▶ **НОВОСИБИРСК, ТЕБЕ МОСКВУ ПОКАЗАТЬ? Высотное строительство: оцениваем масштаб отставания**

Стр. 7

▶ **НИКТО НЕ ХОТЕЛ ВЫДАВАТЬ От льготной ипотеки останется лишь видимость?**

Стр. 8

▶ **ИГРА ЗА ЖИЗНЬ Охрана труда: обучаясь, веселитесь!**

Стр. 9

▶ **РАБОЧЕЕ ОЧАРОВАНИЕ ЭЙЧАРОВ Новости с рынка труда**

Стр. 12



ПОДГОТОВКА КАДРОВ

Начало на стр. 1

**«НАВЕСТИ МОСТЫ»
С ВУЗАМИ**

Юрий Сколубович заявил о необходимости обеспечить «мостик взаимодействия» между системами среднего специального и высшего образования. Пока схемы отчетности и стимулирования в этих системах выстроены изолированно. Юрий Сколубович уверен, что нужно добиться их дружественного взаимного проникновения. Например, студент, не справившийся с программой ВО, должен иметь возможность «спуститься» на уровень СПО и там успешно реализовать себя, и чтобы это не становилось «минусом» для отчетности вуза: ведь в итоге молодой специалист сохранил себя в отрасли, а это ключевой критерий. Аналогично, и поступление выпускника ссуза на дальнейшее обучение в вуз не должно становиться минусом для отчетного мониторинга трудоустройства выпускников, осуществляемого руководством колледжей.

Зная о нехватке преподавателей, Юрий Сколубович предложил лучших студентов вузов еще до окончания обучения, на старших курсах направлять в техникумы и колледжи в качестве преподавателей. Это не только во многом закроет проблему дефицита преподавательских кадров, но и поможет студентам овладеть новыми навыками, даст им стабильный заработок за проведенные учебные часы.

Касаясь вопросов цифровизации системы специального образования, Юрий Сколубович указал на живучесть проблем с программным обеспечением: качественного отечественного ПО, на котором сегодня заставляют работать всех — не хватает, а зарубежное ПО из-за санкций перестало обновляться. Для стимулирования российских программистов нужно сформировать объемный, существенный коммерческий заказ на отечественное ПО в строительной, архитектурно-проектной сфере, уверен Юрий Сколубович. «Но такого коммерческого заказа до сих пор нет — все сидят и ждут, когда оно как-то само сделается и появится», — резко высказался ректор НГА-СУ (Сибстрин). Нужно как-то понуждать проектные и строительные компании внедрять цифровизацию в свою деятельность — тогда они, в свою очередь, активнее возьмутся за формирование того самого оплачиваемого частного заказа на российское ПО. А профильным учебным заведениям надо больше внимания уделять подготовке специалистов, способных такое ПО разрабатывать.

**ГОТОВИТЬ КАДРЫ
ПОМОЖЕТ КОНСОРЦИУМ**

Елена Парикова подчеркнула, что подготовке кадров для строительства уделяется большое внимание на государственном уровне, этот вопрос является приоритетным для Национального объединения строителей. Так, в целях совершенствования и укрепления кадрового потенциала строительства разработана Концепция подготовки кадров для строительной отрасли с тем же горизонтом планирования, что и «Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства...» — до 2035 года. Во многом ориентирована на строительство и «Стратегия развития системы подготовки рабочих кадров и формирования прикладных квалификаций в РФ на период до 2030 года», проект которой был представлен на заседании коллегии Минпросвещения РФ в октябре 2023 г.

На повышение эффективности системы подготовки и переподготовки кадров работают такие инструменты, как Рейтингование строительных средне-специальных учебных заведений на основе соответствующего мониторинга и выработанных критериев, конкурсы профмастерства, специальные профориентационные социальные проекты, программы поддержки СПО — в том числе Федеральный проект «Профессионалитет».

Этим же целям служит (во многом объединяя и интегрируя их) и недавно созданный Отраслевой Консорциум образовательных организаций среднего профессионального образования «Техника и технологии строительства». Базовая организация Консорциума — НОСТРОЙ, соучредителями являются НИУ МГСУ, ФАУ «РосКапСтрой» и др., сегодня в Консорциум входит 68 ведущих строительных техникумов и колледжей России.

Именно Консорциум призван стать той единой платформой сотрудничества средних специальных учебных заведений, объединенных работодателей и органов власти, которая призвана консолидировать все передовые практики, подходы, опыт для наращивания кадрового потенциала строительной отрасли до нужного уровня.

Консорциум взаимодействует с общественными советами Минстроя и Минпросвещения России, способствует адаптации образовательных организаций СПО и их выпускников к требованиям рынка и строительной отрасли, во-

**«СРЕДНЕЕ» ДОЛЖНО БЫТЬ**

влекает работодателей в программы развития образовательных организаций СПО, в сотрудничестве с этими организациями.

**О МОНИТОРИНГЕ
И РЕЙТИНГОВАНИИ**

Уточнив, что рейтингование ссузов планируется осуществлять в рамках Консорциума, Елена Парикова напомнила о масштабах и роли СПО в целом. По ее информации, сегодня в России действует свыше 3,5 тысяч средних специальных учебных заведений, в них учится 3,7 млн человек (при этом свыше 2,1 млн — бесплатно, «на бюджетных местах»). И если раньше после окончания 9 классов совсем немного молодых людей поступали в ссузы, то сегодня «средне-специальный» трудовой путь выбирают до 60 процентов недавних школьников. «Это большой потенциал, который, конечно, нужно использовать и для нужд строительной отрасли, дефицит кадров рабочих специальностей в которой сегодня превышает 50 тысяч человек», — указала Елена Парикова.

Качественный образовательный процесс требует серьезных вложений и, обязательно, взаимодействия между образовательными учреждениями и предприятиями строительной сферы, способствующему объединению усилий. На это работает система мониторинга и рейтингования образовательных учреждений СПО.

Елена Парикова предложила, среди прочего, обсудить критерии, параметры рейтингования — поскольку система еще только формируется, в ней всё гибко, всё можно совершенствовать. Сегодня в базовые критерии рейтингования входит, в частности, трудоустройство и карьерное развитие выпускников, участие работодателей в развитии данной образовательной организации, внедрение гибких, практико-ориентированных образовательных технологий. Мониторинг системы СПО «сканирует» ее по параметрам наличия и численности многофункциональных центров прикладных квалификаций (МФЦПК) и центров опережающей профессиональной переподготовки (ЦОПП), проверяет сведения об образовательных программах (основных и дополнительных).

Касательно проверки сведений об образовательных программах, апеллируя к озвученным Юрием Сколубовичем проблемам в сфере цифровизации, Елена Парикова напомнила о недавнем введении в действие нового Федерального государственного образовательного стандарта СПО по обучению специалистов в сфере ТИМ; первых студентов на эту специальность российские колледжи планируют принимать уже с 1 сентября 2024 года. На основе ФГОС СПО сфор-

мирована образовательная программа, в совершенствовании которой приняли участие методисты Консорциума.

**ФП «ПРОФЕССИОНАЛИТЕТ»:
ГЛАВНОЕ — ПРИВЛЕЧЬ
РАБОТОДАТЕЛЯ**

В своем выступлении Елена Парикова подробно остановилась на федеральном проекте «Профессионалитет», цель которого — быстро и качественно обучить молодежь навыкам, необходимым рынку, обеспечить страну рабочими руками, кадрами среднего звена. Проект опирается на три главных нововведения:

- вовлечение в образование обучающихся колледжей и техникумов представителей профессиональных сообществ, «действующих игроков рынка», которые также станут инвесторами системы образования;
- сокращение сроков обучения при увеличении его интенсивности;
- создание в учебных заведениях центров молодежных инициатив.

Производственно-образовательные кластеры, создаваемые в рамках проекта, организуются по инициативе региона, по отраслевому принципу в соответствии с приоритетами его развития и требуют определенных инвестиций от работодателей — получателей кадров.

Для строительной отрасли участие в ФП «Профессионалитет» — весьма актуальная задача, считает Елена Парикова, учитывая, что из более чем 200 образовательно-производственных кластеров, сформированных в его рамках на территории России, к строительному комплексу относятся лишь 10.

Между тем, уже первый опыт работы кластеров в 2023 году показал их результативность. Так, в кластере на базе Смоленского строительного колледжа создано 9 современных лабораторий, в кластере на базе Строительного колледжа Ростова-на-Дону в три раза увеличена полезная площадь для практических работ, закуплено современное оборудование, и т.п. Елена Парикова призвала руководителей учебных заведений активнее формировать заявки на участие в проекте, привлекая в партнеры работодателей.

Для работодателей такое участие позволяет, оказав помощь учебному заведению, получить налоговый вычет: с учетом ФЗ от 04.11.2022 № 430-ФЗ, в соответствии с пп 9 п. 2 ст. 286.1 НК РФ, инвестиционный налоговый вычет текущего налогового периода составляет в совокупности не более 100 процентов суммы расходов в виде стоимости имущества (включая денежные средства), безвозмездно переданного образова-

тельным организациям, реализующим основные образовательные программы, имеющие государственную аккредитацию.

Правда, чтобы получить вычет, вначале потребуется внести соответствующее изменение в учетную политику организации; кроме того, согласно пункту 8 ст. 286.1 НК РФ, возможность применения указанной налоговой льготы должна быть предусмотрена законом субъекта РФ (п. 1 ст. 286.1 НК РФ). Также необходимо помнить, что получение описанной налоговой льготы возможно только в том случае, если организация-донор, передающая имущество (или деньги), и принимающая помощь образовательная организация находятся в одном субъекте федерации, где эта льгота предусмотрена.

По информации Елены Париковой, на 2024 год планируется выбрать еще 70 кластеров на участие в проекте с грантами 100 млн рублей, из них строительных пока выбрали только 3 — из изначально заявившихся 12. К сожалению, некоторые заявки приходится отклонять, потому что заявители допускают ошибки при подготовке пакета документов (о них подробнее будет сказано ниже).

Помощник координатора по СФО Ассоциации «Национальное объединение строителей» Мария Бирюкова пообещала поддержку от СПО учебным заведениям, претендующим на участие в проекте «Профессионалитет». Заявки принимаются до мая, отбор произойдет в июле. Главное здесь — органичное, на основе взаимного интереса, вовлечение работодателя в образовательный процесс, с соответствующим повышением его общей эффективности.

КРИТЕРИИ ОТБОРА

Елена Парикова заострила внимание на критериях, которыми должны руководствоваться все претенденты на создание кластера (от этого зависит, пройдет ли конкретная программа отбор в проект).

- Основными критериями оценки являются:
- Количество обучающихся по программам СПО в рамках ФП «Профессионалитет».
 - Количество образовательных программ кластера, реализуемых в интересах организаций, участвующих в деятельности образовательного кластера.
 - Количество педагогических работников, прошедших обучение по ДПО, обеспечивающих реализацию мероприятий ФП «Профессионалитет», в том числе в части получения производственных навыков.
 - Количество работников, участвующих в программе образовательного кластера, призеров и победителей чемпионатов профмастерства, включенных в образовательный процесс в качестве преподавателей и мастеров производственного обуче-

ПОДГОТОВКА КАДРОВ

ния, прошедших обучение по ДПО, в том числе с применением дистанционных образовательных технологий, обеспечивающих реализацию мероприятий ФП «Профессионалитет».

- Количество обучающихся по образовательным программам СПО в рамках ФП «Профессионалитет», разработанным в том числе с применением автоматизированных методов конструирования указанных образовательных программ, прошедших практическую подготовку на базе образовательного кластера с закреплением наставника, работающего в организации, участвующей в деятельности образовательного кластера
- Количество заключенных с гарантией трудоустройства выпускников договоров о целевом обучении по образовательным программам СПО в рамках ФП «Профессионалитет».

войти в ФП «Профессионалитет», необходимо заблаговременно обратить внимание на установление контрольных цифр приема по профессиям и специальностям, о которых будет идти речь в программе кластера. Кроме того, КЦП должен содержать профессии и специальности, входящие в список «ТОП-50» и «ТОП-Регион», требующие среднего профессионального образования, — указала Елена Парикова. — Экспертиза КЦП проводится на основании справки, подписанной уполномоченным представителем исполнительного органа субъекта РФ в сфере образования, содержащей информацию о распределенных контрольных цифрах приема по профессиям, специальностям и (или) укрупненным группам профессий, специальностей для обучения по образовательным программам СПО согласно приложенной форме».

того, по оценке Михаила Ляховца, не совсем логично, что в ФП «Профессионалитет» выбирают образовательные учреждения с высоким рейтингом по всем базовым показателям — ведь если показатели высоки, то, строго говоря, у этого учреждения и без проекта всё хорошо, и поддержка ему на самом деле не нужна.

Также Михаил Ляховец отметил, что ФП «Профессионалитет» в его сегодняшней форме ориентирован на обеспечение кадровым резервом крупных работодателей — таких как РЖД, «ЕврАз», Росатом и т.п. «Но мы в маленьком городе не можем найти у себя таких работодателей! — воскликнул Михаил Ляховец. — Таких, которым посильны затраты на участие в проекте, и чтобы они потом были готовы принимать на работу каждый год по 1000 человек. Нам не надо столько выпускников, говорят маленькие работо-

ной программы, по сути, сохраняются, только код ФГОС оказывается изменен), в том числе малыми группами (что тоже весьма актуально для небольших городов и небольших образовательных учреждений).

Директор Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский архитектурно-строительный колледж» Сергей Аверьякин, среди прочего, предложил поднять стоимость часа обучения, чтобы лучше мотивировать преподавателей, а также освободить учебные заведения от решения несвойственных задач (например, по поиску импортзамещающего ПО).

Директор Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строительных организаций Кемеровской области» Татьяна Кузнецова предложила для «закрепления» кадров вернуть обязательную трехлетнюю отработку по распределению («Деньги на обучение — деньги налогоплательщиков, и надо их целевым образом отработать»), отметила необходимость поднимать престиж профессии — в том числе посредством заказного размещения соответствующей информации на всех возможных рекламных площадках.

Елена Парикова, отвечая на предложение о возвращении отработок по распределению, сообщила, что недавно в Татарстане даже подготовили законопроект по такой обязательности. Однако данная инициатива была отклонена как нарушающая конституционное право человека на свободный труд. «Но это не финальное слово, дискуссия может быть продолжена», — обнадежила собравшихся Елена Парикова.

На системном уровне повышению социального статуса строительных профессий призван Всероссийский конкурс «Строймастер», который уже более 10 лет проводит НОСТРОЙ. Об умножении числа участников, совершенствовании условий, расширении числа партнеров конкурса рассказала Елена Парикова. Она настоятельно рекомендовала работодателям принимать участие в «Строймастере» (сегодня конкурс охватывает более 44 регионов, а в 2024 году планируется увеличить географию проекта, включив в конкурс студентов).

ПРО «СТРОЙМАСТЕР», «ПАЗЛ СТРОИТЕЛЬСТВО» И НАСТАВНИЧЕСТВО

Особо социально-значимым проектом по подготовке кадров для строительства становится многопрофильный образовательный курс для детей-сирот «ПАЗЛ «Строительство» — о нем рассказала **генеральный директор Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Светлана Герасименко**. Проект стартовал в СЗФО; сотрудничество началось в 2018 году с СПб ГБПОУ «Колледж метростроя», к настоящему времени 160 человек получили полноценную рабочую квалификацию благодаря проекту «ПАЗЛ Строительство», а сегодня он начинает внедряться и в регионах Сибири — в том числе, при поддержке Ассоциации строительных организаций Новосибирской области. В рамках программы «ПАЗЛ...» подготовка рабочих ведется по четырем актуальным направлениям: «Сухое строительство», «Каменная кладка», «Малярное дело», «Сантехника».

Начальник отдела развития компетенций Краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Красноярский строительный техникум» Алексей Целуковский поделился своим опытом работы в рамках проекта «ПАЗЛ Строительство».

Отдельно участники форума обсудили вопрос возрождения и поиска новых форм института наставничества в строительных организациях. По их общей оценке, в этих целях полезно стимулировать эту работу как материальными (через надбавки и премирование наставников — за успешное участие учеников в конкурсах профессионального мастера), так и нематериальными инструментами (вручением благодарственных писем и грамот за наставническую деятельность, публичное размещение почетной информации о достижениях ученика под руководством наставника, и т.п.).

В заключение Форума участникам были вручены Благодарственные письма Ассоциации «НОСТРОЙ» — их получили **Виталий Баленко, Сергей Аверьякин, Татьяна Кузнецова, Иван Попов** (проректор по среднему профессиональному образованию Кузбасского государственного технического университета), **Светлана Герасименко, Мария Бирюкова**.

Записал А. Русин
Фото — Максим Ретивых

НА ВЫСШЕМ УРОВНЕ

Что можно и нужно сделать для поддержки СПО



- Объем финансирования (включая расходы на оплату труда преподавателей и мастеров производственного обучения) образовательных организаций, являющихся участниками образовательного кластера, обеспечиваемый их учредителями, который не может быть менее объемов финансирования образовательных организаций до создания образовательного кластера.

«Стоит обратить внимание, что кластер подразумевает консолидацию средств образовательных организаций, реализующих программы среднего профессионального образования, организаций, действующих в реальном секторе экономики, средств бюджетов региональных и федеральных. Необходимо не просто иметь образовательное учреждение и работодателя, готового на вливания, это должна быть сеть образовательных учреждений, и инициатива должна, в том числе, исходить от местных органов исполнительной власти — наличие финансирования из бюджета региона повышает шанс заявки среди других», — отметила Елена Парикова.

ПОЧЕМУ НЕ ВЫБРАЛИ ИМЕННО ВАС

Далее директор по развитию НОСТРОЙ проанализировала причины отклонения заявки в ФП «Профессионалитет».

На первом месте — отсутствие подтверждающего документа по перечню «ТОП-Регион» профессий и специальностей, отсутствие подписей ответственных лиц, титульного листа к программе кластера и др.

«В заявке должна присутствовать справка, правильно оформленная и подписанная уполномоченным представителем органа исполнительной власти субъекта РФ в сфере образования, содержащая информацию об утвержденном перечне перспективных и наиболее востребованных в регионе профессий и специальности среднего профессионального образования (ТОП-Регион)», — подчеркнула Елена Парикова.

Следующая причина отклонения — несоответствие представленных инициатором создания образовательного кластера заявки и документов требований, установленных пунктами 7 и 9 Правил (информация о КЦП представлена не полностью, отсутствуют сведения о приказах, устанавливающих контрольные цифры приема). «Очень важно при формировании заявки приложить документы по КЦП, соотносящиеся с данными федерального Росстата. Образовательным учреждениям, планирующим

Также среди причин отклонения заявок — несоответствие образовательных программ, указанных в программе образовательного кластера, представленной в заявке, действующим перечням профессий и специальностей СПО, утверждаемым Министерством просвещения РФ (неверно указан код специальности, неверно указаны наименования специальности и профессии)

Наконец, заявка может быть отклонена из-за признания неудовлетворительным по результатам экспертной оценки Министерства просвещения РФ, формирования контрольных цифр приема, в том числе, распределенных участникам образовательного кластера.

«В целом, около 50 процентов заявок приходится отклонять из-за невнимательности тех, кто их заполняет», — подытожила Елена Парикова.

ИЗ СТРОИТЕЛЕЙ — В ТАКСИСТЫ

Елена Парикова показала текущую ситуацию на рынке труда в части СПО: из 45000 ежегодных выпускников системы СПО лишь 22000 устраиваются на работу по профессии. Но и из них, по данным мониторинга трудоустройства, остается в отрасли в конечном счете лишь около 9000 человек, остальные уходят в совсем другие направления деятельности (в том числе берутся выполнять функции курьеров, таксистов и т.п.). Среди негативных факторов, из-за которых преданность стройке сохраняет лишь малая часть выпускников ссузов — недостаточный уровень зарплат, необходимость тяжелого физического труда, ошибочное восприятие строительной профессии как «непрестижной», отсутствие реальных возможностей карьерного роста, высокая конкуренция с мигрантами, нерешенные вопросы наставничества и др.

МЕЛКИМ РАБОТОДАТЕЛЯМ «ПРОФЕССИОНАЛИТЕТ» — НЕ ПО РАЗМЕРУ?

В дальнейший разговор включились руководители колледжей и СПО.

Директор Государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Кузбасский колледж архитектуры, строительства и цифровых технологий» Михаил Ляховец предложил конкретизировать технологию и методику передачи данных в систему мониторинга и рейтингования — сейчас в ней нет ясности. Кроме

датели. Выход здесь видится в объединении нескольких работодателей в одном кластере, но здесь возникает уже другая проблема — как, по какому принципу распределять выпускников между этими работодателями? В любом случае, необходимо скоординировать работу так, чтобы мелкие и средние предприятия могли успешно сотрудничать с ссузами в рамках ФП «Профессионалитет», и при этом между ними, между колледжами не создавалась излишняя конкуренция».

Елена Парикова, отвечая Михаилу Ляховцу, сообщила, что все необходимые регламенты по передаче данных в систему мониторинга и рейтингования формируются, за их выходом легко следить через официальный телеграм-канал «НОСТРОЙ-Консорциум». По поводу распределения выпускников — нужен механизм их ротации между разными работодателями, поскольку строители — это всегда «кочевники», у них не всегда есть заказы, и они не могут гарантировать постоянный спрос на определенные кадры в определенной локации, как автомобилестроители или атомщики, например. **Мария Бирюкова** предложила помощь от СПО в объединении нескольких «условно-мелких» заявок в ФП «Профессионалитет» в одну крупную.

Еще Михаил Ляховец назвал чрезмерным предусмотренное проектом сокращение длительности образовательных программ.

Схожее мнение придерживается и **директор Краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Алтайский архитектурно-строительный колледж» Виталий Баленко**. «Срок обучения сокращен на 34 процента, и это очень много! — бьет тревогу ветеран СПО. — За это короткое время не успеть провести обучение по общеобразовательным и профессиональным предметам». Кроме того, его беспокоит, что на государственном уровне процесс трудоустройства вообще никак не отслеживается: этот вопрос фактически делегировали учебным заведениям и бизнесу, даже не создав законодательной основы для планомерного осуществления данной работы, не сформировав соответствующие требования (в части СПО). Если, например, для допуска к исполнению контрактов от строительных организаций требуют обязательного присутствия в штате определенного числа ИТР, включенных в НРС, то по рабочим специальностям аналогичные требования отсутствуют. Ситуация усугубляется уже упоминавшимся падением процента трудоустройства выпускников ссузов в реальный сектор экономики — люди «утекают» в сферу услуг, существенно возрос в последнее время процент уходящих в армию, и т.п. По мнению Виталия Баленко, важным критерием оценки ссузов следует считать налаженность в них системы высокопрофессионального производительного труда с рыночно востребованной продукцией; когда производственные мастерские — на самокупательности, это многое говорит об эффективности обучения и уровне подготовки молодых мастеров. Как с гордостью сообщил Виталий Баленко, в возглавляемом им колледже многие студенты трудоустраиваются еще до выпуска, на третьем курсе.

ОСВОБОДИТЬ ССУЗЫ ОТ НЕСВОЙСТВЕННЫХ ЗАДАЧ, ВЕРНУТЬ ОТРАБОТКУ «ПО РАСПРЕДЕЛЕНИЮ»

От одной из участниц форума прозвучало предложение сделать правила участия в ФО «Профессионалитет» более либеральными — так, чтобы студентов, формально прошедших обучение по «старым» ФГОС, тоже можно было заявлять на участие (когда вся специализация и специфика образователь-

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ**«ВАЖНА ПОЗИЦИЯ РЕГИОНОВ»**

24 января в НГАСУ (СИБСТРИН) под председательством координатора НОСТРОЙ в СФО Максима Федорченко состоялась Окружная конференция саморегулируемых организаций — членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа. На конференции присутствовали представители всех зарегистрированных на территории округа строительных СРО.

Личное участие в событии приняли вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз, советник президента НОСТРОЙ Даниил Кирилкин, руководитель Аппарата НОСТРОЙ Сергея Кононыхин, заместители руководителя Аппарата НОСТРОЙ Виталий Еремин и Павел Малахов.

С приветственными словами к участникам конференции обратились советник губернатора Новосибирской области, председатель Совета директоров «Новосибирск-Экспоцентр» Виктор Толоконский и ректор НГАСУ (Сибстрин), член-корреспондент РАН Юрий Сколупович.

Виктор Толоконский обрисовал ключевые проблемы строительства — в их числе нарастающий дефицит подготовленных под строительство земель, необходимость повышать производительность труда и технологический уровень в условиях импортозамещения. Он пригласил собравшихся принять участие в «Сибирской строительной неделе», стартующей в «Новосибирск-Экспоцентре» 13 февраля; ядром ее деловой программы должен стать форум «Стратегии ускорения темпов строительства который будет проводиться при активном участии НОСТРОЙ.

Юрий Сколупович в своем обращении к участникам акцентировал важность проблемы подготовки кадров. Он призвал бизнес к поддержке учебных заведений и предложил создать специальный фонд для поддержки отечественных инноваций в строительстве.

Максим Федорченко напомнил, что НОСТРОЙ уделяет постоянное и глубокое внимание подготовке кадров — в частности, совсем недавно, 18 января, на этой же площад-

В Новосибирске состоялась Окружная конференция строительных СРО Сибирского федерального округа

ке в НГАСУ (Сибстрин) Ассоциацией «НОСТРОЙ» был проведен Всероссийский форум учебных заведений СПО, на котором обсуждались насущные проблемы среднего специального образования.

Аркадий Чернецкий отметил высокую активность СРО в Сибири, выгодно выделяющую их на общероссийском фоне. Активность, ответственность, включенность в решение общих проблем очень нужны сегодня, когда перемены происходят крайне быстро. Аркадий Чернецкий поделился опытом в части нормотворческой деятельности: за 10 лет его работы в Совете Федерации никогда раньше не отмечалась столь молниеносная реакция властей на нужды и чаяния строителей, как сегодня. По его оценке, это является, в том числе, результатом инициативной деятельности делового сообщества в лице НОСТРОЙ и его региональных подразделений.

Антон Мороз выразил уверенность в традиционном конструктивной работе конференции сибиряков.

Отчет о деятельности и Бухгалтерская (финансовая) отчетность НОСТРОЙ за 2023 год Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2023 год, представленные Сергеем Кононыхиным были единодуш-

но одобрены и рекомендованы Конференцией к утверждению на Всероссийском съезде НОСТРОЙ.

В состав Совета НОСТРОЙ от СФО конференция рекомендовала президента Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Владимира Середовича. Вторым человеком в Совете по квоте Сибирского федерального округа остается Игорь Игнатков.

В состав Ревизионной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей» от СФО конференция также единогласно рекомендовала продлить полномочия первого заместителя директора СРО Ассоциация «Томские строители» Игоря Делича. Попутно была озвучена системная рекомендация: увеличить срок полномочий членов Ревизионной комиссии с 2 до 3–4 лет.

Следующим пунктом Конференция единогласно одобрила предлагаемые изменения в Устав НОСТРОЙ. В ходе обсуждения Приоритетных направлений деятельности Ассоциации «НОСТРОЙ» на 2025 год было высказано предложение планировать эти направления более детально. Заместитель генерального директора СРО «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» Николай Денискин предложил включить в них работу по расширению прав и полномочий СРО в части контроля исполнения договорных обязательств по компфонду ОДО членами СРО. О необходимости специализации, выделения видов работ у членов СРО, без которых трудно обеспечить полноценный контроль за членскими организациями, сказала и генеральный директор Ассоциации «Объединение строительных организаций Кемеровской области» Татьяна Кузнецова.

Максим Федорченко отметил, что «детализация» и проработка приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ должна исходить от регионов в ходе постоянной работы по решению проблем строительного комплекса.

По итогам обсуждений Конференция в целом одобрила проект Приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ и рекомендовала их к утверждению на съезде. Также единогласно была утверждена смета расходов на содержание Ассоциации «НОСТРОЙ» на 2024 год.

По вопросу «О выдвижении представитель СФО в состав рабочих органов Всероссийского съезда» конференция рекомендовала для утверждения: в Мандатную комиссию — генерального директора Ассоциации «Объединение строительных организаций Кемеровской области» Кузнецову Татьяну Юрьевну, в Счетную комиссию — Председателя Правления Ассоциации «Сибирские Строители» Матвееву Ольгу Владимировну, в Редакционную комиссию — генерального директора Саморегулируемой организации Ассоциации «Союз строителей Западной Сибири» Руденко Дмитрия Петровича.

Помощник координатора НОСТРОЙ СФО Мария Бирюкова выступила по вопросу о награждении наградами НОСТРОЙ. Список рекомендованных к награждению лиц был утвержден конференцией.

В заключительной части конференции в разделе «Разное» генеральный директор СРО Ассоциация «Строители Хакасии» Владимир Окишев поднял вопрос о необходимости скорейшего перехода на электронный документооборот в СРО, и введения ограниченного срока хранения дел исключенных членов СРО.

Аркадий Чернецкий, подводя итоги, подчеркнул важность мнения и позиции регионов по всем ключевым вопросам. Отметив высокую компетенцию экспертных органов и комитетов НОСТРОЙ, он рекомендовал направлять им предложения и инициативы по решению самых насущных проблем отрасли.

Записал А. Русинюв
Фото — Максим Ретиных

НОРМЫ И ПРАВО**РАСШИРЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО И ДОПУСТИМОГО**

1 января 2024 года вступает в силу Федеральный закон от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Новый закон направлен на совершенствование института комплексного развития территорий. Документ предусматривает изменения в механизме КРТ:

1) устанавливается необходимость в синхронизации проектов КРТ и программ ком-

1 января 2024 года вступил в силу новый федеральный закон о КРТ

плексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры;

2) устанавливается возможность осуществления комплексного развития территории в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

3) допускается выдача ГПЗУ до образования земельного участка при соблюдении ряда условий;

4) допускается подготовка проектной документации, рабочей документации до образования необходимых для целей комплексного развития территорий земельных участков;

5) вводится понятие «оператор комплексного развития территории»;

6) уточняются содержание договоров о комплексном развитии территорий, поря-

док принятия и реализации решений о комплексном развитии территорий;

7) устанавливается требование о размещении в ГИСОГД принятых решений о комплексном развитии территории, заключенных договоров о комплексном развитии территории.

Источник: <https://nostray.ru>

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ТИМ: ПРЕДСТОЯНИЕ С ПРЕДСТАНДАРТОМ

Несколько озадачивает то, что утвержденному национальному стандарту сопутствует статус «предварительный». В пояснительной записке к предварительному стандарту разработчики проясняют ситуацию: «...на данный момент отсутствуют стандарты в области технологий информационного моделирования, которые бы в полной мере покрывали потребность сферы жилищного строительства в нормативно-техническом регулировании информационного моделирования объектов. В связи с этим и была необходима разработка предварительного стандарта, который бы учитывал специфику создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» объектов капитального строительства». По замыслу разработчиков, «форма предварительного стандарта позволит за период действия ПНСТ 909-2024, с 1 февраля 2024 года по 1 февраля 2027 года, провести апробацию предложенных требований к цифровым информационным моделям и собрать практический опыт реализации моделирования в соответствии с предложенным в предварительном стандарте подходом. После сбора практического опыта планируется доработка документа в форме национального стандарта в соответствии с реальными потребностями отрасли».

С 1 февраля 2024 года вступает в действие предварительный национальный стандарт по технологиям информационного моделирования

Документ в 2023 году успешно прошёл экспертизу профессионального сообщества в ТК 505 «Информационное моделирование» под руководством Минстроя России. Национальный стандарт ПНСТ 909-2024 «Требование к цифровым информационным моделям объектов непроизводственного назначения. Часть 1. Жилые здания» вступает в силу с 1 февраля 2024 года и будет действовать в течение трех лет. «Нацстандарт — методологический фундамент для цифровизации всей отрасли жилищного строительства, он задает всем участникам рынка четкие понятные правила игры в вопросах применения технологий информационного моделирования. В долгосрочной перспективе широкое применение информационного моделирования даст значительный экономический эффект для всего строительного комплекса России за счет повышения эффективности, сокращения издержек и ускорения реализации проектов», — подчеркнул заместитель министра строительства и ЖКХ РФ, председатель ТК 505 Константин Михайлик.

ПНСТ позволит систематизировать и стандартизировать требования к цифровым информационным моделям (ЦИМ) жилых зданий. Автоматизация обработки данных из создаваемых ЦИМ позволит соблюсти требования законодательства и решить приклад-

ные задачи: быстрее подготавливать проектную и рабочую документацию, заполнять ведомости строительных материалов, проводить работу с другими типовыми сценариями применения ТИМ.

«Выход предварительного национального предстандарта — знаковое событие для гражданского строительства с учетом предстоящего перехода на ТИМ. С учётом лучших российских и международных практик, позиции экспертов и бизнеса создаётся уникальная методологическая база. С её помощью все участники строительного рынка могут разрабатывать собственные информационные модели, внедрять их в свои процессы и достигать максимальных выгод от цифровизации строительного цикла, начиная от проектирования и заканчивая эксплуатацией уже построенных зданий», — отметил управляющий директор по ИТ и цифровой трансформации ДОМ.РФ Николай Козак.

С 1 июля 2024 года все новые проекты в жилищном строительстве должны будут обязательно реализовываться с ТИМ, а с 1 января 2025 года — это же требование распространяется на все девелоперские проекты в области долевого строительства.

По экспертной оценке ДОМ.РФ, внедрение ТИМ позволяет сократить бумажный документооборот до 85%, уменьшить сроки об-

работки документов на 50%, снизить количество ошибок при проектировании на 80% и повысить точность расчёта объёмов работ на 45%.

По словам главы Росстандарта Антона Шалаева, выработка единых правил и требований к результатам формирования и ведения цифровых информационных моделей жилых зданий, в том числе многоквартирных зданий, индивидуальных жилых зданий в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилых зданий блокированной застройки, позволит участникам процесса обеспечить планомерный переход на технологии информационного моделирования.

СПРАВКА.

ТК 505 сформирован приказом Росстандарта от 29 марта 2022 года. Председателем назначен замглавы Минстроя России Константин Михайлик. Секретариат комитета организован на базе ДОМ.РФ. Комитет создан для обеспечения последовательной политики министерства по формированию нормативно-технической документации и других инструментов для стимулирования внедрения информационного моделирования в строительстве (ТИМ).

По материалам Минстроя России

В ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБЪЕДИНЕНИЯХ

23 января 2024 года в Российском союзе промышленников и предпринимателей состоялось совещание на тему: «Развитие института Национального реестра специалистов. Итоги внедрения независимой оценки квалификации в строительной отрасли». Модератором выступил президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Анвар Шамузафаров. С приветственными словами к участникам обратились министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирек Файзуллин и президент РСПП, председатель Национального совета при президенте РФ по профессиональным квалификациям Александр Шохин.

Александр Шохин подвел итоги 10-летней работы по формированию отраслевой системы квалификаций, основанной на взаимодействии между профессиональным и образовательным сообществом. Он подчеркнул, что ход внедрения профессиональных стандартов и НОК в сфере строительства — один из передовых примеров, и этот опыт нужно использовать представителям других сфер народного хозяйства.

На сегодняшний день под эгидой Национального совета при президенте РФ по профессиональным квалификациям работают 44 отраслевых Совета по профессиональным квалификациям (СПК), которые разрабатывают и внедряют профессиональные стандарты, определяют современные квалификационные требования и требования к компетенциям специалистов, занятых в каждой из отраслей. На базе НОПРИЗ и НОСТРОЙ созданы СПК в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования и СПК в строительстве. При их участии разработано и внедрено более 100 профессиональных стандартов для специалистов строительного комплекса России.

НОК: ПРОЗРАЧНО И БЕЗ КОММЕРЦИИ

Ирек Файзуллин указал на то, что одним из острых вопросов является повышение уровня квалификации ГИП и ГАП, а также экспертов, проверяющих принятые ими решения.

Министр подчеркнул, что независимая оценка квалификаций позволяет более жестко и комплексно подходить к повышению качества исполнения работ на всех этапах жизненного цикла объекта, поэтому развитие системы НОК имеет приоритетное значение. Он обратил особое внимание на то, что процедура НОК обязана оставаться прозрачной для всех участников, не перерастая в коммерческое русло, а центры оценки квалификации и экзаменационные площадки должны обеспечивать возможность выявлять непрофессионалов, предотвращая их дальнейшее участие в жизненном цикле ОКС.

«Не нужно забывать, что у каждой ошибки есть фамилия и имя. Профессиональное сообщество должно стать нетерпимым к получению отрицательного заключения экспертизы проектно-сметной документации, к срыву сроков строительства из-за некомпетентности специалистов, используя в полной мере такой инструмент как НОК», — резюмировал Ирек Файзуллин.

Первый заместитель генерального директора Национального агентства развития квалификаций Павел Свистунов доложил об инфраструктуре национальной системы квалификации, рассказал о порядке ведения реестра результатов независимой оценки квалификации, а также отметил, что прохождение НОК значительно упрощает адаптацию специалистов при трудоустройстве, снижает количество увольнений и случаев, приводящих к аварийным ситуациям.

В 2023 году количество проведенных экзаменов увеличилось практически в 2 раза — со 190 тысяч в 2022 году до 360 тысяч в 2023 году. Триггер роста — введение обязательной НОК в строительстве.

В 2022 году АНО НАРК при участии нацобъединений начало работу по внедрению пилотного проекта ГИА-НОК для выпускников вузов. Сегодня в этом проекте задействованы 29 высших учебных заведений, включая 2 ведущих архитектурно-строительных вуза России — НИУ МГСУ и МАРХИ. Этот опыт и разработанный при участии НАРК организационно-методическую модель проведения ГИА-НОК необходимо распространить и на другие отраслевые вузы и колледжи.

«НАЧАЛИ ИСКЛЮЧАТЬ СПЕЦИАЛИСТОВ»

Анвар Шамузафаров выступил с докладом о развитии института Национального реестра специалистов и итогах внедрения системы НОК в строительной отрасли. По его

сведениям, в НРС НОПРИЗ включено 147 тысяч специалистов в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий, 77 тысяч специалистов имеют действующие удостоверения о повышении квалификации.

НОПРИЗ и СПК в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования сформировали сеть центров оценки квалификации (ЦОК) и экзаменационных центров (ЭЦ) во всех регионах России — всего действует 48 ЦОК и 107 ЭЦ, аттестовано 600 экспертов. Также работает 1 ЦОК по проектированию и изысканиям в Белоруссии. В эти специализированные ЦОК и ЭЦ поступило 37 тысяч заявок на прохождение НОК, успешно сдали профессиональные экзамены 33 тысячи специалистов.

информировал участников совещания, что 1 ноября 2023 года Нижегородский районный суд Нижнего Новгорода отказал в удовлетворении исковых требований ГИПа, исключенного из Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Решение Совета НОПРИЗ от 18 мая 2023 года о его исключении признано законным и правомерным. В решении указано, что суд не может подменять собой деятельность Совета НОПРИЗ и давать оценку о допущенных специалистом нарушениях.

«РАЗДЕЛЕНИЕ РАЗДЕЛОВ» — ЭТО НЕ К ДОБРУ

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

«У КАЖДОЙ ОШИБКИ ЕСТЬ ФАМИЛИЯ И ИМЯ»

В РСПП обсудили внедрение независимой оценки квалификации в строительстве



НОПРИЗ и СПК разработали 45 специализированных профессиональных стандартов для проектировщиков и изыскателей. Некоторые из них, например, для специалистов экспертизы, создавались совместно с ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Росприроднадзором.

С 1 января 2024 года НОПРИЗ начал исключать из Национального реестра тех специалистов, кто не прошел в установленные сроки процедуру НОК или не предоставил до 1 сентября 2022 года действующее удостоверение о повышении квалификации (исключены 943 специалиста), а также аннулировать свидетельства о НОК тех, кто предоставил фальсифицированные документы о высшем образовании (35 свидетельств аннулировано).

Помимо этого, как напомнил Анвар Шамузафаров, по поручению Ирека Файзуллина НОПРИЗ проводит проверку качества проектно-изыскательских работ. Для этих целей в нацобъединении создана Комиссия по рассмотрению заявлений об исключении сведений о физлицах из НРС в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. В комиссию поступили обращения от Главгосэкспертизы России и региональных экспертиз в отношении 852 специалистов, которые некачественно выполнили свои профессиональные обязанности. По результатам первичной обработки, НОПРИЗ отказал в рассмотрении заявлений в отношении 740 специалистов из-за невозможности их привлечения к ответственности в связи с грубым нарушением законодательства РФ при заключении этих контрактов как со стороны технических заказчиков, так и со стороны генеральных подрядчиков (во всех этих случаях выяснялось, что либо юридическое лицо не является членом СРО, либо специалист, подписавший документацию, не состоит в НРС или же является специалистом субподрядчика). Данный факт был доложен Иреку Файзуллину, приняты оперативные меры, пересмотрен подход к требованиям по оформлению проектной документации при подаче на экспертизу, а также выработаны новые пути взаимодействия НОПРИЗ и Главгосэкспертизы России по указанному вопросу.

4 специалиста исключены из нацреестра, в отношении 27 специалистов отказано в исключении из НРС. Анвар Шамузафаров про-

Сергей Музыченко подчеркнул, что значимой проблемой, влияющей на уровень качества проектирования в России, является разделение подготовки разделов проектной документации между разными субподрядчиками при отсутствии необходимой квалификации специалистов генерального подрядчика и технического заказчика для сведения и проверки этой документации перед ее подачей на экспертизу.

Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Юрий Муценко отметил важность работы НОПРИЗ по развитию системы рейтингования. Он подчеркнул, что в качестве еще одного инструмента, помимо системы оценки опыта и деловой репутации компаний, который позволит оценить подрядчика и снизить финансовые строительные риски, можно рассмотреть систему скоринга (она поможет оценить подрядчиков по финансовой устойчивости, ресурсообеспеченности и наличию положительного опыта).

НОК: ИНТЕРПРЕТАЦИЯ НОСТРОЙ

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков подчеркнул, что производительность труда и уровень компетенций специалистов в строительстве — ключевые индикаторы эффективности реализации инфраструктурных проектов, высокий уровень которых необходим для сохранения текущих темпов и объемов строительства. Прохождение НОК является важнейшим инструментом мотивации и наиболее понятным механизмом для повышения специалистами своей компетентности и показателей производительности труда. Дополнительным эффектом введения НОК стала возможность снижения требований к трудовому стажу для включения в национальный реестр специалистов до 5 лет — благодаря этой мере в НРС НОСТРОЙ включены уже 12 тысяч специалистов.

Всего в реестре НОСТРОЙ содержатся сведения о 270 тысячах специалистов. 84 тысячи специалистов прошли НОК в 2023 году. Как и НОПРИЗ, с 1 января 2024 года НОСТРОЙ начал исключать из НРС лиц, не прошедших НОК в установленные сроки. На сегодняшний день исключены более 1 тысячи человек.

По информации Антона Глушкова, в 2023 году НОСТРОЙ завершил формирование инфраструктуры проведения НОК. Сеть специализированных центров оценки квалификации и экзаменационных центров сформирована в 75 субъектах Российской Федерации. Для проведения независимой оценки квалификации разработаны 600 теоретических вопросов и 6 практических задач. Оценочные средства актуализируются 1 раз в полгода. В 2024 году НОСТРОЙ доработает механизм использования «прокторинга», который позволит предотвращать ряд существующих нарушений при проведении НОК.

Завершая доклад, Антон Глушков выступил с предложениями по развитию процедуры НОК в строительстве, которые включают в себя инициативы по введению обязательных профессиональных требований для спе-

циалистов 6 уровня квалификации в строительстве (прорабы), для специалистов технического заказчика и строительного контролера, а также инициативы по усилению персональной ответственности специалистов, включенных в НРС.

ГЛАВНОЕ — ОПЫТ И ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

Первый заместитель председателя комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Роман Лябихов рассказал о взаимодействии комитета с Минстроем России, НОПРИЗ и НОСТРОЙ по вопросам совершенствования процедуры НОК и системы саморегулирования в строительстве, а также в деле контроля соблюдения сроков строительства объектов социальной инфраструктуры. Роман Лябихов напомнил о рекомендациях комитета ГД по совершенствованию законодательства о контрактной системе для внедрения и установления приоритетного значения критерия оценки опыта, деловой репутации и профессиональной квалификации участников тендеров и снижения значимости ценового критерия при выборе исполнителей государственных контрактов.

Председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Ефим Басин выступил с инициативой рекомендовать специалистам строительной отрасли проходить повышение квалификации не реже 1 раза в 5 лет, а также включить прорабов стройки в реестр специалистов с обязанностью проходить независимую оценку квалификации.

Участие в дискуссии также приняли директор правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, председатель СПК в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования, почетный президент НОПРИЗ Михаил Посохин, председатель СПК в строительстве Александр Ишин, вице-президенты НОПРИЗ Александр Воронцов, Александр Вронцев, Николай Капинус и Владимир Пасканный, вице-президент РСПП по финансовой политике и развитию секторов экономики Александр Мурычев.

По материалам НОПРИЗ

ИТОГИ И ПЕРСПЕКТИВЫ

Как отмечает начальник Департамента строительства и архитектуры, заместитель мэра Новосибирска Алексей Кондратьев, в столице Сибирского федерального округа уже много лет подряд фиксируют растущие объемы ввода жилья. Так, если оценивать крупными отрезками, «от пятилетки к пятилетке», за 2004–2008 гг. в городе ввели 3 млн 778 тыс. кв. метров жилья, за 2009–2013—5 млн 156 тыс., за 2014–2018 — уже 6 млн 815 тыс. Последняя цифра, видимо, стала неким потолком, потому что следующая пятилетка, 2019–2023, показала рост совсем малозначительный (6 млн 853 тыс. кв. метров). Вместе с тем, добиться столь стабильного «плато» объемов с учетом той концентрации неблагоприятных воздействий, которая наблюдалась в последнюю пятилетку (переход долевого строительства на проектное финансирование и с использованием эскроу-счетов, пандемия COVID-19, беспрецедентные внешние санкции в связи с СВО и т.д.) — уже большое достижение. Также важно, что из года в год Новосибирску удается поддерживать солидный объем задела (в стадии строительства стабильно сохраняется 4–4,5 млн кв. метров жилья).

**В ГРАНИЦАХ КРТ
«ТОЧЕЧНАЯ» ЗАСТРОЙКА
НЕВОЗМОЖНА**

Важнейшим инструментом градостроительного развития, на который сегодня делаются «большие ставки», становится КРТ. Выступая с докладом на расширенном заседании Ассоциации «РДКС» 22 декабря, вице-мэр напомнил: в актуализированном в 2021 г. генеральном плане и ПЗЗ Новосибирска в качестве территорий опережающего перспективного развития определено 173 участка общей площадью 2,26 тыс. гектаров. В том числе 0,15 тыс. га — занято ветхим, аварийным жилфондом, 1,45 тыс. га — ИЖС, и 0,66 тыс. га — производственные территории и территории специального назначения. Общий градостроительный потенциал этих участков — порядка 15 млн кв. метров нового жилья.

По состоянию на декабрь 2023 года в стадии реализации на территории Новосибирска находится:

- 11 проектов КРТ по инициативе уполномоченного органа общей площадью 47,5 га. В рамках указанных проектов должно пройти расселение 410 старых индивидуальных жилых домов (полностью за счет застройщиков) и 52 аварийных МКД (45 — за счет застройщиков, 7 — за счет мэрии); взамен снесенного эти проекты прибавят городу 1 млн 100 тыс. кв. метров нового комфортного жилья.
- 2 проекта КРТ по инициативе правообладателя общей площадью 11,7 га.

В рамках указанных проектов должно быть расселено 55 индивидуальных жилых домов (все — за счет застройщика) и построено современное жилье общей площадью 310 тыс. кв. метров.

Подготовлены к реализации еще 2 проекта КРТ на общей площади 72,2 га. Здесь доживают свой век 314 домов ИЖС и 16 аварийных МКД. После их расселения и сноса на указанных гектарах вырастет 700 тыс. кв. метров нового жилья.

И, наконец, самый большой из видимых «кусочек новосибирского пирога КРТ» пока остается в стадии анализа и подготовки. Занимает он 303,5 га, и после расчистки от неутраченного числа устаревших строений в его границах должно быть возведено 4 млн кв. метров новых квартир.

По оценке Алексея Кондратьева, важно, что инфраструктура проектов КРТ прорабатывается в активном взаимодействии с застройщиками — они выкупают землю под школы, детсады и передают участки городу, присовокупив к этому подарку еще и готовую проектную документацию с положительным заключением госэкспертизы.

КРТ становится преобладающим инструментом застройки. И, как минимум, на тех новосибирских площадках, которые в генплане и ПЗЗ «окрашены» как площадки КРТ, точечная застройка однозначно невозможна. «Напоминаю, с 2022 года, то есть после утверждения соответствующих регламентов, мы не выдаем градостроительную документацию на застройку локальных территорий внутри кварталов, подлежащих комплексной реорганизации», — подчеркнул Алексей Кондратьев.

**СОЦИАЛЬНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА,
ДОГОНЯЙ!**

Важнейший вопрос — обеспеченность социальной инфраструктурой. По этому поводу вице-мэр, в частности, сообщил, что за последние пять лет в Новосибирске построено школ суммарно на 10,5 тыс. мест. Однако, если исходить из существующих объемов строительства жилья, школ следова-

ло построить за этот срок почти в два раза больше — на 19,2 тыс. мест, так что дефицит мест сохраняется.

Детсады тоже в дефиците, но здесь уже без остроты (построено 4900 мест, нужно 5800 мест).

«Социальной инфраструктуры не хватает, и в связи с этим мы уже имеем отказы в выдаче разрешений на строительство по представлению контролирующих органов», — констатирует Алексей Кондратьев.

Борясь с нехваткой школьных мест, мэрия в сотрудничестве с региональным Министерством образования определила 17 наиболее болезненных в этом плане участков в городе, и по трем участкам уже начала решать проблему. Из бюджета НСО выделены деньги на проектирование и строительство трех школ; в течение первого квартала 2024 г. должна быть разработана проектно-сметная документация; стройка, согласно бюджет-

его сейчас, — рассказал вице-мэр. — Хорошо, что строительные организации откликнулись (на предложение выкупа их квартир не по рыночным, а по нормативным расценкам Минстроя), и в 2023 году мы приобрели (под расселение аварийного жилья) 99 квартир у «Первого строительного фонда», 126 квартир у «КПД-Газстрой», 30 квартир у «Вира-Строй». Это позволило нам в полной мере выполнить задачи по расселению 89 аварийных МКД в течение 2023 года: около 700 семей переехали в новые квартиры».

Останавливаться в этом городском деле мэрия не намерена; совместно с Министерством ЖКХ и энергетики Новосибирской области уже подготовлена заявка на продление программы расселения с расширением ее действия на дома, признанные аварийными с 1 января 2017 по 1 января 2022 года. Таких МКД в городе 286, в них проживает около 7 тысяч человек, на их рас-

селении потребуется суммарно порядка 13 млрд рублей. Цифра по сибирским меркам внушительная, но Алексей Кондратьев уверен в успехе: с учетом активного участия застройщиков в работе по расселению в рамках проектов КРТ, не все эти деньги придется привлекать из бюджета, а значит, цель вполне реалистична.

Описывая рост цен на рынках городов Сибири, Елена Ермолаева сообщила, что с января 2020 года по ноябрь 2023 в Новосибирске рост цен на жилье составил 59 процентов, в Красноярске — 87, в Барнауле — 112, в Кемерове — 113 процентов. Примечательно, что в небольших городах цены растут сильнее, чем в больших (наверное, это отчасти можно объяснить «эффектом низкой базы»).

Разумеется, цены на жилье тянутся вверх не монополично, а «в сотрудничестве» с общеэкономическими инфляционными процессами. Насколько сильно инфляция влияет на цену квадратного метра, можно ярко увидеть из приведенного экспертом примера: если бы последние 26 лет в России каким-то чудом сохранялась нулевая инфляция, то в Новосибирске жилье сегодня стоило бы в среднем 5123 рубля за квадратный метр.

СО ВСЕХ СТОРОН

ному планированию, должна развернуться в 2025 году.

Кроме того, в тех же целях преодоления дефицита мест в школьно-дошкольных учреждениях создана Межведомственная рабочая группа с участием представителей мэрии, Минобра, органов прокуратуры и т.п. По результатам ее деятельности подписан ряд соглашений о сотрудничестве с застройщиками, подразумевающих целевой выкуп застройщиками земельных участков под строительство объектов с последующей передачей их муниципалитету, проектирование, а также капремонт и модернизацию действующих заведений. В частности, за счет реализации последнего пункта в 2024 году мэрия рассчитывает увеличить вместимость имеющихся школ на 434 места.

«В рамках исполнения подписанных соглашений на создание новых мест в школах и детсадах будет привлечено частных средств застройщиков на сумму свыше 1 млрд рублей», — очертил масштаб работы Алексей Кондратьев.

Еще один механизм, который, по словам вице-мэра, сегодня использует ряд городских застройщиков (в частности, «Брусника», ГК «СМСС», «Первый строительный фонд»), заключается в строительстве школьных и дошкольных объектов за счет застройщика с последующим выкупом этих сооружений муниципалитетом в течение двух лет по зафиксированной на момент постройки цене. «В этой схеме оплату процентов по кредитам берет на себя застройщик», — пояснил Алексей Кондратьев.

Вице-мэр в целом отметил давнюю и стабильную активность застройщиков в части обеспечения Новосибирска объектами социальной инфраструктуры.

**РАССЕЛЕНИЕ —
УСКОРЕННЫМИ ТЕМПАМИ**

Имела успех, по словам Алексея Кондратьева, поддержанная губернатором Новосибирской области инициатива мэрии по ускоренному выполнению федеральной программы расселения МКД, признанных аварийными до 1 января 2017 года. «Изначально планировалось завершить это расселение в 2025 году, но мы фактически уже заканчиваем

селение потребуются суммарно порядка 13 млрд рублей. Цифра по сибирским меркам внушительная, но Алексей Кондратьев уверен в успехе: с учетом активного участия застройщиков в работе по расселению в рамках проектов КРТ, не все эти деньги придется привлекать из бюджета, а значит, цель вполне реалистична.

**«КРИЗИС — НЕ ОЗНАЧАЕТ
ПРОВАЛ»**

По оценке директора Агентства «РИД Аналитикс» Елены Ермолаевой, за последние годы рынок жилья российских городов пережил сразу несколько «кризисных периодов»: весна-лето 2020 (COVID-19, карантин); весна 2022 (ослабление рубля, роста ставки ЦБ РФ); осень 2022 (рост неопределенности, снижение спроса); лето-осень 2023 (ослабление рубля, рост ставки ЦБ РФ); зима 2023 (опять рост неопределенности, снижение спроса).

Примечательно, что по итогам почти каждого кризиса многие эксперты предсказали полный провал, однако его в итоге никогда не происходило, а временные падения спроса в конце концов сменялись не просто его повышением, а настоящим покупательским ажиотажем, провоцирующим возникновение «воронки цен» (когда люди торопятся купить недвижимость по определенной цене, цена от этого покупательского наплыва начинает подниматься, покупатели начинают спекулировать с покупкой еще больше — и воронка постепенно закручивается все сильнее, пока не «отожмет» в полной мере ажиотажный спрос, после чего наступает некоторое «затишье» — продавцы подсчитывают прибыль, покупатели обдумывают понесенные затраты или ценность сделанных инвестиций).

**ЕСЛИ Б НЕ БЫЛО
ИНФЛЯЦИИ**

Цены на недвижимость снижаются крайне редко. Как правило, что бы ни произошло, какие бы кульбиты ни демонстрировали курсы мировых валют, нефтяные цены и ключевая ставка Центробанка РФ, они всегда растут — вопрос только, в каком темпе (люди интуитивно следуют тезису «В любой непо-

**ВЛОЖИТЬ В БАНК ИЛИ
В КВАРТИРУ?»**

Важной характеристикой рынка недвижимости является т.н. индекс доходности (он показывает, насколько вложения в жилую недвижимость выгоднее хранения денег на банковских депозитах на текущих условиях вкладов). «Чем больше единицы данного индекса, тем инвестиции в недвижимость выгоднее депозитов; если же индекс опускается ниже нуля, то покупка недвижимости становится убыточной», — пояснила Елена Ермолаева.

Как выяснилось, индекс этот имеет нрав импульсивный и своенравный. Так, если, к примеру, осенью 2020 года он «гулял» в пределах 4–5, в зависимости от количества комнат в квартире и пр., то в ноябре 2023 «нырнул» в 0,75 (то есть в конце 2023 г. располагавшему достойными суммами гражданину выгоднее было оставить эти суммы в банке, нежели заниматься покупкой квартиры).

Касаясь предметно первичного рынка, Елена Ермолаева отметила одну из базовых особенностей последних лет: рост цен на новостройки опережал и продолжает опережать рост цен на «вторичку». Эта тенденция сформировалась после 2015 года (ранее, наоборот, лидировало вторичное жилье). Рост равномерностью не отличается; так, в Новосибирске за 2019 год цены на первичном рынке увеличились на 8%, за 2020 — на 15%, а за 2021 — сразу на 36%. К ноябрю 2023 г. средняя цена жилой новостройки в Новосибирске достигла 140 тыс. рублей за квадратный метр; тот же самый показатель на вторичном рынке — 111 тыс. руб. «Разница этих двух показателей — более чем 25%, что является абсолютным рекордом за весь период постсоветских статистических наблюдений», — констатировала эксперт.

**«ДОРОЖЕ» — ЗНАЧИТ
КАЧЕСТВЕННОЙ. БЕЗ ШУТОК**

Возрастание стоимости новостроек, как подчеркнула Елена Ермолаева, не имеет чисто спекулятивной основы, а во многом опирается на возрастающее качество жилья:

ИТОГИ И ПЕРСПЕКТИВЫ

улучшаются планировки, отделка, благоустройство и пр.

На этот же фактор обращает внимание и координатор НОСТРОИ и НОПРИЗ в Сибирском федеральном округе Максим Федорченко: «Мне приходится много ездить по регионам Сибири, и, помимо инфляционной составляющей (которая, конечно, тоже важна) я вижу еще один важный фактор повышения цены: новостройки почти везде сейчас возводятся в более комфортном классе. Дома старых, малокомфортных серий становятся невостребованными. А в Кемерово, например, губернатор вообще запретил строить некоторые морально устаревшие индустриальные серии многоквартирных домов. Местных застройщиков даже специально командировали в Екатеринбург, чтобы показать, какие современные дома сегодня востребованы. При этом, объективно, эти более современные дома стоят дороже — в том числе, дороже

пах строительства. «Плюс изменились эмоциональные оценки покупателей; к приобретению жилья люди стали относиться как к покупке авто: взять новую машину из салона — это попросту престижнее, чем купить б/у», — добавила руководительница «РИД Аналитикс».

Стимулирование первичного рынка посредством программ льготной ипотеки в сочетании с ослабевающим в очередной раз курсом рубля вновь породило бурный спрос в третьем квартале 2023 года. Число сделок на рынке новостроек, число выданных ипотек, число зарегистрированных ДДУ — все эти показатели во второй половине 2023 г. резко рванули вверх. По данным Росреестра, за июль-сентябрь 2023 г. в НСО было заключено 14000 ДДУ — это рекордный показатель за последние 9 лет. «По нашим данным, с января по ноябрь 2023 года в нашем регионе было продано более 25 тысяч квар-

тикам в очередной раз хорошенько поднять цены, но не всё так просто: отрезвляющим «ветром в лицо» здесь становится хроническое отставание роста доходов населения от роста цен на первичное жилье. Разрыв накапливается и становится существенным; так, по данным Елены Ермолаевой, с 2019 по 2023 гг. среднедушевые доходы в НСО увеличились на 43%, средняя зарплата — на 54%, средняя цена на вторичном рынке — на 61%, а на первичном — на 91%.

ИПОТЕКА И ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

По данным ПАО «Сбербанк», застройщики Новосибирска и Новосибирской области хорошо освоили схему проектного финансирования и очень тщательно исполняют свои обязательства перед банком: просроченная задолженность отсутствует. Сегодня

не время отмечается существенное подорожание каждой сделки по проектному финансированию, связанное с повышением себестоимости проектов, в свою очередь, обусловленным улучшением потребительских свойств новостроек.

Наблюдается преобладание ипотеки в заключаемых сделках по приобретению жилья на первичном рынке (свыше 95% всех сделок — с использованием ипотеки). При этом большая часть ипотек — льготные, с субсидированными государством процентными ставками.

Объемы выданной ипотеки в НСО постоянно растут; рост этот приостанавливается только при «заградительных» действиях регулятора (повышении ключевой ставки, повышении суммы обязательного первоначального взноса). За 2022 год Новосибирское отделение Сбера получило 55675 заявок на ипотеку, из них одобрено 35123; за неполный 2023 год (по состоянию на 19 декабря) получено 100311 заявок, из них одобрено 69840.

Оценивая ближайшие перспективы развития ипотеки, стоит отметить готовящееся Центробанком РФ внедрение единого ипотечного стандарта, за границы которого будет не вправе выйти ни один банк. По данным ТГ-канала «Ипотека в России. Новости и аналитика», стандарт будет основан на следующих принципах: кэшбэк застройщика нельзя использовать в качестве первого взноса по ипотеке; кредитор не может получать вознаграждение от застройщика за снижение ставки; ДДУ должны обязательно проверяться на предмет завышения стоимости залога. Стандарт исключит возможность выдачи ипотек без первоначального взноса и с «околонулевыми ставками», не позволит реализовывать схемы с завышением стоимости квартиры, с вознаграждением кредитора от застройщика за снижение ставки.

Стандарт будет утверждать специально созданный комитет по стандартам деятельности кредитных организаций; в его состав войдут представители Минфина, ЦБ РФ, профильных ведомств, банковского сообщества.

Подготовил А. Русин

ДВИЖЕМСЯ ВПЕРЕД

Строительный комплекс Новосибирска: есть чему радоваться, о чем заботиться и отчего тревожиться

жилья на вторичном рынке, которое в любом случае с годами тоже устаревает».

По мнению Елены Ермолаевой, анализируя причины «ценовой неравномерности» на первичном и вторичном рынках, нельзя сбрасывать со счетов и тот момент, что ставка по ипотеке «на вторичке» (10,52%) была почти в два раза выше, чем «на первичке» (6,14% — здесь ставку активно субсидирует государство).

Еще один фактор «стабильно высоких и повышающихся цен» — переход застройщиков от прямого привлечения денег дольщиков на проектное банковское финансирование, которое сделало невозможным (да и ненужным) демпинг на начальных эта-

тир, — добавила Елена Ермолаева. — Это на 46 процентов больше, чем за аналогичный период 2022 года».

ДОХОДЫ ОТСТАЮТ ОТ ЦЕН

Вместе с тем, отмечают «первые ростки» неблагоприятных тенденций. Среди них, по мнению Елены Ермолаевой — наблюдаемое (несмотря на текущий рост объемов строительства как в Новосибирской области, так и в целом в России) сокращение числа открывающихся, стартовых строительных проектов, что в перспективе может привести к дисбалансу в виде дефицита предложения нового жилья. Теоретически, этот дефицит мог бы помочь застрой-

Сбер финансирует строительство почти половины всех объектов, которые возводятся в Новосибирской области по схеме счетов эскроу — это около 1 миллиона квадратных метров строящегося жилья. За январь-декабрь 2023 г. общий объем заключенных в регионе сделок по кредитованию застройщиков Сбером достиг 77 млрд рублей, из них 14 сделок «начального финансирования» (это деньги на предварительные расходы — получение земельного участка и т. п.) на 12 млрд и 50 сделок проектного финансирования на 65 млрд руб. Для сравнения: за тот же период 2022 г. — менее 48 млрд (включая 5 сделок «начального финансирования» на 6 млрд руб. и 51 сделку проектного финансирования на 41,6 млрд). В послед-

ТОЧКА ЗРЕНИЯ

НОВОСИБИРСК, ТЕБЕ МОСКВУ ПОКАЗАТЬ?

Высотное строительство: оцениваем масштаб отставания

Претендуя на звание «столицы Сибири», Новосибирск до сих пор никак не может собраться с духом, финансами, инфраструктурой и смелостью, чтобы начать строительство первого на своей территории небоскреба. Проект существует: многофункциональный комплекс с наивысшей точкой на отметке 180 метров, который предполагается построить на улице Кирова, должен стать самым высоким зданием за Уралом, но до реализации его все еще далеко. Пока что на данном направлении Москва привычно утират нос Новосибирску: в первопрестольной небоскребы растут как грибы после дождя.

Как сообщила московская «Строительная газета», по итогам 2023 года десять крупнейших девелоперов высоток построили в Москве небоскребы общей площадью млн 5,3 кв. метров — это на 10,4% больше, чем в конце 2022 года.

Суммарная площадь всех строящихся небоскребов Москвы в 2023 году составила 7,2 млн кв. метров против 5,9 млн кв. метров годом ранее. Таким образом, этот показатель увеличился на 22%. Эксперты аналитической компании «Метриум» составили рейтинг девелоперов московских высоток.

В 2023 году первую позицию в рейтинге сохранила группа компаний «ПИК». Суммарно этот девелопер возводит 1,5 млн кв. метров, что на 15,4% больше, чем в 2022 году, когда в его портфеле высоток числилось порядка 1,3 млн кв. м. Самым высоким небоскребом этого девелопера стал корпус в проекте «Поляр», достигающий 161 метра. Крупнейший жилой комплекс с высотками — «Амурский парк» (общая площадь застройки — 174 тыс. кв. метров).

На второй строчке рейтинга по-прежнему компания MR Group. У серебряного призера суммарная площадь высотной застройки сократилась на 10% — с 1 млн кв. м до 900 тыс. кв. метров. Самые высокие небоскребы девелопера — жилые комплексы премиум-класса Mod, Fatous и Jois (200 метров). Крупнейший комплекс по площади высотной застройки — City Bay (229 тысяч кв. метров).

«Для любого девелопера большое количество высотных проектов в портфеле компании всегда означает вызов, — комментирует Мария Литвинкина, генеральный директор MR Group. — Значительные масштабы строительства, разработка уникальных проектов и концепций благоустройства прилегающих территорий требуют совершенствования опы-

та и работы с самыми лучшими представителями строительной отрасли по всему миру».

На третьей позиции — компания «Донстрой». Застройщик суммарно возводит 543 тыс. кв. метров высоток в двух проектах «Событие» и «Сердце столицы». За прошедший год этот показатель вырос на 3%. Из новостроек «Донстроя» самая высокая — «Событие» с небоскребом, достигающим в высоту 178 метров, он же крупнейший — 313 тысяч кв. метров.

Из рейтинга исключен небоскреб «ОКО» (354 метра), так как продажи в нем после ввода в эксплуатацию ведутся более пяти лет, что не позволяет считать проект новостройкой. Теперь лидер по высоте среди всех новостроек — апарт-комплекс Neva Towers (345 м). Самый высокий небоскреб с квартирами — дебютант этого года «Дом Дау» (340 метров).

Директор департамента продаж жилой недвижимости ГК «Сумма элементов» Светлана Бардина отметила, что «Дом Дау» является самым высоким жилым небоскребом в Европе. «Это первый в «Москва-Сити» комплекс с квартирами. Строительство нового 85-этажного небоскреба способствует развитию делового кластера; в пределах здания появится детский досуговый центр, а также секретный сад, кинетические скульптуры, кинотеатр под открытым небом, интерактивный квест и лаундж-зона со смотровой площадкой», — уточнила она.

Среди 76 небоскребов на первичном рынке — всего 10 комплексов с апартаментами. Из них четыре — Nametkin Tower, «МИРАПОЛИС», «VERY на Ботанической», Emotion — реализует ГК «Основа».

«Апартаменты доступнее квартир, при этом зачастую имеют даже более высокие качественные характеристики, — отмечает



Игорь Сибренков, коммерческий директор ГК «Основа». — Более того, у нас сегодня есть юридическая возможность оформить в них временную прописку. Стоит отметить, что, как правило, комплексы с апартаментами расположены в привлекательных локациях, вблизи удобных развязок и магистралей».

«Строительство небоскребов снижает удельные издержки девелоперов, что позволяет предложить более доступное жилье, — считает Руслан Сырцов, управляющий директор компании «Метриум». — Этот формат позволяет рациональнее использовать земельные ресурсы и качественнее благоустроить придомовые территории».

Стоит добавить, что с точки зрения новосибирских специалистов, снизить удельные издержки девелоперов за счет строительства высотных объемов в нынешних

условиях вряд ли удастся. Наоборот, резкий выход за пределы «стандартных высот» зданий столь же резко повышает себестоимость — это, в частности, отмечает гендиректор ГК «СМСС» Анатолий Павлов. Растет цена несущих конструкций, которые приходится рассчитывать под более высокие и сложные нагрузки, растет цена реализации инженерных решений и систем, обеспечивающих «вертикальную транспортировку людей», а также водоснабжение, вентиляцию, пожарную безопасность, и т.п. В итоге себестоимость первого новосибирского небоскреба может достигать 200 тыс. рублей за квадратный метр.

В Москве деньги другие, там инвесторов даже такой себестоимостью не напугать. Новосибирск же пока ищет смелых.

Сибстройинформ

АКТУАЛЬНО

НИКТО НЕ ХОТЕЛ ВЫДАВАТЬ

От льготной ипотеки останется лишь видимость?

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков назвал решение крупных банков взимать комиссию за выдачу льготной ипотеки критичным для спроса в большей части субъектов РФ.

«Необходимо понимать, что жилье не становится более доступным — реальные доходы населения не догоняют строительную инфляцию. Именно поэтому предложение банков — включить комиссию за выдачу льготной ипотеки в цену квадратного метра — для большей части субъектов Российской Федерации и муниципалитетов, даже таких крупных как города-миллионники, невозможно», — заявил Антон Глушков «Интерфаксу».

Как добавил Глушков, увеличение цены приведет к еще большему снижению спроса на первичном рынке и, как следствие, к снижению объемов строительства.

«По данным из открытых источников, объем ввода МКД и без этого в 2024 году планируется на 20% ниже, чем в 2023 году. Снижение рентабельности на 6–7% на сегодняшний день точно является критичным, а то и фатальным для большей части региональных компаний-застройщиков», — заверил эксперт. В Банке ДОМ.РФ партнерам сообщили, что банк принял решение не взимать комиссию за заемщиков, оформивших ипотечный кредит в рамках госпрограмм.

Напомним, что в декабре 2023 кабмин существенно пересмотрел условия предоставления льготной ипотеки, которая выдается по ставке не выше 8% годовых. Минимальный первоначальный взнос по таким судам был повышен с 20 до 30%, а максимальная сумма кредита установлена на уровне 6 млн руб. для всех регионов России. Ранее в Москве, Подмоскowie, Санкт-Петербурге и Ленинградской области пороговая сумма была вдвое выше — 12 млн руб.

Льготными программами, на которые распространяются новые требования банков, являются «Господдержка», «Семейная ипотека», «Дальневосточная ипотека», «Арктическая ипотека», «Ипотека для IT». Эти требования распространяются на покупку квартиры в новостройке. При оформлении ипотеки на ИЖС дополнительных условий по субсидированию нет.

ВТБ: С КОНЦА 2023 ГОДА ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА ДЛЯ БАНКОВ СТАЛА УБЫТОЧНОЙ

Ужесточение требований Правительства РФ по льготной ипотеке сделало эти программы невыгодными для кредитных организаций, заявил журналистам 17 января в рамках Дня финансистов на площадке Международной выставки-форума «Россия» заместитель президента — председателя правления ВТБ Георгий Горшков.

Напомним, что после вступления в силу 23 декабря Постановления Правительства РФ от 15 декабря 2023 г. № 2166 об ужесточении условий ипотечного кредитования Сбербанк, а затем ВТБ, Альфа-банк и ряд других крупных кредитных учреждений сообщили о выдаче льготной ипотеки на покупку жилья только при условии субсидирования аккредитованным застройщиком.

Это привело к недовольству застройщиков. Крупнейшие девелоперы страны отказались работать с банками по новым условиям. В ситуацию вмешалась ФАС.

Такое решение, по словам заместителя президента — председателя правления ВТБ Георгия Горшкова, банки приняли после снижения в конце декабря на 0,5 п.п. предельной величины субсидий, получаемых банками в рамках льготных программ. В сентябре прошлого года субсидии уже понижались на 0,5 п.п. Как пояснил банкир, в условиях ужесточения требований по льготной ипотеке у ВТБ было два варианта: прекратить выдачи льготной ипотеки либо решить проблему совместно с аккредитованными застройщиками.

На этом фоне ВТБ предлагает увеличить размер субсидий для банков в рамках льготной ипотеки, а также сделать ее более адресной.

«В условиях сокращения правительством субсидии на 0,5 п.п. по всем госпрограммам с конца 2023 года выдачи льготной ипотеки де-факто стали для банков убыточными», — пояснил Георгий Горшков и уточнил: — Наша рентабельность по ним в последние месяцы и так была около нуля, а с 23 декабря стала отрицательной. У других крупных игроков ситуация аналогичная».



В связи со сложившейся ситуацией ВТБ, по словам Горшкова, предлагает вернуть 1 п.п. в субсидии кредиторам, до значения в 2,5 п.п. Он полагает, что это сделает развитие рынка предсказуемым и понятным для всех участников. Что касается адресности ипотеки, то в ВТБ предложили сделать льготную ипотеку для социальных категорий населения, которым действительно нужна поддержка при покупке квартиры, сообщил топ-менеджер кредитной организации.

Кроме того, Георгий Горшков отметил, что ВТБ сотрудничает с абсолютным большинством застройщиков России.

«Наши партнеры — это тысячи компаний по всей стране, в том числе крупнейшие застройщики», — добавил он, заверив, что «подавляющая их часть заявила о готовности работать по новым условиям».

Тем не менее банкир признал, что сложившаяся ситуация для рынка — нездоровая. «Мы понимаем стремление регулятора «охладить» рынок кредитования, в том числе ипотечный», — подчеркнул Горшков. С его точки зрения, все изменения должны быть «более плавными и предсказуемыми» для участников рынка.

«Эти цели можно добиться другими инструментами регулирования госпрограмм», — резюмировал банкир.

ВАЖНО НАЙТИ СБАЛАНСИРОВАННОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ БАНКОВ И ЗАСТРОЙЩИКОВ

18 января на заседании Комиссии по жилищной политике Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП) участники совещания обсудили состояние льготного ипотечного кредитования новостроек после введения крупнейшими банками дополнительного субсидирования со стороны застройщиков. По итогам обсуждения комиссия подготовит для руководства РСПП проект резолюции с предложениями застройщиков для направления этого документа в Минфин и Банк России.

В мероприятии в формате онлайн и онлайн приняли участие сотрудники Минфина России, ЦБ, Сбербанка, ВТБ, представители почти 500 девелоперов, а также независимые эксперты, руководители региональных ассоциаций застройщиков и профильных министерств.

Открывая заседание, председатель комиссии РСПП по жилищной политике, президент НОЗА Леонид Казинец подчеркнул необходимость найти сбалансированное решение по дальнейшему взаимодействию банков и застройщиков при льготном ипотечном кредитовании. Он заявил, что предложение банков о комиссии по льготной ипотеке девелоперам сложно реализовать в текущих финансовых реалиях.

«У застройщиков есть ограничения по использованию средств дольщиков. Они находятся на эскроу-счетах, где не подразумеваются дополнительные затраты», — напомнил глава комиссии. — Под каждую льготную ипотеку девелопер должен вкладывать средства из собственного капитала. Это сильно меняет экономику проекта».

Леонид Казинец также отметил, что застройщикам сложно заложить комиссию в цену на квартиры, поскольку это снизит спрос в силу того, что покупательская способность граждан сегодня ограничена. А снижение доступности квартир для покупателей ведет к уменьшению объема рынка и росту себестоимости строительства.

Актуальной статистикой по рынку поделилась директор по развитию цифровой платформы Сделка.РФ Ольга Сидоренко. Она отметила изменения в ипотечной сфере после введения крупнейшими банками субсидий для застройщиков.

Главными тенденциями января-2024, по данным Сделка.РФ, стали снижение одо-

бренности заявок и скорости одобрения по банкам, не входящим в ТОП-3, а также сокращение количества зарегистрированных сделок на 30% относительно ноября и декабря 2023 года.

На фоне последних изменений эксперт прогнозирует смену лидеров по выдаче кредитов из числа крупнейших банков. Она напомнила, что ранее 97% всей ипотеки выдавалось банками из ТОП-10, причем 90% — тремя кредитными организациями, которые первыми объявили, что будут изменены условия работы с девелоперами.

Например, по ее словам, доля ипотеки, оформленной в Сбербанке, у региональных девелоперов достигала 90% — 95%. Сейчас эти застройщики вынуждены диверсифицировать кредитный портфель. По мнению Ольги Сидоренко, вырастет доля банков не из ТОП-3.

Вице-президент Ассоциации банков России (АБР) Алексей Войлуков выразил опасение, смогут ли средние и мелкие банки взять на себя возросшие объемы выдачи льготной ипотеки при их перераспределении.

Исполнительный директор дивизиона «Домклик» Сбербанка Артем Герасимович объяснил решение банка о введении комиссии для застройщиков по льготной ипотеке.

«Получается патовая ситуация. Суммарное снижение маржинальности за счет мер регулирования составит 2,8 п.п. в марте, — сообщил он. — Без дополнительных мер наша маржа будет нулевая... Мы должны соблюдать определенную норму рентабельности и работать в плюс».

По его словам, без субсидирования объем выдач банками по госпрограммам в первом полугодии 2024 года по сравнению со вторым полугодием 2023 года мог бы упасть на 82% (с 495 млрд руб. до 87 млрд руб.). Тогда как с вводом субсидирования от застройщиков среднесезонное падение объема выдач составит только 37% (с 495 млрд руб. до 313 млрд руб.).

Начальник управления «Ипотечное кредитование» Банка ВТБ Сергей Бабин подержал коллегу из Сбербанка и напомнил, что меры по охлаждению ипотечного рынка предпринимаются, начиная со второго полугодия 2023 года.

«Когда не было госпрограмм, ставки были 8% — 12%, рынок стабильно развивался и прирастал каждый год, — заявил топ-менеджер кредитной организации. — Потом появились галопирующие темпы роста, которые привели к искажениям, которые сейчас необходимо корректировать».

ВТБ предлагает уменьшать объемы программ и регулировать это с помощью их параметров (первоначального взноса, ставки или ограничения сегментов получателей), а также вернуть субсидирование ставки. Такое предложение банк направил в Минфин России и ДОМ.РФ.

«Тогда мы сможем работать в стабильном рынке без увеличения цены квадратного метра для потребителей», — заверил Сергей Бабин.

ДЕВЕЛОПЕРЫ ПРОГНОЗИРУЮТ ПЛОХИЕ ПОСЛЕДСТВИЯ

Представители девелоперского сообщества аргументы банков не поддержали. Наоборот, они обрисовали без преувеличений кардинальные последствия, к которым может привести введение комиссии по льготной ипотеке крупнейшими кредиторами.

Вице-президент по работе в Сибирском федеральном округе, председатель Комитета РСС по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий Максим Федорченко считает, что это повлечет изменение финансового плана девелоперов, а это, в свою очередь вызовет рост цен на квартиры примерно на 10%.

«Надо где-то на 10% увеличить нагрузку на дольщиков. Выдержит ли потребитель — большой вопрос, — выразил сомнение Максим Федорченко и перешел к выводам: — Банки забыли, что они являются источником проектного финансирования, и если проекты встанут, то все это — недострои, обманутые дольщики — мы будем расхлебывать вместе».

Заместитель генерального директора по коммерческим вопросам «Вологда-СтройЗаказчик» Татьяна Киреева обрисовала участникам заседания два варианта: либо застройщик поднимает цены на жилье, что приведет к снижению продаж, либо выплачивает комиссию за счет собственных средств.

«А это значит просто обанкротить застройщика, — сказала она. — Если не по-

вышать цену квадратного метра, очень многие застройщики уйдут с рынка». По мнению эксперта, при любом сценарии объемы строительства в регионах снизятся.

Мера приведет к росту себестоимости проектов на 8% — 10%, считает генеральный директор ГК Центр Строительных Услуг (г. Владивосток) Андрей Жеглов.

Руководитель Ассоциации застройщиков Владивостокской городской агломерации (АЗВГА), руководитель ГК Восток-Лидер (г. Владивосток) Александр Табаченко отметил, что рынок в любом случае отыграет это нововведение. Но все ли застройщики его выдержат — это большой вопрос. Он выразил надежду, что банки, которые ввели комиссию, все же выработают приемлемые для клиентов условия работы.

Оценкой ситуации в Северной столице поделился генеральный директор Объединения строителей Санкт-Петербурга Алексей Белоусов.

По результатам опроса, проведенного специалистами объединения, компании выработали три тактики в создавшихся условиях: отказ от работы с банками, решившими ввести комиссию; стратегия компромисса (максимальный отказ от покупателей из банков с комиссией и акцент на покупателей из банков без комиссии); согласие работать на условиях банков (это небольшие и средние застройщики).

Диалог, который сейчас выстраивается между банками и застройщиками, не должен перекладываться на граждан: нужно найти баланс, чтобы льготная ипотека занимала заметную меньшую долю на рынке, чем сейчас. Так считает и.о. заместителя директора Департамента финансовой политики Минфина России Осман Каболоев.

«Мы за ситуацией пристально следим, — сообщил чиновник. — Минфин проанализирует выдачи в региональном разрезе. При этом возврат к прошлым параметрам льготной ипотеки на текущем этапе не обсуждается. Мы не можем сказать, останутся ли льготные ипотечные программы. Может, это будет какая-то более адресная программа..., в том виде, в котором это было в самом начале, в 2015 году». Решение будет принято ближе к сроку завершения льготных программ.

За ситуацией следит Банк России. По словам начальника Центра анализа рынка недвижимости Департамента банковского регулирования и аналитики ЦБ Александра Копылова, регулятор видит риски во введении кредиторами комиссии по льготной ипотеке для застройщиков: для эффективности рынка необходимо, чтобы взаимодействие осуществлялось на равноправных конкурентных условиях.

«Комиссия искажает ценообразование на рынке, — пояснил представитель ЦБ. — Безусловно, застройщики будут пытаться перенести комиссию на потребителей. И механизм этого переноса не будет прозрачным». По его мнению, это приведет к сегментированию: «первичка» будет стоить еще больше, чем «вторичка». Банк России плотно общается с кредиторами и уже получил от них первые расчеты о снижении маржинальности выдачи льготной ипотеки. По словам Копылова, ЦБ призвал ДОМ.РФ пересмотреть лимиты по льготной ипотеке, давая возможность банкам, которые не вводили комиссии, занять большую долю рынка.

Комиссия РСПП по жилищной политике консолидирует предложения от застройщиков по итогам заседания. Проект резолюции планируется направить на рассмотрение президента РСПП Александра Шохина для последующего направления в Минфин и Банк России.

«Буду просить Александра Николаевича рассмотреть данный вопрос на уровне руководства РСПП, — сообщил Леонид Казинец. — Пока собираем предложения по вариантам решения возникшей проблемы. Среди уже озвученных — это корректировка акта Правительства РФ по льготной ипотеке (возврат маржи банков на уровень 2,5%) и снижение норм резервирования. Кто-то предлагает найти инструменты для убеждения Сбера и ВТБ профинансировать убытки от льготной ипотеки за счет прибыли по другим направлениям. Есть и те, кто предлагает застройщикам искать источник для выплаты комиссий в пользу банков. Уверен, будут и другие предложения».

По материалам РБК, НОСТРОЙ, «Интерфакс», ЕРЗ

Источник фото <https://reconomica.ru/wp-content>

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

«Умное лицо — ещё не признак ума, господа. Все глупости на земле делают именно с этим выражением лица. Улыбайтесь, господа. Улыбайтесь» — советовал людям барон Мюнхгаузен в старой пьесе Григория Горина.

Принято считать, что безопасность и охрана труда — дело серьезное, с «шуточками-игрушечками» несовместное. Однако есть люди, которые спорят с этим старообрядческим тезисом и побеждают. Один из них — разработчик игр и обучающих платформ по ОТ, методолог образовательных программ, гендиректор компании «Безопасные Условия Труда» Алексей Лычко. В августе 2023 г. он с проектом игровой обучающей платформы «Б в Кубе» («Безопасность — Баланс — Бизнес») вошел в 150 финалистов Всероссийского конкурса «Лидеры строительной отрасли» (из 12 тыс. участников), а 11 декабря стал обладателем Благодарственного письма Министра России «За значительный личный вклад и высокий профессионализм в решении актуальных вопросов развития строительной отрасли РФ».

Вот, оказывается, каких результатов можно добиться — играючи.

— Алексей, у вас карьера сразу началась «в игровом ключе»?

— Нет; вначале учился, вполне серьезно. Окончил Санкт-Петербургский государственный морской технический университет (СПбГМТУ) по специальности «Инженерная защита окружающей среды» (2000-й г.), потом Московскую государственную юридическую академию (МГЮА), и РУДН по направлению «Управление персоналом».

Моя карьера стартовала в Центре атомного судостроения, где работал экологом, занимался вопросами охраны окружающей среды, а потом — пожарной безопасности и охраны труда. То есть все началось с «классической» производственной безопасности, ею я занимался 15 лет. А потом пришла идея придать этой теме, а точнее, обучению по ней, игровую форму. Мысль не новая: известно, что информацию, осмысленную в ходе игрового действия, «окрашенную» принятием решений, эмоциями, человек осознает и впитывает глубже, эффективнее. Но для охраны труда решение было новаторским.

САМОЕ ЦЕННОЕ В ИГРЕ

— Давайте сразу посмотрим пример игры.

— Одна из первых — «Золото Аляски», работает несколько лет. Уже на третьей раз формирует у участников устойчивое запоминание большей части требований законодательства и подзаконных актов (проверено годами практики, сотнями проведенных мероприятий).

— Разрабатывали ее с друзьями?

— Не только; была задействована довольно большая группа игромехаников, игровых ведущих, игропрактиков — порядка 10 человек (это лично моя классификация экспертов — у всех свои акценты в работе) с привлечением специалистов по ОТ. Презентация состоялась на олимпиаде бизнес-игр в Москве. Следующий «выход в свет» игры — на выставке «БиОТ-2019» благодаря ВНИИ труда Минтруда России. Два часа участники, в основном специалисты по ОТ — за семью столами решали игровые задачи, получали награды за правильные действия или платили штрафы, если не могли вспомнить нужные правила. В каждую «смену» на игровое поле игрок мог вывести от одного до шести работников. Как и в реальности, задача состояла в том, чтобы все они сохранили жизнь и здоровье.

— А что на игровом поле?

— В центре стола разложены карточки заданий из базовых областей знаний: «Общие принципы ОТ»; «Обучение по охране труда»; «Медосмотры»; «Расследование несчастных случаев»; «Спецодежда и СИЗ»; «Знаки безопасности». В них сконцентрирована информация, актуальная для любой отрасли — от строительства до ритейла — из 40-часовой программы обучения по ОТ...

— Но какие-то темы, наверное, все-таки не отражены.

— Да; там, к примеру, нет вопросов по специальной оценке условий труда (СОУТ), нарядам-допускам, работам повышенной опасности, профессиональным заболеваниям, да по многим другим. Но никто и не собирался объять необъятное; в игре задействован общий пул базовых вопросов, которые касаются всех.

— Как проходит игра?

— Прочитав утверждения на карточках, нужно дать ответ — верно или неверно. Верный ответ — и работник (фишка на игровом поле) защищен от травм и несчастных случаев, а игрок получает «золото». Игроки и ведущий непринужденно общаются между собой. Через три круга ведущий, у которого есть правильные ответы, подводит итоги. Побеждает тот, кто сохранил максимальное количество работников и получит больше монет.

— А может случиться, что один игрок заработал больше монет, но сохранил меньше жизней, а у другого монет меньше, зато «живых сотрудников» — больше? Или такая игра не позволит?

— Такой вариант возможен. Выиграет второй участник. Потому что самое ценное в игре, как и в жизни, — это люди. Игра длится часа полтора, но участники говорят, что время пролетает незаметно. Игра позволяет такую сложную и, давайте признаем,

— Да. Башкирская компания, строит подземные и надземные пешеходные переходы в Москве. Фирма небольшая, 55 человек, люди приезжают на работу из деревень, руководство сталкивалось с текучкой кадров. Всего за три месяца удалось не только поправить ситуацию с охраной труда и безопасностью, но и в целом добиться того, что люди в компании стали по-иному оценивать себя. У них появилась заинтересованность, гордость за себя, за свое дело. И текучка сократилась!

— Но ведь так удачно получается не всегда.

— Верно. Если руководитель в принципе не хочет ничему обучать людей, а желает просто купить нужные удостоверения и «закрывать вопрос», — я прерываю переговоры, бессмысленно тратить время. Несмотря на то, что это бизнес — он не может выходить за те принципы, которым служит.

ИГРА ЗА ЖИЗНЬ

Охрана труда: обучаясь, веселитесь!



скучную сферу, как охрана труда, которая задокументирована во множестве регламентов и инструкций, прописана в законе, — преподнести в занимательной форме, сделав обучение легким и приятным.

ОХРАНА ТРУДА ОТРАЖАЕТ ОБЩЕЕ СОСТОЯНИЕ КОМПАНИИ

— Игру можно использовать и для обучения, и для проверки знаний?

— Есть оба варианта. Игра — это живой организм, ее можно адаптировать под конкретные требования. Например, создать тематическую игру, касающуюся работы с вредными и опасными факторами, с учетом специфики производства. А можно перевести в игровую форму корпоративные стандарты. Это все делается на месте, в тесном контакте с техническими специалистами, специалистами по охране труда.

У нас также разработаны игры по электробезопасности и пожарной безопасности «Битва токов» и «Дикий Запад», которые помогают усвоить необходимый объем знаний в соответствующих областях. Для создания хорошего игрового инструмента требуется экспертиза в профильном предмете вместе с экспертизой в игропрактике. А ещё надо быть хорошим методологом по работе с текстами.

— Все равно не верится, что люди быстро и охотно соглашаются «сыграть» в охрану труда или пожарную безопасность...

— А это не всегда происходит быстро и охотно. Ведь нередко не только сотрудники по охране труда, которые должны реализовывать соответствующие мероприятия, но и сами руководители хотят одного: чтобы их не «накрыли» при проверке, чтобы не оштрафовали. Приходится переубеждать, доказывая, что через правильно поставленную систему управления охраной труда в целом и обучения безопасности — в частности, можно вывести на качественно новый уровень всю работу компании, навести порядок и в фирме, и в головах сотрудников, повысить культуру производства. Охрана труда — это отражение общего состояния компании.

В «ИГРОВОЙ ШКУРЕ» — НАСТОЯЩИЙ ЭКЗАМЕН

— Есть опыт работы со строителями?

— Говорят, правила охраны труда написаны кровью. За ошибки можно поплатиться травмой, а то и жизнью. Не слишком ли легковесно обращать эту тему в игру?

— Именно поэтому для обучения по ОТ игры поистине бесценны. Игра лучше всего позволяет (абсолютно безопасно) учиться на ошибках, а также копировать поведенческую модель более знающих и опытных участников.

— Обучение безопасности и охране труда основано на регламентах — человек должен усвоить серьезную информацию, и при проверке ее точно воспроизвести. Насколько надежен для достижения этой цели такой «ветренный» инструмент, как игра?

— Наши игры основаны на решении занимательных задач, каждая из которых позволяет прояснить и четко понять определенный фрагмент, пункт регламента, инструкции. В ходе игры участники, в зависимости от того, насколько успешно они решают задачи, получают баллы («монеты» и пр.), из которых и складывается оценка их знаний, которая потом автоматически формализуется в протоколах. Чтобы обеспечить зачет, нужно набрать необходимый минимум баллов.

— А если не набрал?

— Тогда продолжаем играть, ковбой! Тут вариантов нет, минимум надо сдать; игра в данном случае — это занимательное обличье вполне серьезной и обязательной экзаменационной процедуры по охране труда, которую надо пройти. Как показывает практика, участники минимумом не ограничиваются. Ощущение соревнования, азарт подталкивают людей продолжать игру, состязаться уже между собой (в личном зачете, между группами и пр.).

КАК НАСТОЛЬНЫЕ ИГРЫ ПОЛУЧИЛИ «ВИРТУАЛЬНУЮ» ЖИЗНЬ

— Игра, которую вы привели в пример — вполне предметна и вещественна. А как перешли к цифровой платформе?

— «Помог» коронавирус. В 2020 году пришлось искать онлайн-альтернативы. Так, в 2021 году вышла первая версия нашей цифровой игры по охране труда, которая впоследствии стала основой обучающей платформы «Б в Кубе» («Безопасность — Ба-

ланс — Бизнес»). В 2022 году платформа стала работать по принципу «одной кнопки». Сотрудники проходили обучение в удобное для них время с помощью цифровой игры, а руководители могли видеть результаты. Кроме того, система выдавала сводный рейтинг всех участников, что позволяло поощрять лучших и стимулировать интерес к безопасности у рядовых работников. Так настольные игры получили вторую «виртуальную» жизнь. Возникла идея создать конструктор заданий, из которого каждый выберет свое, нужное — по хэштэгам, под конкретную специфику деятельности. А работа с окрашиванием текстовых заданий визуальными образами привела к мысли использовать конструктор еще и для создания наглядной агитации, с генерацией картинок в разных стилистических вариантах, с помощью искусственного интеллекта.

ЗАМЕНИТ ЛИ ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ ЖИВЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ?

— Сейчас сфера госуслуг, контрольно-надзорной деятельности цифровизируется. Как результаты игр по безопасности и охране труда интегрируются в информационные системы?

— Нужно быть честным перед собой — Игра не является «решением для всего». Вы не сможете научить искусственному дыханию с помощью цифровой или настольной игры. Это, кстати, касается правильного понимания вопроса цифровизации в целом. Про интеграцию «внутри компаний». Наша система может действовать автономно, это снижает стоимость внедрения, и по сути, вообще не нужно заморачиваться какими-то интеграциями; более сложное решение — встроиться в уже существующие цифровые решения. Но вопрос: требуется ли это на самом деле? Когда смотришь глубже — понимаешь: не всегда. Это ведь время и деньги. Что касается интеграции с внешними государственными системами — это обсуждается как перспективное направление.

— Не возникает ли проблем из-за частых изменений нормативной базы по ОТ? Насколько быстро можно адаптировать игры к этим изменениям?

— Тут все просто — у любого нормативного акта есть анонс, определяющий, когда он вступает в силу. Времени для адаптации достаточно.

— Игра стоит денег. Если у руководителя нет задачи «улучшить всё» — стоит ли ему платить вам? Может, ему проще и дешевле банальным «методом кнута» заставить работников подготовиться и сдать экзамен. Или нет?

— Имея большую практику переговоров и продвижения маленьких и больших сделок, в каждом отдельном случае ты для себя быстро понимаешь, стоит ли Игра свеч. Есть классические поведенческие паттерны, которые являются красным светом для дальнейшего диалога. Хотите просто «расписать» своих сотрудников в журнале? Нет проблем. Предпочитаете слушать нудные лекции, живя самообманом, что и так всё усвоится? Ваше право.

Разговоров про то, что «и так хорошо, и мы знаем всё и без ваших игр», мы за годы работы наслушались предостаточно. Кто-то готов слушать аргументы нас как экспертов, кто-то не готов, в каких-то случаях мы беремся работать с возражениями заказчика, а в каких-то — нет. В любом случае это их бизнес, и мы можем его улучшить только при желании самого клиента.

— Вы говорили про использование искусственного интеллекта при визуализации игровых заданий. А как вы, на ваш взгляд, дальнейшие перспективы применения ИИ? Способен ли он и вовсе заменить штатного специалиста по охране труда? И нужно ли этого добиваться в принципе?

— Этот вопрос остается открытым. Время и прогресс неумолимо бегут вперед, нужно это принять. Мне видится будущее специалиста по охране труда — оптимистичным, но при условии, что он будет современен и научится создавать процессы и управлять ими, а искусственный интеллект будет ему в этом помогать. Понимаете, даже этого «странного» зверя (я про искусственный интеллект) нужно учить и подходить к этому предметно.

Сейчас речь идет о разных стилях иллюстраций к законодательным текстам. Следующим этапом будет генерация комментариев к законодательным текстам, а вот научится ли сам ИИ писать эти непростые тексты — я пока сомневаюсь. Наши законодатели точно у него выигрывают со счетом 10:0, поскольку повторить их или однозначно понять порой очень сложно.

Записал А. Русинов
По материалам «СГ»

ЧЕЛОВЕК И ЕГО ДЕЛО**ГЛАВНОЕ ОН УСПЕЛ СДЕЛАТЬ**

В минувшем году исполнилось 155 лет со дня рождения и 90 лет со дня смерти всемирно знаменитого инженера и учёного **Артура Фердинандовича Лолейта (1868–1933)**. В ряду создателей современной теории железобетона он стоит первым. Следующие за ним — **А.А. Гвоздев** и **В.И. Мурашёв**.

Родился он в Орле в семье небогатого мещанина. Отлично окончив гимназию и заработав на репетиторстве 150 руб., отправился с этим «капиталом» поступать в Московский университет на физико-математический факультет, который окончил в 1892 году с «красным» дипломом (1-степени) по специальности «прикладная механика».

В том же году его пригласил на должность главного расчетчика хозяин недавно созданной крупной строительной фирмы «Юлий Гук и Ко», где он проработал 23 года, дослужившись до должности технического директора (главного инженера).

С тех пор и до последнего дня жизнь Артура Фердинандовича была посвящена железобетону.

Впоследствии он вспоминал: «Задача правильного обоснования размеров конструкции, в коих столь разнородные по своим природным свойствам материалы, как бетон и железо, сочетаются в один монолит, меня заинтересовала в высшей степени и, невзирая на противоположные советы, я принял предложение Гука и поступил 4 сентября 1892 года в проектное бюро фирмы на жалование 75 руб. в месяц. Мне не пришлось раскаяться в принятом решении, ибо работа в а/о (акционерном обществе) все время оставалась полной захватывающего интереса, так как на моих глазах протекала вся грандиозная эволюция, которую претерпела теория и практика железобетона».

В нем удивительным образом сочетались таланты блестящего расчетчика, экспериментатора, теоретика, практика и организатора.

Вот некоторые вехи его творческого пути.

1892–93 годы — запроектирована труба под насыпь железной дороги и переходные мостики пролетом 14,5 м для Верхних торговых рядов (ГУМа) в Москве. (При осуществлении почти всех своих проектов он контролировал ход строительных работ.)

1894 год — запроектирован железобетонный арочный мост пролетом 32 м для Нижегородской выставки, рассчитанный как криволинейный брус с жестко защемленными опорами.

1895 год — выступление на II съезде русских зодчих в Москве с докладом «Краткий

Артур ЛОЛЕЙТ — первый в ряду создателей современной теории железобетона

очерк общей теории системы Монье и значение её в области развития технических знаний», где он особо отметил, что железобетон это не просто совокупность бетона и железа, а неразрывное целое, в котором «на поверхности соприкосновения бетона и железа развивается некоторая сила, не допускающая их взаимного перемещения, и ее существование есть та необходимая данная, на которой основано совместное употребление бетона и железа». («Системой Монье» тогда называли армированный бетон, патентом на который до 1895 г. владел технически неграмотный, но очень шустрый французский садовник Монье. А «силой» мы сегодня называем силы сцепления арматуры с бетоном.)

1902 год — публикация работы «Два частных случая расчета железобетонных арок», в которой показал недостатки принятого тогда способа расчета прочности и сформулировал предложения по его усовершенствованию.

1903 год — выступление на IX-м съезде цементной промышленности с предложени-

ем ввести в программы учебных заведений изучение железобетона и учредить премии за выдающиеся отечественные труды по теории железобетона.

1904 год — доклад в Московском архитектурном обществе «К вопросу о правилах приемки железобетонных сооружений», в котором он привел результаты испытаний железобетонных плит и показал высокую сходимость опытных и теоретических величин разрушающих нагрузок, рассчитанных по его способу. Это были первые результаты, которые в дальнейшем послужат основой для пересмотра всей теории прочности железобетона.

1905 год — начало разработки теории расчета изобретенных им безбалочных перекрытий, отличающихся экономичностью по расходу материалов и по простоте возведения, которые в 1909 г. впервые в мире соорудили в Москве. К 1911 году было возведено уже 16 тыс. кв. м таких перекрытий (многие из них сохранились в работоспособном состоянии до сего дня).

1908–1915 годы — проектирование и возведение под его руководством первой железобетонной конструкции над ткацким корпусом Богородско-Глуховской мануфактуры (г. Ногинск), первого в России элеватора, железобетонных конструкций Музея изобразительных искусств им. А.С. Пушкина, перекрытий Петропавловского собора в Старосадском переулке с уникальной акустикой и мн. др.

1916 год — начало преподавательской деятельности в Училище живописи, ваяния и зодчества, затем в Московском строительном техникуме (будущем МИСИ), на военных строительных курсах и в МВТУ.

После революции — было проектирование и контроль за возведением железобетонных сооружений (включая плавучий док) Волжского судостроительного завода, выполнение ряда других правительственных заданий, в том числе обследование последствий землетрясения в Ленинке (1923 г.). Среди конструкций, разрушенных землетрясением, оказались безбалочные перекрытия его конструкции, но рассчитанные по зарубежным методам. Анализируя эти методы, Артур Фердинандович констатировал: «Не всегда полезно пересаживать на нашу почву плоды иностранного творчества, если имеется свой материал и опыт, позволяющий выбрать самостоятельный путь». Эти слова злободнев-

ны и сегодня, когда некоторые научные деятели с необъяснимым, но необыкновенным упорством продолжают проталкивать идею «гармонизации» отечественных норм с европейскими нормами ЕКБ (которыми почему-то ни в Германии, ни во Франции, ни в Англии не пользуются).

В 1927 году был создан ГИС — Государственный институт строительства (впоследствии переименованный в ЦНИПС — Центральный научный институт промышленного строительства, а в 1950-е гг. в НИИЖБ — Научно-исследовательский институт бетона и железобетона), в организации которого А.Ф. Лолейт принял самое деятельное участие. Он же был назначен и заместителем директора института по научной части.

В этом институте он и завершил создание новой теории расчета железобетона по прочности, создав метод расчета по разрушающим нагрузкам, взамен принятого во всем мире метода расчета по допускаемым напряжениям. Созданием названного метода он не только устранил все существовавшие ранее непримиримые противоречия в расчетах, но и радикально повысил их точность. В 1932 году II Всесоюзной конференции по железобетону он сделал доклад «О пересмотре теории железобетона», после которого в институте развернулись всесторонние экспериментальные исследования, и в 1938 году вышли первые в мире нормы расчета железобетонных конструкций по методу А.Ф. Лолейта.

Но было это уже после него. 4 июня 1933 года Артур Фердинандович попал под поезд на ст. Перловская под Москвой, и жизнь его оборвалась. Похоронили его на Введенском кладбище Москвы.

А.Ф. Лолейт ушел из жизни в расцвете сил, но главное он успел сделать — дал старт и указал направление пути развития теории прочности железобетона. Наибольший вклад на этом пути сделал его ученик А.А. Гвоздев, а теорию жесткости и трещиностойкости железобетона создал В.И. Мурашёв.

Строителям, и уж тем более конструкторам, хорошо бы помнить эти имена. Как говорили мудрецы, чтобы видеть будущее, надо знать прошлое. К сожалению, прошлое зачастую плохо знают даже те, кому его положено знать «по штату», и совсем не знают те, кто не хочет видеть будущего.

Валерий Габрусенко

НОВОСТИ**Создано нацобъединение технических заказчиков**

В России создана ассоциация «Национальное объединение технических заказчиков и организаций в сфере инжиниринга и управления строительством» («НОТЕХ»), учредителями которой стали 16 ведущих российских инжиниринговых компаний. Об этом сообщили в пресс-службе Минстроя России. Президентом ассоциации избран Алексей Никитин, старший партнер ГК SMART ENGINEERS.

Ключевой задачей национального объединения станет развитие рынка строительного инжиниринга. Ассоциация займется разработкой добровольного стандарта деятельности технического заказчика, общих подходов к определению функциональных и квалификационных требований к техзаказчику, механизмов страхования рисков и ответственности. «СГ»

«Это очень мало для Кузбасса»

Кемеровская область в 2023 году построила около 900 тыс. кв. метров жилья, сообщил губернатор региона Сергей Цивилев в ходе прямого эфира. «Это очень мало для Кузбасса», — подчеркнул он. Между тем, как сообщалось, плановый показатель по жилью на 2023 год составлял именно

900 тыс. кв. метров. Сообщалось также, что в 2022 году было построено 790,2 тыс. кв. метров жилья. Таким образом, в 2023 году показатель вырос почти на 14%. Согласно материалам на официальном сайте территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области (Кемеровостат), в 2021 году в Кузбассе было введено 840 тыс. кв. метров жилья, в 2020 году — 824 тыс. кв. метров, в 2019 году — 766 тыс. кв. метров. *Интерфакс-Сибирь*

Отечественное машиностроение: главное — не спугнуть

На конференции «Дорожное строительство в России. Дорожно-строительная техника и оборудование: импортозамещение, перспективы развития» участники обсудили вопросы импортозамещения в дорожно-строительном комплексе, возможности, перспективы и опыт локализации производства и компонентов в России.

Заместитель руководителя Федерального дорожного агентства Олег Ступников рассказал, что в России наметилась тенденция роста дорожно-строительного машиностроения. По его сведениям, на одном из участков реконструкции автомобильной дороги М-7 «Волга» сформирован асфальтировочный комплекс (асфальтобетонный завод, са-

мосвалы, асфальтоукладчик и дорожные катки) — полностью из отечественной техники.

Заместитель директора Ассоциации «Росспецмаш» Вячеслав Пронин, говоря об итогах 2023 года в отечественном дорожно-строительном машиностроении, сообщил, что на фоне общего роста отгрузок, средних зарплат на предприятиях, численности сотрудников, отечественные заводы сталкиваются с проблемой агрессивного импорта.

Например, доля российских производителей в таких сегментах, как фронтальные погрузчики, экскаваторы-погрузчики, экскаваторы, телескопические погрузчики, асфальто-мешательные установки и дорожные катки составляет на внутреннем рынке от 2 до 10%. Необходимократно увеличивать мощности по выпуску этих машин на территории России, считает Вячеслав Пронин. Для этого требуется защитить рынок, эффективно используя такие механизмы, как техническое регулирование и утилизационный сбор (существенное повышение ставок без ущерба для потребителей через введение механизма квотирования).

Кроме того, нужно значительно нарастить выпуск отечественных комплектующих, а производство многих компонентов — создать с нуля, сообщил Вячеслав Пронин. Предлагается запустить грантовые программы для таких предприятий, упростить доступ небольших компаний к льготным механизмам Фонда развития промышленности при условии увеличения его финансирования.

Это необходимые шаги для обеспечения импортозамещения, технической и технологической независимости строительной отрасли. «Важно понимать, что реальное импортозамещение в дорожно-строительном машиностроении невозможно без патриотизма», — подчеркнул Вячеслав Пронин. *PR-служба Ассоциации «Росспецмаш»*

Иркутская область — под инженерной защитой

Пять объектов инженерной защиты были введены в эксплуатацию в 2023 году в территории Иркутской области, которые пострадали от разрушительного наводнения 2019 года, сообщила пресс-служба регионального правительства.

Это защитные дамбы общей протяженностью 45,6 км в Тайшетском и Чунском районах, городах Тулун и Нижнеудинск, говорится в сообщении со ссылкой на министра строительства региона Александра Галкина. «Ввод дамб в эксплуатацию позволит защитить населенные пункты и более 20 тыс. жителей от возможных наводнений. Всего с 2019 мы построили и ввели в эксплуатацию десять дамб. В настоящее время работа по возведению защитных сооружений в пострадавших от наводнения районах Приангарья завершена», — цитирует пресс-служба Галкина. *Интерфакс-Сибирь*

«Строительные ведомости» 12+
Издатель — редакция газеты
«Строительные ведомости».
Газета издается
при финансовом участии
ООО «Новая Сибирь»

Заказ от 30.01.2024.
Сдано в печать 30.01.2024
Время подписания в печать
по графику — 17-30.
Время подписания в печать
фактически — 17-30.
Отпечатано в типографии
«Печатный дом-НСК»:
Новосибирская область,
г. Новосибирск,
ул. Лазарева, 33/1.

Адрес редакции и издателя:
**630032, Новосибирск,
Горский микрорайон, 78.**
Телефон: +7-905-931-98-51
E-mail: sv97@mail.ru
stroyvedomosti.ru

Директор
Е.К. Брацун
Главный редактор
А.Е. Русинов
Шеф-редактор
В.З. Брацун

Тираж 999 экз.
За содержание рекламы
несут ответственность
рекламодатели.
Мнение редакции не всегда
совпадает с мнением авторов.
Цена свободная.
При перепечатке
ссылка обязательна.

Дата выхода
из печати 31.01.2024.

ВСТРЕЧА

НЕ КАЖДОМУ ДАНО ТАК ЩЕДРО ЖИТЬ...

Ветераны строительной отрасли представили новые авторские издания

Незадолго до наступления нового, 2024 года (25 декабря) Ассоциация строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) в партнерстве с Институтом строительства НГАСУ (Сибстрин) провели презентацию книг ветеранов строительной отрасли и научный семинар. В событии приняли участие руководитель Совета АСОНО, президент Союза строителей Новосибирской области Максим Федорченко, председатель Совета ветеранов Союза строителей Новосибирской области Виктор Браун, ректор НГАСУ (Сибстрин) Юрий Сколупович, преподаватели, студенты.

Новую книгу «Введение в историю отечественного железобетона (на примере Новосибирска)» представил ее автор — инженер-строитель, кандидат технических наук, доцент, член-корреспондент Петровской академии наук и искусства, основатель и в течение 23 лет бессменный председатель Общества железобетонщиков Сибири и Урала Валерий Васильевич Габрусенко. К настоящему моменту книга выпущена издательством НГАСУ (Сибстрин) в электронном виде.

В книге на примере Новосибирска показаны три этапа развития железобетона в России, компактно и емко описаны технические и технологические особенности каждого этапа, сопутствующие и во многом обусловившие их социально-экономические обстоятельства. К каждому этапу даны подробные иллюстрации с пояснениями. В приложениях приведены сведения о методах расчета железобетона в разные эпохи, а также биогра-



фические очерки, посвященные трем самым выдающимся инженерам-строителям Новосибирска: Николаю Аполлоновичу Белелюбскому, Сергею Александровичу Полягалину и Николаю Васильевичу Никитину.

Как заявлено в аннотации, пособие рассчитано на студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 08.03.01, 08.04.01 «Строительство» и по специальности 08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений». Вместе с тем, огромные опыт и эрудиция Валерия Васильевича в данной сфере (В.В. Габрусенко много лет посвятил разработке, исследованиям и внедрению предварительно напряженных железобетонных конструкций, исследованию и разработке методов усиления эксплуатируемых строительных конструкций; им выпущено более 160 научных трудов, он — автор нескольких книг и изобретений; в последние годы читает авторские курсы лекций для инженеров) не оставляет сомнений: издание будет интересным и полезным для всех читателей, кому небезразлична история строительной техники, история Новосибирска.



Доктор архитектуры, профессор, заслуженный архитектор России, советник РААСН Марина Ростиславовна Колпакова представила свою книгу, посвященную памяти ее супруга, выпускника Сибстрин (НИСИ) 1965 года, доктора архитектуры, заслуженного архитектора России, члена корреспондента РААСН Геннадия Николаевича Туманика — «След на земле». Книга не только наполнена огромным объемом интересной, важной исторической информации, но и пронизана глубокими личными переживаниями по поводу описываемых событий, которыми автор искренне, открыто делится с читателем.

«Наше поколение родилось в 40-е, роковые годы XX века. Нам помогли наша страна, наши родители стать достойными людьми. Мы учились, получали хорошие профессии, строили новые города, реконструировали разрушенное войной, прокладывали новые дороги, лечили, учили... Геннадий Туманик — один из наиболее ярких представителей этого поколения», — говорится в авторской аннотации.



Марина Колпакова также передала библиотеке университета последнее учебное пособие Г.Н. Туманика — «Композиция в градостроительном искусстве», которое вышло в свет в марте 2023 года.

Во второй части мероприятия аспирант кафедры Инженерной геологии, оснований и фундаментов НГАСУ (Сибстрин) Ирина Юрьевна Соловьянова представила доклад «Комплексные исследования механических свойств дисперсных грунтов с учетом их анизотропности» (научный руководитель — доктор технических наук, профессор Ольга Александровна Коробова).

Научное сообщение отразило результаты исследовательской работы аспиранта за время обучения в аспирантуре вуза и сопровождалось достаточно большим количеством вопросов. Выступившие в прениях сделали весомые замечания по работе, направленные на её совершенствование, и озвучили свои рекомендации.

Сибстройинформ

НОВОСТИ

В Братске появится школа, большая и красивая

Главгосэкспертиза России выдала положительное заключение по итогам рассмотрения проектно-сметной документации на строительство общеобразовательной школы на 1275 мест в городе Братске Иркутской области.

Образовательное учреждение общей площадью почти тридцать тысяч квадратных метров возведут в жилом районе Центральный, на улице Гагарина. По словам главного эксперта проекта Ирины Тетеревлевы, здание будет состоять из семи блоков.

«В блоках А, Б, В и Г разместят учебные кабинеты для начальных, средних и старших классов. Остальные три блока включают в себя общешкольные, спортивные помещения, столовую на 664 места, два спортзала и бассейн на пять дорожек», — рассказала представитель Главгосэкспертизы России. Также для будущих учеников оборудуют зрительный зал на 450 мест в виде амфитеатра, библиотеку с читальным залом на 115 мест, кабинеты музыки и изобразительного искусства, иностранного языка, мастерские по дереву- и металлообработке, кулинарии, кройке и шитью. Запроектирован медицинский блок со стоматологическим кабинетом и прививочной.

Застройщиком выступит МКУ «Дирекция капитального строительства и ремонта» муниципального образования города Братска. Генеральный проектировщик объекта — АО «Востсибпроект». Пресс-служба ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Крепнет медицина Алтайского края

Власти Алтайского края планируют построить в 2024 году около 30 медицинских учреждений в сельской местности, сообщил министр здравоохранения края Дмитрий Попов.

«Темпы, нами набранные в предыдущие годы, они сохраняются и даже, наверное, более интенсифицируются. На ближайший год 28 объектов в сельских территориях в виде фельдшерско-акушерских пунктов, в виде амбулатории мы должны построить, и сейчас активная работа выполняется по проектированию этих объектов. Земельные участки уже выделены со стороны муниципалитетов, поэтому задача наша — контрактовать в первой половине года и к осени уже запустить данные объекты», — сказал Попов.

По его словам, в среднем на строительство одного объекта отводится 3–4 месяца. Кроме этого, в этом году продолжится строительство крупных поликлиник, которые начали строить в прошлом году — в Камне-Оби, Алейске, в Смоленском и Зональном

районах. «Плюс в этом году мы дополнительно должны закончить проектирование и отторговаться по строительству двух поликлиник: в городе Барнауле это 9-я взрослая поликлиника и в Мамонтовском районе, соответственно, это центральная районная больница», — сказал Попов.

Попов напомнил также о том, что в крае ведется реализация программы модернизации учреждений здравоохранения.

«Если совокупно оценить, то за предыдущий период более 80 объектов только новых построено взамен аварийных или же там, где этих объектов не было. Ближайшие перспективы — это 2024 и последующие годы — мы планируем строительство еще порядка 60 объектов разной мощности. Во всех центральных районных больницах эти изменения будут происходить», — пообещал Попов.

По словам министра, не только за счет средств федерального бюджета, но и за счет средств краевого бюджета проводятся капитальные ремонты больниц.

«Почти 800 объектов здравоохранения за пять лет были отремонтированы», — сообщил Попов.

Говоря о кадровой проблеме в системе здравоохранения, министр отметил, что в прошлом году в крае удалось достичь баланса и даже получить некоторый прирост количества врачей. Их число выросло по сравнению с предыдущим годом почти на 200 человек. Задача 2024 года — как минимум, сохранить достигнутый уровень, а также добиться роста количества среднего медперсонала. <https://www.interfax-russia.ru>

Как построишь комплекс — береги его

Складской комплекс для Ozon площадью 250 тыс. кв. м собираются построить в Кемеровском районе Кузбасса. Об этом сообщил врио директора ГКУ «Инвестиционное агентство Кузбасса» Александр Щербинин.

«Будет большой логистический парк «Кузбасс-логистика», Ozon — якорный резидент, он займет 20–25%. Сейчас инвестпроект — в стадии реализации, договор продажи земельного участка — на регистрации. Задача — в 2025 году передать ключи якорному арендатору, чтобы всё это запустить к середине 2025 года», — сказал Щербинин. Общая площадь складских помещений составит 250 тыс. кв. м. Парк расположится в Кемеровском муниципальном округе, где ранее сообщалось о планах строительства универсального склада по заказу торговой сети «Пятерочка». Ozon — одна из крупнейших интернет-компаний в РФ. На маркетплейсе представлено свыше 200 млн товарных наименований. <https://tass.ru>

СТРОЙИНДУСТРИЯ

СКОЛЬКО СЪЕЛИ «ХЛЕБА СТРОЙКИ»

«Сибирский цемент» подвел итоги 2023 года

Холдинг «Сибирский цемент» подвел итоги работы в 2023 году. С января по декабрь на пяти цементных заводах компании произведено 5,5 млн тонн цемента — на 7% больше, чем в 2022-м.

На Топкинском цемзаводе за 12 месяцев изготовлено 2,2 млн тонн продукции, что на 2% превышает аналогичный показатель 2022-го. С таким же ростом завершил 2023 год Ангарский цементно-горный комбинат, выпустивший почти 778,4 тыс. тонн строительного материала. Красноярский цемзавод произвел 774,4 тыс. тонн цемента (+22% к уровню 2022-го), Тимлюйский цемзавод — 393,2 тыс. тонн (+7%), «Искитимцемент» — 1,3 млн тонн (+14%).

На комбинате «Волна» в отчетном периоде изготовлено 7,1 млн квадратных метров хризотилцементных изделий — на 7% меньше, чем годом ранее.

«Сибирский бетон» отгрузил потребителям 288,2 тыс. кубических метров бетонов и растворов, улучшив результат 2022 года на 9%.

На 4% снизила объемы производства «Горная компания» — за 12 месяцев предприятие выпустило 77,6 тыс. тонн продукции.

«По нашим расчетам, в 2023 году потребление цемента в Сибири в ее прежних границах (с учетом Бурятии и Забайкалья) увеличилось на 5,8% к уровню 2022-го и соста-



вило почти 6,8 млн тонн, — подчеркивает первый вице-президент АО «ХК «Сибцем» Геннадий Рассказов. — В настоящее время трудно делать прогнозы относительно дальнейшего развития ситуации: в 2024 году рынок цемента будет испытывать влияние разнонаправленных факторов, оценить степень воздействия каждого из них пока сложно. Тем не менее, «Сибирский цемент» продолжит стабильную работу: компания, которой в августе исполнится 20 лет, будет и дальше обеспечивать строителей продукцией высокого качества».

Пресс-служба АО ХК «Сибцем»



ОБЪЕКТ**ПРОТИВ ДЕФИЦИТА
«ДОШКОЛЬНЫХ» МЕСТ****В Родниках введен новый детский сад**

Здание детского сада на 320 мест на ул. Гребенщикова, 4 в Калининском районе Новосибирска 16 января получило разрешение на ввод в эксплуатацию.

Детский сад в Родниках поможет решить проблему дефицита дошкольных мест в микрорайоне. Новое дошкольное образовательное учреждение возведено в рамках нацпроекта «Демография». Стоимость объекта — более 600 млн рублей с учетом оборудования. Работы были начаты в июне 2022 года.

Детсад рассчитан на 320 мест. На первом этаже здания находятся помещения административного назначения, пищеблок, медицинский кабинет, живой уголок и пять ясельных групп. На втором — служебные и административные помещения, физкультурный зал, изостудия, кабинет для занятий творчеством, семь групп младшего и среднего дошкольного возраста. На третьем этаже здания размещен зал для музыкальных занятий и пять групп для детей старшего возраста.

На благоустроенной территории, прилегающей к зданию, установлены малые архитектурные формы, высажены кустарники. Установлены автоматические ворота, калитки оборудованы домофонами.

После завершения строительства детского сада в планах создать образовательный центр, с ориентировочным названием «Новые грани», в который войдут детский сад и школа № 219. В детском саду предусмотрены общеразвивающие и логопедические группы. В школе развивается три на-



правления — социально-экономическое, естественно-научное и технологическое. Эти же направления планируется внедрить и в саду, например, наставники из школы займутся с ребятами робототехникой, химическими опытами (для старших групп). Дошкольники также смогут приходить в школу и знакомиться с учителями и школьной жизнью, чтобы период адаптации детей к школе был максимально безболезненным.

Детский сад откроет свои двери после получения пакета документов на организацию образовательной деятельности.

Пресс-центр мэрии Новосибирска

ТВОРЧЕСТВО**ЗАПОМНИ СНЕГ, КАКИМ
ОН БЫЛ****В конкурсе снежных скульптур победила
«Царица холода»**

В Новосибирске 8 января подвели итоги Сибирского конкурса снежной скульптуры. Лучшей признана фигура «Царица холода», созданная командой «Таатта» из Республики Саха (Якутия). Приз победителям вручил исполняющий обязанности мэра города Новосибирска Олег Клемешов.

«Традиционно в Новосибирске пользуется популярностью конкурс снежных скульптур. География конкурса с каждым годом расширяется. С учётом возможностей нового парка «Арена» мы сможем в следующем году привлечь к участию больше команд, установить здесь больше скульптур», — отметил Олег Клемешов.

В этом году участниками конкурса стали команды из Москвы, Санкт-Петербурга, Хабаровска, Новосибирска, Томска, Ярового, Якутска, Кызыла, Новороссийска, Луганска, а также международная команда Омск—Санта-Клара (Куба). Всего свои работы представили 11 команд.

Председателем жюри конкурса стал главный архитектор города Новосибирска Алек-

сандр Ложкин. По его словам, уровень конкурсных работ с каждым годом растёт: «Из хрупкого, недолговечного материала создаются произведения искусства. Нужно отметить, что высокое мастерство показали команды из регионов, где снега не бывает — Новороссийска, Кубы. Ребята из Луганска первый раз работали со снегом и представили очень красивую скульптуру».

По итогам конкурса, третье место заняла команда «Снежный десант» из Луганска, мастера награждены сертификатом на 30 тысяч рублей. Второе место — у команды «Эне-Сай» из Кызыла, Республика Тыва. Их награда — сертификат на 50 тысяч рублей. Дипломом за первое место награждена команда «Таатта» из Якутска, Республика Саха (Якутия), участникам вручили сертификат на 100 тысяч рублей. Скульптуры будут украшать парк «Арена» до начала февраля.

Пресс-центр мэрии Новосибирска

Источник фото
<https://avatars.dzeninfra.ru>

**СОЦИУМ****РАБОЧЕЕ ОЧАРОВАНИЕ
ЭЙЧАРОВ****Рынок труда: кто нужен работодателям**

Эксперты hh.ru, крупнейшей российской онлайн-платформы по поиску работы, проанализировали активность работодателей из Новосибирской области в течение 2023 года.

Как показало исследование, по итогам двенадцати месяцев 2023 года объем предложений о работе в Новосибирской области вырос на 38% относительно 2022 года. Для сравнения, в целом по России рост вакансий год к году составил 36%. Таким образом, рынок труда полностью отыграл провал в активности работодателей, который произошел в 2022-м году.

При этом среди топ-15 наиболее крупных с точки зрения спроса на персонал профессиональных сфер в Новосибирской области, самый большой прирост числа вакансий зафиксирован для HR-специалистов (+65% в 2023 году относительно 2022). «Причиной такого всплеска спроса на рекрутеров стал рост конкуренции за персонал на рынке труда. По данным опросов hh.ru, сроки закрытия вакансий в прошлом году увеличились в полтора раза, а значит, нагрузка на действующих «эйчаров» также возросла. С другой стороны, HR-функция на фоне кадрового голода тоже начала трансформироваться. Сегодня компании, помимо работы по привлечению

новых специалистов, стали больше уделять внимания удержанию действующих кадров — в частности, обучению персонала, программам заботы о сотрудниках, развитию бренда работодателя, и для этого тоже понадобились новые HR-специалисты», — комментирует директор hh.ru Сибирь Екатерина Дегтярева.

Кроме того, выросла потребность работодателей в синих воротничках. В частности, объем вакансий для водителей и машинистов увеличился на 56% по сравнению с 2022 годом, для рабочего персонала — на 52%, для административного персонала и курьеров — на 51%, для мастеров по ремонту и обслуживанию автомобилей — на 45%, для строителей — на 35%, для специалистов из сферы производства — на 34%.

В целом, по итогам минувшего года именно рабочие кадры стали самыми востребованными в НСО: на них приходится 22% от всех предложений о работе в регионе. По итогам 2023 года снижение числа вакансий произошло в двух направлениях: одно из них — ИТ (минус 3%), второе — сфера безопасности (минус 2%).

По материалам HeadHunter (www.hh.ru)
Источник фото — <https://postium.ru/wp-content>

**ФОРУМ**



**СИБИРСКАЯ
СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ**
SIBERIAN BUILDING WEEK | МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

**ФОРУМ СТРАТЕГИИ УСКОРЕНИЯ
ТЕМПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА**

13-16 ФЕВРАЛЯ 2024

ПЛАТФОРМЫ ВЫСТАВКИ





- ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



СКАНИРУЙ
ЧТОБЫ
УЗНАТЬ
БОЛЬШЕ



ЦЕНТР ЭКСПО
**НОВОСИБИРСК
ЭКСПО ЦЕНТР**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПАРТНЕР



Русский Свет®

СПЕЦИАЛЬНЫЙ
ПАРТНЕР ВЫСТАВКИ



ЭТАЛОН

ПАРТНЕРЫ ВЫСТАВКИ










+7 (383) 363-00-63 | info@sibbuilding.ru | sibweek.ru

Новосибирск,
ул. Станционная, 104 18+