



АСОНО
Развивая строительство

Газета издаётся при поддержке Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) asonsk.ru

АКТУАЛЬНО

ПАЦИЕНТ СКОРЕЕ ЖИВ

Эксперты диагностируют причины снижения ввода жилья

Росстат зафиксировал падение ввода жилья за январь-июль текущего года на 12% относительно аналогичного периода 2019 года — 32 млн кв. метров против 36,3 млн кв. метров соответственно. Снижение ввода одни специалисты связывают с последствиями пандемии для экономики, другие — с переходом отрасли на проектное финансирование.

Напомним, речь идет о многоквартирных домах (МКД) и объектах ИЖС без учета жилых домов, возведенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

Квартальная и месячная динамика также отрицательные: во II квартале 2020 года введено в эксплуатацию 12 млн кв. метров жилья (минус 17,8% относительно I квартала); в июле — 5,3 млн кв. метров (минус 4,5% относительно июня текущего года).

Стоит отметить, что в апреле, на который пришелся основной этап карантинных ограничений, объем жилищного строительства упал на рекордные 36,5% относительно апреля 2019 года. В мае спад уменьшился до 24,4%, соответственно, а в июне — до 6,4%. Всего, согласно данным Росстата, в период с января по июль 2020 года было возведено 3,5 тыс. МКД и 129,2 тыс. объектов ИЖС (из них 16,6 тыс. — на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства).

По мнению экспертов, продолжение снижения объемов ввода жи-



лья в РФ в июле текущего года вызвано инерционностью процессов, происходящих в отрасли.

«Строительная отрасль традиционно сильно отличается от большинства секторов экономики, в первую очередь за счет более длинного производственного цикла», — объяснил тенденцию глава Рейтингового агентства строительного ком-

плекса (РАСК) Николай Алексеенко. — Ситуация с пандемией, введение различных ограничений серьезно сбавили темпы», — напомнил эксперт. Согласно с оценкой ситуации и управляющий партнер компании «ВекторСтройФинанс» Андрей Колочинский.

По его мнению, делать окончательные выводы по динамике

ввода следует не раньше, чем в самом конце года, поскольку «традиционно большинство новостроек вводится в эксплуатацию ближе к концу года после завершения работ по благоустройству летом».

Окончание на стр. 4

СПРОС

ФАКТОР НОВИЗНЫ

Почти 70 процентов новосибирцев планируют покупать квартиру в новостройке

В течение ближайших пяти лет большая часть новосибирцев запланировала покупку двух- и трехкомнатных квартир в новостройках. Жилье должно быть площадью более 50 кв. м, хотя для четверти респондентов достаточно и меньших размеров — в пределах 30–50 кв. метров. Такие данные приводятся в недавнем исследовании, проведенном аналитическим отделом «Райффайзенбанка».

Согласно результатам социологического опроса, жилье на первичном рынке недвижимости вторичному предпочитает большинство потенциальных покупателей, а именно 69 процентов горожан. Главной причиной выбора новостройки для респондентов стал психологический фактор новизны: 53 процента отметили, что им важно, чтобы в квартире до них никто не жил. Более выгодная цена привлекает 49 процентов опрошенных, удобство планировок — 47 процентов.

При этом большинство желающих жить в новостройках отдают

предпочтение просторным квартирам. В трехкомнатных планируют жить 37 процентов опрошенных из этой группы.

Приверженцы вторичного жилья, которых оказалось 31 процент, в свою очередь, считают самым значимым фактором выбора цену (65% опрошенных), удобное расположение района (43%), а также проживание рядом с родителями и друзьями (20%).

При этом во всех группах собственников накопленный людям не хватает, в исследовании говорится, что большинство опрошенных — 71% выбравших новостройку и 61% покупателей вторичной недвижимости — планируют приобретать квартиры в ипотеку. В форматах отделки покупатели предпочитают «предчистовую» — 53% и чистовую — 30%. Недвижимость совсем без ремонта или полностью обставленные квартиры интересуют меньшинство респондентов.

«Не менее значимой, чем планировка, для будущих домовла-

дельцев является инфраструктура дома. Для тех, кто выбирает новостройку, самыми важными факторами являются закрытый двор без машин (29 процентов респондентов против 23 процентов из другой группы) и наличие парковки (54 против 43 процентов). Люди, выбирающие «вторичку», сильнее ценят близость школы и детского сада (66% против 55%), а также удаленность от транспортных магистралей (31% против 26%)», — отметили авторы исследования.

Помимо классических ожиданий от двора, многие участники опроса говорили о высоких требованиях к функциональности и экологичности придомовой территории. Так, в топ ответов попали концепции двора без машин и «зеленого двора». Кроме того, для каждого десятого респондента оказалось важно наличие в непосредственной близости от жилья пунктов раздельного сбора мусора. <https://nsk.rbc.ru/nsk>

ЭКСПЕРТИЗА

ГРУППА КОМПАНИЙ
«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ»

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ



**АКЦИЯ
2020 ГОДА!**

**ЭКСПЕРТ
ПРОЕКТ**

ЭКСПЕРТИЗА РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ БЕСПЛАТНО
при одновременном проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в нашей компании

С НАМИ ВЫГОДНО!

- Индивидуальный подход к каждому заявителю
- Выгодная и обоснованная стоимость
- Собственный штат экспертов
- Бесплатные консультации застройщиков и проектировщиков

- Возможность поэтапной подачи документации
- Аудит и оценка рациональности проектных решений
- Выдача заключений в электронном виде с регистрацией в Едином государственном реестре

НАС ВЫБРАЛИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:



630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, 4, офис 414.
Тел./факс: (383) 207-54-60, 8-800-5000-619
info@ncspu.ru, www.ncspu.ru

НОВЫЙ САЙТ
НАШЕЙ ГАЗЕТЫ:
stroyvedomosti.ru

В НОМЕРЕ:

▶ **РАБОТАТЬ И ПРАЗДНОВАТЬ— ВМЕСТЕ**
Как в Новосибирской области отметили День строителя

Стр. 2–3

▶ **«А ВОТ ЭТО ПОПРОБУЙТЕ»**
О мерах поддержки строительной отрасли

Стр. 4

▶ **СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
Преодолевая отставание, улучшаем качество среды

Стр. 5

▶ **АЛЬТЕРНАТИВА СНОСУ**
Как спасти хрущевские пятиэтажки от реновации

Стр. 6

▶ **ЦИФРОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**
На что способны информационные технологии

Стр. 7



СОБЫТИЕ

Организаторами выступили Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ), Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), Ассоциация строительных организаций Новосибирской области (АСОНО), Ассоциация профессиональных строителей Сибири (АПСС), Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет НГАСУ (СИБСТРИН).

Торжественное собрание в честь профессионального праздника состоялось 6 августа в удаленном режиме, с помощью видеоконференцсвязи. Хотя подобный формат встреч пока еще остается непривычным, виртуальное собрание вызвало большой интерес, объединив более 500 представителей строительной отрасли. Подключение осуществлялось посредством платформы ZOOM, параллельно велась трансляция на канале YouTube. Некоторые строители выходили на связь прямо со строительных площадок.

Для участия ветеранов строительной отрасли в праздничном онлайн-собрании было организовано подключение из конференц-зала АСОНО в Новосибирском государственном архитектурно-строительном университете (Сибстрин).

С приветственными словами к участникам встречи обратились начальник Департамента по инвестиционной политике и территориальному развитию (Аппарат полномочного представителя Президента РФ в СФО) Иван Гончаров, заместитель министра строительства Новосибирской области Елена Бондаренко, начальник Департамента строительства и архитектуры мэрии Новосибирска Алексей Кондратьев, координатор Национального объединения строителей по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко, координатор Национального объединения изыскателей и проектировщиков по Сибирскому федеральному округу Александр Панов, ректор НГАСУ (Сибстрин) Юрий Сколупович, председатель Совета ветеранов Союза строителей Новосибирской области Виктор Брацун.



сударственной власти и профессионально-строительного сообщества. Он дал высокую оценку качеству, эффективности данного взаимодействия, отмечаемым сегодня, и подчеркнул большую роль в этом деле саморегулируемых организаций — в частности, Ассоциации строительных организаций Новосибирской области. Именно от СРО исходит основная часть той «информации с мест», на основании которой руководством страны принимаются ключевые решения о поддержке строительного комплекса. Иван Гончаров уточнил, что уже действующие виды поддержки строителей — не предел, в настоящее время на федеральном уровне прорабатывается дополнительный комплекс поддерживающих мер. «Очень хочется, чтобы во всех коллективах предприятий строительной профессиональной отрасли прошел на позитиве, чтобы вы были уверены в своем будущем», — сказал в заключение Иван Гончаров. — И конечно, отдельная благодарность — нашим ветеранам, заложившим базу для всех нынешних достижений в строительстве».

«СПАСИБО ВАМ ЗА ПРОФЕССИОНАЛИЗМ!»

Елена Бондаренко привела важные показатели и результаты, с которыми строительный комплекс Новосибирской области подошел к очередному Дню строителя. «Сегодня в строительной отрасли нашего региона трудятся свыше 36 тысяч человек», — рассказала Елена Бондаренко. — Это представители самой мирной, самой созидательной профессии, которые возводят жилье, промыш-

И РАБОТАТЬ,

ленные предприятия, объекты соцкультбыта, формируют архитектурный облик городов».

По оценке Елены Бондаренко, в сложных условиях пандемии коронавируса отрасль в целом, коллективы предприятий показали организованность и сплоченность, которые помогли обеспечить стабильную работу. «Строители приняли активное участие в разработке и внедрении мер противодействия распространению новой коронавирусной инфекции», — подчеркнула заместитель министра. — Благодаря самоотверженному труду строителей на территории Новосибирской области с успехом продолжается возведение таких важных объектов, как Ледовая арена, Перинатальный центр, Региональный центр волейбола и другие. До конца текущего года в области силами наших строителей будет введено в эксплуатацию 66 объектов социальной сферы — это фельдшерско-акушерские пункты, дома культуры, спортивные сооружения, школы, детские сады. Труд строителей — очень почетный и очень ответственный. По случаю профессионального праздника выражаю глубочайшую признательность всем строителям, ветеранам отрасли, спасибо вам за профессионализм, за вашу работу, в которую вы всегда стараетесь вложить частичку души, частичку своего таланта».

«ОТРАСЛЬ ПОКАЗАЛА ГИБКОСТЬ И МОБИЛЬНОСТЬ»

Алексей Кондратьев в своем выступлении обратил особое внимание на мобиль-

ность строительной отрасли, ее гибкость и способность быстро и эффективно адаптироваться к новым сложным условиям работы; именно эти качества строители продемонстрировали в ситуации экономического кризиса и распространения новой коронавирусной инфекции.

«Сегодня уже всем понятно, что коронавирус и вызываемые им заболевания — это очень серьезно и по-настоящему опасно», — подчеркнул Алексей Кондратьев. Начальник Департамента строительства и архитектуры уверен: от того, насколько тщательно будут соблюдаться требования инфекционной защиты на предприятиях, на стройплощадках, каждым человеком — зависит и бесперебойность работы отрасли, и личная эпидемиологическая безопасность любого сотрудника компаний и их руководителей.

С точки зрения Алексея Кондратьева, в Новосибирске сегодня делается все необходимое для создания благоприятных условий работы строителей. Глава департамента также высоко оценил оказываемые в настоящее время строителям меры поддержки федерального уровня. «В городе активно вводятся объекты соцкультбыта, созданы все предпосылки, чтобы обеспечить стабильный ежегодный ввод не менее 1 миллиона квадратных метров жилья», — подчеркнул Алексей Кондратьев. — По случаю праздника от всей души желаю всем нашим строителям, всем ветеранам мирного неба, крепкого здоровья, успешной реализации намеченных планов. И чтобы количеству введенных объектов всегда сопутствовало не меньшее число объектов, начатых строительством».

«НЫНЕШНЯЯ ПОДДЕРЖКА СТРОИТЕЛЕЙ — НЕ ПРЕДЕЛ»

Иван Гончаров от имени полномочного представителя Президента РФ в СФО поздравил всех работников отрасли, ветеранов с Днем строителя. «Времена сейчас непростые, но, тем не менее, государство выделяет большие средства для поддержки строительства», — подчеркнул Иван Гончаров. — И это вполне закономерно, потому что все мы прекрасно понимаем: строительство — та движущая сила, которая лежит в основе развития важнейших видов хозяйственно-экономической деятельности».

Характеризуя эффективность оказываемых мер господдержки, глава Департамента по инвестиционной политике и территориальному развитию сообщил, что за короткие сроки действия льготной ипотеки выгодными ипотечными кредитами в Сибирском федеральном округе успели воспользоваться около 30 тысяч человек, а общая сумма выданных кредитов составила 20 млрд рублей.

По мнению Ивана Гончарова, сегодня очень актуальной задачей по-прежнему остается поддержание взаимодействия го-

СОБЫТИЕ



Ректор подчеркнул: университет с честью прошел через череду серьезных проблем, связанных с реформой системы высшего образования в стране. По его словам, вузу удалось не только выстоять и сохранить ключевые направления в обучении, но и аккредитовать новые направления, при всесторонней поддержке попечителей укрепить и модернизировать материальную базу.

Еще одна хорошая новость: впервые за последние годы Сибстрину увеличили (суммарно на 160 единиц) число бюджетных мест для обучения.

«На мой взгляд, 2020 год должен стать в хорошем смысле переломным и для системы высшего строительного образования, и для отрасли в целом, — предположил Юрий Сколубович. — По случаю профессионального праздника я поздравляю всех строителей; в первую очередь, конечно, выпускников Сибстрин. И студентов — будущих строителей. Желаю вам крепить и расширять славу и авторитет отрасли, этой важной и очень нужной людям профессии. Новых высот и достижений вам!

В заключение позвольте еще раз от души поблагодарить всех наших попечителей, которые даже в нынешние непростые в экономическом плане времена нашли возможность

строить всегда будет жива и востребована. Такова ее суть, ее природа, — подчеркнул председатель Совета ветеранов. — От имени своих коллег-ветеранов позвольте поздравить всех вас с Днем строителя, пожелать блага и здоровья».

Заслуженный архитектор РСФСР, ветеран метростроительного комплекса Геннадий Рузаев присоединился к поздравлениям Виктора Брацуна и высказал несколько мыслей по поводу развития метро в Новосибирске. Геннадий Рузаев тревожит плохая проработанность перспективных линий метрополитена в генеральном плане столицы Сибири. По его оценке, власти города, определяя стратегию развития транспортной схемы, фактически перестали делать ставку на метро, перенесли акцент на другие виды транспорта — в частности, скоростной трамвай. Геннадий Рузаев полагает, что это неверный подход, и метрополитену в Новосибирске нужно уделять куда больше внимания. *(Вместе с тем, городскую власть понять тоже можно: мажоритарии скоростного трамвая значительно дешевле подземки, надежды на федеральное финансирование которой почти совсем растаяли в неопределенно-далеком будущем. — Ред.)*

И ПРАЗДНОВАТЬ — ВМЕСТЕ

Как и в прошлом году, в Новосибирской области строители и проектировщики отметили, объединившись

ПАДЕМИИ НЕ УДАЛОСЬ СЛОМИТЬ СТРОИТЕЛЕЙ

Максим Федорченко, обращаясь к участникам встречи, напомнил: строители в своей работе давно привыкли к разным трудностям, которые, сменяя друг друга, приходят в отрасль с завидным постоянством. Так, в прошлом году строительному профессиональному сообществу пришлось развязывать целый клубок вопросов, связанных с реформой ценообразования и внедрением проектного финансирования; а в этом году новые, неведомые ранее проблемы принес коронавирус. «Вместе с тем, думаю, пандемия стала именно тем вызовом, который наиболее отчетливо показал, насколько важна слаженная эффективная совместная работа профессионального сообщества и органов власти, — подчеркнул Максим Федорченко. — В этот сложный период Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей обеспечили постоянный, подробный мониторинг ситуации в отрасли. Опираясь на результаты данного мониторинга, президент НОСТРОЙ Антон Глушков на неоднократных встречах с министром строительства Владимиром Якушевым, с вице-премьером Маратом Хуснулиным последовательно доказывал, что нельзя останавливать стройку, что отрасли необходимы меры поддержки. В целом, нашему Национальному объединению удалось добиться принятия наших аргументов на уровне высшего руководства — председателя Правительства и Президента РФ. На федеральном уровне начали решаться вопросы, которые ранее не получалось решить годами. Так, эффективно заработала льготная ипотека с государственной поддержкой, сдвинулось с мертвой точки дело с изменением устаревших сметных нормативов.

В сотрудничестве с Министерством строительства Новосибирской области, с Департаментом строительства и архитектуры мэрии Новосибирска мы первыми в стране разработали методику противодействия распространению новой коронавирусной инфекции на строительных площадках. Но самое главное, чего нам удалось добиться совместными усилиями — сохранить стабильность работы отрасли, предотвратить длительную приостановку строек.

Мне как координатору НОСТРОЙ в Сибирском федеральном округе приходится много ездить по регионам. Со всей ответственностью могу сказать: далеко не во всех субъектах РФ отмечается такое внимательное отношение к проблемам строителей со стороны органов власти. Нам активно помогает и Аппарат полномочного представителя Президента РФ в СФО, и Минстрой Новосибирской области, и Департамент строительства и архитектуры мэрии Новосибирска. Как результат — объемные работы отрасли не падают даже в сложившихся крайне непростых обстоятельствах. По твердому убеждению Максима Федорченко, это серьезное достижение, которое обязательно нужно сохранить и в дальнейшем.

«Хорошо, что, даже находясь в «удаленном режиме» встречи, мы все равно чувствуем плечо друг друга, — обратился к сибирским

строителям координатор НОСТРОЙ в СФО. — Искренне поздравляю всех с профессиональным праздником, желаю здоровья, процветания, развития и успехов. А еще — чтобы в следующий раз мы обязательно собрались «очно», вживую».

ПРО ЕДИНСТВО И ПОДГОТОВКУ КАДРОВ

Александр Панов поддержал сказанное Максимом Федорченко и обратил внимание на сохраняющуюся целостность отрасли, по-прежнему единой для проектировщиков и строителей (несмотря на то, что их саморегулируемые организации входят в разные национальные объединения). «Наш труд был, есть и всегда будет только совместным, — подчеркнул координатор НОПРИЗ в СФО. — Мы делаем одно общее важное дело. В честь профессионального праздника желаю коллегам, прежде всего, здоровья. И пусть те проблемы, с которыми вы сталкиваетесь, как можно быстрее решаются — все, кроме одной: нарастающий объем хорошо оплачиваемой работы. Вот эта единственная проблема, напротив, пусть остается.

Удачи, успехов вам, развития и всего наилучшего».

Сергей Бобков также пожелал всем строителям, их семьям здоровья, профессиональных успехов и побольше денежных заказов.

Юрий Сколубович в своей поздравительной речи вспомнил, каким ярким и многолюдным был прошлогодний День строителя, который отпраздновали на площадке Сибстрин, и выразил надежду, что в будущем году эпидемия отступит, и можно будет возродить торжество в таком же насыщенном формате.

По мнению Юрия Сколубовича, наступившие трудные времена строители встретили с честью, показав профессиональную стойкость и единение. Еще один знаковый тренд, отчетливо проявившийся в нынешний кризис — существенная поддержка строительной отрасли со стороны государственной власти, прямо свидетельствующая о том, что руководство страны глубоко понимает важную роль строительства в экономике. «Конечно, для обеспечения этой поддержки большую подготовительную работу провели наши национальные объединения — НОСТРОЙ и НОПРИЗ, — уточнил ректор университета.

Юрий Сколубович посетовал, что пандемия вынудила руководство вуза перенести празднование 90-летия НГАСУ с мая на сентябрь, и выразил надежду, что осенью ничто не помешает имениному учебному заведению достойно отметить юбилей, к которому уже все готово.

«Большую работу провели наши попечители, — рассказал Юрий Сколубович. — За последний год при их поддержке был проведен беспрецедентно огромный объем ремонтных работ. Так, благодаря помощи Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) нам удалось воссоздать читальный зал для студентов, а также сделать прекрасный интерьер в зале заседаний, и теперь здесь можно проводить мероприятия самого высокого уровня».

поддержать университет. Среди них — МУП «Горводоканал» (Юрий Похил), Бердский строительный трест (Александр Воронин), Ассоциация строительных организаций Новосибирской области (Максим Федорченко) и другие. Спасибо всем!»

ВЗГЛЯД ВЕТЕРАНОВ

Виктор Брацун поблагодарил за все прозвучавшие в адрес ветеранов поздравления. «Как видите, среди нас присутствуют строители разных поколений — начиная с 1960-х годов, а некоторые продолжают трудиться на благо города, страны и сегодня», — представил собравшихся Виктор Брацун.

Собираясь вместе, ветераны невольно начинают сравнивать сегодняшние подходы к ведению дел в отрасли и те, которые практиковались в советские времена. По оценке Виктора Брацуна, в эпоху Советского Союза спрос со строителей был строже, но, вместе с тем, работать строителям стало сложнее и труднее именно сейчас. В первую очередь, это связано с проблемой финансирования, которой в период социализма практически не существовало. Отлаженная система профессионального образования, выверенная вертикаль управления процессами и структурами, стабильность кадрового состава и ясные пути для карьерного роста, повышения квалификации и т.п. — всех этих достижений советского государства тоже очень не хватает современному «рыночному» строительству, считает Виктор Брацун.

«Вместе с тем, закончить хотелось бы в оптимистичном ключе. Уверен: как бы ни была трудна впереди дорога, все равно,

Генеральный директор ООО «Новосибирскоблстройподряд» Борис Корявцев поблагодарил региональные и городские власти за активное и плодотворное сотрудничество с ветеранами отрасли, и также поздравил коллег с Днем строителя.

НАГРАДЫ НАШЛИ ГЕРОЕВ

По окончании торжественной части ветеранам вручили цветы и подарки.

Юрий Сколубович провел экскурсию для ветеранов по музею вуза, среди прочего, представив открытую накануне выставку проектов выпускников университета, которую для ветеранов подготовил ко Дню строителя Союз строителей Новосибирской области.

А в это время в сквере у метро Октябрьская организаторы уже ждали представитель членов СПО для вручения почетных грамот. Площадки для награждения были подготовлены с учетом всех мер безопасности: везде была выдержана необходимая социальная дистанция, всем участникам измеряли температуру, предлагали маски и средства дезинфекции.

Все награды были переданы представителям строительной отрасли.

Несмотря на вынужденный «новый формат», праздник состоялся и пришелся всем по душе; важный труд строителей и вклад ветеранов в строительную отрасль был отмечен достойно.

Подготовил А. Русин

Использованы материалы Ассоциации строительных организаций Новосибирской области

МОЖНО ПОЗДРАВИТЬ 90 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК

О месте строительства в экономике

Ежегодно во второе воскресенье августа, в соответствии с Указом правительства Советского Союза от 6 сентября 1955 года, в России отмечается профессиональный праздник работников строительной отрасли. В этом году День торжества по случаю строителя прошли 9 августа. В строительстве занята значительная часть населения; так, в Новосибирской области с этим праздником можно поздравить почти 90 тыс. человек.

Строительство занимает важное место в экономике и социальной сфере любого региона. Эффективность работы строительного комплекса оказывает прямое влияние на развитие большого числа смежных отраслей, начиная от производства строительных материалов — до архитектурного дизайна и ландшафтного озеленения. Строитель — самая мирная и созидательная профессия. Строительство — это новые зда-

ния, строения и сооружения, их ремонт (капитальный и текущий). Строительство — это корпуса заводов и цехов, больницы и школы, дороги и мосты, линии связи и трубопроводы, это общественные здания и жилые дома... А еще — их реконструкция, реставрация и реновация.

В Новосибирской области строительная деятельность — это: 3,7% валового регионального продукта (2018 год); 6,8% занятых в экономике (2018 год); 136,4 млрд рублей выполненных работ в 2019 году; 4,3 тысячи введенных в действие новых зданий жилого и нежилого назначения общей площадью 3,5 млн кв. м (2019 год); 25,9 тыс. квартир, сданных в эксплуатацию в 2019 году; 1759 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, введенных в действие в 2019 году.

Новосибирскстат

В ЗАКОНЕ**ИЗМЕНЕНИЯ
В РЕГИСТРАЦИИ
НЕДВИЖИМОСТИ**

31 июля Президент РФ Владимир Путин подписал ФЗ-269 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Новым законом внесены поправки по вопросам государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Закреплена возможность государственной регистрации договора аренды части здания, сооружения без представления технического плана.

Запрещены сайты, создаваемые в целях перепродажи сведений, содержащихся в ЕГРН.

Сведения о решении об изъятии объекта недвижимости теперь вносятся не в реестр прав на недвижимость, а в кадастр недвижимости. Если продавец недвижимости исключен из ЕГРЮЛ вследствие ликвидации или как недействующее юрлицо, то сделку по отчуждению имущества регистрируют на основании заявления покупателя.

В кадастре недвижимости в отношении предприятия как имущественного комплекса должны отражаться кадастровые номера объектов недвижимости, которые используются предприятием на праве, отличном от права собственности (например, по договору аренды).

Исключено требование о максимально допустимом размере машино-места. Сведения о данном объекте указываются на основании технического плана, подготовленного в соответствии с проектной документацией здания, сооружения.

Органы госвласти и МСУ обязали представлять документы для кадастрового учета и госрегистрации прав в электронном виде.

Сокращены сроки государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве.

Залогодатель и залогодержатель будут уведомляться о погашении регистрационной записи об ипотеке. Закон вступил в силу со дня официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых предусмотрены другие сроки.

**СИНХРОНИЗИРОВАТЬ
ПЛАНИРОВАНИЕ**

31 июля Президент РФ подписал 264-ФЗ о внесении изменений в Градкодекс и отдельные законодательные акты.

Цель поправок — синхронизировать территориальное и стратегическое планирование.

В ГрК РФ уточнено, что при разработке, согласовании и утверждении схем и других документов территориального планирования, региональных нормативов градостроительного проектирования учитываются соответствующие документы стратегического планирования, в т.ч. стратегии социально-экономического и пространственного развития, отраслевые документы стратегического планирования. Исключено упоминание стратегий (программ) развития отраслей экономики, программ социально-экономического развития субъектов РФ, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований, т.к. они не предусмотрены Законом о стратегическом планировании. Сокращены сроки создания и работы согласительной комиссии в случае поступления от одного или нескольких регионов возражений на проект схемы территориального планирования РФ.

Изменилась процедура корректировки утвержденной схемы территориального планирования.

Указано, какие особенности содержания генеральных планов поселений и городских округов могут вводиться региональным законодательством о градостроительной деятельности. Например, генеральными планами могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются.

Закреплено, что в границах поселения, городского округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.

Закон вступил в силу со дня опубликования.

По материалам <http://www.garant.ru>

АКТУАЛЬНО**«А ВОТ ЭТО ПОПРОБУЙТЕ»**

«Единая Россия» и НОСТРОЙ обсудили меры поддержки строительной отрасли

20 августа председатель «Единой России» Дмитрий Медведев провел в режиме видеоконференции рабочее совещание по вопросам развития жилищного строительства и повышения доступности жилья для граждан. Участники встречи обсудили вопросы защиты прав дольщиков, развития индивидуального и долевого жилищного строительства.

В совещании приняли участие секретарь Генсовета партии Андрей Турчак, руководитель рабочей группы Генсовета «Единой России» по защите прав дольщиков Александр Якубовский, генеральный директор АО «ДОМ.РФ» Виталий Мутко, заместитель главы Минстроя России Юрий Гордеев, генеральный директор Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства Константин Тимофеев.

Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков в своем выступлении на совещании отметил, что 2020 год оказался сложным для строительных компаний. Первые четыре месяца наблюдалась отрицательная динамика в объемах долевого строительства и выдачи ипотечных кредитов. Так, на апрель 2020 года число заключаемых договоров долевого участия в разных субъектах снизилось на 40%–70%.

При этом в апреле на заседании с участием Президента РФ, Правительства и экспертов была разработана программа поддержки строительной отрасли. Самой актуальной и востребованной мерой, считает президент НОСТРОЙ, стало субсидирование процентной ставки по ипотеке на первичном рынке жилья. Оператором в этом направлении выступил ДОМ.РФ, и уже в июле появилась положительная динамика — объем выданных ипотечных кредитов составил 140 тысяч (прирост 40% к июлю 2019 года).

«Если подобная динамика сохранится, то объемы, заявленные в паспорте нацпроекта по выдаче ипотечных кредитов, будут достигнуты. На этом фоне большая часть строительных компаний, по крайней мере в мегаполисах, воспряла духом», — отметил Антон Глушков.

Он напомнил, что по поручению правительства НОСТРОЙ проводит ежемесячный мониторинг деятельности застройщиков и анализирует практику внедрения тех или иных механизмов поддержки строителей. Не все меры оказываются эффективными. Например, выкуп ДОМ.РФ жилья у застройщиков оказался низко востребованным: аукционы состоялись в 46 субъектах Российской Федерации, и только 9 строительных компаний захотели на сегодняшний день продать права долевого участия.

Антон Глушков перечислил ряд предложений, которые были бы, по мнению НОСТРОЙ, востребованы строителями. Прежде всего, необходимо сделать более цивилизованным рынок земельных участков, чтобы облегчить строителям доступ к ресурсам и создать условия для увеличения количества выводимых на рынок новых проектов жилищного строительства. Как отметил Антон Глушков, ДОМ.РФ системно проводит работу по выделению земельных участков, находящихся в федеральной собственности. Однако субъекты и органы местного самоуправления, которые могут реализовывать земельные участки в целях жилищного строительства, таким правом практически не пользуются. В этом вопросе «Единая Россия» могла бы выстроить с региональными властями более тесное взаимодействие и помочь установить определенные преференции для вовлечения таких земельных участков, полагает президент НОСТРОЙ.



Второй момент, на который обратил внимание Антон Глушков, — это техническое регулирование в области строительства. В ходе реализующейся «регуляторной гильотины», в том числе в отношении нормативов градостроительства и строительного проектирования, помимо отсечения ряда устаревших норм, появляются документы, которые существующим образом усложняют жизнь строительным компаниям. Последний пример — изменения в требованиях к сейсмостойкости зданий, которую повысили для 19 субъектов Российской Федерации. Новая норма, введенная в кратчайшие сроки, поставила под угрозу выполнение нацпроектов, в том числе таких, как «Демография» и «Здоровье». К примеру, на Камчатке из-за введенных новых требований по сейсмике приостановлено строительство больницы, потому что требуется пересмотр проектных

решений и последующее увеличение стоимости строительства. Антон Глушков предложил: подобного рода изменения не должны вводиться одновременно, их целесообразно рассредоточить во времени.

Кроме того, есть вопросы по исполнению программы расселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Она успешно реализуется в части того жилья, которое уже признано таковым. Хотя на самом деле объемы ветхого и аварийного жилья значительно больше, чем официально зафиксировано в программе. Но региональные власти не стремятся добавлять в нее новые объекты, понимая, что ответственность и расходы по расселению лягут на муниципалитеты. Увеличение ассигнований и настройка этого механизма позволили бы быстрее улучшить жилищные условия граждан, проживающим в ветхом и аварийном жилье, считает Антон Глушков.

И еще одним из очень важных для строительства вопросов президент Национального объединения строителей назвал уровень квалификации специалистов, занятых на стройке. Проблемам подготовки и переподготовки кадров последние 15 лет на уровне государства не уделялось должного внимания. Антон Глушков от лица НОСТРОЙ, который объединяет более 94 тысячи строительных компаний, выразил готовность совместно с «Единой Россией» проработать законодательные инициативы в сфере повышения компетенций и квалификации кадров для строительной отрасли и организовать профессиональное их обсуждение на площадке нацобъединения.

По материалам НОСТРОЙ

ПАЦИЕНТ СКОРЕЕ ЖИВ

Окончание. Начало на стр. 1

С Андреем Колочинским согласна управляющий партнер компании «Метриум» Мария Литвинцева.

«Порядка 60% всего жилья вводится осенью и в начале зимы, то есть под конец года, поэтому динамика ввода первой половины года и лета совершенно непоказательна», — резюмирует она.

Вместе с тем, по мысли совладельца Группы «Родина» Владимира Щекина, при оценке состояния отрасли уместнее использовать такой показатель, как суммарный объем текущего строительства. А он, увы, также демонстрирует отрицательную динамику.

«Сейчас, по данным Единого ресурса застройщиков, в России в стадии строительства 112 млн кв. метров жилья, что на 17% меньше, чем в июле 2019 года», — отметил Щекин, объяснив эту тенденцию переводом отрасли на новую схему проектного финансирования и ухудшением общей экономической ситуации в стране.

«Экономика строительной отрасли очень сильно зависит от покупательной способности каждого человека, от его уверенности в завтрашнем дне. Есть уверенность в своих силах, в стабильности своего рабочего места — человек может взять ипотеку и купить квартиру в новостройке, чтобы улучшить жилищные условия своей семьи. Нет такой уверенности — и покупки никакой

не будет со всеми вытекающими финансово-экономическими последствиями для строителей», — напоминает учредитель компании «Новосибирск СтройМастер-К» Вера Коновалова. Она подтверждает: застройщики далеко не просто получить проектное финансирование. Кроме того, провоцируют затягивание сроков ввода объектов проблемы, спровоцированные пандемией коронавируса: в качестве примера можно упомянуть резкое сокращение притока иностранной рабочей силы, что затрудняет выполнение необходимых работ по отделке и благоустройству многоквартирных домов, и т.п. Президент Национального объединения строителей Антон Глушков констатирует: далеко не все девелоперские компании (особенно небольшие региональные застройщики) готовы успешно работать в новых условиях, и это не их вина, а объективная общая проблема.

«Среди основных причин, почему это происходит — ограниченность земельного ресурса», — отмечает Антон Глушков. «На сегодня мы видим приятное исключение в лице (корпорации) ДОМ.РФ, которое системно проводит работу по вовлечению в строительный оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности», — уточнил он.

Руководитель комитета по строительству «ОПОРЫ РОССИИ» Дмитрий Котровский, как и многие другие эксперты, связывает падение ввода жилья в РФ с введением новых

правил долевого строительства, снижением спроса, ростом себестоимости, вызванным увеличением числа нормативных требований в отрасли.

«В такой ситуации бизнес лишней раз задумывается о масштабировании проектов, о желании комплексно осваивать территории», — резюмирует Котровский.

Руководитель Аналитического центра ДОМ.РФ Михаил Гольдберг, комментируя обзор Росстата «О социально-экономическом положении в РФ в январе-июле 2020 года», дает позитивные прогнозы по вводу.

«Сейчас мы наблюдаем восстановление активности на рынке, — пояснил Гольдберг. — Ввод индивидуальных домов уже в июне вернулся к росту, стабилизации темпов ввода многоквартирного строительства можно ожидать в течение примерно трех последующих месяцев», — заключил он.

По его сведениям, объем общероссийского портфеля многоквартирного жилья в стадии строительства стабильно остается на уровне не менее 100 млн кв. метров. Среднесрочный прогноз Гольдберга оптимистичен: общий ввод МКД по итогам 2020 года удастся сохранить на прошлогоднем уровне — в объеме около 40 миллионов квадратных метров.

Использованы материалы ИА «Интерфакс», «ЕРЗ», собственная информация

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Социальная инфраструктура: преодолевая отставание, улучшать качество среды

О строительстве объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации национальных проектов в Новосибирской области 26 августа в ходе пресс-конференции рассказал министр строительства Новосибирской области Иван Шмидт. В частности, он подчеркнул, что в 2020 году в регионе в рамках национальных проектов осуществляется строительство 85 объектов, из них 61 объект планируется ввести в эксплуатацию в 2020 году.

Отвечая на вопрос, как сегодня решается проблема дефицита социальных объектов в районах новостроек, Иван Шмидт в начале сделал акцент, что в настоящее время в регионе отдается предпочтение комплексной застройке, а это при проектировании позволяет в большей части случаев обеспечить необходимую градостроительную проработку территории и предотвратить возникновение упомянутого дефицита.

Министр также отметил на сложившееся успешное сотрудничество региональных властей с застройщиками в деле обеспечения города и области социальной инфраструктурой. «Застройщики зачастую помогают нам и с проектированием, и с подготовкой инженерных коммуникаций, подготовкой площадок и т. п. — поделился подробностями Иван Шмидт. — В целом, работаем мы по программам Министерства образования и Министерства строительства. Это два основных федеральных источника средств, из которых наш регион привлекает деньги на социальную инфраструктуру в соотношении 78/22 (78 процентов — федеральные деньги, 22 процента — областные)». В работе активно используются проекты повторного применения, включенные в соответствующий реестр Минстроя РФ. Проекты самых разных объемов: начиная с небольших детских садов на 160 мест и заканчивая крупными школами на 1100 мест. К сожалению, в некоторых новых микрорайонах социальная инфраструктура отстает от растущих объемов жилья, признал министр. «Также большой проблемой остается строительство и реконструкция школ и детских садов в районах уже сложившейся застройки — уточнил он. Среди причин создавшейся ситуации — старые нормативы, по которым возводились эти районы; они уже не отвечают современным требованиям, причем не отвечают по многим пунктам, не только в части социально-бытовых объектов. «Для решения проблемы при поддержке губернатора на федеральном уровне создана рабочая группа. Подготовлен достаточно серьезный пакет изменений в норма-



тивную документацию — в части регламентирования размеров земельных участков, санитарных, противопожарных норм. Введение данных изменений должно существенно облегчить нам жизнь в ходе обеспечения городов и поселков объектами социальной инфраструктуры — как в новых районах, так в районах сложившейся застройки».

«Ограничительные меры, связанные с распространением коронавирусной инфекции, безусловно, внесли свои коррективы в работу строительной отрасли Новосибирской области, но реализация нацпроектов в нашем регионе продолжается. Сегодня ведется активное строительство как крупных объектов регионального значения, таких как многофункциональная ледовая арена, региональный центр

волейбола и перинатальный центр, так и менее масштабных, но крайне необходимых отдельным населенным пунктам — школ, детских садов спортивных сооружений и домов культуры. Общий объем бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству строительства Новосибирской области на 2020 год на реализацию национальных проектов, утвержден в сумме 10 659 905,7 тыс. рублей, из них освоено уже более 50 процентов», — также рассказал Иван Шмидт. Министр отметил, что на данный момент уже введены в эксплуатацию два объекта, построенных в рамках нацпроектов — школа по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе Новосибирска (нацпроект «Образование») и школа по ул. Тюленина в Калининском районе Новосибирска (нац-

проект «Жилье и городская среда»). Продолжается возведение еще 22 объектов образования (20 детских садов на 3730 мест и двух школ на 1625 мест) по нацпроектам «Демография», «Образование» и «Жилье и городская среда». Эти объекты планируется сдать до конца текущего года.

Кроме того, в регионе ведется строительство 44 объектов в рамках нацпроекта «Здравоохранение». Из них в 2020 году будет введено 34 объекта — 32 фельдшерско-акушерских пункта, здание врачебной амбулатории в п. Октябрьский Мошковского района и здание корпуса патоморфологической лаборатории в ГБУЗ НСО «Новосибирский областной клинический онкологический диспансер». Строительство еще 10 ФАПов продолжится на следующий год.

В рамках нацпроекта «Культура» в 2020 году будут введены два дома культуры на основе быстровозводимых конструктивных систем — в селе Вознесенка Баганского района и в поселке Чернаково Ордынского района. Оба вместимостью по 100 мест. Благодаря национальному проекту «Демография» федерального проекта «Спорт — норма жизни» уже в сентябре 2020 года должен открыться крупнейший за Уралом региональный центр волейбола в Новосибирске. Среди переходящих спортивных объектов — многофункциональная ледовая арена, физкультурно-оздоровительный комплекс в р.п. Кольцово и реконструкция бассейна по ул. Воинской в г. Новосибирске.

«Благодаря участию региона в национальных проектах, в 2020 году на территории Новосибирской области строится беспрецедентное количество социальных объектов. Некоторые из них уникальны, другие строятся по типовым проектам, но каждый объект находится на особом контроле министерства строительства», — сообщил Иван Шмидт. «Мы также вышли к настоящему времени (по состоянию на конец августа) на плановые цифры по вводу жилья, — добавил в заключение министр. — Введено уже порядка 850 тысяч квадратных метров».

Подготовил А. Русин
Использованы материалы
<https://minstroy.nso.ru/news/6487>

НОВОСТИ

На 15% увеличились инвестиции в основной капитал Новосибирской области

В Новосибирской области в первом полугодии 2020 года по сравнению с аналогичным периодом 2019 года инвестиции в основной капитал приросли на 15%. Об инвестпотенциале региона 28 августа в ходе пресс-конференции рассказал министр экономического развития Новосибирской области Лев Решетников.

«Несмотря на ограничения по коронавирусу, региону удалось прирасти по инвестициям в основной капитал. Если за период январь-июль 2019 года этот показатель составил порядка 76 млрд рублей, то за аналогичный период 2020 года это уже около 93 млрд рублей. По итогам текущего года надеемся достичь показателя не менее 250 млрд рублей инвестиций в основной капитал», — подчеркнул Лев Решетников.

Министр отметил, что в настоящее время в регионе ведется работа по реализации более 50 инвестобъектов разного масштаба, в том числе запущены или уже реализуются 22 крупнейших инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций свыше 35 млрд рублей в сферах электроники, логистики, сельскохозяйственного, пищевого, промышленного производства, производства для строительной сферы, фармацевтики, медицины и многих других. Несмотря на ограничения по коронавирусу, большая часть проектов продолжает реализовываться. Наибольшие доли инвестиций в основной капитал нашего региона приходятся на долю транспортной и хранения, деятельность по операциям с недвижимым имуществом, обрабатывающие производства, сельское, лесное хозяйство, охоту, рыболовство и рыбоводство.

«Инвестиционный потенциал региона включает, в том числе, восемь успешно стартовавших в 2019 году, семь реализуемых и семь новых крупных инвестиционных проектов. Общий объем инвестиций данных масштабных проектов составляет 35,2 млрд рублей.

Привлечение крупных инвесторов в Новосибирскую область позволяет уже на протяжении трех лет удерживать регион в первой двадцатке национального рейтинга РФ по улучшению инвестиционного климата. Минэкономразвития Новосибирской области подготовлен ряд предложений по улучшению данных показателей, в их числе упрощение получения разрешений на строительство, упрощение доступа к инфраструктуре, а также в целом процедуры вхождения инвесторов на перспективные площадки», — прокомментировал Лев Решетников.

Кроме того, министр акцентировал внимание на том, что привлечение инвесторов способствует активно развивающейся инфраструктуре региона — обновление аэропорта «Толмачево», строительство четвертого моста через Обь, многофункциональной ледовой арены, центра волейбола, семи поликлиник в Новосибирске.

Продолжается развитие двух ТОСЭР региона на территории моногородов — р.п. Линево и р.п. Горный. Общий объем инвестиций ТОСЭР «Линево», где планируется создать 444 новых рабочих места, составит 2 млрд рублей. Объем инвестиций ТОСЭР «Горный» составит 846 млн рублей, будет создано 163 рабочих места. Правление Фонда развития моногородов РФ предварительно одобрило запрашиваемый Новосибирской областью объем средств — 438,1 млн рублей на развитие ТОСЭР «Линево». <https://www.nso.ru>

Главный архитектор поддержал велодорожки

Велосипедные дорожки и участковые полицейские пункты учтут в региональной градодокументации. Соответствующие изменения в региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) разработаны Минстроем Новосибирской области.

Изменения, подготовленные во исполнение поручений, данных по итогам заседания Совета при Президенте РФ по развитию физической культуры и спорта от 10.10.2019, разработаны в части обеспеченности населения велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов с учетом передового

мирового опыта и природно-климатических условий. Кроме того, по поручению губернатора Новосибирской области министром региона разработан проект внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования в целях установления расчетных показателей обеспеченности территории служебными помещениями участковых уполномоченных полиции.

Как прокомментировал заместитель министра строительства — главный архитектор Новосибирской области Александр Авсейков, корректировка градостроительной документации направлена на приведение городской среды в соответствие с современными требованиями и на повышение качества жизни граждан. «Указанные изменения создадут условия для развития велотранспортной инфраструктуры на территории Новосибирской области и обеспечения жителей велосипедными дорожками, а также позволят повысить уровень охраны общественного порядка и общественной безопасности для жителей Новосибирской области», — отметил он.

Во исполнение указанных поручений, а также приведения РНГП в соответствие с действующим законодательством, Министерством строительства Новосибирской области подготовлен проект постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п».

С проектом можно ознакомиться на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области. Предложения и замечания по проекту могут быть направлены в отдел мониторинга исполнения региональных нормативов градостроительного проектирования управления сопровождения строительства министерства строительства Новосибирской области на адрес электронной почты: gmnpr@nso.ru.

Напомним, региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливает минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для

населения, объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории) и применяются при подготовке градостроительной документации. <https://www.nso.ru>

Евгений Паршутто проверил ход строительства по нацпроектам

Заместитель губернатора Томской области по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто проинспектировал работы по возведению хирургического корпуса онкодиспансера и новых корпусов Итатского дома-интерната для престарелых и инвалидов.

По нацпроекту «Здравоохранение» в Томске ЗАО «СУ ТДСК» продолжает строить хирургический корпус областного онкодиспансера. Ввод объекта в эксплуатацию намечен на 2021 год.

Сегодня здесь заканчивается возведение технического этажа, в сентябре строители приступят к кровельным работам. Кирпичная кладка выполнена на шести этажах из девяти, после ее завершения начнутся фасадные работы.

В селе Итатка Томского района по нацпроекту «Демография» продолжается строительство двух новых корпусов дома-интерната для престарелых и инвалидов на 70 и 100 мест. Генеральный подрядчик объекта — также ЗАО «СУ ТДСК». На строительство выделено 549,3 млн рублей.

В двух корпусах продолжается внутренняя отделка. На прилегающей территории идет благоустройство. К началу октября специалисты завершат проектирование локальных очистных сооружений для нужд интерната, а уже в сентябре стартует заливка фундамента для газовой котельной. Полная сдача объекта запланирована на второе полугодие 2021 года.

«Сегодня по нацпроектам строители возводят в Томской области более десятка объектов социальной сферы: это детские сады, школы, медицинские учреждения. Стоимость этих строек превышает 7 миллиардов рублей», — сообщил Евгений Паршутто. <https://www.tomsk.gov.ru>

РАЗРАБОТКИ

Дома советской массовой застройки не обязательно сносить; они имеют еще достаточный запас прочности. Их дешевле модернизировать, переделывая подъезды и балконы, надстраивая этажи, встраивая лифты и проводя перепланировку квартир. Директор проектов КБ «Стрелка» Александра Четкина рассказала о проекте «Новый взгляд на типовые дома», предлагающем некоторые решения по реорганизации пятиэтажек и инфраструктуру для их жителей, позволяющую организовать этот процесс:

ТИПОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ В РАМКАХ НОВОГО СТАНДАРТА

«Мы в КБ «Стрелка» более двух лет создавали новый «Стандарт комплексного развития территорий», работая над ним вместе со специалистами Минстроя России и ДОМ.РФ. Результат этой работы — методический документ, состоящий из десяти томов, которые выложены в свободном доступе, их можно скачать на сайте архитекторы.рф.

...Нормы и правила строительства жилой многофункциональной застройки сейчас потихоньку меняются — мы движемся в сторону более компактных городов, более устойчивых к изменениям и кризисам, разнообразных, а самое главное — таких, которые позволяют удовлетворить потребности современных горожан.

...Сегодня распространены жилые здания высотой больше 20 этажей, не сомасштабные человеку, с огромными дворами, запаркованными машинами, с маленькими подъездами, огромным количеством квартир и множеством других недостатков. Такая ситуация порождена не чьим-то нежеланием сэкономить на качестве, а просто тем, что именно такие стандарты качества и возможности сегодня есть у девелоперов и строителей. При этом мы видим, как в Европе строится доступное социальное жилье, которого в нашей стране мало, а там это уже проработанная практика. У нас есть запрос, но еще не было прецедента, конкретного разговора об этом, после которого пошла бы волна. При этом нормативы, которые комплексно не менялись уже несколько десятилетий, часто предполагают решения, противоречащие тому, что мы видим в реализованных качественных объектах на Западе.

...Сегодня основной подход к решению проблем хрущевки, который демонстрируется в первую очередь в Москве, — это снос и новое строительство. Но в целом неправильно к любой градостроительной проблеме подходить только с одной стороны. Важно для каждой территории рассматривать разные возможности ее развития, чтобы от этого выигрывали и нынешние, и будущие жители, и разные стейкхолдеры, с ними связанные, и город, как таковой.

Так что ключевая цель проекта была в том, чтобы показать альтернативный взгляд на то, как могут развиваться районы массовой застройки. С помощью нашего исследования мы показали, что это сделать возможно.

РЕКОНСТРУКЦИЯ НА 30 ПРОЦЕНТОВ ДЕШЕВЛЕ

Существует большое количество серий советских типовых домов. Но если рассматривать конструктивные типы, — скелет, на котором держится здание, то можно выделить шесть ключевых таких типов, которые представлены у нас на сайте. И в зависимости от того, где у каждого из типовых домов находятся несущие конструкции, можно применять к ним разные архитектурно-планировочные решения.

Это действительно возможно: наши западные коллеги и во Франции, и в Германии, и в бывших советских странах такие решения уже реализовали. Подсчеты показывают, что реконструкция одного дома может быть на 30 процентов дешевле, чем строительство нового здания. К тому же надо принимать во внимание тот факт, что экологический след, который мы оставляем за счет сноса здания и строительства нового, намного больше, чем от реконструкции уже существующего дома. Мы предлагаем разные типовые решения для разных серий — это связано с некоторыми архитектурно-планировочными и конструктивными особенностями каждого из них.

САМЫЕ НАСУЩНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

Работая над проектом, мы проанализировали самые насущные проблемы, которые в этих домах сегодня встречаются людям на ежедневной основе. Например, квартиры на первом этаже. Все, кто приценивался к аренде или покупке, знают, что стоимость у них занижена. Хотя достаточно рассмотреть любой европейский пример доступного жилья: в Лондоне, в Берлине, — где угод-

но, и мы увидим, насколько по-другому решен там этот вопрос. Первый этаж обладает уникальными свойствами: он соединяет дом с землей, и у жителей этих квартир или коммерческих помещений есть возможность выйти прямо на землю, не проходя через общие пространства.

Эта возможность сейчас упущена для всех типовых домов. Люди не чувствуют на первых этажах ни безопасности, ни приватности, поэтому все время ставят решетки, занавешивают окна. И в то же время существует большое количество решений, позволяющих преобразовать эту ситуацию. Например, создание палисадников вокруг первых этажей дома, которые могли бы относиться к конкретным квартирам, которые располагаются на этом первом этаже. Можно делать двухметровые отступы от фасадов здания в виде озелененных террас или деревянных настилов. Могут быть созданы сидячие рекреационные зоны: посажены кусты и цветы, установлены лежаки, столы и стулья для отдыха.

этажах появляются магазины, аптеки. Кто-то эти пространства покупает, а значит, эта схема — рабочая. Выкупить это пространство могут и жители подъезда, хотя есть и другие схемы финансирования таких проектов.

РЕШЕНИЯ С УСТАНОВКОЙ ЛИФТОВ

Мы предлагаем решения с установкой лифтов, и такая практика сейчас уже встречается в пятиэтажных домах. Это один из самых насущных вопросов ежедневного комфорта жителей и доступности среды для маломобильных групп населения, а в эту категорию входит большое количество людей. В конце концов, каждый человек порой бывает маломобилем, даже когда он несет велосипед вверх по лестнице.

Отдельная серия решений связана с организацией второго фасада. Прекрасный пример того, как это может быть сделано, — прогревший на весь мир проект архитек-

фию дома. Это может быть актуально для городов, которые сжимаются, а таких в России больше 800. Их население с каждым годом убывает, территория пустеет, а люди уезжают в более крупные города. Соответственно, квартиры начинают пустеть, и необходимость в них уменьшается. А значит, эти дома в какой-то момент могут быть пересобраны в более компактные, но более комфортные для оставшихся там жильцов.

Когда создавались типовые советские дома, они были придуманы, как некий конструктор. А значит, можно переделать их элементы, либо разобрать и собрать снова, но в другой комбинации.

ШЕСТЬ НЕПРОСТЫХ ШАГОВ

В первую очередь нам хотелось показать, что, кроме сноса, возможен и другой сценарий. Все наши визуализации и решения это показывают и доказывают. На сайте есть инструкция для жителей, которые не хотят, что-

АЛЬТЕРНАТИВА СНОСУ: МИССИЯ ВЫПОЛНИМА

Как спасти хрущевские пятиэтажки от реновации



Выход на территорию палисадника позволит жителям первых этажей получить собственный дворик, что станет компенсацией за то, что в советских типовых домах эта жилплощадь всегда была такой же, как и на остальных этажах, — в отличие от современной архитектуры, где к первым этажам относятся с особым вниманием и предлагают для них особенные решения. Например, высоту потолков в таких квартирах делают чуть выше, так как все понимают, что до первого этажа солнечный свет доходит гораздо хуже, чем до остальных, особенно когда перед окнами уже выросли раскидистые деревья.

Вторая часть решений касается подъезда и входа в дом. К сожалению, они часто обустроены таким образом, что через них хочется пробежать как можно скорее. Мы предлагаем сделать подъезд функциональнее. Можно организовать перед ним небольшую пристройку, например, для серии 464, где очень узкий, маленький вход и поперечные несущие стены, так что пространство внутри переделать невозможно. Для домов серии 439 мы указываем, что вместо одной квартиры первого этажа можно оборудовать общедоступный холл, в котором будут удобные пространства с почтовыми ящиками, можно создать место для консьержа, а также для хранения колясок и велосипедов. Мы предлагаем ставить прозрачные двери, создать тамбур и место, где жители подъезда смогут собраться на встречах жильцов.

Конечно, у всех возникает вопрос, как это так — выселить квартиру и построить общий холл? Или выселить две смежные квартиры, чтобы сделать сквозную входную группу, которую я упоминала, когда говорила о берлинских домах. Но давайте вспомним, что сейчас мы очень часто видим, как на первых

турного бюро Lacaton & Vassal. У панельного дома за счет ленточных балконов и остекления полностью был создан второй фасад. Жители получили, во-первых, дополнительные метры, во-вторых, новый облик фасада, который придал зданию современный облик. И теперь совершенно не похоже, что когда-то это был типовой дом. Выигрывают жители, а строила все это жилищная ассоциация.

Кроме этого, мы проработали варианты частичного или полного переоборудования первых этажей под общественные пространства, под коммерческую инфраструктуру. И я бы так сказала, что для тех, кто уже реализовал все предыдущие кейсы, есть решения по изменению крыши дома. Ее можно частично или полностью переоборудовать в прогулочное пространство, либо в частные террасы, либо в открытые пространства коллективного пользования для жителей подъезда или дома. Более того, целую крышу можно сделать общедоступной за счет пристройки дополнительного лифта, который ведет с улицы на крышу дома, обходя жителей и не мешая им. Это требует серьезных конструктивных изменений и, наверное, это один из самых серьезных вариантов реконструкции, который предлагается в проекте.

И последнее, на чем я бы сфокусировалась, — это квартиры и их перепланировка. Здесь мы тоже даем конкретные решения, доступные на сайте КБ «Стрелка». Детально показаны все типы существующих квартир и варианты изменений, возможных как в старых границах, так и в случае, когда дом полностью разбирается и, как конструктор, собирается заново с использованием того же каркаса. В случае такой радикальной перестройки могут возникать новые конфигурации квартир, что в корне меняет квартирогра-

бы их дом сносили. В ней рассказывается, как сделать шесть конкретных шагов, к реконструкции. Для людей, у которых есть потребность и желание действовать, мы прописали, как предпринять те непростые шаги, которые приведут к преобразованию их дома. Здесь понадобится много энергии и большая вера в эту идею. Мы подготовили два конкретных проекта под два типовых дома с конкретной перепланировкой. Эти концепции разрабатывались совместно с архитектурными компаниями: одно бюро из Уфы — Akhmadullin Architects, второе — Superworld — из Нидерландов. Оба они участвовали в конкурсе на стандартное жилье, который как раз был проведен по принципам «Стандарта...» в то время, пока он разрабатывался. Соответственно, они уже были знакомы с теми новыми ключевыми качествами типовых домов и применили свой архитектурный опыт, чтобы показать, как эти здания могут поменяться. Эти проекты перепланировок выложены на сайте в общем доступе.

Форма обратной связи на сайте позволяет обратиться к нам, и по тем домам, которые мы проработали, мы сможем предоставить архитектурные проекты в полном объеме. Уже с ними жители смогут проходить шаги, описанные в приведенной на сайте инструкции.

ПРИМЕР БАРСЕЛОНЫ

На практике все очень сильно будет зависеть от желания жителей вложить свое время в то, чтобы эти решения можно было продвигать дальше, а не просто ждать какого-то решения от администрации. Схема реальная, просто она требует первых прецедентов. А пионерами в таких сложных проектах становятся люди, которым не все равно.

Приведу пример, не относящийся к типовым домам, но демонстрирующий организационный момент. Что делают жители Барселоны? Там в основном брандмауэрная застройка, квадратные кварталы 113 на 113 метров. В этой застройке обычно один подъезд, и его жители часто совместно решают надстроить еще один этаж. Средства, полученные от его продажи, они совместным решением направляют на реконструкцию и улучшение общих пространств всего подъезда: восстанавливают исторические лифты, оформляют лестницы, заменяют стекла. У них есть целая ассоциация по этой теме, и такие решения появляются во многих частях города. При этом облик города не портится: у этих ячеек есть регламенты, с проектами работают хорошие архитекторы, которые не позволяют разрушать красивую историческую застройку Барселоны.

Конкретные решения по организации процесса и его финансирования могут быть очень разными. Например, в Москве уже есть пример надстройки новых этажей на здание 1958 года в Северном округе, на улице Мишина, 32. Конструктив домов многих серий это позволяет. Мы считаем, что предложенные нами решения реальны. Пространственно они возможны, значит, процессы можно организовать вокруг этого. Как говорил Нельсон Мандела, «It always seems impossible until it's done» — «Пока дело не сделано, оно всегда кажется невозможным».

Источник: АСДГ

ЖКХ

ПО СПЕЦСЧЕТУ Поможет ли капремонт малому бизнесу

Капитальный ремонт многоквартирных домов со специальными счетами — это преимущественно заказ для малого и, возможно, среднего бизнеса, поскольку заказчик — «коллективный собственник» одного многоквартирного дома, а объем заказа ограничен объемом накоплений в фонде капитального ремонта, которые в настоящее время чаще всего позволяют финансировать одну-две работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Способны ли специальные счета стать тем ресурсом, который поможет восстановлению малого бизнеса, в наибольшей мере пострадавшего от «корона-кризиса»? Сколько в стране специальных счетов и сколько на них накоплено средств?

Специальный счет как альтернативный «общему котлу» способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме стал выбираться собственниками помещений сразу с начала создания региональных систем капитального ремонта. Но доля домов со специальными счетами была низкой. За последние пять лет доля таких домов увеличилась на 36206 единиц (на 64% в сравнении с 2015 годом), но в целом продолжает оставаться достаточно небольшой — 12,7% от общего числа многоквартирных домов, включенных в региональные программы капитального ремонта.

Тем не менее, как число многоквартирных домов, так и их доля в региональных программах пусть медленно, но увеличиваются. Необходимо также иметь в виду, что если оценивать долю домов со специальными счетами по площади, то их доля выше — 19,57% от площади всех многоквартирных домов в региональных программах (по состоянию на конец 2019 года). Это позволяет говорить о том, что специальный счет выбирают собственники помещений в домах в среднем с большей площадью, чем многоквартирных домов в «котле».

В первые годы функционирования региональных программ со специальных счетов финансировался незначительный объем ремонтов, особенно в сравнении с ремонтами, которые проводили региональные операторы. И в этом нет ничего удивительного, ведь для проведения ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме сначала необходимо было накопить определенный объем средств. В последние три года объем ремонтов в домах со специальными счетами стал увеличиваться, заметно приросли и суммы на специальных счетах, что позволяет говорить о том, что период первоначальных накоплений заканчивается, и в ближайшие годы можно ожидать увеличения объемов ремонтов домов со специальными счетами.

По данным Фонда ЖКХ, на 1 апреля 2020 года на специальных счетах в совокупности находится 130 млрд 256 млн рублей. Даже учитывая, что часть этих средств принадлежит новым домам, капитальный ремонт которым в ближайшие годы не потребуются, можно ориентировочно предположить, что более 90 млрд рублей могут быть направлены на работы по капитальному ремонту, что даст возможность поддерживать малый бизнес в этой сфере через заказ со стороны собственников многоквартирных домов.

*Ирина Генцлер,
директор направления
«Городское хозяйство»
Фонда «Институт экономики города»*

Источник — АСДГ



ЦИФРОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРЕОБРАЖАЮТ СТРОЙКУ

В наших силах и интересах — ускорить это преобразование

В последние годы мы являемся свидетелями больших изменений в строительной отрасли России. Это касается многих вопросов, но здесь мы хотели бы остановиться на направлении, получившем название «цифровое строительство». Данное название соответствует общему тренду развития информационных технологий в мире. И мы видим, что в некоторых отраслях промышленности, в развитии общества, информационные технологии оказывают очень существенное влияние. Информационные технологии делают строительную отрасль и нашу жизнь в целом прозрачнее, информационные технологии помогают тем, кто работает добросовестно и эффективно. Мы должны понимать, что информационные технологии — это антикоррупционные технологии. Строительная отрасль в России должна быть конкурентоспособна, поэтому ей необходимо соответствовать общему мировому уровню, а это невозможно без внедрения технологий цифрового строительства. Давайте рассмотрим по пунктам, как развивается это направление в России.

1. Термин «цифровое строительство» вот уже несколько лет завоевывает информационное пространство в России и начинает реализовываться в реальной жизни.

2. Обозначенное направление «цифровая экономика» подразумевает развитие по этому пути и цифрового строительства.

3. В течение нескольких десятилетий цифровые технологии уже в той или иной мере действуют в строительной отрасли. Это касается и документооборота, и баз данных, и логистики, и проектирования, компьютерной графики. По сути, мы сейчас выходим на новый качественный уровень.

4. BIM (англ. Building Information Model, или Modeling) наиболее полно отражает возможности внедрения цифровых технологий не только на этапе проектирования, но и на протяжении всего жизненного цикла объектов капитального строительства.

5. В нашей стране на самом высоком уровне задан путь по внедрению технологии информационного моделирования (ТИМ, российский аналог BIM), являющегося одним из ключевых направлений реализации цифрового строительства, в строительной отрасли. Этот путь подтверждается Поручением президента (Пр-1235) по разработке комплекса документов в рамках реализации технологии информационного моделирования в 2018 году.

По данной тематике регулярно проводятся научные конференции как российского, так и общемирового уровня, что очевидно свидетельствует об актуальности направления и является предвестником разработки конкретных прикладных технологий.



В Минстрое РФ активно действует рабочая группа по разработке конкретных документов внедрения ТИМ в строительной отрасли. Появляется информация, что уже в 2022 году внедрение ТИМ станет обязательным при строительстве объектов за счет средств федерального бюджета.

В 2019 в России уже появился нормативный документ (СП 333.1325800.2017), посвященный информационному моделированию в строительстве, утвержденный Приказом Минстроя РФ от 18 сентября 2017 № 1227/пр и введенный в действие 2018-03-19.

Минстрой РФ разработал проект постановления Правительства РФ «Об утверждении правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов...» от 22.05.2020, где раскрывается содержание Информационной модели объекта капитального строительства, создание и ведение которой должно стать обязательным и которое должно быть принято в ближайшее время.

В 2019 году в Градостроительном кодексе РФ (статья 57.5) появился термин «Информационная модель объекта капитального строительства», который позволяет официально использовать его во всех государственных документах.

С первых дней создания СРО АСОНО в его структуре совместно с НГАСУ создан Сибирский центр лазерного сканирования в строительстве, который занимается разработкой технологий внедрения отдельных элементов цифрового строительства, а с 2017 года в Новосибирске проводится международный форум «Геострой» (www.geostroy-sib.ru), в котором принимают участие ученые и специалисты России и зарубежных стран.

Таким образом, данное направление в России, да и в нашем регионе активно развивается.

Вместе с тем нельзя сказать, что наш регион является лидером. И это требует от нас и нашего СРО объединения усилий и проведения ряда научных, организационных, информационных и образовательных мероприятий, которые будут способствовать ско-

рейшему и более широкому внедрению ТИМ на этапах изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта и эксплуатации (и утилизации) объектов капитального строительства. Следует иметь в виду, что при переходе объекта в режим эксплуатации он уже становится объектом недвижимости. Несомненно, что методология внедрения ТИМ в строительной отрасли с успехом (по мере развития) будет внедряться и для смежных направлений. А именно для решения задач территориального развития, объектов историко-архитектурного наследия, эксплуатируемых промышленных предприятий, автомобильных дорог, разработки сырьевых месторождений и т.п.

Разумеется, в процессе внедрения ТИМ всем нам так или иначе придется сталкиваться с очень разными, многогранными проблемами. Для конструктивного обсуждения проблем и эффективного поиска решений мы планируем приглашать к диалогу на страницах нашей газеты представителей органов управления, ученых, специалистов, руководителей строительных организаций, застройщиков, подрядчиков, инвесторов и всех заинтересованных. Кроме того, мы будем активно рекомендовать и наши разработки по отдельным направлениям.

Следует также иметь в виду, что внедрение технологий информационного моделирования — это не только задача строителей. Внедрение ТИМ способно качественно изменить отношения между заказчиком и подрядчиком, проектировщиком и экспертом, застройщиком и банком, застройщиком и покупателем недвижимости и многое другое. Важно, чтобы внедрение ТИМ упростило эти отношения, делало их прозрачными, способствовало более оперативному решению возникающих проблем.

Вне сомнений, успешное внедрение ТИМ приведет к снижению затрат на всех этапах жизненного цикла и повышению качества строительства, а в конечном итоге — к повышению общей эффективности строительной отрасли. Но для этого необходимо своевременно обсуждать и решать возникающие вопросы. Мы заинтересованы в том, чтобы и для членов Ассоциации строительных организаций Новосибирской области, и для всех строителей рассматриваемые вопросы были полезны и актуальны.

Уважаемые коллеги, мы будем рады и благодарны, если вы будете задавать свои вопросы по данной тематике. Вопросы можно присылать на редакционную почту: sv97@mail.ru.

*Президент СРО АСОНО, профессор
В. А. Середович*

Состоялась конференция «BIM-технологии. Цифровизация изыскательской и проектной деятельности»

26 августа в Новосибирске с использованием ВКС состоялась конференция «BIM-технологии. Цифровизация изыскательской и проектной деятельности».

Организатором события выступило Национальное объединение проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ). За счет видеосвязи активными участниками конференции смогли стать практически все саморегулируемые организации проектировщиков и изыскателей Сибирского федерального округа. Выступления экспертов, проектировщиков, строителей, поделившихся с коллегами собственным опытом цифровизации, а также участие в событии координатора Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Максима Федорченко, рассказавшего об общем положении дел с внедрением цифровых технологий именно «на земле», на стройке, придали конференции крайне важную сегодня прикладную, практическую направленность.

Провел конференцию координатор НОПРИЗ в СФО Александр Панов.

Вице-президент НОПРИЗ, председатель Комитета цифрового развития Александр Гримитлин поприветствовал собравшихся от имени президента Нацобъединения Михаила Посохина. Он дал общую оценку нормативной базы, на которую сегодня в своей работе опираются отечественные проектировщики и изыскатели, проанализировал состояние проектного рынка России и степень его

реальной готовности к массовому внедрению цифровых технологий.

Координатор Национального объединения строителей в СФО Максим Федорченко раскрыл достижения и недостатки сегодняшнего уровня цифровизации строительства, показал, как продвигается освоение новых информационных технологий на российских стройках, с какими объективными и субъективными препятствиями сталкивается этот важный процесс в регионах.

Заместитель директора ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» Павел Гензе кратко проинформировал о качестве поступающей в настоящее время на экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий. Также он раскрыл отдельные аспекты взаимодействия органов местного самоуправления и застройщиков с ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» по вопросам прохождения экспертизы проектной документации, подтверждения достоверности сметной стоимости запроектированных объектов. На фоне полученной информации более ясными стали реальные перспективы массового перехода сибирского проектирования на BIM.

Президент Ассоциации строительных организаций Новосибирской области, профессор НГАСУ Владимир Середович в своем выступлении сделал акцент на внедрении BIM (в российской практике — ТИМ, технологий

информационного моделирования). По его оценке, именно уверенное освоение сибирскими специалистами ТИМ является центральной задачей цифровизации. Он рассказал о специфике становления и развития соответствующей нормативной базы, продемонстрировал, какие реальные системные выгоды для бизнеса способно принести умение работать с цифровыми моделями объектов капитального строительства на всех этапах жизненного цикла этих объектов, начиная с проектирования и заканчивая утилизацией.

Проректор по научной и творческой деятельности Новосибирского государственного университета архитектуры, дизайна и искусств (НГУАДИ) Юлия Родионова совместно с руководителем Мастерской информационного моделирования НГУАДИ Анной Коротковой презентовали доклад о создании и последующей работе с «цифровыми двойниками» объектов недвижимости.

Практикой применения BIM в строительной отрасли на примере проектирования и возведения новых перспективных новосибирских жилых районов («Европейский берег» и другие) с участниками поделился руководителем группы развития проектирования СК «Брусника» Артем Дерюшкин.

Подробности — в следующем номере «Строительных ведомостей».

А. Русинов

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА**НЕ ОБМАНУТЬСЯ БЫ В НАДЕЖДАХ****От кого ждать новую концепцию социального партнерства?**

Виктор Брацун
эксперт по профессиональным
квалификациям НРМЦОК
victor-gazeta@mail.ru

**«ВСЕГДА ЕСТЬ ВЗАИМНЫЕ
ПРЕТЕНЗИИ»**

Работодатель хочет иметь высокую прибыль, поменьше тратить на охрану труда (оптимизация расходов), поменьше отчислять в фонды социального страхования, а работник хочет высокую зарплату, безопасное рабочее место, компенсации от работодателя и гарантированную социальную защиту государства. У обеих сторон (работники — работодатели) в границах этих отношений всегда есть взаимные претензии. Но пока в нашей капиталистической действительности как-то все обходится миром. Здесь надо отдать должное государственному чиновнику: публичную видимость бесконфликтности отношений создают они, так как Соглашение о социальном партнерстве, его содержание и исполнение разрабатывается и отслеживается под бдительным оком государства. Да и зачем власти в этой сфере опасные конфликты? В статье 7 Конституции РФ провозглашается, что «Российская Федерация — социальное государство, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека».

Но многих, очень многих работников и многих работодателей не удовлетворяет сложившийся уровень социально-трудовых отношений, и все может измениться.

**«А ОБЯЗАТЕЛЬСТВА
СЕРЬЕЗНЫЕ.
И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ТОЖЕ»**

В установленном порядке для достижения и поддержания мира и согласия в области социально-трудовых отношений создаются трехсторонние комиссии по регулированию этих отношений. Создаются они на основании приказа соответствующего органа исполнительной власти на паритетных началах: из представителей работодателей, профсоюзов и органов исполнительной власти. Эти комиссии разрабатывают и принимают Соглашения о социальном партнерстве, где подробно и тщательно прописываются обязательства сторон по всему кругу вопросов, связанных с условиями труда, его оплатой, охраной труда и социальной защитой работников. Соглашение публикуется в СМИ. При этом работодатели, не заявившие в течение установленного времени о своем несогласии с опубликованным Соглашением, считаются автоматически присоединившимися к нему. В этом случае, даже не приняв содержание Соглашения и не помышляя о выполнении обязательств, возложенных на них Соглашением, эти работодатели несут, тем не менее, всю полноту ответственности за их выполнение. А обязательства серьезные. И ответственность тоже. (Разумеется, если захотят вспомнить о ней). Главные вопросы соглашения — это условия труда работников с позиций их вредности и безопасности рабочих мест, система оплаты труда, размер и сроки выдачи заработной платы, компенсации за вредность условий труда, продолжительность отпусков, в том числе дополнительных, профилактические медицинские осмотры, средства коллективной и индивидуальной защиты, повышение квалификации и многое другое, что волнует каждого работника и работодателя.

Сегодня словосочетание «социальное партнерство» у многих работодателей не вызывает никаких эмоций. Это где-то там, в дебрях социальных теорий, или в бюрократических структурах, говорят они. Но в реальном воплощении социальное партнерство имеет взрывоопасную начинку, так как предполагает обязательную процедуру подписания Соглашения работников и работодателей в части социально-трудовых отношений. А они, эти отношения, по своей природе конфликтны.

**СОЦИАЛЬНОЕ
ПАРТНЕРСТВО:
ДЕНЬ СЕГОДНЯШНИЙ**

Если обратиться к результатам социально-трудовых отношений, имея в виду не количество заседаний и протоколов комиссий, а итоговые данные статистики по Новосибирской области на конец 2019 года, то приходится признать низкую эффективность социального партнерства последних лет. Например, доля рабочих мест с вредными и опасными условиями труда превышает 30% от их общего числа и не снижается, несмотря на введение обязательной специальной оценки условий труда (СОУТ) и возможное для отдельных работодателей повышение тарифов отчисления в фонд социального страхования. Профилактика профзаболеваний сводится к бесплатному лечебно-профилактическому питанию или выдаче молока отдельным категориям работников, занятых во вредных условиях. И хотя эффективность такой меры совсем не очевидна, вернуться к организации эффективной полноценной профилактики профзаболеваний через специализированные поликлиники, как это было раньше (у новосибирских строителей имела своя поликлиника), вряд ли получится.

Кроме ущерба здоровью, вредные условия труда тянут вниз экономическую эффективность производства, производительность труда, формируют непроизводительные затраты в виде оплаты дополнительных отпусков (для 35 тысяч работников области), досрочного назначения пенсии по старости (для 27,7 тысяч работников), оплаты труда в повышенном размере (для 65 тысяч работников) и т.д.

Номинальная среднемесячная заработная плата в регионе низкая, ниже средней по России (а в строительстве — ниже средней по региону) и выплачивается не всегда вовремя; межотраслевая дифференциация в оплате труда необъяснимо растет в пользу непроизводственных сфер занятости. Так, среднемесячная зарплата работников сферы финансов и страхования превышает более чем вдвое зарплату строителей (71 т.р. против 30 т.р.). Оценивая зарплату как вознаграждение за труд по его интегральным показателям — сложности труда, условиям труда, квалификации работника, общественной значимости, объяснить этот феномен можно только произволом руководителей, т.е. отсутствием государственной политики в области заработной платы.

Фактически нет защиты работников от утраты рабочих мест в связи с сокращением производства или банкротством предприятия, что теперь совсем не редкость. Кроме того, национальный проект «Цифровизация экономики» одним из своих ре-

зультатов будет иметь рост числа удаленных рабочих мест, что обострит вопрос социально-трудовых отношений и потребует обновления трудового законодательства, так как радикально меняются понятия рабочего места, рабочего времени, рабочего коллектива. И так далее...

**СОЦИАЛЬНОЕ
ПАРТНЕРСТВО:
ЧТО БУДЕТ ЗАВТРА?**

Надо полагать, что отношение работодателей к социальному партнерству вынужденно изменится вследствие того, что вопросы социально-трудовых отношений займут в скором будущем более важное место в повестке дня проблем нашей жизни. Четвертая промышленная революция и цифровизация экономики несут с собой не только благо, но и большие опасности для социального благополучия. В первых рядах — опасность потери большого количества традиционных рабочих мест в связи с внедрением информационных технологий во всех отраслях деятельности и необходимость, в связи с этим, постоянно обучаться другим профессиям и квалификациям, чтобы не остаться без работы. Ожидаемый большой рост числа удаленных рабочих мест (розничная торговля, офисные работники, проектировщики и т.п.) связан с дальнейшей индивидуализацией труда и деформацией понятий рабочего места, рабочего времени, рабочего коллектива. Это неизбежно приведет к деградации коллективных форм организации труда, а значит и самих коллективов — звена, бригады, смены, трудового коллектива предприятия.

Очевидно, в сложившейся ситуации нужна новая концепция социального партнерства, свободная от внутренних противоречий и догм, адекватная приоритетам, зафиксированным в основном законе РФ и документах стратегического развития страны, которая учитывала бы не только весь предшествующий негативный опыт социально-трудовых отношений, но и предложила бы их обновленную модель. Сейчас этим заняты профсоюзы, но, вероятно, их односторонняя заинтересованность не позволит создать концепцию, равно удовлетворяющую все стороны. Более того, нуждается в переосмыслении и сама сущность и правовая база представительства профсоюзов, объединений работодателей и органов исполнительной власти в вопросах социально-трудовых отношений. Наблюдая неустойчивость и высокую динамику рынка труда, активный тренд перехода на удаленные рабочие места и индивидуализацию труда, профсоюзам, по-видимому, придется объединять работников в союзы по их профессиональной, а не отраслевой принадлежности (профсоюз электромонтажников,

профсоюз машинистов и операторов строительных машин, профсоюз дорожных рабочих и т.п.). Ныне действующие отраслевые профсоюзы, например, союз работников строительства и промышленности строительных материалов и ему подобные, могли бы стать объединениями этих новых союзов. Учетным тогда будет поименный список таких действительно профессиональных союзов, их число и количество членов в этих союзах, а не число первичных профсоюзных организаций при юридических лицах — работодателях, как это имеет место сегодня. Это открыло бы новые возможности не только для защиты интересов работников перед работодателями и государством, но и создало бы условия для формирования профсоюзами банка данных профессионалов, их занятости, квалификации и возможностей трудоустройства.

Если же профсоюзы не смогут или не захотят реформировать свое взаимодействие с работниками, «привязку» социально-трудовых отношений к новой ситуации в сфере труда в целом возьмет на себя исполнительная власть. И это может быть достигнуто путем внесения изменений и дополнений в трудовое законодательство. Тогда «социальное партнерство» придется втискивать в рамки обновленного законодательства. А каким оно будет — неизвестно. Известно лишь то, что такой алгоритм решения проблем обогатил нас весьма горьким опытом на примере закона об участии в долевом строительстве (214-ФЗ), закона о контрактной системе в сфере госзакупок (44-ФЗ), закона о саморегулировании (в частности, в строительных организациях), закона о специальной оценке условий труда (426-ФЗ).

**«РАБОТОДАТЕЛЯМ СЛЕДУЕТ
ПЕРЕЙТИ ИЗ РЕЖИМА
ОЖИДАНИЯ В РЕЖИМ
ИНИЦИАТИВ»**

Не проще ситуация и у работодателей. Многолетняя практика мирного урегулирования социально-трудовых конфликтов, без обращения в суды и без серьезных последствий для работодателей, сформировала у них мнение, что так будет всегда. Но вряд ли. Уж очень слабо защищаются права работников. Подобно тому как появился «потребительский экстремизм» во взаимоотношениях «застройщик—дольщик» с тяжелыми последствиями для застройщика, может сложиться подобная ситуация и в отношениях «работодатель—работник», с тяжелыми последствиями для работодателей. Сегодня остаются неурегулированными некоторые принципиальные вопросы, на которых зиждется социальное благополучие, в первую очередь — государственная политика в области заработной платы.

Если с внедрением профстандартов упраздняются тарифные и квалификационные разряды, то как может быть действующей методика определения затрат на оплату труда исходя из этих разрядов и тарифных ставок? Насколько правомерно считать базовым расчетным показателем при определении этих затрат среднюю сложившуюся начисленную заработную плату по экономике региона в целом? И как тогда быть с принципом «равная оплата за одинаковый труд»? Ведь в соседних регионах эта средняя зарплата может существенно различаться. И к чему это может привести? Как, и исходя из чего, ограничить межотраслевую дифференциацию в оплате труда — эти и многие другие вопросы нуждаются в корректировке правового регулирования оплаты труда.

Чтобы работодателям не сожалеть в дальнейшем, что в очередной раз на федеральном уровне может быть принят нормативный правовой акт, не согласующийся с их интересами, работодателям следует перейти из режима ожидания в режим активных инициатив. Для строителей это особенно актуально. В условиях низкой рентабельности строительного производства, перманентного реформирования ценообразования, постоянных сложностей с финансированием строительства, кредитованием и расчетами за выполненные работы, вопросы социально-трудовых отношений отошли на второй план. Но опасно забывать о них. Все, что создается — создается трудом, то есть людьми. Значит, вопросы социально-трудовых отношений — вопросы первого плана, и об этом надо помнить. Иначе забывчивость дорого обойдется.

ПРОГНОЗ

К БАНКРОТСТВУ БУДЬ ГОТОВ

Федеральное «Рейтинговое агентство строительного комплекса» (РАСК) подсчитало количество застройщиков-банкротов в первом полугодии 2020 года и дало прогноз по динамике банкротств по итогам года.

Согласно данным РАСК, по состоянию на начало июля процедура банкротства была начата в отношении 73 компаний, возводящих суммарно 1,2 млн кв. метров жилья. Если сравнивать с шестью месяцами 2019 года, данные показатели снизились на 19% и 40% соответственно. При этом 79% новых заявлений о банкротстве пришлось на первый квартал текущего года. В агентстве это объясняют режимом самоизоляции, когда работа судов была ограничена — с апреля судьями рассматривались только неотложные дела.

Что касается «банкротных перспектив», то, как заявил «Коммерсанту» генеральный директор РАСК Николай Алексеенко, он допускает увеличение числа банкротств застройщиков во втором полугодии из-за временного лага — от начала серьезных проблем до подачи заявления обычно проходит не меньше шести месяцев.

Однако в целом в текущем году количество банкротств застройщиков, по мнению эксперта, останется на уровне 2019 года, когда с рынка ушли 184 девелопера, возводившие в общей сложности 4 млн «квадратов» жилья. Стоит отметить, что в апреле, в разгар пандемии, Нико-



лай Алексеенко давал куда более пессимистичные прогнозы. Тогда он был уверен, что кризис, вызванный пандемией коронавируса, не переживут от 500 до 600 застройщиков.

В зоне риска по-прежнему находятся небольшие компании, работающие в одном регионе. По данным РАСК, год назад «среднестатистический» банкрот имел в работе 25,5 тыс. кв. метров жилья, в этом же году показатель снизился до 15,9 тыс. «квадратов». И это неслучайно, именно небольшие региональные компании не могут претендовать на проектное финансирование из-за недостаточного

В зоне риска — небольшие застройщики, работающие в одном регионе

объема собственных средств на старте и низкой рентабельности проектов. К тому же они гораздо сильнее зависят от колебаний спроса на рынке новостроек. Уже сейчас, как отмечает руководитель РАСК, примерно в сорока городах с населением более 100 тыс. человек новое жилье практически не строится. По его мнению, стройки сворачиваются прежде всего из-за сложностей с переходом на новые правила работы. Из-за этого, по подсчетам Алексеенко, около 8 млн россиян даже гипотетически не могут получить льготную ипотеку с господдержкой по низкой кредитной ставке.

По оценкам экспертов, банкротство мелких игроков в итоге приведет к росту цен на жилье в субъектах РФ. В частности, руководитель проектов компании «НЭО центр» Сергей Окунев не исключает, что снижение конкуренции на региональных рынках усложнит контроль за ценовой политикой и будет способствовать росту стоимости жилья в новостройках.

Согласно информации РАСК, в июне 2020 года было зарегистрировано 2,67 тыс. девелоперских брендов, что на 11% меньше, чем годом ранее.

«С учетом снижения покупательной способности населения, а также участвующих случаев банкротства небольших и средних застройщиков, есть риски дальнейшего увеличения количества проблемных объектов и, соответственно, числа обманутых дольщиков, говорит аудитор Счетной палаты РФ Светлана Орлова. — При этом, что на начало марта в Едином реестре проблемных объектов числился 3061 дом в 76 субъектах РФ жилой площадью свыше 18,1 млн кв. метров от 1071 застройщика. Наиболее сложная ситуация складывается в Подмосковье (755 домов, или 24,7% всех незавершенных объектов), Краснодарском крае (261 дом, 8,5%), в Ленинградской (226 домов, 7,4%) и Нижегородской (190 домов, 6,2%) областях». <https://www.stroygaz.ru/publication>

НОВОСТИ

8 МИЛЛИАРДОВ — НА МОСТ И ДОРОГИ

Увеличено финансирование дорожного строительства в НСО



На 8,3 млрд рублей увеличится финансирование областной госпрограммы «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области». Соответствующие изменения в документ были одобрены на заседании регионального правительства, которое 17 августа провел губернатор Андрей Травников.

Как сообщил исполняющий обязанности министра транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области Сергей Ставицкий, федеральные средства в объеме 6 млрд рублей будут направлены на реализацию мероприятий по строительству мостового перехода через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска.

2,3 млрд рублей — на реализацию мероприятий в рамках регионального проекта «Дорожная сеть (Новосибирская область)» национального проекта «Безопасные и качественные дороги». Из этих средств 300 млн рублей предусмотрены на реконструкцию автомобильной дороги «Новосибирск — Кочки — Павлодар (в пред. РФ)» на участке

«Новосибирск — Ярково» в Новосибирском районе, 600 млн рублей — на строительство автомобильной дороги от пляжа «Наутилус» вдоль территории «Многофункциональной ледовой арены» с заездом на дамбу Октябрьского моста в Кировском и Ленинском районах областного центра. Кроме того, 1,3 млрд рублей будут направлены г. Новосибирску в виде субсидий на обеспечение транспортной доступности многофункциональной ледовой арены по ул. Немировича-Данченко, а 90 млн рублей — субсидии г. Искитиму на достижение целевых показателей в рамках регионального проекта «Дорожная сеть (Новосибирская область)».

Соответствующие изменения были одобрены на заседании Правительства Новосибирской области. Таким образом, благодаря увеличению финансирования на 8,3 млрд рублей общий объем областной госпрограммы «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» на 2020 год составит 27,7 млрд рублей. <https://www.nso.ru/news>

СТАТИСТИКА

Объем работ: динамика сокращения

Новосибирскстат опубликовал данные о социально-экономическом положении Новосибирской области за январь-июль 2020 года в сравнении с январем-июлем 2019.

Общий индекс промышленного производства в регионе почти не изменился (98,6% к январю-июлю 2019). Объем работ по виду деятельности «Строительство» (в рублях) сократился очень существенно (72,2% от объемов первых семи месяцев минувшего года). Заметно «просел» и такой важный показатель, как ввод в действие жилых домов (83,2%).

Среди отслеживаемых статистиками отраслей еще более серьезное падение отмечено только в пострадавшем от карантинных ограничений обороте предприятий общественного питания (69,5% от оборота января-июля 2019). Оборот розничной торговли понизился, но не очень значительно (97,9%). А производство продукции сельского хозяйства даже подросло (106,7%).

Напомним, за I полугодие 2020 года организациями Новосибирской области выполнено работ по виду деятельности «Строительство» в объеме 70,2% к соответствующему периоду 2019 года (на 37,7 млрд рублей).

Помесячная динамика объема работ в январе — июне текущего года характеризовалась неустойчивостью. Снижение объемов по сравнению с предыдущим месяцем наблюдалось в январе, феврале и апреле, а наибольший рост — в мае (165,8%). Июнь характеризовался достаточно высоким темпом роста.

Справочно: в объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство», включается стоимость работ и услуг строительного характера, выполненных организациями собственными силами по договорам строительного подряда, и работ, выполненных хозяйственным способом.

Новосибирскстат

ИНИЦИАТИВА

«ЦОКОЛЬНЫЙ НЕ СЧИТАЕТСЯ!»

В Совете Федерации предложили уточнить порядок подсчета этажей в ИЖС

Надземные этажи объектов индивидуального строительства предлагается считать, исходя из планировочной отметки земли. Соответствующий законопроект, подготовленный группой сенаторов, Госдума планирует рассмотреть на одном из пленарных заседаний осенней сессии.

Сегодня граждане нередко сталкиваются с проблемами из-за неоднозначной трактовки понятия «объект индивидуального жилищного строительства», пояснял один из авторов законопроекта, глава комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Олег Мельниченко. Так, из определения, предусмотренного Градостроительным кодексом, следует, что объект индивидуального жилищного строительства (ИЖС) должен иметь не более трех надземных этажей. При этом кодекс не устанавливает, какие конкретно этажи относятся к надземным, отметил сенатор.

Как выяснилось, корни этой законодательной беды уходят глубоко. В нормативно-технических документах, непосредственно устанавливающих требования к индивидуальным жилым домам, также отсутствует определение надземного этажа. «В результате, на практике смешиваются понятия «общее количество этажей», «этажность», «количество надземных этажей», — пояснил сенатор. Особенно ярко это видно на примере индиви-

дуальных домов, имеющих цокольный этаж, который зачастую учитывают при подсчете этажей в объекте индивидуального жилищного строительства как надземный», — отметил Мельниченко.

На практике количество надземных этажей здания определяется путем вычитания из общего количества этажей объекта недвижимости числа подземных этажей. В случае наличия цокольного этажа это «приводит к некорректному определению количества надземных этажей», отмечается в пояснительной записке. Законопроектом предлагается уточнить определение объекта ИЖС, указав, что его надземным этажом является этаж с отметкой пола не ниже планировочной отметки земли. Нетрудно понять, что при таком подходе даже совсем немного заглубленные цокольные этажи из расчета выпадут, и зачет в правах российские граждане наконец вздохнут свободно и смогут без проблем строить фактически четырехэтажные индивидуальные домики.

«Принятие предлагаемых изменений будет способствовать установлению на всех уровнях корректной единообразной практики при решении вопроса о соблюдении гражданами требований Градостроительного кодекса в части допустимого количества надземных этажей в объектах индивидуального жилищного строительства», — говорится в законопроекте. <https://www.asdg.ru/news>

С БАНКРОТОВ ВОЗЬМУТ БОЛЬШЕ? Права заказчиков хотят расширить

С инициативой внесения соответствующих изменений в 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» выступила Торгово-промышленная палата России (ТПП РФ).

Как пояснил председатель ТПП Сергей Катирин, в соответствии с действующим 127-ФЗ заказчик не имеет права одновременно предъявлять имущественные и неимущественные требования к своему подрядчику (в частности, строительной организации), в отношении которого рассматривается дело о банкротстве.

«Сделать это можно только после введения в отношении должника процедуры наблюдения — раздельно и в разном процессуальном порядке», — уточнил Катирин.

При этом глава ТПП РФ в качестве примера привел конкретный случай, когда за-

казчик (кредитор) не может в рамках одного судебного процесса требовать и возврата авансовых платежей, и демонтажа объекта незавершенного строительства.

Подобное положение дел предлагает устранить Торгово-промышленная палата. Цель — сократить временные и финансовые расходы для кредиторов, а также частично снизить нагрузку на судебную систему, поскольку этот шаг исключит ведение разными судьями параллельных процессов между одними и теми же лицами по идентичному существу спора.

Сергей Катирин рассчитывает, что эта инициатива «найдет свою поддержку в рядах депутатского корпуса» уже в ходе осенней сессии Госдумы и будет принята в качестве поправки в 127-ФЗ. <https://erzrf.ru/news/>

ОБЪЕКТ**ОТ НАШЕГО СКИФА ВОТ КАКАЯ ПОЛЬЗА!**

Центральный проектно-технологический институт (АО «ЦПТИ», входит в Топливную компанию Росатома «ТВЭЛ») совместно с Институтом катализа имени Г.К. Борескова 3 августа завершили работу над генпланом размещения объектов Центра коллективного пользования «Сибирский кольцевой источник фотонов» (ЦКП «СКИФ») — синхротрона, который планируют построить под Новосибирском к концу 2023 года. Об этом сообщила пресс-служба ТВЭЛ.

«Документ подписали генеральный директор АО «ЦПТИ» Михаил Тарасов, директор Института катализа Сибирского отделения РАН (заказчик-застройщик) Валерий Бухтияров, директор Института ядерной физики СО РАН Павел Логачев и главный инженер ИЯФ СО РАН Игорь Чуркин», — говорится в сообщении.

ЦПТИ должен разработать проектную документацию на 28 зданий и сооружений комплекса общей площадью до 150 тыс. кв. м до конца 2020 года.

«На данном этапе на площадке строительства ЦКП «СКИФ» завершаются комплексные инженерные изыскания, проводятся камеральные работы, формируются отчеты по геологии, экологии, гидрометеоро-

Утвержден генплан размещения объектов будущего новосибирского синхротрона

логии, геодезии. Разработан архитектурный облик ЦКП «СКИФ», в полном объеме разработаны проектные работы по всем объектам строительства. Разработаны схемы планировок — это основное здание ускорителя, включая экспериментальные станции, инжекционный корпус, административный корпус и корпус стендов и испытаний. Кроме того, прорабатываются решения по инженерному обеспечению и инфраструктуре площадки», — сказал Михаил Тарасов.

В ходе геологических изысканий пробурено более 6000 погонных метров скважин глубиной до 50 метров. По предварительным результатам проведенных исследований, необходима несущая способность грунтов подтверждена.

Как сообщалось, на площадке будущего ЦКП «СКИФ» в марте начались изыскательские работы. Заключение Главгосэкспертизы на проектно-сметную документацию запланировано на вторую половину 2021 года.

Правительство РФ утвердило АО «Центральный проектно-технологический институт» (ЦПТИ, входит в «Росатом») единственным ис-

полнителем проектных и изыскательских работ по созданию Центра коллективного пользования «Сибирский кольцевой источник фотонов» (ЦКП СКИФ, новосибирский синхротрон поколения 4+). Единый заказчик — подведомственное министерству науки и высшего образования РФ ФКУ «Дирекция единого заказчика по строительству, капитальному и текущему ремонту» — получил 1 млрд рублей, которые будут направлены на проектирование установки в 2020 году. Застройщиком ЦКП «СКИФ» определен Институт катализа им. Г.К. Борескова (ИК, Новосибирск).

Всего, согласно постановлению правительства РФ, на строительство ЦКП СКИФ выделяется 37,1 млрд рублей. Деньги будут поступать в течение пяти лет. В состав ЦКП СКИФ войдут 30 экспериментальных станций, 14 из которых будут использовать излучение вставных устройств (размещаемых в прямолнейных участках основного кольца длиной 4–6 метров), а 16 будут размещаться на пучках из поворотных магнитов.

Предполагается, что синхротрон и одна станция будут запущены до 30 декабря

2023 года, еще через год должны быть запущены шесть станций первой очереди в базовом функционале, рассматривается также возможность запуска седьмой станции для вирусологических исследований в составе первой очереди.

Часть оборудования для СКИФа уже разработана в Институте ядерной физики, начало его изготовления.

СКИФ будет расположен недалеко от ГНЦ вирусологии и биотехнологии «Вектор» в наукограде Кольцово под Новосибирском. Определен круг задач, которые будут решаться на первых шести рабочих станциях, построенных на СКИФ в рамках первой очереди: это расшифровка структуры биополимеров, механизмы функционирования живых организмов, передача наследственной информации, поведение вирусов, механизм действия лекарственных препаратов, создание новых материалов и т. д.

СКИФ станет первым в мире источником синхротронного излучения поколения 4+ с энергией 3 ГэВ. <https://www.interfax-russia.ru/siberia>

НОВОСТИ**В Тулуне построены дома для работников социальной сферы**

27 августа их осмотрели врио губернатора Иркутской области Игорь Кобзев и генеральный директор — председатель правления ОАО «РЖД» Олег Белозёров.

В рамках исполнения поручения Президента РФ по устранению последствий наводнения 2019 года ОАО «РЖД» возводит четыре жилых дома в Тулуне и Нижнеудинске. В каждом из них по 25 квартир.

Два дома, расположенных в Тулуне, полностью завершены. В ближайшие дни они будут переданы муниципалитету. В сентябре в них переедут специалисты социальной сферы — медики, учителя, работники культуры. В квартирах выполнена отделка, установлены сантехника и кухонные электрические плиты. Завершаются работы по благоустройству прилегающей территории: уже установлены детская площадка и скамейки, идёт устройство пешеходных дорожек, асфальто-бетонных проездов, автостоянки, спортивной площадки. Также компания приняла решение провести благоустройство территории у соседнего жилого дома. Там устанавливают детский городок, делают парковку для автомобилей.

— В Тулуне строятся и открываются крупные учреждения социальной сферы. 1 сентября начнёт работать школа на 1275 учеников, которую построила компания «Роснефть», затем — инфекционный корпус районной больницы, детские сады, спортивные объекты. Туда на работу приглашают специалистов, в том числе из других территорий области. Каждый из них должен знать, что мы обеспечим их жильём. Я благодарю компанию «РЖД» за работу. Мы заинтересованы в сотрудничестве, на нас можно рассчитывать в решении различных вопросов», — сказал врио губернатора Иркутской области Игорь Кобзев.

Ещё два дома, которые строят в рамках поручений Президента РФ, будут готовы к концу года. В них будут жить специалисты ОАО «РЖД». На строительство всех четырёх домов компания направила 650 млн рублей.

— Железная дорога сейчас развивается на восток. Здесь используются новые технологии, сюда мы приглашаем лучших специалистов. Только так можно получить максимальные результаты. Люди — наш капитал. Мы обязаны создать им хорошие условия для жизни и работы, решить социальные вопросы. Поэтому мы заинтересованы в партнёрстве и совместной работе», — сказал генеральный директор — председатель правления ОАО «РЖД» Олег Белозёров.

Также ОАО «РЖД» принимает участие в строительстве школы на 1275 мест, которое начато в Тулуне в микрорайоне Берёзовая Роща. Половина средств на проведение работ будет направлена из областного бюджета, вторую часть оплатит ОАО «РЖД». Сейчас специалисты заливают фундаменты школы. Завершить строительство планируют через год. <https://irkobl.ru/news>

В Республике Алтай досрочно отремонтировали 40 километров дорог

В Республике Алтай продолжается реализация национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», ремонт восьми участков автомобильных дорог завершён досрочно.

Всего в 2020 году в регионе планируется привести в нормативное состояние более 155 км дорожного полотна, работы проходят почти во всех муниципальных образованиях республики. На региональных дорогах планируется отремонтировать 22 участка, в Горно-Алтайске и Майме — 13.

Досрочно завершён ремонт на семи объектах регионального значения. Это два отрезка автомобильной дороги Паспаул — Каракошка — Красносельск общей протяжённостью 7,4 км, участок на подъезде к селу Верх-Карагуж (8,06 км), Турочак — граница Кемеровской области (1 км), Кош-Агач — Беляши (8,6 км), Черга — Беш-Озек — Усть-Кан — Талда — Карагай — граница Казахстана с подъездом Талда — Тюнгур (Природный парк Белуха) (7,9 км), а также часть трассы Усть-Кан — Коргон (7,2 км).

В столице региона досрочно завершены мероприятия на проезде 75 лет Победы. На сегодняшний день подрядные организации выполняют работы по улицам Кирова, Вербицкого, Колхозная, их завершат до 30 сентября. Также благодаря нацпроекту планируется привести в нормативное состояние дороги по улицам Чкалова и Чапаева, здесь мероприятия предполагается завершить к концу октября.

В селе Майма дорожники также работают с опережением графика. Ранее была завершена укладка асфальтобетонного покрытия, установка знаков и устройство дорожной разметки на участках дорог по улицам Березовая роща, Строителей, 50 лет Победы, переулку Школьный. Подрядчик завершает работы первого этапа по улице Луговая. Напомним, что эту улицу до конца 2021 планируют привести в нормативное состояние на всем протяжении.

Объекты ремонта по нацпроекту были выбраны с учетом пожеланий местных жителей, а также данных инструменталь-

ной диагностики автомобильных дорог и рекомендаций ГИБДД по сокращению количества мест концентрации дорожно-транспортных происшествий. <https://altai-republic.ru/news>

Новый проект метро в Красноярске сдадут в Главгосэкспертизу в сентябре

Проект строительства метрополитена в Красноярске, разработанный с учетом новых требований Главгосэкспертизы, сдадут на экспертизу до середины сентября этого года. Об этом ТАСС сообщил председатель совета директоров «Красноярского треста инженерно-строительных изысканий» («КрасноярскТИСИЗ», ведет разработку проекта строительства метрополитена) Олег Митволь.

Первоначальный проект строительства метрополитена был сдан в Главгосэкспертизу в декабре прошлого года, но был возвращен на доработку.

«Согласно госконтракту, заключенному в сентябре 2019 года с правительством края, мы должны были до 1 декабря 2020 года разработать проект строительства самого метрополитена. Но Главгосэкспертиза заявила о необходимости разработать и предоставить еще два проекта — на подготовительный период (перенос инженерных сетей, демонтаж зданий и зеленых насаждений) и на дальнейшее благоустройство. Мы взяли на себя дополнительные обязательства и рассчитываем предоставить все три проекта, включая основную с учетом рекомендаций Главгосэкспертизы, до середины сентября», — сказал Митволь, добавив, что сроки сдачи также зависят от «сложности работы краевых и городских властей».

По словам Митволя, исходя из рекомендаций Главгосэкспертизы, будет полностью разработана документация и на второй пусковой комплекс метрополитена (три станции), тогда как ранее она разрабатывалась на первый пусковой комплекс (шесть станций). После того как проект метрополитена будет защищен в Главгосэкспертизе, власти региона смогут претендовать на федеральное финансирование проекта. Первые работы по строительству, по мнению Митволя, могут начаться в конце 2021-го — начале 2022 года.

Работы по строительству метрополитена в Красноярске начались в октябре 1995 года, они неоднократно приостанавливались из-за проблем с финансированием. Окончательно строительство было законсервировано в 2013 году. В 2019 году Красноярскому краю из федерального бюджета был выделен 1 млрд ру-

блей на корректировку проектной документации по федеральному проекту «Чистый воздух» (нацпроект «Экология»). <https://tass.ru/sibir-news>

440 обманутых дольщиков в Томской области обретут квартиры

Власти Томской области и Фонд защиты прав дольщиков РФ заключили соглашение, которое позволит решить жилищные проблемы 440 жителей региона. По соглашению, шесть проблемных домов достроят или выплатят компенсации участникам долевого строительства, сообщили журналистам в пресс-службе областной администрации.

«Соглашение с федеральным Фондом защиты прав дольщиков позволит нам решить жилищную проблему более 440 обманутых дольщиков Томской области и даст новый импульс нашей системной работе по завершению строительства проблемных домов. Напомню: только за последние годы за счет региональных ресурсов мы достроили 16 таких объектов», — приводятся в сообщении слова губернатора Томской области Сергея Жвачкина.

Уточняется, что соглашение было заключено с генеральным директором федерального Фонда защиты прав дольщиков Константином Тимофеевым. В соглашении зафиксированы шесть проблемных домов в Томске. Фонд проведет их обследование, оценит стоимость завершения строительства и расчет стоимости квадратного метра по актуальной цене, а после примет решение о достройке объектов или выплате компенсаций дольщикам застройщиков-банкротов. Поскольку восстановление прав граждан реализуется за государственный счет (федеральный, областной бюджеты и средства фонда), решение о финансировании завершения строительства или выплате компенсаций дольщикам будет принято исходя из экономической целесообразности.

Напомним, ранее вице-губернатор Евгений Паршутто сообщал, что власти Томской области завершат строительство всех проблемных объектов в регионе до 2021 года. В настоящее время в регионе насчитывается 16 проблемных домов-долгостроев, еще 10 находятся в зоне риска.

Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства создан осенью 2017 года. Работа фонда направлена на повышение гарантии защиты прав людей, деньги которых застройщики привлекают для строительства многоквартирных домов. В конце марта вице-премьер Марат Хуснуллин стал председателем наблюдательного совета Фонда. <https://tass.ru/sibir-news>

ФОРУМ

«СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ»: ПЛАН НА 2021

С 16 по 19 февраля 2021 года в МВК «Новосибирск Экспоцентр» запланирована Международная выставка строительных, отделочных материалов, оборудования и инженерных систем «Siberian Building Week — 2021».

Она должна объединить на своей площадке около 200 производителей стройматериалов, инженерных систем и оборудования из России, стран СНГ, Европы и Восточной Азии. По сложившейся традиции, выставка ориентирована на руководителей и специалистов строительных компаний, управляющих организаций, проектировщиков и дизайнеров.

На сегодняшний день об участии в выставке заявили компании «Центурион», «Завод Ван», «Технолайн», «FIRST NEW MATERIAL», «Сибирский Цемент», «Цитадель-Сибирь», «Мирта», «СК-Полимеры», «Итеко», «Технопан», «Ачинский Цемент», «Нью Граунд», «СТС Плюс» и многие другие.

Команда Сибирской строительной недели работает над обновлением и расширением состава участников выставки. В числе тех, кто впервые будет принимать участие в этом



проекте — завод «Технопан», один из ведущих производителей сэндвич-панелей на территории России и СНГ.

В деловой программе выставки:

- IV Международный форум дизайнеров и архитекторов Сибири.
- Международный интерьерный фестиваль HomeFest.
- Конференция «Перспективы развития рынка дверей Сибири — 2021» (организатор — информационно-аналитическое агентство «Дверное дело»).

• Конференция по практическим вопросам проектирования и строительства ИЖС и индустриального домостроения с использованием керамических материалов в фасадах и отделке (организатор — Ассоциация производителей керамических материалов).

Впервые в рамках проекта состоится конференция «Экологичность вашего дома». Организатор — LINII eco interior.

Сибирская строительная неделя проходит при поддержке аппарата полномочного представителя Президента РФ в СФО и Пра-

вительства Новосибирской области. Ожидается, что за четыре дня мероприятие посетят порядка 10 тысяч профессионалов строительного рынка. Для участия в выставке бронируйте стенд на сайте «Сибирской строительной недели».

Организатор выставки:
ООО «Центр Экспо».
Телефон 8 (383) 363-00-63.
info@sibbuilding.ru
sbweek.ru

НОВОСТИ

Чем недоволен мэр Иркутска

Мэр Иркутска Руслан Болотов выразил недовольство ходом реализации национальных проектов в городе. В частности, программы «Безопасные и качественные автомобильные дороги» и «Формирование комфортной городской среды» исполнены только на 35 и 40% соответственно. Как отметил Руслан Болотов, возникает много вопросов по подготовке проектной документации, срокам исполнению работ и контролю подрядных организаций.

«По сути, за три месяца с начала активного строительного сезона не сделано и половины от запланированных работ. За оставшиеся два месяца будет крайне непросто закончить все проекты. При этом, наравне с объективными причинами в виде пандемии, есть и вопросы, связанные с исполнительской дисциплиной некоторых сотрудников профильных комитетов администрации. К ответственным будем применять необходимые меры», — пообещал мэр.

Иркутск принимает участие в четырех национальных проектах. Руководители профильных подразделений администрации отчитались о ходе исполнения проектов «Демография», «Жилье и городская среда», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», «Экология». В рамках последней ведется реконструкция КОС правого берега Иркутска. По программе «Жилье и городская среда», кроме благоустройства общественных и дворовых территорий, идет переселение граждан из ветхого и аварийного фонда.

Глава города поручил разобраться с проблемными вопросами и предоставить план по срокам реализации мероприятий. А также поручил профильным комитетам, проработать возможность участия Иркутска в других национальных проектах. <https://www.irk.ru>

Красноярск поддерживает инвестпроекты в АПК

Предприятия АПК Красноярского края в 2020 году получат 360 млн рублей в качестве поддержки при реализации инвестиционных проектов. Об этом сообщила пресс-служба регионального Минсельхоза.

«Завершился конкурс приоритетных инвестиционных проектов в агропромышленном комплексе. По его итогам поддержку из краевого бюджета в общей сумме 360 млн рублей получат ЗАО «Сибирь-1» Шушенского района и ООО «СХП «Дары Малиновки» Сухобузимского района», — сообщила в пресс-службе.

В Минсельхозе пояснили, что основную сумму получит «Сибирь-1», которая строит животноводческий комплекс за 1,5 млрд рублей. «Дары Малиновки» претендует только на компенсацию 15% затрат на строительство. От 33 млн рублей (инвестиций) это чуть более 2 млн», — сообщили в ведомстве.

В министерстве также добавили, что определен один получатель помощи из краевого бюджета на 2021 год. Им стало АО «Тубинск», которое в следующем году планирует запустить молочный комплекс за 1,9 млрд рублей.

«Любое предприятие могло заявиться на конкурс с пакетом документов в этом году, даже если господдержку получит позже, по итогам реализации проекта. Это не значит, что только это сельхозпредприятие (АО «Тубинск») — прим. ТАСС) получит господдержку

в следующем году. Могут в будущем году заявиться и другие, когда объявим конкурс», — сообщил собеседник агентства.

Господдержка на реализацию приоритетных инвестиционных проектов в агропромышленном комплексе — новое направление, которое с этого года действует в рамках подпрограммы стимулирования инвестиционной деятельности в АПК. Принять участие в конкурсе могут сельскохозяйственные товаропроизводители, кроме владельцев личных подсобных хозяйств. Объем инвестиций по проекту должен быть не менее 100 млн рублей. Это требование не распространяется на проекты по строительству картофеле- и овощехранилищ, убойных и заготовительных пунктов. <https://tass.ru/sibir-news>

Коронавирус заставил мечтать о собственном доме

Построить собственный дом хотели бы 33% россиян, говорится в исследовании ВЦИОМ.

«Треть наших соотечественников хотели бы построить собственный дом (33%) на земельном наделе. Это на 5 п. п. больше, чем в 2010 году», — говорится в опубликованном исследовании.

Жить в своем доме чаще других хотят жители небольших городов (500–950 тыс. человек) — 42%. Интересно, что о своем доме мечтают вовсе не пенсионеры, а представители молодого поколения — 18–24 лет (49%) и 25–34 лет (54%).

Построить дачу хотели бы 14% россиян. Этот показатель также больше, чем 10 лет назад — в два раза. Молодежь и представители среднего возраста чаще заинтересованы в наличии собственного дачного домика (по 21% среди 18–24 и 35–44-летних). Также чаще хотели бы иметь возможность вернуться на свою дачу жители столиц и городов-миллионников (по 22%).

При этом четверть россиян не хотят иметь собственный земельный участок.

Напомним, что ранее почти 40% россиян заявили, что в результате эпидемии коронавируса стали рассматривать индивидуальное жилье как более предпочтительное для проживания.

В настоящее время на индивидуальное жилищное строительство приходится примерно половина всего ввода жилья в России. В 2019 году в стране было введено 38,5 млн кв. м частных домов, что составило 47% совокупного ввода.

Ранее сообщалось, что Минстроем инициировано создание специального финансового инструмента в сфере индивидуального жилищного строительства. Проектное финансирование ИЖС планируется осуществить через уполномоченный банк в сфере жилищного строительства. Кроме того, новый инструмент позволит создать рекомендательные стандарты типовых проектов индивидуальных жилых домов повторного применения. <https://www.interfax-russia.ru>

Детсад на Заозерной откроется в октябре

Детский сад на ул. Заозёрной в Ленинском районе находится на завершающей стадии строительства — сдача намечена на октябрь. Мэр Новосибирска Анатолий Локоть провел выездное совещание на строй-

площадке, где оценил темпы и качество работ. «Строительство этого детского сада началось пять лет назад. Уже приступив к работам, мы приняли решение законсервировать стройку и перейти на другие площадки, в частности, в Заельцовском районе, где проблема нехватки детсадов была более актуальной. Три года этот объект ждал своей очереди — в прошлом году работы возобновились, а в этом мы завершаем его строительство. Если в 2015 году актуальность такого большого детского сада в этом районе была сомнительна, то сейчас это строительство как никогда своевременно — микрорайон «Чистая Слобода» активно развивается, имеющихся дошкольных учреждений не хватает», — отметил мэр.

Детский сад на ул. Заозёрной начали строить буквально на пустыре. Специально для него провели все коммуникации, которых раньше здесь не было. Они будут использоваться и для дальнейшего развития микрорайона.

«Были вопросы с коммуникациями, потому что не было ни канализации, ни водопровода, ни теплосетей, ни электричества. Всё это надо было делать. Сейчас все эти проблемы решены, построили локальную котельную, которая позволит развивать эту территорию дальше, поскольку здесь будут строиться жилые дома и социальные объекты», — добавил мэр Новосибирска.

Сметная стоимость нового дошкольного учреждения составила 392,4 млн рублей. В здании, рассчитанном на 350 мест с учетом ясельных групп, на сегодня завершены все строительные работы, остекление и возведение кровли. Продолжаются отделочные работы, монтаж систем тепло-, электро- и водоснабжения, вентиляции, благоустройство прилегающей территории. Объект планируют сдать в октябре.

До конца года в «Чистой Слободе» будет введен в эксплуатацию еще один детский сад — на ул. Спортивной. Всего в Новосибирске в 2020 году сдадут 11 дошкольных учреждений. *Пресс-центр мэрии Новосибирска*

Омск — континентальный лидер по набережным

В Омске планируют создать самую протяженную благоустроенную набережную в Евразии.

Ее длина составит 15 км, стоимость предварительно оценивается в 7,3 млрд рублей. Правительство Омской области и мэрия Омска разрабатывают проект создания в миллионном городе пятнадцатикилометровой, самой протяженной в Евразии, благоустроенной набережной, которая пройдет по берегу Иртыша через весь Омск, рассказал 26 августа ТАСС губернатор региона Александр Бурков. Стоимость проекта предварительно оценивается в 7,3 млрд рублей.

«Создание в Омске самой протяженной в Евразии набережной — очень амбициозная идея, которая позволит раскрыть для жителей и гостей города всю красоту и мощь нашей реки Иртыш. Мы презентовали проект, разработанный городским центром компетенций (Центр компетенций по вопросам городской среды — прим. ТАСС), министру экономического развития РФ Максиму Решетникову. На федеральном уровне сегодня поддерживают подобные комплексные инфраструктурные преобразования. Сейчас предстоит разработка концепции с учетом мнения граждан

и экспертного сообщества, работа с проектно-сметной документацией и несколько лет для реализации», — сказал Бурков.

По словам губернатора, при осуществлении проекта планируется задействовать несколько источников финансирования. «Федеральный, региональный и муниципальные бюджеты — без их участия такой масштабный проект, конечно же, не реализовать. Но нам важно привлекать частные инвестиции. Опыт других городов показывает, что это может быть интересно даже иностранным инвесторам», — подчеркнул глава региона. Стоимость проекта предварительно оценивается в 7,3 млрд рублей.

Планируется, что по всей набережной будет проходить непрерывная велопешеходная дорожка. Предусмотрено 11 хабов — центров притяжения трафика (торговля, питание, досуг), расположенных на определенном расстоянии друг от друга вдоль набережной. «Это будут точки, доступные во время пешеходной прогулки. Речной порт, Бульвар Победы, ТК «Океан», Куйбышевский пляж, Омская крепость, Первомайский пляж, Парк Зеленый остров, Дворец пионеров, Академия Авангард, Советский парк, Северный причал», — сказал губернатор.

Бурков отметил, что в проект набережной гармонично войдут уже реализованные проекты благоустройства — реконструированный бульвар Победы, отреставрированная «Газпром» улица Чокана Валиханова, восстановленные объекты Омской крепости. В сердце Омска — устье реки Омь — планируется построить велопешеходный мост, который соединит левый и правый берега. Работа над набережной начнется с 2021 года с реконструкции парка «Зеленый остров» на берегу Иртыша по федеральной программе «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда».

По словам главы региона, при проработке проекта будет учитываться мнение жителей города. <https://tass.ru/sibir-news>

Томская область сократила планы по вводу жилья

План на строительство жилья на 2020 год в Томской области сокращен на 20% — с 590 до 460 тыс. кв. м. Причиной этого стало снижение активности в строительной отрасли из-за пандемии коронавирусной инфекции, сказал вице-губернатор Евгений Паршутто в эфире телеканала «Россия-24».

«Сегодня планка снижена — 460 тысяч. Думаю, регион с этой задачей справится», — сказал он.

В тоже время Евгений Паршутто отметил, что, несмотря на сложившуюся ситуацию, власти намерены выполнить план нацпроекта «Жилье и городская среда» и построить 3,7 млн кв. м к 2024. Чтобы это сделать строителям придется увеличить темпы работы почти в два раза, с 437 (по итогам 2018 года) до 723 тыс. кв. м в год.

В 2019 году строители Томской области также не выполнили план нацпроекта: в регионе было введено 439 тыс. кв. м жилья при плановых показателях 531 тыс. кв. м, установленных нацпроектом «Жилье и городская среда». По словам вице-губернатора, в первом полугодии 2020 года введено в эксплуатацию 121,3 тыс. кв. м жилья (+26,2% к аналогичному периоду 2019 года). <https://www.kommersant.ru>

КАДРЫ

РАЗВЕ СТОРОЖ Я РАБОТНИКУ СВОЕМУ?

Такого однозначного мнения придерживаются отраслевые эксперты, опрошенные РИА «Недвижимость». Напомним, поводом для проведения опроса послужило заявление зампреда Совета безопасности РФ Дмитрия Медведева, сделанное в ходе онлайн-совещания по проблемам обеспечения правопорядка в период преодоления эпидемии коронавируса.

Бывший российский премьер выразил опасение, что, оставшись без источников дохода в период кризиса, многие мигранты, ранее работавшие на тех же российских стройках, могут представлять собой весомую угрозу общественному порядку внутри России, тем более что подобные прецеденты в ряде регионов уже имели место в недавнее время.

«По данным опроса Российской академии народного хозяйства и государственной службы, около 40% респондентов-мигрантов лишились работы. И это, безусловно, может способствовать росту криминала в этой сфере», — предположил экс-глава федерального правительства.

По информации РИА «Недвижимость», Медведев допускает возможность рассмотреть идею возложения на работодателей полной ответственности за действия иностранных сотрудников.

Такая позиция вызвала неодобрительную реакцию у опрошенных агентством застройщиков.

«Мы готовы нести ответственность за любого сотрудника во время рабочего времени, но не вправе контролировать его действия вне работы», — сказал управляющий партнер компании «ВекторСтройФинанс» Андрей Ко-

Застройщики не обязаны отвечать за действия иностранных строителей в нерабочее время

лочинский. При этом он предостерег: избыточный надзор может дополнительно сократить поток мигрантов в страну и привести к нехватке рабочих рук, что отрицательно отразится на темпах жилищного строительства.

Директор по персоналу компании «Главстрой» Антон Зейбель заметил, что в случае с мигрантами в строительной отрасли важно определить «границы ответственности»: где именно работодатель должен контролировать сотрудника — на территории строительной площадки или на территории района, города, страны? «Застройщик едва ли

сможет нести ответственность за действия мигранта за пределами его места работы, как и в случае с гражданами РФ», — пояснил свою мысль Зейбель.

По данным Правительства, сегодня из 8,9 млн человек, занятых в строительной отрасли России, на мигрантов приходится от до 2 млн человек. В основном это граждане из ближнего зарубежья, жители бывших советских республик, прежде всего среднеазиатских.

Несмотря на далеко не однозначное отношение к мигрантам со стороны коренного населения, в Минстрое России рассматрива-

ют их как весьма ценный трудовой ресурс, заменить который за счет местных жителей российских регионов весьма трудно, во всяком случае пока.

«В период пандемии мы с вами столкнулись с тем, что у нас закрылись границы, у нас нет притока иностранной рабочей силы. Строительная отрасль начинает в этом плане испытывать дискомфорт, — признал 4 августа на пресс-конференции глава Минстроя России Владимир Якушев. — Я считаю, что и федеральное министерство, и регионы должны ставить перед собой задачу и решать ее таким образом, чтобы все строительные объекты, которые у нас будут возводиться на территории Российской Федерации, чтобы все это делалось, естественно, нашими специалистами, специалистами российского происхождения», — добавил он.

По его словам, пандемия показала, что строительная отрасль в части подготовки кадров является очень уязвимой. «Как только у нас закрылись границы, то на части объектов работы потеряли свой темп, поскольку у нас не появилось специалистов из других государств, способных пересечь границы», — пояснил Якушев. — Мы в этом вопросе уязвимы, и это главный урок, который мы должны извлечь из этого года», — резюмировал глава строительного ведомства.

По материалам <https://erzrf.ru/news>

ТРЕБУЮТСЯ ЗОЛОТЫЕ РУКИ
Специалистов меньше, чем вакансий

Аналитики hh.ru проанализировали более 9000 вакансий, открытых в строительной сфере в Новосибирской области с июля 2019 года по июль 2020 года, и узнали, какие специалисты пользуются повышенным спросом у работодателей и сколько работодатели готовы платить своим сотрудникам.

Средняя предлагаемая зарплата в вакансиях для строителей разных специальностей в Новосибирской области составляет 52500 рублей, по России в целом — 60 000 рублей.

Наиболее высоким спросом пользуются инженеры ПТО, геодезисты, инженеры-сметчики, сварщики, электромонтажники. Причем данные специалисты требуются не только строительным компаниям, но и компаниям из этой сферы привлекали работодатели из отраслей услуг для бизнеса, рознич-

ной торговли, промышленного оборудования и техники, металлургии и металлообработки. Зарплатные ожидания строителей региона, судя по данным из резюме на hh.ru, чуть ниже предложения работодателей — 50000 рублей. Значительная часть резюме принадлежит инженерам, также работу активно ищут геодезисты, руководители проектов и архитекторы.

«В крупных городах региона порой достаточно посмотреть в окно или выйти на улицу, чтобы убедиться — строительный рынок растет и нуждается в персонале даже сегодня. Причем количество вакансий увеличивается быстрее, чем количество соискателей: в Новосибирской области конкуренция составляет меньше двух резюме на место, что говорит о серьезном дефиците кадров в строительстве», — отмечает Асель Сейлова, руководитель пресс-службы HeadHunter Сибирь. www.hh.ru

НОВОСТИ

Кому не грозит безработица

Как показал опрос РИА «Недвижимость», проведенный в преддверии Дня строителя, бетонщикам, монтажникам, прорабам, инженерам-сметчикам и представителям ряда других строительных специальностей безработица пока не грозит. По словам врио ректора НИУ МГСУ Павла Акимова, большим интересом у абитуриентов этого главного профильного вуза страны пользуются следующие отраслевые и смежные направления: «Строительство уникальных зданий и сооружений», «Наземные транспортно-технологические средства», «Архитектура», «Градостроительство», «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура».

Акимов уточнил, что по состоянию на 5 августа конкурс по числу поданных заявлений на бюджетные места в МГСУ по некоторым из вышеперечисленных направлений превысил 50 заявлений на место. Это свидетельствует о высокой престижности самой профессии строителя среди молодежи, резюмировал руководитель МГСУ.

По мнению Акимова, перспективы развития отрасли в значительной степени связаны с цифровыми технологиями. «Рынку потребуются специалисты, способные находить инновационные инженерные решения, а также обладающие многогранными навыками и системным мышлением», подчеркнул врио ректора.

В пресс-службе известного кадрового онлайн-ресурса Head Hunter агентству сообщили, что в ТОП-5 опубликованных свежих вакансий для строительства (всего в базе ресурса имеется 64 тыс. профильных объявлений) входят бетонщики, каменщики, сварщики, слесари-сантехники и специалисты по охране территорий.

В пресс-службе другого известного онлайн-сервиса по поиску работы, агентства Super Job, уточнили, что чаще всего строительные компании сегодня ищут инженеров производственно-технического отдела, инженеров-сметчиков, электрогазосварщиков, электромонтажников и геодезистов.

Стабильно высоким спросом также пользуются машинисты, электрики и электромонтеры, диспетчеры сервисной службы, ведущие инженеры по эксплуатации зданий и сооружений, прорабы и монтажники систем вентиляции.

В целом же в экономике России строительство обеспечивает рабочими местами 5,5 млн человек. Средняя месячная зарплата по отрасли по разным оценкам составляет от 60 до 72 тыс. руб. <https://erzrf.ru>

Соревнование по закрепитованности

Новосибирская область оказалась на восьмом месте в России по уровню востребованности ипотеки.

Количество ипотечных кредитов за последние 12 месяцев на 1000 человек экономически активного населения в НСО составляет 23,7. Средний размер ипотечного кредита — 2,23 млн руб. Алтайский край занял в том же рейтинге 28 место. Здесь за последний год на тысячу жителей выдано 19,4 ипотечных кредита, каждый в среднем на 1,66 млн. Лидер по развитости ипотеки — Ямало-Ненецкий АО. Там в среднем 30 человек из тысячи берут за год ипотеку. Аутсайдер — Республика Ингушетия (0,9 кредита). Ранее сообщалось, что доля россиян, которые не смогут взять ипотеку даже при нулевой ставке и бесплатном обслуживании кредита, составляет около 40%. «РБК»

К СТРОИТЕЛЯМ НЕ ПРИСТАЮТ?
Лишь 10 процентов наемных работников НСО заявили о харрасменте

Служба исследований hh.ru провела онлайн-опрос соискателей из разных регионов России, включая Новосибирскую область, чтобы выяснить, сталкивались ли они с сексуальными домогательствами на работе.

По результатам исследования, 90% опрошенных соискателей Новосибирской области никогда не сталкивались с харрасментом на текущем или последнем месте работы. Еще 7% респондентов все-таки пришлось выслушивать неприличные высказывания или оскорбления в свой адрес, 3% опрошенных упомянули о нежелательных прикосновениях и 2% — о требованиях излишней сексуальности в поведении или в одежде со стороны коллег или руководства.

По России в целом доля тех, кто не сталкивался с сексуальными домогательствами на работе, оказалась ниже — 87%.

В гендерном разрезе от харрасмента больше страдают женщины, чем мужчины: 93% соискателей мужского пола отметили, что подобные проявления на работе обошли их стороной, среди женщин доля ответивших аналогичным образом не превысила 82%. Также подобного опыта практически не было у работников из отраслей энерге-

тики, телекоммуникаций (по 94%), сельского хозяйства, промышленного оборудования (по 93%), IT, металлургии, розничной торговли и строительства (по 90%).

О неприличных высказываниях и оскорблениях чаще упоминали представители сектора товаров народного потребления (15%), гостинично-ресторанного бизнеса (12%), а также продуктов питания (11%). Примерно по 5% опрошенных из отраслей автомобильного бизнеса, добычи сырья и ЖКХ признали, что их принуждали к интимной близости.

Если посмотреть на ситуацию с другой стороны, 86% соискателей из Новосибирской области ничего не известно о случаях сексуальных домогательств в отношении коллег. Однако 11% все-таки знают об оскорблениях в адрес других сотрудников, 5% опрошенных в курсе нежелательных прикосновений. Доля тех, кто ответил так же, в целом по стране — 9% и 6% соответственно.

На вопрос, применялись ли к виновным в домогательствах какие-либо санкции, 85% руководителей и представителей компаний ответили отрицательно. Самые распространенные меры — это выговор (6%) и увольнение (4%). Уголовные дела возбуждены лишь в 1% случаев харрасмента на работе, в крупных компаниях численностью свыше 3000 сотрудников их доля составила 6%.

Еще один важный момент — в 84% российских компаний нет процедур для предотвращения харрасмента на работе или же регламента расследования таких случаев. Всего 6% работодателей отметили, что запрет на домогательство прописан в политике компании, 5% проводят регулярное обучение сотрудников корпоративной этике, а 3% представителей бизнеса ввели регламент сообщения о случаях домогательств, в том числе анонимных.

По материалам www.hh.ru

