СТРОИТЕЛЬНЫЕ ВЕДОМОСТИ

Январь 2023 года
№ 1 (561)
e-mail: sv97@mail.ru
www.stroyvedomosti.ru

Газета для строителей, проектировщиков и работников стройиндустрии
Издается с 1997 года

@STROYVEDOMOSTY

АСОНО Развивая строительство
Газета издаётся при поддержке Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) asonsk.ru

В НОМЕРЕ:

«НАСТОРАЖИВАЮТ НЕПРОДАННЫЕ КВАРТИРЫ» Достижения и проблемы стройкомплекса НСО в 2022 году — Стр. 2–3

СВЕТЛАЯ ПОЛОСА ЕЩЕ НА ГОД Правительство продлило «послабления» для застройщиков — Стр. 4

ПРОЕХАЛИСЬ ПО ДОРОГАМ Депутаты обсудили низкое качество дорожных работ — Стр. 5

«ТАКОВО НАШЕ БУДУЩЕЕ» Госстройнадзор зовет в цифровую эпоху — Стр. 6–7

К НОВЫМ «НАВЫКАМ ВОЖДЕНИЯ» Состоялся семинар для руководителей СРО — Стр. 9–11

СТАТИСТИКА

0,76 НА ДУШУ НАСЕЛЕНИЯ

Итоги жилищного строительства 2022 года

По информации, предоставленной Управлением архитектурно-строительной инспекции мэрии Новосибирска, в 2022 году в столице Сибирского федерального округа введено в эксплуатацию 1 млн 231 тыс. 614 кв. метров жилья. В среднем по городу ввод жилой площади на одного жителя составил 0,76 кв. метра.

194 тыс. 593 кв. метра (996 домов) — доля индивидуального строительства. 3 тыс. 672 кв. метра (4 дома, 56 квартир) — площадь малоэтажного жилья. 1 млн 33 тыс. 349 кв. метров (93 дома, 20143 квартиры) — площадь возведенного многоэтажного жилья. Больше всего квадратных метров многоквартирного жилья — 284124 и 203424 — возведено в Ленинском и Октябрьском районах соответственно.

Значительная часть нового жилого фонда представлена каркасными домами (70%). Из них 63% — с монолитным каркасом, 6% — со сборно-монолитным каркасом, 1% — со сборным каркасом. Удельный вес панельного домостроения составляет 26%, кирпичного — 4%.

На комплексных площадках введено 49 домов общей площадью 548 тыс. 286 кв. метров.

2506 квартир в новостройках выполнено под ключ (12%).

Лидером по вводу жилья на территории Новосибирска в 2022 году стала группа компаний «ВИРА-Строй» — их силами введено шесть объектов общей площадью 67 тыс. 166 кв. метров. На втором месте — группа компаний «КПД-Газстрой» (пять объектов общей площадью 66 тыс. 551 кв. метр). Третье место заняла группа компаний «Брусника» — они ввели четыре объекта общей площадью 65 тыс. 604 кв. метра.

Четвертое и пятое места: ГК «СОЮЗ» ввела в эксплуатацию четыре объекта, ГК «СибирьИнвест» — семь объектов. Каждый из застройщиков — более 60 тыс. кв. метров. На долю пятерки лидеров приходится 31% от введенного в эксплуатацию многоквартирного жилья.

На начало 2023 года в Новосибирске в стадии строительства по договорам долевого участия находятся 3 млн 800 тыс. кв. метров многоквартирного жилья.

По материалам Пресс-центра мэрии Новосибирска

В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РФ

НАЦЕЛЕНЫ НА РОСТ

Работа «локомотива экономики» прошла премьер-оценку

На совещании с вице-премьерами 23 января глава кабинета министров РФ Михаил Мишустин весьма позитивно оценил работу отрасли за минувший год. «В целом стройкомплекс показывает хорошие результаты и динамично развивается», — подчеркнул премьер. Он напомнил, что федеральное правительство помогает регионам обновлять коммунальную инфраструктуру. «Направим в текущем году 30 млрд рублей, а в следующем — ещё 100 млрд на замену и строительство новых водопроводных, тепловых и канализационных сетей, а также котельных и других объектов теплоснабжения, при условии обязательного софинансирования со стороны российских субъектов. Эта программа подготовлена в рамках реализации Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ», — отметил премьер-министр.

Далее о ситуации в строительной отрасли доложил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин. Он отметил, что отрасль на протяжении трех лет показывает положительную динамику. Ни пандемия, ни санкции не помешали ставить рекорды и добиться видимых результатов по всей стране. Зампредседателя Правительства РФ привел ключевые показатели за 2022 год: рост отрасли составил 6–6,5%, а рост ее вклада в ВВП — не менее 0,5; введено на 10% больше жилья, чем в прошлом году — более 101,5 млн кв. м; до 402 млн кв. м увеличен градостроительный потенциал, на строительство еще 50 млн кв. м выданы разрешения. Льготные ипотечные программы продлены и расширены; 168000 граждан расселены из аварийного жилья. Утвержден пятилетний план дорожного строительства — 85% опорной дорожной сети будет приведено в нормативное состояние; 30000 км дорог отремонтировали, 1600 км построили или реконструировали.

Кроме того, 900 проектов в 83 регионах запущены по ИБК, 30 объектов уже ввели в эксплуатацию (ИБК — инфраструктурные бюджетные кредиты — один из эффективных инструментов регионального развития; общий объём средств ИБК на период 2021–2025 годов составляет 1 трлн рублей, на которые запланирована реализация 930 проектов в 83 регионах). В минувшем году успешно запущена программа модернизации коммунальной инфраструктуры; уже более 22000 общественных пространств и 32000 дворов благоустроили по всей стране; с 989 до 751 снизилось количество документов и согласований, обязательных для строительства, за счет чего строить стали быстрее.

Марат Хуснуллин отметил, что в 2023 году перед стройкомплексом поставлена задача достичь результатов не ниже уровня предыдущего года. «Мы приложим все усилия, чтобы строительная отрасль и ЖКХ оставались драйверами развития экономики и внесли свой вклад в повышение качества и комфорта среды проживания граждан, стабильное развитие инфраструктуры, несмотря на внешние факторы. Мы нацелены и дальше на обеспечение положительной динамики роста строительной отрасли», — сказал Марат Хуснуллин.

Источник: https://nostroy.ru

РЕЙТИНГ

ПОЧЕТНЫЙ НЕДОСТРОЙ

Названы лидеры по объему «строительного задела»

В январе был опубликован топ российских застройщиков по объемам текущего строительства в 2022 году (именно текущего, а не завершенного — то есть «кто больше всех успел начать»). Рейтинг размещен на портале Единого ресурса застройщиков (ЕРЗ). Из Новосибирской области в рейтинге проанализированы итоги работы 96 застройщиков многоквартирных домов.

На первое место среди застройщиков Новосибирской области, согласно данным рейтинга, вышла ГК «Расцветай» — по состоянию на начало 2023 года девелопер возводил одновременно 439 тысяч кв. метров жилья. В строительстве у компании — 11 жилых комплексов, в которых 33 многоквартирных дома, а также один дом с апартаментами. Рейтинг компании не изменился и остался на уровне 5 баллов. В общероссийском рейтинге компания занимает 28 место.

Второе место по региону и 15-е по России заняла строительная компания «Брусника» (штаб-квартира в Екатеринбурге). На начало 2023 года компания возводит в Новосибирске 334,6 тысячи кв. м. В строительстве у девелопера — 18 многоквартирных домов в шести жилых комплексах. Рейтинг компании также не изменился и остался на уровне 5 баллов.

Замыкает тройку лидеров в региональном рейтинге ГК «КПД-ГАЗСТРОЙ», которая возводит 154,9 тысячи кв. м жилья. Примечательно, что 2,6 тысячи «квадратов» из них застройщик начал возводить в декабре 2022 года. В строительстве у девелопера — 10 многоквартирных домов в трех жилых комплексах. Компания занимает 113 место среди всех российских застройщиков. Рейтинг компании с 2021 года остался прежним — 5 баллов.

На четвертое место вышла компания «Энергомонтаж», которая поднялась в рейтинге на одну позицию. На начало 2023 года девелопер возводит 132,8 тысячи кв. м жилья. По данным ЕРЗ, из них 6,4 тысячи кв. м строятся с переносом сроков. Компания имеет рейтинг в 3 балла по соблюдению декларируемого срока ввода жилья. В строительстве у девелопера — 15 многоквартирных домов в четырех жилых комплексах.

Строительная компания «ВИРА-Строй» опустилась с четвертого на пятое место: сегодня она возводит почти 123 тысячи кв. м жилья. В строительстве у нее на начало 2023 года находятся девять многоквартирных домов в четырех жилых комплексах.

Также в десятку лидеров вошли «Группа Мета» (87,6 тысячи кв. м — пять жилых комплексов, в которых десять многоквартирных домов и один дом с апартаментами), ГК «СМСС» (в их активе 86,2 тысячи кв. метров — семь многоквартирных домов в шести жилых комплексах), ГК «Капитал Инвест НСК» (82,8 тысячи кв. метров; этот девелопер возводит один жилой комплекс, два многоквартирных дома), «Стрижи» (73,1 тысячи кв. м — 11 многоквартирных домов в четырех жилых комплексах) и «Эталон» (ГК «Эталон» основана в Санкт-Петербурге, 68,7 тысячи кв. м — девелопер возводит два дома с апартаментами).

По материалам ЕРЗ, https://infopro54.ru

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

«НАСТОРАЖИВАЕТ КОЛИЧЕСТВО

Эксперты рассказали о достижениях и проблемах строительной отрасли Новосибирской области в 2022 году

По данным, озвученным министром строительства Новосибирской области Алексеем Колмаковым 27 января, за 2022 год в регионе введено в эксплуатацию 2 млн 244 тыс квадратных метров жилья (для сравнения: в 2021 году — 2,005 млн кв. метров)

«План 2023 года — остаться на таком же уровне ввода, или, как минимум, не опуститься ниже 2 млн квадратных метров. Задел у нас прекрасный, более 5 млн квадратных метров жилья на разных стадиях строительства», — сообщил Алексей Колмаков.

По его словам, в планы министерства также входит помочь нашим застройщикам начать реализовывать в наступившем году идею строительства первого настоящего небоскреба в Новосибирске (60 этажей). «У нас есть замечательные застройщики, которые готовы к такому строительству; сформирован земельный участок неподалеку от станции метро «Октябрьская», осталось провести необходимые согласования с Росавиацией (высотка ни в коем случае не должна угрожать безопасности полетов)», — рассказал Алексей Колмаков.

С другой стороны, как проинформировал министр, пока приостановлены планы градостроительного освоения территории Военного городка — из-за изменения позиции Министерства обороны.

«БЕСПРЕЦЕДЕНТНЫЕ ОБЪЕМЫ»

Достаточно успешно идет восстановление прав «обманутых дольщиков». В 2021 году были восстановлены права покупателей недвижимости в 21 домах-долгостроях, за 2022-й год «из позорного списка» удалось вычеркнуть сразу 72 дома. Из них непосредственно достроено и введено в эксплуатацию 14 объектов. По остальным многоквартирным домам проблема закрыта путем выплаты гражданам денежных компенсаций (эта работа осуществлена в сотрудничестве с ППК «Фонд», с использованием средств федерального бюджета).

Осталось решить проблемы 45 долгостроев.

Как ранее информировал Алексей Колмаков, за 2022 год в Новосибирской области (по состоянию на 22 декабря) введено в эксплуатацию 25 объектов социальной инфраструктуры. Из них 19 объектов здравоохранения (в т.ч. 16 ФАПов), 3 объекта образования, 1 объект спорта и 2 объекта культуры. Суммарно же за 2022 г. войдет в строй 40 объектов.

Как указал министр на пресс-конференции 27 января, в 2022 году полностью закончены строительно-монтажные работы на Многофункциональной ледовой арене, которую начинали строить к молодежному Чемпионату мира по хоккею.

В планах 2023–2025 годов — строительство 171 социального объекта, на эти цели будет выделено свыше 50 млрд рублей, причем 130 объектов к концу указанного периода должны быть полностью готовы и введены в эксплуатацию. «Беспрецедентные объемы», — констатировал Алексей Колмаков.

ЗА СПРАВЕДЛИВЫЕ СМЕТЫ

Важной частью работы в 2022 году стал переход от устаревшего базисно-индексного метода ценообразования в строительстве к ресурсно-индексному, позволяющему формировать более точные, достоверные и справедливые сметы на строительство объектов.

Суть нового метода, как напомнил министр, в использовании при составлении смет прямых цен из Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) или цен в уровне новой базы 2021 года с индексами к группам однородных ресурсов.

Полностью перевести бюджетные проекты на ресурсный метод планируется в 2023 году. «С 2023 года Новосибирская область, вместе с еще пятью регионами, входит в пилотный проект по переходу на новый метод ценообразования, — поведал Алексей Колмаков. — И в этой работе нам не обойтись без помощи профессионального строительного сообщества, от которого зависит своевременное наполнение ФГИС ЦС актуальной информацией о стоимости строительных ресурсов. К слову, здесь хотелось бы отметить эффективную работу нашего Регионального центра ценообразования. Как вы знаете, одним из значимых показателей эффективности системы ценообразования является нормативная расценка заработной платы рабочего 4 разряда. Благодаря работе центра с 2019 года эту «нормативную зарплату» удалось увеличить с 38442 руб. до 51369 руб. в настоящее время». *(Добавим, что помощь профессионального строительного сообщества, о которой сказал министр, уже осуществляется: так, активное участие в работе, проводимой ГКУ НСО «Региональный центр мониторинга цен строительных ресурсов», принимает Ассоциация строительных организаций Новосибирской области, содействуя наполнению ФГИС ЦС актуальной информацией о стоимости строительных ресурсов. Кроме того, в 2021, 2022 годах по инициативе Ассоциации строительных организаций Новосибирской области и при поддержке ГКУ НСО «Региональный центр мониторинга цен строительных ресурсов» среди членов СРО были организованы опросы об уровне реальной заработной платы строителей. — Ред.)*.

ПРО МИКРОРАЙОН «КЛЮКВЕННЫЙ» И КАДРОВЫЙ ГОЛОД

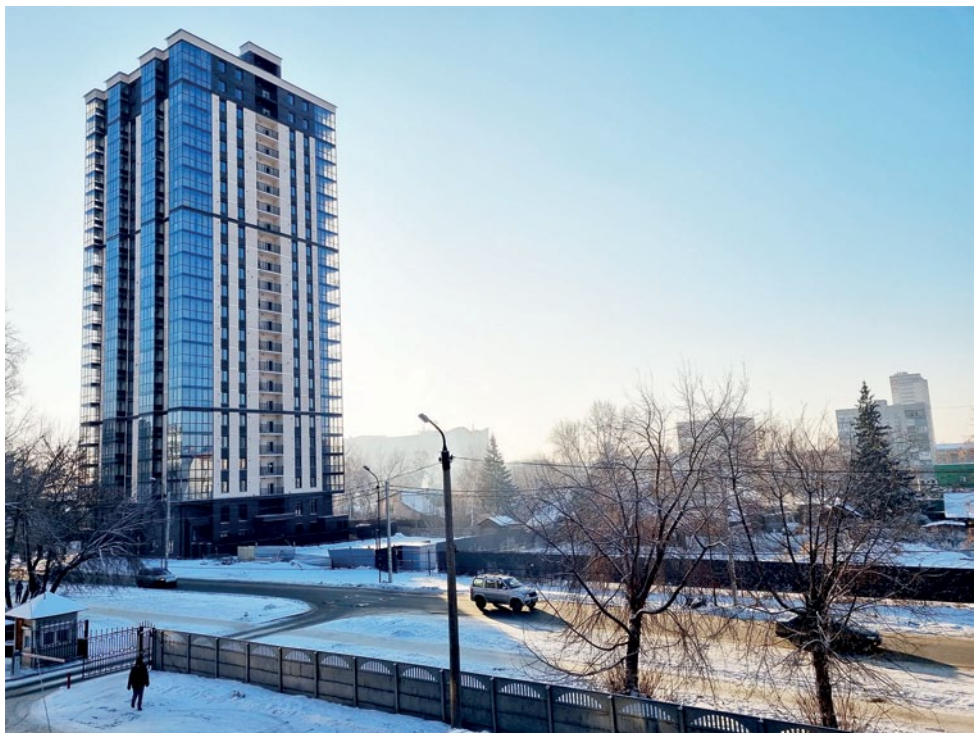
Касаясь темы комплексного развития территорий, Алексей Колмаков сообщил, что в целом в Новосибирской области под проекты КРТ к настоящему времени запланировано 22 территории общей площадью 335,95 га; их освоение предполагает расселение 141 тыс. кв. метров старого жилья. Своеобразной «звездой» реализации механизма КРТ в регионе призван стать микрорайон «Клюквенный». Его общая площадь — 205,64 га, градостроительный потенциал — 1 млн квадратных метров нового жилья. «По этой территории уже разработан мастер-план, утверждены все необходимые градостроительные документы. По государственным программам поддержки инфраструктуры 5,2 млрд рублей будет привлечено для развития инженерных сетей Клюквенного. Уже заключено договоров на технические присоединения объектов микрорайона к сетям на 2,4 млрд рублей», — рассказал Алексей Колмаков.

Большой проблемой строительной отрасли министр считает кадровый голод. На сегодня дефицит кадров в Новосибирской области составляет 4128 человек (11,2% от общего числа занятых в стройкомплексе региона). Не хватает и рабочих (арматурщиков, каменщиков, плотников, штукатуров, сварщиков), и инженерно-технических специалистов. Особо министр отметил низкую квалификацию действующих кадров проектировщиков — порой она провоцирует срыв сроков ввода объектов. Проблема усугубляется тем, что в настоящее время экспертиза не вправе выдавать отрицательные заключения на ПСД (в целях поддержки бизнеса на это наложен временный мораторий). Не случайно по инициативе федерального Минстроя решено создать «черный список» проектных компаний, плохо выполняющих свою работу; включение в реестр повлечет за собой потерю статуса проектировщика и невозможность работы на рынке проектных работ.

ЧТО НАХОДИТСЯ «В ЗОНЕ ОСОБОГО ВНИМАНИЯ» У СТРОИТЕЛЬНОГО ДЕПАРТАМЕНТА

Заместитель мэра Новосибирска — начальник Департамента строительства и архитектуры мэрии Новосибирска Алексей Кондратьев сообщил, что по состоянию на 22 декабря в Новосибирске находится в стадии строительства почти 4,6 млн квадратных метров жилья (467 домов), из них примерно половина возводится с использованием эскроу-счетов. За последние 12 лет годовой объем ввода жилья в городе ни разу не опускался ниже отметки в 1 млн квадратных метров (так, в 2020 году сдали 1 млн 323 тыс. кв. метров, в 2021 году 1 млн 259,4 тыс. кв. метров).

Алексей Кондратьев подчеркивает, что в 2022 году в зоне особого внимания для департамента были те многоквартирные дома, которые достраивались по старой схеме, без эскроу-счетов. По его словам, все эти стройки продолжались и продолжаются по плану, без сбоев, несмотря на все турбулентности в экономике, наблюдаемые последние месяцы. Благодаря слаженной работе с банками, с органами государственной власти, удалось не допустить приостановления и строек с проектным финансированием, а также тех проектов, которые реализуются по государственным и муниципальным контрактам. «У нас остаются еще 47 объектов с обманутыми дольщиками; задача 2023 года — посредством механизма масштабных инвестиционных проектов и других инструментов обеспечить их ввод в эксплуатацию, либо иным способом восстановить права дольщиков», — добавил вице-мэр.



«Очень настораживает количество непроданных квартир, — говорит Алексей Кондратьев. — Надеюсь, в сотрудничестве с банками и застройщиками нам удастся преодолеть эту наметившуюся паузу в продажах».

Касаясь будущего жилищного строительства и, в первую очередь, перспектив его обеспечения необходимыми земельными ресурсами, вице-мэр напомнил о недавней актуализации генерального плана города, благодаря которой для перспективного строительства открылось 1535,4 га территорий. В том числе 482,34 га — свободные площадки, 126,02 га — подлежащие реновации производственные территории и территории специального назначения, 775,15 га — площадки, занятые ныне старой индивидуальной застройкой, и 151,89 га — территории с ветхим и аварийным многоквартирным жилфондом.

Для расселения всего аварийного жилья в городе требуется в нынешних ценах порядка 40 млрд рублей; в одночасье такой «груз» городу не поднять, но работа ведется. Алексей Кондратьев напомнил, что Новосибирская область взяла на себя обязательство ускоренного расселения домов, признанных аварийными по состоянию на 1 января 2017 года. «Вместо 2025 года мы завершим расселение этих домов до конца 2023 года, — заверил вице-мэр. — И тогда у нас останется 300 аварийных домов, на расселение которых потребуется примерно 12 млрд рублей». Алексей Кондратьев не сомневается, что с участием застройщиков (которые уже вложили в расселение аварийного жилья в Новосибирске порядка 2,5 млрд рублей) с оставшимися аварийными домами Новосибирск тоже справится успешно.

О КРТ И РАСТУЩИХ БЮДЖЕТАХ

Отдельно вице-мэр остановился на площадках КРТ, которые планируется осваивать уже в ближайшее время. Их суммарная площадь составляет 158,1 га, в их границах в настоящее время расположено 100 аварийных МКД и 955 индивидуальных жилых домов. Предполагается, что в ходе реализации этих проектов комплексного развития территорий за счет застройщиков будет расселены все индивидуальные дома и 75 многоквартирных аварийных домов, расселение оставшихся 25 МКД должна обеспечить мэрия. «Складывается неплохая экономика строительства», — с удовлетворением констатировал вице-мэр. Но чтобы гарантировать необходимую финансовую прочность проектов, «руку помощи» строителям должны протянуть банковские учреждения. «Нужно начинать кредитование еще на этапе расселения, — пояснил Алексей Кондратьев. — Он требует серьезных вложений, по 300 и более миллионов рублей на площадку, задолго до начала каких-либо строительных работ, и застройщикам часто не хватает денег именно на этом этапе».

Вице-мэр как позитивный фактор отмечает растущий бюджет для финансирования

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

НЕПРОДАННЫХ КВАРТИР»

объектов муниципального заказа по линии Департамента строительства и архитектуры мэрии. Так, в 2021 году он составлял 1 млрд 753 млн рублей, в 2022–3 млрд 737 млн рублей, в 2023 году (план) 6 млрд 375 млн рублей. За счет этого увеличенного финансирования в Новосибирске в следующем году будут строиться 5 общеобразовательных школ на 3700 мест суммарно (это в дополнение к школам, строящимся по концессии), музыкальная школа в Академгородке, музей Кондратюка и т.п.

«ВСЕ ПРОЕКТЫ ПРОФИНАНСИРОВАНЫ»

Управляющий Новосибирским отделением № 8047 ПАО «Сбербанк» Николай Шилов поделился информацией о финансировании жилищного строительства в Новосибирской области за 11 месяцев 2022 года.

«В этом году нашим банком (в НСО) финансируется 74 проекта суммарным объемом более 1 млн квадратных метров жилья, подавляющее большинство (72) реализуется с использованием механизма эскроу-счетов, — рассказал Николай Шилов. — Хоть и незначительно, но растет число выдаваемых бридж-кредитов, предпроектных кредитов (на покупку земельного участка и пр.)».

По сведениям Николая Шилова, в 2021 году в Новосибирском отделении № 8047 ПАО «Сбербанк» было заключено 4 сделки (с застройщиками) на начальное финансирование на общую сумму 1,4 млрд рублей, за истекшие месяцы 2022 года — 5 аналогичных сделок в общей сложности на 6 млрд рублей. По проектному финансированию за 2021 год было заключено 49 сделок на 33,4 млрд рублей, за 11 месяцев 2022 г.— 51 сделка на 41,6 млрд рублей.

В качестве основных трендов Николай Шилов называет перенос старта части новых проектов с 2022 на 2023 год, увеличение стоимости большинства действующих проектов, в результате чего они потребовали дополнительного финансирования, а также перенос акцента (при принятии решений о предоставлении проектного финансирования) на проекты с использованием комплексного развития территорий.

«Все перенесенные на более поздние сроки проекты были профинансированы, ни один не остался без внимания», — подчеркивает руководитель новосибирского отделения № 8047 ПАО «Сбербанк».

Николай Шилов коснулся некоторых итогов работы рынка ипотечного жилищного кредитования в уходящем 2022 году.

По его данным, 94 процента предоставляемых сегодня ипотечных кредитов — это ипотека с теми или иными видами господдержки. Структура программ кредитования в портфеле новосибирского отделения ПАО «Сбербанк» в ноябре 2022 выглядела следующим образом: базовые программы с процентной ставкой от 10,4% — 6 процентов от общего объема программ, «семейная ипотека» со ставками от 5,7% — 34 процента, ипотека с государственной поддержкой по ставкам от 6,7% — 60 процентов от общего объема программ.

ИПОТЕКА: «ОТКАЗНИКОВ» СТАЛО БОЛЬШЕ

Согласно недавним решениям руководства страны, льготные программы ипотеки были продлены еще на год, при этом возможности для кредитования отдельных категорий населения даже расширились; так, по изменившимся условиям, ожидается почти двукратное увеличение числа выданных кредитов по «семейной ипотеке».

Как сообщил Николай Шилов, средний размер первоначального взноса по выдаваемым ныне Сбербанком ипотечным кредитам составляет 31%, а уровень одобрения подаваемых гражданами заявок на кредиты превысил 71 процент. Тем не менее, отмечается существенное снижение выдаваемых ипотек. Николай Шилов привел цифры: за 2021 год в Новосибирской области было выдано 23065 ипотечных кредитов, а за 2022, по состоянию на 12.12.2022–15985. Общее снижение по году представитель Сбербанка объяснил несколькими «провальными» месяцами, последовавшими за 24 февраля 2022 года, а также некоторым увеличением доли «отказников» (тех, кому ипотека была одобрена банком, но кто после одобрения заявки передумал ее брать — доля таких людей достигла 10 процентов). Однако представитель Сбербанка призвал не трактовать данную информацию в исключительно негативном ключе; ведь снижение ипотечного кредитования, среди прочего, говорит и том, что рынок недвижимости вернулся из «перегретого» в нормальное, сбалансированное состояние.

Стоит добавить, что ипотека на первичное жилье по-прежнему составляет меньшую часть всех выдаваемых ипотек; по Новосибирску ее доля в разные месяцы 2022 года колебалась от 47 процентов в апреле до 28 процентов в ноябре. Средний чек одного кредита на первичном рынке больше, чем на первичном (в пиковом июне 2022 он составил на первичном рынке — 4,39 млн рублей, на вторичном 2,61 млн рублей). Николай Шилов отметил возрастание роли собственных льготных программ застройщиков по субсидированию процентных ставок (доля дополнительно субсидированных застройщиками ипотек достигла 12,5 процентов).

Еще одна существенная тенденция, выделенная Николаем Шиловым — почти двукратное увеличение числа заявок на кредитование ИЖС в течение 2022 года. Он напомнил, что для этой тенденции созданы объективные предпосылки: с 1 марта 2022 года вступили в силу изменения в 214-ФЗ об участии в долевом строительстве, в соответствии с которым действие данного закона распространилось на коттеджные поселки. «Теперь застройщики вправе реализовывать коттеджи по ДДУ (обязательно с эскроу), а мы готовы кредитовать и физлицо, и застройщика в рамках проектного финансирования», — разъяснил Николай Шилов. Описанная тенденция, уверен представитель Сбербанка, сохранится и в году 2023-м.

По материалам ТАСС, Ассоциации «РДКС»
подготовил А. Русинов

ИНИЦИАТИВА

...И ЧТОБЫ ШКОЛА РЯДОМ БЫЛА!

Чтобы помочь нашим городам преодолеть дефицит социальных объектов, нужны новые меры поддержки застройщиков

При выборе места жительства наиболее важным фактором для людей является социальная инфраструктура в пешей доступности — о таких данных недавних соцопросов сообщил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, выступая 19 января в Совете Федерации на круглом столе по актуальным вопросам строительства объектов социальной инфраструктуры в рамках жилищного строительства.

Мероприятие состоялось под председательством члена Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Александра Высокинского.

Александр Высокинский отметил, что в настоящее время наблюдается дисбаланс между объемами возводимого жилья и строительством объектов социальной инфраструктуры. Это, в первую очередь, вызвано малой привлекательностью таких объектов для застройщиков, а также ограниченностью возможностей финансирования их создания из бюджетов регионов и муниципалитетов. Сенатор обратил внимание на то, что также имеет место нехватка необходимых под размещение объектов социальной инфраструктуры земельных участков.

Первый замглавы Минстроя России Александр Ломакин заявил, что регионы РФ должны проанализировать существующие нормативы по обеспеченности социальной инфраструктурой в целях экономии бюджета. Он также отметил, что необходимо учитывать демографическую обстановку, число существующих объектов. Антон Глушков заявил, что с учетом роста объема по вводу жилья к 2030 году количество объектов социальной инфраструктуры должно вырасти минимум на 20%.

Президент НОСТРОЙ привел данные опроса ВЦИОМ в 2021–2022 годах, согласно которым при выборе места жительства наиболее важными факторами для граждан являются: социальная инфраструктура в пешей доступности (56%), транспортная доступность (51,5%), территориальная расположенность (40,7%), а также качество постройки дома (39,9%). При этом он подчеркнул, что только в пяти российских регионах существующая экономика может позволить переложить затраты на возведение объектов социальной инфраструктуры на плечи бизнеса.

«У нас есть практика возведения строительными компаниями объектов соцкультбыта. Затраты на создание социальной инфраструктуры составляют 5,5 тысяч рублей за квадратный метр. При этом налоговые отчисления с одного метра квадратного у компании-застройщика составляют 8 тысяч рублей. По расчету экономики строительства, которая позволяет это делать строительным компаниям — это только пять субъектов из 89. То есть процент, где это можно тиражировать путем государственно-частного партнерства, по нашим оценкам — это не более пяти субъектов РФ. Но сейчас бизнесу даже в тех пяти субъектах планировать возведение таких объектов достаточно сложно. Нужны дополнительные меры поддержки», — констатировал Антон Глушков.

Для решения проблемы строительства объектов социального значения он предложил обратить пристальное внимание на налоговую оговорку, которая позволит засчитывать затраты на возведение социальной инфраструктуры в календарном периоде. Сейчас затраты включаются (только) в период, когда объект вводится в эксплуатацию, а строится он 2–3 года. Кроме того, отсутствуют обязательства со стороны органов исполнительной власти это имущество забирать себе на баланс. «Настройка налоговой оговорки, которая распространялась бы на весь период ведения строительства, и обязательства со стороны публичной власти о принятии объекта на баланс могли бы значительно продвинуть вопрос строительства новых объектов застройщиками», — сказал Антон Глушков.

Разгрузить строительный бизнес также может помочь введение на законодательном уровне механизма поручительства региональной власти перед банком, который предоставил застройщику кредит в рамках проектного финансирования на строительство комплекса, включая возведение объекта социальной инфраструктуры. Это могло бы стать дополнительной гарантией для обеспечения займа и повлиять на снижение начальной ставки по кредитному продукту.

Антон Глушков поддержал инициативу аудитора Счетной палаты РФ Натальи Трунковой, которая сказала, что нужно пересмотреть градостроительные нормы и возможности использования помещений в соцобъектах. Глава нацобъединения добавил, что необходимо создать многопрофильные объекты, которые бы позволяли технологически быстро менять свой функционал, «переходя» из детских садов в школы и пр. Он уточнил, что сейчас появилось хорошее нововведение — технические регламенты в отношении совмещенных детсадов и младших школ.

Президент НОСТРОЙ убежден: нужно установить единые нормативы как для строительства новых объектов, так и для реконструкции существующих. Помимо этого, подчеркнул Антон Глушков, требует детальной проработки вопрос о (приоритетном) выделении земельных участков под нужды строительства объектов социальной инфраструктуры.

Источник: https://nostroy.ru

ВОЗВРАЩАЯСЬ К НАПЕЧАТАННОМУ

Работа над ошибками

В № 12 нашей газеты за прошлый год, на стр. 3, в последнем абзаце раздела «Требовали заверить диплом у нотариуса, спрашивали незнакомое» прямая речь изложена неверно.

Напечатано: *«Советую всем пройти поскорее тестовый экзамен», — резюмировал Денис Себелев».*

Следует читать: *«В заключение Денис Себелев предложил руководителям или экспертам саморегулируемых организаций самостоятельно пройти весь путь от подготовки к экзамену до прохождения самого экзамена в ЦОК, с целью осознания процесса и выявления потенциальных проблем, чтобы в дальнейшем предоставить конструктивные предложения по улучшению процесса в целом».*

Приносим извинения герою публикации и нашим читателям.

Редакция

ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

«СВЕТЛАЯ ПОЛОСА» ЕЩЕ НА ГОД

Продлены: упрощенный порядок выдачи РНС, проведения экспертизы и мораторий на проверки

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 г. № 2500 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» упрощенный порядок выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию и проведения экспертизы проектов продлен на весь 2023 год.

В частности, указанным документом до 31.12.2023 продлен срок действия особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения госэкспертизы, установленных постановлением Правительства России от 04.04.2022 г. № 579.

В соответствии с постановлением № 2500, как и в 2022 году, для начала строительства и его окончания застройщику не надо будет предоставлять органам строительного надзора градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) и ряд других документов, уточнили в пресс-службе Правительства.

Данный подзаконный акт продлевает на один год, до 01.01.2024, особенности подготовки и согласования документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, получения разрешения на строительство (РС) и разрешения на ввод в эксплуатацию (РВЭ) объектов капстроительства (ОКС), установленные постановлением Правительства РФ № 575 от 02.04.2022.

В частности, в этом году, как и в прошлом, для получения РС не потребуется предоставлять положительное заключение экспертизы проектной документации, если сведения об объекте капстроительства включены в единый государственный реестр заключений экспертизы такой документации (ЕГРЗ).

Также предусмотрен упрощенный порядок проведения государственной экспертизы проектной документации (например, если застройщик заменил указанные в проекте стройматериалы на не уступающие по качеству аналоги, повторная экспертиза будет проведена бесплатно, а сроки ее проведения составят 14 рабочих дней, если же замена стройматериалов на аналоги не привела к увеличению стоимости строительства более чем на 30%, то повторная экспертиза проекта проводиться не будет).

В соответствии с постановлением № 2500, для принятия решения о выдаче РВЭ не потребуются:

- ГПЗУ, представленный для получения РС или в случае строительства, реконструкции линейного объекта, а также проект межевания территории, проект планировки территории — в случае выдачи РВЭ линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;
- акт приемки ОКС (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);
- акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного ОКС ПД, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности ОКС приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

Кроме того, не требуется решения органа власти о подготовке проекта планировки территории, а срок его согласования составляет 10 рабочих дней.

В Правительстве подчеркивают, что благодаря вышеуказанным мерам, в 2022 году время строительства разных объектов сократилось на срок от трех месяцев до года.

«Продление срока действия этих положений на 2023 год поможет застройщикам завершить начатые и инициировать новые проекты строительства в сложной макроэкономической ситуации», — отмечается в сообщении пресс-службы Правительства РФ.

МОРАТОРИЙ НА ПРОВЕДЕНИЕ ПРОВЕРОК ЮРЛИЦ: НОВЫЕ ДЕТАЛИ

Соответствующее постановление Правительства № 2516 от 29.12.2022 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336» опубликовано на портале правовой информации.

Напомним, что Правительство РФ Постановлением № 336 установило в 2022 году мораторий на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за деятельностью юрлиц (включая девелоперские организации) — с учетом сложной экономической ситуации, обусловленной внешним санкционным давлением.

Кроме того, в указанном документе содержится закрытый перечень оснований для проведения внеплановых проверок.

Новое постановление № 2516:

- продляет действие данного перечня на 2023 год, дополнительно оно устанавливает, что в случае, если профилактический визит проведен за три месяца до плановой проверки, контрольный (надзорный) орган вправе исключить мероприятие из плана контрольных (надзорных) мероприятий;
- предусматривает включение в план проверок на 2023 год плановых проверок за деятельностью органов государственной власти субъектов РФ и должностных лиц органов государственной власти субъектов РФ, а также — за деятельностью органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления (включая контроль за эффективностью и качеством осуществления органами государственной власти субъектов РФ переданных полномочий;
- допускает контроль за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасным производственным объектам II класса опасности, гидротехническим сооружениям II класса.

По материалам ЕРЗ

К СОГЛАСОВАНИЮ ОБЛИКА БУДЬТЕ ГОТОВЫ

Что следует знать о свежих изменениях Градостроительного кодекса

С 1 марта вступает в силу Федеральный закон от 29.12.2022 г. № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ...».

Согласно указанным изменениям, архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (АГО) будет подлежать согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства или реконструкции объекта в границах территорий, где предусматриваются требования к АГО. Услуга по выдаче согласования должна осуществляться органом местного самоуправления в течении десяти рабочих дней.

Для получения разрешения на строительство объекта капитального строительства в границах территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику, застройщикам необходимо будет приложить к заявлению согласование архитектурно-градостроительного облика. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, по новому закону, является несоответствие архитектурных решений объекта, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с новым законом, решением органов местного самоуправления на картах градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципальных образований до 1 сентября 2023 года должны быть отображены территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику.

Отметим, что требования к АГО объектов капитального строительства, в частности требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства — прорабатываются Правительством РФ.

Также необходимо обратить внимание, что в части 2 статьи 40.1 ГрК РФ определены объекты капитального строительства, в отношении которых согласование не требуется. Это объекты, на которые действие градостроительных регламентов не распространяются, для которых не требуется разрешения на строительство, объекты, находящиеся в пользовании учреждений, исполняющих наказание, объекты обороны и безопасности, а также объекты, определенные Правительством РФ и органами государственной власти субъектов РФ.

«В Градостроительном кодексе РФ в декабре 2022 года появилась новелла, которая позволяет Новосибирску регулировать застройку, фасады объектов, строящихся на особых территориях города — по магистральным улицам. Ждем постановление правительства РФ и будем готовить соответствующий документ», — приводит портал infopro54 слова вице-мэра Новосибирска, начальника департамента строительства и архитектуры мэрии Алексея Кондратьева, сказанные в ходе отчета о работе подведомственных подразделений на заседании комиссии по контролю за исполнением органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения мэрии Новосибирска. На рассмотрение депутатов горсовета мэрия планирует представить упомянутый документ в июне 2023 года.

«Данная новация очень важна. Речь идет о том, что непосредственно согласовывать архитектурный облик до получения разрешения на строительство будут муниципалитеты. На текущий момент такая обязанность есть только у застройщиков Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, — сообщал в конце 2022 года в комментарии «РИА Новости» соавтор поправок в Градостроительный кодекс, депутат Госдумы Сергей Колунов. — Теперь муниципалитеты самостоятельно решат, что им важно — сохранить историческую часть или весь город целиком перевести под единый архитектурный облик».

По материалам НОПРИЗ, https://infopro54.ru/news, https://migd.permkrai.ru

БЕЗ КАЛЛИГРАФИИ

Утверждены электронная форма общего журнала работ и порядок его ведения

Приказом Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства» установлено, что с 1 сентября 2023 года ведение общего журнала по решению застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора осуществляется на бумажном носителе или в электронной форме без дублирования на бумажном носителе.

В соответствии с утвержденным документом, допускается ведение общего журнала отдельно на каждый объект капитального строительства, входящий в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, в состав которого входят два и более объекта капитального строительства), а также на отдельный этап строительства, реконструкции.

Общий журнал в электронной форме формируется и представляется в виде файлов в формате xml с возможностью выгрузки всего общего журнала в виде нередактируемых электронных документов с возможностью печати на листах формата А4. Через записи в общем журнале должен быть обеспечен доступ к специальным журналам, в случае их ведения в электронном виде.

Схема, подлежащая использованию для формирования общего журнала в формате xml, размещается на официальном сайте Минстроя России и вводится в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.

Напомним, что в настоящее время действует Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, утвержденный приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7.

Источник — https://gsn.nso.ru/news

РАЗРЕШИТЕ ОТОРВАТЬСЯ

Вводится стандарт по битумной черепице

В России утвержден национальный стандарт ГОСТ Р 70516-2022 «Черепица битумная. Метод определения максимального усилия при отрыве от крепления». Документ вступит в силу 1 августа 2023 года. Новый стандарт, разработанный при участии экспертов ТЕХНОНИКОЛЬ и Национального кровельного союза, учитывает прочность крепления гибкой черепицы к основанию.

Основные требования, касающиеся характеристик гибкой черепицы, закреплены в ГОСТ 32806-2014 «Черепица битумная. Общие технические условия». Но существующий стандарт не включает в себя методики, способные оценить ветроустойчивость материала, в то время как в большинстве регионов России данный показатель важен с точки зрения надежности и долговечности кровли.

Новый стандарт ГОСТ Р 70516-2022 позволяет судить о ветроустойчивости гибкой черепицы, а также даёт возможность потребителям сопоставлять характеристики аналогичных продуктов, принимая решение при выборе кровли с учётом климатических особенностей региона.

Согласно методике испытаний, закрепленной в новом ГОСТе, стержень кровельного гвоздя, который забит в образец, закреплённый в специальном устройстве, зажимают в верхних захватах разрывной машины и протягивают через образец черепицы со скоростью 100 мм/мин. По итогам исследования фиксируется максимальное усилие, необходимое для полного прохождения головки гвоздя через материал. При этих значениях и будет происходить отрыв финишного кровельного покрытия — битумной черепицы — от основания в условиях эксплуатации.

«Практика определения ветровой устойчивости гибкой черепицы распространена в США и пришла в Россию именно оттуда, — отмечает руководитель направления Стандартизации и сертификации ТЕХНОНИКОЛЬ Сергей Колдашев. — В России растут потребительские требования к надежности объектов. Новый ГОСТ стал ответом на запрос рынка. Застройщики теперь более осмысленно подходят к выбору строительных решений, ориентируясь на данные испытаний и научных исследований».

ГОСТ Р 70516-2022 «Черепица битумная. Метод определения максимального усилия при отрыве от крепления» разрабатывался в соответствии с законодательством о техрегулировании при участии специалистов ТЕХНОНИКОЛЬ и экспертов Национального кровельного союза. Первая версия стандарта прошла этап обсуждения в ТК 144 по стандартизации «Строительные материалы», вслед за этим состоялось публичное обсуждение. После доработки документа стандарт был утвержден.

В настоящее время методика, закрепленная в новом ГОСТ Р 70516, носит рекомендательный характер. В будущем она войдет в ГОСТ 32806-2014 «Черепица битумная. Общие технические условия» и станет обязательной для производителей гибкой черепицы в России. Разработчики ГОСТа планируют продвигать его и в странах СНГ. В этом случае документ получит статус межгосударственного, что важно с учетом ведущейся работы по созданию Технического регламента ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий», которая завершится в конце 2023 года.

Пресс-служба ТЕХНОНИКОЛЬ

В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИИ

ПРОЕХАЛИСЬ ПО ДОРОГАМ... И ПО МОСТУ

Аудиторы отметили низкое качество дорожных работ в Новосибирской области

Контрольно-счетная палата Новосибирской области подготовила отчет по результатам проверки законности и эффективности использования средств регионального бюджета, направленных на объекты дорожной инфраструктуры в 2021 году и части 2022 года.

17 января отчет заслушали на Комитете Законодательного Собрания Новосибирской области по транспортной, промышленной и информационной политике.

Состояние дорог области характеризовали уже первые цифры по состоянию на 1 января 2022 года. Согласно отчету КСП, из 12,7 тыс. км автомобильных дорог региона, находящихся в государственной собственности, 57,5% не отвечают нормативным требованиям. Из 14805,6 км автомобильных дорог местного значения не отвечают нормативным требованиям 6577,4 км или 44,4%.

По данным, представленным аудитором КСП Валерием Алехиным, расходы дорожного фонда в 2021 году исполнены в объеме 27,2 млрд руб. или 94,2% от плана, за 10 месяцев 2022 года — в объеме 18,3 млрд руб. или 65,9% от плана.

Основной объем ассигнований дорожного фонда был направлен на реализацию мероприятий госпрограммы «Развитие автомобильных дорог»: 26,2 млрд рублей в 2021 году и 14,1 млрд руб. за 9 месяцев 2022 года. На строительство и реконструкцию автомобильных дорог и дорожных сооружений выделено в 2021 году 45,8% (12 млрд руб.) и в 2022 году –14,6% (2 млрд руб.). На ремонт, содержание и иные мероприятия — 5,7 млрд руб. и 5,2 млрд рублей по годам соответственно. В 2021 году введено в эксплуатацию 227,6 км автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, выполнен капитальный ремонт 3,5 км и ремонт 44,1 км автомобильных дорог местного значения.

В 2022 году в рамках регионального проекта «Региональная и местная дорожная сеть» запланировано проведение дорожных работ на 73 объектах, относящихся к государственной собственности, и на 39-ти объектах муниципальной собственности, в том числе на 31 объекте в Новосибирске, на 2-х объектах в Искитиме и на 4-х объектах Бердска.

Отдельно аудитор остановился на оценке работ по строительству четвертого мостового перехода через реку Обь в створе ул. Ипподромской. По данным КСП, по состоянию на 02.12.2022 общая сумма финансирования составила 28,4 млрд руб., из них за счет федерального бюджета — 22,2 млрд руб., областного бюджета — 2,4 млрд руб., за счет внебюджетных источников — 3,7 млрд рублей. Общее выполнение работ по состоянию на 02.12.2022 составляет 18,1 млрд рублей. **Техническая готовность объекта, в соответствии с принятой отчетностью, составляет 55,36% при плановом значении на 31.12.2022–78,72%.**

Валерий Алехин акцентировал: «Основные нарушения как в 2020–2021 годах, так и в 2022 году связаны с низким качеством выполненных работ, в том числе, это касается качества дорожного полотна, его по-

вреждений и дефектов, а также несоответствия нормативам коэффициентов водонасыщения и уплотнения, толщины покрытия». В числе нарушений при использовании бюджетных средств были названы нарушения в сфере закупок, завышение номинальной цены контрактов, а также оплата фактически не выполненных работ, что, в частности, имело место при ремонте автодороги в селе Казанак Краснозерского района на сумму 133,6 тыс. рублей.

«Одной из основных причин нарушения сроков выполнения дорожных работ по контрактам является низкое качество проектно-изыскательских работ и, как следствие, проектно-сметной документации, а также затягивание сроков корректировки ПСД», — подчеркнул Валерий Алехин.

Депутаты проанализировали проблему разработки проектно-сметной документации. Отвечая на вопрос вице-спикера регионального парламента Майиса Мамедова о ситуации на рынке, министр транспорта и дорожного хозяйства Анатолий Костылевский сообщил, что на рынке сейчас порядка 48 организаций, в том числе которые участвуют в торгах, но не находятся на территории региона. «Организаций, которые могут качественно делать проектно-сметную документацию, — не больше десятка. Задача, которую ставим перед ТУАД, муниципалитетами — ужесточение контроля за разработкой ПСД, усиление службы технического отдела ТУАД», — констатировал министр.

Сразу двое из депутатов предложили идею «своей проектной службы». «Недавно губернатор озвучил такое предложение для разработки ПСД социальных объектов», — напомнил Майис Мамедов. Свой вариант у депутата Владимира Анисимова — создание акционерного общества со 100% капиталом области: «Такие решения назрели. Опыт в регионе есть — Агентство инвестиционного развития», — убежден депутат. Изменения уже идут, сообщил начальник Территориального управления автомобильных дорог Новосибирской области Владимир Воспанчук: «Уже сейчас в ТУАДе появились свои проектировщики и геодезисты. Часть корректировок будем делать самостоятельно и быстро. Прирастет отдел контроля качества. Для оперативности общения будем формировать личные кабинеты подрядчикам. Результаты проявятся уже в новом сезоне».

«Рассматривается вопрос создания отдельной проектной группы по линии Минтранса, — доложил Анатолий Костылевский. — Внедрена многоступенчатая система контроля качества, чтобы пресекать нарушения не на стадии приемки работ, а на уровне проекта. Были проведены мероприятия с заказчиками и подрядчиками с разбором совершенных ошибок. Весной организуем курс повышения квалификации для сотрудников муниципалитетов, чтобы исключить типовые ошибки. Также весной начинаем проверку готовности асфальтобетонных заводов. Начиная с контроля качества заготавливаемых материалов до процесса производства. Расширены параметры проверки. Контроль качества — приоритет».

Продолжилось обсуждение и других важных задач дорожного строительства. «Мы сегодня ремонтируем порядка 200 км дорог, тогда как по нормативам должны 1000 км ремонтировать, — высказал мнение дорожников депутат Александр Барсуков. — И возможность для этого есть. Подрядчики простаивают из-за необеспеченности проектно-сметной документацией. Год закончился, а 3,5 млрд дорожных денег не использовано. Надо увеличить объемы ремонта именно областных дорог».

Заместитель председателя комитета Сергей Титков обратил внимание на материалы отчета КСП о состоянии искусственных сооружений: «Неудовлетворительное состояние у 32 мостов, предаварийное — у четырех. Ранее была областная программа по реконструкции искусственных сооружений. Теперь пришло время снова направлять на это целевые средства». Депутат напомнил о выездном заседании комитета в Карасукском районе, когда было принято решение о пилотном проекте по укрупнению дорожного фонда Карасукского и Баганского районов. «Концентрация средств дала положительный результат. Стоит распространить этот опыт на другие районы области», — высказал свою позицию Сергей Титков.

Это предложение вошло в число рекомендаций комитета Правительству региона.

«Следует признать, что изменения происходят в лучшую сторону, — прокомментировал итоги обсуждения отчета КСП председатель комитета Законодательного Собрания по транспортной, промышленной и информационной политике Валерий Ильенко. — И все же остается еще много вопросов. В частности, есть моменты завышения стоимости оплаты дорожных работ, данные документы переданы в следственные органы. Мы однозначно рекомендовали пересмотреть взаимодействие между структурными подразделениями департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии. Это было подтверждено, и уже сегодня форма взаимодействия меняется. Работа по качеству исполнения гарантийных обязательств показала, что контроль ужесточается. Это факт! За счет требовательности, за счет контроля, за счет качества. Меняются подходы. Это признают все на сегодняшний день».

По материалам Законодательного собрания Новосибирской области

P.S. *26 января в ходе очередной сессии Законодательного собрания Новосибирской области депутаты приняли отставку аудитора региональной КСП Валерия Алехина. По словам председателя палаты Елены Гончаровой, решение об увольнении Алехин принял самостоятельно. Его место занял экс-вице-мэр города Обь, бывший замглавы Коченевского района Василий Круковский.*

Фото и P.S. — https://atas.info/news

НАДЗОР

СПРАШИВАЛИ? ОТВЕЧАЕМ

ГСН Новосибирской области разъясняет

В ходе организованного региональной инспекцией Госстройнадзора Новосибирской области 30 ноября семинара заместитель начальника инспекции Олег Михальченко ответил на ряд вопросов строителей, постаравшись разъяснить спорные, неоднозначные моменты в практике контрольно-надзорной деятельности.

«Возможно ли повысить эффективность взаимодействия с инспекторами в ходе проверок, открыть путь для оперативного исправления выявленных нарушений и недоработок?»

Комментируя этот вопрос, Олег Михальченко напомнил о существенном сокращении сроков плановых проверок, в связи с чем инспекторы не успевают «переварить», к примеру, те документы, недостатки (или отсутствие) которых были выявлены в ходе проверки, но которые были оперативно предоставлены контролируемым лицом. Олег Михальченко призвал строителей лучше готовиться к проверкам, заранее собирая и правильно оформляя необходимые документы, не откладывая их предоставление на последний день.

«В каких случаях изменения в проектную документацию можно вносить без подтверждения ГИПа?»

Согласно требованиям 49-й статьи Градостроительного кодекса, любое изменение проектной документации, необходимость которого была выявлена в процессе строительства, нужно либо утвердить у главного инженера проекта, либо через экспертизу (через экспертное сопровождение).

Кем конкретно от заказчика должна утверждаться проектная документация, каким требованиям должно соответствовать это лицо — Олег Михальченко затруднился с ходу ответить, поскольку в действующем законодательстве данный момент четко не прописан. Рассуждая далее на эту тему, он пришел к выводу, что в любом случае это должно быть лицо, уполномоченное на соответствующие действия выданной доверенностью, инструкциями или иными внутренними документами компании, либо первое лицо фирмы. По наблюдениям Олега Михальченко, требования об обязательном включении такого лица в Национальные реестры специалистов (осуществляющих организацию инженерных изысканий, архитектурного проектирования или строительства) в законе отсутствуют.

«Как следует поступать с разрешением на строительство законсервированного объекта: периодически продлевать, или аннулировать — с тем, чтобы потом получить новое?»

«И этот вопрос в законодательстве исчерпывающе не отрегулирован, поэтому позволю себе дать вам совет: лучше периодически продлевайте имеющееся разрешение», — поделился Олег Михальченко. Такое решение выгоднее застройщику, поскольку, согласно ст. 51 Градостроительного кодекса, орган, уполномоченный выдавать разрешения, при выдаче нового разрешения на строительство вновь начнет проверять проект незавершенного объекта на соответствие всем действующим регламентам — а они к тому времени могут измениться, и выявятся «нестыковки». Если же избрать тактику простого продления старого разрешения, возникновение подобной коллизии будет исключено (ведь требованиям, действующим на момент выдачи «старого» разрешения, объект продолжает соответствовать, и этого достаточно).

«Приказом Минстроя РФ от 3 июня 2022 года № 446-пр с 1 сентября 2022 года была введена новая форма разрешения на строительство. Нужно ли вносить по этой причине какие-то изменения в ранее выданные разрешения на строительство?»

«Согласно новой форме, все изменения, которые вы вносите в проектную документацию, особенно те, которые допустимо вносить только с подтверждениями ГИПа, либо с прохождением повторной экспертизы — должны быть внесены в разрешение на строительство, — разъяснил Олег Михальченко. — Там для этого предусмотрен специальный раздел. В течение 10 дней с момента внесения данных изменений вы обязаны направить их нам, в Инспекцию Госстройнадзора, и в орган, выдавший разрешение на строительство. После всего этого вам выдадут новое разрешение, по новой форме. И чтобы гарантировать отсутствие проблем — лучше всего вносите все изменения, даже мелкие. И старайтесь успеть это сделать до последней, итоговой проверки Госстройнадзора. Пренебрегать этим требованием нельзя. В противном случае придется столкнуться с тем, что УАСИ мэрии Новосибирска не выдаст разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Только если в процессе строительства вы вообще никаких изменений не вносите, то и изменений в разрешение вносить не надо, оно спокойно действует до окончания своего срока».

«В процессе строительства подрядчиком допущены отклонения при монтаже конструкций, превышающие предельно допустимые (по Своду правил). Можно ли перепроверить и как-то узаконить данные отклонения?»

По оценке Олега Михальченко, единственный путь для решения подобного вопроса — отправить выявленные отклонения на повторную экспертизу. «Согласно Градостроительному кодексу, они могут быть узаконены только в рамках экспертного сопровождения», — подчеркнул заместитель начальника Инспекции. Разумеется, «узаконивание» произойдет только в случае, если конструкции с отклонениями будут отвечать необходимым требованиям надежности и безопасности.

«Имеет ли право авторский надзор за строительством осуществлять архитектурно-проектная организация, которая не разрабатывала проектную документацию?»

«Да, имеет, действующее законодательство допускает такое, — сообщил Олег Михальченко. — Тому есть объективные предпосылки; например, если проектная фирма-разработчик к тому моменту, когда на объекте должен заработать авторский надзор, прекратила свое существование. Заказчик вправе заключить договор об авторском надзоре с любой организацией, отвечающей необходимым для такой работы требованиям (состоящей в профильной саморегулируемой организации и т.п.)».

«Возможна ли корректировка плановой программы проверок Госстройнадзора?»

«Да, но для этого необходимо своевременно подать извещение об изменениях срока наступления того или иного события на стройплощадке. После этого мы изменим план проверок и в обновленном виде вновь пришлем его вам», — указал заместитель начальника Инспекции ГСН Новосибирской области.

Записал А. Русинов

Другие материалы семинара — на стр. 6–7 этого номера.

АКТУАЛЬНО

«ТАКОВО НАШЕ БУДУЩЕЕ, К СОЖАЛЕНИЮ.

Госстройнадзор вступает в цифровую эпоху и зовет за собой; отказаться нельзя

Как уже сообщала наша газета, в конце минувшего года в Новосибирском государственном архитектурно-строительном университете состоялся итоговый семинар на тему «Строительный контроль как предмет государственного строительного надзора».

В семинаре, организованном региональной инспекцией Госстройнадзора, приняли участие более 120 человек — представители организаций строительной отрасли, в том числе входящих в состав Ассоциации строительных организаций Новосибирской области, а также специалисты ГКУ НСО «Управление капитального строительства».

В ходе семинара участники обновили свои знания о регламенте и формах взаимодействия инспекции государственного строительного надзора и контролируемых лиц, порядке ведения исполнительной документации, практике досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, проведения профилактических мероприятий и о многом другом.

С первой частью информационных материалов семинара, касающихся, в том числе, специфики ведения общего и специализированных журналов работ в ходе строительства объекта, мы ознакомили вас в прошлом номере газеты ***(см. статью «У строительного контроля забот больше» на 4-й странице № 12 за 2022 г. — Ред.)***

Сегодня — часть вторая, заключительная.

ВСЁ БУДЕТ ДИСТАНЦИОННО, ОБЛАЧНО И АВТОМАТИЧНО

Некоторые мероприятия по созданию «цифровой вертикали» органов государственного строительного надзора осветила в своем выступлении на семинаре начальник отдела межведомственных информационных систем Министерства цифрового развития и связи Новосибирской области Юлия Сарнова.

По ее выражению, 248-й федеральный закон от 31.07.2020 «О государственном контроле... и муниципальном надзоре» диктует нам новые, цифровые стандарты контрольно-надзорной деятельности.

Это, среди прочего, подразумевает повсеместное внедрение дистанционных методов контроля. До 90 процентов всего контроля должно стать дистанционным, а невозможность применения дистанционных методов придется обосновывать. Выездные контрольные мероприятия должны будут производиться с использованием специального приложения «Мобильный инспектор», предусматривающего фиксацию фактов на месте, в режиме онлайн. Среди возможностей такого приложения — отслеживание процесса проверки по чек-листу, отслеживание маршрута проверки и подмены геопозиции, сохранение истории проверок и соответствующих фото- и видеоматериалов, подписание результатов проверки электронной подписью.

По словам Юлии Сарновой, процедура досудебного обжалования решений контрольно-надзорных органов также постепенно перейдет в цифровую форму *(об этом будет подробнее рассказано дальше, в отдельном докладе. — Ред.)*.

В целом, государство твердо ориентирует бизнес на переход к «безбумажному» взаимодействию (он должен полностью завершиться в течение 2023 года).

Как сообщила Юлия Сарнова, Минцифрой России уже создана подсистема «Госстройнадзор» в рамках развития общей государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (ГИС ТОР КНД). Проводятся мероприятия по созданию во внутреннем модуле «Строительный надзор» ГИС ТОР КНД нового функционала для реализации контрольной (надзорной) деятельности.

«ГИС ТОР КНД — это не просто обычная государственная информационная система, это — цифровая экоплатформа, — добавила прогрессивности описываемому предмету Юлия Сарнова. — И если у вас есть личный кабинет на Едином портале государственных услуг, вы уже являетесь частью этой большой экосистемы».

Юлия Сарнова посоветовала строительному бизнесу максимально сконцентрировать весь поток своего взаимодействия с государственными структурами, в том числе с органами, осуществляющими контрольно-надзорную деятельность — в личном кабинете на ЕПГУ. Правда, для полноценной реализации всех необходимых функций он должен иметь статус «личного кабинета юридического лица», или индивидуального предпринимателя, а не личного кабинета рядового живого человека.

Юлия Сарнова обратила внимание, что на сегодняшний день регистрация на ЕПГУ личных кабинетов юридических лиц, руководителей организаций все еще не получила широкого распространения; это, на ее взгляд, становится досадным препятствием на пути цифровизации.

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ: СЛЕДУЙТЕ ИНСТРУКЦИИ

Она рассказала, что необходимо для создания личного кабинета юридического лица или индивидуального предпринимателя на ЕПГУ. В первую очередь, это подтвержденная учетная запись руководителя компании или уполномоченного на исполнение его функций лица, и усиленная квалифицированная электронная подпись (стоит добавить, что зарегистрировать организацию на госуслугах может только ее руководитель).

Дальнейшие шаги выглядят так. Нужно войти в личный кабинет, нажать на имя или фото в правом верхнем углу, затем — «Войти как организация». После этого следует выбрать «Создать учётную запись организации» и «Добавить новую организацию». Далее — «Юридическое лицо».

Затем нужно вставить флешку с УКЭП в компьютер и дождаться окончания проверки. Далее — заполнить данные об организации и руководителе и нажать «Продолжить». Затем — нажать «Отправить» и ожидать проверку — она занимает от 15 минут до 5 дней, в зависимости от загруженности налоговой инспекции. Уведомление о результате проверки придёт на электронную почту, которая была указана при регистрации. Личный кабинет организации появится в разделе «Ваши роли и организации».

Стоит уточнить, что в ходе упомянутой работы заполнение реквизитов юридического лица не потребует много сил и времени: основную часть реквизитов система считает с электронного ключа и заполнит автоматически. Останется указать адрес электронной почты, ИНН физического лица — руководителя (или его уполномоченного), служебный телефон и организационно-правовую форму.

Юлия Сарнова дала компактные разъяснения по поводу получения УКЭП: «Если вы организация, которая сопровождается казначейством, вы получаете усиленную квалифицированную электронную подпись в казначействе, если банковская структура — в Центробанке, если вы обычная организация — обращайтесь в ФНС». Она также показала другие существенные детали, которые надо учитывать при регистрации.

«Без регистрации личного кабинета на ЕПГУ мы с вами двинуться дальше на освоение цифровизации не сможем», — подчеркнула важность описанных выше действий представитель регионального цифрового министерства.

По ее словам, сегодня в электронном виде, через портал «Госуслуги» организация может подавать в Госстройнадзор извещения о начале строительства или реконструкции объекта. А уже в первом квартале 2023 года можно будет «электронно» подавать извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке (или изменении этих сроков), о возникновении аварийных ситуаций при строительстве, об устранении выявленных нарушений; еще можно будет подавать разного рода уведомления, информационные письма, а также измененную проектную документацию. Все эти документы будут видны, разумеется, только руководителю компании (плюс уполномоченным лицам) и специалистам Госстройнадзора — больше никто к ним доступа не получит. «В перспективе мы перейдем на предоставление всех документов только в электронном виде, — подчеркнула Юлия Сарнова. — Таково наше будущее, к сожалению. Или к счастью».

СВЯЗЬ С ГОССТРОЙНАДЗОРОМ — ТОЛЬКО ЧЕРЕЗ ЕГПУ

Порядок и формы взаимодействия между инспекцией Государственного строительного надзора Новосибирской области и контролируемыми лицами стали темами доклада начальника нормативно-технического отдела инспекции Госстройнадзора НСО Екатерины Киселевой.

Она указала: согласно требованиям уже упоминавшегося федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, документы, оформляемые контрольно-надзорным органом, «должны составляться в форме электронного документа, подписываемого УКЭП». Правда, эти требования становятся обязательными не завтра, а с 31 декабря 2023 года. «То есть у нас вами остался примерно год до того момента, когда мы начнем взаимодействовать в электронном виде, — пояснила Екатерина Киселева. — Закон предусматривает, что (с этого момента) основным способом информирования вас о наших действиях, принимаемых решениях и документах станет размещение сведений в Едином реестре контрольных и надзорных мероприятий. По факту это означает, что вся необходимая информация от нас к вам, начиная с 1 января 2024 года, будет поступать через личные кабинеты (юридических лиц) на портале «Госуслуги».

Впрочем, если информация доставлена по электронной почте — контролируемое лицо тоже считается информированным; более того, сегодня именно этот канал преимущественно и действует (пока не готова к работе в полной мере описанная выше схема взаимодействия через «Госуслуги»), и он признается судами как легитимный.

«Обратная связь» также будет осуществляться полностью в электронном виде, и тоже через ЕПГУ, поэтому очень важно, чтобы не только первые руководители, но и все специалисты строительных компаний, уполномоченные на взаимодействие с инспекцией Госстройнадзора, имели электронную цифровую подпись, желательно — усиленную квалифицированную. «Постарайтесь решить вопрос с этими подписями плавно в течение 2023 года, чтобы все не бросились за ними в последние дни в декабре 2023-го; поверьте, это необходимо сделать, иначе нормальное цифровое взаимодействие между нами окажется невозможным», — предостерегла Екатерина Киселева.

Единственное послабление закон оставляет для граждан, не осуществляющих предпринимательскую деятельность. «Вот такие граждане (с 1 января 2024) по-прежнему будут вправе подавать нам, и получать от нас документы в бумажном виде, — раскрыла узкий путь для отступления начальник нормативно-технического отдела инспекции. — Всем остальным надо готовиться к тому, что с начала 2024 года все наше взаимодействие станет электронным».

Более того, как дала понять Екатерина Киселева, региональные инспекции Госстройнадзора, возможно, полностью «оцифруются» даже быстрее — во всяком случае, к этому зовет поручение вице-премьера Правительства РФ Марата Хуснуллина и соответствующая дорожная карта по созданию «цифровой вертикали» государственного строительного надзора, где будет оцифровано всё, включая исполнительную документацию (журналы работ и пр.).

«ЭЛЕКТРОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ» НАДО ОСВОИТЬ ДО КОНЦА ГОДА

Важным практическим шагом на пути цифровизации стал выход приказа Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 929-пр «Об утверждении требований к формату документов, используемых при осуществлении регионального государственного строительного надзора и составляемых в электронной форме».

Эти требования скомпонованы в специальных xml-схемах, частично уже с 23 ноября 2022 года размещенных на сайте российского Минстроя; формально первые 17 схем вступают в действие с 23 февраля 2023 года. Остальные необходимые схемы активно продолжают разрабатываться Минстроем. Полный комплект может вступить в действие, согласно дорожной карте, в июне-июле 2023 года. Новосибирский областной Госстройнадзор подключится к этим нововведениям в полной мере, если в нашей области к этому времени полноценно заработает упомянутый Юлией Сарновой федеральный продукт: «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (ГИС ТОР КНД).

Вариант, если это не получится, тоже предусмотрен. Согласно приказу, в случае, если на официальном сайте Минстроя отсутствует xml-схема, подлежащая использованию для формирования соответствующего электронного документа, электронные документы предоставляются в следующих форматах: а) doc*, docx*, odt* — в отношении документов с текстовым содержанием, не включающих формулы; б) pdf* — в отношении документов с текстовым содержанием, включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием; в) ifc* или иной формат данных с открытой спецификацией — для трехмерной модели.

Екатерина Киселева в заключение призвала строителей не ждать середины и тем более конца 2023 года и уже сейчас активно создавать личные кабинеты на «Госуслугах» и начинать передавать в инспекцию извещения о начале строительства — чтобы заранее отработать новую схему, до того, как она станет обязательной для всех.

«...ЕСЛИ ЗАСТРОЙЩИКИ ЗАХОТЯТ С НАМИ СУДИТЬСЯ»

О порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий или бездействия его должностных лиц рассказал заместитель начальника инспекции Госстройнадзора по Новосибирской области Сергей Симонов.

«Данный порядок уже действует, и сейчас я расскажу, что должны знать застройщики, если вдруг захотят с нами судиться и получить при этом какой-то положительный результат», — сразу обозначил значимость своего доклада Сергей Симонов.

Первое, что нужно помнить: с 1 января 2023 года судебное обжалование решений Инспекции, действий или бездействия ее должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования, инициированного гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности. «То есть если вы не прошли процедуру досудебного обжалования, а сразу обратились в суд, в судебном иске вам однозначно будет отказано», — уточнил Сергей Симонов.

Досудебное обжалование осуществляется в соответствии с главой 9 уже упоминавшегося Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также в соответствии с Положением о региональном государственном строительном надзоре на территории Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 26.10.2021 № 435-п. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий, предписаний об устранении нарушений обязательных требований;

3) действий (бездействия) должностных лиц Инспекции в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.

Жалоба на решения, действия (бездействие) должностного лица Инспекции, уполномоченного на проведение конкретного профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия, рассматривается начальником Инспекции, а в его отсутствие — заместителем начальника Инспекции, исполняющим обязанности начальника Инспекции.

Жалоба на решения, действия (бездействие) начальника Инспекции (заместителя начальника Инспекции) рассматривается первым заместителем губернатора Новосибирской области.

КАК ПОДАТЬ ЖАЛОБУ

Жалоба подается контролируемым лицом в уполномоченный на рассмотрение жалобы орган в электронном виде с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, за исключением случая, если жалоба, содержит сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну. При подаче жалобы гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы организацией она

АКТУАЛЬНО

ИЛИ К СЧАСТЬЮ»

должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в уполномоченный на рассмотрение жалобы орган в письменной форме, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

Жалоба на решение Инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц может быть подана в течение тридцати календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

Жалоба на предписание об устранении нарушений при строительстве (реконструкции) объекта может быть подана в течение десяти рабочих дней с момента его получения контролируемым лицом.

В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен Инспекцией.

Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения Инспекции.

По информации Сергея Симонова, получив жалобу, Инспекция в срок не позднее двух рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает решение:

1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения Инспекции;

2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения Инспекции.

Информация о принятом Инспекцией решении направляется лицу, подавшему жалобу, в течение одного рабочего дня с момента принятия решения.

ОФОРМЛЯЙТЕ ПРАВИЛЬНО, И НЕ МАТЕРИТЕСЬ

Чтобы жалоба достигла цели, ее нужно правильно оформить. Она должна содержать:

1) полное наименование Инспекции; фамилию, имя, отчество должностного лица, решение и (или) действие (бездействие) которых обжалуются;

2) наименование контролируемого лица, сведения о месте его нахождения либо реквизиты доверенности и фамилию, имя, отчество (последнее — при наличии) лица, подающего жалобу по доверенности, желаемый способ осуществления взаимодействия на время рассмотрения жалобы и желаемый способ получения решения по ней;

3) сведения об обжалуемом решении Инспекции и (или) действии (бездействии) ее должностного лица, которые привели или могут привести к нарушению прав контролируемого лица, подавшего жалобу;

4) основания и доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с решением Инспекции и (или) действием (бездействием) должностного лица. Контролируемым лицом могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии;

5) требования контролируемого лица, подавшего жалобу;

6) учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении которого подается жалоба.

Разумеется, жалоба не должна содержать нецензурную брань либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Инспекции либо членов их семей.

Подача жалобы может быть осуществлена полномочным представителем контролируемого лица в случае делегирования ему соответствующего права с помощью Федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации».

«Жалобы должны подаваться только в электронном виде, — еще раз подчеркнул Сергей Симонов. — Для подачи жалобы необходимы, повторимся: учетный номер обжалуемого контрольного (надзорного) мероприятия, который выбирается из выпадающего при формировании жалобы списка; материалы, подтверждающие доводы контролируемого лица относительно нарушения его прав и законных интересов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и, наконец, электронная подпись заявителя или его доверенного лица».

Сергей Симонов обратил особое внимание на то, что «ФГИС ДО» и «Подсистема ДО», — это разные системы, и этот фактор обязательно нужно учитывать при подаче жалобы. «Подсистема ДО» входит в уже упоминавшуюся ТОР КНД. В ней и нужно подавать жалобы на решения контрольного (надзорного) органа, действие или бездействие его ответственных лиц.

А ФГИС ДО (Федеральная государственная система досудебного обжалования) — это другая информационная система, предназначенная для автоматизации процедуры досудебного рассмотрения жалоб, связанных с оказанием государственных услуг. Данные жалобы в принципе не относятся к предмету федерального закона 248-ФЗ — их регламентирует иной федеральный закон, от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ.

НА ЧТО ИМЕЮТ ПРАВО ИНСПЕКЦИЯ И ТОТ, КТО ЖАЛУЕТСЯ

По сведениям Сергея Симонова, Инспекция принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы в течение пяти рабочих дней со дня получения жалобы, если:

1) жалоба подана после истечения вышеуказанных сроков подачи жалобы и не содержит ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы;

2) в удовлетворении ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы отказано;

3) до принятия решения по жалобе от контролируемого лица, ее подавшего, поступило заявление об отзыве жалобы;

4) уже имеется решение суда по вопросам, поставленным в жалобе;

5) ранее в Инспекцию была подана другая жалоба от того же контролируемого лица по тем же основаниям;

6) жалоба содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Инспекции, а также членов их семей;

7) ранее получен отказ в рассмотрении жалобы по тому же предмету, исключающий возможность повторного обращения данного контролируемого лица с жалобой, и не приводятся новые доводы или обстоятельства;

8) вопросы, содержащиеся в жалобе, не относятся к компетенции Инспекции.

Инспекция при рассмотрении жалобы использует подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности. Правила ведения подсистемы досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности утверждаются Правительством Российской Федерации.

Жалоба подлежит рассмотрению Инспекцией в течение двадцати рабочих дней со дня ее регистрации (хотя реальный срок, скорее всего, будет меньше).

Как указал Сергей Симонов, Инспекция вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо, со своей стороны, вправе представить указанные информацию и документы в течение пяти рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их Инспекцией, но не более чем на пять рабочих дней с момента направления запроса. Важный момент: неполучение от контролируемого лица дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы. Кроме того, не допускается запрашивать у контролируемого лица, подавшего жалобу, информацию и документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций.

Контролируемое лицо, подавшее жалобу, до принятия итогового решения по жалобе вправе по своему усмотрению представить дополнительные материалы, относящиеся к предмету жалобы.

По итогам рассмотрения жалобы Инспекция принимает одно из следующих решений:

1) об оставлении жалобы без удовлетворения;

2) об отмене решения Инспекции полностью или частично;

3) об отмене полностью решения Инспекции и принятии нового решения;

4) о признании действия (бездействия) должностных лиц Инспекции незаконными и вынесении решения по существу, в том числе об осуществлении, при необходимости, определенных действий.

В конечном итоге решение Инспекции, содержащее обоснование принятого (по жалобе) решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.

НАРУШЕНИЯ ЛУЧШЕ ПРЕДУПРЕЖДАТЬ, ЧЕМ НАКАЗЫВАТЬ ЗА НИХ

Практические аспекты проведения профилактических мероприятий раскрыла в ходе семинара начальник отдела государственного строительного надзора по Новосибирской области № 1 Инспекции Госстройнадзора Новосибирской области Ольга Ковалева.

Она напомнила, что с начала 2022 года органы регионального ГСН в ходе своей работы осуществляют не только контрольно-надзорную, но и профилактическую деятельность.

Более того, профилактические мероприятия, направленные на снижение риска причинения вреда (ущерба), сегодня являются приоритетными по отношению к «традиционным» контрольным (надзорным) мероприятиям.

Профилактические мероприятия разделяются на следующие основные виды: информирование, объявление предостережения, консультирование, профилактический визит. Информирование, как подчеркнула Ольга Ковалева, со стороны Инспекции ведется постоянно, при этом используются все современные цифровые каналы для связи, от постоянно обновляемого официального сайта до страницы Новосибирского областного ГСН в социальной сети «Вконтакте» и канала в мессенджере «Телеграм».

В соответствии со ст. 49 федерального закона 248-ФЗ, при поступлении в Инспекцию сведений (обращений) о возможных нарушениях со стороны контролируемых лиц, этим лицам от Инспекции высылаются предостережения «о недопустимости нарушения обязательных требований» — и данная работа ведется уже давно. «Многие из вас уже успели познакомиться с этим видом документов: с марта 2022 года нашей инспекцией выдано 502 предостережения, — сообщила Ольга Ковалева. — Мы без взаимодействия проводим выездные обследования, на основании которых принимаем решения о выдаче предостережений в адрес юридических лиц. При этом необходимо отметить, что юрлицо, получив от нас предостережение, вправе, со своей стороны, направить нам возражение. Форму и порядок составления возражений можно найти на нашем официальном сайте, в Положении о региональном государственном строительном надзоре на территории Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 26.10.2021 № 435-п».

ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ВИЗИТ: ПОЛЕЗНО И БЕСПЛАТНО

Третий вид профилактических мероприятий, по оценке Ольги Ковалевой, также давно и успешно реализуется сотрудниками Инспекции Госстройнадзора Новосибирской области: все они постоянно занимаются консультированием представителей строительных компаний — во время очных встреч непосредственно в Инспекции, отвечая на поступающие запросы и т.д.

«Мы ведем специальный журнал, в котором к настоящему времени зафиксировано 1297 проведенных в той или иной форме консультаций, — рассказала начальник отдела государственного строительного надзора по Новосибирской области № 1. — По накопленному опыту, консультации наиболее полезны, если проводятся накануне проверок. Поэтому обращайтесь к нам с вопросами, по которым нужны разъяснения».

Четвертый вид профилактических мероприятий, профилактический визит, согласно ст. 52 федерального закона 248-ФЗ, осуществляется «в форме беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица». «После того, как вы подали извещение о начале строительства, в течение трех месяцев нашей Инспекцией проводится профилактический визит. Об этом визите мы должны уведомить вас за пять дней. За три дня до визита контролируемое лицо вправе от него отказаться, — напомнила Ольга Ковалева. — Но учитывайте, что в целом профилактический визит вас ни к чему не обязывает. Зато он дает возможность получить бесплатную консультацию по предупреждению тех или иных нарушений обязательных требований, которые вы можете допустить, и которые потом будут выявлены уже в ходе плановых проверок, с соответствующими последствиями».

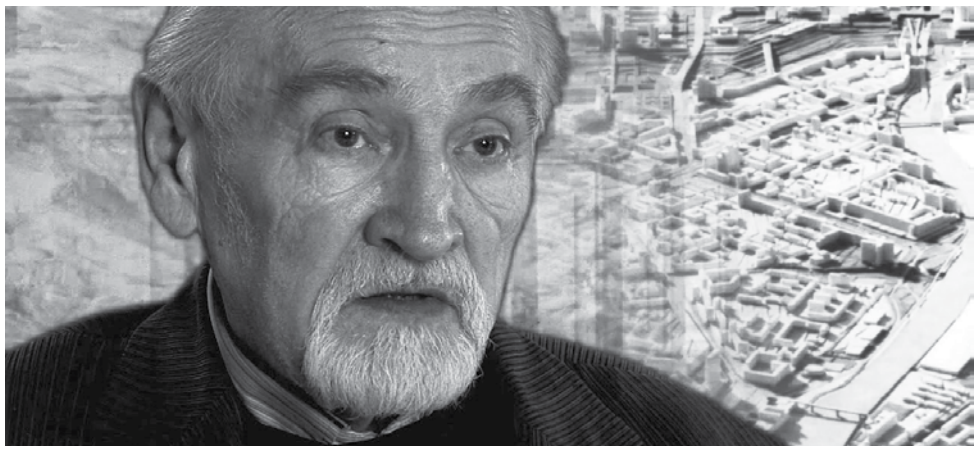
По закону, профилактический визит ограничивается одним рабочим днем, по его результатам формируется отчет. «В рамках профилактического визита мы смотрим, правильно ли выполняются уже начатые работы, нет ли нарушений при складировании материалов, проверяем разрешение на строительство, смотрим, являетесь ли вы членом саморегулируемой организации (если в вашем случае это необходимо) — в общем, проводим некий первичный аудит вашей стройки», — пояснила Ольга Ковалева. По информации Ольги Ковалевой, с января по ноябрь 2022 года Инспекцией Госстройнадзора Новосибирской области было проведено 228 профилактических визитов. Она настоятельно порекомендовала участниками семинара не отказываться от профилактических визитов специалистов регионального Госстройнадзора, а напротив, максимально использовать все их полезные возможности в своей работе.

Подготовил А. Русинов

УТРАТА

ГЕННАДИЙ ТУМАНИК: НЕЗАБВЕННЫЙ СЛЕД

Памяти заслуженного архитектора РСФСР



31 декабря 2022 года на 83-м году ушел из жизни Геннадий Николаевич Туманик — заслуженный архитектор РСФСР, член-корреспондент РААСН, доктор архитектуры, профессор, неоднократный лауреат творческих конкурсов, человек активной гражданской позиции, бескорыстный патриот своей малой и большой Родины.

Геннадий Туманик широко известен в Сибири и за ее пределами как архитектор — градостроитель. Состоя в творческой профессии, которую получил в молодости, он никогда не проявлял неудовлетворенности этой профессией и не демонстрировал творческих метаний, что редко встречается в среде творческих работников. Казалось, он смолоду точно знал, что и как он должен делать, и это пророческое знание твердо вело его к высотам профессионализма.

Будучи по воспитанию справедливым, но бесконфликтным человеком и тружеником, а в работе принципиальным и честным, Геннадий Николаевич успел многое сделать в градостроительной сфере для сибирских и дальневосточных регионов. Он довольно быстро получил признание в профессиональной среде, а вместе с этим — уважение и все сопутствующие регалии общественного признания.

С 1980 года Геннадий Николаевич — главный архитектор крупного отраслевого института «Новосибгражданпроект». Он — заслуженный архитектор РСФСР (1986 г.), профессор (1992 г.), член-корреспондент РААСН (1994 г.), доктор архитектуры (2005 г.), лауреат премии имени И. П. Севастьянова с формулировкой «За большой вклад в формирование архитектурного облика Новосибирска» (2011 г.), дважды лауреат смотра-конкурса «Золотая Капитель»...

В 1986 году Геннадий Николаевич участвует в большом творческом конкурсе авторских коллективов на разработку проекта Мемориального Комплекса сибирякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны 1941–1945 гг. По итогам конкурса творческий коллектив, возглавляемый Г. Н. Тумаником, становится победителем. В реализации проекта, который предполагается осуществить в городе Белый Тверской области, участвуют несколько сибирских регионов, и это усложняет согласования и накладывает на авторов проекта дополнительную ответственность. Реализация проекта шла трудно, стала центральной темой повседневных забот Геннадия Николаевича и длилась одиннадцать лет. Неоценимую помощь в организации строительства Мемориала в эти сложные для России годы оказала Ксения Борисовна Пальмина, пенсионерка, в прошлом — инженер-технолог завода им. Кузьмина.

В 1996 году состоялось торжественное открытие Мемориального Комплекса. Это событие, имевшее большое символическое значение для всей страны, принесло большое душевное удовлетворение членам творческого коллектива, всем участникам реализации проекта: долг перед сибиряками-героями был исполнен.

В 2006 году труд Геннадия Николаевича по созданию Мемориала был отмечен присвоением ему звания «Почетный гражданин Бельского района Тверской области». Историю создания Мемориального Комплекса, полную драматизма, Геннадий Николаевич позднее опишет в своей книге, выдержавшей два издания (второе вышло в 2020 году).

С 1992 года Геннадий Николаевич — преподаватель Новосибирской архитектурной академии. Знания и опыт он теперь использует для подготовки будущих архитекторов, отдавая этому делу всю свою энергию. Он много и активно работает и добивается на этом поприще успехов: его студенты охотно обучаются, влюбляются в профессию, успешно участвуют в творческих конкурсах. Во многих городах России и за рубежом успешно трудятся его ученики. Совершенствуется и сам Геннадий Николаевич. Он — доктор архитектуры, профессор; в профессиональном багаже у него 20 монографий, свыше 200 публицистических и научных статей, «Орден почета» (1998 г.), медаль имени А.Д. Крячкова, медаль РААСН, медаль имени И.В. Жолтовского Союза архитекторов России. Кроме учеников, есть соратники, и среди них самый близкий и преданный — Марина Ростиславовна Колпакова, друг и жена, тоже доктор архитектуры, профессор, заслуженный архитектор РФ. Два его сына стали архитекторами, продолжив династию своих родителей.

Геннадий Николаевич не был активной публичной персоной и не стремился попасть на страницы печатных изданий и экраны TV с утверждением бесспорности своей правоты или позиции, что, однако, не означало соглашательства или конформизма с его стороны. Когда требовали обстоятельства, он становился бойцом, выступая со своей активной и гражданской позицией и в открытой печати, и на телевидении, и по радио. За этим стояло понимание большой ответственности архитектора — градостроителя за создание безопасной и, по возможности, комфортной среды для жизни соотечественников.

Жизненный и творческий путь Геннадия Николаевича насыщен множеством событий, достойных отдельного описания. Это встречи с друзьями и интересными людьми, участие в принятии важных решений и реализации многих больших проектов — всё то, что всегда составляло содержание его деятельности на благо людей и Отечества.

Высокое мастерство и погруженность в профессию не мешали ему быть романтиком, любить музыку и поэзию. Он знал очень много стихов разных поэтов, и иногда своим тихим голосом читал их своим друзьям и близким. И сам он умел хорошо писать не только о профессиональных делах, но и о жизни. Его книга «Незабвенный след», написанная прекрасным языком и посвященная друзьям, родным и близким, рассказывает и об интереснейших походах с друзьями по горам и рекам Алтая, Саян и Байкалу.

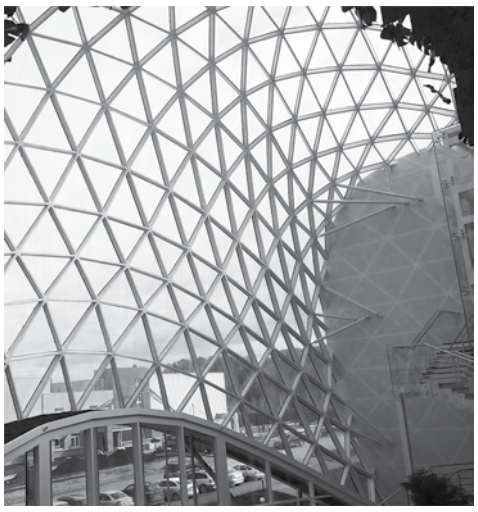
Среди увлечений Геннадия Николаевича были охота и рыбалка, с которыми он, выросший в далеком сибирском селе, знаком с детства. Но не столько трофеи интересовали его, сколько встречи с единомышленниками, вечера у костра и долгие разговоры о жизни, возможность встречать утреннюю зарю и общаться с природой.

Высокие человеческие и профессиональные качества Геннадия Николаевича, общественная полезность и важность его труда надолго оставят след в сердцах всех, кто был знаком с ним или с его творчеством.

Помним и скорбим.

Сибирское региональное отделение Академии архитектуры и строительных наук,
Департамент строительства и архитектуры мэрии Новосибирска,
Ассоциация строительных организаций Новосибирской области (АСОНО),
Общественный совет при Министерстве строительства Новосибирской области,
Союз строителей Новосибирской области и Совет ветеранов — строителей Союза строителей Новосибирской области,
Новосибирский союз архитекторов,
Институт архитектуры и градостроительства НГАСУ,
Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств (НГУАДИ), друзья, товарищи, коллеги.

ЮБИЛЕЙ



«СОВРЕМЕННЫЙ, КОМФОРТНЫЙ, ПЕРСПЕКТИВНЫЙ»

Поселок Кольцово: 20 лет в статусе наукограда

На мероприятии в честь юбилея, которое состоялось в лицее «Технополис», глава поселка Кольцово Николай Красников сказал, что, начиная с 2003 года, 17 января всегда будет особым днем в «кольцовском календаре».

Хотя история поселка стартовала намного раньше, в 1974 году, и неразрывно связана со становлением Государственного научного центра вирусологии и биотехнологии «Вектор». Начало положено постановлением Правительства СССР о развитии молекулярной биологии и биотехнологии, на основании которого открывается Всесоюзный научно-исследовательский институт молекулярной биологии (ВНИИ МБ). Рабочий поселок Кольцово появился на карте Новосибирской области в августе 1979 года как место жительства сотрудников НИИ.

А 17 января 2003 года рабочему поселку Кольцово был присвоен статус наукограда Российской Федерации.

«20 лет назад мы с вами в радостном зимнем порыве вышли в центр Кольцово и салютом отметили указ президента о присвоении статуса наукограда, — напомнил Николай Красников. — Хочу поблагодарить всех, кто приехал к нам в этот день. Кто все эти 20 лет помогал нам и всей нашей Новосибирской области. Неизменной оставалась системная внятная поддержка нашего городка. И она продолжается как залог нашего успеха».

Депутаты Законодательного Собрания Новосибирской области Игорь Гришунин и Юрий Похил приняли участие в торжественном мероприятии в честь юбилея наукограда Кольцово.

«Я люблю наукоград и его жителей, — поделился Игорь Гришунин. — Много времени приходится здесь проводить и в силу обстоятельств, и по службе. Не так давно мне доверили стать председателем Совета директоров Биотехнопарка. И стараюсь приезжать к коллегам на сессии, на заседания рабочих групп. Часто бываю у мэра поселка. Николай Григорьевич Красников — замечательный руководитель, который сумел собрать и сплотить хорошую команду. Мы совместными усилиями как с депутатами местными, так и с депутатами Государственной Думы стараемся развивать территорию и реализовывать лучшие пожелания, идеи, мысли жителей Кольцово».

Николаю Красникову глава региона Андрей Травников вручил Благодарственное письмо губернатора Новосибирской области. В своем выступлении Андрей Травников отметил, что наукоград подошел к двадцатилетнему юбилею в отличной форме: современный, красивый, комфортный и, самое главное, перспективный научный город.

Депутат Игорь Гришунин от имени председателя Законодательного Собрания Андрея Шимкива и коллег-депутатов поздравил жителей Кольцово с юбилеем и сказал о значимой поддержке социального и экономического развития наукограда со стороны государственной власти, о перспективных задачах по совершенствованию жилой и дорожной инфраструктуры. «Сохранить набранную высоту, дорожить достигнутым», — пожелал наукограду депутат Юрий Похил.

Благодарность Законодательного Собрания Новосибирской области за многолетний добросовестный труд депутаты Игорь Гришунин и Юрий Похил вручили генеральному директору акционерного общества «Вектор-Биальгам» Леониду Никулину, работникам учреждений здравоохранения и образования наукограда Кольцово.

По материалам https://zsnso.ru/news

ТВОРЧЕСТВО

НОВОСИБИРСК — СПРЕССОВАННАЯ РОССИЯ

Подведены итоги фестиваля снежных скульптур

В Новосибирске завершился XXIII Сибирский фестиваль снежной скульптуры — в этом году темой стала «Вся Россия в моем городе».

Снежные авторские композиции команды взрослых и школьников создавали в Центральном парке у Музыкального театра.

Кубок мэра города Новосибирска получила команда из Хабаровска за работу «Мы первые встречаем рассвет», посвященную Дальневосточному федеральному округу. Хабаровчане получают награду от мэра за свои композиции пятый год подряд.

На 1-е место жюри поставило команду из Республики Тыва со снежной скульптурой «Мелодии Саян», 2-е место — у Республики Алтай за композицию «Горный Алтай», 3-е место — сборная команда Геленджик-Новосибирск с работой «Маяк».

С 4 по 8 января 2023 года в Центральном парке проводился фестиваль снежных скульптур. Тема этого года — «Вся Россия в моем городе». По условиям конкурса участники не должны были использовать электроинструменты, внешнюю и внутреннюю поддержку скульптур. Жюри оценивало актуальность темы, оригинальность и законченность образа, выразительность и технику исполнения.

В фестивале приняли участие десять детских команд новосибирских школ и 11 взрослых команд из Санкт-Петербурга, Геленджика, Республики Саха (Якутия), Республики Тыва, Республики Алтай, Павлодара, Хабаровского края, Уссурийска, Бердска и Новосибирска.

Снежные скульптуры в Центральном парке радовали жителей и гостей города до 24 января.

Пресс-центр мэрии Новосибирска

Фото atas.info

СЕМИНАР

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: К НОВЫМ «НАВЫКАМ ВОЖДЕНИЯ»

НОПРИЗ провел в Новосибирске семинар для руководителей саморегулируемых организаций в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

21 декабря 2022 года в Новосибирске под председательством координатора Национального объединения изыскателей и проектировщиков по Сибирскому федеральному округу Александра Панова состоялся обучающий семинар «Руководитель саморегулируемой организации в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования» для саморегулируемых организаций сибирских регионов. В семинаре приняли участие представители 10 профильных СРО, зарегистрированных на территории СФО.

Участники семинара обсудили нововведения, возникшие с 1 сентября 2022 года в части ведения Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, Национального реестра специалистов, прохождения процедуры независимой оценки квалификаций. Также были рассмотрены вопросы проведения плановых и внеплановых проверок, защиты информации, относящейся к коммерческой тайне, и другие.

«ГЛАВНОЕ — СДАТЬ ЭКЗАМЕН»

Заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Алексей Швецов рассказал о ведении Национального реестра специалистов, Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, об особенностях процедуры получения выписки из Единого реестра сведений о членах СРО.

По информации Алексея Швецова, на сегодняшний день в Национальный реестр специалистов (НРС) включены сведения о 143 тысячах профессионалов в сфере архитектурно-строительного проектирования и инженерно-геологических изысканий.

По новому законодательству, все физические лица, подающие заявления на включение в НРС с 1 января 2023 года (впервые), вне зависимости от стажа работы, обязаны представить документ о прохождении независимой оценки квалификации (НОК). Те, кто уже состоял в НРС ранее, тоже должны будут пройти НОК, но позже. Конкретный срок зависит от того, когда у них оканчивается срок действия удостоверений о повышении квалификации; им в настоящее время либо уже направлены, либо готовятся к отправке соответствующие уведомления от НОПРИЗ.

«В соответствии с пунктом 15 приложения № 3 к Приказу Минстроя РФ от 15 апреля 2022 года № 286-пр мы информируем о необходимости в течение 60 дней с момента получения уведомления выполнить требование о прохождении независимой оценки квалификации», — пояснил заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ.

Изначально предполагалось, что срок, который специалисту дается для прохождения НОК, будет исчисляться с момента исчерпания действия удостоверения о повышении квалификации, но потом формулировку смягчили, в результате чего фактически отведенное время для прохождения НОК увеличилось. При этом, как заверил Алексей Швецов, момент получения уведомления будет отслеживаться строго, так что на дополнительные послабления надеяться бессмысленно.

Окончание на стр. 10—11

НОВОСТИ

Маленькие, но горные: на Чуйском тракте ремонтируют мосты

Федеральная дорога Р-256 «Чуйский тракт» проходит по маршруту Новосибирск — Барнаул — Горно-Алтайск — граница с Монголией. С 2020 года частью Чуйского тракта стала и подъездная дорога к Телецкому озеру, входящему в список ЮНЕСКО. Это второй после Байкала естественный резервуар питьевой воды в России. Реабилитация Телецкого озера включена в нацпроект «Экология». А Росавтодор продолжает капитальный ремонт подъезда к озеру, общей длиной 140 км.

Очередные работы пройдут на мостах через горный ручей и реки Уба, Высельская Уба. Проект получил положительное заключение Главгосэкспертизы России.

Участок строительства находится в Чойском районе Республики Алтай. Мост через реку Высельская Уба расположен на 52 км подъезда к Телецкому озеру, а мост через реку Уба — на 57-м. Полная длина мостов составляет 6,7 и 9,7 м соответственно. Проект также включает капитальный ремонт моста через ручей на 60-м километре подъезда к Телецкому озеру. Двухполосная проезжая часть мостов после капремонта будет отвечать требованиям III технической категории.

«На участках подходов к мостам, а также на подтопляемых участках дороги установят подпорные стенки с использованием габионно-сетчатых конструкций. После проведения ремонтных работ существенно улучшится комфорт и безопасность движения по мостам и на подходах к ним», — сообщил Владимир Власов, главный специалист отдела локальных экспертиз по объектам транспортного и гидротехнического назначения Главгосэкспертизы России.

Заказчик — Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Алтай» Федерального дорожного агентства». Генеральный проектировщик — ООО «ИНДОР-АЛТАЙ». Ранее Главгосэкспертиза России выдала положительное заключение на капитальный ремонт мостов через реки Кедровка и Первая Уба на подъезде к Телецкому озеру. *Пресс-служба ФАУ «Главгосэкспертиза России»*

В Кузбассе запахнет сыром

Проектная мощность завода по производству сыров, строительство которого планируется на территории ОЭЗ «Кузбасс», составит 1,2 тыс. тонн в год, сообщается в материалах, продемонстрированных в ходе выступления министра экономического развития Кузбасса Константина Пытченко на заседании регионального парламента 25 января.

Выход на проектную мощность намечен на 2027 год. Предприятие будет выпускать твёрдые и полутвёрдые сыры. Реализовывать проект будет ООО «Содружество».

В свою очередь, ООО «Оллфин» планирует наладить на территории ОЭЗ производство медицинских изделий: функциональных кроватей и дополнительного оборудования для пациентов, нуждающихся в паллиативной медицинской помощи. Планируется выпускать порядка 1,2 тыс. изделий в год. Выход предприятия на проектную мощность намечен на 2030 год.

По данным ЕГРЮЛ, ООО «Содружество» зарегистрировано в Кемерово в 2011 году, специализируется на производстве молока (кроме сырого) и молочной продукции. 100% компании принадлежит её директору Наталье Шиве.

ООО «Оллфин» зарегистрировано в Кемерово в 2015 году, специализируется на деятельности заказчика-застройщика, генерального подрядчика. Компанией владеет её гендиректор Диана Инфантьева. Как сообщалось, в ноябре 2022 года правительство РФ утвердило создание ОЭЗ в Кузбассе (на территории Кемерово и Топкинского округа) с инвестициями в 93 млрд рублей. *Интерфакс-Сибирь*

Иркутская область дольщика не обманет

Фонд защиты прав участников долевого строительства Иркутской области рассчитывает до конца текущего года решить проблемы всех обманутых дольщиков в регионе, сообщил директор фонда Роман Лиходиевский на пресс-конференции 25 января в пресс-центре «Интерфакса» в Иркутске.

«К концу того года завершим всю работу, и надобность в фонде отпадет», — сказал он.

По данным фонда, в едином реестре проблемных объектов на конец 2022 года находилось 10 зданий (в это число включены и отдельные блок-секции — ИФ), обещанного жилья ждут 426 человек. Перед ними в разное время не выполнили свои обязательства застройщики ООО «МолдРосс» (постройки на улице Дыбовского и Сибирской в Иркутске), ООО «Северный» (предместье Радищева в Иркутске), ООО «Базисстройинвест» (улица Сергеева) и ООО «Домострой Профи» (Ленинский район Иркутска, ЖК «Огни города»).

Комментируя ситуацию вокруг объектов «МолдРосса», Лиходиевский уточнил, что часть домов не могут быть достроены из-за значительных нарушений — требуется их демонтаж. В этом случае дольщики смогут получить от фонда компенсации по рыночной цене жилья.

Говоря о ЖК «Огни города», Лиходиевский отметил, что ППК «Фонд развития территории» в конце прошлого года обратился в суд с заявлением о признании банкротом ООО «Домострой Профи». Глава фонда уточнил, что ЖК пока достраивается силами компании, но власти ищут потенциального инвестора для завершения проекта. *https://www.interfax-russia.ru*

Дерут с инвесторов втридорога

Стоимость строительства крупной молочной фермы ГК «Румелко» в Алтайском крае увеличилась на 56% — с 4,5 млрд рублей до 7 млрд рублей. На предприятии уже построены животноводческие помещения и комбикормовый цех производительностью до 100 тонн продукции в час, сообщается 18 января на сайте Минсельхоза региона.

Реализация проекта предусмотрена в рамках трехстороннего соглашения о социально-экономическом партнерстве между правительством Алтайского края, администрацией Заринского района и хозяйством «Блиновское», которое является дочерним обществом группы компаний «Румелко». Соглашение было подписано в рамках агрофорума летом 2021 года. Объем инвестиций оценивался в 4,5 млрд рублей.

«Проектная мощность комплекса — около 3 тыс. коров, всего же с учетом шлейфа молодняка поголовье крупного рогатого скота здесь будет насчитывать 6 тыс. голов. Общий бюджет проекта — 7 млрд рублей», — говорится в сообщении.

В администрации района ТАСС уточнили, что рост связан с увеличением стоимости стройматериалов, оборудования и влиянием санкций. По данным краевого Минсельхоза, на предприятие поступило необходимое оборудование. Сейчас идет монтаж. Специалисты монтируют один доильный зал, завершается подготовка площадки под монтаж второго доильного зала. Летом этого года предприятие планирует завезти на комплекс первые партии крупного рогатого скота. Предприятие будет отгружать около 35 тыс. тонн молока в год на молокозаводы региона.

«Инвестиционный проект «РумелкоАгро» имеет важное значение и для края, и для Заринского района. Запуск комплекса позволит создать новые рабочие места для селян, увеличить объемы сырьевой базы для перерабатывающего сектора», — приводит пресс-служба слова министра сельского хозяйства края Сергея Межина. *https://tass.ru*

Из квартиры на лыжах

Новый микрорайон «Шория-Град» появится рядом с горнолыжным комплексом «Шерегеш» в Кузбассе. Инвестор «СДС—Строй» вложит в строительство 8 млрд рублей; об этом ТАСС 18 января сообщила пресс-служба компании.

«СДС—Строй» построит микрорайон «Шория-Град» с инвестициями 8 млрд рублей на горнолыжном комплексе «Шерегеш» в Кузбассе. Запланировано 80 тыс. кв. м жилья. Всего будет построено 19 домов (от 5 до 16 этажей) с квартирами комфорт-класса разной площади», — сообщили в компании.

Здания будут возведены с учетом требований по сейсмической безопасности. Помимо жилья, в микрорайоне запланированы подземные паркинги, кафе, рестораны, коммерческая недвижимость, торговый центр и два детских сада на 100 мест каждый.

«СДС—Строй» с 2006 года ввел в эксплуатацию около 3 млн кв. м жилья на территории Сибирского федерального округа. Компания ведет строительство жилья в Новосибирске и Кемеровской области. *https://tass.ru*

В «Обские парки» вложат 11 млрд рублей

Министр экономического развития Новосибирской области Лев Решетников обсудил на рабочей встрече с директором департамента по взаимодействию с инвесторами Корпорации Туризм.рф Михаилом Вагайцевым создание туристско-рекреационного кластера «Обские парки» на территории НСО.

Как пояснили в пресс-службе Минэкономразвития, кластер «Обские парки» планируют создать на прибрежных территориях Новосибирска, Бердска, Новосибирского, Искитимского и Ордынского районов, общая сумма инвестиций составит 11 млрд рублей. По плану для улучшения туристской инфраструктуры в этих зонах будут построены гостиницы, кемпинги и санатории с количеством номеров не менее 120 в каждом. Работа по реализации пяти крупных инвестиционных проектов в рамках кластера ведется Министерством экономического развития Новосибирской области с 2022 года совместно с Корпорацией Туризм.рф, оформление проекта намечено на 2024 год.

«Создание туристического кластера «Обские парки» было инициировано в рамках соглашения между правительством Новосибирской области и Корпорацией Туризм.рф, подписанного в июне 2022 года на Петербургском международном экономическом форуме», — напомнил Лев Решетников. — Мы рассчитываем на финансовую поддержку проекта в виде субсидии из федерального бюджета по обеспечению создания инженерной и транспортной инфраструктуры, а также на меры поддержки для инвесторов от региона в рамках госпрограммы Новосибирской области.

Ранее отмечалось, что первоочередной задачей при формировании туристско-рекреационного кластера «Обские парки» является обеспечение объектами инженерной инфраструктуры проектируемых и имеющихся объектов в полном объеме. Кроме того, на прибрежной территории «Обских парков» будут оборудованы пляжи, причальные стенки, укреплен берег. *https://infopro54.ru*

У Новосибирского филиала СГК — новый директор

Директором Новосибирского филиала Сибирской генерирующей компании (СГК) назначен Андрей Аплошкин. 17 января он занял этот пост, сменив Андрея Колмакова.

О кадровом решении сообщил Telegram-канал Новосибирского филиала СГК. По его данным, ранее, с 2017 года, господин Аплошкин руководил абаканским филиалом компании. «Под его руководством в контур теплоснабжения компании вошли четыре новых муниципалитета Хакасии, проведена реструктуризация и обновление теплосетей», — отмечается в сообщении.

По данным сайта верховного совета Республики Хакасия, в 2019 году Андрей Аплошкин был избран депутатом регионального парламента. Он баллотировался в одномандатном избирательном округе № 4 в Абакане.

Андрей Колмаков возглавлял новосибирский филиал с 2018 года. Причина его отставки в сообщении компании не называется. Но указывается, что гендиректор СГК Степан Солженицын поблагодарил Андрея Колмакова «за профессионализм, ответственность и результативную работу». *https://www.kommersant.ru*

«Строительные ведомости» 12+
Издатель — редакция газеты «Строительные ведомости».

Заказ от 30.01.2023.
Сдано в печать 30.01.2023
Время подписания в печать по графику — 17-30.
Время подписания в печать фактически — 17-30.
Отпечатано в типографии «Печатный дом-НСК»: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1.

Адрес редакции и издателя:
630032, Новосибирск, Горский микрорайон, 78.
Телефон: +7-905-931-98-51
E-mail: sv97@mail.ru
stroyvedomosti.ru

Директор
Е.К. Брацун
Главный редактор
А.Е. Русинов
Шеф-редактор
В.З. Брацун

Тираж 999 экз.
За содержание рекламы несут ответственность рекламодатели.
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов.
Цена свободная.
При перепечатке ссылка обязательна.

Дата выхода из печати 31.01.2023.

СЕМИНАР

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

НОПРИЗ провел в Новосибирске семинар для руководителей саморегулируемых организаций в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

Начало на стр. 9

Тем специалистам из Национального реестра, которые успешно прошли независимую оценку квалификации, но до истечения 60 дней не успели получить документы об успешном прохождении НОК, беспокоиться не о чем: по информации Алексея Швецова, в целях преодоления данной коллизии автоматизированная система независимой оценки квалификации была интегрирована с НРС; теперь, как только «автоматический экзаменатор» фиксирует успешное прохождение НОК, информация об этом сразу загружается в НРС. «Документы можно специально не ждать, главное —сдать экзамен», — подчеркнул заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ.

Многие представители СРО интересовались: если специалист НРС имеет допуски и по проектированию, и по изысканиям, полученные в одно и то же время, можно ли разнести хронологически две процедуры НОК, или дать отсрочку в прохождении НОК по одному из этих двух видов работ? Позиция НОПРИЗ по этому вопросу, озвученная Алексеем Швецовым, к сожалению, оказалась жесткой: нет, нельзя, поскольку в действующем нормативно-правовом поле подобные отсрочки и переносы в принципе не предусмотрены.

«ПО СТАРОЙ СХЕМЕ» В НРС БОЛЬШЕ НЕ ВОЙТИ

Алексей Швецов ознакомил участников семинара с обновленным интерфейсом сайта Национального реестра специалистов, дал рекомендации по оптимальной работе с ним — в части проверки, внесения и корректировки сведений о прохождении физическим лицом независимой оценки квалификации. Он отметил, что ведение НРС у проектировщиков и изыскателей вдвое сложнее, чем у строителей (его ведет НОСТРОЙ), поскольку в Национальном реестре, который контролирует НОПРИЗ, предусмотрен не один, а два вида осуществляемых физическим лицом работ: «Организация выполнения работ по подготовке проектной документации» и «Организация выполнения работ по инженерным изысканиям».

На часто встречающийся болезненный вопрос: «Имеет ли право физическое лицо — специалист, включенный в НРС, при получении уведомления о необходимости пройти НОК, подтвердить (при наличии удостоверенных нотариусом документов) выполнение законодательства о непрерывности повышения квалификации раз в пять лет, если он этого не сделал до 1 сентября 2022 года?», докладчик дал краткий, но неутешительный ответ: «Нет».

«Как хотите это оценивайте, но после 1 сентября мы эти удостоверения о повышении квалификации не принимаем ни под каким предлогом», — еще раз подчеркнул Алексей Швецов; в данном случае путь остается только один: подтвердить свою квалификацию посредством прохождения процедуры НОК.

Алексей Швецов позитивно оценил предложение СРО «Ассоциация проектировщиков Кузбасса» об объединении усилий региональных саморегулируемых организаций и Национального объединения в части своевременного информирования специалистов о необходимости прохождения независимой оценки квалификации. Это логичный ход, ведь региональная СРО «видит» сведения о специалистах более индивидуально и подробно, в привязке к конкретным компаниям, которые не смогут работать на рынке со специалистами, не прошедшими вовремя НОК — то есть здесь речь идет и о защите интересов членских организаций.

ЕДИНЫЙ РЕЕСТР СВЕДЕНИЙ О ЧЛЕНАХ СРО: СОВЕРШЕНСТВУЕМ ВМЕСТЕ

Далее Алексей Швецов проинформировал руководителей сибирских СРО о текущей работе с Единым реестром сведений о членах саморегулируемых организаций. По его словам, за достаточно ограниченный срок, с 1 сентября по 21 декабря 2022 года, было выдано свыше 105 тысяч выписок из этого реестра. Чтобы данная работа осуществлялась быстро, эффективно и безошибочно, форма предоставляемой выписки была модернизирована; теперь в ней более рационально и читабельно размещены сведения о физическом совокупном объеме обязательств каждого члена СРО, об уплате им средств в компенсационные фонды, и т.д.

«Вся технология выдачи выписок отлажена, и выписка формируется в течение считанных минут», — уточнил заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ. Важно, что региональные СРО могут прямо влиять на получение выписки: если у руководства СРО возникают замечания к своему члену, оно просто ставит пометку «Да» в графе «Замечания», и возможность получить выписку напрямую из НОПРИЗ теряется — ее придется получать через региональную СРО (что понуждает членскую организацию к устранению замечаний).

Алексей Швецов указал на необходимость совместной работы над совершенствованием функциональных возможностей программной оболочки Единого реестра сведений о членах СРО. Он привел пример эффективности именно общих действий, когда по инициативе и при поддержке координатора НОПРИЗ в Сибирском федеральном округе удалось, в частности, преодолеть многочасовые замедления при передаче и загрузке пакетов документов в электронном виде в Единый реестр.

Заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ настоятельно рекомендовал по всем проблемным моментам, по всем возможным сбоям при работе с упомянутым Единым реестром обращаться к нему по электронной почте — для оперативного устранения пробелов и недоработок, мешающих эффективной работе региональных профильных СРО.

«Под занавес» выступления Алексея Швецова вновь был поднят старый вопрос о необоснованном отнесении работ по техническому обследованию строительных конструкций к компетенции изыскателей (а не проектировщиков). Как выяснилось, НОПРИЗ продолжает последовательную работу над исправлением этой ситуации.

«ВАЖНА НЕ ВЫПИСКА, А САМА ИНФОРМАЦИЯ»

Директор департамента нормативного обеспечения и развития саморегулирования НОПРИЗ Сергей Павленко в своем первом выступлении продолжил тему особенностей ведения Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах — в свете изменений с 1 сентября 2022 года, и с учетом новой редакции Регламента ведения реестра, принятой Советом НОПРИЗ 29 ноября. Среди нововведений: теперь, при внесении в личном кабинете сведений о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации и выполнять инженерные изыскания там будет сразу, автоматически отражаться информация об аналогичном приостановлении права на выполнение упомянутых работ и по подрядным договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров. «Когда в Единый реестр вносятся сведения об упомянутом приостановлении прав, в соответствующей графе обязательно должны быть отражены дата и номер решения о приостановлении (и эта информация будет указываться в выписках из реестра)», — дополнил Сергей Павленко.

Стоит добавить, что срок действия для выписок из Единого реестра не установлен. «В законе отдельные требования по сроку действия выписок не зафиксированы, выписка через сайт НОПРИЗ предоставляется по запросу заинтересованного лица в течения пяти рабочих дней, и мы сочли, что дополнительная регламентация этого момента неактуальна», — констатировал докладчик.

Обратиться за выпиской вправе любое заинтересованное лицо. Запросы не проходят бесследно: в личном кабинете ведется журнал, в котором можно отследить запросы на выдачу выписок (которые, к слову, при необходимости могут предоставляться НОПРИЗ и в бумажном виде).

Исчез один из спорных пунктов, касающийся размера обязательств члена СРО: теперь в выписке из Единого реестра в графе о фактическом совокупном размере обязательств будет отражаться, что размер указан на дату выдачи выписки.

При внесении сведений о дополнительных взносах, связанных с увеличением уровня ответственности, СРО должны будут указывать только взносы, внесенные после 1 сентября 2022 года. Вносить информацию о взносах, внесенных до 1 сентября, СРО могут на добровольной основе.

Как указал Сергей Павленко, в соответствии с новой редакцией регламента ведения Единого реестра, изменения в сведения о совокупном размере обязательств в отношении членов СРО могут быть внесены СРО по результатам мониторинга в отношении членов СРО или в соответствии с обращением конкретного члена СРО, содержащим сведения о совокупном размере его обязательств. «Саморегулируемая организация по результатам мониторинга и получения вышеуказанной информации от своего члена производит расчет совокупного размера его обязательств и отражает сведения в Едином реестре», — пояснил Сергей Павленко.

Важный нюанс, касающийся ведения Единого реестра в целом и который надо обязательно учитывать, готовясь к проверкам Ростехнадзора: за ведение реестра, а также за предоставление сведений (выписок) из реестра отвечает НОПРИЗ, но за полноту и достоверность сведений, которые содержатся в реестре, несут ответственность сами СРО.

Сергей Павленко отметил особенную важность второго аспекта (а именно, необходимости своевременно, полно и достоверно вносить сведения в Единый реестр). По его сведениям, вся система государственных закупок постепенно приходит к тому, что непосредственно выписок из Единого реестра скоро никто запрашивать не будет — представителям заказчика достаточно будет скриншота информации из Единого реестра. Первостепенное значение будет иметь сама эта информация. Согласно письму Минфина Российской Федерации от 16 сентября 2022 г. № 24-06-08/90074, «в случае отсутствия сведений об участнике закупки в вышеуказанном едином реестре заявка такого участника закупки отклоняется в связи с несоответствием участника закупки требованиям, установленным в извещении об осуществлении закупки».

Иными словами, если СРО запоздало или неполно внесет сведения о своей членской организации в Единый реестр, членская организация может по одной этой причине лишиться жизненно необходимого ей подряда.

СИСТЕМА РЕЙТИНГОВАНИЯ: ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ О ВАШЕЙ КОМПАНИИ

Современным механизмам оценки деятельности изыскательских и проектных организаций, действующим и вводимым в целях повышения уровня профессиональных компетенций в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, был посвящен второй доклад Сергея Павленко.

Главным таким механизмом, над которым Национальное объединение изыскателей и проектировщиков работает с 2021 года, стала Автоматическая информационная система рейтингования проектных и изыскательских компаний. В специальной видеопрезентации были продемонстрированы основные блоки этой системы и принцип ее действия. По замыслу разработчиков, «система АИС-рейтингования предназначена для формирования экспертного мнения об определенных аспектах деятельности организаций, в том числе о возможностях, ресурсах и качестве оказываемых ими услуг — на основе ряда ключевых характеристик».

Система состоит из открытой и закрытой частей. Место компании в рейтинге могут узнать все заинтересованные лица в открытом доступе. Рейтинг компонуется из сочетания символов, среди прочего, показывающих уровень ответственности компании по возмещению вреда (ВВ), уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств и уровень надежности.

В число критериев, на которых основывается рейтинг, входят: уровень квалификации специалистов в компании, использование компанией технологий информационного моделирования, выполненные работы (портфолио), соблюдение правил членства в саморегулируемой организации, и т.д.

Важно, что даже неавторизованный пользователь в открытом доступе может, зайдя в «АИС-рейтингование», сравнить компании по разным критериям, сделать выборку фирм по изначально заданным показателям.

Закрытая часть АИС, доступная только авторизованным пользователям, позволяет просматривать подробные данные о компаниях и добавлять сведения об участниках реестра для формирования корректного рейтинга. По информации Сергея Павленко, к закрытой части рейтинга имеют доступ сотрудники НОПРИЗ, СРО и участники реестра.

В АИС реализована автоматическая интеграция данных с Единым реестром членов СРО, с Федеральной налоговой службой, реестром Национального агентства развития квалификаций (НАРК) и Национальным реестром специалистов НОПРИЗ.

Сергей Павленко подчеркнул важность постоянного информационного наполнения системы рейтингования, напомнив о том, что система была одобрена лично министром строительства РФ Иреком Файзуллиным, и ее планируется использовать при выборе подрядчиков для выполнения государственных контрактов.

У руководителей региональных СРО возникли некоторые вопросы к описанной системе рейтингования. В частности, среди ее недостатков было названо тяготение только к крупным, комплексным, универсальным проектным компаниям, без возможности привязки к конкретным видам работ узких специализаций, а также высокая трудоемкость постоянного информационного обновления системы, становящаяся обременением для сибирских региональных СРО с их малочисленным штатом. В частности, затруднительным представляется постоянное обновление сведений об обязательствах членов СРО по контрактам.

Сергей Павленко заверил, что работа над преодолением этих и некоторых других недостатков системы рейтингования ведется, и часть проблем уже решена. «Система гибкая, в ней можно многое изменять, можно многое добавлять. И еще: для всех членов (конкретной) СРО там в любом случае будет свой рейтинг, рейтинг своего уровня, куда войдут все компании, будь то небольшая фирма или крупный проектный институт. Что же касается внесения сведений по обязательствам по контрактам: мы сейчас работаем над интеграцией «АИС-рейтингования» с Единым реестром государственных закупок, и по мере реализации этой задачи все проблемы с внесением упомянутых сведений, думаю, будут сняты», — обнадежил собравшихся докладчик.

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИИ: ОСНОВЫ И ПОДРОБНОСТИ

Независимая оценка квалификации в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования в ходе семинара стала предметом доклада еще одного представителя московской делегации Национального объединения — директора департамента развития квалификаций НОПРИЗ Евгения Мерзлякова.

Он разъяснил обязательность процедуры прохождения независимой оценки квалификации для различных специалистов, рассказал об организации центров оценки квалификаций (ЦОК), требованиях к экспертам ЦОК, программному обеспечению и ответственности ЦОК за деятельность экзаменационных площадок.

Также Евгений Мерзляков рассказал о работе Совета по профессиональным квалификациям (СПК) над профессиональными стандартами.

Евгений Мерзляков напомнил, что независимая оценка квалификации (НОК) — это процедура подтверждения соответствия квалификации положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ, проведенная уполномоченным центром оценки квалификаций.

Он перечислил основные нормативно-правовые акты, которыми регулируется НОК.

Базовый документ — федеральный закон от 3 июля 2016 года № 238 «О независимой оценке квалификации», в нем прописан весь понятийный аппарат и функционал всех участников системы.

Также в перечне этих нормативно-правовых актов — Постановление Правительства РФ от 16.11. 2016 г. № 1204 (утверждает правила проведения центром оценки квалификаций независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена); приказ Минтруда России № 759н от 19.12.2016 г. (регулирует порядок отбора ЦОК, включает требования к документации, которую должна содержать заявка на создание ЦОК); приказ Минтруда России № 649н от 15.11.2016 г. (устанавливает порядок направления сведений в НАРК для включения в Реестр сведений о проведении независимой оценки квалификации).

Евгений Мерзляков детально познакомил участников семинара с действующим порядком отбора организаций с целью наделения их полномочиями по проведению НОК, привел перечень документов, который необходимо предоставить.

СЕМИНАР

К НОВЫМ «НАВЫКАМ ВОЖДЕНИЯ»

По его сведениям, в настоящее время на территории России действуют 30 центров оценки квалификации и 43 экзаменационных центра (в Сибирском федеральном округе — два центра оценки квалификаций и три экзаменационных центра), проведено более 300 профессиональных экзаменов. Но это — лишь начало большой работы; как сообщил Евгений Мерзляков, к 1 сентября текущего года только в Сибирском федеральном округе специалистами, включенными в НРС, должно быть успешно сдано без малого 6 тысяч экзаменов, в противном случае их квалификация не будет подтверждена.

Как напомнил Евгений Мерзляков, с 1 сентября 2022 года уже действует три обязательных профессиональных стандарта, соответствие требованиям которых должны показать соискатели (главные инженеры и главные архитекторы проектов) в ходе НОК.

Первый — «Специалист по организации инженерных изысканий», утвержденный приказом Минтруда России от 21.04.2022 № 227н. В составе обобщенно-трудовых функций (ОТФ) данного стандарта — организация инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и линейных сооружений, что соответствует 7 уровню квалификации.

Второй профстандарт — «Архитектор», утвержденный приказом Минтруда России от 6.04.2022 № 202н. В составе ОТФ данного стандарта — руководство процессом архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства и работами, связанными с их реализацией (также 7-й уровень квалификации).

Третий профстандарт — «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования», утвержденный приказом Минтруда России от 21.04.2022 № 228н. В составе ОТФ данного стандарта — организация архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства (также 7-й уровень квалификации).

Директор департамента развития квалификаций НОПРИЗ показал, как действует автоматизированная информационная система для прохождения независимой оценки квалификации, и рекомендовал всем потенциальным соискателям, не дожидаясь крайних сроков, пройти пробный экзамен. Пробовать можно многократно; и, как показывает первый опыт, чем больше пробуешь, тем больше шансов, что и настоящее тестирование закончится успехом.

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИИ: У СИБИРЯКОВ ЕСТЬ ВОПРОСЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Актуальность темы доклада Евгения Мерзлякова обусловила большое количество вопросов. В частности, **координатор НОПРИЗ по Сибирскому федеральному округу Александр Панов** заострил проблему проверки и подтверждения уровня квалификации (аттестации)«судей» — самих экспертов Центров независимой оценки квалификации. Сегодня эта тема проработана недостаточно: эксперты проходят только теоретический экзамен, практики от них не требуют, кроме того, нет ясности, где именно они должны подтверждать свою квалификацию; не вполне понятно, как в принципе должны отбираться люди на такие ответственные должности.

Александр Панов привел пример, как последний вопрос был решен в Новосибирской области: предложения о том, кто именно должен войти в число экспертов ЦОК, изначально собирали демократическим путем от проектно-изыскательской профессиональной общественности региона — в результате в эксперты пропали только наиболее авторитетные специалисты.

Александр Седиков добавил, что, по его мнению, требования к трудовому стажу экспертов нужно ужесточить. «За пять лет нужного опыта не наберешься; все мы знаем, что, скажем, опытный ГИП формируется не раньше чем через 15 лет работы», — уверен Александр Седиков. Кроме того, по его мнению, сегодня особенно важно не допустить чрезмерной «коммерциализации» деятельности Центров независимой оценки, к которой объективно подталкивает узаконенный платный характер этой работы.

Директор СРО «Ассоциация «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» Наталья Бутина выразила опасение, что часть ГИПов и ГАПов, многие из которых являются людьми весьма солидного возраста, вообще не захотят проходить независимую оценку в ее нынешней форме — по сути, аналогичной форме ЕГЭ в школе и вузе. Результат этого будет весьма печален: многие проектные компании фактически лишатся ключевых штатных сотрудников, необходимых им для осуществления своей профильной деятельности, и будут вынуждены уйти с рынка.

В связи с этим прозвучало предложение освободить от обязанности проходить независимую оценку квалификации ГИПов и ГАПов с большим стажем работы (например, от 20 лет), имеющих определенные почетные профессиональные звания и награды. Таким людям включение в НРС можно было бы продлевать автоматически.

Директор СРО «Ассоциация проектировщиков Кузбасса» Татьяна Квашнина предположила, что целесообразно было бы формулировать тестовые вопросы «с прицелом» не на точное фактическое знание (как сейчас), а ориентируясь на умение искать и находить нужную информацию в источниках. «Всё помнить невозможно, специалист не обязан помнить нормативные документы дословно, главное: он должен четко знать, откуда взять нужные цифры, коэффициенты, допуски и прочее, и как их правильно применить», — пояснила свою мысль Татьяна Квашнина.

Александр Панов указал на неоправданно и необъяснимо затягиваемую во многих случаях валидацию результатов независимой оценки квалификации, что в итоге мешает изыскательским и проектным компаниям своевременно выполнять обязательства по подрядным договорам.

На семинаре также прозвучали уточняющие вопросы о специфике оценки квалификаций для специалистов, обладающих правом разрабатывать проектную документацию для особо опасных объектов, высказаны просьбы внести ясность в некоторые технические, процедурные особенности прохождения оценки профессиональных навыков и получения ее результатов.

Евгений Мерзляков пообещал, что все проблемные моменты будут прорабатываться на уровне Национального объединения — с учетом предложений сибиряков.

ВЗНОС В КОМПФОНД ОДО МОГУТ ВЗЫСКАТЬ ЧЕРЕЗ СУД

О формировании единого подхода по проведению контрольных мероприятий в отношении членов СРО, заключающих договоры подряда с использованием конкурентных способов, рассказал Сергей Павленко. Также он рассмотрел показательные случаи из судебной практики.

Первый вопрос, на который он ответил своим заключительным выступлением — распространяется ли на проверки членов СРО со стороны саморегулируемых организаций продленный в 2023 году мораторий на плановые государственные контрольные (надзорные) мероприятия? Чтобы расставить «точки над i», Сергей Павленко привел цитату из письма Минстроя России от 18.03.2022 № 11066-ТБ/02 «О контроле саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов». Там говорится прямо: «...положения постановления Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» на контроль саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов... не распространяются».

Далее Сергей Павленко привел важные примеры из судебной практики, связанной со спорными моментами участия в госзакупках при недостаточном уровне ответственности по КФ ОДО и т.п. Так, весьма предостерегающим выглядит решение Арбитражного суда Красноярского края от 22.08.2019 по делу № А33-7222/2019. Согласно данному решению, даже прекращение членства ответчика в одной из проектных СРО не сняло с него обязанности по уплате дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Обязанность эта, с точки зрения суда, возникла в связи с тем, что в ходе судебного расследования было выявлено превышение ответчиком допустимого предельного размера обязательств по «конкурентным» договорам в размере 60 млн рублей. В итоге решение было принято в пользу СРО, а сумма недовнесенного взноса, которую суд обязал компанию-ответчика выплатить в компфонд ОДО саморегулируемой организации (повторимся, когда компания уже вышла из СРО), составила 2 млн 300 тыс. рублей.

Но есть и противоположные примеры — когда в споре члена СРО с саморегулируемой организацией суд принимает сторону членской организации. В частности, именно таким оказалось другое решение Арбитражного суда Красноярского края, от 28.04.2018 по делу № А33–33537/2017. В нем суд приходит к выводу о том, что закупки у единственного поставщика не относятся к конкурентным способам заключения договора. «Следовательно, поскольку истцом договор подряда *** № *** заключен путем закупки у единственного источника, то у Ассоциации не имелось оснований для вывода о заключении договора с использованием конкурентных способов, не имелось оснований для осуществления контроля за деятельностью ООО «***» в порядке статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ, а также отсутствовали основания требовать от ООО «***» уплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд СРО для обеспечения договорных обязательств на основании статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ», — сказано в решении суда.

ЗА ЧЕМ СРО СЛЕДИТ — ЗА ТЕМ ГОСЗАКАЗЧИК СЛЕДИТЬ НЕ ДОЛЖЕН

Вправе ли представитель госзаказчика сам заняться выяснением того, тщательно ли членская компания выплачивает взносы в компфонд ОДО?

Для уточнения позиции по этому вопросу Сергей Павленко привел разъяснения Антимонопольной службы. Разъяснения выглядят неоднозначно.

Так, по мнению Московского УФАС России, если заказчик выяснит, например, по информации из ЕИС, что совокупный размер обязательств по действующим договорам участника больше, чем предусмотрено уровнем ответственности члена СРО, либо станет больше в результате заключения контракта — он может отклонить заявку на участие в конкурсной процедуре (решения Московского УФАС России от 25.08.2020 по делу № 077/06/57-13837/2020 и от 10.06.2020 по делу N 077/06/57-9679/2020).

В то же время, Комиссия центрального аппарата ФАС указывает, что за соответствием совокупного размера обязательств по договорам участника конкурсной процедуры уровню ответственности следит СРО, членом которой является участник. Комиссия заказчика не вправе проверять фактический совокупный размер таких обязательств, а также отклонять заявку участника закупки на основании каких-либо сведений о таких обязательствах (решения ФАС России от 12.07.2019 по делу N 19/44/105/1903, Тверского УФАС России от 06.07.2020 N 05-6/1-230-2020, Иркутского УФАС России от 13.04.2020 № 038/417/20).

В заключение Сергей Павленко передал через координатора НОПРИЗ в СФО участникам семинара обобщенные аналитические материалы по вопросам уменьшения цены договоров на стоимость выполненных этапов работ, применения подрядных договоров смешанного типа, по охране конфиденциальности информации, и т.д.

Записал А. Русинов

ФОРУМ

Международный форум-выставка «Сибирская строительная неделя» — крупное отраслевое событие Сибири и Дальнего Востока — состоится в МВК «Новосибирск Экспоцентр» с 14 по 17 февраля 2023 года.

ЗДЕСЬ БУДУТ ВСЕ

Сибирская строительная неделя-2023 станет всероссийской площадкой

«В этом году мы поставили перед собой амбициозную цель: сделать Сибирскую строительную неделю всероссийской площадкой по обсуждению вопросов промышленного строительства. В профессиональной среде достаточно давно был сформирован запрос на подобное экспертное пространство, и вот эта идея становится реальностью, — говорит о деловой программе форума-выставки руководитель проекта Павел Плешкань. — Вместе с тем, разумеется, отдельное внимание будет уделено вопросам жилищного строительства и городских улучшений».

В рамках форума состоятся крупные федеральные мероприятия: расширенное заседание Правления Российского союза строителей; панельная дискуссия по вопросам промышленной застройки Сибири с участием ключевых федеральных министерств; выездное заседание комитета Государственной Думы РФ по строительству и ЖКХ; тематические заседания всероссийских профильных ассоциаций НОПРИЗ, НОСТРОЙ и экспертных организаций; заседание образовательного консорциума по темам «Строительство и архитектура» и «Инновации в строительстве как средство ускорения темпов строительства и импортозамещения»; расширенное заседание комиссии Общественного совета Минстроя России по вопросам ценообразования в строительстве и технологического и ценового аудита; форум ЖКХ и целый ряд других, ключевых для отрасли мероприятий.

Соорганизаторами мероприятия выступают Министерство строительства РФ, Правительство Новосибирской области, Российский Союз строителей, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, Ассоциация строительных организаций Новосибирской области, Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет, Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств, Межрегиональная ассоциация экономического взаимодействия субъектов Российской Федерации «Сибирское соглашение».

В павильонах выставки будут работать профильные тематические площадки:

- Форум мастеров — мастер-школа от лучших практиков-отделочников — отличная возможность повысить профессиональный уровень и узнать новое вместе с руководителями компаний, производителями материалов и оборудования и известными отраслевыми блогерами. Организаторы: компании «Абис» и «Центр ремонта».
- Бизнес-форум креативных индустрий «KreaCollab» — событие года для дизайнеров и архитекторов! Место встречи с ведущими федеральными и региональными экспертами, которые акцентируют внимание на двух ключевых направлениях: архитектура/урбанистика и интерьерный/экстерьерный дизайн. Организатор: Союз дизайнеров и архитекторов.
- Лекторий — инновационное пространство для презентации новых технологий, цифровых продуктов, налаживания профессиональных и торговых контактов, обмена идеями, опытом.

В работе форума-выставки примут участие более 350 ведущих компаний из России, Китая, Турции, Средней Азии, занятых в строительной сфере, крупнейших производителей и поставщиков материалов и оборудования, проектные и изыскательские организации, строительные и инжиниринговые компании.

Генеральный тематический партнер выставки компания «Русский Свет» представит ведущих мировых и отечественных производителей в разделах «Энергетика», «Электротехника» и «Освещение». Компания «Русский Свет» — один из крупнейших российских дистрибьюторов, который объединяет и координирует деятельность компаний, занимающих лидирующие места на рынке услуг по комплексным поставкам кабельно-проводниковой продукции, щитового, низковольтного и высоковольтного оборудования, светотехники, электротехники, комплектующих для России и СНГ.

Группа «Эталон» — официальный партнер направления выставки «Жилищное строительство и городские улучшения». Основанная в 1987 году, Группа «Эталон» сегодня одна из крупнейших корпораций в сфере девелопмента и строительства в России. Группа «Эталон» фокусируется на жилой недвижимости для среднего класса в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге. В 2021 году Компания начала программу региональной экспансии и уже вышла с новыми проектами на рынок Омска, Новосибирской области, Екатеринбурга, Тюмени и Казани. Благодаря 35-летнему опыту успешной работы компания — один из старейших и наиболее успешных игроков на российском рынке недвижимости. С момента создания Группа «Эталон» ввела в эксплуатацию 7,9 млн кв. м недвижимости.

Ожидается, что за четыре дня мероприятие посетят свыше 20 тысяч профессионалов строительного рынка.

Для того чтобы принять участие в выставке или посетить ее, пройдите регистрацию на сайте Сибирской строительной недели.

Организатор выставки: ООО «Центр Экспо»
Телефон 8 (383) 363-00-63
info@sibbuilding.ru
sbweek.ru

СОЦИУМ

ПОТРЯСЕНИЯ БОДРЯТ?

Треть работодателей в 2023 году надеются на перемены к лучшему

Служба исследований hh.ru, крупнейшей платформы онлайн-рекрутинга в России, в середине января провела опрос работодателей страны и узнала об их ожиданиях от 2023 года.

Как выяснилось, только 14% работодателей оценивают положение своей компании в 2023 году как негативное (причем из них только 3% — как крайне негативное). 48% уверены, что их бизнес будет находиться в стабильном состоянии, а 30% и вовсе ожидают перемен к лучшему.

Любопытно, что позитивные оценки более свойственны малому и среднему бизнесу.

57% компаний, по данным опроса, планируют изменить или расширить свою сферу деятельности в 2023 году (из них 21% точно сделают это, 36% — скорее да, чем нет). Еще у 29% таких планов нет, 14% затруднились ответить.

Планы по изменению сферы деятельности больше свойственны небольшим компаниям: 76% со штатом в 51–100 сотрудников и 69% со штатом менее 50 сотрудников.

«В современных условиях любые прогнозы весьма условны. Но в целом, кажется, что каждое новое потрясение делает рынок труда сильнее. Он подстраивается под новые «шоки», реагируя на них всё более сглаженно. Я допускаю: ухудшение экономической ситуации негативно отразится на рынке труда. Однако пока страшные сценарии в экономике не реализовались, и основная масса бизнесов перестраивается на новые рельсы, учится жить в новой реальности», — отмечает Наталья Данина, главный эксперт hh.ru по рынку труда, руководитель направления клиентской эффективности.

Источник — www.hh.ru

ПИТЬ БУДУ, НО КУРИТЬ НЕ БРОШУ

У 13% новосибирцев за последний год выросли расходы на вредные привычки

Служба исследований hh.ru и СК «Росгосстрах Жизнь» опросили жителей Новосибирской области и узнали, сколько средств у них уходит на вредные для здоровья привычки и как они влияют на качество жизни, а также как работодатели могут простимулировать интерес сотрудников к ЗОЖ.

Среди тех новосибирцев, кто признал, что не всегда ведёт здоровый образ жизни, к наиболее частым видам вредных привычек отнесли: сидячий образ жизни\работы (36% респондентов); слишком много времени отводится соцсетям (20%); слишком много времени проводят за компьютером (18%); курение (17%); алкоголь (14%); фаст-фуд (8%).

Лишь 38% опрошенных заявили, что у них нет вредных привычек, причем чаще всего среди ответивших встречались медики (48%), административный персонал и представители высшего менеджмента (по 42%). Наоборот, реже всего такой ответ давали IT-специалисты (28%), сотрудники ресторанно-гостиничного направления (32%) и рабочий персонал (33%).

Исследование показало, что за последний год у 13% работников региона выросли расходы на вредные привычки (покупка алкоголя, курительные принадлежности, фаст-фуд и т.п.). Ещё 38% в среднем тратят ту же сумму, что и раньше.

Треть опрошенных (33%) расходуют на свои вредные привычки 1–5 тысяч в месяц, еще 30% — не более 1 тысячи рублей, а 10% тратят 6–15 000 рублей.

При этом больше половины опрошенных (55%) в Новосибирской области признают, что нездоровый образ жизни нанёс вред их физическому и психологическому здоровью, а также качеству жизни. 35% респондентов пока не видят вреда для здоровья, но допускают, что это может случиться в будущем. И 10% уверены, что их образ жизни не принёс им никакого вреда и последствий не предвидится.

Как выяснилось в ходе опроса, многие новосибирцы считают, что работодатели должны помочь им получать больше информации о ЗОЖ и восстановлении здоровья. Так, 39% хотят знать, как им восстановить качественный сон и бороться с бессонницей. 35% хотели бы, чтобы работодатель давал больше информации о том, что входит в ДМС-страхование и как оформить полис страхования. 32% допускают, что у них есть пробелы в знаниях о том, что нужно делать для профилактики тех или иных заболеваний и хотят, чтобы им с этим помогали на работе. Ещё 29% будут рады информации о том, как снимать стресс.

Служба исследований hh.ru и СК «Росгосстрах Жизнь»