

**АСОНО**
Развивая строительство

Газета издаётся при поддержке Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) asonsk.ru

СОБЫТИЕ

КАДРЫ, ДЕНЬГИ, ГОСКОНТРАКТЫ

В Барнауле состоялась Окружная конференция строительных саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа

20 декабря в Минстрое Алтайского края под председательством координатора Национального объединения строителей в Сибирском федеральном округе Максима Федорченко прошла Окружная конференция членов НОСТРОЙ СФО. Из 22 строительных саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Сибирского федерального округа, в конференции приняла участие 21 СРО.

В повестку конференции, среди прочего, вошли вопросы, связанные с переходом Сибири на ресурсно-индексный метод ценообразования в строительстве, со стартом независимой оценки квалификации специалистов, подготовкой рабочих кадров и изменениями типовых условий государственных контрактов.

Максим Федорченко отметил большое гостеприимство принимающей стороны и широкое присутствие на конференции профильных руководителей Алтайского края — от министра строительства до главы региональной инспекции Государственного строительного надзора.

АЛТАЙ: СТРОИТЕЛЬНОЕ ГОСТЕПРИИМСТВО

Министр строительства и ЖКХ Алтайского края Иван Гилев в качестве выступления сделал краткий доклад о некоторых результатах и планах работы строитель-



ного комплекса Алтайского края в 2022–2023 годах.

По его оценке, участники трех строительных СРО, действующих на территории региона, вносят большой вклад в развитие региона. «В строительном комплек-

се Алтайского края работает около 18 тысяч человек, это 1,5% от общего трудоспособного населения нашего региона», — рассказал Иван Гилев. — Они трудятся в 35 организациях, осуществляющих строительство жилья, на 25

предприятиях стройиндустрии, в 16 архитектурно-строительных компаниях и в более чем в 3 тысячах мелких ремонтно-строительных фирм. Их вклад в ВРП составляет 4,5%».

Окончание на стр. 2–3

ПЕРСОНЫ

В Москве прошел XI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций (СРО) в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Главным пунктом в повестке дня мероприятия стало выдвижение кандидата в президенты Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ). По итогам голосования («за» 189 из 196 делегатов) новым главой НОПРИЗ стал Анвар Шамузафаров, занимавший до этого пост вице-президента.

Михаил Посохин, возглавлявший НОПРИЗ с 2014 года, порекомендовал коллегам Анвара Шамухамедовича как человека, сочетающего в себе сразу два качества, необходимых для успешной работы НОПРИЗ: глубокий профессионализм и неоценимый опыт взаимодействия с органами власти, приобретенные им за долгие годы работы в отрасли.

По словам большинства членов СРО, Анвар Шамузафаров — признанный авторитет в российском стройкомплексе, отвечающий за функционирование и развитие проектно-строительной работы в стране, хорошо знакомый и с системой госуправления, и с особенностями отраслевого саморегулирования. Он был идеологом и разработчиком жилищной и градостроительной политики в СССР и РФ, законодательство о бесплатной приватизации жилищного фонда, об ипотеке, о регистрации прав на недвижимое имущество, рефор-

ПРЕЗИДЕНТА ПЕРЕИЗБРАЛИ НОПРИЗ возглавил Анвар Шамузафаров



Михаил Посохин и Анвар Шамузафаров

ме ЖКХ и т.д. За свою многолетнюю деятельность в этой сфере практически обеспечил появление более 300 законов, постановлений и распоряжений правительства, министерских приказов.

Поблагодарить Михаила Михайловича Посохина за проделанную им за восемь лет работу и поприветствовать нового президента

НОПРИЗ на съезде приехали глава Минстроя России Ирек Файзуллин и его заместитель Сергей Музыченко, председатель Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов, руководитель Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, президент Национального объединения строителей Антон Глушков, президент Российского союза стро-

ителей Владимир Яковлев, президент Союза архитекторов России Николай Шумаков и др.

Ирек Файзуллин, поздравляя Анвара Шамузафарова, выразил уверенность в продолжении конструктивного взаимодействия министерства с НОПРИЗ, а заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко отметил, как важно обеспечить «преемственность без перекосов, без резких движений, чтобы работа с объединением продолжилась в едином векторе под руководством заслуженных людей».

В завершение съезда Анвар Шамузафаров поблагодарил высоких гостей и коллег за оказанное доверие и кратко представил свою программу деятельности НОПРИЗ на ближайшие четыре года. Приоритетными направлениями, по его словам, будут развитие проектно-изыскательской деятельности на основе совершенствования градостроительной политики, нормативно-технического регулирования и методов ценообразования, повышение роли ГИП и ГАП, качества выполнения работ, модернизация контрактной системы с опорой на систему рейтингования исполнителей, а также внедрение технологичной информационной моделирования. Естественно, не останутся без внимания и совершенствование института саморегулирования, повышение ответственности СРО и их членов за безопасность объектов капитального строительства, создание автоматизированной информационной системы, содержащей све-

дения о деятельности членов СРО по договорам подряда, и ее интеграция с Национальным реестром специалистов.

Справка.

Анвар Шамузафаров родился 10 ноября 1952 года в Ташкенте. Выпускник архитектурного факультета Ташкентского политехнического института. Профессиональную деятельность начал в 1974 году в качестве архитектора. С 1991 по 2008 годы работал в Госстрое, Минстрое, Минземстрое, Минрегионе. Занимал должности заместителя начальника управления, директора департамента, первого заместителя министра. С июня 1999-го до ноября 2002-го — председатель Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ (Госстроя России). Ведет активную общественную деятельность. Является членом правления Российского союза промышленников и предпринимателей, вице-президентом, членом совета и правления Российского Союза строителей, входит в состав комиссии Общественного совета при Минстрое России по развитию саморегулирования и т.д.

В НОПРИЗ входят 218 СРО, объединяющих более 68 тыс. организаций в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Источники — сайт НОПРИЗ, «СГ-Онлайн»



@STROYVEDOMOSTY

В НОМЕРЕ:

▶ **ЧЕСТНОСТЬ В ЦЕНЕ**
Кто первым освоит новое сметное нормирование

Стр. 3

▶ **СТРОЙКОНТРОЛЬ ОТВЕТИТ ЗА ВСЁ**
Чему научили застройщиков на семинаре

Стр. 4

▶ **СТИМУЛИРОВАТЬ НИЗКОЕ**
О перспективах развития ИЖС

Стр. 5

▶ **«НАДО ПРОГРЫЗАТЬ КРотовые норы»**
РСС в поисках рецепта прорывного успеха

Стр. 6–7

▶ **РАССТРЕЛ КАК НАГРАДА**
Заслуги и вина инженера Полюгалина

Стр. 9



СОБЫТИЕ

Начало на стр. 1

В 2022 году в Алтайском крае, по словам регионального министра, отмечается существенный, на 32 процента, рост производства строительных материалов в абсолютном выражении. Общий объем работ по виду деятельности «Строительство», хоть и несколько снизился в сравнении с периодом 2021 года, по итогам 2022 будет стремиться к 70 млрд рублей. Кроме того, за прошлый, 2021 год регион установил «постсоветский» рекорд: было введено 989 тыс. кв. метров жилья; прогноз на общий итог года уходящего — порядка 920 тысяч квадратных метров.

Иван Гилев показал большой масштаб бюджетного строительства социальных объектов; адресная инвестиционная программа 2022 года по этому направлению — 18 млрд рублей.

Министр подчеркнул общность проблем строительных комплексов большинства российских регионов. Так, в черте Барнаула, как и во многих других городах, заканчивается земля, подготовленная для жилищной застройки. Большие надежды в этом плане возлагаются на большой (300 га) перспективный участок в северной части города, который уже выведен из-под ограничивающего влияния 7-й защитной подзоны местного аэропорта. В сочетании с активным использованием механизма КРТ на уже застроенных территориях данный участок должен дать работу алтайским строителям на несколько лет вперед.

Максим Федорченко, обратив внимание на рост доли ИЖС в объемах ввода жилья на Алтае, указал на возрастающую роль индустриального, профессионального строительства индивидуальных жилых домов, которое должно быть стимулировано в крае, в том числе, при поддержке ДОМ.РФ.

«ХОРОШО ПОРАБОТАЛИ ПО ПОСТАНОВЛЕНИЮ 1315»

Президент Национального объединения **Антон Глушков**, отметив, что сегодня Сибирь завершает череду окружных конференций уходящего года, назвал базовые проблемы, которые не только должны стать главным предметом обсуждения на конференции, но и войти в план работы системы саморегулирования в строительстве на следующий год. Их три: реформа ценообразования и финансирование строительства, перевод на постоянную основу механизма предоставления займов членам СРО из средств компенсационных фондов и реализация института независимой оценки квалификации специалистов по организации строительства.

По оценке Антона Глушкова, за истекающий год строителям удалось результативно поработать по постановлению Правительства РФ от 9 августа 2021 года № 1315, позволяющему пересматривать цену государственных и муниципальных контрактов при существенном увеличении стоимости ресурсов.

«Саморегулируемые организации Сибирского федерального округа хорошо сработали в этом направлении, средний процент заключаемых (с госзаказчиком) дополнительных соглашений на пересмотр цены контракта здесь достиг 82% от общего числа заявленных к пересмотру контрактов», — сообщил президент НОСТРОЙ. — За 2022 год мы уже имеем в Сибири 200 положительных заключений экспертизы (по изменению цены контрактов), 165 допсоглашений в СФО уже принято. Единственный регион, где (по постановлению 1315) не заключено ни одного дополнительного соглашения — Томская область. Здесь, по имеющимся у НОСТРОЙ данным, заказчик отказывается принимать пересчет цены контракта. С этой ситуацией глава Национального объединения пообещал разбираться индивидуально.

«В первом полугодии 2023 года постановление 1315 продолжит действовать, но при этом новые средства на его реализацию выделять не планируется», — дополнил Антон Глушков. — Вместе с тем, в бюджетных лимитах истекающего года осталось 30 млрд рублей, неизрасходованных в рамках действия постановления 1315, и если до конца года подрядчики успеют подать заявку на дополнительное финансирование (по госконтрактам), то эти средства можно будет использовать в 2023 году».

Недоиспользование бюджетного финансирования наблюдается не только в рамках работы по указанному постановлению. Антон Глушков выделил отмечаемое в целом по Сибирскому округу низкое кассовое освоение бюджетных средств. «Их освоено немногим более 55%, то есть почти 45% средств до стройки не дошли», — озвучил тревожную информацию президент НОСТРОЙ. Он убежден: СРО не должны оставаться в стороне от этой нарастающей проблемы, тем более важной, если учесть, что подобное недофинансирование провоцирует срыв исполнения обязательств по контрактам, за которые придется отвечать средствами компандов ОДО.

**КАДРЫ, ДЕНЬГИ,****В Барнауле состоялась Окружная конференция строительных саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа**

Впрочем, пока у строительства есть неплохой «кредит доверия»: по итогам 2022 года строительный комплекс выходит на уровень экономического роста 5,8% — и это при общем «ухуде в минус» экономики РФ, где рост, помимо стройки, показывает только сельское хозяйство.

ПРО ЗАРПЛАТЫ И ФГИС ЦС

Говоря о достижениях отрасли, Антон Глушков отметил повышение сметно-нормативного показателя «зарплата плат рабочих 1 разряда». Вместе с тем, в среднем по округу данное повышение составляет всего 7,13%, это почти не отличается от среднего по стране, хотя два субъекта — лидера страны по переходу на ресурсно-индексный метод (Новосибирская область и Алтайский край) — находятся именно в Сибири.

Президент НОСТРОЙ в качестве позитивного итога уходящего года также назвал максимальное сближение фактической и расчетной зарплат в строительстве. По оценке Антона Глушкова, так близко фактическая и расчетная зарплата не сходятся больше нигде. (Как информирует Новосибирскстат, в январе-сентябре 2022 года среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в строительстве в регионах СФО составила 58643 руб.)

Важнейшей составляющей реформы ценообразования в строительстве является нахождение актуальной информацией ФГИС ЦС. Антон Глушков в связи с этим подчеркнул: проводя данную работу, нужно стараться не расширять перечень ресурсов по видам материалов, а оптимизировать имеющиеся позиции, оптимизировать ресурсную базу. Это позволит быстрее добиться поставленных целей.

«ЗАЙМЫ НАДО СДЕЛАТЬ ПОСТОЯННЫМ МЕХАНИЗМОМ»

Внедрение независимой оценки квалификации в Сибири Антон Глушков оценил кратко: система создана, центры оценки квалификации (ЦОКи) есть, 2022 год был «тренировочный», в 2023 — должна пойти полноценная работа.

Но парадокс заключается в том, что большинство специалистов из Национального реестра независимую оценку проходить не готовы, они желают «малой кровью» договориться, чтобы как-то без подготовки пройти НОК.

«Нам необходимо коренным образом изменить отношение к этому экзамену. Я буду делать все, чтобы «обходные маневры» у нас не появились», — пообещал президент НОСТРОЙ. — У нас уже есть работающий тренажер для прохождения НОК, имеется и действующая программа подготовки. Сейчас нужно до конца дописать учебную программу, надеюсь, в первой половине января с этим справимся. Нам нужно подумать, с какими вузами нам в этом направлении сотрудничать, и больше использовать потенциал дистанционной подготовки и предварительного тестирования.

В заключение своего выступления Антон Глушков возложил большие надежды на предоставление займов членам СРО из средств компенсационных фондов. «Я убедил коллег из Правительства, что такие займы надо сделать постоянным механизмом — они, в частности, весьма полезны для субъектов малого предпринимательства

на фоне удорожания кредитов. Нужно только дополнительно настроить этот механизм в целях постоянного использования, и мы ждем ваших предложений в этой сфере».

В диалоге с президентом НОСТРОЙ представитель томской СРО Ассоциация «Сибирские строители» пожаловалась на крайнюю трудность применения механизма повышения цены контракта по упомянутому постановлению № 1315. Антон Глушков, разъяснив внутреннюю логику постановления 1315 (оно рассчитано на форс-мажор, на то, что подрядчик не мог предугадать такое большое повышение цен на ресурсы), напомнил, что намерен заняться «томским вопросом» отдельно. Для контраста он добавил, что другое правительство постановление аналогичного назначения, от 30.09.2021 № 1667, касающееся возможности повышения цен контрактов для подрядчиков, осуществляющих капремонт МКД — вообще практически не работает. «Потому что ФКР (фонды капитального ремонта) говорят: откуда мы возьмем ресурсы на повышение цен, когда у нас тут и так снижение (финансирования) на 30 процентов? Мы будем сотрудничать с теми подрядчиками, которые согласны работать дешево», — пояснил президент НОСТРОЙ.

«Льготная ипотека под 8% — это высоко для Алтая»

Генеральный директор Ассоциации СРО «Главвузбасстрой» **Ирина Кузванова**, комментируя подпункт повестки о расчете оплаты труда, указала, что, по ее мнению, данные, собираемые со строительных компаний для актуализации этого расчета, не очень полезны, потому что «расчет идет преимущественно от МРОТ». Также она обратила внимание, что раньше расчет велся с использованием ФЕР, а сегодня — ГЭСН, и оттого повысить зарплату до приемлемых рыночных величин становится сложнее. Ирина Кузванова обратилась к президенту НОСТРОЙ с просьбой помочь в системном повышении расчетных показателей оплаты труда. «От (низкого) повышающего коэффициента 0,6 нам надо уйти. Конечно, до 1,5 увеличить его в нынешних экономических условиях вряд ли получится, но повышение должно быть обязательным», — уверена Ирина Кузванова.

Президент СРО «Алтайские строители» **Юрий Гатилов** оценил перспективы реформы ценообразования в строительстве, и в целом, финансирования и развития строительной деятельности скептически. «Недавно объявили о продлении программы льготной ипотеки — уже под 8 процентов; но льготная ипотека под 8% — это для Алтая очень высоко. Нам можно не более 5%, — указал Юрий Гатилов. — И ресурсно-индексный метод работать все равно не будет. И наполнение ФГИС ЦС будет идти плохо, потому что поставщики всегда будут занижать цены. (Чтобы сформировать цены ресурсов), нужно брать среднюю цену по контрактам. А для увеличения цены контрактов надо просто увеличивать коэффициенты. Сколько фирм уже разорилось. Ничего не даст этот ресурсный метод. Поэтому одно из моих предложений — понизить льготную ставку по ипотеке. Хотя бы для дотационных регионов, таких, как Алтай. Иначе все строительство в Алтае остановится. И еще скажу мнение по КРТ: ну не идет у нас в Сибири этот закон (по комплексному развитию территорий), не для всех он. Где он вообще работает, расскажите мне?»

Максим Федорченко предложил Юрию Гатилову более взвешенно оценивать положение дел, не окрашивая все черной краской: «Нам нужно помнить: переход на ресурсный метод позволит сделать сметы более достоверными, поэтому здесь нужно не отказываться (от механизма как такового), а аккуратно работать с ним, — отметил Максим Федорченко. — И КРТ есть смысл внедрять; да, шероховатости в этом деле есть, но они возникают преимущественно из-за того, что долгое время заняла подготовка нормативной базы на уровне регионов. Скоро, к слову, и ДОМ.РФ начнет активнее работать по КРТ, это придаст дополнительный импульс процессу».

Антон Глушков, со своей стороны, напомнил о базовой цели, которую преследует реформа системы ценообразования в строительной отрасли: «Коллеги, мы последовательно стремимся к достоверной, адекватной и справедливой оценке строительства».

Председатель Правления Союза строителей Алтайского края **Александр Мишустин** предложил передать часть полномочий по ценообразованию на уровень регионов. По его мнению, это ускорит и упростит процесс, придаст оздоравливающий финансовый импульс региональным строительным комплексам.

«БЕСПОЛЕЗНО СОПРОТИВЛЯТЬСЯ, РЕСУРСНЫЙ МЕТОД НАСТУПИТ»

Директор ГКУ Новосибирской области «Региональный центр мониторинга строительных ресурсов» **Ксения Шрайбер** поделилась опытом работы над совершенствованием системы ценообразования в строительстве. «Вопросами (повышения) нормативных зарплат рабочих мы занимаемся совместно с НОСТРОЙ и АСОНО уже 2 года. В этом году собираем также дополнять получаемые данные соответствующей информацией от Росстата», — рассказала она.

Ксения Шрайбер напомнила, что Новосибирская область — один из немногих регионов, участвующих в пилотном проекте по переходу на ресурсно-индексный метод («пересчитываем стоимость объектов по новой базе»). «Мы готовы делиться с Алтайским краем опытом, — пообещала Ксения Шрайбер. — Еще скажу несколько слов по поводу важности наполнения ФГИС ЦС. Мы занимаем здесь активную позицию, и другого пути не видим: систему надо наполнять актуальной информацией. Здесь нам помогает Национальное объединение строителей, правительство Новосибирской области. Мы нередко сами ездим к поставщикам и консультируем их по заполнению форм ФГИС ЦС. Это трудоемко, но другого пути, повторюсь, нет. Благодаря нашим общим усилиям удалось увеличить (в регионе) наполняемость ФГИС ЦС на 30 процентов по основной номенклатуре ресурсов. В сфере ценообразования, кстати, также очень показателен опыт Красноярского края, там 13 ценовых зон, и зарплаты соответствуют уровням районов Крайнего севера».

«Секрет успеха (реформы ценообразования) — в слаженной работе СРО и региональной власти, — убежден заместитель председателя Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе НОСТРОЙ **Павел Малахов**. — В этом плане характерный

АКТУАЛЬНО

«У СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗАБОТ БОЛЬШЕ»

Госстройнадзор провел обучающий семинар для застройщиков



30 ноября в Новосибирском государственном архитектурно-строительном университете состоялся семинар на тему «Строительный контроль как предмет государственного строительного надзора».

В семинаре, организованном региональной инспекцией Госстройнадзора приняли участие более 120 человек — представители организаций строительной отрасли, в том числе входящих в состав Ассоциации строительных организаций Новосибирской области, а также специалисты ГКУ НСО «Управление капитального строительства».

В ходе семинара участники обновили свои знания о регламенте и формах взаимодействия инспекции государственного строительного надзора и контролируемых лиц, порядке ведения исполнительной документации, практике досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, проведения профилактических мероприятий и о многом другом.

«Рад увидеть столько заинтересованных слушателей, среди которых сегодня, к слову, присутствуют наши коллеги из Алтайского края — председатель Комитета по контролю (надзору) Республики Алтай Владислав Челтугашев и начальник отдела государственного строительного надзора Комитета по контролю (надзору) Республики Алтай Виталий Гладких. Сегодня на повестке много насыщенных и интересных докладов. Уверен, все получат полезные знания», — поприветствовал участников семинара **начальник инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области Алексей Нечунаев**.

С докладом «Строительный контроль как предмет государственного строительного надзора. Порядок ведения исполнительной документации» выступил **заместитель начальника инспекции Госстройнадзора Новосибирской области Олег Михальченко**.

Он напомнил, что, согласно пп. 3 и 4 ст. 39 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ, обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и сооружениями процессов изысканий, проектирования, строительства, монтажа, наладки и утилизации осуществляется в форме (в том числе) строительного контроля и государственного строительного надзора. Порядок строительного контроля регламентирован ст. 53 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468, которое уже 12 лет демонстрирует редкостную стабильность, сохраняя свое действие в «первородной» редакции, без внесения изменений. Но, как дал понять Олег Михальченко, пока скоро не будет и здесь: федеральный центр в настоящее время работает над реформой системы надзора, и изменения грянут, возможно, уже в самом ближайшем будущем. Избежать этого не удастся, поскольку уже сегодня некоторые пункты 468-го постановления стали противоречить новым положениям постоянно меняющегося Градостроительного кодекса РФ. Пункты, которые противоречат ГрК, Олег Михальченко рекомендовал не использовать в работе.

СТРОЙКОНТРОЛЬ: ВАЖНЫЕ ДЕТАЛИ

Далее замначальника инспекции Госстройнадзора НСО указал на отличия пред-

мета проверок строительного контроля и государственного строительного надзора.

Их принципиальная суть: у строительного контроля забот существенно больше. Если сфера полномочий Госстройнадзора ограничивается проверкой соответствия объекта утвержденной проектной документации, то строительный контроль должен проверять это соответствие и в отношении выполняемых работ, а также следить за тем, исполняются ли при реализации проекта требования действующих технических и градостроительных регламентов. В частности, строительный контроль обязан отследить, выполняются ли в ходе работ требования к строительству и реконструкции объекта капитального строительства, установленные на дату выдачи предостановления для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и иным ограничениям, установленным законодательством РФ. Если пренебречь данными аспектами, можно столкнуться с проблемами на этапе получения разрешения на ввод в эксплуатацию от Управления архитектурно-строительной инспекции Новосибирска.

Как напомнил Олег Михальченко, строительный контроль, в соответствии с ч. 2 ст. 53 ГрК, проводится лицом, осуществляющим строительство (это генподрядчик, хотя формально такое определение сегодня в Градостроительном кодексе отсутствует). Помимо этого, строительный контроль проводится техническим заказчиком, застройщиком, лицом, ответственным за эксплуатацию объекта. «По своей инициативе застройщик или технический заказчик вправе привлечь для строительного контроля проектировщиков», — дополнил Олег Михальченко. — Это будет называться «авторский надзор». Авторский надзор — дело добровольное, обязательным он является только для строительства ограниченного круга «особо опасных» производственных объектов, работы с которыми регламентирует Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности...».

ОФОРМЛЯЙТЕ АКТЫ!

Затем Олег Михальченко призвал строителей тщательно выполнять требования 4-й части статьи 53 Градостроительного кодекса РФ — а именно, не забывать во всех необходимых случаях оформлять акты освидетельствования конструкций, участков ин-

женерных сетей и пр., а также акты выполнения скрытых работ. «До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается», — указал Олег Михальченко.

При выявлении по результатам проведения контроля недостатков указанных в части 4 статьи 53 ГрК работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения застройщик или технический заказчик может потребовать проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения повторно после устранения выявленных недостатков. «Акты освидетельствования таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения должны составляться только после устранения выявленных недостатков», — подчеркнул представитель Госстройнадзора.

Олег Михальченко рассказал, какие мероприятия должны осуществляться в ходе строительного контроля в соответствии с уже упомянутым постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468, добавив, что условиями конкретного договора «типовой перечень» обязательных мероприятий может быть расширен.

«ОБЩИЙ ЖУРНАЛ...» — АЛЬФА И ОМЕГА СТРОИТЕЛЬНОЙ ЛЕТОПИСИ

В следующем пункте своего выступления замначальника инспекции Госстройнадзора Новосибирской области подробнее коснулся вопросов ведения исполнительной документации. По его сведениям, эта тема в настоящее время регламентируется двумя основными документами: РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве... и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей...» и РД 11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ...».

«Документы эти изначально носят добровольный характер, но, как правило, все проектировщики «вписывают» их в утверждаемую проектную документацию, вследствие чего они автоматически становятся обязательными при реализации проектов», — раскрыл нюансы Олег Михальченко. — И я советую вам ничего от себя не придумывать, а сразу опираться в работе на эти документы, так всем будет удобнее (тем более что других документов нет).

Ключевым, обязательным документом является Общий журнал работ; все остальные, специализированные журналы необходимо будет писать в него. Докладчик подробно описал, как положено оформлять все основные разделы Общего журнала работ, как его брошюровать и предоставлять в Госстройнадзор. «Напомню, в соответствии с Градостроительным кодексом, не позднее чем за 7 дней до начала строительства вы должны подать в орган Госстройнадзора извещение о начале

строительства с приложением всех необходимых документов, в том числе — журналов работ для их регистрации в инспекции. Если вы опоздаете, на основании КоАП мы вам выпишем штраф, достаточно приличный, 300 тысяч рублей; пока на этот штраф действует мораторий, но скоро он закончится, и мы обязаны будем вас штрафовать; не заставляйте нас делать это», — предупредил докладчик.

Важны и другие детали, даже те, которые кажутся совсем малозначительными; в частности, нередко строители допускают неверное наименование объекта в общем журнале работ. «Объект у вас в общем журнале должен быть назван точно так же, как в разрешении на строительство, проектной документации и заключении органа экспертизы, без разночтений», — подчеркнул Олег Михальченко. Точность нужна и при заполнении сведений об исполнителе работ (их может быть несколько), заказчике и пр.

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ: «ПРИНЦИП МАТРЕШКИ»

«При этом мы не требуем обязательного исполнения Общего журнала работ типографским способом, — добавил представитель инспекции. — Поэтому вы можете сделать (распечатать) его и самостоятельно, на собственном принтере, главное, потом его правильно сброшюровать и заверить печатью. Как правило, необходимость «допечатывания» журнала возникает из-за переполненности раздела № 3 «Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства». Поэтому рекомендую вам побольше пустых страниц резервировать именно для этого раздела».

Исполнительная документация является документом строгой отчетности, предназначенным, в том числе, для последующего длительного архивного хранения. В связи с этим Олег Михальченко предостерег строителей от помарок и небрежностей при внесении возможных исправлений в Общий журнал работ. Все изменения должны вноситься «по регламенту», с указанием лица, которое их внесло, и т.д.

По завершении Общий журнал работ должен быть передан застройщику или техническому заказчику (обязательно фиксируется дата передачи журнала и подпись уполномоченного представителя застройщика или заказчика).

«Главное — вы должны помнить общий, базовый принцип ведения исполнительной документации при строительстве: это принцип матрешки. Иными словами, открыв ваш Общий журнал работ, я должен найти в нем все исполнительные документы, которые являются в процессе строительства, — подчеркнул в заключение Олег Михальченко. — И эта связь ни в коем случае не должна теряться. Если вы что-то отразили только в специализированных журналах, а в Общем журнале нет, считайте, вы этого не делали».

Окончание в следующем номере.

БЕЗОПАСНОСТЬ

РИСКИ — УНИЧТОЖИТЬ

Состоялся семинар по вопросам охраны труда и профилактики травматизма

14 декабря состоялся семинар по охране труда в строительной отрасли, подготовленный Ассоциацией строительных организаций Новосибирской области совместно с Государственной инспекцией труда в Новосибирской области. На семинаре выступили также специалисты Министерства труда и социального развития Новосибирской области и Новосибирского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации.

Обучающее мероприятие было проведено в целях профилактики и снижения травматизма, организации безопасного выполнения работ в строительных организациях.

«Профилактика — важное мероприятие. В соответствии с Концепцией «нулевого травматизма» мы должны снизить уровень травматизма к 2025 году на 50%. Главное, чтобы система управления охраной труда на предприятии работала надлежащим образом. Если работодатели будут правильно оценены риски и выработаны мероприятия по снижению и уничтожению этих рисков, то в этом случае не будет травматизма, угловых дел по несчастным случаям», — отметил во вступительном слове руководитель Государственной инспекции труда в Новосибирской области Александр Косов.

Начальник отдела надзора и контроля по охране труда в организациях строительства и производства строительных материалов Государственной инспекции труда в Новосибирской области Евгений Пискарёв в начале своего выступления выразил благодарность АСОНО за проведение подобных мероприятий: семинары по охра-

не труда АСОНО проводит традиционно несколько раз в год.

Евгений Пискарёв рассказал, что с точки зрения травматизма ситуация остаётся неблагоприятной: по сравнению с 2021 годом в текущем году возросло количество несчастных случаев, произошедших в строительных организациях Новосибирской области. В прошлом году их было 12. В 2022 году в строительных организациях произошло 16 несчастных случаев, из них 3 групповых, 9 тяжёлых, 4 смертельных и 2 не связанных с производством.

Евгений Пискарёв на конкретных примерах разобрал причины несчастных случаев, напомнил об ответственности работодателя за нарушение требований охраны труда и важности оформления трудовых отношений с работниками, проведения внеплановых инструктажей и проверки знаний в связи с новыми правилами по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, вступившими в силу в 2021 году.

Начальник отдела управления охраной труда и государственной экспертизы условий труда Министерства труда и социального развития Новосибирской области Людмила Кучерявенко рассказала об актуальных во-

просах трудового законодательства в области охраны труда и сделала обзор законодательных изменений. В частности, Людмила Кучерявенко подробно остановилась на изменениях и дополнениях, касающихся обязанностей работодателя в области охраны труда и направленных на профилактику производственного травматизма и профессиональных заболеваний.

Начальник отдела страхования профессиональных рисков отделения Новосибирского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации Маргарита Шворень выступила по вопросу финансового обеспечения предупредительных мер и санаторно-курортного лечения работников, занятых на работах с вредными и/или опасными производственными факторами.

Отдельно Маргарита Шворень остановилась на вопросах, касающихся изменений порядка взаимодействия работодателей с Фондом социального страхования. В частности, по ее сведениям, в 2023 году обращения в ФСС будут приниматься через клиентские службы Пенсионного фонда.

Также в ходе семинара специалисты подробно ответили на вопросы участников.

Слушатели семинара высоко оценили пользу мероприятия.

«Все прошло на высшем уровне. Нужно проводить подобные мероприятия чаще. Представители Инспекции очень доходчиво и понятно все объяснили. Хотелось бы привлечь к участию в таких семинарах не только специалистов по охране труда, но и самих руководителей, директоров строительных организаций, чтобы они понимали, какая ответственность возлагается именно на них» — поделился мнением заместитель директора ООО «СТП хоум» Андрей Бухта.

«На семинаре давали много полезной информации, особенно Фонд социального страхования. Узнала некоторые моменты, которые оказались для меня новыми. Мероприятие не затянутое, но очень содержательное, было рассмотрено много конкретных практических примеров, также докладчики оставили свои контакты, чтобы можно было обращаться в случае возникновения вопросов» — оставила отзыв о мероприятии Юлия.

Мария Матвеева (АСОНО)

ТРЕНДЫ

БУДЕМ СТИМУЛИРОВАТЬ НИЗКОЕ

Перспективы развития ИЖС обсудили на форуме «Малоэтажная Россия — 2022»

19 декабря в рамках V Международного форума «Малоэтажная Россия 2022» в Торгово-промышленной палате РФ состоялся круглый стол на тему «Региональный опыт строительства малоэтажных зданий и сооружений с использованием новых технологий». Круглый стол провел руководитель Комиссии по вопросам ИЖС Общественного совета при Минстрое России Олег Бетин.

В круглом столе приняли участие помощник министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России Светлана Кузьменко, председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства Ефим Басин, директор Федерального центра нормирования и стандартизации Андрей Копытин, заместитель губернатора Челябинской области Сергей Шаль, вице-президент РСС, координатор НОСТРОЙ по СФО Максим Федорченко, председатель Комитета по малоэтажному жилищному строительству РСС Константин Пороцкий, генеральный директор «OPEN VILLAGE» Владислав Колица, руководители строительных и производственных компаний.

Докладчики отметили стремительный рост объемов ИЖС в последние годы. И вполне закономерно развитие индивидуального жилищного строительства стало важнейшей составляющей Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года с прогнозом до 2035 года. Участники круглого стола проанализировали факторы, сдерживающие развитие индустриального ИЖС, поделились практикой строительства жилых малоэтажных комплексов с применением быстровозводимых модульных домов, рассказали о перспективах деревянного домостроения.



В своем докладе координатор Национального объединения строителей в Сибирском федеральном округе Максим Федорченко обратил внимание на существующие недостатки по учету строящихся и вводимых в эксплуатацию объектов ИЖС. «Если в отношении многоквартирных домов вся информация подробнейшим образом содержится в проектных декларациях застройщиков и вносится в Единую информационную систему жилищного строительства (ЕИСЖС), которую ведет ДОМ.РФ, то по объектам ИЖС такая информация отсутствует», — отметил докладчик. В связи с этим трудно определить, какая часть объемов ИЖС появляется в результате постановки на учет ранее построенных домов по «дачной амнистии», какие объемы строятся профессиональными застройщиками в рамках комплексного ИЖС, и т.д. Необходимо, что-

бы все объемы строительства объектов ИЖС отражались в ЕИСЖС.

Максим Федорченко указал, что, планируя переезд в частные жилые дома, граждане оценивают обустроенность территории, безопасность проживания, наличие мест приложения труда и в целом — наличие полноценной среды для жизни человека, отдыха и воспитания детей. Однако такие благоустроенные жилищные комплексы пока недоступны для большинства наших граждан. По мнению докладчика, единственным инструментом, который сможет сделать этот сектор жилищного строительства массовым и доступным, является комплексная индивидуальная жилая застройка, осуществляемая профессиональными застройщиками в рамках реализации проектов КРТ. Нужно принять меры,

чтобы именно это направление жилищного строительства получило максимальное развитие и ускорение.

Однако пока этого не происходит, потому что проекты комплексного ИЖС, по сравнению с многоквартирным жилищным строительством, характеризуются большими затратами на обеспечение инфраструктурой, низкой плотностью застройки, и соответственно меньшей рентабельностью. В связи с этим застройщикам сложнее получить проектное финансирование на комплексное ИЖС, на них не распространяются многие меры государственной поддержки, которые предусмотрены при строительстве МКД. Необходимо принять меры по выравниванию условий деятельности застройщиков МКД и ИЖС. Более того, для стимулирования малоэтажного строительства, застройщикам ИЖС должны быть предоставлены большие преференции.

Максим Федорченко также затронул вопрос о развитии территорий крупных городов, занятых ветхими ИЖС. Он уверен: необходимо предусмотреть возможность реализации проектов КРТ на больших, многоконтурных территориях, имеющих различные виды застройки, в том числе полностью занятых ИЖС. При этом следует распространить механизм голосования по проектам КРТ на собственников индивидуальных жилых домов. Также крайне необходимо закрепить на федеральном уровне критерии уровня износа объектов ИЖС, соответствие которым позволит включать земельные участки, на которых они расположены, в границы комплексного развития территории.

Предложения участников круглого стола были внесены в итоговую резолюцию Форума.

По материалам АСОНО

НОВОСТИ

«ТИМ-проекты»: обновлена методика определения стоимости

Методику определения стоимости подготовки проектной документации с информационной моделью откорректировали.

На портале правовой информации опубликован приказ Минстроя России № 851/пр от 14.10.2022 «О внесении изменений в Методику определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, утвержденную приказом Министерства строитель-

ства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 854/пр».

Принятыми изменениями состав работ, указанный в Методике, приведен в соответствие с СП 333.1325800.2020 «Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла».

Внесены изменения в формулу стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели.

Уточнен расчет стоимости работ по актуализации раздела проектной документации «Проект организации строительства», вклю-

чающего трехмерную модель на этапе подготовки рабочей документации.

Установлены новые корректирующие коэффициенты для объектов железнодорожного транспорта, сетей водоснабжения, сетей теплоснабжения. Изменения вступают в силу с 23 декабря 2022 года. ЕРЗ

Завершена государственная кадастровая оценка земли

К середине декабря работы по определению кадастровой стоимости земельных участков были завершены во всех субъектах Российской Федерации.

Напомним, закон, устанавливающий единый цикл государственной кадастровой оценки (ГКО), принят в 2020 году. Оценка должна проходить каждые 4 года, а в городах федерального значения — раз в 2 года при принятии соответствующего решения.

В 2022 году в рамках единого цикла государственной кадастровой оценки в России проведена оценка более 61 млн земельных участков. По инициативе Росреестра создана экспертная группа, которая занимается рассмотрением предложений в области нормативно-методического сопровождения и цифровой трансформации государственной кадастровой оценки. СГ-Онлайн

ФИНАНСЫ**«СТРОИТЕЛИ ЖДАЛИ ЭТОГО РЕШЕНИЯ»**

15 декабря 2022 года на заседании Совета по стратегическому развитию и национальным проектам было объявлено о продлении льготной ипотеки до 1 июля 2024 года с увеличением ставки до 8% (сейчас 7%). Кроме того, президент России предложил расширить программу семейной ипотеки под 6% для семей, в которых как минимум 2 ребенка не достигли 18 лет. Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков отметил, что продление льготной ставки — мера долгожданная. Большая часть строительных компаний очень ждали этого решения.

«У любого объекта недвижимости есть «индекс доступности» (уровень доступности). К сожалению, надо признать, что «индекс доступности» жилья в Российской Федерации за последние годы не увеличился. Поэтому достаточно мало наших граждан сегодня могут взять ипотеку на общих условиях, исходя из рыночной ставки. Применение ин-

Льготная ипотека подорожала и продолжилась

ститута льготной ипотеки дает возможность большему количеству семей улучшить свои жилищные условия» — сказал Антон Глушков.

Он отметил, что статистика последних двух лет, когда была введена льготная ипотека, свидетельствует, что число сделок на первичном рынке с мерами господдержки, в том числе с использованием льготной ипотеки, доходила на пике до 70%.

Чтобы не сокращать объемы строительства, повысить или, по крайней мере, сохранить доступность приобретения жилья с применением ипотеки, в обязательном порядке в краткосрочном периоде эта мера поддержки нужна.

«Президент обратил внимание, что мы плавню будем регулироваться рыночными методами. Но сейчас, когда у нас на протяжении этого года ключевая ставка ЦБ существенно

варьировалась, меняясь почти в два с половиной раза, когда сохраняется неопределенность на финансовых рынках, гораздо правильнее дать сигнал населению о том, что у него есть возможность в течение полутора лет значительно улучшить свои жилищные условия», — считает глава национального объединения.

Выгодная ставка по семейной ипотеке для семей с двумя и более детьми должна, по мнению Антона Глушкова, повысить для таких семей доступность приобретения жилья.

«Кроме того, эта мера в придачу к имеющимся стимулирующим программам и материнскому капиталу косвенно должна позитивно сказаться на демографической ситуации и увеличении численности россиян», — подчеркнул президент НОСТРОЙ.

Решение о льготной ипотеке в 2% для новостроек в новых регионах Антон Глуш-

ков назвал совершенно правильным. «Опыт использования Дальневосточной ипотеки показал, насколько такая ипотека сделала привлекательной стройку для девелоперов. У нас есть примеры, когда даже из очень благоприятных регионов, таких, например, как Южный федеральный округ, Краснодарский край, девелоперы переходят работать на Дальний Восток и начинают развитие строительного бизнеса там — потому что понимают, что при такой субсидируемой ипотеке гарантирован стабильный спрос на «первичку». В этой связи, когда мы должны запустить жилищный рынок на новых территориях, эта мера поддержки (ипотека под 2%) должна оказать позитивный эффект», — сказал президент НОСТРОЙ.

Источник — <https://nostruy.ru>

ДОЛГОВ БОЯТЬСЯ — БЕЗ КВАРТИРЫ ОСТАТЬСЯ**70% жителей российских городов-миллионников готовы взять кредит для покупки первого жилья**

Среди молодежи 56% считают, что минимум половину стоимости жилья должны оплачивать родители, в каждой третьей семье готовы помочь своим детям безвозмездно. Оба поколения считают приемлемой суммой первой ипотеки примерно 4 млн рублей. Об этом свидетельствуют данные совместного исследования ВТБ и ВЦИОМ.

Исследование показало, что свое жилье у молодых людей в российских городах-миллионниках в среднем появляется в 26 лет, в то время как у старшего поколения первая покупка происходила уже после 30-ти. 16% молодых людей, в основном — студенческого возраста, предпочитают арендовать недвижимость.

Почти каждый пятый молодой житель городов-миллионников считает, что первое жилье не должно находиться в том же городе, что и у родителей. Особенно это мнение популярно в студенческом возрасте (26%). По мере взросления доля желающих переехать снижается (например, уже только 13% для молодежи 31–34 года). 7 из 10 респондентов (71% родителей и 74% молодых людей) согласны, что решение о выборе города для переезда должно оставаться за детьми.

Самый ожидаемый вариант первого жилья для молодежи в городах-миллионниках — однокомнатная квартира. Треть респондентов рассматривают для покупки студии и двухкомнатные объекты, 14% опрошенных молодых людей рассматривает приобрести дом, а 9% — квартиру с тремя и более комнатами.

Родители Новосибирска чаще других склонны рассматривать студию в качестве первого жилья (47% опрошенных).

**ИПОТЕКА КАК ОПТИМАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ**

70% жителей российских городов-миллионников позитивно относятся к возможности купить первую квартиру или дом с помощью ипотеки. Для каждого второго (46% родителей и 54% молодежи) ипотека является оптимальным вариантом. Молодежь ориентируется на опыт ближайшего окружения: если в студенчестве они реже сталкиваются с теми, кто брал ипотеку, то к 34 годам доля, имеющая таких знакомых, возрастает до 83%.

Стимулами для оформления ипотеки жители городов-миллионников называют возможность быстро получить нужную сумму (39% родителей и 46% молодежи), оперативно решить квартирный вопрос (41% и 38%) и на протяжении длительного времени постепенно выплачивать стоимость квартиры или дома (39% и 41%).

При этом ключевыми барьерами для оформления ипотеки выступают нежелание иметь долг (что особенно характерно для молодежи), отсутствие уверенности в завтрашнем дне, длительный срок выплат и потенциально высокая ставка по кредиту.

ЩЕДРОСТЬ УКРАШАЕТ РОДИТЕЛЕЙ

Мнение о размере финансовой поддержки у респондентов совпадает: каждый второй считает, что родители должны оплатить минимум половину стоимости первого жилья детям (51% родителей и 56% молодежи). Каждый третий (28% и 31%) отмечает, что поддержка должна быть меньше и может соответствовать, например, первоначальному взносу по ипотеке. При этом есть и те, кто считает материальную помощь неприемлемой (6% родителей и 5% молодежи).

Родители в большей степени готовы помогать детям, чем те от них ожидают. Безвозмездно передать деньги на покупку первого жилья из них готовы около трети (36%), при этом только каждый шестой (16%) представитель молодежи считает это уместным. Среди наиболее приоритетных способов приобретения первого жилья молодые люди называют ипотеку — 54%, собственные накопления — 44%, деньги в долг от родителей — 20%.

Средней суммой, которую оба поколения считают комфортной для безвозмездной передачи детям на приобретение недвижимости, стали 1,85 млн рублей. В Новосибирске молодежь рассчитывает на сумму поддержки от старшего поколения в преде-

лах 1,43 млн рублей, в то время как родители готовы безвозмездно передать детям 1,35 млн рублей.

При покупке жилья в ипотеку молодежь рассчитывает примерно на 4 млн рублей, а родители для своих детей — на 3,7 млн рублей.

Среди молодежи, планирующей приобрести первое жилье в настоящий момент, вся сумма на покупку есть только у 2%. Остальным необходимо в среднем 6,5 лет, чтобы ее накопить, чуть быстрее — в Москве (в среднем 5,8 лет) и Санкт-Петербурге (6,4 года). В других городах-миллионниках молодежь считает оптимальным сроком для накопленного более 7 лет.

Справка. Исследование проводилось ВЦИОМ по заказу банка ВТБ 11–16 ноября 2022 г. в российских городах-миллионниках. Опрашивались две целевые группы: когорта родителей, имеющих детей от 7 до 24 лет, и когорта молодежи в возрасте 18–34 лет. Выборка составила 2400 интервью, из которых: 1200 — родители 35–60 лет с детьми 7–24 лет (1000 — основная выборка, представляет города-миллионники России по полу и возрасту, 200 — дополнительная выборка на города Новосибирск, Екатеринбург, Казань) и 1200 — молодежь 18–34 года (1000 — основная выборка, представляет города-миллионники России по полу и возрасту, 200 — дополнительная выборка на города Новосибирск, Екатеринбург, Казань).

Пресс-служба ВТБ

ОБЪЕКТЫ**СКИФ: ФУНДАМЕНТЫ ГОТОВЫ НАСТОЯЩЕЕ ОЗДОРОВЛЕНИЕ****А остальное строительство выросло в цене**

Полномочный представитель президента России в Сибирском федеральном округе Анатолий Серышев обсудил с директором Института катализа СО РАН академиком Валерием Бухтияровым сроки строительства Центра коллективного пользования «Сибирский кольцевой источник фотонов» (СКИФ) и сложности с поставками оборудования. Об этом сообщает Сибирский окружной информационный центр.

«В рамках встречи обсуждались дополнительные вопросы, возникшие в ходе строительства СКИФ, в том числе сложности с поставкой оборудования, возникшие в связи с введением санкций. Рассматривались пути их разрешения и меры по соблюдению графика строительства», — говорится в сообщении.

Полпред подчеркнул важность реализации этого приоритетного для всего Сибирского федерального округа проекта.

«В настоящее время по основным зданиям — накопителя, инжектора, двух экспериментальных станций, административно-бытового корпуса — выполнены работы по устройству оснований и фундаментов, продолжается прокладка инженерных коммуникаций», — говорится в пресс-релизе.

Напомним, заказчиком и застройщиком проекта СКИФ является Институт катализа СО РАН.

Строительство синхротрона СКИФ началось в окрестностях наукограда Кольцово

в Новосибирской области, недалеко от ГНЦ «Вектор» 25 августа 2021 года.

По плану, в состав ЦКП «СКИФ» войдут 30 экспериментальных станций, 14 из которых будут использовать излучение вставных устройств (размещаемых в прямолинейных участках основного кольца длиной 4–6 метров), а 16 — будут размещаться на пучках из поворотных магнитов.

Первоначально предполагалось, что синхротрон и одна станция будут запущены до 30 декабря 2023 года.

В целом определен круг задач, которые будут решаться на этих станциях. В него входят расшифровка структуры биополимеров, исследование механизмов функционирования живых организмов, исследование передачи наследственной информации и механизмов действия лекарственных препаратов, создание новых материалов, исследование быстропротекающих процессов и так далее.

СКИФ станет первым в мире источником синхротронного излучения поколения 4+ с энергией 3 ГэВ. Строительство ЦКП «СКИФ» изначально оценивалось в 37,1 млрд рублей, на данный момент окончательная стоимость всего проекта достигла 47,3 млрд рублей. Подорожание связано с ростом цен на строительные материалы и другие ресурсы.

По материалам <https://www.interfax-russia.ru>

Одобрено строительство детского реабилитационного центра

Главгосэкспертизой России выдано положительное заключение по итогам рассмотрения проектно-сметной документации на четвертый этап строительства детского реабилитационного центра под Новосибирском, включающий сооружение новых зданий, а также создание на территории комплекса условий для более эффективной и полноценной реабилитации пациентов.

В октябре Правительство РФ выделило из резервного фонда Кабинета министров дополнительные средства на поддержку региональных систем здравоохранения, и в частности территориальных фондов ОМС. Средства поступят в 85 регионов, где также строятся новые социальные объекты, чтобы улучшить медицинское обслуживание населения и создать для медиков новые рабочие места.

В том числе речь о Новосибирской области, где сегодня в рамках госпрограммы «Развитие здравоохранения» строится Федеральный детский реабилитационный центр на 300 коек Минздрава России. Объект реализует ППК «Единый заказчик в сфере строительства». Четвертым этапом, по которому выдано положительное заключение Главгосэкспертизы, предусмотрено строительство на территории центра здания пансионата, которое соединит надземным переходом с главным корпусом, и смотровых площадок с климатопавильонами. Так-

же в рамках четвертого и третьего этапов работ на территории предусмотрено ландшафтное озеленение с учетом сохранения имеющейся лесопарковой зоны и создание различных специализированных зон для отдыха и занятий.

«Проектной документацией на территории центра предусмотрены дорожки для передвижения на инвалидных креслах-колясках, ходьбы на ходунках, площадка для обучения и тренировок по ходьбе, адаптированный мини-парк, лыжная трасса с возможностью трансформации в дополнительные велодорожки или дорожки для терренкура в летний сезон, велодорожки для паравелосипедов, сенсорные зоны и другие функциональные сооружения, которые позволяют сделать процесс реабилитации маленьких пациентов более эффективным и комфортным», — рассказала Анна Пьянкова — главный эксперт проекта отдела комплексной экспертизы Уральского филиала Главгосэкспертизы России.

В Федеральном детском реабилитационном центре будет осуществляться лечение и восстановление детей с заболеваниями нервной системы, опорно-двигательного аппарата, органов чувств и ревматологическими отклонениями.

Пресс-служба ФАУ «Главгосэкспертиза России»

ЧЕЛОВЕК И ЕГО ДЕЛО

Выдающиеся строители Новосибирска: Сергей Александрович ПОЛЫГАЛИН (1899–1937)



Его имя мало известно даже строителям, а между тем этот человек построил ряд уникальных зданий в Новосибирске, и среди них — гигантский, не имевший аналогов в мире Дом науки и культуры, будущий Театр оперы и балета, до сих пор крупнейшее театральное здание в России и СНГ.

В 1930 году молодого инженера Полягалюна, только 6 лет назад окончившего Томский технологический институт, назначили ответственным за подготовку строительства, а вскоре — и главным инженером строительства этого сооружения. Произошло это не случайно. Он уже успел построить кирпичный завод, сельхозтехникум (ныне одно из зданий Аффиножного завода), гостиницу «Центральную» на пл. Ленина, Центральную поликлинику на ул. Серебренниковский, надстроить третий этаж типографии «Советская Сибирь» на ул. Советской и ряд других зданий. На этих стройках он обнаружил не только превосходные организаторские способности, но и глубочайшие инженерные знания, и стал одним из самых авторитетных строителей Новосибирска.

Вообще, об инженерах-строителях той эпохи стоит сделать небольшое «лирическое отступление». Они знали не только как надо строить, но и почему так надо строить. Автору настоящих заметок посчастливилось в юные годы работать в стройуправлении, где главный инженер легко управлялся с расчетами строительных конструкций. Его неизменным «оружием», когда он приезжал на стройплощадку и обнаруживал серьезные отступления от проекта, была логарифмическая линейка. Посчастливилось быть знакомым и ещё с одним инженером, который успешно преподавал сопромат в вузе, а по-

том столь же успешно работал заместителем начальника крупного строительного объединения, разговаривая с конструкторами-проектировщиками «на одном языке».

В 1931 году строительство гиганта началось. Его несущими, самыми ответственными конструкциями был сложный железобетонный каркас, а «изюминкой» — купол диаметром 60 м и толщиной 8 см, самый большой в мире железобетонный купол того времени. Расчёт купола выполнил новосибирский инженер-проектировщик Б.Ф. Матери под руководством московского профессора П.Л. Пастернака. Их имена часто упоминаются в истории строительства театра. А дальше произошло, как в анекдоте: «Запроектировать-то можно, но как потом построить?» Во всяком случае, оба автора купола, ссылаясь на «сложные условия», отказались разрабатывать проект технологии возведения купола, или, как сейчас говорят, проект производства работ.

Проект разработал Сергей Александрович. Суть этого, поистине гениального проекта состояла в следующем. По центру купола на песочные домкраты устанавливают деревянную решётчатую башню. Сверху на неё одними концами веером опирают кружала — деревянные арочные фермы, повторяющие профиль купола, другие концы ферм устанавливают на опорное кольцо. По фермам укладывают прогоны, по ним — дощатый настил, который и служит непосредственной опалубкой для железобетонного купола. Когда бетон набирает проектную прочность, открывают отверстия в домкратах, песок постепенно высыпается, башня опускается, а вместе с ней опускается и опалубка.

Но этого мало. Как поднять 30-метровые фермы-кружала на такую высоту и точ-

но их смонтировать? Сейчас это легко сделать любым башенным и даже колёсным краном, а тогда единственными грузоподъемными механизмами были ручные лебёдки с полиспастами. Полягалюна и здесь нашёл решение — попарную подвижку ферм. Как бетонировать купол, если бетонная смесь сползает под собственной тяжестью? Полягалюна добился, чтобы изготовили торкрет-пушки, хотя опыта торкретирования бетона в Новосибирске никто не имел.

Ещё нужно учитывать, что основные кадры на стройке — неквалифицированные сезонные рабочие из окрестных деревень, поэтому обучение азам профессии на стройке и особо тщательный контроль качества работ были для главного инженера подчас не менее важными задачами, чем задачи технические. А ещё нужно учитывать, что остродефицитными в те годы были не только металл и цемент, но даже качественная древесина, что вызывало срывы сроков поставки материалов на стройку. При этом с руководителем не снималась ответственность за сроки самого строительства, поэтому «выбивание» стройматериалов тоже входило в круг важнейших задач С.А. Полягалюна.

В октябре 1933 года купол был забетонирован, к маю 1934-го бетон набрал требуемую прочность (ни противоморозных добавок, ни электропрогрева тогда ещё не было), и началась самая ответственная часть работы — распалубка. Выпустили часть песка из домкратов — башня просела на несколько миллиметров, но опалубка от бетона не оторвалась (купол сдеформировался под собственной тяжестью). Эту операцию проводили несколько раз, и лишь через неделю опалубка отделилась от целого и невредимого купола. Представьте себе, читатель, душевное состояние главного инженера в течение всей этой недели!

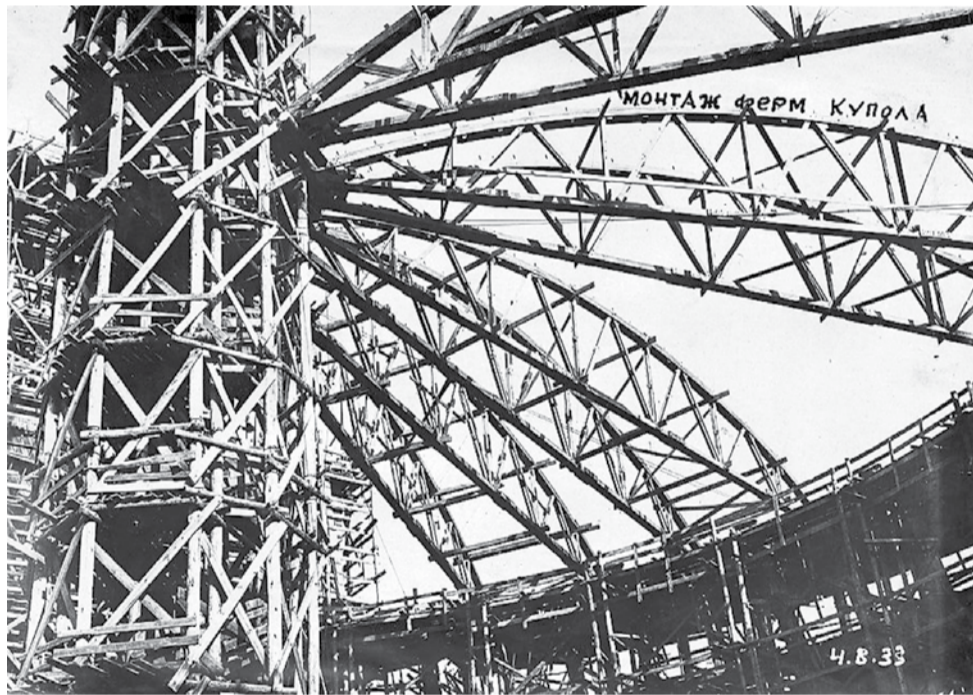
Казалось бы, главное дело сделано, остались вопросы привычные и не столь сложные. Однако стройку продолжало лихорадить — не только из-за нехватки стройматериалов, но и из-за радикальной переработки всего проекта. Из многофункционального Дома науки и культуры, с гигантским залом и сложнейшей техникой, трансформировавшей зал то в цирк, то в планетарий, то в место водных представлений, было решено сделать обычный оперный театр, а заодно и переделать его архитектуру — «революционно-авангардный» конструктивизм заменить более привычным и благородным неоклассицизмом.

Проект переработки ещё не был до конца готов, а краевая комиссия установила откровенно авантюрный (или провокационный?) срок окончания работ: 1 сентября 1937 года, в который, конечно, строители не уложились.

15 декабря того же года Сергей Александрович Полягалюна был арестован, а 24 декабря расстрелян как «враг народа, член монархической организации, проводивший на стройке диверсионно-вредительскую работу».

Прошло 85 лет со дня этого трагического события. В составе «тройки», выносившей смертные приговоры в Западно-Сибирском крае, был 1-й секретарь крайкома ВКП(б) Эйхе, один из самых жестоких палачей Тридцать седьмого. Его имя носит улица в Новосибирске. Имя Полягалюна увековечено лишь в 2020-м году — на доске, прикреплённой к колонне Оперного театра.

Валерий Габрусенко,
канд. техн. наук, доцент,
член-корр. Петровской академии
наук и искусств



НОВОСТИ

В Новосибирске отремонтируют музей Кондратюка

Новосибирск получит федеральное финансирование на реконструкцию здания Музея им. Ю. В. Кондратюка. Об этом заявил мэр Анатолий Локоть на встрече с журналистами.

«Мы получили подтверждение о включении в федеральный проект нашей заявки по восстановлению и реконструкции Музея им. Ю. В. Кондратюка на улице Советской. В нем размещена большая экспозиция, посвященная одному из основоположников космонавтики Юрию Васильевичу Кондратюку. Сейчас здание находится в аварийном состоянии и требует глобальной реконструкции. Федеральную поддержку мы получили, в том числе, благодаря нашим космонавтам. Хотел бы выразить благодарность дважды Герою Советского Союза Владимиру Джанибекову, который возглавляет ассоциацию музеев, посвященных космической тематике в России. Обращение было подписано и направлено непосредственно ему лично, он включился в эту тему и поддержал нас. Благодаря таким совместным действиям мы получили возмож-

ность войти в федеральный проект», — отметил мэр Анатолий Локоть.

Напомним, 21 июня 2022 года исполнилось 125 лет со дня рождения одного из основоположников мировой космонавтики, инженера-изобретателя Юрия Васильевича Кондратюка. Он стал первым в мире ученым, который предложил идею полета на Луну. Выдающийся учёный несколько лет жил в нашем городе и в 1921 году издал здесь свой первый научный труд. *Пресс-центр мэрии Новосибирска*

Больше средств на развитие села

Новосибирская область в 2023 году получит более 1,5 млрд рублей федеральных средств на реализацию мероприятий в рамках госпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий», сообщил министр сельского хозяйства региона Евгений Лещенко.

«Общий объем выделенных на следующий год средств федерального бюджета — 1,546 млрд рублей, в 2 раза больше того объема средств, который был выделен на реализацию программы в текущем году», — сказал министр на пресс-конференции в пресс-центре ТАСС.

Лещенко уточнил, что общий объем финансирования программы в 2023 году составит более 2,2 млрд рублей, в том числе 507 млн рублей — средства областного бюджета.

В рамках госпрограммы в 2023 году планируется реализовать, в том числе, 7 проектов по программе «Современный облик сельских территорий» в Краснозерском, Новосибирском, Сузунском (2 проекта), Тогучинском (2 проекта) и Черепановском районах. Всего планируется реализовать 30 мероприятий по созданию современного облика, что в 2 раза больше, чем в 2022 году. В текущем году на реализацию госпрограммы было направлено 1,03 млрд рублей, из которых 731 млн рублей — средства федерального бюджета, 197,5 млн рублей — средства областного бюджета. *Интерфакс-Сибирь*

Красноярский край прирастает жильем

Более 1,33 млн квадратных метров жилья введено в эксплуатацию в Красноярском крае за 11 месяцев 2022 года, эту цифру планируется увеличить до 1,39 млн «квадратов» к концу года, сообщает пресс-служба краевого Минстроя.

Отмечается, что из уже введенных 1,33 млн «квадратов» жилья 795 тыс. кв м пришлось на многоквартирные дома, 537 тыс. кв м — на индивидуальную жилую застройку. Прогнозируемый итоговый показатель в 1,39 млн «квадратов» больше объема введенного в крае жилья по итогу 2021 года на 3,1%. *Интерфакс-Сибирь*

Братск догазифицируют

Финансирование мероприятий по догазификации Братска, второго по величине города в Иркутской области, составит 7,3 млрд рублей, сообщил губернатор региона Игорь Кобзев на совещании 9 декабря под руководством зампреда правительства РФ Виктории Абрамченко.

«Объемы реализации и финансирования мероприятий в рамках плана-графика догазификации Братска, в том числе строительство газопровода в Левобережную часть города, определены и составляют 7,3 млрд рублей», — сообщает пресс-служба областного правительства со ссылкой на Кобзева. По словам главы региона, ответственным исполнителем по строительству межпоселковых и внутрипоселковых сетей определено ООО «Газпром газораспределение Томск». *Интерфакс-Сибирь*

СОЦИУМ

ДОБАВИТЬ В ЦИФРУ ЛОЖКУ ЧЕЛОВЕКА

Сегодня большое внимание строительного сообщества направлено на цифровизацию как предполагаемый основной драйвер развития отрасли. С каждым днем желающих «поймать волну» на новой теме становится все больше. Между тем, несмотря на все усилия, предпринимаемые государством и бизнесом, цифровые продукты не становятся массовым явлением российских строек, а прорабы по-прежнему предпочитают иметь дело с бумагой и людьми, нежели с планшетом и цифрой. Что на самом деле стоит за цифровизацией, и в этом ли настоящее и будущее строительной отрасли?

ГЛАВНОЕ И ВТОРОСТЕПЕННОЕ

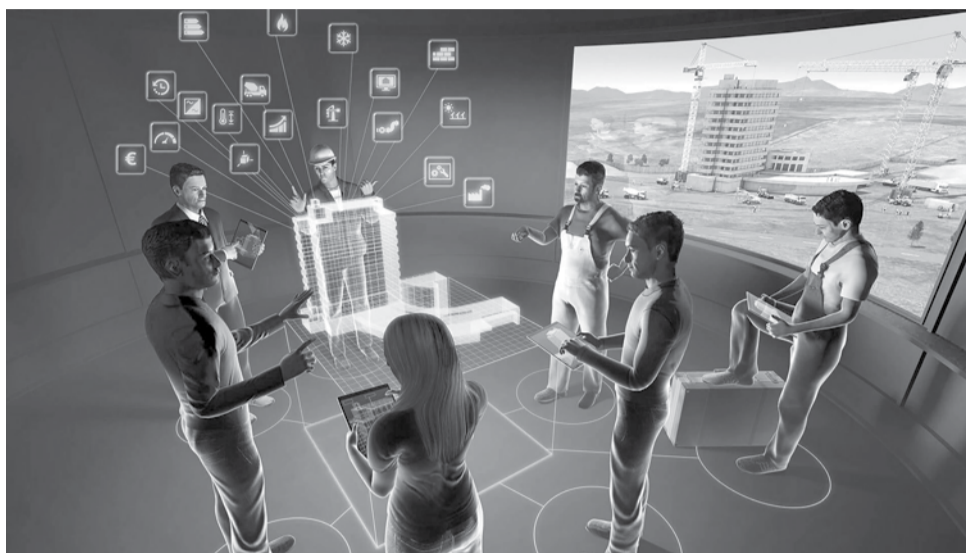
Не так давно руководитель Главгосэкспертизы России Игорь Манылов в спецпроекте Минстроя РФ «Мнение отрасли» отметил: «Институт строительной экспертизы трансформируется в институт управления эффективностью строительных проектов». По мнению эксперта, вопрос эффективности строительства выходит на первый план. В этой связи мероприятия и планы учреждения, связанные с цифровизацией, прежде всего направлены на формирование единой экосистемы для всех участников отрасли и выстраивание единой цепочки строительного процесса в форме «Единой цифровой платформы экспертизы». ЕЦПЭ нацелена на обеспечение параллельной работы в единой среде всех заинтересованных организаций: заказчиков и застройщиков, органов власти, организаций экспертизы, отдельных экспертов, а также других участников процесса строительства. Таким образом, внедрение цифровых продуктов на примере Главгосэкспертизы — это лишь средство для решения первостепенной задачи повышения эффективности строительства, но не самоцель. По мнению вице-премьера РФ Марата Хуснуллина, озвученному на заседании Попечительского совета Московского государственного строительного университета (МГСУ), «ключевая задача, которой нам нужно заниматься, — это повышение производительности труда. Пока производительность у нас низкая».

Между тем, несмотря на очевидный приоритет, тема эффективности не выходит на первый план, не подвергается столь массовому обсуждению в профессиональном сообществе, как цифровизация, что создает неверное понимание главного и второстепенного, а соответственно, влечет распыление ресурсов и отвлекает от решения ключевой задачи.

ТРИ ДОРОГИ — ТРИ ПУТИ

Традиционно среди факторов, влияющих на эффективность труда, выделяют три группы: материально-технические, организационно-экономические и социально-психологические. Огромный потенциал для роста эффективности строительства скрыт в организационно-экономических факторах, определяемых уровнем качества системы управления. Между тем, подавляющее большинство опрошенных нами работников, руководителей подразделений и собственников бизнеса теряется уже на уровне базовой системной терминологии, без которой невозможно построить эффективно работающую систему управления. Если человек не может дать однозначного международного определения слова «эффективность», показать, как оно применяется на практике относительно его компании, отдела, рабочего места, чем она отличается от «результативности», то ни о каком повышении эффективности речи быть не может. Соответственно, не выполнив базовое условие по «наведению порядка в собственном хозяйстве», нельзя качественно решать задачи цифровизации.

В свою очередь, этот конкретный пример также показывает значение более глубинного, а соответственно более приоритетного социально-психологического фактора по отношению к двум предыдущим. Речь идет о потенциале человека в организации и отрасли (социально-демографическом составе коллектива, его уровне подготовки,

Созданию единой цифровой среды должно предшествовать создание среды профессионалов — единомышленников

морально-психологическом климате, трудовой дисциплине и т.д.), ведь в конечном счете будущее любой организации, отрасли и государства напрямую зависит от тех людей, которые работают в них (их способности адаптироваться к новым условиям, действовать в состоянии неопределенности, эффективно взаимодействовать друг с другом, находить лучшие решения, в том числе в области построения систем управления и внедрения инструментов цифровизации).

КРАЕУГОЛЬНЫЙ КАМЕНЬ

Один из профсоюзных деятелей и основоположников научной организации труда Алексей Гастев, именем которого сегодня названа главная награда в области повышения производительности труда в нашей стране, как-то написал: «Лучшие машины ничего не дадут, если будет плохо установлен управляющий ими человек...».

Сегодня второй по значимости темой, обсуждаемой в профессиональном строительном сообществе, является недостаток квалифицированных кадров, которые требуются в т.ч. для решения задач цифровизации. Выходит, что «основной драйвер» строительной отрасли нуждается в более приоритетных решениях, которые лежат в области понимания человеческой психологии и культуры труда, а согласно теории систем, нет смысла решать иные задачи, не устранив ключевую проблему. Ведь даже самые лучшие цифровые продукты не дадут свой максимальный эффект, если их внедрением и обслуживанием будут заниматься люди некомпетентные и/или неспособные эффективно взаимодействовать друг с другом.

Эффективность предприятия следует рассматривать с точки зрения эффективной корпоративной культуры, или даже новой культурной парадигмы. «Необходимо выделять достаточно времени, средств, ресурсов и усилий для того, чтобы изменять корпоративную культуру внутри организации», — отмечает Дмитрий Пищальников — член проектного комитета по нацпроекту «Повышение производительности труда», руководитель Комитета по эффективному производству и повышению производительности труда «Опоры России», председатель экспертного совета по повышению производительности труда и эффективному производству Госдумы РФ.

ПОТЕНЦИАЛ СИСТЕМЫ ОБРАЗОВАНИЯ

Не так давно состоялась шестая ежегодная конференция СберУниверситета «Больше чем обучение» — одно из главных в России событий в сфере обучения для взрослых и образовательных технологий (EdTech). В ходе главной панельной сессии «Чему учиться сегодня, чтобы быть релевантным завтра» президент и председа-

тель правления Сбербанка Герман Греф обсудил вместе с министром науки и высшего образования, с экспертами ведущих вузов страны вопрос, какие навыки приоритетны для новой экономики. Герман Греф считает, что в первую очередь необходимо овладеть мягкими навыками, затем цифровыми, и уже потом — профессиональными. Именно такой хронологический порядок получения знаний позволяет человеку максимально реализовать свой потенциал, быть успешным и востребованным. Добавим, что исследование, проведенное учеными Гарвардского университета, показало, что успех в карьере или предпринимательской деятельности на 85% зависит от «мягких» навыков и лишь на 15% — от профессиональных. Иными словами, лучше по уровню владения профессиональными навыками далеко не всегда добиваются успеха. Однако сегодняшняя система профобразования выстроена в обратном порядке: студенты вначале овладевают профессиональными навыками, в меньшей мере цифровыми, и лишь в исключительных случаях мягкими навыками: способностью ставить цели, управлять собственной эффективностью, критически и системно мыслить, сотрудничать, преодолевать трудности, управлять своим эмоциональным состоянием и т.д.

В своих образовательных программах мы дополняем этот список базовыми управленческими навыками: умением видеть организацию и отрасль как целостную систему, планировать, осуществлять, контролировать, анализировать и улучшать свою деятельность на уровне компании, отдела, рабочего места и т.д.

Мы видим узковидность в системе профобразования и стремимся восполнить ее пробелы, поскольку смещение основных приоритетов на этом уровне в очередной раз сбивает фокус цели и не позволяет качественно решать ключевую задачу отрасли — обеспечивать ее необходимыми кадрами.

ВСЕМ МИРОМ

Нереализованный потенциал системы профобразования вскрывает еще один слой проблем, связанный со скоростью текущих изменений в мире. Сегодня уже недостаточно однократно получить какие-либо профессиональные навыки и пройти с этим багажом по жизни. Знания устаревают, поэтому для того, чтобы оставаться устойчивым в профессии и бизнесе, необходимо уметь быстро адаптироваться в постоянно меняющихся условиях, а значит, обрабатывать большой поток входящей информации и находить в нем лучшие решения и практики. Потенциал современного бизнеса и строительной отрасли напрямую зависит от способности вовлекать людей в непрерывный процесс накопления, обработки и массового внедрения таких передовых решений. А это возможно только в среде единомышленников, где

люди доверяют друг другу, делятся лучшим, что у них есть, действуют на принципах сотрудничества, а не конкуренции, и этим добиваются большего.

Мы полагаем, что профсоюз в этом контексте исторически является наиболее благоприятной средой обмена опытом на всех уровнях взаимодействия организации и отрасли в целом, независимо от социального статуса, уровня дохода и образования человека. При этом консолидация всех элементов целого имеет критическое значение как для отдельной организации, так и для отрасли, поскольку потенциал любой системы определяется потенциалом самого слабого ее элемента. В такой среде происходит обмен не только профессиональными компетенциями, но и отработка навыков межличностного взаимодействия и эффективной коммуникации. А где их еще отработать, как не в сообществе единомышленников?

Обратную ситуацию можно наблюдать сегодня на рынке современного программного обеспечения для стройки, когда цифровые решения различных разработчиков в силу конфликта интересов не масштабируются, поскольку не имеют сквозной взаимосвязи друг с другом, а междисциплинарные команды, например IT-специалистов и градостроителей, с трудом находят взаимопонимание.

Вывод прост: нельзя создать единую цифровую экосистему участников отрасли, не создав до этого единой социальной среды.

В частности, для решения этой задачи в 2018 году Учебный центр Главгосэкспертизы России запустил образовательный проект «Экспертиза будущего». Первоначально он был создан для развития профессиональных и управленческих компетенций, обмена опытом и лучшими отраслевыми практиками учреждения. «Сейчас перед обществом стоят масштабные стратегические задачи. «Экспертиза будущего 5.0» учитывает современный политический и внешнеэкономический контекст... Мы ставим перед собой приоритетную задачу по расширению круга участников, чтобы проект стал одним из инструментов стратегического развития отрасли. Сейчас время консолидации, объединения сил, умов, лучших подходов и практик, взаимного «усиления» — это необходимо для сокращения инвестиционно-строительного цикла, повышения эффективности строительных проектов, перехода к «бесшовному» жизненному циклу объекта капитального строительства», — отметил руководитель Учебного центра Главгосэкспертизы России Александр Шалаев.

В своей деятельности мы разделяем эту позицию и полагаем, что сегодня главным вызовом для строительной отрасли в целом и каждого ее участника является не столько освоение цифрового пространства, сколько формирование на всех уровнях отрасли общей социальной проектно-образовательной среды единомышленников — как главного драйвера ее развития. Причем такое единство может быть обеспечено лишь при наличии четырех базовых условий: общей организационной структуры, систем финансов, образования и смыслов, что позволит собрать все звенья цепи в единое целое. Это, в свою очередь, сформирует тот самый устойчивый фундамент для своевременного внедрения систем управления и цифровых решений.

В латинской транскрипции слово «цифра» переводится как «пустой, нуль» — система знаков для записи переменных значений чисел, в то время как в самом слове «чело-век» присутствует тема устойчивости в быстро меняющемся мире.

Вероятно, будущее как раз и состоит в способности увидеть за деревьями лес, а за цифрой — Человека.

*Иван Рублевский,
руководитель Новосибирской
областной организации Профсоюза
строителей России*

Заказ от 27.12.2022.
Сдано в печать 27.12.2022
Время подписания в печать по графику — 17-30.
Время подписания в печать фактически — 17-30.
Отпечатано в типографии «Печатный дом-НСК»: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1.

Адрес редакции и издателя:
**630032, Новосибирск,
Горский микрорайон, 78.**
Телефон: +7-905-931-98-51
E-mail: sv97@mail.ru
stroyvedomosti.ru

Директор
Е.К. Брацун
Главный редактор
А.Е. Русинов
Шеф-редактор
В.З. Брацун

Тираж 999 экз.
За содержание рекламы несут ответственность рекламодатели.
Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов.
Цена свободная.
При перепечатке ссылка обязательна.

Дата выхода из печати 30.12.2022.

ПОДГОТОВКА КАДРОВ



«В РЕГИОНАХ МЫ — ПЕРВЫЕ»

В Новосибирске прошла пилотная лекция в рамках образовательной программы кафедры Минстроя РФ

9 декабря в Новосибирском государственном архитектурно-строительном университете прошло пилотное занятие для студентов в рамках образовательной программы Кафедры Минстроя РФ, создаваемой в Новосибирске на базе НГАСУ (Сибстрин). Ранее о создании Корпоративной кафедры Минстроя РФ при Московском государственном строительном университете заявил заместитель министра Сергей Музыченко. Таким образом, кафедра в Новосибирске станет второй в России образовательной структурой, создаваемой под эгидой федерального строительного министерства. Кафедры формируются в сотрудничестве с отраслевым консорциумом «Строительство и архитектура», а в Новосибирске эта работа ведется при содействии Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО). Цель едина и для Москвы, и для Новосибирска: укрепление кадрового потенциала строительной отрасли, создание возможностей для самореализации молодых специалистов, развития карьеры в строительной отрасли.



«Такая кафедра сейчас открывается только в Москве и больше нигде, в регионах мы — первые. Новосибирск, таким образом, это пилотный регион, где мы стараемся внедрить и развить передовой столичный опыт. Идея кафедры в том, чтобы ускорить процесс вовлечения студентов в реальную практику строительной отрасли, — рассказывает генеральный директор АСОНО Мария Бирюкова. — В качестве преподавателей планируется задействовать в том числе, сотрудников министерства, профильных строительных департаментов. Мы хотим, чтобы сибирские студенты глубже и шире осознавали возможности для приложения своих усилий, использования своих компетенций по окончании вуза — а это, как мы понимаем, не только непосредственно стройка, а еще и финансово-кредитные структуры, органы управления отраслью и так далее».



По словам Марии Бирюковой, первый, «пробный» запланированный курс от Кафедры Минстроя согласился провести Банк «ДОМ.РФ». В дальнейшем, когда будет подписано официальное соглашение и кафедра будет открыта официально (произойдет это, ориентировочно, в феврале 2023 года), будут сформулированы и другие образовательные направления, появятся курсы по иным темам.

«Сейчас трудно в точности сказать, какие именно это будут темы — их конкретизирует сама жизнь, которая сегодня меняется очень быстро; кроме того, важную роль здесь смогут сыграть и сами студенты, от которых мы ждем обратной связи в части определения их образовательных потребностей, — уточняет Мария Бирюкова. — К слову, роль кафедры в работе профессионального строительного сообщества вполне соотносится с целями и задачами Ассоциации строительных организаций Новосибирской области — мы стараемся обеспечить организациям отрасли всестороннюю поддержку, в том числе в части приобретения и совершенствования компетенций в актуальных направлениях. Мы напрямую заинтересованы в том, чтобы студенты выходили из вуза высококвалифицированными, максимально подготовленными к практической работе специалистами, и после окончания института многие годы не теряли интереса к выбранной профессии, сохраняя искреннее стремление к постоянному развитию, повышению уровня своего профессионализма».

«Создание кафедры — инициатива Минстроя Российской Федерации. Его глубинная первопричина — в справедливом и обоснованном желании сделать так, чтобы система строительного образования определялась не только Минобрнауки, но и профиль-

ным строительным министерством, — дополняет координатор НОСТРОЙ в СФО, руководитель Совета АСОНО Максим Федорченко. — Первым шагом на этом пути стало создание образовательного строительного консорциума, куда вошли все строительные вузы России. Вузов таких, к слову, осталось не очень много, и НГАСУ (Сибстрин) — один из таких немногих».

По сведениям Максима Федорченко, изначальная задача создаваемых в Москве и в Новосибирске кафедр — готовить специалистов для работы в профильных органах власти. Вместе с тем, тот расширившийся спектр масштабных задач государственного уровня, который сегодня ставится перед строительным комплексом страны, полезно понимать всем молодым специалистам, а не только выпускникам «управленческих» специализаций. И в этом смысле, соответственно, шире становится и круг образовательных задач кафедр Минстроя РФ.

«Хотел бы поблагодарить Банк «ДОМ.РФ» за поддержку инициативы в Новосибирской области. Это особенно важно, если учесть актуальность темы банковского кредитования строительства, в том числе проектного финансирования, без которого строительство многоквартирного жилья сегодня в большинстве случаев попросту невозможно», — подчеркнул руководитель Совета АСОНО.

По оценке Максима Федорченко, «законодательное поощрение» строителей к массовому освоению схемы проектного банковского финансирования послужило росту их финансовой грамотности, заставило четко, прозрачно и детально просчитывать финансовые модели своих строек, что, среди прочего, способствовало повышению экономической эффективности строительства. В этом свете курс по повышению практической «профильной» финансовой грамотности будущих молодых специалистов, предложенный Банком «ДОМ.РФ» в рамках работы Кафедры Мин-

строя РФ в Новосибирске, очевидно имеет большое практическое значение. Еще одно «поощрение к новому» строительная отрасль испытывает сегодня, оно связано с цифровизацией и внедрением технологий информационного моделирования. Эта тема также ляжет в основу будущих образовательных программ Кафедры Минстроя РФ в Новосибирске.

С первой, вводной лекцией из обучающего курса ДОМ.РФ перед студентами НГАСУ (Сибстрин) выступил Управляющий директор Сибирского регионального центра Банка «ДОМ.РФ» Алексей Кузнецов. Он поделился с молодыми людьми подробностями собственной карьеры, показал, какие возможности следует не упустить в этой сфере. Главное, с точки зрения Алексея Кузнецова — понять и принять, что процесс образования, обучения, повышения квалификации не финиширует с получением вузовского диплома, он должен и в дальнейшем продолжаться непрерывно: ведь наша жизнь очень быстро меняется, постоянно требуя совершенствования профессионализма, расширения полученных компетенций.

Алексей Кузнецов раскрыл современную модель компетенций, рассказал о роли «hard skills» и «soft skills», особо подчеркнув часто встречающуюся недооценку важности именно «мягких» навыков в общем личностном и профессиональном росте человека.



Существенная часть лекции была посвящена специфике работы института развития «ДОМ.РФ» и его роли в реализации национальных целей жилищного строительства. В историческом блоке Алексей Кузнецов напомнил о том, как в нашей стране зарождалась проблема «обманутых дольщиков» и о том, какие шаги были предприняты для ее решения со стороны государства и делового сообщества.

Управляющий директор Сибирского регионального центра Банка «ДОМ.РФ» также по-

знакомил молодежь с некоторыми тонкостями «кухни» современного проектного финансирования, на практических примерах продемонстрировал, как в конструктивном диалоге застройщиков и банкиров создаются условия для старта и реализации инвестиционно-строительных проектов. Много внимания было уделено вопросам развития ипотеки, льготных ипотечных программ; затронули перспективы, которые открывает перед бизнесом внедрение новых цифровых технологий, систем искусственного интеллекта. Студенты высоко оценили практическую направленность лекции, ее ориентированность на реальные, «земные» будни современного проектно-строительного бизнеса.

В заключение Алексей Кузнецов сделал краткий обзор обучающего курса от Банка «ДОМ.РФ», который предполагает проведение в перспективе еще 10 лекционных и практических занятий по таким темам, как «Кредитная процедура», «Финансовая модель и особенности ее построения», «Основные ошибки в строительном контроле», «Новые тренды в ипотеке» и т.п., а также представил студентам преподавателей, которые проведут эти занятия.

Сибстройинформ

ПЕРСПЕКТИВЫ

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

В Сибири планируют построить более 50 школ в 2023 году

Объем строительства школ в регионах Сибири в 2023 году должен вырасти более чем вдвое; планируется построить 53 учебных заведения. В 2022 году по национальному проекту «Образование» построено 22 школы; об этом сообщили в пресс-службе полномочного представителя президента РФ в Сибирском федеральном округе.

Ранее в пресс-службе аппарата полпреда сообщалось, что строительство восьми школ из 30 запланированных к вводу в СФО в этом году не завершено.

«Следует учитывать существенно возросший объем задач: в 2023 году планируется построить 53 объекта, в 2024 годах — 33 объекта», — говорится в сообщении.

Заместитель полпреда Александр Орехов отметил, что в 2022 году в регионах Сибири построено 22 школы. На особый контроль взяты переполненные учреждения, благодаря чему удалось предупредить формирование третьей смены обучения. Он также добавил, что большинство регионов округа смогли преодолеть трудности, связанные с удорожанием стоимости строительства, заменой материалов и оборудования на отечественные аналоги.

Уточняется, что в настоящее время в отдельных регионах не завершена подготовка к строительству школ, в том числе не в полном объеме заключены основные контракты на выполнение строительно-монтажных работ, имеются сложности с проектно-сметной документацией, не в полной мере проверены земельные участки для строительства объектов.

ФИНАНСИРОВАНИЕ НАЦПРОЕКТА «ОБРАЗОВАНИЕ» УВЕЛИЧИТСЯ НА ЧЕТВЕРТЬ

Почти 8 млрд рублей планируется направить в 2023 году на реализацию мероприятий в рамках нацпроекта «Образование» в Новосибирской области; об этом сообщил министр образования Новосибирской области Сергей Федорчук на пресс-конференции 14 декабря.



«В этом году в целом на нацпроект было израсходовано почти 6,3 млрд рублей, из них 3,15 млн — федеральных денег, остальные — региональные. В 2023 году предполагается 7,9 млрд рублей, федеральный бюджет — 2,4 млрд рублей, остальные — региональный бюджет», — рассказал министр.

Таким образом, финансирование нацпроекта в следующем году вырастет почти на четверть.

Среди прочего, в 2023 году в рамках нацпроекта планируется отремонтировать две коррекционные школы и построить более 60 центров образования естественнонаучной и технологической направленности «Точка роста».

Также министр сообщил, что в 2023 году планируется ввести в эксплуатацию один детский сад и 16 школ.

«Всего за годы реализации нацпроекта «Образование» в области создано 50800 новых мест дополнительного образования детей», — добавил Сергей Федорчук.

ОПРЕДЕЛЕН ПОДРЯДЧИК НА СТРОИТЕЛЬСТВО ШКОЛЫ № 57

По информации Департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, муниципальный контракт на строительство здания школы № 57 на ул. Авиастроителей находится на стадии заключения с ООО «СМРСтрой».

Объявленные на 5 декабря торги по выбору подрядной организации на выполнение комплекса работ по строительству здания школы (выполнение фундаментов, коробки, кровли, внутренних перегородок, остекления) на сумму 727265,6 тыс. рублей не состоялись по причине отсутствия заявок на участие.

«В этой связи мы направили письма организациям строительной отрасли, имеющим опыт в строительстве таких объектов, с просьбой выразить намерение о готовности выполнения работ и заключения контракта по цене, не превышающей цену состоявшихся торгов, и на условиях, предусмотренных извещением о проведении закупки», — рассказал заместитель мэра — начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Алексей Кондратьев. — В настоящее время на основании полученного согласия ООО «СМРСтрой» проект муниципального контракта проходит стадию согласования в соответствии с законодательством о муниципальных закупках. Муниципальный контракт должен быть заключен до конца декабря 2022 года.

Общая стоимость строительства здания школы в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы составляет 1505049,3 тыс. рублей, ввод объекта запланирован на 2024 год.

Здание школы запроектировано четырехэтажным, сложной формы в связи с особенностями грунтов на территории строительства, с необходимым набором образовательных классов, помещений дополнительного образования, спортивным и актовым залами, залом ЛФК (хореографии), помещениями студии телевидения и звукозаписи, спортивными сооружениями на территории школы.

Мероприятия по реконструкции объекта проводятся в рамках государственной программы Новосибирской области «Развитие образования, создание условий для социализации детей и учащейся молодежи в Новосибирской области» с участием средств областного и городского бюджетов.

ШКОЛУ С БАССЕЙНОМ СТРОЯТ НА УЛИЦЕ ТУРГЕНЕВА

В Новосибирске строят новое здание для лицея № 185. На месте снесенного аварийного корпуса возводят новый — с бассейном и актовым залом на 500 посадочных мест. Ход строительства недавно проконтролировал мэр Новосибирска Анатолий Локоть.

«Строительство нового здания для 185-го лицея ведется в рамках национального проекта. Сметная стоимость — 1,6 млрд рублей. В этой школе сможет обучаться почти тысяча ребят в одну смену. Прежнее здание вмещало только 550. Проект нестандартный, необычный, поскольку новое здание необходимо было вписать в отведенную территорию. Вокруг жилые дома, сложившийся микрорайон, увеличить площадь застройки мы не могли», — отметил мэр Анатолий Локоть. — Основная трудность, с которой столкнулся застройщик, — большое количество коммуникаций. Часть из них уже вынесена из зоны строительства. Сейчас подряд-

чик занимается переносом трансформаторной подстанции, которая питала старое здание. Несмотря на сложность, строительство не останавливается. Работают три крана, скоро подключится четвертый.

Генеральный директор ООО ПКФ «Агротервис» Светлана Григорьева рассказала, что на стройплощадке вынесены старые и проложены новые сети водоснабжения и водоотведения, в январе специалисты приступят к монтажу теплотрассы от действующей теплотрассы.

«Выполнен один из самых сложных этапов — заложен фундамент. Как только будет демонтирована трансформаторная подстанция, мы закончим забивку свай, устроим ростверки, и работы по фундаменту будут завершены. Далее начнем возведение монолитных этажей, приступим к кирпичной кладке», — сообщила Светлана Григорьева.

В новом здании лицея № 185 предусмотрено бассейны на четыре дорожки размером 25 на 10 метров, два спортивных зала, а также большой актовый зал на 500 посадочных мест. «Оборудование, которым будет оснащен наш актовый зал, по качеству сравнимо с оборудованием театральных сцен. Предусмотрены сменные декорации, светодиодный экран. Работаем с поставщиками по подбору оборудования, мебели», — сообщил директор лицея № 185 Игорь Онищенко. — Новое здание даст определенные возможности для дальнейшего развития — появятся новые предметы, такие как робототехника, 3D-моделирование. Для них будут отведены специализированные кабинеты, мы уже планируем, какое оборудование в них закупать».

Новое здание лицея на ул. Тургенева, 84 рассчитано на 975 учащихся, включает четыре надземных и один подвальный этаж. Площадь застройки — 6884 кв. м. Здание школы разделено на три функциональных блока: блок А — для начальной школы, блок Б — административный, с помещениями общего назначения, блок В — для классов средней и старшей школы. В подвале размещаются подсобные и технические помещения. Завершение строительства намечено на декабрь 2023 года.

В ЖК «РАДУГА СИБИРИ» БУДЕТ ГДЕ УЧИТЬСЯ

Определен подрядчик, который приступит в 2023 году к строительству здания школы на ул. Забалуева в Ленинском районе Новосибирска.

Недавно мэр Новосибирска Анатолий Локоть сообщил, что город получает финансирование на строительство новой школы на западной окраине Новосибирска, в микрорайоне, который активно развивается и нуждается в новой школе.

В департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска подвели итоги открытого аукциона в электронной форме на проектирование и строительство этого объекта. Муниципальный контракт находится на стадии заключения с АО «Бердский строительный трест».

Организации предстоит выполнить проект 4–5-этажного школьного здания, рассчитанного на 825 учащихся, и построить его. Начало проектирования объекта запланировано на первый квартал 2023 года, начало строительства — на второй квартал 2023 года. Проект финансируется из средств бюджета Новосибирской области.

Источники — пресс-центр мэрии Новосибирска, ТАСС, Интерфакс-Сибирь, пресс-служба полпреда президента РФ в СФО

ВЫСТАВКА



14–17 ФЕВРАЛЯ 2023

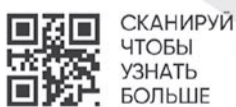
XI МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ФОРУМ-ВЫСТАВКА

ПЛАТФОРМЫ ВЫСТАВКИ



- ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ИНФРАСТРУКТУРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

УЗНАЙТЕ УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ НА САЙТЕ



СКАНИРУЙ
ЧТОБЫ
УЗНАТЬ
БОЛЬШЕ

ПАРТНЕРЫ ВЫСТАВКИ:

Русский Свет® ЭТАЛОН

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: **НОВОСИБИРСК
ЭКСПО ЦЕНТР** ОРГАНИЗАТОР: **ЦЕНТР ЭКСПО**

+7 (383) 363-00-63 info@sibbuilding.ru sbweek.ru Новосибирск, ул. Станционная, 104 18+