



АСОНО
Развивая строительство

Газета издаётся при поддержке Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) asonsk.ru

ФИНАНСОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

СПРОСУ ПОРА ДАТЬ ЖАРОПОНИЖАЮЩЕЕ?

Банк России опубликовал «Обзор финансовой стабильности» за II—III кварталы 2020 года, где, в частности, анализируются риски перегрева на рынке жилой недвижимости.

Регулятор отмечает большой потенциал развития рынка ипотеки, учитывая, что менее 6% россиян являются ипотечными заемщиками. В среднем заемщики направляют на обслуживание ипотечных и других кредитов 57% своих доходов. Задолженность по ипотеке составляет всего 7,4% от ВВП, что ниже уровня стран большой двадцатки и стран Восточной Европы. Например, в Польше этот показатель равен 20%, в Чехии—24%. При этом доля «плохих» ссуд на 1 октября 2020 года составляет лишь 1,4%.

Индекс доступности недвижимости (количество квадратных метров жилья, доступных к покупке при расходах на обслуживание кредита в размере половины среднемесячной номинальной зарплаты) на 1 октября 2020 года достиг 40,3 квадратных метра, что на 1,2 кв. м выше значений начала года.

Вместе с тем, аналитики ЦБ предостерегают: при отсутствии увеличения предложения от застройщиков и поддержки доходов населения может последовать рост цен, снижение доступности жилья и повышение закредитованности граждан. И тому уже есть примеры: так, в Краснодарском крае и Москве увеличение доступности жилья из-за снижения процентной ставки было полностью компенсировано ростом его стоимости. Как указывает регулятор, значительный рост ипотеки в темпе около 20% в год возможен только за счет увеличения доступности ипотеки для менее доходных групп домохозяйств (со среднедушевыми доходами от 22 тыс. до 45 тыс. руб. на одного члена семьи). Акцент на субсидировании процентных ставок на новостройки приводит к изменению структуры кредитования в пользу первичного рынка жилья. Пока данные риски перегрева регулятор оценивает как маловероятные, но при этом поддерживает ограниченный срок действия программы господдержки ипотеки.

Эту позицию глава ЦБ РФ Эльвира Набиуллина подтвердила 25 ноября во время встречи с депутатами Госдумы. Она за-

Глава Центробанка РФ указала на последствия увлечения льготной ипотекой



метила: своевременное завершение упомянутой программы позволит избежать формирования пузырей на рынке, сбалансировать спрос и предложение. Рост цен на жилье и увеличение долговой нагрузки, по словам Набиуллиной, должны быть соразмерны динамике доходов населения. Пока что вместо доходов растет не только ипотечная задолженность, но и в целом долговая нагрузка россиян: платежи по кредитам достигли 11,1% от общих денежных доходов. Председатель Банка России признала, что льготная ипотека с госсубсидированием ставок под 6,5% сильно помогла: гражданам—сохранить возможность для улучшения жилищных условий, застройщикам—продолжать ввод новых домов.

«Но одновременно уже виден рост цен на жилье на первичном рынке, который опережает и инфляцию, и рост доходов населения»,—обратила внимание на тревожную тенденцию Эльвира Набиуллина.

По ее словам, своевременное завершение этой антикризисной программы позволит избежать формирования «пузырей» и сбалансировать спрос и предложение. Набиуллина привела еще один аргумент в пользу сворачивания госпрограммы льготной ипотеки: продолжающееся больше года снижение среднерыночной ставки ИЖК вследствие последовательного уменьшения ключевой ставки ЦБ. «Рыночные, а не только субсидированные ставки также снизились, и это позволит гражданам дальше получать доступную ипотеку»,—заявила глава ЦБ.

Напомним, что госпрограмма льготной ипотеки, существенно подогревшая в условиях «коронакризиса» спрос на жилье, была запущена по инициативе Владимира Путина в апреле этого года. Первоначально срок ее действия был рассчитан до 1 ноября этого года. Но во второй половине октября федеральный центр принял решение продлить льготную

ипотеку под 6,5% (и менее) до середины 2021 года.

По материалам <https://erzrf.ru>

ЭКСПЕРТИЗА

ГРУППА КОМПАНИЙ
«ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ»

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ



**АКЦИЯ
2020 ГОДА!**

**ЭКСПЕРТ
ПРОЕКТ**

ЭКСПЕРТИЗА РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ БЕСПЛАТНО
при одновременном проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в нашей компании

С НАМИ ВЫГОДНО!

- Индивидуальный подход к каждому заявителю
- Выгодная и обоснованная стоимость
- Собственный штат экспертов
- Бесплатные консультации застройщиков и проектировщиков

- Возможность поэтапной подачи документации
- Аудит и оценка рациональности проектных решений
- Выдача заключений в электронном виде с регистрацией в Едином государственном реестре

НАС ВЫБРАЛИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:



630102, г. Новосибирск, ул. Шевченко, 4, офис 414.
Тел./факс: (383) 207-54-60, 8-800-5000-619
info@ncspu.ru, www.ncspu.ru

СТАТИСТИКА

ЖИЛЬЕ: СЛЕДИМ ЗА ЦИФРАМИ

В январе-октябре 2020 года в России введено 55 млн квадратных метров жилья. Это на 1,1%, или на 0,6 млн квадратных метров меньше, чем за аналогичный период 2019 года.

В октябре 2020 года в РФ введено 7,2 млн квадратных метров жилья. Это на 8,0%, или на 0,5 млн квадратных метров больше, чем за октябрь 2019 года. При этом

в октябре 2020 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», снизился на 0,1% по сравнению с аналогичным показателем октября 2019 года. Сокращение объема работ наблюдается седьмой месяц подряд. В абсолютных цифрах объем строительных работ в стране за октябрь составил 921,4 млрд руб. В целом по России за январь-октябрь объем строитель-

ных работ по сравнению с прошлым годом снизился на 0,3%. Но это «средняя температура по больнице». Например, в НСО за январь-октябрь 2020 объем работ по виду деятельности «Строительство» упал по сравнению с январем-октябрем 2019 на 29 процентов.

По материалам Росстата,
Новосибирскстата

НОВЫЙ САЙТ
НАШЕЙ ГАЗЕТЫ:
stroyvedomosti.ru

В НОМЕРЕ:

▶ **ДИЛЕТАНТЫ НЕ ПРОЙДУТ**
Совершенствование квалификаций обсудили в Иркутске

Стр. 2–3

▶ **ЗАЩИЩАЙТЕ И ЗАЩИЩАЙТЕСЬ**
Минстрой НСО—о противодействии пандемии

Стр. 4

▶ **ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ ОПТИМИЗИРУЮТ**
Строить станет «дешевле и проще»?

Стр. 5

▶ **РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ**
Объем недостаточен, качество плохое

Стр. 6

▶ **СЧИТАЕМ ПО БАЗИСНОМУ, РЕСУРСНЫЙ—В УМЕ**
АСОНО провела семинар по сметному нормированию

Стр. 7



КОНФЕРЕНЦИЯ

Одним из ключевых событий состоявшегося в конце сентября в Иркутске Межрегионального фестиваля «Зодчество в Сибири-2020» стала конференция Национального объединения проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ), посвященная вопросам развития квалификаций в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования». В конференции принял участие президент НОПРИЗ Михаил Посохин, вице-президент Алексей Воронцов, руководитель Аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыгин, заместитель руководителя Аппарата Надежда Прокопьева. Ведущим события выступил координатор НОПРИЗ по Сибирскому федеральному округу Александр Панов. Подробности — в этом материале.



ЧЕМ «МЯГЧЕ» НОРМАТИВЫ, ТЕМ ВЫШЕ ДОЛЖНА БЫТЬ ПРОФПОДГОТОВКА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

Михаил Посохин обратил внимание участников конференции на необходимость развития компетенций специалистов, занятых в сфере градостроительства. Данная работа активно ведется Советом по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования (СПК).

«Важно, чтобы построенные новые объекты не уничтожали своими видами, высотами, конфигурациями то, что было построено нашими предками; а для этого нам нужны специалисты по-настоящему высокой квалификации, — подчеркнул Михаил Посохин. — Сегодня, как мы с вами знаем, происходит отмена многих строительных норм и правил, соблюдение которых, по нашему мнению, гарантировало безопасность зданий и сооружений для работающих и проживающих в них людей. Поэтому НОПРИЗ ставит во главу угла работу, которая должна, параллельно с теми процессами (отмены нормативов), которые сейчас идут, обеспечить мероприятия по развитию квалификаций в нашей с вами отрасли. Мы понимаем: отмена жестких нормативов вдвойне повышает требования к ответственности и профессионализму исполнителей инженерно-изыскательских и проектных работ. Убрав старые, жесткие нормативы и не подняв, не подтвердив должным образом высокую квалификацию ответственных участников проектно-строительного технологического процесса, мы можем получить самые неблагоприятные последствия».

По оценке Михаила Посохина, очень важной вехой в истории становления новой Национальной системы квалификаций стало создание решением Национального Совета по профессиональным квалификациям при Президенте РФ от 25 сентября 2019 года Совета по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства и архитектурно-строительного проектирования. Это СПК, который, среди прочего, принимает решения о соответствии тех или иных отдельных проектировщиков (физических лиц), проектных организаций современному уровню. Данный Совет создан при Национальном объединении проектировщиков и изыскателей, и это вполне закономерно: ведь НОПРИЗ является общероссийским объединением организаций-работодателей, в которых трудятся суммарно свыше миллиона специалистов сферы архитектурного проектирования и инженерных изысканий. Квалификации будут учитываться в федеральном Реестре сведений о проведении независимой оценки квалификации. Это отдельный реестр, отличающийся от Национального Реестра специалистов (НРС), который ныне ведет НОПРИЗ. «Дело в том, что НРС хорош всем, кроме одного: он не учитывает квалификационные особенности входящих в него специалистов, не учитывает накопленное портфолио работника, а это крайне необходимая информация в современных условиях», — отметил президент НОПРИЗ.

Еще одна проблема, тесно связанная с развитием квалификаций — постепенно нарастающий захват российского рынка зарубежными архитекторами и проектировщиками. Захват происходит на фоне досужих разговоров, будто в России нет хороших проектировщиков и архитекторов — и это при том, что традиции и авторитет отечественной архитектурной школы Москвы, Петербурга, Сибири и т. п. давно признаны во всем

ДИЛЕТАНТЫ НЕ ПРОЙДУТ

На конференции НОПРИЗ обсудили вопросы развития системы квалификаций в сфере изысканий и проектирования



мире. «Здесь важно добавить, что зарубежные проектировщики заходят на наш рынок без каких-либо препятствий («приходи, кто хочешь и когда захочешь — добро пожаловать»), в то время как в большинстве западных стран действуют сложные «заградительные» схемы, мешающие «чужакам» работать на их внутренних рынках, — подчеркнул остроу коллизии Михаил Посохин. — Уверен: процедуре независимой оценки квалификации должны проходить все архитекторы, которые претендуют на работу на территории Российской Федерации».

К НОВОЙ СИСТЕМЕ КВАЛИФИКАЦИЙ

С основным докладом по теме развития квалификаций в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования выступила заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева.

Она напомнила собравшимся коллегам результаты социологических исследований, проведенных в среде профессионального сообщества. Согласно недавним опросам ВЦИОМ и Росстата, 37 процентов работодателей считают дефицит квалификаций главным барьером на пути к росту качества и производительности труда. Почти 60 процентам компаний не хватает квалифицированных работников. 93 процента работодателей оценивают уровень подготовки в вузах как «средний» или «низкий». 91 процент работодателей уверен, что у выпускников профильных высших учебных заведений недостаточно профессиональных навыков.

Как сообщила Надежда Прокопьева, в настоящее время 129 вузов страны готовят студентов по направлению «Техника и технология строительства», 82 вуза — по направлению «Архитектура». При этом в 2020 году из госбюджета были выделены средства на бакалавриат — для обучения 2350 человек, и на магистратуру — для обучения 1100 человек. «Это всего по вузам архитектурно-строительного профиля Российской Федерации; как видите, цифры совсем небольшие, — отметила заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ. — Бакалавров готовится 71 процент, магистров 18 процентов, специалистов занимает 11 процентов».

Надежда Прокопьева напомнила, что в 2012 году в нашей стране для преодоления

проблем, связанных с низким уровнем подготовки кадров, были приняты меры по устройству национальной системы квалификаций. Начало этим мерам было положено Указом Президента № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», который дал старт работе по переходу к профессиональным стандартам как основному инструменту определения реально необходимых в экономике квалификаций специалистов. С выходом указа началась поэтапная замена устаревших квалификационных характеристик, содержащихся в ЕТКС, а также началось создание механизма оценки квалификаций, основанного на принципах прозрачности, независимости и доступности.

«В Трудовом кодексе впервые появляется термин «Квалификация». Он прописан в статье 195 ТК, которая определяет квалификацию работника как уровень знаний, умений и профессиональных навыков, опыта работника. Также в этом кодексе теперь прописаны понятия «профессионального стандарта» (это характеристика квалификации, необходимой работнику для осуществления определенного вида профессиональной деятельности, определенной трудовой функции) и «независимой оценки квалификации», — рассказала Надежда Прокопьева. — Постепенно в нашей стране на смену Единому тарифно-квалификационному справочнику приходит Национальная система квалификаций. Эту систему возглавляет Национальный совет по развитию квалификаций при Президенте РФ. При этом совете действует Национальное агентство развития квалификаций (НАРК), деятельность которого финансируется государством. Кроме того, создано 39 отраслевых советов по профессиональным квалификациям (в том числе уже упоминавшийся Михаил Посохин Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства и архитектурно-строительного проектирования при Национальном объединении проектировщиков и изыскателей)».

«ПРОЕКТНЫЙ СПК»: ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

Согласно закону «Об образовании», все федеральные государственные образовательные стандарты, на основании которых производятся подготовка специалистов в выс-



ших и средне-специальных учебных заведениях, должны быть основаны на профессиональных стандартах. Таким образом, в созданной системе квалификаций ядром, основополагающей частью является профессиональный стандарт. А самым важным регламентирующим документом национальной системы квалификаций является федеральный закон от 3 июля 2016 года 238-ФЗ «О независимой оценке квалификаций».

«Сегодня действующее законодательство не только дает профессиональному сообществу право определять и разрабатывать требования к профессиональным квалификациям специалистов, но и проводит оценку уровня квалификации сотрудников. Передача профессиональному сообществу столь широких полномочий — важная историческая веха, — подчеркнула заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ.

Понимая это, трудно переоценить роль и значение Совета по профессиональным квалификациям в проектной сфере. Ранее, как известно, существовал только общий СПК по строительству при Национальном объединении строителей. Председателем нового Совета — уже при Национальном объединении проектировщиков и изыскателей — стал президент НОПРИЗ Михаил Посохин. В рамках Совета действует несколько комиссий и рабочих групп: Комиссия по отбору Центров оценки квалификаций, Апелляционная комиссия по рассмотрению жалоб, связанных с результатами прохождения профессионального экзамена, Рабочая группа по развитию квалификаций в сфере градо-

КОНФЕРЕНЦИЯ

строительного планирования, Рабочая группа по разработке и актуализации профессиональных стандартов и наименований квалификаций, Рабочая группа по разработке оценочных средств, Рабочая группа по экспертизе федеральных государственных образовательных стандартов и основных образовательных программ.

Основные направления деятельности СПК — разработка и актуализация профстандартов и квалификационных требований, организация их обсуждения в профессиональном сообществе, мониторинг рынка труда, организация независимой оценки квалификации. Также СПК проводит экспертизу федеральных государственных образовательных стандартов профессионального образования, примерных образовательных программ и их проектов, оценку их соответствия профессиональным стандартам, организует профессионально-общественную аккредитацию образовательных программ.

«В текущем году СПК проводит актуализацию 20 профессиональных стандартов — с учетом обращений Министерства строительства и ЖКХ России и соответствующе-

Мы стараемся свести к общему знаменателю процессы проверки знаний учащихся колледжей, студентов вузов и процессы проверки знаний сотрудников проектных организаций при проведении независимой оценки квалификаций. Цель — обеспечить единство требований, с тем, чтобы квалификации выпускников строительного вуза или колледжа сразу соответствовали действующим актуальным профессиональным стандартам».

Несколько слов эксперт посвятила оценочным средствам (ОС). Их разработка также активно ведется в рамках деятельности СПК. Так, протоколом Совета по профессиональным квалификациям от 29.06.2020 № 4 утверждены ОС по 5-му и 6-му уровню квалификации профстандарта «Архитектор». Оценочные средства по 7-у уровню квалификации «Главный архитектор» в настоящее время находятся на рассмотрении профильной Рабочей группы СПК. Планируется, что в рамках подтверждения 7-го уровня квалификации «Главный архитектор» специалист должен будет пройти профессиональный экзамен. Для проведения экзамена разработано 78 теоретических вопросов (непосредствен-

лификации, а также подвергли сомнению некоторые важные требования, предъявляемые к соискателям в ходе этой оценки. Как выяснилось, некоторые не считают необходимым наличие 10-летнего опыта работы у главного архитектора проекта — поскольку, якобы, выпускник профильного вуза сразу обладает всеми нужными навыками. Такая позиция может основываться лишь на поверхностном, некомпетентном подходе к труду архитекторов и инженеров-проектировщиков. И сейчас важная задача — воспрепятствовать проникновению подобного подхода на профессиональный рынок.

К счастью, среди участников реального рынка упомянутых выше «нигилистов» почти нет, и работодатели по-прежнему ищут настоящих профессионалов. По сведениям Марины Котельниковой, сегодня одним из наиболее востребованных деловым сообществом специалистов является архитектор 6-го уровня квалификации. Работодатели сами обращаются в ЦОК для проведения независимой оценки таких работников, которые в проектной компании могут занимать должности от архитектора до ведущего архитектора, руководителя архитектурного раздела проектной документации объектов капитального строительства).

Согласно профессиональному стандарту, архитектор 6-го уровня должен иметь высшее образование (законченный бакалавриат), иметь опыт в архитектурной сфере деятельности не менее 1 года. Для подтверждения данного уровня квалификации соискатель должен сдать экзамен, состоящий из теоретической части (из 40 вопросов нужно правильно ответить минимум на 30) и практической части, которая включает выполнение в модельных условиях одного практического задания, выбранного случайным образом из трех вариантов.

Марина Котельникова приоткрыла «кухню» разработки оценочных средств для независимой оценки квалификаций архитекторов 6 и 7 уровней; по этому поводу членам СПК пришлось немало поспорить. Очевидно, что ключевым элементом оценки для ГАПа является анализ его портфолио; и большая сложность, среди прочего, заключается в том, что в данном случае экспертам приходится «проверять алгебру гармонии», ведь каждый архитектор, особенно такого уровня — прежде всего человек творческий, и к критериям оценки плодов его труда нужно подходить очень тонко. Так, после ряда дискуссий было решено детализировать состав предоставляемого портфолио следующим образом: генплан; планы; разрезы; фасады; аксонометрия и/или перспектива; фото с натуры (при наличии), и иные материалы, раскрывающие архитектурное решение. «Идеально, если соискатель приложит положительное заключение органа государственной или негосударственной экспертизы на проект; если такое заключение отсутствует, объем работы комиссии по проведению независимой оценки квалификации существенно увеличивается», — сказала Марина Котельникова. В этом случае соискателю на защите портфолио задают больше вопросов, беседа становится длиннее и сложнее. Впрочем, живого диалога не избежать при любом раскладе; он нужен, для начала, чтобы определить, а свой ли проект предоставил в ЦОК соискатель. Да, бывает, хоть и редко, когда для успешного прохождения оценки квалификации люди выдают чужие работы за свои; вывести хитреца на чистую воду помогает как раз импровизационное собеседование об особенностях работы над проектом.

МОЖНО ЛИ ПРОЙТИ НЕЗАВИСИМУЮ ОЦЕНКУ «ОНЛАЙН»?

«К настоящему времени в России создано 8 ЦОКов, специализирующихся на оценке квалификаций в сфере архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий. Но на территории Иркутской области нет ни одного такого ЦОКа. Где иркутским специалистам проходить независимую оценку квалификации? И допустимо ли проведение оценки в дистанционном режиме?» — обратилась к Надежде Прокопьевой одна из участниц встречи.

Отвечая на этот вопрос, Надежда Прокопьева подчеркнула, что создание ЦОКов входит в число организационных задач, стоящих перед СПК, и в настоящее время эта задача успешно решается: в значительной части разработаны либо актуализированы профессиональные стандарты, подготовлены оценочные средства, создана нормативная база, непосредственно регламентирующая организацию профильных центров независимой оценки квалификаций «на местах».

«С октября СПК принимает заявки от регионов на создание ЦОКов; уже поступила соответствующая заявка от Сибирского федерального округа. Пока по ней не принято решение, но у нас еще есть время, поскольку,

по закону, на рассмотрение заявки Совету по профессиональным квалификациям отводится 100 дней», — рассказала заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ. По мере вынесения решения по этой заявке появится место для оценки квалификации и у сибирских, в том числе иркутских архитекторов.

По ее словам, пройти процедуру оценки квалификации «онлайн» в полной мере пока нельзя; возможно проведение «на дистанции» только теоретической, тестовой части; но для защиты портфолио все равно придется приехать в ЦОК «живьем». Компромиссом могут стать «оценочные площадки», которые допустимо организовывать, к примеру, на базе архитектурно-строительных региональных вузов. Оценочная площадка — не полноценный ЦОК, но при соответствии определенным требованиям, на ней допустимо проводить практические части независимой оценки квалификаций.

«МЫ ДОЛЖНЫ ПОЧИСТИТЬ РЯДЫ»

Директор Ассоциации «Томское проектное объединение» Александр Седиков предложил рассмотреть действие новой Национальной системы квалификаций с точки зрения аттестации конструкторов в малых проектных фирмах. «Вот в моей компании конструктор проводит и расчет металлических конструкций, и железобетонных, и кирпичных, и так далее, — поделился подробностями Александр Седиков. — Исходя из новой системы квалификаций, его будет необходимо аттестовать по отдельности на каждом направлении. Между тем, раньше, чтобы человек допустили до упомянутого широкого диапазона инженерно-конструкторских работ, ему достаточно было успешно пройти обучение на факультете «Промышленное и гражданское строительство» и накопить 10-летний опыт работы. Отучился, накопил опыт — и всё: рассчитывай фундаменты, кровли, консоли, балки, перемычки, нет проблем. Я веду речь о том, что в имеющемся на сегодня виде национальной системы квалификаций создается избыточность, на мой взгляд, материальную и организационную нагрузку на проектные микропредприятия.

Хотя в целом работа по созданию новой национальной системы квалификаций ведется в верном направлении. И мне хотелось бы поблагодарить Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, лично Алексея Воронцова за то, что к данной важной работе привлекаются и сибиряки, в ней используется наш сибирский творческий потенциал».

Алексей Воронцов в своем кратком выступлении подчеркнул, что новая Национальная система квалификаций, среди прочего, должна помочь профессиональному сообществу архитекторов, проектировщиков и изыскателей «почистить ряды», избавившись от дилетантов и бездарностей, по степени обостренности проникающих на российский рынок и своей деятельностью подрывающих авторитет отечественных специалистов в целом. «В блок вопросов, на которые должны отвечать соискатели в ходе процедуры независимой оценки квалификации, мы включили вопросы по теории и истории архитектуры, вопросы, проверяющие знание человеком профессионального лексикона, — указал вице-президент Национального объединения. — Потому что это необходимо. Нельзя, чтобы люди, которые не владеют профессиональной терминологией, брались за выполнение ответственной архитектурно-проектной работы».

...Массовая независимая оценка квалификации архитекторов, инженеров-проектировщиков — еще впереди. Работа предстоит трудная, большая; для успешного проведения предстоит решить еще много вопросов, начиная с разработки и актуализации профессиональных стандартов и заканчивая аттестацией экспертов, совершенствованием оценочных средств, усилением региональной сети ЦОКов.

Алексей Воронцов напомнил, что сейчас на рассмотрении в Государственной Думе РФ находится законопроект, который в случае его принятия сделает прохождением процедуры независимой оценки квалификации обязательным. Правда, обязательным не для всех, а для ключевых специалистов — по двум профессиональным стандартам: организатор архитектурно-строительного проектирования и организатор инженерно-геологических изысканий (разумеется, к этим организаторам будут предъявляться жесткие требования о наличии профильного базового образования и опыта, «универсальных менеджеров» допустить сюда нельзя).

Наверное, данную, пусть и «частичную» обязательность не все участники рынка воспримут положительно. Но, похоже, альтернативы этому пути, во всяком случае, в нынешней плоскости видения — нет.

Подготовил А. Русин



го приказа Минтруда, — сообщила Надежда Прокопьева. — Чуть подробнее остановлюсь на профессиональном стандарте «Архитектор». В существующем и поныне Едином квалификационном справочнике, напомним, имеется целый раздел «Архитектура и градостроительство», утвержденный приказом Минздравсоцразвития России от 23 апреля 2008 года № 188. В данном разделе прописаны должности «Главный архитектор проекта», «Архитектор 1 категории», «Архитектор 2 категории». В формируемой нашим Советом по профессиональным квалификациям новой отраслевой рамке предусмотрены новые актуальные должности, такие как «Архитектор зданий, сооружений и комплексов», «Архитектор-дизайнер», «Архитектор-градостроитель», «Архитектор-реставратор», «Архитектор ландшафтов». По некоторым должностям уже разработаны новые профессиональные стандарты. Например, профстандарт «Ландшафтный архитектор» в 2019 году принят СПК и утвержден приказом Минтруда. Уже прошел через Совет профстандарт «Архитектор-реставратор». В планах будущего года — разработка и утверждение профессиональных стандартов архитектора-дизайнера, архитектора-градостроителя и т. д.

Осуществляется актуализация профессионального стандарта «Архитектор», в нем будет предусмотрен широкий диапазон уровней квалификации, с 5 по 8-й, то есть данный документ стандартизирует квалификации как работников со средним специальным, так и с высшим образованием.

но в контрольный тест вошли 40, для успешного прохождения теста необходимо дать 30 правильных ответов), определены требования к портфолио (в нем должно быть не менее одного реализованного проекта) и к его защите на экзамене.

«По сути, Совет по профессиональным квалификациям сегодня отвечает за весь «жизненный цикл» квалификации, от ее формирования (на основе предложений делового сообщества) до актуализации, отмены («утилизации»), замены на другую квалификацию. Именно СПК несет ответственность за подтверждение работником уровня квалификации; ведь центры независимой оценки только проводят процедуру оценки посредством утвержденных оценочных средств, после чего передают полученные материалы в СПК для принятия окончательного решения об уровне подготовки экзаменуемого работника. И именно СПК является органом, обязательную аттестацию которого должны пройти эксперты, работающие в центрах независимой оценки квалификации. Здесь стоит уточнить, что предваряет указанную аттестацию обучение экспертов в Национальном агентстве развития квалификаций — с получением соответствующих удостоверений.

В заключение хотелось бы отметить, что введенным в действие законом «О независимой оценке квалификации» предусмотрена отмена всех других видов оценки квалификации, кроме независимой оценки».

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ 6 И 7 УРОВНЯ

Директор центра оценки квалификаций Союза архитекторов России Марина Котельникова подчеркнула важность работы по подготовке профессиональных стандартов и оценочных средств, проводимой Национальным объединением проектировщиков и изыскателей совместно с САР.

Эта работа, среди прочего, призвана сохранить и преумножить высокий профессиональный уровень отечественной архитектуры, который сегодня отдельные неадекватные люди пытаются профанировать. Марина Котельникова привела характерный пример недавней дискуссии, разразившейся недавно на площадке Facebook. Участники ее, в частности, решили оспорить необходимость проведения независимой оценки ква-

НОРМАТИВЫ**НОВЫЙ «ФАСАДНЫЙ»
СТАНДАРТ****С 1 ноября введен в действие национальный стандарт расчета подконструкций НВФ**

Новый ГОСТ Р 58883-2020 «Системы навесные фасадные вентилируемые. Общие правила расчета подконструкций» утвержден приказом № 255-ст Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 17 июня 2020 г. Документ разработан в рамках технического комитета по стандартизации ТК 144 «Строительные материалы и изделия» экспертами компаний—членов Ассоциации: ООО «Алюком» при поддержке ГК «Алютех», ООО «ЛПЗ «Сегал», ООО «Техностайл» и ОК РУСАЛ.

Стандарт распространяется на востребованные в современном строительстве подконструкции навесных фасадных систем с вентилируемым зазором, которые изготавливаются из алюминиевых сплавов, тонколистовой холоднокатаной оцинкованной углеродистой стали и коррозионно-стойкой стали. Документ устанавливает правила расчета несущих конструкций, их отдельных элементов, а также их соединений между собой. Также ГОСТ Р 58883-2020 классифицирует подконструкции навесной вентилируемой фасадной системы, регламентирует уровень ответственности конструкций и устанавливает требования к материалам, определяет воздействующие на конструкцию нагрузки, а также расчетные схемы, сбор нагрузок и методы проверок для элементов фасадной системы.

В развитых европейских странах технология утепления стен с использованием навесных вентилируемых фасадов существует давно, например, в Германии и Финляндии—эти системы применяются более 40 лет. В Российской Федерации технология используется уже десятки лет и важным фактором, безусловно, является то, что при разработке данного документа учтен как отечественный, так и зарубежный опыт. Введение в действие стандар-



та ГОСТ Р 58883-2020 будет содействовать реализации стратегической государственной задачи по отмене практики выдачи технических свидетельств на навесные фасадные системы и снятию соответствующих барьеров для широкого применения навесных фасадных систем. Таким образом, новый стандарт открывает перед отечественными архитекторами и строителями более широкие возможности применения конструкций, в том числе из таких высокотехнологичных материалов, как сплавы алюминия.

«Члены Ассоциации при нашей активной поддержке продолжают устранять пробелы в нормативных актах, затрудняющие использование алюминия в строительной сфере. Разработанный и принятый ГОСТ Р 58883-2020—очередной важный шаг на этом пути. Новый стандарт обеспечит возможность применения безопасных подконструкций навесных вентилируемых фасадных систем из различных материалов, в том числе из алюминиевых сплавов»,—отметила Ирида Казовская.

Ознакомиться с ГОСТ Р 58883-2020 «Системы навесные фасадные вентилируемые. Общие правила расчета подконструкций» можно на сайте Росстандарта.

**ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДЧИКАМ
МОГУТ ИЗМЕНИТЬ****Состоялось совещание Минстроя и Минтранса**

13 ноября 2020 года представители НОСТРОЙ приняли участие в совещании Минстроя России и Минтранса России по вопросу перехода к отбору подрядных организаций с учетом дифференцированных требований к ним, в том числе, в зависимости от сложности выполнения работ, наличия материально-технической базы, профессиональных кадров и опыта выполнения работ.

Мероприятие прошло под председательством директора Департамента ценообразования и градостроительного зонирования Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирины Тютюминой.

В рамках мероприятия Министерством транспорта Российской Федерации была предложена модель определения подрядной организации в рамках механизма «Лестница квалификаций». Такой механизм состоит из показателей опыта и добросовестности выполнения строительных работ, которые основываются на следующих аспектах: простота (доступность данных в режиме онлайн), надежность (данные являются точными, достоверными и верифицируемыми), актуальность (чувствительность к изменениям в деятельности организации), точность (точное определение состояния и статуса объекта), зависимость от вида работ. Рейтингование подрядных организаций как в дорожном хозяйстве, так и в других отраслях строительного комплекса, по мнению Минтранса России, позволит устанавливать квалификационные требования к подрядным организациям в зависимости от вида и сложности работ и сформировать пулы подрядчиков в соответствии с их надежностью, а также будет способствовать реализации договоров в установленные сроки и с надлежащим качеством.

Представители НОСТРОЙ, в свою очередь, предложили дополнить указанную систему рейтингом подрядных организаций по отдельным критериям, чтобы застройщик



мог выбрать те критерии, которые для него важны в конкретной закупке, и составить свой собственный рейтинг подрядных организаций по выбранному критерию. Концепция рейтинга должна предусматривать и общие критерии (такие как место регистрации или регион выполненных работ, штат компании, вид выполняемых работ), и специализированные (например, финансовые или ресурсные показатели). Кроме того, представители НОСТРОЙ предложили дополнить к оценке опыта и надежности подрядчиков как юридические лица, еще и оценку кадрового потенциала ответственных сотрудников подрядных организаций. Такой анализ может проводиться по итогам оценки квалификации работников подрядных организаций на соответствие профессиональным стандартам по наиболее значимым специальностям для каждого вида строительных работ. Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ было высказано предложение об объединении таких концепций и о сотрудничестве между ведомствами в части выработки наилучшей концепции рейтингования подрядчиков.

<http://nostray.ru>

**ЧТО МОЖНО ДЕЛАТЬ
БЕЗ РАЗРЕШЕНИЯ****Подписано постановление «о подготовительных работах»**

7 ноября было подписано постановление Правительства РФ № 1798 «Об утверждении перечня видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения со дня направления проектной документации указанных объектов на экспертизу, порядке их выполнения, а также экологических требованиях к их выполнению».

Согласно постановлению, если проектная документация подлежит государственной экологической экспертизе, подготовительные работы выполняются только после получения положительного заключения такой экспертизы.

Подготовительные работы, предусмотренные утвержденным перечнем, должны выполняться с соблюдением требований, установленных законодательством РФ в области охраны окружающей среды, с информированием органов государственного экологического надзора о начале выполнения подготовительных работ не позднее чем за 5 рабочих дней до даты их начала. Постановлением предписано обязательное проведение работ по восстановлению нарушенного состояния окружающей среды в случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации в течение одного месяца с даты получения такого заключения.

Отдельно оговаривается, что действие постановления не распространяется на случаи выполнения подготовительных работ в отношении объекта, строительство, реконструкция которого планируется осуществляться в границах особо охраняемой природной территории или центральной экологической зоны Байкальской природной территории.



В утвержденный перечень видов подготовительных работ, среди прочего, вошли: освобождение земельного участка от деревьев и иных насаждений, снос объектов, предусмотренных пунктами 1—3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, а также иных объектов капитального строительства, на осуществление которого не требуется получение разрешения на строительство, при условии, что объекты принадлежат застройщику на праве собственности или он уполномочен собственником осуществить снос таких объектов; осуществление деятельности по обращению с отходами, образовавшимися при осуществлении подготовительных работ, устройство ограждения строительной площадки, обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, выполнение мероприятий, необходимых для обеспечения транспортной безопасности на период строительства. Также в перечень вошло выполнение работ по созданию геодезической разбивочной основы для строительства, размещение некапитальных строений, сооружений (в том числе складских площадок, устройство временных дорог, временных сетей инженерно-технического обеспечения, устройство рельсовых подкрановых путей, фундаментов стационарных кранов, устройство дренажей и мелкозаглубленных водоотливов. <http://www.garant.ru>

**ЗАЩИЩАЙТЕ
И ЗАЩИЩАЙТЕСЬ****Минстрой НСО выпустил письмо о противодействии эпидемии**

Основываясь на действующих нормативных актах по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV), министр строительства Новосибирской области направил разъяснения для предприятий и организаций строительного комплекса в целях определения возможности их дальнейшей работы в условиях соблюдения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

«Строительные площадки и промышленные производства являются источниками повышенной опасности,—подчеркивается в разъяснительном письме.—Во избежание создания угрозы безопасности жизни и здоровья граждан, на всех таких объектах необходимо обеспечить присутствие на площадке ответственных лиц, обеспечивающих безопасность объекта (технологическую, энергетическую и пр.), а также специальный режим допуска, нахождения и охраны, достаточный для безусловного ограничения доступа посторонних лиц.

Для объектов строительства медицинских учреждений, объектов, строительство которых осуществляется в рамках исполнения национальных проектов и государственных программ, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимо обеспечить максимальные темпы строительства, уделив особое внимание охране труда, безопасности и социальному дистанцированию работников.

Для объектов строительства, работы на которых выполняются в том числе с привлечением иностранной рабочей силы и/или вахтовым методом, необходимо обеспечить производство работ такими специалистами, предусмотрев организацию доставки работников от места временного проживания на заказном (служебном) транспорте к месту осуществления деятельности (работы), а также обеспечить соблюдение работниками режима изоляции по месту временного проживания (пребывания).

...Для работников организаций необходимо организовать проведение ежедневных

инструктажей по соблюдению мер и правил, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения. В том числе с учетом положений нормативных актов по противодействию 2019-нCoV и рекомендаций Роспотребнадзора необходимо исключить нахождение персонала в замкнутых непроветриваемых помещениях, для чего внести соответствующие изменения в технологические карты производства отдельных видов работ. Всем работодателям на период противоэпидемических мероприятий, при организации работы обеспечить персонал дополнительными средствами индивидуальной защиты—масками, перчатками, дезинфицирующими средствами, а также организовать ежедневный медицинский контроль, в том числе измерение температуры тела работников перед началом рабочей смены.

Саморегулируемым организациям строительного комплекса необходимо обеспечить системный контроль на строительных и производственных объектах.

Данные разъяснения соответствуют положениям Указа Президента Российской Федерации от 25.03.2020 № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней», письма Минтруда России от 27.03.2020 № 14-4/10/П-2741 и положений нормативных актов Правительства Новосибирской области по противодействию 2019-нCoV.

Ответственность за организацию и соблюдение противоэпидемических мероприятий по противодействию 2019-нCoV в условиях угрозы распространения новой коронавирусной инфекции несет руководитель предприятия.

В целях проверки соблюдения требований противоэпидемических мероприятий по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции Министерством строительства Новосибирской области совместно с Роспотребнадзором будут организованы выездные проверки на строительные площадки».

Сибстройинформ

ИНИЦИАТИВЫ

АПАРТАМЕНТЫ: «ЛАВОЧКА ЗАКРЫВАЕТСЯ»? Минстрой РФ предложил запретить строительство «полужилья»

Министерство строительства России предлагает законодательно утвердить жилой статус уже построенных апартментов и запретить их строительство в дальнейшем, сообщил 20 ноября заместитель главы ведомства Никита Сташин.

«Пока наша позиция, что, наверное, это нецелесообразно в будущем строить все, что не подходит под жилье. Поэтому под амнистию должно попасть то, что уже построено, оно должно быть учтено в объеме ввода жилья, но с какого-то момента мы должны честно друг другу ответить, что все—эта лавочка закрывается, с сегодняшнего дня мы строим только жилье»,—сказал Сташин в ходе парламентских слушаний в Совете Федерации.

Он считает, что в законодательство нужно ввести понятие многофункциональных зданий с жилыми помещениями, на которые будет распространяться регуляторика жилищного законодательства. «Там должны быть управляющие компании, должна быть плата за капремонт, в них должна быть регистрация жилья»,—уточнил замминистра.

По мнению президента фонда «Институт экономики города» Надежды Косаревой, все апартменты признать жильем не получится. В частности, речь идет о зданиях, расположенных в промышленной зоне, рядом с промышленными предприятиями, в охранной зоне и так далее.

Замруководителя Росреестра Алексей Бутовецкий отметил, что при амнистии существующих апартментов и переводе их в жилые помещения нужно обратить внимание на расположение земельных участков с такими зданиями.

«У нас прошла большая реформа по зонам с особыми условиями использования территорий, и в Земельном кодексе появилась новая глава, теперь во всех этих зонах есть ограничения по строительству жилья. Нужно не забыть, что если мы будем признавать



это (апартменты—прим. ТАСС) жильем, то у нас (может появиться) огромная проблема, что это жилье может попадать в те зоны (охранные зоны, санитарно-защитные, приаэродромные территории), где их (жилых домов) по этим правилам совершенно не может быть»,—добавил Бутовецкий.

Также, по словам замруководителя Росреестра, при переводе апартментов в статус жилых помещений желательно прописать правила учета общего имущества и обоснование возникновения права на это имущество. «Эти два вопроса будут важны для нас как для регистрирующего и учетного органа»,—сказал он.

По оценке президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, полемика относительно понятия «апартменты» ведется уже долгое время, хотя сам термин на сегодняшний день не пугает ни потребителей, ни застройщиков.

«На мой взгляд, к его определению необходимо отнестись, в первую очередь, как к набору технических требований. Основная проблема кроется не в налогообложении, и не в земельном законодательстве, а именно в технических требованиях к новому объекту,—заявил Антон Глушков.—Такой тип объектов должен быть жилым, но приравнивать его к жилью в чистом виде не обязательно».

Так, по словам Антона Глушкова, апартменты должны обеспечивать все требования по безопасности, а не гарантировать социальные блага. И потребитель, понимая это, сам должен делать выбор в пользу того или иного объекта.

«Кому-то, например, не нужна прописка или социальная инфраструктура, а важна близость к центру»,—прокомментировал Антон Глушков.

При этом некоторые требования, которые являются обязательными для жилья (например, касающиеся инсоляции), для апартментов могут носить декларативный характер, отметил Антон Глушков.

Как следует из общенационального плана действий по восстановлению экономики, правительство России планирует утвердить правовой статус апартментов до конца 2020 года. В настоящее время в случае проблем у застройщика дольщики апартментов не защищены законодательно. Кроме того, из-за отсутствия статуса жилого помещения собственники апартментов не могут получить постоянную регистрацию, а вопросы регулирования тарифов на услуги жилищно-коммунального хозяйства и коммунальных проблем в таких домах не подпадают под контроль Госжилинспекции. И еще одна проблема апартментов—отсутствие обязательных требований по обеспеченности социальной инфраструктурой.

Принять законопроект Минстрой планировал еще в 2016 году. Тогда предлагалось приравнять апартменты к жилым помещениям в многоквартирных домах. В сентябре этого года вице-премьер Марат Хуснуллин сообщил, что апартменты могут признать жильем до конца 2020 года.

По материалам ТАСС, АСДГ, НОСТРОЙ

В ЕИСЖС ВНЕСУТ «ВНЕДОЛЕВЫЕ» ЗДАНИЯ Грядет тотальный учет всех жилых домов

Внести в Единую информационную систему жилищного строительства сведения об индивидуальных жилых домах и иных «внедолевых» объектах жилищного строительства—такое предложение новый глава Министерства строительства РФ Ирек Файзуллин* высказал 20 ноября на встрече с Виталием Мутко, генеральным директором госкорпорации ДОМ.РФ, которая является оператором Единой информационной системы жилищного строительства.

Ирек Файзуллин обосновал свое предложение тем, что внесение сведений в ЕИСЖС об объектах ИЖС позволит представителям власти и отрасли получать более полную и исчерпывающую информацию о состоянии дел в жилищном строительстве, а значит, более эффективно стимулировать развитие рынка жилья. «Полагаю, что функции системы необходимо расширить и дополнить данными обо всем жилищном строительстве, занести и отслеживать каждый строящийся метр, в том числе данные по ИЖС, ввод которого в прошлом году составил почти 40 млн кв. м»,—заметил Файзуллин.

Чиновник добавил, что в ЕИСЖС следует вносить данные и обо всех многоквартирных домах (МКД), которые возводятся застройщиками на собственные средства, для социальных нужд.

«Конечно, для этого потребуются изменения в закон (214-ФЗ—Ред.)»,—признал министр.

Генеральный директор ДОМ.РФ Виталий Мутко согласился с такой постановкой вопроса, сообщив, что современные IT-сервисы, на которых работает ЕИСЖС, позволят обеспечить чистоту и прозрачность рынка строительства жилья в стране в целом.

Сегодня по данным системы, уточнил Мутко, в строительстве находится 98,7 млн кв. метров жилья. Если функционал будет расширен, то объем данных о рынке жилищного строительства может увеличиться в 1,5 раза.

«Развитие Единой информационной системы является одним из основных направлений деятельности ДОМ.РФ и соответствует всем задачам компании как института развития»,—подчеркнул руководитель ДОМ.РФ.— Система предполагает ведение застройщиком полного отчета о ходе строительства и сроках исполнения проекта»,—пояснил Мутко.



В то же время он заметил, что, вступив на путь расширения функционала системы, важно «предусмотреть риски, определить основные вызовы, возможности».

Мутко напомнил, что сегодня ключевыми участниками информационного взаимодействия в рамках ЕИСЖС (для каждого из них были созданы соответствующие виртуальные личные кабинеты на сайте системы наш.дом.рф), выступают застройщики, привлекающие средства дольщиков, жилищно-строительные кооперативы, кредитные и некредитные финансовые организации, Минстрой России, Фонд защиты дольщиков.

***СПРАВКА. Файзуллин Ирек Энварович.** В ноябре утвержден в должности министра строительства РФ (сменил на этом посту Владимира Якушева).

Ирек Файзуллин родился в 1962 году в Казани. В 1985 окончил Казанский инженерно-строительный институт по специальности «промышленное и гражданское строительство». С 1985 по 1989 гг.—инженер, старший инженер кафедры металлических конструкций и испытания сооружений Казанского инженерно-строительного института. С 2010 по 2020 гг.—министр строительства, ЖКХ и архитектуры Республики Татарстан. С 2017 по 2020 гг.—главный архитектор Республики Татарстан.

22 января 2020 года назначен на должность первого заместителя министра строительства и ЖКХ России. Награжден Орденом Дружбы, рядом медалей. Женат, воспитывает сына и дочь.

По материалам <https://erzrf.ru>

ИНСТИТУТЫ РАЗВИТИЯ ОПТИМИЗИРУЮТ Строить станет «дешевле и проще»?

Банк ДОМ.РФ объединят с МСП Банком, а Фонд защиты дольщиков—с Фондом ЖКХ. Эти слияния произойдут в рамках оптимизации институтов развития, о которой 23 ноября на оперативном совещании с вице-премьерами объявил председатель Правительства РФ Михаил Мишустин. Он подчеркнул, что оптимизация предполагает также серьезную дебиюрократизацию в сфере строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

«По поручению Президента Правительство проведет оптимизацию институтов развития. Чтобы они в полной мере могли работать на достижение национальных целей развития, которые определены указом Президента»,—заявил премьер.

Михаил Мишустин пояснил, что оптимизация будет происходить по нескольким направлениям.

Два из них предполагают создание крупного инвестиционного блока на базе ВЭБ.РФ с передачей под управление последнего четырех институтов развития и четырех федеральных фондов, а также упразднение восьми институтов с передачей их функций федеральным органам власти.

Третье направление включает, в частности, создание Универсального банка на основе объединения МСП Банка и Банка ДОМ.РФ, а также единого Фонда содействия реформирования ЖКХ на базе объединения Фонда ЖКХ и Фонда защиты дольщиков.

«Все это позволит сократить дублирующие функции и сформировать пять крупных институтов развития»,—пояснил Мишустин.

Он уточнил, что в рамках оптимизации будут сохранены около десяти стратегически важных организаций, нацеленных на развитие конкретных отраслей и поддержку обороноспособности страны. Среди них Росатом, Роскосмос, Ростех, Росавтодор, Росагролизинг и ДОМ.РФ.

По сути эти госкорпорации, как заметил «Коммерсант», превращаются в отраслевые институты развития, а единым институтом развития, стоящим над ними, становится ВЭБ.РФ.

По словам Михаила Мишустина, с помощью такой оптимизации Правительство про-



должает «устранять избыточные административные препятствия при реализации инфраструктурных проектов», что является одной из важных задач, поставленных перед Кабинетом Президентом.

Премьер также отметил, что в рамках оптимизации управления сферами национального развития будет упрощен порядок размещения инженерных сетей, подъездных и сельских дорог, поселковых улиц.

«Для них больше не потребуется получать разрешение на строительство»,—заявил Мишустин.— А это означает, что не нужно готовить большой объем сложной документации, что позволит как минимум на полгода, а в некоторых случаях до года, сократить сроки проведения работ»,—резюмировал чиновник.

Он пообещал, что строить станет дешевле и проще (в том числе за счет перевода в цифровой формат множества административных процедур), а государство будет тщательнее контролировать использование земельных участков, и прежде всего—соблюдение безопасности проведения строительных работ.

<https://erzrf.ru/news>

В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИИ**АУДИТОРЫ ОЦЕНИЛИ РАБОТУ ПО РАССЕЛЕНИЮ**

На заседании Комитета по строительству, ЖКК и тарифам Законодательного собрания Новосибирской области Контрольно-счетная палата (КСП) озвучила оценку работы по расселению аварийного жилья в 2019–2020 годах. По данным аудиторов, предоставляемые переселенцам дома зачастую низкого качества, а исполнение муниципальных контрактов тормозит банкротства застройщиков. Большая часть ветхого жилья региона приходится на Новосибирск, где в реестр включены 350 аварийных домов; за прошлый год расселить удалось 19. По оценке депутатов, объем аварийного фонда Новосибирска занижен в четыре раза.

КСП Новосибирской области представила депутатам заксобрании результаты проверки исполнения региональной программы по переселению граждан из аварийного жилья на 2019–2025 годы. По данным на 1 июня 2020 года, с начала 2019 года переселены 1032 человека из жилых помещений общей площадью 17 тыс. кв. м. Затраты на эти цели составили 958,6 млн руб., в том числе 417 млн руб. — из Фонда содействия реформированию ЖКХ, 418 млн руб. — из бюджета области и 124 млн руб. — из местных бюджетов. Наибольший объем ассигнований получили города Новосибирск, Искитим, а также Маслянинский, Чулымский, Ордынский и Болотнинский районы.

Аудитор КСП Валерий Алехин особо отметил низкое качество жилья, предоставляемого взамен ветхих квартир. «Установлены многочисленные нарушения технических регламентов, нормативно-правовых актов и проектной документации. Во всех проверенных муниципальных образованиях установлены факты некачественно выполненных работ, отклонения от проектов при строительстве многоквартирных домов», — сказал он. Вопиющая ситуация сложилась в Барабинске: к переселению в 2019 году назначен 20-квартирный дом, введенный в эксплуатацию в 2014 году. Через пять лет после постройки здание было признано аварийным по результатам обследования межведомственной комиссией Министерства ЖКХ. Расходы на первое переселение составили 14,9 млн руб., на повторное — еще 25 млн руб.

В Сокурском сельсовете Мошковского района администрация приобрела 24 квартиры для переселенцев из ветхого жилья.

Объем недостаточен, качество плохое

Но в связи с многочисленными обращениями граждан разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома признано недействительным. Жильцы жаловались на отсутствие пароизоляции на крыше, деформацию покрытия стен, воду в подвале и другие проблемы. Проверка показала, что жалобы обоснованы. Нарушения были устранены, но не в полном объеме и не всегда некачественно. По мнению КСП, жалобы на этот дом будут поступать и в дальнейшем, так как, по сути, не были выявлены причины появления трещин в стенах и вспучивания полов.

По словам Алехина, при проведении аукционов на покупку квартир муниципалитеты не учитывали рыночную стоимость жилья для определения начальной цены контрактов. Еще одно замечание аудитора касалось невыполнения сноса уже расселенных аварийных домов — с этой задачей не справились в большинстве муниципалитетов. Аварийные здания полностью снесли только в Бердске, Куйбышеве и Тогучине.

Валерий Алехин отметил, что основная доля аварийных домов, подлежащих расселению в Новосибирской области, приходится на Новосибирск. Он напомнил, что, согласно рекомендации Минстроя РФ, одним из решений этой задачи является привлечение средств застройщиков за счет заключения договоров по развитию застроенных территорий. «По состоянию на 1 июня 2020 года, мэрией не заключались договоры по развитию застроенных территорий. При этом запланированных на 2020 год расходы застройщиков, согласно муниципальной программе, составляют 172 млн руб.», — отметил аудитор.

Другая проблема Новосибирска, по его словам, связана с неисполнением муниципальных контрактов в связи с банкротствами за-

стройщиков. Так, в 2016 году мэрия заключила с ООО «Доступное жилье Новосибирск» 17 контрактов на долевое строительство 122 квартир на сумму 214 млн руб. Застройщик должен был в июне 2017 года сдать два жилых дома в жилмассиве «Новомарусино», но не выполнил обязательство, а два года спустя был признан банкротом. Требование мэрии Новосибирска на 323 млн руб. включено в реестр кредиторов с отнесением в четвертую очередь. Муниципалитет оказался должен Фонду содействия реформированию ЖКХ, финансирующему региональные программы расселения, 125 млн руб., часть этих средств еще не возвращена, уточнил Алехин.

Вице-губернатор Сергей Семка в ответ на замечания депутатов о необходимости усилить строительный надзор в этой сфере сообщил, что это уже сделано. «Сейчас Госстройнадзор привлечен на любое строительство, где есть бюджетная копейка. Поэтому такая ситуация не повторится», — заверил он.

Исполняющий обязанности министра ЖКХ и энергетики Новосибирской области Владимир Нормайкин сообщил, что Министрство ЖКХ направило в муниципалитеты требования о предоставлении подтверждающей информации о сносе расселенных домов. «При заключении соглашений на 2021 год будут предусмотрены обязательства получателя субсидий по сносу аварийных домов», — пояснил он.

Зампредседателя комитета Заксобрании НСО по строительству, ЖКХ и тарифам Илья Поляков сообщил, что в реестр аварийных в Новосибирске включено 350 домов, из которых 174 попали в региональную программу на 2019–2025 годы, за прошлый год расселены 19 из них. При этом общий объем непригодного для проживания жилья, по его данным, составляет 1,5 тыс. домов. Илья Поляков отметил, что муниципалитеты вынуждены искусственно сдерживать процесс признания домов аварийными, так как после внесения жилья в реестр появляется обязанность по его расселению — а необходимые финансовые ресурсы отсутствуют. «Даже если брать только тот мизерный объем домов, которые уже признаны аварийными, мы понимаем, что расселим их к 2031 году. А надо готовиться к расселению еще как минимум тысячи до-

мов. Такими темпами до 2064 года будет происходить переселение», — сказал депутат. Он привел экспертную оценку, согласно которой затраты на расселение 1,5 тыс. домов в Новосибирске будут составлять более 40 млрд руб. Независимый аналитик рынка новостроек Сергей Николаев согласен с оценкой, что в городе насчитывается более 1 тыс. непригодных для жилья домов. «Очевидно, что эту проблему быстро не решить. Но земля — ресурс конечный, рано или поздно площадки под застройку в городе закончатся, и тогда возникнет вопрос реновации старого жилого фонда. Частично ресурсы на расселение ветхого жилья заложены в нем самом. Оно расположено на земельных участках, которые имеют свою цену. Земля в центральной части города стоит 15% от общей стоимости возведенных на ней жилых домов, на окраине — 10%», — говорит Николаев.

Илья Поляков уверен: необходимо оценить техническое состояние каждого дома, построенного до 1970 года. Нужно целенаправленно, в предупредительном порядке выявлять дома либо уже ветхие, либо которые в скором времени придут в аварийное состояние. Необходимо программный подход, и нужна межведомственная группа, желательно, под руководством вице-губернатора, считает парламентарий.

«Аварийных домов меньше не становится. А практика применения программ расселения не везде бывает приемлемая, мы видели это по картине в Барабинске, — констатировал председатель Комитета по строительству, ЖКК и тарифам Александр Морозов. — Мы в комитете сформируем предложения по созданию рабочей группы или комиссии, по составу и задачам, внесем эти предложения в Правительство Новосибирской области».

В итоге было принято решение создать межведомственную комиссию, которая должна будет организовать комплексную оценку технического состояния домов, построенных до 1970 года, а также рассмотреть возможность проводить расселение по системе масштабных инвестиционных проектов, которая применяется в регионе для решения проблем дольщиков.

По материалам <https://www.kommersant.ru>, <http://znsno.ru/news/14457>

АКТУАЛЬНО**ЗЕМЕЛЬНЫЕ ДОЛГИ РАСТУТ**

Более 50% — задолженность, нереальная к взысканию

За первое полугодие рост просроченной задолженности по договорам аренды земли в Новосибирске составил более 200 миллионов рублей и достиг общей суммы свыше 4,14 млрд рублей.

По данным мэрии столицы Сибирского федерального округа, за первые шесть месяцев 2020 года за аренду муниципальной земли и право продажи аренды в бюджет города поступило 869 миллионов рублей, что на 20 процентов меньше показателей того же периода прошлого года (1 млрд 81 млн руб.)

Общая сумма просроченной задолженности по договорам аренды земли на 1 июля с начала года выросла на 200 миллионов руб. — с 3,93 млрд руб. до 4,14 млрд руб.

Из общей суммы более 50 процентов — это задолженность, нереальная к взысканию — иначе говоря, долги организаций-банкротов, а также долги «проблемных» застройщиков по объектам, где есть обманутые дольщики. Также в эту сумму входят долги по расторгнутым договорам аренды, когда участки изъяты, и у организаций попросту отсутствует иное имущество.

Помимо неблагоприятной экономической ситуации из-за пандемии коронавируса, в департаменте имущества и земельных отношений мэрии Новосибирска назвали еще три причины снижения доходов и роста долгов по аренде.

Первая — уменьшение арендного фонда при расторжении договоров аренды в связи с вводом в эксплуатацию многоквартирных жилых домов. Он сопровождается выкупом в собственность земельных участков и переоформлением договоров аренды для эксплуатации, а ставки арендной платы для эксплуатации объектов ниже, чем на период строительства.

Вторая причина — прекращение договоров аренды земли по истечении срока действия

и обращение в суд с иском об освобождении участка либо об изъятии незавершенного строительством объекта через продажу с публичных торгов. В большинстве случаев арендаторы в таком случае добровольно платят за фактическое пользование участка не вносят, пояснили в мэрии.

Третья причина — заключение соглашений по отсрочке по аренде или освобождению от нее в связи с пандемией.

Договоры аренды земельных участков предусматривают возможность досрочного расторжения при нарушении арендаторами условий внесения арендной платы.

Основная часть просроченной задолженности — долги по участкам, предоставленным для строительства, в том числе жилищного. «Расторжение таких договоров не представляется возможным, так как данные земельные участки обременены договорами долевого участия в строительстве», — пояснили представители руководства муниципалитета.

При этом около 90 процентов долгов, признанных безнадежными, были взысканы в судебном порядке задолго до ликвидации организаций — арендаторов, исполнительные листы были направлены в службу судебных приставов, велась исполнительная производств.

«Меры, принимаемые к должникам, оказались безрезультатны, в последующем была введена процедура банкротства», — указано в официальном ответе департамента имущества и земельных отношений мэрии города. — В случае, если имущества компании-должника недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, после завершения конкурсного производства и ликвидации организации задолженность подлежит списанию».

По материалам <https://nsk.rbc.ru/nsk>

БЮДЖЕТ-2021 НОВОСИБИРСКА БУДЕТ НАПРЯЖЕННЫМ
Дефицит достигнет 800 млн рублей

20 ноября на онлайн-встрече с журналистами мэр Новосибирска Анатолий Локоть озвучил основные параметры бюджета города на 2021 год. Так, доходы составят 49 млрд 625 млн рублей, расходы — 50 млрд 425 млн рублей, дефицит — 800 млн рублей.

«Буду говорить предельно откровенно и честно: бюджет города в 2021 году будет одним из самых напряженных за последние годы. Последствия пандемии, помощь пострадавшим секторам экономики — всё это неизбежно оборачивается потерями для городского бюджета. И они будут только нарастать. Этот кризис сильнее всего ударил по городам с наиболее развитой, дифференцированной структурой экономики. Таким, как Новосибирск. Пострадали в первую очередь сервисные отрасли, малый и средний бизнес. Объем выпадающих доходов бюджета города в текущем году составит не менее 1 миллиарда рублей. Ещё сложнее будет предстоящий трехлетний период. Пока на 2021 год доходы и расходы в проекте бюджета запланированы с уменьшением — приблизительно на уровне 2019 г.», — отметил мэр Анатолий Локоть.

На сокращение объема доходов существенно повлияли и изменения в законодательстве. Так, изменился порядок зачисления штрафов. С 2021 года отменяется единый налог на вмененный доход.

По словам главы Новосибирска, правительством области уже приняты определенные решения: Новосибирску увеличен норматив отчислений от налога по упрощенной системе налогообложения с 10% до 16,5%. Ввиду того что эти суммы не покроют в полном объеме потери, мэрия продолжит взаимодействие с регионом и будет искать дополнительные финансовые возможности.

Другая особенность бюджетной политики — «защищенные» статьи расходов (зарплата работникам бюджетной сферы, социаль-



ные выплаты, коммунальные платежи и др.) в сумме составляют около 70% бюджета Новосибирска. Это означает, что в 2021 году под сокращение могут попасть проекты по модернизации инфраструктуры, реконструкции дорог, социальных объектов, обновление пассажирского транспорта.

«Начатые проекты будут обеспечены финансированием, однако новые планы придется пока отложить. Что-то мы сделаем за 2021 год, а в 2022–2023 годах расходы будут, мягко говоря, только на зарплату и коммуналку», — отметил мэр Анатолий Локоть.

Глава города подчеркнул, что в этих непростых условиях главными задачами остаются сохранение социальной стабильности и надежная работа систем жизнеобеспечения города.

По материалам пресс-центра мэрии Новосибирска

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ

СЧИТАЕМ ПО БАЗИСНОМУ, РЕСУРСНЫЙ—В УМЕ

АСОНО провела бесплатный семинар по сметному нормированию

Ассоциация строительных организаций Новосибирской области провела для компаний — членов Ассоциации очередной бесплатный информационный семинар на актуальную тему «Изменения в системе ценообразования и в расчетах за выполненные работы в строительстве». Семинар прошел 18 ноября в режиме видеоконференцсвязи с использованием платформы Zoom.

Спикером выступила специалист высшей категории в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве Елена Конкина. Она сделала основной доклад и ответила на вопросы участников.

Елена Конкина обрисовала общую непростую ситуацию в сфере сметного нормирования в российском строительстве, которое до сих пор не удалось полноценно перевести с устаревшего базисно-индексного на ресурсный метод.

Она напомнила, что до недавнего времени ресурсный метод вообще не разрешали использовать на бюджетном строительстве; а официально перевести отрасль на более прогрессивный способ формирования сметной стоимости объектов капитального строительства было поручено Президентом России на Госсовете в 2015 году. В связи с этим стартовала разработка Федеральной государственной информационной системы в стро-



ительстве (ФГИС ЦС), оператором которой стала Главэкспертиза России. По замыслу, ФГИС ЦС должна обеспечить эффективный и удобный сбор, обработку, хранение, размещение и использование информации, необходимой для определения сметной стоимости строительства ресурсным методом. В ее составе предусмотрен федеральный реестр сметных нормативов, укрупненные нормативы цен строительства, методики определения сметных цен строительных ресурсов, классификатор строительных ресурсов, а также перечень юридических лиц, обязанных предоставлять информацию в ФГИС ЦС.

К сожалению, как признал недавно экс-министр строительства России Вла-

димир Якушев, заполнение системы информацией велось крайне низкими темпами, поэтому до сих пор полноценно перевести стройку с базисно-индексного метода ценообразования на ресурсный не удалось. Поэтому куда не делась «главная болезнь» базисно-индексного метода составления сметной документации: неадекватность ценообразования, проявляющаяся, среди прочего, в завышении цен на материалы и, наоборот, занижении цен на трудозатраты. Большие надежды сметчики возлагали на выход сметно-нормативной базы-2020, но надежды не оправдались. «То, что назвали «СНБ-2020» — на самом деле оказалось СНБ-2001, только снабженной рядом поправок, на поверку весьма незначительных», — посетовала спикер.

В условиях, когда единая актуальная федеральная сметно-нормативная база в стране фактически отсутствует, сметчикам приходится работать, условно говоря, по принципу «прецедентного права». В запутанном бесконечном хитросплетении расценок и поправочных поправочных коэффициентов поправочных коэффициентов, противоречащих друг другу методических рекомендаций и разъяснительных писем им по-прежнему приходится ориентироваться преимущественно на свой удачный опыт формирования и защиты смет-

ной стоимости объектов и на аналогичный опыт наиболее «продвинутых» коллег.

Собственным актуальным опытом неустанной борьбы сметчика за актуальную и справедливую цену строительства поделилась со слушателями семинара Елена Конкина. В ходе семинара она проанализировала возможности работы с новой методикой определения сметной стоимости строительства на основании приказа Министерства строительства России от 04.08.2020г № 421/пр. Были рассмотрены сфера применения и общие положения Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации с 5 октября 2020 года. Также спикер коснулась темы применения индексов изменения сметной стоимости, конъюнктурного анализа цен на строительные ресурсы, рассмотрела возможности изменения цены контракта и т. п. Слушатели отметили актуальность повестки семинара, а также удобство и безопасность выбранной формы его проведения.

Сибстройинформ

ЗНАКОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

ЧЕТВЕРТЫЙ МОСТ ТРЕБУЕТ ДВЕ НОВЫХ РАЗВЯЗКИ

Без них пробки не «рассосутся»

Две дополнительные дорожные развязки на левом и правом берегах реки Обь в Новосибирске необходимо построить рядом с одним из крупнейших инфраструктурных проектов России — четвертым автодорожным мостом через реку Обь в Новосибирске. Только такая мера позволит снизить транспортную нагрузку на задыхающийся от пробок город, считают опрошенные ТАСС эксперты.

Четвертый мост через Обь в Новосибирске строят на основе концессионного соглашения с Сибирской концессионной компанией (СКК) в декабре 2017 года. Концепцией выступает правительство Новосибирской области. Проект предполагает создание транспортных развязок на обоих берегах Оби, общая протяженность всех объектов транспортной инфраструктуры превысит 5 км. Стоимость проекта оценивается в 38 млрд рублей, проезд по мосту предполагается сделать платным. Работы должны завершиться до конца 2022 года.

«В таком виде новый мост не улучшит транспортную инфраструктуру города, а при отсутствии дополнительных развязок даже затруднит передвижения по городу: не позволит жителям напрямую добираться в центр и на одну из крупнейших развязок левого берега — площадь Карла Маркса. Проблему усложнит намечающаяся реконструкция Октябрьского моста (самый старый автодорожный мост через Обь в черте Новосибирска), который сейчас обеспечивает выезд на площадь с правого берега. Если мы ограничим движение по Октябрьскому мосту и не дадим людям напрямую проехать на ту же площадь Маркса, то это будет транспортный коллапс», — считает член регионального штаба ОНФ, эксперт тематической площадки ОНФ «Безопасные и качественные автомобильные дороги» Александр Стефанов.

В текущем проекте съезды с моста предусмотрены на Южной площади и площади Энергетиков — крупных транспортных узлах, которые и сейчас сильно загружены транспортом. По мнению Стефанова, они должны быть дополнены другими выездами и заездами на мосты.

В качестве примера он привел предусмотренную проектом в левобережье Новосибирска широкую четырехполосную магистраль для заезда на мост. Одна из ее полос будет служить для заезда на еще одну существующую переправу через Обь — Дмитровский мост. Из-за того, что строящийся объект будет платным, считает спикер, многие не станут по нему ездить, а именно эта одна полоса будет постоянно перегруженной, что приведет к образованию пробок при заездах на мосты. Чтобы избежать этого, заезды на мосты необходимо разделить, считает эксперт.

Со Стефановым согласен и руководитель новосибирского регионального отделения



Федерации автомобилистов России Вячеслав Ашурков. По его мнению, четвертый мост может повторить судьбу построенного в 2014 году и загруженного не полностью сегодня Бугринского моста через Обь, проект которого тоже критиковали как потенциально невостребованный автомобилистами. Однако при этом город все же нуждается в новом мосте, так как без него автомобилисты будут обречены на пробки после закрытия Октябрьского моста на ремонт. «Можно сделать дополнительные подъездные пути и развязки вне проекта строительства четвертого моста. Думаю, что на правом берегу это узел Южной площади, перекресток Красного проспекта (центральной улицы города) и улицы Большевицкая (магистраль, соединяющая центр с густонаселенными южными районами)», — сказал Ашурков.

В то же время, считает он, при грамотном позиционировании и решении проблем с развязками четвертый мост вполне способен разгрузить городские улицы от транзитного транспорта, особенно если за проезд по нему согласятся платить владельцы большегрузов.

И. о. министра транспорта Вячеслав Небезин подтвердил ТАСС, что проект строительства четвертого моста не предусматривает прямых съездов на улицы Большевицкую и Красный проспект, на которые указывали эксперты. Такое решение он объяснил стремлением не усугублять ситуацию с пробками на этих улицах. Небезин также отметил, что новый мост должен разгрузить существующие мосты, улучшить городские транспортные связи, включая аэропорт Толмачево и зону промышленно-логистического парка под Новосибирском, ускорить городской и транзитный трафик.

«Следует отметить, что на левобережной части мостовой переход в своем составе имеет две транспортные развязки на площадях Труда и Энергетиков с выходом на улицы Станиславского и Станционную, что позволит осуществить транзит автотранспорта с западного направления (трасса Р-254 «Иртыш» Челябинск — Омск — Новосибирск). Используя съезды на Южной площади на Ипподромскую магистраль, возможен транзит автотранспорта на восток (трасса Р-255 «Сибирь» Новосибирск — Красноярск — Иркутск)», — отметил и. о. министра.

По материалам <https://tass.ru/sibir-news>

НА СТАДИОН В ОМСКЕ— 12 МИЛЛИАРДОВ

Расходы утверждены Правительством РФ

Правительство Российской Федерации утвердило выделение денежных средств на строительство «Арены-Омск», где, помимо Новосибирска, в 2023 году планируется проведение части матчей молодежного чемпионата мира по хоккею. Об этом сообщается на сайте Правительства РФ.

«Проект распоряжения направлен на выполнение международных обязательств в части проведения в 2023 году первенства мира по хоккею среди юниоров до 20 лет, а также создание условий для развития хоккея, следж-хоккея, фигурного катания, шорт-трека и массового спорта в Омской области», — говорится в документе.

Губернатор региона Александр Бурков отметил, что на первом этапе будет направле-

но 2,4 млрд руб. Общая сумма проекта оценивается в 12 млрд руб. «Сегодня стройка идет с опережением графика на месяц, поэтому мы рассчитываем, что работы завершатся в срок», — написал он в своем аккаунте Instagram.

Строительство спортивного комплекса реализуется в рамках концессионного соглашения с компанией «Газпром нефть». До середины 2018 года стадион «Арена-Омск» был домашней ареной хоккейного клуба «Авангард», но команда вынуждена была временно переехать из-за аварийного состояния здания.

<https://www.kommersant.ru>

ЛДС В НОВОСИБИРСКЕ: ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАЖ

Объект возводится строго по графику

Под контролем Министерства строительства Новосибирской области на крупнейшем строящемся инфраструктурном объекте региона — многофункциональной ледовой арене (ЛДС) по ул. Немировича-Данченко — строители приступили к бетонированию конструкций четвертого этажа объекта. Строительство ЛДС находится на особом контроле губернатора Новосибирской области Андрея Травникова.

Как подчеркнул министр строительства Новосибирской области Иван Шмидт, при возведении ЛДС не было ни дня простоя, что позволило своевременно и планомерно приступить к очередному этапу строительства — бетонированию монолитных вертикальных конструкций четвертого этажа из шести.

«Технологический процесс, который применяется при возведении ледовой арены, не позволяет останавливать строительство на объекте ни на день. Подрядчик — ООО «ЭлинАльфа» — работает согласно установленному графику. Строительство многофункциональной ледовой арены — это огромный комплекс работ. Помимо непосредственно возведения объекта, обустраиваются подъездные пути к спортивному комплексу, строятся станция метро «Спортивная», сооружения поверхностного водоотвода с территории и пешеходный переход через дамбу Октябрьского моста, реконструируются автомобильная дорога по дамбе Октябрьского моста и дорога от пл. Лыщинского до пляжа «Наутилус», благоустраиваются прилегающая территория. Минстрой контролирует ход всех этих работ в ежедневном режиме», — отметил Иван Шмидт. В настоящее время



на объекте идет монтаж металлоконструкций непосредственно многофункциональной ледовой арены и тренировочной арены, бетонирование монолитных вертикальных конструкций и перекрытий, завершается бетонирование отдельно стоящих ростерков. Сегодня на стройплощадке трудятся более 300 специалистов.

Многофункциональная ледовая арена предназначена для проведения тренировочных мероприятий сборных команд, спортивного резерва и соревнований Всероссийского и международного уровня по хоккею с шайбой и фигурному катанию и по другим видам спорта, различным культурно-массовым и общественным мероприятиям, концертно-развлекательной деятельности для жителей города Новосибирска.

Ввод в эксплуатацию многофункциональной ледовой арены, объектов инфраструктуры и благоустройства территории запланирован не позднее начала 2022 года. Стоимость всего комплекса работ оценивается в 19,5 млрд рублей, из которых 10,5 миллиардов рублей — строительство ЛДС.

По материалам <https://www.nso.ru/news/44162>

ЦИФРОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**ВIM—НА ВСЮ ЖИЗНЬ**
**Стройиндустрия готова к работе в технологии
информационного моделирования**

С выходом постановления Правительства РФ от 15.09.2020 № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства...» были созданы условия для очередного шага российской строительной отрасли к цифровизации, к массовому внедрению технологий информационного моделирования (ТИМ, аналог англоязычной BIM).

Напомним, «сердцем» BIM (Building Information Model) является информационная модель—совокупность сведений, документов и материалов, последовательно собираемых в электронной форме на всех «жизненных этапах» объекта, от проектирования до сноса.

Обширная практика применения этой технологии в развитых странах показала, что она существенно улучшает качество строительства, снижает риски потерь и ошибок при реализации проектов, повышает эффективность эксплуатации готовых зданий.

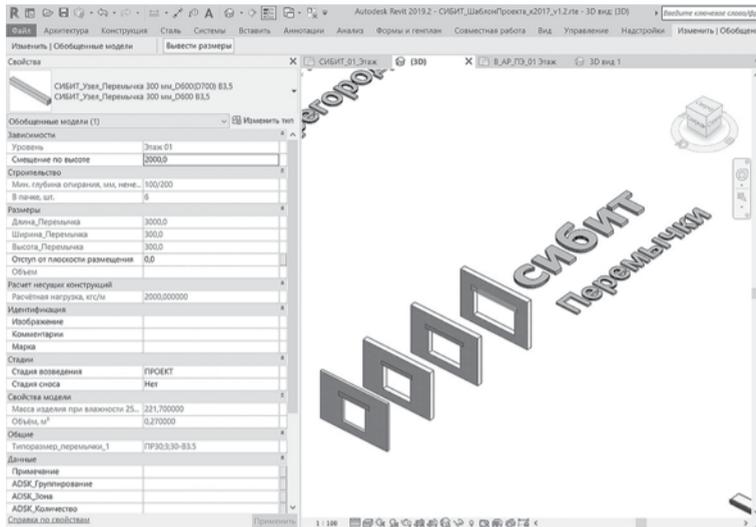
Российская власть поставила четкие цели по «переходу на цифру». Изначально они сформулированы в поручении Президента РФ от 19 июля 2018 г. № Пр-1235 о переходе к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования (ТИМ). Стратегическая цель внедрения, прямо указанная в тексте Поручения—«модернизация строительной отрасли и повышение качества строительства». Для достижения этой главной цели, согласно Поручению, необходимо, среди прочего, обеспечить: «переход к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования; применение типовых моделей системы управления (проектной, строительной, эксплуатационной и утилизационной); принятие стандартов информационного моделирования, а также гармонизацию ранее принятых нормативно-технических документов с международным и российским законодательством; формирование библиотеки типовой проектной документации для информационного моделирования; подготовку специалистов в сфере информационного моделирования в строительстве; стимулирование разработки и использования отечественного программного обеспечения для информационного моделирования».

Постепенно (хотя и не так быстро, как хотелось бы) президентское поручение выполняется.

С 2019 года понятие «ТИМ» внедрено в Градостроительный кодекс; введены в действие соответствующие своды правил (СП333.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве...»). Российские специалисты всё глубже осваивают программное обеспечение цифрового строительства» (ARCHICAD, REVIT, TEKLA, отечественная RenGa и т. д.).

Технологии BIM понемногу отработывают органы экспертизы. Важность этапа экспертизы в деле внедрения информационного моделирования велика, это принципиальный, переломный момент; пока здесь тоже цифровизация прорабатывает не очень активно, но главное—процесс движется в нужном направлении. «Нам еще не приходилось делать проверки проектно-сметной документации, выполненной в среде BIM; работаем пока с документами, выполненными по «классическим» технологиям,—отметил в ходе тематической конференции в августе текущего года заместитель директора ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» Павел Гензе.—Вместе с тем, параллельно мы готовимся к переходу на «цифровые рельсы»; сотрудники экспертизы посещают обучающие курсы, изучают опыт внедрения BIM. В этом году планируем подготовить региональный методический документ, внутренний регламент, где четко пропишем весь порядок работы с документацией, которая будет выполнена в технологии BIM».

«Надо отменить иллюзии о том, что BIM-проектирование сокращает сроки прохождения экспертизы. На самом деле информационная модель требует гораздо большей тщательности и увеличивает сроки проверки проектной документации,—рассказал московской «Строительной газете» председатель комиссии по цифровизации строительной отрасли Общественного совета при Минстрое РФ Михаил Викторов.—Но, получив такую документацию, строитель, технический заказчик, генподрядчик может существенно сэкономить на сроках строительства, исключив ошибки, устранение которых потом приводит к потерям и времени, и денег».



Свойства модели	
Масса изделия при влажности 25%, кг	221,700000
Объем, м³	0,270000
Общие	
Типоразмер_перемычки_1	ПР30;3;30-В3.5
Данные	
Свойства	
СИБИТ_Узел_Перемычка 250 мм_D600 В2,5	
Обобщенные модели (1)	
Зависимости	
Уровень	Этаж 01
Смещение по высоте	2000,0
Строительство	
Мин. глубина опор...	100/200

Зависимости	
Уровень	Этаж 01
Смещение по высоте	2000,0
Строительство	
Мин. глубина опор...	100/200
Ширина перемычки...	Ширина : 300 мм
Длина перемычки...	Длина : 2500 мм
В пачке, шт.	Длина : 1200 мм
Размеры	Длина : 1500 мм
Длина_Перемычка	Длина : 2000 мм
Ширина_Перемычка	Длина : 2500 мм
Высота Перемычка	250,0

В идеале, к 2024 году в России должна быть создана единая цифровая платформа строительства, интегрированная с действующими ГИС. А уже к началу 2021 года федеральное правительство планирует определить объекты бюджетного заказа, при строительстве которых использование информационных моделей станет обязательным.

«Речь идет, прежде всего, об объектах социального значения: школах, детских садах, поликлиниках, учреждениях спорта, культуры, социального обслуживания населения,—отмечает экс-министр строительства РФ Владимир Якушев.—В целом, мы убеждены, что использование технологий информационного моделирования повысит качество проектных решений. Это позволит создать более комфортную городскую среду и жилье. При этом сроки ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию сократятся, что обеспечит экономические преимущества как для застройщиков, так и для простых граждан».

Разумеется, чтобы поставить BIM на поток, необходима унификация первичной информации, тех «первоэлементов», из которых в моделях складываются объекты во всей своей информационной полноте.

Работа над этим идет; формируется единый классификатор строительных ресурсов, готовятся цифровые BIM-библиотеки типовых узлов, деталей, решений, цифровые библиотеки единичных компонентов.

«Разработка библиотек единичных компонентов является неотъемлемой частью цифрового информационного моделирования в строительстве,—подчеркивает BIM-эксперт, член экспертного совета по BIM Российской Гильдии Управляющих и Девелоперов (РГУД) Сергей Одегов.—Такие библиотеки—реальная основа для качественного ведения ресурсов государственных информационных систем, обеспечивающих градостроительную деятельность по принципам проектного управления в среде электронного документооборота».

Чтобы встроиться в технологическую систему BIM, проектной и строительной компании потребуется закупить программное обеспечение, модернизировать до соответствующего уровня компьютерный парк, обучить специалистов и унифицировать свои внутренние стандарты, сделав их прозрачными для



всех участников технологической цепочки на смежных этапах.

Предприятие—производитель строительных материалов и изделий должно также разработать библиотеки единичных компонентов и информационных моделей, где в унифицированном «машиночитаемом» виде будет системно представлена продукция предприятия: изделия, узлы, технические решения, типовые проекты и вся сопутствующая информация.

Такую работу уже проделали на новосибирском заводе автоклавного газобетона «СИБИТ» АО «Главновосибирскстрой». Готовые электронные библиотеки информационных моделей концентрируют необходимые сведения для использования продукции завода в строительстве и последующей эксплуатации объектов с применением технологий BIM. Здесь есть всё: функциональное назначение и способы применения каждого отдельного вида продукции (будь то штучный стеновой блок, межкомнатная перегородка, плита перекрытия, перемычка и пр.), сведения о размерах, прочности, плотности, расчетных нагрузках, водопоглощении, информации об огнестойкости, звукоизолирующих характеристиках со ссылками на соответствующие сертификаты, и т. д.

Поскольку «СИБИТ» изначально создавался как завод полнокомплектного индустриального домостроения, его BIM-библиотеки способны уже сейчас полноценно решать задачи сегмента стройиндустрии в значительной части BIM-проектов гражданского строительства.

Подход к проектированию зданий через их информационное моделирование предполагает сбор и комплексную обработку в процессе проектирования всей архитектурно-конструкторской, технологической, экономической и иной информации о здании со всеми взаимосвязями и зависимостями, когда здание и все, что имеет к нему отношение, рассматриваются как единый объект, имеющий вид изменяемой информационной модели.

Эффективная действующая информационная модель здания должна иметь четкую геометрическую привязку, хорошо «читаться» компьютером, поддаваться расчетам и анализу, быть открытой для необходимых обновлений. Действующая информационная модель позволяет в виртуальном режиме со-

брать воедино, подобрать по назначению, рассчитать, состыковать и согласовать создаваемые разными специалистами и организациями компоненты и системы будущего сооружения, заранее проверить их жизнеспособность, функциональную пригодность и эксплуатационные качества, а также избежать самого неприятного для проектировщиков—внутренних нестыковок, коллизий (когда, например, в ходе реализации проекта на площадке элементы несущих конструкций начинают пересекаться с коробами воздуховодов, и т. п.)

Информационная модель проектируемого объекта используется для создания рабочей документации всех видов, разработки и изготовления строительных конструкций и деталей, комплектации объекта, заказа и монтажа технологического оборудования, экономических расчетов, организации возведения самого здания, а также решения технических и организационно-хозяйственных вопросов последующей эксплуатации, коммерческого использования объекта на всем протяжении его жизненного цикла, включая утилизацию.

«Смысл BIM в строительстве очень прост: вы проектируете свой объект, например, квартиру, коттедж или многоэтажный дом, а затем автоматически извлекаете информацию из полученной 3D модели: планы, фасады, разрезы, ведомости и спецификации и т. д. Но, самое главное, любая внесенная вами корректировка автоматически появится и на модели, и на чертежах»,—говорит технический специалист завода «СИБИТ» Ульяна Зотова.

Пока еще BIM-технология только начинает внедряться в проектно-строительной отрасли большей части России, в сфере эксплуатации зданий и сооружений. Но надо признать объективный факт: за этой технологией, за ее комплексностью, эффективностью, прозрачностью—будущее. И, среди прочего, уже сейчас BIM становится необходимым инструментом для принятия банками решений о предоставлении проектного финансирования застройщикам—потому что позволяет глубоко и точно проанализировать экономический проект.

Сибстройинформ

ЦИФРОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЕДИНЫЙ. ЦИФРОВОЙ. ДЛЯ ВСЕХ

«Одним из самых ожидаемых документов в профессиональном сообществе» назвал Классификатор строительной информации (КСИ) председатель Комиссии по цифровизации строительной отрасли Общественного Совета при Минстрое РФ Михаил Викторов.

Разработка и внедрение федерального Классификатора строительной информации стали главными вопросами повестки Открытой рабочей экспертной группы по внедрению BIM-технологии, заседание которой состоялось 27 ноября. В числе участников события, проводимого в безопасном режиме видеоконференцсвязи, были заявлены Михаил Викторов, заместитель министра строительства РФ Дмитрий Волков, заместитель министра строительства РФ Александр Козлов, заместитель директора ФАУ «ФЦС» Денис Чамара, генеральный директор ООО «НИЦ ЦПС» Владимир Волкодав, заместитель директора Renga Software Максим Нечипоренко. Наш регион в рабочей группе представляет президент Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Владимир Середович.

Напомним, Классификатор строительной информации создается в рамках организации единого цифрового пространства в сфере строительства. Данный документ базируется не только на российских и ведомственных показателях, но и гармонизирован с международными классификаторами; этот аспект очень важен, поскольку в цифровых моделях объектов капитального строительства информационные модели должны быть одинаково идентифицированы и иметь единый язык общения.

Работа по созданию классификатора проводится в рамках реализации Федерального проекта «Цифровое государственное управление» национального проекта «Цифровая экономика РФ» во исполнение поручения Президента РФ от 19.07.2018 г. № Пр-1235 о переходе к системе управления жизненным

Экспертная группа Минстроя России обсудила вопросы внедрения федерального Классификатора строительной информации



циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий информационного моделирования.

Классификатор строительной информации, согласно статье 57.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями, действующими с 28 августа 2020 года)—информационный ресурс, распределяющий информацию об объектах капитального строительства и ассоциированную с ними информацию в соответствии с ее классификацией (классами, группами, видами и другими признаками).

Приказом Минстроем России от 6 августа 2020 года № 430/пр утверждена структура и состав классификатора строительной информации. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2020 года № 1416 утверждены Правила формирования и ведения классификатора

строительной информации. Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 № 1431 утверждены правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства и состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства.

Формирование и ведение классификатора строительной информации осуществляет «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» (ФАУ «ФЦС») на основании приказа Минстроя России 541/пр от 12 сентября 2019 года. Разработка КСИ велась ФАУ «ФЦС» с 2018 года. При создании КСИ, повторимся, учитывается не только мировой опыт создания классификаторов, но и отечественная нормативно-техническая документация.

Методическую основу КСИ составили проведенные прикладные научные исследования, а также утвержденные нормативные правовые акты, определяющие правила формирования и ведения КСИ, правила формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, структуру и состав классификатора строительной информации.

На текущий момент КСИ состоит из 21 классификационной таблицы строительной информации: «Пространство для пребывания людей», «Комплексы ОКС сельского и лесного хозяйства, охоты, рыболовства и рыбководства», «Пространственные системы зданий и сооружений» и многие другие направления, в том числе касающиеся дорожного строительства, и т. д.

Классификатор может быть дополнен дополнительными классификационными таблицами. По сведениям разработчиков, в КСИ предусматривается возможность проведения связей с иными классификаторами—например, Классификатором строительной информации, Московской системой классификаторов и иными классификаторами.

Согласно утвержденным правовым актам, КСИ является частью Государственной информационной системы обеспечения Градостроительной деятельности (ГИСОГД РФ). До ввода ГИСОГД РФ в эксплуатацию, запланированного на 2022 год, КСИ будет размещен в виде информационного ресурса на сайте ФАУ «ФЦС» по адресу: ksf.faufcc.ru.

После 1 декабря 2020 года все пользователи через разработанные механизмы информационного обмена могут интегрировать его в имеющееся в их распоряжении программное обеспечение.

Сибстройинформ

ПОКАЖИТЕ BIM-МАСТЕРСТВО Стартовый конкурс «BIM-технологии 2020/21»

Объявлен Всероссийский открытый конкурс с международным участием «BIM-технологии 2020/21». В состав Экспертного совета конкурса вошли заместители министра строительства РФ Дмитрий Волков и Александр Козлов. Возглавил Экспертный совет Сергей Степашин, председатель Общественного совета при Минстрое РФ, председатель наблюдательного совета Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Задачей Экспертного совета является объективная оценка проектов с примерами практического применения BIM в проектировании, строительстве и эксплуатации объектов различного назначения, а также оценка программных разработок в области информационного моделирования.

«Проекты, выполненные с применением информационных технологий, становятся все более практичными. Они позволяют продемонстрировать конкретную пользу для компаний, применяющих BIM-технологии в своей работе», — акцентировал Дмитрий Волков.

«Развитие BIM-технологий—направленное, обозначенное в поручениях Президента России. Конкурс призван популяризировать применение технологий информационного моделирования и привлечь к их использованию как уже состоявшихся специалистов, так и молодежь. Эта технология позволяет оптимизировать труд проектировщика, а также, в будущем, оценивать прогресс выполнения работ на этапе всего жизненного цикла и сравнивать эффективность применяемых решений», — отметил Александр Козлов.

На конкурс «BIM-технологии 2020/21» принимаются проекты (в том числе реализованные), выполненные с применением технологий информационного моделирования, в следующие номинации: 1. «Информационное моделирование жилых зданий»; 2. «Информационное моделирование объектов общественного назначения»; 3. «Информацион-

ное моделирование промышленных зданий»; 4. «Информационное моделирование территориальных образований»; 5. «Информационное моделирование существующих объектов»; 6. «Информационное моделирование транспортных коммуникаций» (железные дороги, автодороги, трубопроводы, водный транспорт, и т. п.); 7. «Информационное моделирование объектов транспортной инфраструктуры» (мосты, ж/д станции, аэропорты, терминалы, пристани, тоннели и т. п.); 8. «Студенческие работы с использованием информационного моделирования».

Специальные номинации:

1. «Отечественная программная разработка в области информационного моделирования».

2. BIM&SECURITY.

Работы на конкурс принимаются в раздѣлы: «Лучший BIM-проект системы пожарной безопасности»; «Лучший BIM-проектировщик в области слаботочных систем»; «Лучший BIM-интегратор систем безопасности в информационных моделях»; «Лучший учебный центр в области BIM-моделирования систем безопасности»; «Лучшее BIM-семейство оборудования в категории систем безопасности для информационных моделей»; «Наибольшее количество элементов в BIM-модели»; «Лучшая детализация BIM-модели»; «Максимальная автоматизация BIM-модели»; «Лучшая BIM-модель с использованием решений для пожарной безопасности»; «Лучший BIM-девелопер по внедрению раздела слаботочных систем и систем безопасности в строительстве»; «Лучшее программное обеспечение для BIM-проектирования систем безопасности»; «Лучший разработчик библиотек для систем безопасности в BIM-проектах».

3. «Техника и технологии».

В составе номинации предполагается презентация решений, обеспечивающих проведение работ в проектировании и строительстве,

с использованием технологий и программно-аппаратных комплексов, обеспечивающих подготовку данных в цифровых форматах, используемых на различных этапах создания и применения информационных моделей:

- системы лазерного сканирования и обработки изображений, построения на их основе цифровых моделей;
- системы получения и обработки фото-видеоизображений, фотограмметрии, дистанционного зондирования для использования в строительной отрасли;
- системы дистанционного сбора показаний, измерений, мониторинга строительства;
- решения для строительства с использованием технологий виртуальной, дополненной и смешанной реальности (VR, AR, MR);
- системы навигации и управления дорожной и строительной техникой, инструментом и технологическим оборудованием с использованием данных, получаемых из информационных моделей;
- системы идентификации и маркировки строительной продукции, изделий, материалов, конструкций;
- системы управления эксплуатацией зданий и сооружений на базе программно-аппаратных комплексов сбора данных и диспетчерского контроля (SCADA) и другие;
- программно-аппаратные комплексы для контроля действий персонала на строительных площадках;
- виртуальные тренажеры и системы обучения персонала с использованием цифровых технологий и информационных моделей.

4. «BIM-интерьер».

5. «Лучшая BIM-ИДЕЯ года».

Прием конкурсных работ продлится до 1 марта 2021 г.

Координатор конкурса—Дюпина Наталья, тел.: +7 (495) 380-37-00, 8-963-667-8663, электронная почта: dyurina@ardexpert.ru

Минстрой РФ

ПРОАНАЛИЗИРОВАЛИ ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ

20 ноября в режиме ВКС состоялась бизнес-конференция «Альтернативы эскроу-финансирования строительства». Организатором выступил Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (СИБСТРИН) при поддержке Ассоциации строительных организаций Новосибирской области. Провел конференцию заведующий кафедрой экономики и финансов девелопмента НГА-СУ (Сибстрин), доктор экономических наук Антон Коган.

С докладом «Паевые инвестиционные фонды недвижимости как инструмент финансирования создания МКД и иных объектов» выступил генеральный директор УК «Инвест Менеджмент Центр» Руслан Сторчак. Рассмотреть в непривычной роли эффективного инструмента финансирования объектов капитального строительства давно известный механизм выпуска облигаций предложили генеральный директор «Юнисервис капитал» Антипин Алексей и банкир Sberbank Private Banking Илья Дубровин.

В ходе конференции были рассмотрены законодательные и нормативные основы, а также уже имеющийся практический опыт и перспективы применения ПИФН и облигаций для финансирования строительного бизнеса в современных условиях. Как выяснилось, при внешней организационной сложности описанные инвестиционные инструменты имеют немало преимуществ, которые отсутствуют у механизма «эскроу-финансирования».

Доклады, ориентированные на собственников и руководителей девелоперских компаний и подрядных организаций, а также инвесторов в недвижимость, вызвали живой интерес слушателей, подключившихся к обсуждению в безопасном режиме «онлайн». Подробности—в следующем номере «Строительных ведомостей».

Сибстройинформ

<p>«Строительные ведомости» 12+ Издатель — редакция газеты «Строительные ведомости».</p>	<p>Заказ от 30.11.2020. Сдано в печать 30.11.2020 Время подписания в печать по графику — 17-30. Время подписания в печать фактически — 17-30. Отпечатано в типографии «Печатный дом-НСК»: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Лазарева, 33/1.</p>	<p>Адрес редакции и издателя: 630032, Новосибирск, Горский микрорайон, 78. Телефон/факс: (383) 308-08-96 Телефоны: 308-09-67, 308-09-81 E-mail: sv97@mail.ru www.strved.ru</p>	<p>Директор Е.К. Брацун Главный редактор А.Е. Русинков Шеф-редактор В.З. Брацун</p>	<p>Тираж 999 экз. За содержание рекламы несут ответственность рекламодатели. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. Цена свободная. При перепечатке ссылка обязательна.</p>	<p>Дата выхода из печати 30.11.2020.</p>
--	--	---	---	---	--

АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Двадцатый Межрегиональный архитектурный форум «Зодчество в Сибири» (более раннее название «Зодчество Восточной Сибири») — в этом году вновь решили организовать в Иркутске. «Это юбилейный фестиваль, поэтому принято решение провести его на «малой родине». Ведь именно в Иркутске в свое время состоялось первое такое мероприятие. В этом году, среди прочего, в рамках фестиваля архитекторы и художники представили иркутянам собственное видение прошлого Иркутска и взгляд на его перспективы», — отметил председатель правления Иркутской региональной организации Союза Архитекторов России Игорь Козак.

В фестивале приняли участие архитекторы, проектные организации, архитектурные фирмы, учебные архитектурные заведения, архитектурно-художественные школы из Иркутска и Иркутской области, Красноярска, Омска, Томска, Новосибирска, Хабаровска. В рамках его деловой программы состоялись мастер-классы, диспуты на актуальные профессиональные темы.

Фестиваль прошел при поддержке Союза архитекторов России, Иркутского Национального исследовательского технического университета, Восточно-Сибирского научно-творческого центра Российской Академии архитекторов и строительных наук, Администрации Иркутска.

А генеральным партнером форума выступило Национальное объединение проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ). Личное участие в мероприятиях деловой программы фестиваля принял президент Национального объединения Михаил Посохин.



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПОДДЕРЖАЛО СИБИРСКУЮ АРХИТЕКТУРУ

Также от НОПРИЗ на фестиваль приехали вице-президент Алексей Воронцов, советник президента НОПРИЗ Елена Крылова, координатор НОПРИЗ по Сибирскому федеральному округу Александр Панов, координатор НОПРИЗ по Приволжскому федеральному округу Ирина Мигачёва, руководитель Аппарата Национального объединения Сергей Кононыхин и его заместитель Надежда Прокопьева.

Михаил Посохин выступил на открытии фестиваля и художественной выставки «Город. Во времени», позднее осмотрев ее экспозицию (выставка, к слову, не ограничилась краткими хронологическими границами фестиваля и работала в Иркутском областном художественном музее имени В. Сукачёва до конца октября).

В своем приветственном слове Михаил Посохин подчеркнул важность проведения таких фестивалей, как «Зодчество в Сибири», не только для профессионального сообщества архитекторов, скульпторов и художников, но и всех жителей Сибири, подрастающего поколения — поскольку такие мероприятия формируют высокую культуру, воспитывают, прививают жизненные ценности.

ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ— КОНКУРСАМ И МАСТЕР- КЛАССАМ

Глава НОПРИЗ отметил, что Национальное объединение изыскателей и проектировщиков ежегодно поддерживает межрегиональный архитектурный фестиваль «Зодчество в Сибири», уделяя особое внимание смотрам-конкурсам лучших произведений и мастер-классам ведущих российских и зарубежных архитекторов.

В ходе фестиваля Михаил Посохин провел деловые встречи с представителями муниципальной власти Иркутска, архитекторами и проектировщиками крупнейших сибирских городов. 24 сентября президент НОПРИЗ осмотрел архитектурный памятник — здание «Торгового дома Макушина и Посохина», построенное в 1903 году, а также принял участие в открытии выставки «Архитекторы-шестидесятники» и высадке деревьев на торжественном открытии «Аллеи архитекторов».

В этот же день в рамках деловой программы фестиваля состоялась Конференция НОПРИЗ, посвященная вопросам развития квалификаций в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. Ее модератором выступил координатор НОПРИЗ по Сибирскому федеральному округу Александр Панов. *Подробнее о событии — в материале «Дилетанты не придут» на стр. 2–3 этого номера (Ред.).*

Вечером того же дня состоялся мастер-класс Михаила Посохина и Николая Шумакова. Участие в мастер-классе приняли более 100 профессионалов отрасли и студенты. Михаил Посохин рассказал о работе над наиболее знаковыми проектами и ответил на вопросы слушателей.

По традиции, для участников фестиваля «Зодчество в Сибири 2020» прошли экскурсии по городу, которые получили назва-

Юбилейный фестиваль «Зодчество в Сибири—2020» прошел при содействии НОПРИЗ



ние «авторский надзор», так как их провели архитекторы-проектировщики — авторы новых объектов.

ПРЕЕМСТВЕННОСТЬ: ЧТО НАМ ДЕЛАТЬ СО СВОИМ ПРОШЛЫМ?

Живой интерес участников вызвало заседание фестивального дискуссионного клуба по актуальной теме «Преемственность».

Как справедливо было отмечено на открытии диспута, совсем скоро нам предстоит вступить в третье десятилетие третьего тысячелетия нашей эры. Уже выросло молодое поколение, чей год рождения начинается с цифры «2». И уже сейчас в осмыслении текущего момента сосуществуют две противоположные точки зрения. Первая, как это уже бывало, основывается на том, что события века минувшего имеют весомое значение только для историков, и «балласт прошлого нужно сбросить с корабля». Вторая точка зрения менее запальчива и стоит на преемственности, на понимании того, что «новый

век не начнется, пока не усвоит опыт, традиции и уроки прошлого» — со всеми его взлетами и провалами. Отсутствие преемственности ведет к одичанию и социальным катастрофам. Не случайно в английском языке слова «преемственность» и «успех» — однокоренные.

Например, архитектура Иркутска основана на работах «шестидесятников». Их заслуга в том, что они не допустили застройки центра города типовыми безликими домами. Здесь строились здания преемственно по индивидуальным проектам (хотя их приходилось долго и сложно согласовывать в Гострое и пр.), а здания-памятники охранялись.

Другое мнение, обозначенное в ходе беседы: «преемственность» — не более чем слово для успокоения консервативной общест-венности, предназначенное главным образом для того, чтобы беспрепятственно внедрить в городскую ткань по-настоящему новые, новаторские проекты. «Это в какой-то мере самообман, позволяющий отдать дань уважения предкам в профессии — и чтобы не травмировать общество и близко сидящих архитекторов. Произнеся слово «преемствен-

ность», вы успокаиваете их, и, пользуясь этим успокоением, делаете далее всё, что вам хочется. Ведь профессия архитектора подразумевает определенные амбиции, которыми он должен обладать с самых ранних лет. Если такие амбиции отсутствуют, если нет творческого азарта — человеку попросту нечего делать в архитектуре. Практика жизни доказывает: там, где присутствуют азарт и творческие амбиции, способные вывести ситуацию из проторенной колеи на свежие рельсы, — остается мало места остается для преемственности, для «традиционности» в их привычном понимании», — заявил сторонник данной позиции. Да, в метро, например, никак нельзя без преемственности — ветка ведь должна единообразно продолжаться, какие бы новаторские индивидуальные амбиции не двигали авторами новых станций. Но это лишь подтверждает общее правило.

ОТРИЦАЕШЬ—ЗНАЧИТ, ЗНАЕШЬ И УЧИТЫВАЕШЬ

Согласно прозвучавшему на диспуте уточнению, важно понимать, что преемственность

АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

вовсе не предполагает исключительно восприятие, принятие и бесконечное воспроизведение прошлого в его неизменном виде—это ведь не традиционализм. Она, на самом деле, может активно отрицать прошлое—и уже тем самым его учитывать. Когда что-то отрицаешь, даже самым яростным образом—в любом случае знаешь, что отрицаешь, следовательно, уже учишься это.

О полном отсутствии преемственности в архитектуре (да и в любом искусстве вообще) правомерно говорить лишь тогда, когда это новое искусство вообще не знает, не помнит минувшего, а его авторы проявляют себя так, как будто этого прошлого и не существовало вообще никогда.

Главное: сея новое, важно под усыпляющим прикрытием «преемственности» не допускать лжи и подлога—между тем, к великому сожалению, именно такой подход нередко реализуется в современной практике градостроительства. В любом крупном городе известны случаи, когда застройщики, на словах клянясь «сохранить и улучшить среду», по факту ее ухудшают—уничтожая памятные объекты, перегружая имеющуюся социальную, инженерную, транспортную инфраструктуру и т. п. Так или иначе, нет смысла насаждать преемственность искусственно, насильно—

когда мы говорим о пользующихся ныне повышенным спросом однокомнатных студиях и тому подобном маломерном и, по сути, совсем не комфортном жилье, устойчиво высокий спрос на которое обусловлен, главным образом, ограниченными финансовыми возможностями покупателей. В таком контексте целесообразно не сносить, а капитально ремонтировать хрущевки, преемственно сохраняя их в обновляемой градостроительной ткани российских мегаполисов.

Впрочем, на диспуте прозвучали далеко не только позитивные отзывы о районах старых пятиэтажек постройки 60-х годов прошлого века. Критиковали и планировочные решения, и эстетически скучный внешний вид. Так, существенной «ахиллесовой пятой» хрущевок (как, впрочем, и более поздних «брежневских» пяти-, девятиэтажек панельной и кирпичной типовой застройки) архитекторы назвали... «неумение» этих зданий красиво стареть. Если вспомнить, например, Венецию, легко заметить: далеко не все исторические здания там находятся в идеальном отремонтированном состоянии. Они ветшают, стареют, и это зримый очевидный факт. Но в то же время, они по-прежнему красивы на разных этапах своего старения! Так «умеют» только здания с «архитектурны-

хранение до сих пор в общих чертах критериев эффективности строительства, выработанных, по сути, еще в середине 1950-х годов (фактически в другой стране, в условиях иной социально-экономической формации). Действительно, и сегодня мы стремимся сделать строительство как можно более типовым, индустриализованным, имея конечной целью во всех случаях добиться самой низкой себестоимости, хотя серый и довольно безликий результат такой политики (массовая застройка одинаковыми пятиэтажками) многими сегодня оценивается отрицательно.

Как справедливо отметили участвующие в дискуссии архитекторы, преемственность основывается в том числе и на устойчивых действующих нормативах. При этом важно, чтобы указанные нормы носили характер, максимально привязанный к реально существующим условиям (главным образом, природно-климатическим). Это особенно насущный момент для России, диапазон климатических условий в разных регионах которой поистине огромен. Как бытие определяет сознание, так и реальные объективные условия должны лежать в основе действующих нормативов. Одна из участниц привела пример, красноречиво свидетельствующий, насколько сильно, исходя из реальных климатических условий, могут различаться семантически вроде бы однозначные обозначения одних и тех же явлений и предметов: «Скажем, в русском языке этимология слова «окно» восходит к историческому корню слова «око», основной смысл—в видеении, смотрении. У испанцев же «окно» этимологически восходит к слову «ветер». Отсюда она, среди прочего, сделала выводы о разной значимости «оконной» инсоляции для россиян и испанцев, у которых летнего солнца—избыток.

УМЕЙТЕ ДЕЛАТЬ ЗАПРОСЫ И ДОГОВАРИВАТЬСЯ

Архитекторы сошлись во мнении: настоящая преемственность (применительно к вопросам зодчества) сегодня основывается на способности городских сообществ формулировать социально-градостроительные запросы и договариваться, находить приемлемые компромиссы в ходе развития. Да, еще на заре нашей эры Конфуций образно сказал: чтобы доказать Учителю свою состоятельность, Ученик должен убить Учителя—так новое доказывает право на жизнь.

Но много позднее Гегель нашел более приемлемый для современного общества компромисс, сформулировав его как одну из основ диалектики: «Закон отрицания отрицания», трактующий результат развития как единство новизны и традиции, относительное повторение старого на новом уровне, на новом витке восходящей «спирали».

Город—это организм, и он за время своего роста и развития накапливает определенную генетику, которую нельзя не учитывать, уверенны участники дискуссионного клуба.

Одним из возможных инструментов «сохранения и накопления генетической информации города», сохранения архитектурного облика призвана стать паспортизация фасадов, постепенно вводимая в разных российских городах. Специфику применения данного инструмента также обсудили архитекторы. Оценки здесь тоже разошлись: кто-то возложил на фасадную паспортизацию, предполагающую документальную фиксацию экстерьеров исторических зданий в изначальном, «авторском» виде, большие надежды, а кто-то оценил эту работу как пустую трату сил. «Не пытайтесь иллюзий, коллеги, не расходуйте попусту время и силы. Кондиционеры, парники на балконах россиян—все это все равно останется и никуда не денется, какую бы паспортизацию вы ни вводили»,—проявил пессимизм также принявший участие в разговоре президент НОПРИЗ Михаил Посохин. Сибиряки согласились со столичным коллегой, но только отчасти. Причем, по их мнению, на неоднозначность такой оценки указывает как раз позитивный опыт Москвы, который путем принятия комплекса административных мер удалось упорядочить облик части своей исторической застройки.

КТО ВЗЯЛ ГРАН-ПРИ

В рамках фестиваля состоялись смотр-конкурсы лучших архитектурных произведений, принадлежащих перу молодых архитекторов и студентов как Восточной Сибири, так и других регионов. В творческом состязании «Зодчества в Сибири 2020» приняла участие 165 работ из Красноярска, Москвы, Екатеринбург, Новосибирска, Барнаула, Томска, Омска, Кемерово, Новокузнецка, Братска, Иркутска, Улан-Удэ, Хабаровска.

Архитекторы представляли проекты в разделах «Постройки» (номинации «Жилые здания», «Общественные и промышленные

здания», «Реконструкция», «Реставрация», «Интерьеры», «Благоустройство») и «Проекты» (номинации «Концепция», «Градостроительство», «Жилые здания», «Общественные и промышленные здания», «Реконструкция», «Реставрация», «Интерьеры», «Благоустройство»).

Самыми успешными оказались проекты красноярских архитекторов, которые получили четыре золотых диплома, два серебряных и три поощрительных.

Авторский коллектив проекта благоустройства правобережной набережной Енисея в Красноярске получил и Гран-при—главную награду фестиваля.

Проект преобразования набережной разрабатывался творческим коллективом, объединившим пять ведущих проектных архитектурных мастерских Красноярска: «АДМ», «Тектоника», «Ред-Бизнес», «АНИКС», «Гражданпроект». Авторы проекта—Алексей Мякота, Евгений Зыков, Юлия Кузнецова, Алексей Спиридонов. Набережная спроектирована как многоуровневый линейный парк с различными тематическими и функциональными локациями для посетителей разного возраста. Авторы гармонично учли планировочную структуру, заложенную предыдущим автором—архитектором Александром Брусняным в 80-х годах прошлого века (еще одно слово к дискуссии о преемственности).

Особое место в проекте отведено сохранению экосистемы территории. Деревья и кустарники, разросшиеся и ставшие достопримечательностью набережной, были сохранены. Дополнительно высажено более шести десятков новых крупномерных деревьев, большое количество кустарников, многолетников. Для посетителей набережной предусмотрена возможность спуститься к воде.

Набережная Енисея—частично реализованный проект. Основная ее часть построена в 2019 году в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда». В 2021 году состоится финальный этап благоустройства—создание водно-ландшафтных парков, третьего яруса и обустройство на нем локаций для инфраструктуры услуг.

Остается добавить, что этот же авторский коллектив победителей из Красноярска совместно с Центром прототипирования и промышленного дизайна (архитекторы Ирина Крылова и Сергей Ямалетдинов) награждены золотым дипломом в номинации «Благоустройство» за проект второй очереди экологического парка «Гремячая грива».

Удача на конкурсе улыбнулась и томицам; так, в разделе «Проекты» (номинация «Благоустройство») золотой диплом получила концепция благоустройства первого микрорайона Стрежевого Томской области («Первый в Стрежевом»). В этом же разделе томские архитекторы завоевали серебряный диплом за проект благоустройства центрального бульвара в Колпашеве. А в разделе «Постройки» (номинация «Благоустройство») томские архитекторы взяли бронзовый диплом за проект Театрального сквера. Архитекторам из Иркутска также присужден ряд призовых мест; удостоились дипломы и награды многие другие конкурсанты.

Кроме того, в отдельном смотре-конкурсе пропаганды архитектуры 2018—2020 годов жюри рассмотрело изданные книги по архитектуре, статьи, видеофильмы, фотографии, циклы телепередач, графические работы на архитектурную тематику, рассчитанные как на профессионалов, так и на широкий круг читателей и зрителей (номинация «Исследовательская деятельность»); «Архитектурно-просветительская деятельность»; «Архитектурная графика»; «Архитектурная фотография». Также жюри смотра-конкурса оценивало проекты коллективов и мастерских, творчество молодых архитекторов и студентов.

С полным списком призеров, дипломантов и победителей фестиваля можно ознакомиться здесь: <http://iro-sar.ru/2020/02/18/>

Напомним, первый архитектурный фестиваль «Зодчество Восточной Сибири» состоялся в 2001 году в Иркутске. Основой программ является смотр-конкурс лучших архитектурных произведений, Дискуссионный клуб с приглашением авторитетных экспертов, мастер-классы выдающихся российских и зарубежных архитекторов. Традиционно «Зодчество Восточной Сибири» проводится в Иркутске, однако дважды, в 2014 и 2017 годах, он менял площадку на Красноярск. В 2018 году фестиваль впервые проведен в Барнауле под именем «Зодчество в Сибири». В 2019 году эстафету фестиваля «Зодчество в Сибири» приняла Томск.

Использованы материалы <http://www.krskstate.ru>, <https://admirk.ru>, собственная информация.

Подготовил Александр Русин



она должна органично и естественно проявляться устоявшимися нотками, штрихами традиции на полотнах новаторства. Именно такой подход становится основой настоящего развития, полагают участники состоявшегося в рамках «Зодчества в Сибири» диалога.

При этом профессионалы подчеркивают: нельзя занижать роль опытных мастеров—архитекторов, художников—как носителей традиции. Их миссия, среди прочего, следить за сохранением культурного багажа, поддерживать «золотой баланс» между нигилизмом молодых новаторов и консерватизмом «старых школ».

А критикуя плоды труда современных зодчих, нужно помнить: большое видится в истинном свете на расстоянии. Так, архитектуру XIX века стали по-настоящему ценить лишь в веке XX; вполне возможно, аналогичное признание работ современных архитекторов ждет их в будущем.

ЗДАНИЯ ДОЛЖНЫ СТАРЕТЬ КРАСИВО

Разумеется, преемственность в архитектуре—понятие, с одной стороны, философское, идеологическое, а с другой стороны, вполне прагматичное. С точки зрения преемственности—что делать дальше, например, с хрущевскими пятиэтажками, как к ним относиться и планировать их будущее? Есть распространённое мнение, что их нужно поскорее снести и построить на освободившихся площадках нечто новое, многоэтажное. Но, в то же время, данные дома в большинстве до сих пор не обветшали по-настоящему и сохраняют солидный запас прочности, а районы, массово застроенные «хрущевками», являют собой обжитые комфортные уголки со сложившейся средой обитания. В отличие от домов в 20 и более этажей, они имеют сомасштабные человеку размеры, они утопают в зелени, их окружают просторные уютные дворы. И даже планировки в «хрущевках» оказываются не хуже, а порой даже лучше, чем в некоторых новых домах—во всяком случае,

ми излишествами—которые напрочь отсутствуют в «хрущевках», «брежневках», построенных в эпоху, когда с указанными «излишествами» боролись на государственном уровне. Боролись последовательно и упорно, напрочь забыв о том, что прихотливая лепнина, украшенные скульптурными фрагментами капители, узорчатые балюсины в оформлении лестниц, живописные эркеры и прочие подобные элементы очеловечивают здания, делают его живым, постепенно раскрывая разностороннюю его красоту на всех этапах существования, даже в самом «почтенном» возрасте. Очень одухотворенно выглядит как каменная, так и деревянная архитектура, великолепные образцы которой, к слову, в большом числе представлены в исторических районах Иркутска.

Важный момент: вовсе не обязательно выпирающая за пределы минимально необходимой полезности художественная составляющая здания должна быть очень сложной и многослойной, как на многочисленных архитектурных памятниках древних европейских городов. Но без нее образ здания становится плоским в своей чистой, ничем не «приправленной» прагматике; а старея, подобные объекты вызывают не восхищение величавой эволюцией своего облика, а лишь жалость и досаду. Помочь здесь способен только вовремя и качественно сделанный ремонт «экстерьерной части»: фасадов, кровель, входных групп.

НЫНЕШНИЕ КРИТЕРИИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАЗРАБОТАНЫ ЕЩЕ ПРИ ХРУЩЕВЕ

В некоторых аспектах наблюдаемое сохранение преемственности выглядит вовсе не позитивным, а скорее негативным, отрицательным фактором; на это также обратил внимание один из участников беседы. В качестве примера подобного стратегического диссонанса он привел устойчивое со-

ПЕРЕПОДГОТОВКА**НГАСУ ПОВЫСИТ ВАШУ
КВАЛИФИКАЦИЮ****Приглашаем на бесплатные дистанционные курсы**

Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин) объявляет набор на безвозмездное обучение граждан в рамках федерального проекта «Новые возможности для каждого» национального проекта «Образование».

Приглашаем сотрудников строительных организаций и предприятий, работников муниципальных учреждений, преподавателей высших учебных заведений, государственных служащих и иных заинтересованных лиц на обучение по следующим программам повышения квалификации:

Безопасность объектов капитального строительства

Контакты:
e-mail: Basalaeva@sibstrin.ru
8(383) 264-42-51—Алена Николаевна
e-mail: on.litovka@yandex.ru
8(383) 266-20-60—Ольга Николаевна

Ресурсосберегающие и эффективные технологии при организации строительства и реконструкции зданий и сооружений

Контакты:
e-mail: cppk@sibstrin.ru 8(383) 266-82-21—
Елена Александровна

Профессиональная подготовка лиц на право работы с отходами 1–4 класса опасности

Контакты:
e-mail: a.georgiyevskaya@sibstrin.ru
8(383) 266-82-21—Анна Алексеевна

Современные средства компьютерной инженерии в строительстве.

Контакты:
e-mail: dewern@sibstrin.ru Наталья Сергеевна

Обучение проводится на безвозмездной основе с применением дистанционных образовательных технологий.

По результатам обучения выдается удостоверение о повышении квалификации установленного образца.

Директор института дополнительного образования НГАСУ (Сибстрин)
Н.С. Дереповская

**СОЦИУМ****ОБЕСЦЕНИВАНИЕ ТРУДА
В ГРУБОЙ ФОРМЕ****Около трети жителей Новосибирской области сталкиваются с хамством на работе**

Служба исследований hh.ru, сайта по поиску работы и сотрудников, провела опрос соискателей из Новосибирской области и выяснила, что лишь 38% из них никогда не сталкивались с абюзом на работе, остальные хотя бы иногда подвергались жесткому отношению и психологическому давлению.

«Чаще всего это абюз со стороны начальства—с ним имели дело 51% жителей НСО. О некорректном поведении коллег сообщили только 19%. Интересно, что наибольшая доля соискателей, сталкивавшихся с абюзом со стороны начальства—в сфере HR и медицине»,—отмечает Лилия Эсауленко, руководитель пресс-службы hh.ru Сибирь.

Основное проявление жесткого отношения к работникам Новосибирской области—это обесценивание труда (44%), разговоры на повышенных тонах (39%), а также хамство и грубость (31%). Самое редкое проявление абюза—кумовство и блат (13%), а также насмешки и издевательства (11%). Инте-

ресно, что женщины чаще, нежели мужчины, жалуются на плетение интриг и распространение сплетен, а мужчины—на нецензурную брань и кумовство.

61% жителей области, подвергшихся абюзу, пытались самостоятельно разрешить конфликт путём переговоров, 45%—увольнялись, 12%—обращались к вышестоящему начальству, 10%—переходили работать в другой отдел компании, 3%—обращались в отдел по работе с персоналом. Кроме того, 25% оставляли все как есть и ничего не делали для разрешения конфликта.

Никогда не страдали от нервных срывов, вызванных этой ситуацией, 44% жителей региона, подвергавшихся жесткому отношению и психологическому давлению на работе. 8% рассказали, что нервные срывы из-за сложных взаимоотношений на работе бывают регулярно, у 15% они были один-два раза, у 28%—больше двух раз.

Источник: www.hh.ru

**КОНСУЛЬТАНТ****ДИВИДЕНДЫ ПРОМЕЖУТОЧНЫЕ
И ОКОНЧАТЕЛЬНЫЕ**

«Промежуточные» дивиденды за первый квартал, полугодие и девять месяцев в конце отчётного года больше не перекалфицируются.

Предпринимательской деятельностью является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг (п. 1 ст. 2 ГК РФ). Дивидендом признаётся любой доход, полученный при распределении прибыли хозяйственного общества, остающейся после налогообложения по принадлежащим акционеру (участнику) акциям (долям) пропорционально участию в уставном капитале этого общества (п. 1 ст. 43 НК РФ).

В соответствии с Федеральными законами «Об акционерных обществах» и «Об обществах с ограниченной ответственностью» хозяйственные общества вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев и (или) по результатам отчётного года принимать решения о выплате дивидендов. Размер дивидендов за первый квартал, полугодие и девять месяцев рассчитывается на основании промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчётности за отчётный период, который меньше отчётного (календарного) года.

Как видим, гражданским законодательством прямо предусмотрена возможность определения чистой прибыли (т. е. прибыли после налогообложения) как источника выплаты «промежуточных» дивидендов в случаях, когда решение о распределении прибыли принимается акционерами (участниками) хозяйственного общества по результатам первого квартала, полугодия или девяти месяцев, не дожидаясь окончания отчётного года.

Вместе с тем, налоговое законодательство не содержит положений, позволяющих или обязывающих изменять экономическую квалификацию выплаченных дивидендов (распределённой прибыли) в случаях, когда размер чистой прибыли хозяйственного общества, определённый по данным годовой бух-



галтерской (финансовой) отчётности, меньше, чем сумма дивидендов, выплаченных таким хозяйственным обществом в соответствии с решениями акционеров (участников), принятыми на основании промежуточной отчётности.

Следовательно, доходы в виде дивидендов, выплаченных акционерам (участникам) по результатам работы хозяйственных обществ за первый квартал, полугодие и девять месяцев, в дальнейшем—после окончания отчётного (календарного) года—для целей налогообложения прибыли перекалфикации не подлежат. Такой вывод содержится в письме Минфина России от 15.10.2020 № 03-03-10/90152, которое доведено до сведения территориальных налоговых органов и налогоплательщиков письмом ФНС России от 19.10.2020 № СД-4-3/17130@.

Заместитель директора по правовым вопросам ООО «ТаксМастер»
Алла Колунаева

Налоги | Банкротства | Аудит
TAXMASTER
Основано в 2010

630099, г. Новосибирск,
ул. Ядринцевская, 53/1, офис 610
Тел./факс: +7 (383) 218 83 50
www.taxmaster.ru

НОВОСТИ**Два новых дома культуры будут введены
в Новосибирской области до конца года**

В Новосибирской области завершается строительство двух домов культуры—в селе Вознесенка Баганского района и в поселке Чернаково Ордынского района. В каждом учреждении предусмотрен зрительный зал на 100 мест. Работы ведутся под контролем регионального министерства строительства.

Министр строительства Новосибирской области Иван Шмидт отметил, что дома культуры строятся по типовому проекту, включенному в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования. Первый подобный объект был построен в 2019 году в д. Шадрино—он стал пилотным проектом Минстроя НСО, который был реализован по поручению губернатора Новосибирской области Андрея Травникова.

«Новые дома культуры вводятся в регионе в рамках национального проекта «Культура», стоимость каждого объекта—около 51 млн рублей. Здания модульные, быстро возводимые, при этом проект предполагает полное оснащение учреждений современным оборудованием и техникой для организации досуга местных жителей. Сегодня строители находятся на финишной прямой, к концу года дома культуры планируется ввести в эксплуатацию»,—подчеркнул министр строительства НСО Иван Шмидт. По проекту в одноэтажном здании площадью 470 кв. м. будет оборудован универсальный зрительный зал с эстрадой. Он рассчитан на 100 зрительных мест и предназначен для видео показов, проведения концертов, спектаклей, танцевальных шоу, творческих вечеров, собраний, культурных, информационных и образовательных мероприятий. В фойе предполагается организация выставок, танцевальных вечеров, игр. Кроме того, в здании обустроены художественная мастерская, артистическая, библиотека, помещение для декораций и мебели, кабинеты для проведения кружковой деятельности. В новом учреждении созданы условия для маломобильных граждан.

По словам Ивана Шмидта, в 2020 году ведется проектирование еще двух подобных



объектов, планируемых ко вводу в 2021 году: домов культуры в с. Веселый Кут Купинского района и в п. Мирный Тогучинского района.

По материалам <https://minstroy.nso.ru>