



ГОРЯЧИЙ РАЗГОВОР НА «ОГНЕННОЙ ЗЕМЛЕ»

11 сентября в Правительстве Камчатского края (г. Петропавловск-Камчатский) под председательством координатора НОСТРОИ и НОПРИЗ в Сибирском федеральном округе Максима Федорченко, с участием заместителя руководителя Аппарата НОСТРОИ Виталия Еремина состоялась Окружная конференция саморегулируемых организаций — членов НОСТРОИ, зарегистрированных на территории СФО.

В конференции приняли участие заместитель министра природных ресурсов и экологии Камчатского края Алексей Юрков, президент Союза «Саморегулируемая организация строителей Камчатки» Григорий Старов, ректор НГАСУ (Сибстрин) Юрий Сколубович, председатель Комитета по инженерной инфраструктуре НОСТРОИ Максим Сенько, начальник контрольно-экспертного отдела СРО АСП Союз «Проекты Сибири» Екатерина Поторочина.

СТРОИМ МАЛО, ГРУНТОВЫЕ УСЛОВИЯ ПОШАЛИВАЮТ

О ситуации в строительном комплексе Камчатки рассказал министр строительства и жилищной политики Камчатского края Артем Фирстов. Здесь свои особенности, обусловленные природно-географической спецификой региона. На 464 тыс. квадратных километров — всего 312 тысяч человек населения. Основной способ «транспортного контакта» с Большой землей — авиационные и морские перевозки. И наконец, прямое соседство с вулканами «Огненного кольца» Земли: ему Камчатка обязана высокой сейсмической активностью.

На начало 2024 года в крае зарегистрировано 878 строительных организаций; в сфере строительства задействовано 5,5 тыс. человек.

За 2023 г. объем ввода жилья в Камчатском крае составил 87 ты-

Окружная конференция СРО Сибирского федерального округа состоялась в Камчатском крае



сяч квадратных метров. В среднем на одного жителя было построено 0,3 квадратных метра жилья. Из 8 миллионов квадратных метров эксплуатируемого жилья примерно 1,8 млн является устаревшим. Вместе с тем, довольно успешно вводятся инфраструктурные, социальные объекты, под нужды отдельных категорий населения вы-

пускается жилье по утвержденным Минстроем РФ расценкам, в целях реновации и улучшения качества городской среды разработан и принят мастер-план региональной столицы.

Заместитель председателя Совета СРО «Красноярские строители» Алексей Мальцев предложил

Камчатскому краю помочь в возведении крупных быстровозводимых холодных складов (в частности, для рыбной продукции); сегодня такие объекты здесь в дефиците.

Окончание на стр. 2

Источник фото: <https://cdn.culture.ru>

ЗОДЧЕСТВО

26–28 августа в центре культуры и отдыха «Победа» прошли «Дни архитектуры в Новосибирске» — масштабное мероприятие, приуроченное к 90-летию Новосибирского Союза архитекторов.

Новосибирский Союз Архитекторов был образован в 1934 году в новой столице Сибири и постепенно стал одним из «центров притяжения» культурной и творческой жизни не только города, но и всего сибирского региона. И почетные гости не пожалели теплых, благодарственных и почетных слов для союза-юбилея.

Министр культуры Новосибирской области Юлия Шуклина напомнила, что нынешние Дни архитектуры — событие, которым открывается программа фестиваля науки и искусства «ТехноАрт» — нового культурного модуля, входящего в форум «ТехноПром». «В нем слилось всё, что только могло объединиться, — это и про красоту, и про мечты и перспективы, и про то, что ждет нас завтра», — пояснила Юлия Шуклина.

Заслуженный архитектор РФ, вице-президент Союза архитекторов России Елена Григорьева отметила, что Новосибирский союз архитекторов первым в Сибири подо-

шел к юбилейной дате 90 лет (вторым на будущий год станет Иркутский союз), и зачитала поздравление от президента Союза архитекторов России Николая Шумакова: «Рад приветствовать гостей и участников Дней архитектуры в Новосибирске! Новосибирский Союз архитекторов отмечает 90-летний юбилей своей профессиональной творческой организации, которая была создана в числе первых на территории Западной Сибири в 1934 году. Инициаторами создания выступили наиболее яркие и талантливые архитекторы, объединенные желанием творить и развиваться в содружестве с коллегами из своего края. Именно их талант, их мастерство сформировали тот исторический облик Новосибирска, который мы знаем и любим. Сегодня Новосибирский Союз архитекторов бережно хранит и развивает традиции старшего поколения зодчих, и подтверждение тому — насыщенная программа Дней архитектуры в Новосибирске».

Заместитель президента Российской Академии архитектуры и строительных наук Павел Жбанов подчеркнул, что вдвойне важно, когда юбилейные даты отмечаются высокой результативностью работы. По его мнению, сегодня Новосибирск приятно удивляет «шикарными» результатами архитектурного труда, которые заметны всем гостям столицы СФО.

Главный архитектор Новосибирской области Иван Фаткин поблагодарил организаторов события и лично председателя Правления НСА Петра Долнакова за хорошую амбициозность, за ту высокую планку, которая была намечена и успешно взята при подготовке события, во время проведения которого Новосибирск превратился в настоящую архитектурную столицу.

Генеральный директор Ассоциации строительных организаций Новосибирской области, помощник координатора НОСТРОИ и НОПРИЗ в Сибирском федеральном округе Мария Бирюкова

поздравила Новосибирский Союз архитекторов с юбилеем от имени двух национальных объединений — строителей, а также изыскателей и проектировщиков. Она подчеркнула важность и плодотворность совместной работы над значимыми для всей проектно-строительной отрасли мероприятиями. Мария Бирюкова, в частности, напомнила о крупных событиях, недавно проведенных при поддержке НОПРИЗ в сибирских регионах в Республике Алтай, посвященную вопросам повышения качества проектирования и строительства, и анонсировала некоторые ближайшие мероприятия (форум «Геострой», конференцию с Госэкспертизой).

Мария Бирюкова передала участникам и гостям «Дней архитектуры в Новосибирске» приветствие от президента Национального объединения изыскателей и проектировщиков Анвара Шамузафарова. «90 лет Но-

сибирского Союза архитекторов — это целая эпоха в жизни одного из «молодых» городов Сибири, который сегодня стал третьим по численности населения в России, — отмечает в приветствии президент НОПРИЗ. — За этот срок архитекторы и строители превратили небольшой городок в процветающий мегаполис, научную столицу Сибири.

Любой город, любой объект начинается с Архитектора. Именно архитектор совершает чудо, когда идея, эскиз сначала превращаются в архитектурный проект, а затем воплощаются в дома, заводы, храмы, мосты, школы, вокзалы, города. Палитра Дней архитектуры в Новосибирске охватывает практически все аспекты деятельности архитектора; но главное то, что основное внимание уделено будущему архитектуры, ее развитию, подготовке следующих поколений архитекторов».

Окончание на стр. 3



В НОМЕРЕ:

▶ **КАМЧАТКА — ПОТЯСАЮЩИЙ ПОЛИГОН**
О проблемах сейсмостойкого строительства

Стр. 3

▶ **БЕРЕГА И ГОРОДА, ОБЪЕДИНЯЙТЕСЬ!**
Подробности с заседания Комиссии Общественной палаты Новосибирской области

Стр. 4

▶ **СЕГОДНЯ «ЭКСТРИМ», ЗАВТРА — НОРМА**
В Томске состоялся научный форум

Стр. 5

▶ **ЧТОБЫ ЧТИТЬ, НАДО ЗНАТЬ**
Какие сюрпризы готовит Налоговый кодекс

Стр. 6–7

▶ **«В ВОДУ УПАЛА БАБА. РАБОТЫ ПРИОСТАНОВЛЕННЫ»**
История стройки: штрихи и картина

Стр. 10

▶ **РОДОНАЧАЛЬНИК «КИРПИЧНОЙ АРХИТЕКТУРЫ»**
К юбилею Константина Лыгина

Стр. 11



САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

ГОРЯЧИЙ РАЗГОВОР
НА «ОГНЕННОЙ ЗЕМЛЕ»Окружная конференция СРО Сибирского
федерального округа состоялась в Камчатском крае

Начало на стр. 1

СОЦИАЛЬНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА
ОКРЕПНЕТ НА ВАШИХ
ВЗНОСАХ

Президент Ассоциации «Строители Омска» Сергей Козубович выступил по вопросу преодоления дефицита социальной инфраструктуры и развития жилищного строительства. Он неоднозначно оценил введение в Омске, вместе со многими другими городами, «взноса с застройщиков» на объекты (в Омске он насчитывает примерно 11 тыс. руб. с кв. метра жилья). По его мнению, этот взнос чрезмерно «нагружает» себестоимость квадратного метра, при этом не гарантируя, что в заданных районах к нужному времени появится необходимое количество мест в школах и детских садах.

Сергей Козубович отметил снижение объемов жилищного строительства в своем регионе за последние годы и чрезмерное повышение доли ИЖС. Среди причин снижения жилищного строительства МКД Сергей Козубович назвал высокую стоимость подключения к инженерным сетям, переориентацию с местных строителей на иногородних, федеральных застройщиков, а также нестабильность нормативной базы — в частности, местных градостроительных регламентов.

На проблеме нехватки «социалки» также остановился генеральный директор СРО «Алтайские строители» Зинаида Герасимович. В отличие от омичей, она отметила в своем регионе постепенный прирост объемов жилищного строительства, наблюдавшийся до последнего времени, когда с августа взмыли вверх ставки по ипотеке. При этом, как и в Омской области, на Алтае доминирует ИЖС. Далее Зинаида Герасимович предполагает некоторую стабилизацию объемов — до тех пор, пока не будут закончены текущие проекты, по которым уже получено проектное финансирование, потом предполагается спад.

В Алтайском крае принята форма добровольного соглашения между застройщиками и местной властью о взносах на развитие социальной инфраструктуры (здесь его определили в 4 тыс. рублей с квадратного метра жилья). Пока еще ни одно соглашение не реализовано. Также пока не получили должного развития проекты КРТ (стартовал фактически только один).

Заслуженный строитель России, доктор технических наук, профессор Олег Кабанцев рассказал о проблемах нормативной регламентации строительства в сейсмических районах, одним из которых является Камчатский край (подробнее — в материале «Камчатка — потрясающий полигон» этого номера — Ред.).

А У ВАС ЕСТЬ МЕСТО
В РЕЙТИНГЕ?

По вопросу «О практике внедрения цифровизации в деятельность заказчиков и подрядчиков» первым выступил заместитель руководителя Аппарата НОСТРОЙ — директор Департамента информационных технологий и анализа данных Валерий Карпов. Он рассказал о цифровой системе оценки опыта и деловой репутации компаний — членов СРО (рейтинговании). В настоящее время система находится в режиме наполнения информацией. Пока заниматься наполнением должны саморегулируемые организации. Это нужно делать, поскольку в перспективе рейтинг компании, при условии внесения изменений в ФЗ-44, будет влиять на ее возможность получить бюджетные подряды; кроме того, систему рейтингования планируется интегрировать с Единым реестром членов СРО, с информацией из которого перед выбором подрядчика знакомятся многие заказчики (не только государственные).

Для удобства заказчиков, по поручению министра строительства РФ разработчики «научили» систему создавать выборки подрядчиков по видам работ. Максим Федорченко призвал СРО Сибирского федерального округа активно включиться в работу по наполнению системы рейтингования информацией.

Валерий Карпов ознакомил собравшихся и с другими цифровыми сервисами, входящими в единую цифровую экосистему НОСТРОЙ. В частности, он порекомендовал Минприроды Камчатского края воспользоваться возможностями «Реестра добросовестных производителей и поставщиков» — он способен помочь вывести на легитимный уровень поставки природных инертных материалов от «неисследованных поставщиков», с которыми строители Камчатки вынуждены сотрудничать из-за непомерной дороговизны ввоза материалов с материка.

СИБИРЯКИ ОСВАИВАЮТ
«ЦИФРУ»

Вторым выступающим по теме цифровизации стал заместитель руководителя Аппа-



рата Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Алексей Щербakov — он поделился опытом создания при крупнейшей строительной СРО Сибирского федерального округа Центра цифровых компетенций. Решение было продиктовано необходимостью выполнения постановления регионального правительства об обязательном переходе на электронное ведение исполнительных документов по всем бюджетным объектам, контракты на строительство которых заключены после 1 июня 2024 года. Специалисты Ассоциации выбрали и внедрили необходимое программное обеспечение, добились его рабочего взаимодействия с ИСУП и начали повышать цифровую квалификацию специалистов членских подрядных компаний — чтобы они научились работать с этим софтом, в этой среде, с принятыми электронными формами документов. Результат получился обнадеживающий: тому, чему подрядчики раньше обещали научить только в Москве, теперь их успешно учат сотрудники своей саморегулируемой организации на месте, в Новосибирске. Теперь, по оценке Алексея Щербакoва, необходимо больше внимания уделять повышению цифровой компетенции заказчиков и совершенствованию самой ИСУП.

КОГДА КОНЦЕССИИ
«ВЫЗЫВАЮТ ИЗЖОГУ»

О работе над комплексным продуктом «ПОД КЛЮЧ ПЛЮС» (концепция развития объектов инженерной инфраструктуры, с возможностью привлечения внебюджетных источников финансирования) рассказал председатель Комитета по инженерной инфраструктуре НОСТРОЙ Максим Сенько.

Необходимость создания такого продукта обусловлена тем, что износ инженерной инфраструктуры в городах нарастает, а другие механизмы, на которые делалась ставка при преодолении данной проблемы, не сработали. Энергосервисные контракты эффективны (а сейчас этот горизонт — «срочно подготовиться к очередному отопительному сезону»), результаты концессионных соглашений во многих случаях «вызывают изжогу», а тарифная политика такова, что тарифы возмещают только расходы на текущее содержание инфраструктуры, на реновацию уже не хватает. Как показали исследования Комитета по инженерной инфраструктуре НОСТРОЙ, в нынешней ситуации для получения устойчивого источника ресурсов на обновление инфраструктуры нужен динамичный цифровой инструмент, информационный ресурс, понятный, приемлемый и для банков, и для полу-

нет профильных строительных вузов), а также расширить круг специалистов, имеющих право после прохождения курсов переподготовки на базе профильных вузов и подтверждения квалификации через процедуру независимой оценки — войти в НРС и занимать соответствующие инженерные должности.

ПРО СУДЫ И ТРЕБОВАНИЯ

О практике судебных споров между подрядчиками, государственными и муниципальными заказчиками в части ответственности саморегулируемых организаций средств обеспечения исполнения договорных обязательств сделала сообщение заместитель руководителя Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ Марина Шацкая.

Среди прочего, она отметила, что суды, как правило, снижают суммы неустоек при выявлении доказанных нарушений со стороны заказчика, однако собрать такие доказательства, когда подрядчик уже исключен из СРО, а заказчик не спешит помогать в этой работе — весьма сложно. Существенным фактором для суда является включение подрядчика в Реестр недобросовестных поставщиков.

Марина Шацкая разобрала конкретные примеры споров из судебной практики, связанные с взысканием неотработанных авансов, возникновением исков по договорам с госзаказом, по делам с истекшим сроком давности, нарастанием сумм исковых требований и т.д. Марина Шацкая обратила внимание на необходимость выработки единой практики и консолидации позиций юристов, защищающих интересы саморегулируемых организаций.

О новых требованиях к членам СРО, выполняющим работы на особо опасных объектах (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.03.2024 № 338) сообщил заместитель руководителя Аппарата НОСТРОЙ Виталий Еремин. Для оптимального выполнения упомянутого постановления он посоветовал использовать методические рекомендации НОСТРОЙ; в настоящее время они корректируются и дополняются в соответствии с письмом Минстроя РФ. По мере получения окончательной редакции документа и согласования с Минстроем он будет предоставлен саморегулируемым организациям; при необходимости НОСТРОЙ проведет дополнительные разъяснительные мероприятия. Марина Шацкая представила основные положения недавно утвержденного справки НКК НОСТРОЙ, касающиеся действий СРО по исполнению новых требований Постановления.

Первый заместитель директора СРО «Томские строители» Игорь Делич, дополнив сказанное Виталием Ереминым, выразил мнение, что нельзя ограничивать требования к членам СРО, выполняющим работы на особо опасных объектах, только теми профстандартами, по которым СПК в области строительства обязал проходить независимую оценку квалификации. Также Игорь Делич рекомендовал устранить некоторые противоречия между соблюдением трудового и градостроительного законодательства, возникающие в связи с применением 338-го постановления.

Записал А. Русинoв

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

КАМЧАТКА — ПОТЯСАЮЩИЙ ПОЛИГОН

В ходе состоявшейся 11 сентября в Петропавловске-Камчатском конференции, модератором которой выступил координатор НОПРИЗ и НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко, собравшиеся обсудили работу, проводимую НОПРИЗ по нормативной регламентации строительства в сейсмических районах, одним из которых является Камчатский край. В конференции принял участие министр строительства и жилищной политики Камчатского края Артем Фирстов, руководители и представители саморегулируемых организаций в сфере строительства и проектирования.

Заслуженный строитель России, доктор технических наук, профессор Олег Кабанцев рассказал о работе НОПРИЗ по анализу действующих норм в сфере сейсмостойкого строительства. По итогам анализа выявлена необходимость исследовать не только отечественную (СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», карты сейсмического районирования), но и мировую нормативную базу. Эту работу в течение уже нескольких месяцев ведет НИУ МГСУ. На сегодняшний день она почти закончена, подготовлен проект отчета примерно на 800 страниц.

В текущем году большой отчет по анализу действующей нормативной базы сейсмо-

О проблемах сейсмостойкого строительства

стойкого строительства в мировой практике будет готов. План следующего года — разработка концепции нового поколения российских норм сейсмостойкого строительства, которые также должны включать регламенты сейсмического укрепления и усиления действующих зданий.

По мере готовности концепция будет вынесена на обсуждение профессиональной общественности. Олег Кабанцев уверен: наиболее животрепещущее обсуждение должно состояться в Дальневосточном регионе, на Камчатке — как самом сейсмоопасном районе, где к тому же сосредоточено много высококлассных специалистов в данной сфере.

Министр строительства и жилищной политики Камчатского края Артем Фирстов подтвердил, что в крае накоплен обширный опыт прикладной исследовательской работы по специфике строительства в сейсмоопасных регионах, наблюдений за динамикой текущего состояния зданий. На всей территории Камчатки порядка 8 млн кв. метров эксплуатируемого жилищного фонда, из которых 1,817 млн кв. метров — это «сейсмодифицитные» здания. В свою очередь, из них 214 тыс кв. метров — здания с острым сейсмодифицитом.

Такие данные получены в результате натурных обследований, с привязкой к сериям типовых многоквартирных домов.

Проводимые в крае работы по сейсмоусилению, сейсмической реновации, как правило, всегда были связаны с масштабными административными решениями, директивными указаниями. Так, ряд поручений появился по итогам визитов на Дальний восток президента РФ. После 2010 года Камчатский край перенаправил усилия с сейсмоусиления конструкций действующих и уже устаревших домов на создание сейсмически устойчивого нового жилья. К настоящему времени «по сейсмической программе» в крае построено уже более 150 тыс. кв. метров жилья; реализация данной программы продолжается (сегодня в стадии строительства находятся 5 домов).

По словам министра, сегодня Камчатский край сталкивается с недоработкой и противоречивостью нормативной базы сейсмостойкого строительства и методик признания домов подлежащими усилению либо сносу. Для преодоления этих проблем были сформулированы предложения о внесении изменений в Постановление № 47 о признании домов аварийными — чтобы была возможность признавать МКД аварийным и подлежащим

сносу в случае, если сейсмостойкость МКД признана не отвечающей установленным нормам, а дефицит сейсмостойкости несущих конструкций составляет 2 балла и более. Также предлагалось рассмотреть возможность разработки отдельной адресной программы.

Министр предложил провести соответствующие научно-исследовательские работы, которые помогли бы выработать универсальный алгоритм признания домов аварийными, причем с учетом их сейсмостойкости и их последующего расселения, позволили бы сформировать экономическую модель всей работы по обеспечению сейсмостойкости жилой застройки, определить ее четкие правила.

Со слов Артема Фирстова, Камчатка полностью поддерживает идею о внесении изменений в нормы сейсмостойкого строительства, и предлагает провести дальнейшую работу по научно-исследовательским изысканиям, инициировав соответствующее поручение Министра Российской Федерации. Камчатку в связи с этим можно использовать как полигон для натуральных обследований и испытаний, в том числе уже расселенных зданий.

Подготовил А. Русин

ЗОДЧЕСТВО

Начало на стр. 1

Генеральный директор ГК «Поляков» Илья Поляков высоко оценил опыт и потенциал Новосибирского Союза архитекторов, подчеркнув, что сегодня Союз является эффективной площадкой для профессионального общения, для разработки и продвижения лучших архитектурных идей, лежащих в основе формирования градостроительного облика Новосибирска. По мнению Ильи Полякова, деятельность Союза во многом позволяет поддерживать авторитет профессии, благодаря чему сегодня быть архитектором, строителем — это престижно для молодежи.

Ректор Новосибирского государственного университета архитектуры, дизайна и искусств Наталья Багрова поделилась впечатлениями от посещения некоторых мероприятий деловой и публичной программ «Дней архитектуры». По ее оценке, их уровень свидетельствует о высоком профессионализме местного архитектурного сообщества, а также о хорошем внутреннем взаимопонимании, готовности к сотрудничеству и поддержке молодых кадров, что особенно важно сегодня.

Главный архитектор Новосибирска Александр Ложкин поддержал идею организаторов Дней архитектуры сделать событие максимально открытым, публичным, вовлекающим в архитектурную повестку не только профессионалов, но и обычных горожан, всех заинтересованных людей. Отдавая дань наследию и заслугам архитекторов прошлого, он подчеркнул необъятность их творческого наследия, исследовать и заново открывать которое можно еще много лет. Вместе с тем, Александр Ложкин высоко оценил и работу современных архитекторов, которые творят город сегодня. По его мнению, Дни архитектуры в Новосибирске символизируют становление нового этапа развития самобытного новосибирского зодчества, новосибирской градостроительной мысли.

Директор АНО «Сибирский центр содействия архитектуре» Татьяна Иваненко напомнила о многолетнем успешном сотрудничестве с Новосибирским союзом архитекторов, во взаимодействии с которым, в частности, проводится ежегодный рейтинг «Золотая капитель» (в 2024 году, в рамках «Дней архитектуры в Новосибирске» — уж 28-й раз). И, поскольку Новосибирск — город совсем молодой, всего 130 лет, и не имеет такого большого, архитектурно насыщенного исторического центра, как Париж или Петербург, Татьяна Иваненко предложила зодчим сегодня активно работать над созданием этого исторического «архитектурного шлейфа». В Новосибирске, безусловно, есть объекты, которые формируют его прогрессивный архитектурный облик уже сегодня (Татьяна Иваненко привела в пример аэропорт Толмачево), но их должно становиться с каждым годом больше.

Председатель Новосибирского Союза архитекторов Петр Долнаков представил своих предшественников на посту руководителя Союза, от Андрея Крячкова до Владими-

ГОРОД ЗАТЯГИВАЮТ В ИСТОРИЮ
В Новосибирске прошли «Дни архитектуры»

ра Бородкина, рассказал, как они, каждый по-своему, болели душой за Новосибирск, старались сделать его лучше, совершеннее, архитектурно богаче. По его мнению, Дни архитектуры в Новосибирске являются, среди прочего, связующим звеном, объединяющим в живое целое уже «застывший в камне» опыт архитекторов прошлого и творческий поиск современных зодчих.

ПРОГРАММА ФЕСТИВАЛЯ:
НАШЛОСЬ МЕСТО ДЛЯ
ВСЕГО

В 2024 году обширная программа «Дней Архитектуры в Новосибирске» разделена на публичную часть, в рамках которой для всех горожан прошли открытые мастер-классы, лектории и кинопоказы по истории архитектуры, истории социокультурного контекста, в котором работают зодчие, и на деловой блок, где о современных проблемах и задачах градостроительства дискутировали профессионалы.

В повестку вошли проблемы развития исторических центров региональных городов и городских промышленных агломераций, освоения механизмов КРТ, разработки и реализации мастер-планов и многое другое. В мероприятиях форума приняли участие более 500 человек, в том числе представители органов государственной власти и муниципального управления Новосибирской области, спикеры из Москвы, Санкт-Петербурга, Екатеринбурга и участники из Кемерово, Томска, Омска, Красноярска, Иркутска, Ростова-на-Дону и Нижнего Новгорода.

В рамках деловой программы первого дня состоялась сессия по урбанистической ревитализации — сохранению архитектурного наследия при внедрении в его объекты современных коммерческих функций, а также сессия, посвященная теме «второй жизни» коммерческих форматов, на которой обсудили обновление концепций морально устарева-

ющих торговых комплексов в свете изменяющихся требований рынка.

В повестку публичной программы, среди прочего, вошли лекции о легендарных сибирских архитекторах, известных во всей России: Константине Лыгине, Андрее Крячкове, Николае Кузьмине, Николае Никитине, Борисе Гордееве.

Значимым событием деловой программы второго дня форума стала пленарная дискуссия на тему «Мастер-план сибирского города». Участники мероприятия и эксперты обсудили задачи, которые должен решать мастер-план, и каким образом он должен соотноситься с «традиционными» градостроительными документами (генеральным планом, правилами землепользования и застройки). Они во многом поддержали мнение Александра Ложкина: мастер-план — это не проект, а политическое соглашение, определяющее общее понимание развития города всеми заинтересованными участниками этого процесса: жителями, бизнесом и властью. Далее это соглашение может быть формализовано в необходимые документы и решения. В пленарной дискуссии приняли участие заместитель генерального директора Фонда «ДОМ.РФ» Антон Финогенов (Москва), управляющий партнер ИТП «Урбаника» Федор Коньков (Санкт-Петербург), председатель НСАР Петр Долнаков (Новосибирск) и другие эксперты.

Логическим развитием обсуждения практики мастер-планирования стала еще одна актуальная дискуссия: «КРТ — новые вызовы и задачи», в которой приняли участие директор Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства РФ Мария Синичич и первый заместитель министра строительства Новосибирской области Дмитрий Тимонов, а затем — сессия «Лучшие практики КРТ в российских регионах». Большинство участников согласились с тезисом, что КРТ сегодня — практически единственный действующий инструмент комплексного развития городов, позволяющий обеспечивать гармоничный рост жилых микрорайонов, синхронизированный со строительством и (или) необходимой модернизацией инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры. Кроме того, участники диспута пришли к выводу, что уже не желательным, а насущным и необходимым становится введение в проекты КРТ планирования развития мест приложения труда. При этом надо учитывать современные реалии: в частности, рост доли «дистанционных работников», изменение структуры занятости по видам деятельности, ее специфику в разных районах и регионах, и т.п. Требования к уровню проектов КРТ высоки. Планируемые меры государ-

ственной финансовой поддержки КРТ и критерии ее предоставления регионам проходят стадию формирования, но уже сейчас очевидно: поддержку получают те, кто представит наиболее проработанные, подготовленные и перспективные проекты.

В число мероприятий публичной программы второго дня вошла лекция «Перезагрузка города. Как благоустройство изменяет городскую культуру: реальные кейсы» от архитектурной мастерской «Адаптик-А» и архитектурного бюро «MDVA», открытые защиты XXVIII архитектурного рейтинга «Золотая капитель» и дискуссия на тему «Водно-зеленый каркас города и современное градостроительное планирование».

ПРАЗДНИЧНЫЙ ФИНАЛ

Кульминацией церемонии закрытия Дней Архитектуры в Новосибирске стало объявление результатов программы «Хакатон на Ленина» — проектно-образовательной программы, организованной Лабораторией городских исследований Новосибирского Союза архитекторов и ориентированной на студентов старших курсов профильных вузов и молодых специалистов. В ходе программы четыре команды из 24 молодых архитекторов в течение недели, с 21 по 28 августа, разработали свои концептуальные варианты развития центральной части Новосибирска, которые были представлены в финале ежегодного архитектурного рейтинга «Золотая капитель» (<http://www.zkapitel.ru>). Выставки конкурсных работ, открытые защиты и награждение победителей «Золотой капители» также вошли в программу «Дней архитектуры в Новосибирске».

После подведения итогов были вручены благодарственные письма и награды; в частности, Почетная грамота Союза архитекторов России была вручена координатору НОПРИЗ и НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу Максиму Федорченко.

От Союза Архитекторов России медалями были награждены выдающиеся архитекторы. Агафонов Александр Георгиевич получил медаль «За преданность содружеству зодчих»; Коллакова Марина Ростиславовна награждена медалью «За выдающийся вклад в архитектурное образование» им. И.В. Жолтовского; Кривогорцын Владимир Ильич удостоен медали «За высокий профессионализм в архитектуре» им. А.В. Щусева.

Подготовил А. Русин

АКТУАЛЬНО

БЕРЕГА И ГОРОДА, ОБЪЕДИНЯЙТЕСЬ

На заседании комиссии Общественной палаты обсудили ремонт мостов и Новосибирск как «город без окраин»



10 сентября в офисе Ассоциации строительных организаций Новосибирской области состоялось заседание комиссии Общественной палаты НСО по вопросам ЖКХ, градостроительства, дорожного комплекса. В повестку заседания вошли вопросы реализации капитального ремонта Димитровского и Октябрьского (Коммунального) мостов через Обь, подведение итогов фестиваля «Дни архитектуры», прошедшего 26–28 августа в Новосибирске, рассмотрение обращений граждан в Общественную палату, предложения о кандидатах в действующие общественные органы региона и о создании нового общественного органа при Минстрое НСО. Провел мероприятие председатель комиссии Максим Федорченко.

ПРЕОДОЛЕТЬ ЗАТЯНУВШИЙСЯ НЕДОРЕМОНТ МОСТОВ

В обсуждении первого вопроса принял участие заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области Игорь Миллер и начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии Новосибирска Иосиф Кодалаев.

Как проинформировал Иосиф Кодалаев, в настоящее время в городе по вынужденным обстоятельствам одновременно ведется ремонт двух мостов через реку Обь в черте Новосибирска — Димитровского и Коммунального. По плану, работы на Димитровском мосту должны быть завершены за два года; объем финансирования 2024 г. — 71 млн рублей, 2025 г. — 550 млн рублей. Для создания фронта работ проезжая часть моста сужена. «К сожалению, подрядная организация не сумела проявить те компетенции, которые позволили бы в срок выполнить плановый объем работ 2024 г. На той полосе, которая у нас сегодня разобрана, этап работ этого года будет закончен в ноябре, — сообщил Иосиф Кодалаев. — В следующем году мы завершим ремонт оставшейся части мостового полотна, произведем замену деформационных швов и барьерных ограждений. Сегодня подрядчик работает над устранением дефектов, над «лечением» усадочных трещин, появившихся после заливки выравнивающего слоя, после чего займемся устройством гидроизоляции и двух слоев асфальтобетонного покрытия. По окончании данной работы движение по мосту будет открыто».

Параллельно готовится расторжение контракта с подрядной организацией — по соглашению сторон, потому что городское руководство понимает — без смены подрядной организации полноценное движение по мосту к зиме открытое не удастся. По сведени-

ям Иосифа Кодалаева, новый контракт будет заключен в рамках процедур ФЗ-44.

Игорь Миллер показал более общий взгляд на проблему. Он напомнил, что Коммунальный мост был построен в 1955 году, Димитровский — в 1978 году. С тех пор Димитровский мост капитально ремонтировали один раз, в 2001 году (этим занимался «Сибмост», были отремонтированы, в том числе, несущие конструкции), а на Коммунальном мосту со времени ввода в эксплуатацию не проводилось существенных ремонтных работ, кроме периодической замены верхних слоев дорожного полотна. «Задача нынешнего ремонта — привести в нормативное состояние все несущие элементы мостов», — подчеркнул Игорь Миллер.

Основная причина недоремонта основных новосибирских мостов — отсутствие финансирования. Возможность получить необходимые федеральные средства открылась в 2022 году, когда в действующий с 2019 года нацпроект «Безопасные и качественные дороги», по многочисленным просьбам регионов, ввели новую строку: «Приведение в нормативное состояние искусственных сооружений». Однако, решив, наконец, проблему финансирования, Новосибирску не удалось ступить еще эффективно решить проблему дефицита генподрядчиков-мостовиков, поскольку за долгие годы отсутствия должного финансирования мостовых работ генподрядчики (основной — компания «Сибмост») были расформированы, а специалисты либо утеряны, либо ушли в те регионы, где мостовикам предоставляют фронт работ и платят соответствующие деньги. Отсюда и заключение контракта с единственным поставщиком, — потому что на конкурс собирать некого, отсюда и печальные последствия.

ческую направленность. Так, по итогам обсуждения мастер-планирования и практик КРТ эксперты Дней архитектуры вышли на необходимость создания стратегии Новосибирска как глобального города, являющегося средоточием транспортных путей федерального масштаба и центром притяжения для целой группы малых городов. Существенным условием подготовки такой стратегии должно стать создание на базе Новосибирского Союза архитекторов единой информационной платформы-площадки «Большой Новосибирск». Данная платформа позволит вместе, эффективно и планомерно обсуждать вопросы развития Новосибирска как «города без окраин» — современного полицентричного образования, где каждому горожанину, вне зависимости от района проживания, будут равноступны все важнейшие городские возможности, функции и сервисы, и это не потребует постоянной перегрузки транспортных артерий.

Также по результатам дискуссий в рамках Дней архитектуры, с учетом важности развития речной транспортной инфраструктуры, Союз архитекторов России поддержал идею проведения в 2025 году федерального Фестиваля прибрежных территорий «Экоберег».

Еще одним значимым итогом Дней архитектуры Петр Долнаков назвал состоявшиеся в их рамках мероприятия по поддержке молодых кадров, повышению их творческой заинтересованности в развитии Новосибирска (а не Москвы и Петербурга, куда чаще всего стягивается наиболее талантливая архитектурная молодежь).

«Дни архитектуры» 2024 года были приурочены к 90-летию Новосибирского Союза, но, учитывая успех нынешнего фестиваля, это мероприятие планируется сделать ежегодным.

Комиссия поддержала идею о ежегодном формате проведения Дней архитектуры в Новосибирске.

НОВЫЙ СОВЕТ, НОВЫЕ ЛЮДИ

Также было поддержано вынесенное Максимом Федорченко предложение о создании при Министерстве строительства Новосибирской области Общественного совета по градостроительству. Этот новый орган позволит объединить на одной рабочей площадке уполномоченных представителей органов власти, проектировщиков, застройщиков и представителей Общественной палаты. Как пояснил Максим Федорченко, действующие общественные советы при профильных министерствах имеют определенные «уставные ограничения» и выполняют скорее функцию «общественного контроля» за действиями властей. Предлагаемый же Общественный совет по градостроительству будет отработывать в совместных обсуждениях конкретные градостроительные решения, связанные с обеспечением жилой застройки социальной инфраструктурой, с вопросами технологического подключения новых объектов к сетям, мастер-планирования, согласования архитектурно-градостроительного облика. Заместитель председателя Комиссии Александр Лубенец также предложил ввести в круг компетенции нового органа вопросы топонимики — проработки наименований новых объектов: жилых комплексов, социальной инфраструктуры.

Протоколы данного Общественного совета должны становиться основой для подготовки решений непосредственно Минстроем НСО, регионального правительства.

По вопросу «Об обращении граждан в Общественную палату» выступил эксперт комиссии по вопросам ЖКХ, градостроительства, дорожного комплекса, представитель министерства транспорта и дорожного хозяйства Олег Богатырев. Он сообщил, что за последнее время в ОП поступило два обращения от граждан. Одно, по поводу утраты необходимого дорожного знака после ремонта во дворе, удалось отработать в оперативном порядке, по второму — о проблемах при эксплуатации многоквартирных домов в поселке Горный Новосибирской области — решили провести выездное совещание на месте с привлечением специалистов регионального Министерства ЖКХ и энергетики.

В четвертом пункте повестки Комиссия проголосовала списком за новых кандидатов для включения в Общественный совет при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области.

Записал А. Русин

Движение по Октябрьскому мосту будет открыто по всей ширине до конца года

На полосе с левого берега на правый Октябрьского моста уже выполнено 85% работ. Движение по ней планируется открыть до конца года. Об этом 19 сентября сообщил пресс-центр мэрии Новосибирска.

В ремонте объекта на сегодня официально задействованы два подрядчика: иркутская компания «Клевер» и новосибирская «СК Дороги Сибири». Работы идут на двух сторонах моста.

По словам заместителя начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса Сергея Эпова, с предыдущим подрядчиком отношения были расторгнуты в одностороннем порядке в конце августа, компания внесена в реестр недобросовестных поставщиков в связи с невыполнением условий контракта. Сейчас ведется комиссия приемка результатов работ, потому что часть работ, которые подрядчик выполнял с 2022 года, сделана качественно. Подрядчику разрешено до 25 сентября работать на мосту в рамках выданного аванса на сумму около 400 млн рублей, которые на сегодня не отработаны. Сейчас он ведет те работы, которые можно выполнить своими силами. Дальше договорных отношений с подрядчиком не будет, подан иск в суд.

При этом ремонт не останавливается, а ведется круглосуточно, как на его верхней части, так и под мостом, где ведутся работы по антикоррозионной защите на конусах, лестнице и т.д.

Подрядчик «Клевер» ведет все строительные-монтажные работы, связанные с бетонированием, укладкой гидроизоляции; монтаж дренажных систем, перил и другие. Заменой асфальтобетонного покрытия занимается «СК Дороги Сибири».

«В этом году мы полностью заканчиваем вскрытые полосы — это консольная часть тротуара и одна полоса движения, которая загорожена. Так же — с другой стороны. В этом году мы откроем движение по всей ширине», — рассказал Сергей Эпов.

Как уточнил главный инженер компании «Клевер» Максим Бальян, на сегодня оба берега по консольной части, а это наиболее сложный вид ремонта, выполнен. Сейчас производятся окончательные работы по устройству наплавляемой гидроизоляции на проезжей части и напыляемой гидроизоляции на тротуарной части, установке чугунного перильного ограждения, изготовленного в Камне-на-Оби по лекалам старого ограждения.

«На полосе с левого на правый берег уже выполнено 85% работ. К асфальтированию приступила компания, с которой заключен отдельный контракт. Практически полностью выполнены работы по укладке гидроизоляции — осталось около 60 метров на одном из восьми пролетов, также заканчиваем бетонирование — осталось доделать монолитный бортик на ул. Большевицкой и установить перильное ограждение», — прокомментировал Максим Бальян. Пресс-центр мэрии Новосибирска

Как подчеркнул Игорь Миллер, острой ситуацией является только на Коммунальном мосту, а по Димитровскому в целом всё идет по плану: основная часть работ предстоит в 2025 году, и у регионального и муниципального руководства нет оснований опасаться, что намеченные планы окажутся сорванными.

Иосиф Кодалаев уточнил, что выполняемые работы сложнее на Коммунальном мосту, а на Димитровском с задачей сумеет справиться просто хорошая дорожная фирма — поскольку речь там идет о капремонтах дорожного покрытия, без «углубления» в несущие конструкции.

Круг поисков подрядчиков, безусловно, снижает «оптимизированная» цена контракта, непривлекательная для значительной части возможных претендентов.

Максим Федорченко предложил активнее использовать инструмент ЧС для приведения расценок на мостовые виды работ в Новосибирске в более привлекательный для подрядчиков уровень. Игорь Миллер сообщил, что пока в рабочем режиме расценки актуализируются во ФГИС ЦС, но их актуализация отстает от рыночных реалий.

Эксперт комиссии Валерий Гноевой попросил уточнить, в полной ли мере выполняются свои обязательства заказчик. Вовремя ли подрядчик получает финансирование по договору? Вовремя ли и полностью ли ему предоставляется проектную документацию? По мнению Валерия Гноевой, нельзя требовать от подрядчиков работы на собственных оборотных средствах и разработки ПСД своими силами.

Иосиф Кодалаев, в частности, сообщил, что по расторгнутому договору подготовка рабочей документации возлагалась на подрядчика, и подрядчик согласился на эти условия.

Далее дискуссия перешла на проблемы с прохождением государственной экспертизы, которая часто чрезмерно занижает стоимость контрактов, делая их непривлекательными для подрядчиков, на проблемы качества проектных работ. Для привлечения эффективных строительных подрядчиков, среди прочего, рекомендовали привлекать компании из-за рубежа — например, из Китая. Также прозвучали предложения ужесточить требования к используемым в дорожных работах материалам (например, кубовидный щебень с низкой, менее 5% лещадностью, позволяет замедлить «колейные» деформации асфальтобетонного покрытия и в несколько раз увеличить межремонтный период).

Максим Федорченко подчеркнул, что в любом случае к капремонтам и строительству таких объектов, как крупные мостовые переходы, нужно относиться с особым вниманием, и возможно, создавать для таких работ особые условия, благоприятствующие их успешному проведению — в том числе, внося необходимые изменения в действующую нормативную документацию, сметные нормы, принимая соответствующие управленческие решения.

ДНИ АРХИТЕКТУРЫ: ВОКРУГ «БОЛЬШОГО НОВОСИБИРСКА»

Председатель Новосибирского союза архитекторов России Петр Долнаков ознакомил собравшихся с некоторыми итогами фестиваля «Дни архитектуры — 2024», состоявшегося 26–28 августа.

Фестивалю, в котором приняли участие профессионалы — эксперты из городов Сибири, Москвы, Санкт-Петербурга, Екатеринбург, удалось придать предметную, практи-

НАУКА И ПРАКТИКА

СЕГОДНЯ «ЭСКСТРИМ», ЗАВТРА — НОРМА

13 сентября руководитель Совета Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Владимир Середович принял участие в работе научного форума «Инженерный экстрим» в Томском государственном архитектурно-строительном университете. На форум съехались около ста представителей научно-производственного, профессионального, экспертного, строительного сообществ из различных регионов России.

В ходе пленарного заседания форума ректор ТГАСУ Виктор Власов рассказал о проделанной работе по проблемам строительства на территории Крайнего Севера и Арктики. Научные коллективы ведут ее в рамках реализации программы «Приоритет 2030» и проекта «Инженерный экстрим». Среди разрабатываемых тем — разработка системы мониторинга деформаций в криолитозоне на основе машинного зрения; дистанционный контроль деформаций зданий, сооружений и объектов транспортной инфраструктуры оптическими методами; адаптация нормативных документов по проектированию морозостойчивых дорожных одежд к изменению климата, и другие.

Презентация ректора МГСУ Павла Акимова была посвящена проектам стратегического консорциума «Строительство и архитектура»: сетевым образовательным программам, программам научных исследований, общественно-значимым мероприятиям в сфере строительства, архитектуры и ЖКХ.

Руководитель Совета Ассоциации строительных организаций Новосибирской области принял участие в работе научного форума в Томске



Павел Акимов представил участникам форума проект концепции подготовки кадров для строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года. Концепция должна определять цели, задачи, инструменты и механизмы реализации государственной политики РФ в области строительного образования. Также Павел Акимов акцентировал внимание на платформе для строительного образования «Открытый строительный университет», запуск которой запланирован в конце 2024 года. Согласно представленным данным, университеты смогли бы разместить

на ней электронные образовательные ресурсы от ведущих специалистов своих организаций.

Вице-президент РААСН Вячеслав Ильичев в докладе заявил о необходимости создания карт распространения многолетних мерзлых грунтов. По его мнению, в таком же ключе должны быть созданы карты, прогнозирующие события на пять, десять и более лет вперед. Работу над подобными картами должны сообща проделывать университеты, научные институты и академии.

Научный форум продолжили тематические круглые столы. На них специалисты

обсудили проблемы и решения безопасного функционирования инфраструктуры регионов со сложными климатическими условиями; инновационные инженерные системы в строительстве, ЖКХ, нефтегазодобывающем комплексе; теплозащиту зданий и вечномёрзлых оснований, а также вопросы развития аддитивных технологий (то есть технологий создания трехмерных объектов посредством 3D-принтеров).

«Пленарное заседание было насыщено актуальными докладами по проблемным вопросам строительства, в том числе связанным с необходимостью восстановления разрушенных зданий в зоне СВО, — рассказал Владимир Середович. — На круглом столе по автодорогам мы обменялись с коллегами мнениями и достижениями в области дорожного строительства, в том числе обсудили обеспечение надежного функционирования автомобильных дорог в условиях Арктики и Крайнего Севера. В своем кратком выступлении я, среди прочего, сообщил собравшимся о планирующейся в ноябре в Новосибирске международной научно-технической конференции «Гострой» и пригласил собравшихся на форуме специалистов принять участие в этом событии».

Сибстройинформ

НОВОСТИ

«От России в этой группе больше никого нет»

Руководитель Совета Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Владимир Середович принял участие в Международном научном конгрессе международного общества фотограмметрии и дистанционного зондирования, который в этом году состоялся в Маниле (Филиппины). Владимир Середович является сопредседателем рабочей группы, которая занимается вопросами образования и цифровизации в строительстве.

В группу входят представители Чехии, России, Германии, США, Саудовской Аравии, Прибалтики и др. В ежегодных мероприятиях, которые проводятся этой рабочей группой, принимают участие любые государства мира (сейчас входит более 170 государств), но, как правило, это региональные страны, где проводятся конференции. По словам Владимира Середовича, главная цель этих конференций состоит в том, чтобы развивать новые возможности использования данных по актуальным направлениям (в нашем случае это подготовка специалистов, цифровизация строительства, BIM), доносить эти результаты и оказывать помощь развивающимся государствам (в данном случае это Филиппины). «В прошлом году мы проводили такие мероприятия в Казахстане. Ранее был Непал, Украина, Чехия, Россия. От России в этой группе больше никого нет. Спонсором этого мероприятия выступило аэрокосмическое агентство Филиппин», — рассказал Владимир Середович. Руководитель Совета АСОНО выступил на конференции с двумя докладами: «Состояние внедрения BIM (ТИМ) в России. Роль государства» и «Основные практики внедрения цифровизации и ТИМ». В первом докладе Владимир Середович кратко обобщил состояние этого вопроса, проблемы и перспективы, а также подчеркнул, что внедрение ТИМ — это государственная задача (к сожалению, в мире мало стран, где государство ставит такую задачу).

Во втором докладе остановился на практических примерах реализации ТИМ, полученных результатах. Сибстройинформ

ТГАСУ займется созданием смесей для печати домов

В рамках недавнего форума «Инженерный экстрим» в ТГАСУ ректор университета Виктор Власов и директор компании «Смарт Билд Сервис» Михаил Шиленков подписали соглашение о сотрудничестве. Стороны договорились о совместных проектах в области образования, научно-технической и исследовательской деятельности. В рамках соглашения в ТГАСУ представителю компании установят в одном из корпусов университета 3D-принтер для печати строительных объектов.

Новую лабораторию партнеры намерены использовать для создания новых, совершенствования существующих технологий и материалов.

Физические размеры строительного 3D-принтера — более восьми метров. Подобные конструкции уже используются для печати домов в области коттеджного и малоэтажного строительства. Как подчеркнула профессор кафедры строительных материалов и технологий Наталья Копаница, принтер станет тем объектом, который позволит проводить широкую линейку исследований и экспериментов.

— В рамках проекта «Инженерный экстрим» перед нами стоит задача создания для технологии печати строительных объектов и смесей особого состава. В первую очередь это составы, созданные по требованию потенциальных заказчиков, — отметила Наталья Копаница.

Создать лабораторию и установить принтер планируется до конца 2024 года. Вуз совместно с компанией также намерены реализовывать проекты в области образования. В первую очередь речь идет о внедрении модулей по 3D-строительству в существующие образовательные программы.

ТГАСУ с 2024 года является участником базовой части федеральной программы стратегического академического лидерства «Приоритет 2030». В рамках нее реализуется стратегический проект «Инженерный экстрим», предполагающий создание и развитие технологий для строительства и эксплуатации инфраструктуры в российской Арктической зоне и на территории Крайнего Севера.

Smart build Service — российская инновационная компания, реализующая на рынке аддитивные технологии по возведению объектов с помощью 3D-принтера. <https://tsuab.ru>

ИЖС по договору подряда — самый экономичный вариант

Согласно исследованию Аналитического центра «ИНКОМ-Недвижимость», рынок загородного жилья разворачивается в сторону комплексной застройки, что подтверждается ростом доли коттеджных поселков (за год с 27% до 33%), и увеличением объема проектов (с 11% до 33%), где покупателям предлагается подряд на строительство дома.

Руководитель Аналитического центра Дмитрий Таганов напомнил, что «поселки УБП» (участки без подряда) — это был традиционный земельный формат, когда покупатель занимался обустройством самостоятельно. Как видим, ситуация меняется. Пока такими проектами не интересуются крупные застройщики, которые и без того уверены в реализации своих поселков с коттеджами.

Работают в этом направлении девелоперы сегмента УБП — различные земельные компании, которые ранее занимались только продажей участков. Теперь они пробуют себя в новом деле, и для них возведение домов является своеобразным тест-драйвом.

Эти компании пробуют и другой вариант: продать определенный пул участков в посел-

ке УБП сторонней строительной организации, которая и предлагает покупателям услугу подряда.

В конечном счете это подтверждает общую тенденцию: загородный сегмент развивается от земельного формата к застройке, и подрядчики понимают требования рынка.

«В первую очередь это экономия. Дом строится на деньги покупателя, девелопер не привлекает заемные средства и не закладывает проценты по займу в стоимость строения», — прокомментировала начальник отдела направления «Загородная недвижимость» «ИНКОМ-Недвижимость» Татьяна Максимова.

В коттеджном поселке, по ее словам, готовый дом обойдется дороже, поскольку в цену входят все издержки и маржа строителя. Самостоятельное возведение также может вылиться в более значительные финансовые затраты на стройматериалы и логистику, ведь потребуются индивидуальные закупки.

Важно и то, что выполняющие подряд строители трудятся качественно, поскольку заинтересованы в следующих заказах в этом поселке, а все их работы — на виду, подчеркнула эксперт. <https://erzrf.ru>

Повышена надежность электроснабжения пригорода

Новосибирские энергетики продолжают масштабную работу по реконструкции электросетей региона, направленную на повышение качества и надежности электроснабжения потребителей. Очередной проект в рамках инвестиционной программы «Россети Новосибирск» (АО «РЭС») реализуется на территории Кубовинского сельского совета Новосибирского района Новосибирской области.

Это перспективная территория агломерации, благодаря своему природному ландшафту полюбящаяся жителями мегаполиса как зона дачного отдыха и индивидуального строительства пригородного жилья.

В течение лета специалисты компании проложили 300 м кабельной линии электропередачи, построили еще почти 3 км воздушных линий с выносом электросетей с частных земельных участков и другие виды работ. Кроме того, на данном участке электросетей энергетики в рамках полномасштабных учений провели расчистку трасс ЛЭП и подготовили воздушные линии к предстоящему сезону. Учитывая большую протяженность воздушных линий и сложный рельеф местности, выполнение работ требовало от персонала «Россети Новосибирск» значительных трудозатрат и серьезного технического обеспечения. Всего в этом году в реконструкцию электросетей на территории Кубовинского сельсовета компания вложила порядка 9,8млн рублей.

Обновление электросетей в Новосибирской агломерации продолжится и в следующем году. Но уже сейчас жители в п. Степной

и близлежащих дачных и коттеджных поселков могут почувствовать улучшение качества электроснабжения. Пресс-служба АО РЭС

Предложено ввести обязательную маркировку материалов

После (в случае) принятия разработанного Минпромторгом РФ проекта Постановления Правительства РФ новые требования вступят в силу с 1 марта 2025 года.

В Минпромторге РФ считают, что средства идентификации должны в обязательном порядке наноситься на упакованный цемент, гипс, известь, сухие строительные смеси с 1 апреля, а на герметики, монтажную пену, шпатлевки и мастики — с 1 сентября следующего года.

В настоящее время, с 15 марта по 1 декабря 2024 года, проходит эксперимент по добровольному участию в маркировке отдельных видов стройматериалов. В его рамках товары отслеживаются с помощью системы «Честный знак».

Ранее оператор эксперимента «Центр развития перспективных технологий» (ЦРПТ) общался о растущем уровне нелегальной продукции, включая фальсифицированные сухие строительные смеси и цемент. <https://erzrf.ru>

Новосибирцы желают МРОТ 50900 рублей

Жители крупных городов — за МРОТ в 2,5 раза выше федерального. Сервис по поиску высокооплачиваемой работы SuperJob выяснил у экономического активного населения мегаполисов, сколько должен составлять минимальный размер оплаты труда в их городе.

В Новосибирске желаемый уровень МРОТ, по мнению жителей, должен составлять 50 900 руб., в декабре прошлого года эта сумма была равна 41 200 руб., в августе 2023—40 800 руб., а в ноябре 2022—39 100 руб.

Самые высокие запросы к уровню МРОТ — у москвичей: в среднем 60 200 рублей в месяц. Сейчас в столице минимальный размер оплаты труда в 2 раза ниже — 29 389 руб. За год фактический МРОТ был увеличен на +18,5%, а запросы москвичей к размеру минимальной оплаты труда с декабря 2023 года выросли на треть.

На втором месте — Хабаровск с пожеланиями к уровню МРОТ в размере 56 000 руб. в месяц.

На третьем — Санкт-Петербург. В северной столице желаемый МРОТ составляет 55 800 рублей (ожидания выросли на 30%), фактический — 28 750 руб. (+15% за год).

В топ-5 городов с самыми высокими пожеланиями по МРОТ также вошли Владивосток (55 700 рублей в месяц) и Екатеринбург (53 400 рублей).

Самые скромные ожидания — в Рязани (45 800 рублей в месяц, +17% к декабрю 2023 года), Кирове и Липецке (по 46 700 руб. в месяц, +25%). SuperJob

НОРМЫ И ПРАВО

С 1 января 2025 года вступят в силу изменения Налогового кодекса, связанные с деятельностью застройщиков. А у застройщиков и без этих изменений оставались вопросы к налоговым органам. Помочь получить ответы хотя бы на часть из них был призван семинар Управления Федеральной налоговой службы по Новосибирской области и Ассоциации «РДКС», адресованный руководителям финансовых служб и главным бухгалтерам строительных компаний.

С первым докладом выступил начальник отдела налогообложения юридических лиц Степан Жигулин.

Вначале он раскрыл специфику применения общего и упрощенного режима налогообложения (ОСН и УСН) применительно к деятельности застройщиков (у подрядных компаний особых изменений нет). По его словам, в главах Налогового кодекса, регламентирующих налог на прибыль и УСН, применен общий принцип — «котловой» учет доходов и расходов и определения налоговой базы. Как напомнил Степан Жигулин, свою налоговую обязанность застройщики формируют зачастую неправильно. Среди прочего, нарушения связаны с уплатой налога на прибыль и налога, выплачиваемого по УСН, в части даты признания доходов для налогообложения. Учет доходов, уточнил спикер, одинаков и для УСН, и для ОСН: в обоих случаях он предусмотрен в виде учета выручки от реализации товаров, работ, услуг, имущественных прав и пр., и учета внереализационных доходов.

Принципиальный момент для застройщиков в том, что у них доходы от реализации возникают только тогда, когда они одновременно (с основными функциями застройщика) выполняют еще и функцию инвестора. То есть не просто являются «классическими» застройщиками, которые по договорам долевого участия собирают деньги, тратят их на возведение объекта и после этого определяют свою экономию (иногда ее может и не быть, но, как правило, она складывается). Функция инвестора и выручка от реализации возникают тогда, когда организация — застройщик вкладывает в строительство собственные средства, а потом реализует построенное жилье и коммерческие площади покупателям. В этом случае становится обязательным ведение раздельного учета. В той части, где идет учет по договорам долевого участия — формируется экономия, которую следует относить в состав внереализационных доходов. И здесь возникает вопрос, на какую дату должна фиксироваться и отражаться эта экономия. Чтобы разобраться в этом вопросе, нужно помнить, что все деньги, собранные застройщиком по ДДУ, согласно ст. 251 НК, с момента и получения и до окончания расходования маркируются как целевые средства, и в доходах для целей налогообложения не учитываются. После окончания строительства, когда все работы закончены, если целевые деньги еще остались, они утрачивают статус целевых — потому что та цель, на которую собирались средства, исчезла. Именно с даты полного завершения и сдачи работ и появляющиеся внереализационные доходы. «Это дата, когда застройщик получил разрешение на ввод объекта в эксплуатацию», — уточнил Степан Жигулин. — Есть и соответствующие разъяснения Минфина РФ и УФНС, есть арбитражная практика, есть позиция Федеральной антимонопольной службы, которые говорят о том, что доход в виде экономии, независимо от метода исчисления, учитывается застройщиком по окончании строительства в момент сдачи объекта». Экономика определяется в целом по объекту и по одной дате ввода; определять ее по каждой отдельной квартире, например, на основании множества разных дат, в которые покупатель подписали акт приема-передачи — нельзя.

**КОГДА ПЕРЕДАЕШЬ
БЕЗВОЗМЕЗДНО...
ТО ЕСТЬ ДАРОМ**

Говоря о возможностях учета расходов на объекты социального назначения, безвозмездно передаваемые в казну субъекта федерации или муниципального образования, Степан Жигулин напомнил, что в 25-й главе Налогового кодекса (ст. 265, п. 19.4) предусматривается, что расходы на развитие инфраструктуры, безвозмездно передаваемой в государственную или муниципальную собственность, — относятся к внереализационным расходам. Такие расходы признаются для целей налогообложения в дату передачи объектов в собственность государства или МО. Определения, какие объекты относятся к объектам социальной, инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктуры, в НК нет. Однако Минфин в некоторых своих письмах 2022 и 2023 года (например,

от 31 января 2023 г. № 03-03-06/1/7514) разъяснил, что здесь можно руководствоваться понятиями, терминами и определениями, содержащимися в других отраслях законодательства.

Что касается учета расходов на другие типы передаваемых безвозмездно государству или муниципалитету объектов и ценностей, не относящихся к упомянутым выше инфраструктурным объектам (например, проектной документации) — то для них, по выражению Степана Жигулина, «никаких специальных оговорок нет». Безвозмездная передача чего бы то ни было другого (кроме объектов инфраструктуры) для целей налогообложения в расходах не учитывается.

По вопросам, связанным с уплатой налога на имущество, Степан Жигулин сообщил, что с 1 января 2025 года для недвижимости кадастровой стоимостью свыше 300 млн рублей на региональном уровне может вводиться повышенная ставка по налогу на имущество — до 2,5% (сейчас 2%).

**НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС:
ЧТОБЫ ЧТИТЬ, НАДО ЗНАТЬ****УФНС России по Новосибирской области
провела разъяснительный семинар для застройщиков****НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ:
ПОНИЖЕННАЯ СТАВКА
И ВЫЧЕТЫ**

Перейдя к налогу на прибыль, Степан Жигулин напомнил о повышении для всех налоговой ставки с ныне действующих 20% до 25%. Будут изменены доли налога на прибыль по уровням бюджета: федеральный — 8%, остальное пойдет в бюджет региона. Предусмотрено введение пониженной ставки налога на прибыль для малых технологических компаний; какие конкретно это будут компании, еще предстоит определить Правительству РФ. Кроме того, предусмотрено введение повышающего коэффициента к основной норме амортизации при приобретении исключительных прав на использование российских программ для ЭВМ, при расходах на адаптацию и модификацию данного программного обеспечения.

Будет увеличен повышающий коэффициент к расходам на научно-исследовательские и опытно-конструкторские разработки (с 1,5 до 2).

Также, по информации Степана Жигулина, с 1 января 2025 года вводится федеральный инвестиционный налоговый вычет — в дополнение к местному инвестиционному налоговому вычету, действующему на территории Новосибирской области еще с 1 января 2019 года. Этот механизм позволит налогоплательщикам напрямую уменьшать сумму исчисленного налога на расходы, связанные с приобретением основных средств, модернизацией, реконструкцией, техническим перевооружением, существенно снижая свою налоговую обязанность (максимальное возможное снижение — 50%). Каким конкретным категориям налогоплательщиков будет доступен указанный вычет — в ближайшем будущем определит своим постановлением Правительство РФ. «Действующий налоговый вычет можно применять еще и к расходам на НИ-ОКР», — добавил Степан Жигулин. — Благодаря вычету налог, исчисляемый в областной бюджет, можно сократить до 90%, в федеральный — на 10%, если, конечно, у вас действительно есть соответствующие расходы. С января 2025 года возможность федерального вычета увеличится до 50%».

По сведениям Степана Жигулина, для компаний, работающих по упрощенной системе налогообложения, с 1 января 2025 поднимут «базовый порог» доходов для перехода на этот спецрежим. Сейчас, с учетом коэффициента-дефлятора, пороговое значение составляет 112,5 млн рублей, а повысить его планируется до 337,5 млн рублей. Кроме того, увеличится средняя численность сотрудников, при которой допускается применение УСН — с 100 до 130 человек, будет повышен допустимый порог доходов для применения УСН — до 450 млн руб.; увеличен порог по остаточной стоимости основных средств с 150 до 200 млн руб. (его будут индексировать на коэффициент-дефлятор).

НДС И УСН

На вопросах исчисления НДС предприятиями строительной отрасли остановилась

в своем выступлении главный государственный налоговый инспектор отдела камерального контроля № 1 Жанна Холодовская.

Сейчас, по общему правилу, налогоплательщики на УСН не должны платить НДС. Но, согласно Федеральному закону от 12.07.2024 № 176-ФЗ, с 1 января 2025 года предприятия, применяющие упрощенную систему налогообложения, обяжут уплачивать НДС при доходах более 60 млн руб. в год.

Общая схема выглядит так. Компании на УСН с доходом до 60 млн рублей НДС по-прежнему не платят, вычетов у них нет, счета-фактуры выставляют с пометкой «Без НДС», декларации — не сдают. (Сегодня на федеральном уровне прорабатываются варианты, чтобы вообще избавить маленькие предприятия с годовым доходом до 60 миллионов рублей от необходимости выставлять и учитывать счет-фактуры, но это дело будущего, пока необходимость в них сохраняется.)

Компании на УСН с доходом от 60 млн рублей до 250 млн рублей облагаются НДС

по ставке 5% без вычета входного НДС, счета-фактуры выставляют со ставкой НДС 5%, декларацию — надо сдавать.

Компании на УСН с доходом от 250 млн до 450 млн рублей (предельная планка работы по УСН) облагаются НДС по ставке 7% без вычетов входного НДС, счета-фактуры выставляют со ставкой 7%, декларацию — сдают. Уровень годового дохода определяется «кассовым методом». Налогоплательщик, помимо описанных выше пониженных ставок, вправе выбрать и обычные ставки НДС — в этом случае право на вычет сохранится. Пониженная ставка будет применяться три года подряд.

Для тех, кто превысил лимиты по доходам в 2024 году, предусмотрели переходные положения по УСН. Они смогут снова перейти на специальный режим с 1 января 2025 года при соблюдении новых условий.

Жанна Холодовская призвала финансовиков перед принятием решения о выборе пониженной ставки НДС или отказе от ее использования тщательно взвесить все особенности работы своего предприятия, чтобы решение оказалось выгодным для него.

Жанна Холодовская вслед за Степаном Жигулиным тоже немного коснулась темы налогообложения при безвозмездной передаче объектов социального назначения государству или муниципалитету. Она напомнила, что в части НДС этот вопрос регулируется 146 статьей НК, согласно которой данные объекты не признаются подлежащими налогообложению.

Пока в теме налогообложения НДС остается много неясностей. Жанна Холодовская рекомендовала следить за разъяснениями органов власти. Часть из них можно найти в письмах Министерства финансов РФ: от 26 июля 2024 г. № 03-07-07/69907; от 11 июля 2019 г. № 03-07-03/51202; совместных письмах Минфина РФ и Федеральной налоговой службы: от 16 июля 2024 г. № СД-4-3/8056@; от 21 января 2022 г. № СД-4-3/632@, часть — готовится в документах, разрабатываемых в настоящее время.

**ОЦЕНИТЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ
ЛИЦА: ЧУЖОЕ...**

Начальник отдела анализа и планирования налоговых проверок Елена Щербатова, напомнив, что налоговые органы исповедуют принцип максимальной открытости для диалога с налогоплательщиками, рекомендовала, прежде всего, чаще посещать официальные сайты Федеральной налоговой службы и УФНС России по Новосибирской области. Помимо текущих новостей по изменениям в налоговом законодательстве, здесь можно ознакомиться с концепцией планирования выездных налоговых проверок, с 12-ю критериями риска (а УФНС России, планируя проверки, основывается на риск-ориентированном подходе).

Елена Щербатова напомнила, что существует письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ и Федеральной налоговой службы от 26 января 2024 г. № 3874-ИФ/00, ЕД-17-31/216 «О совместной позиции Минстроя России

и ФНС России по применению сервиса оценки юридического лица, позволяющего определить его финансово-хозяйственное состояние».

Как информирует это совместное письмо, в целях минимизации рисков заключения с недобросовестными подрядчиками контрактов, предметом которых является подготовка проектной документации, выполнение инженерных изысканий или строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, ФНС России была разработана методика проведения оценки юридических лиц. Методика утверждена приказом ФНС России от 24.03.2023 № ЕД-7-31/181@ «Об утверждении Методики проведения оценки юридического лица на базе интерактивного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика юридического лица» АИС «Налог-3».

Указанной методикой предусмотрена двухэтапная оценка параметров финансово-хозяйственного состояния юридического лица, в ходе которой проводится анализ его

деятельности на соответствие 27 критериям. Результаты проведенного анализа формируются по запросу юридического лица посредством выписки в его «Личном кабинете налогоплательщика» примерно в течение суток.

Такая выписка содержит информацию по каждому критерию, установленному Методикой, в том числе ограниченную для свободного доступа, о финансово-хозяйственном состоянии юридического лица и иную информацию, характеризующую его деятельность, в том числе о проведении и отношении юридического лица процедур ликвидации, банкротства и о наличии задолженности по обязательным платежам в бюджеты.

Как подчеркнула Елена Щербатова, Минстроем России и Федеральной налоговой службой настоятельно рекомендуется при заключении контрактов использовать указанный инструмент, позволяющий получать достоверные и актуальные сведения о финансово-хозяйственной и иной деятельности потенциальных подрядчиков.

Любое юридическое лицо вправе представлять такую выписку заказчиком для подтверждения своей деловой репутации, в том числе при подготовке предложений по определению единственного поставщика (подрядчика), а заказчики — запрашивать указанную выписку у потенциальных подрядчиков.

Если потенциальный подрядчик без внятной причины отказывает своему возможному заказчику, или генеральному подрядчику в предоставлении данной выписки, это весомый повод настроиться и трижды подумать — стоит ли доверить такой компании выполнение работ. Для пояснения Елена Щербатова вкратце рассказала о некоторых из упомянутых 27 критериев оценки финансово-хозяйственного состояния юрлица. Среди них — наличие расхождений по НДС, «прямых разрывов». Также в числе критериев-«маркеров», по которым организацию оценивает налоговый орган в рамках упомянутой методики — сведения об имевшихся привлеченных к административной и уголовной ответственности, сведения, связанные с возможным финансированием терроризма, информация о численности сотрудников и их заработной плате, о соблюдении юридическим лицом налоговой дисциплины в течение определенного периода времени, и т.п. Получив выписку потенциального контрагента, организация (при возникновении сомнений — а не подслунали ли ей фальшивку) может дополнительно верифицировать документ по присвоенному ему QR-коду или уникальному коду через сайт ФНС России с получением краткой информации из выписки.

...И СВОЁ

По мнению Елены Щербатовой, описанный инструмент полезен не только для выявления «темных мест» у будущих подрядчиков, но и для своеобразного налогового самоанализа. Ознакомившись со своей собственной выпиской, каждая фирма получает возможность увидеть себя «глазами налогового инспектора», понять, что недоработано в сфере взаимоотношений с фискальными органами, какие пробелы следует в оперативном порядке закрыть, какие риски учесть.

НОРМЫ И ПРАВО

Начальник отдела анализа и планирования налоговых проверок указала, что выплата не является догмой: «Если вы обнаружили в полученном документе недостоверные, неактуальные сведения о своей компании, вы вправе подать в налоговую службу апелляцию в целях внесения необходимых изменений в информационные базы».

В заключение Елена Щербатова еще раз акцентировала внимание на открытости налоговой службы к диалогу с налогоплательщиками. ФНС — не «карательный орган», ее отношение к бизнесу совсем иное; налоговые органы хорошо понимают, что именно усилиями бизнеса создаются все основные материальные блага для людей, для общества, для страны, и задача налоговиков — обеспечить справедливый баланс финансовых интересов государства и предпринимателей. Но чтобы диалог состоялся, предпринимателям тоже следует не прятаться от налоговиков, а своевременно отвечать на их запросы, «приезжать на комиссию», если это требуется — что-

щих сведений. Заявление подавать для этого не требуется. Если налогоплательщик впервые получает такой вычет, то предоставляет документы, подтверждающие право на него. Важно, что налогоплательщик, со своей стороны, обязан информировать работодателя обо всех существенных изменениях, влияющих на формирование налогового вычета (например, о том, что ребенок у него уже вырос, а вместе с детством ушли в прошлое и права на вычет).

Кроме того, налоговый вычет в размере 18000 руб. в налоговом периоде предоставляется для лиц, выполнивших нормы ГТО и награжденных знаком отличия, а также подтвердивших полученный знак отличия. Необходимое условие для получения вычета — прохождение диспансеризации, подтверждающие документы — копия удостоверения о награждении знаком отличия ГТО и справка медицинской организации о прохождении диспансеризации. Справка очень важна, поскольку без диспансеризации сдавать нормы ГТО вообще нельзя, а те ответ-

ствия и выплат по пенсионному обеспечению, по доходам от реализации долей участия в уставном капитале российских организаций, акций, облигаций и инвестиционных паев, указанных в пунктах 17.2 и 17.2—1 статьи 217 НК РФ, — и это еще не полный перечень. Налоговая база при этом определяется отдельно по каждому виду дохода.

В числе видов налоговых баз для лиц, не являющихся налоговыми резидентами РФ: доходы от осуществления трудовой деятельности на основании патента (ст. 227.1 НК); доходы от осуществления трудовой деятельности высококвалифицированным специалистом; доходы от трудовой деятельности иностранными гражданами или лицами без гражданства, признанными беженцами или получившими временное убежище на территории РФ; доходы дистанционного работника от выполнения трудовой функции дистанционно по договору с российской организацией.

Пока, до начала следующего года, в России сохранит свое действие двухступенчатая шкала НДФЛ — 13% с годового дохода до 5 млн руб. и 15% с превышения.

Ставка налога для самозанятых останется прежней и в 2025 году: 4% с доходов граждан без статуса ИП или 6% с доходов от ИП и компаний при годовом лимите 2400 тыс. руб.

УВЕДОМЛЕНИЯ: КАЗАЛОСЬ БЫ, ЧТО ПРОЩЕ...

Следующим пунктом Елена Заичко ответила на вопросы о порядке предоставления в налоговые органы уведомления о выборе налогового органа. В 230-й статье Налогового кодекса предусмотрен особый порядок предоставления налоговой отчетности при уплате НДФЛ налоговыми агентами. Налоговые агенты — российские организации, имеющие несколько обособленных подразделений, в случае, если организация и ее подразделения находятся на территории одного муниципального образования, либо если обособленные подразделения имеют место нахождения на территории одного МО (например, Новосибирска), представляют документ, содержащий сведения о доходах физических лиц и суммах налога, исчисленных и удержанных налоговым агентом, и расчет сумм налога на доходы физических лиц в отношении работников этих обособленных подразделений в налоговый орган соответственно по месту учета одного из этих обособленных подразделений, выбранному налоговым агентом самостоятельно, либо по месту нахождения соответствующей организации. Все обособленные подразделения могут сдавать свою отчетность в один налоговый орган через одно уполномоченное лицо-подразделение.

При этом налоговый агент обязан уведомить о выборе налогового органа не позднее 1-го числа налогового периода налоговые органы, в которых он состоит на учете по месту нахождения каждого обособленного подразделения; код причины представления — «1» (если опоздать с уведомлением, можно утратить право на особый порядок).

НЕ ДОВОДИТЕ ДО СУДА И ВЫЕЗДНЫХ ПРОВЕРОК

Начальник отдела досудебного урегулирования налоговых споров Юлия Балкунова кратко ознакомила собравшихся со спецификой работы своего подразделения. По ее сведениям, для строителей в этой части никаких особых положений нет. В налоговом законодательстве закреплен обязательный досудебный порядок урегулирования споров, связанных с обжалованием актов налоговых органов ненормативного характера, действующий или бездействием их должностных лиц (п. 2 ст. 138 НК РФ).

«Если, на ваш взгляд, какие-то ненормативные акты налоговых органов, действия должностных лиц нарушают ваши права, вы можете обратиться в налоговый орган по месту налогового учета с соответствующей жалобой; срок обращения не должен превышать 1 год с даты выявленного вами нарушения», — пояснила Юлия Балкунова. — Вашу жалобу рассмотрят в течение месяца, подготовят решение и направят вам. Поверьте, мы, следуя нашему манифесту об открытости к диалогу, рассматриваем жалобы налогоплательщиков объективно, с высоким процентом удовлетворяемости». Юлия Балкунова подчеркнула: в тех случаях, когда спор все же переходит в судебную инстанцию, судебные решения крайне редко принимаются в пользу инициировавшего спор налогоплательщика. Это говорит о глубокой проработке жалоб до суда и высокой эффективности диалога именно на этом уровне.

Начальник контрольного отдела Елена Самсонова рекомендовала приложить все усилия, чтобы избежать выездных проверок налоговых органов.

«Когда вы уже вошли в процедуру выездной проверки, урегулировать без потерь налоговый спор становится намного сложнее», — предупредила она.

Не стоит умышленно показывать завышенные расходы, в том числе используя для серых схем сторонние организации — налоговые инспекторы все равно увидят и отследят подлог. «Даже если вы «показываете» свои завышенные расходы не через организацию-пустышку, а через компанию, реально осуществляющую декларируемые виды деятельности, мы все равно обнаружим, что данная компания на самом деле приписываемых ей расходов не понесла и соответствующих работ не выполнила. Инспекторы знают, как это найти и доказать», — не оставила надежд налогоплательщикам-нарушителям Елена Самсонова. Тот же самый результат будет, если в аналогичных целях налогоплательщик припишет сторонней компании работы, фактически выполненные сотрудниками его фирмы. «Вы не сумеете во все документы (этот подлог) отразить, где-то в цепочке документации он все равно обязательно проявится, — уверена начальник контрольного отдела. — Если вы не смогли обосновать свою позицию во время предпроверочного анализа — активнее работайте с инспекторами, которые проводят проверку. Мы порой сталкиваемся с ситуациями, когда налогоплательщик не предоставляет необходимых документов. Сразу предупреждаю: вы все равно получите доначисления налогов и будете нести ответственность, вплоть до уголовной. Только доначисления окажутся намного больше, если вы не станете полностью и открыто взаимодействовать с сотрудниками налоговой службы в ходе проверки».

Елена Самсонова подчеркнула: у налогового органа нет цели обанкротить нерадивого налогоплательщика; главное для инспекторов — выявить его реальные налоговые обязательства. И ни к чему прибегать к помощи разного рода «оптимизаторов налогообложения» (тем более что оплата их услуг — зачастую повременная, и значит, они выгодно заинтересованы не в результате, а в том, чтобы затянуть сроки выполнения своей «консультационной работы»).

АМНИСТИЯ ДЛЯ «ДРОБИЛЬЩИКОВ БИЗНЕСА»

Заместитель начальника правового отдела Илаха Алиева коснулась возможности налоговой амнистии для налогоплательщиков, ранее использовавших для минимизации налогообложения схемы дробления бизнеса. Данная новелла направлена на то, чтобы помочь налогоплательщику перейти из недобросовестных в разряд добросовестных.

В настоящее время впервые законодатель дал определение дроблению бизнеса и сформулировал критерии его наличия (обнаружения) в предпринимательской деятельности. Ключевые критерии: предпринимательская деятельность формально распределяется на несколько внешне самостоятельных компаний, по факту контролируемых одним и тем же лицом или группой лиц, при этом компании работают по специальным режимам налогообложения (что и обеспечивает суммарное снижение налоговых выплат). Как правило, в таких ситуациях у налогового органа не возникает проблем с доказательством дробления бизнеса в суде.

При этом законодатель предусмотрел возможность для освобождения от ответственности за дробление бизнеса. Условием такого освобождения является добровольный отказ от дробления бизнеса, и уплата налогов в том объеме, какой складывается без дробления.

Отказ от дробления бизнеса можно подтвердить двумя способами: либо переведем все юридические лица со спецрежима на общий режим налогообложения (даже если их финансовый оборот формально позволяет оставаться на УСН), либо выведем из работы «лишние» юридические лица и сосредоточим всю деятельность в «основных» юридических лицах. Илаха Алиева предостерегла от попыток создать у налоговых органов «иллюзию отката от дробления» — путем, например, перевода активов и сотрудников из одних юридических лиц с параллельным открытием других (но с теми же учредителями, руководителями и видами деятельности). «Только при добросовестном отказе от дробления бизнеса вас будут освобождать от уплаты налога за 2022—2024 годы в период 2025—2026 гг.», — предупредила Илаха Алиева.

Окончание на стр. 8

Источник фото https://s0.rbk.ru/v6_top_pics/media



бы вместе решить, как снизить риски. Елена Щербатова настоятельно рекомендовала не стремиться во что бы то ни стало минимизировать налоговую нагрузку, особенно с использованием серых схем («мы всё равно всё увидим, и вы получите очень большие штрафы и пени»), а стараться обеспечить себе оптимальный налоговый режим. И еще: на диалог с ФНС лучше выходить без посредников, которые за плату «снижают налоги». Прямой разговор — открытые позиции — эффективный результат.

ВНИМАНИЮ ФИЗЛИЦ И ТЕХ, НА КОГО ОНИ РАБОТАЮТ

Главный государственный налоговый инспектор отдела налогообложения доходов физических лиц и администрирования страховых взносов Елена Заичко рассказала об основных изменениях по налогообложению доходов физических лиц с 2025 года, о предоставлении стандартного налогового вычета при сдаче норм ГТО, о порядке предоставления налоговой отчетности по НДФЛ при подаче уведомления о выборе налогового органа.

По ее сведениям, с 2025 года произойдет увеличение стандартных налоговых вычетов по НДФЛ. Теперь вычет на второго ребенка составит 2800 руб. (вместо 1400 руб.), на третьего и каждого последующего — 6000 руб. (вместо 3000 руб.). Также с 6000 руб. до 12000 руб. увеличен вычет опекунам, воспитателям, приёмным родителям на каждого ребенка, если несовершеннолетний ребенок является инвалидом. Эта же мера действует для учащихся очной формы обучения, аспирантов, ординаторов, интернов, студентов в возрасте до 24 лет, если они являются инвалидами I или II групп. Увеличен с 2025 года и размер дохода, до достижения которого предоставляются стандартные налоговые вычеты на детей — вместо 350000 руб. теперь он составит 450000 руб. Начиная с месяца, когда указанная пороговая сумма дохода превышена, вычет уже не предоставляется.

Еще одно нововведение: с 1 января 2025 года стандартный налоговый вычет на детей предоставляется только одним налоговым агентом — тем, который является работодателем налогоплательщика (а не всеми имеющимися налоговыми агентами данного физического лица, как это происходит сейчас). Работодатель должен делать это автоматически при наличии у него соответствую-

ственные лица, которые подобное допускают, должны быть наказаны.

КАЖЕТСЯ, У ВАС НДФЛ ПРОГРЕССИРУЕТ

Далее Елена Заичко рассказала о введении с 2025 года 5-ступенчатой прогрессивной шкалы НДФЛ с максимальной ставкой 22%.

Согласно Федеральному закону от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ, с начала 2025 года для физических лиц с годовым доходом до 2,4 млн руб. включительно (в среднем не больше 200 тыс. руб. в месяц) будет действовать ставка 13%. Ставка 15% будет применяться для части годового дохода выше 2,4 млн руб. и до 5 млн руб. включительно (в среднем выше 200 тыс. руб. и до 416,7 тыс. руб. включительно в месяц). Ставка 18% — для части годового дохода выше 5 млн руб. и до 20 млн руб. включительно (в среднем выше 416,7 тыс. руб. и до 1,670 тыс. руб. включительно в месяц). Ставка 20% — для части годового дохода выше 20 млн руб. и до 50 млн руб. включительно (в среднем выше 1670 тыс. руб. и до 4170 тыс. руб. включительно в месяц). Ставка 22% — для части дохода выше 50 млн руб. в год, или выше 4170 тыс. руб. в месяц.

Важно отметить, что повышенная ставка будет применяться не ко всему доходу, а только к сумме превышения над пороговыми уровнями. Например, если гражданин зарабатывает 6 млн руб. в год, или в среднем 500 тыс. руб. в месяц, для него будут действовать три ставки налога на протяжении года: с января по апрель, когда его годовой доход достигнет 2400 тыс. руб., — 13%, с мая по октябрь, когда доход достигнет 5 млн руб., — 15%, с ноября по декабрь, когда доход будет в диапазоне выше 5 млн руб. и до 20 млн руб., — 18%.

Виды налоговых баз по НДФЛ для налоговых резидентов РФ могут быть различными. Основной налоговой базой являются заработная плата, отпускные, больничные, вознаграждения по договорам ГПХ и т.п. Вместе с тем, НДФЛ может также исчисляться по доходам от продажи имущества (за исключением ценных бумаг) и (или) доли (долей) в нем, в виде стоимости имущества (за исключением ценных бумаг), полученного в порядке дарения, по доходам от долевого участия, в том числе в виде дивидендов, по доходам от реализации долей участия в уставном капитале российских организаций, по доходам в виде страховых выплат по договорам стра-

НОРМЫ И ПРАВО

Начало на стр. 6—7

«Освобождение» от уплаты налога с точки зрения будет выглядеть как приостановка, «замораживание» исполнения требований налоговых органов по выплате недоплаченных сумм налогов, штрафов и пени, сформированных по результатам проверки соблюдения налогового законодательства в 2022–2024 годах. Для окончательного освобождения налогоплательщик должен по результатам мониторинга в 2025–2026 годах доказать свою налоговую добросовестность и полный отказ от дробления бизнеса — тогда «приостановленные» требования, уже под занавес текущего десятилетия, будут наконец аннулированы.

Но если налогоплательщик, наоборот, проявит упрямство в нарушении налогового законодательства, то карета превратится в тыкву: решение по нему изменится, и придется заплатить в полной мере и всю недоплаченную за 2022–2024 годы сумму налогов, и оплатить все связанные с этим нарушением штрафы и пени. При этом у налогоплательщика сохраняется возможность оспорить столь тяжелое и неприятное решение налогового органа — но нужно успеть это сделать в оговоренный законом срок.

Добавим, что для направления материалов в правоохранительные органы в целях расследования вопроса о возбуждении уголовного дела по статье о налоговых преступлениях сроки предусмотрены долгие: их могут направить туда и через четыре года.

**КРИТЕРИИ ЯСНЫ,
НО НУЖНО УЧЕСТЬ МНОГО
МОМЕНТОВ**

Много вопросов вызывают критерии, по которым налоговые органы признают бизнес «раздробленным». С одной стороны, достаточно ясное (уже упоминавшееся ранее) определение дается в статье 6 федерального закона от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ.

С другой стороны, как полагают финансисты, непостоянная специфика организации строительного бизнеса, его технологических цепочек порой оставляет лишней «простор для оценки», которая иногда может быть вынесена и необоснованно, в результате чего «дробление» может быть обнаружено там, где его нет. Елена Самсонова заверила, что опасения беспочвенны, и налоговики всё оценивают правильно и справедливо («мы понимаем, что у вас в управляемой одним лицом группе может присутствовать, например, и торговая организация; если она торгует, скажем, колготками — вопросов нет, а вот если квартирами, которые вы строите — вопросы возникнут»). Но при этом она же сказала, что каждый случай дробления (или его отсутствия) будет рассматриваться налоговыми органами индивидуально, чем вновь повергла строительных финансистов в тревожные раздумья. «Я вам описываю всё в общих чертах. Если у вас возникают сомнения, то обращайтесь за консультацией к нам, потому что тут

всё очень индивидуально, нужно учитывать массу моментов, включая анализ управленческих решений и многое другое», — посоветовала Елена Самсонова.

Участницы и участники семинара скептически оценили столь творческий подход при проверке добросовестности налогоплательщиков. По их общему убеждению, предпринимателям нужны четкие, ясные и, самое главное, однозначные критерии, ориентируясь на которые, они могут легко сориентироваться и избежать риска попадания в категорию «дробленцев бизнеса». Только в этом случае они почувствуют себя уверенно при взаимодействии с налоговыми органами.

**НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС:
ЧТОБЫ ЧТИТЬ, НАДО ЗНАТЬ**

Елена Самсонова в ответ подчеркнула, что действия и решения налоговых органов не являются догматическими. При появлении подозрений в дроблении бизнеса налоговые органы начинают более глубоко изучать деятельность подозрительной группы юрлиц, выявляют риски, но предприниматели вправе «контраковать», и в живом диалоге, приведя весомые аргументы, которые по тем или иным причинам не учли налоговики, развеять тень, нависшую над их запятанной налоговой репутацией.

**«ОТНЕСТИ ЭТИ ЗАТРАТЫ
НА РАСХОДЫ НЕЛЬЗЯ»**

Представительница застройщика в очередной раз подняла болезненную тему отнесения на расходы затрат на обеспечение своих жилых кварталов необходимыми объектами социальной инфраструктуры. Это достаточно большие суммы, которые застройщики тратят по соглашению с мэрией, причем по факту данные затраты не всегда уходят, к примеру, непосредственно на строительство школы. Свой конкретный взнос в «социалку» застройщик может сделать, к примеру, посредством оплаты разработки проектной документации социального объекта, выполнения технических условий по подведению к нему инженерных сетей и т.п. При этом данные затраты являются необходимыми (без выполнения условий обеспечения социальными объектами разрешение на строительство жилых домов не выдадут).

Представители УФНС России по Новосибирской области, отвечая на вопрос, не смогли порадовать застройщицу: чтобы отнести эти затраты на расходы и тем самым облегчить налоговое бремя застройщиков, участвующих в финансировании «социалки», требуются внесение изменений в федеральное налоговое законодательство, а инициировать подобные изменения региональным

налоговым органам нельзя. Следовательно, на уровне Новосибирской области ничего не решить, нужно обращаться в федеральные органы власти.

**УЧАСТКИ ИЖС ДОРОГО
ВАМ ОБОЙДУТСЯ**

Главный государственный налоговый инспектор отдела налогообложения имущества Анна Мезенцева остановилась на вопросах, связанных с индивидуальным жилищным строительством, с покупкой земельных участков, занятых объектами ИЖС. Главное, что здесь нужно помнить: индивидуальный жилой дом, земельный участок

под строительство индивидуального жилого дома предназначены для физического лица, а не для юридического лица — коммерческой организации.

Опираясь на этот тезис, Анна Мезенцева объяснила участницам семинара, разъясненным от необходимости платить земельный налог с повышающим коэффициентом за скупленные участки ИЖС, почему они должны платить именно повышенный налог — хотя участки еще только куплены, строительство многоквартирных домов на них не начиналось, и даже разрешение на это строительство еще не получено. Причина в том, что налогообложение земельным налогом по льготной пониженной ставке доступно исключительно физическим лицам, а застройщик — юридическое лицо, которое в коммерческих целях покупает землю под многоквартирное жилищное строительство и, сменив соответствующим образом вид разрешенного использования земли, на пониженные ставки претендовать всё равно не может. Участницы не удовлетворились такой трактовкой. Они согласились с тем, что юристам-застройщикам нельзя претендовать на льготное налогообложение скупленных земель с изначальным видом разрешенного использования под ИЖС — но не поняли, в чем так провинились, что к ним применяют одновременно и повышенную ставку, и повышенный коэффициент к налогу на землю (2 вместо 1,5). Анна Мезенцева повторила, что такое налоговое законодательство: к застройщикам МКД, владеющим земельными участками с видом разрешенного использования «жилищное строительство» (не «индивидуальное») применяются одновременно и высокую ставку налога, и повышающий коэффициент. Если бы землю купили другие «индивидуалы», то до них повышенная налоговая ставка добралась бы только через 10 лет пассивного использования земли (приобрели и ничего не строят).

**«ЦЕЛЬ НЕ ИСЧЕРПАНА»:
КАК ЗИМА ПУТАЕТ
НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ**

Еще один вопрос вернул команду УФНС России по НСО к самому началу разговора, когда Степан Жигулин разъяснял, в какой момент у застройщика формируется экономия и начинают возникать внереализационные доходы.

Ситуация проста и встречается нередко. Небольшой застройщик возводит жилой комплекс, сдает его одновременно в конце года, получает разрешение на ввод в эксплуатацию. Но благоустройство у ЖК не законче-

но — по объективным причинам оно перенесено на теплый сезон следующего года. То есть фактические затраты на благоустройство еще не понесены, а финансовый результат с общей экономией уже зафиксирован. В следующем году доходов от этого объекта у застройщика не будет, а затраты придется нести — возникает дисбаланс в оценке доходов и расходов с точки зрения налогообложения.

Отвечая на вопрос, Степан Жигулин повторил: «экономию» у застройщика, аккумулирующего целевые деньги по ДДУ, возникает тогда, когда цель сбора этих денег исчерпана — объект полностью готов. «Но в вашем случае по факту цель не исчерпана, и у вас еще остались денежные средства, которые должны быть затрачены на окончательное достижение цели — завершение благоустройства. Однако разрешение на ввод вы уже получили. В этой ситуации дам совет: определите и фиксируйте экономию на дату ввода объекта в эксплуатацию (это дата получения РНВ), но за вычетом тех сумм, которые, в соответствии с проектно-сметной документацией, у вас зарезервированы на работы по благоустройству (те суммы учтите вайте отделено). Если по итогам благоустройства в следующем году удастся сэкономить еще и на благоустройстве — у вас появится вторая дата признания внереализационных доходов по данному объекту. Документально подтверждающими эту дату и легитимность признания, станут документы о приемке этапа благоустройства (акты)», — проконсультировал Степан Жигулин. Участница семинара указала на уязвимость схемы: такой «финт» возможен в бухгалтерском учете, но не в налоговом, где создание подобных резервов не допускается. Степан Жигулин согласился, что, по строгой нормативной оценке, схема неправильная, но сегодня налоговые органы готовы с ней мириться.

Записал А. Русин

НОВОСТИ**В развитие электросетей
инвестируют 6,6 млрд
рублей**

Губернатор Новосибирской области Андрей Травников и генеральный директор ПАО «Россети» Андрей Рюмин на рабочей встрече обсудили консолидацию активов, инфраструктурные проекты, готовность сетевого комплекса региона к отопительному сезону.

В 2023 году Группа «Россети» существенно расширила присутствие в Новосибирской области. В управлении группы сейчас находятся 67,7 тыс. км линий электропередачи и подстанции общей мощностью 15,7 тыс. МВА, в том числе объекты «Россети Новосибирск» (АО «РЭС»).

Андрей Травников напомнил, в Новосибирской области была сохранена значительная консолидация активов в электросетевом хозяйстве: «И второе — здесь утвердилось достаточно конструктивные взаимоотношения между органами власти, электросетевыми и сбытовыми компаниями и регулятором. Именно с целью сохранения и консолидации этих взаимоотношений я активно поддерживаю идею «Россетей» по приобретению активов в 2018–2019 годах. За эти годы, в том числе за последние два года проделана большая работа в части устранения дефицита в большинстве центров питания. Экономика Новосибирской области развивается, запрос на мощность присутствует постоянно, но, тем не менее, острота проблемы именно по дефициту снята. Электросетевое хозяйство Новосибирской области находится в хорошем состоянии и в надёжных руках. Мы готовы совместно его развивать», — отметил губернатор.

«Расширение присутствия означает в первую очередь рост ответственности за элек-

троснабжение Новосибирской области. Планируем сохранить на высоком уровне инвестицию — в этом году направим на модернизацию и развитие сетевой инфраструктуры более 6,6 млрд рублей. Увеличили до 2,7 млрд рублей объем ремонтной программы, от которой напрямую зависит готовность энергообъектов к предстоящей зиме», — подчеркнул Андрей Рюмин.

Говоря об инвестпрограмме, Андрей Рюмин выделил проекты в Новосибирской агломерации. Один из приоритетов — электроснабжение уникального научного комплекса СКИФ в наукограде Кольцово. Завершено строительство подстанции 110 кВ «Залив», которая обеспечивает мощность потребителей на юго-западе Новосибирска и в ближайших населенных пунктах. Также «Россети» приступили к созданию сетевой инфраструктуры для микрорайона «Клюквенный».

На перспективу «Россети» планируют крупные проекты в магистральном комплексе. Будет проведена модернизация подстанций 220 кВ «Отрадная», 500 кВ «Заря» и «Барабинская». Это ключевые питающие центры региональной энергосистемы. Кроме того, «Барабинская» входит в состав энерготранзита в Омскую область. *Пресс-служба АО «РЭС»*

**В Новосибирске приступили
к расширению лицея**

13 сентября подписан муниципальный контракт между управлением капитального строительства мэрии города Новосибирска и АО «Бердский строительный трест» на выполнение работ по строительству дополнительного корпуса лицея № 113 на ул. Бориса Богаткова, 241/1.

Проектом предусмотрено строительство здания на 650 учащихся. В новом здании планируется разместить: пищеблок, состоящий из обеденного зала и производственных помещений, учебные кабинеты основного общего и среднего общего образования (5–11 классы), кабинеты технологии для мальчиков и девочек, медицинский блок. Для физического развития школьников запланированы спортивные помещения — тренажерный зал (размером 12х12м), большой спортзал (размером 18х30), а также тренажерная и раздевалки. Также в корпусе будет информационный центр с библиотекой с читальным залом, музеем и актовый зал на 351 место.

Проектными решениями обеспечена доступность территории и всех этажей здания для маломобильных групп населения. Запроектированы пожаробезопасные зоны.

В бюджете города Новосибирска на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов на строительство объекта предусмотрены бюджетные ассигнования в размере свыше 1,5 млрд рублей. Из них более 1,4 млрд рублей — средства областного бюджета и более 100 млн рублей — из бюджета города.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию — декабрь 2026 года.

В итоге вместимость лицея № 113 составит 1250 мест. *Пресс-центр мэрии Новосибирска*

**Выявлено 435 земельных
участков для жилищного
строительства**

На 1 сентября 2024 года в Новосибирской области имеется 435 земельных участков и территорий общей площадью 2773 га, свободных для жилищного строительства.

«Поиском свободных участков занимается региональный оперативный штаб, в который входят представители Управления Росреестра по Новосибирской области, филиала ППК «Роскадастр», региональных органов власти и профессионального сообщества. Они также анализируют потенциал земельных участков и разрабатывают стратегии для улучшения их использования», — сообщила руководитель новосибирского Росреестра Светлана Рязузова.

Из общего количества выявленных земельных участков 193 могут быть получены гражданами для строительства индивидуальных жилых домов. Такие участки расположены на территории городов Бердск, Искитим, Куйбышев, в населенных пунктах шести районов области: Новосибирский, Барабинский, Карасукский, Колыванский, Ордынский, Северный. Наибольшее количество участков для индивидуального жилищного строительства выявлено на территории Черепановского района — 52%.

Для многоквартирного строительства выявлено 242 земельных участка и территорий. Участки и территории выявлены в пяти районах города Новосибирска — Калининский, Ленинский, Октябрьский, Дзержинский и Советский. Свободные участки под многоквартирное строительство выявлены также в городах Чулым, Обь, Карасук и населенных пунктах пяти районов области: Новосибирский, Искитимский, Ордынский, Северный, Сузунский.

Свободные земельные участки и территории отображаются на Публичной кадастровой карте, для поиска достаточно воспользоваться сервисом «Земля для стройки», выбрав на Публичной кадастровой карте Росреестра <https://pkk.rosreestr.ru/> раздел «Жилищное строительство». *Управление Росреестра по Новосибирской области*

СОБЫТИЕ

НЕДЕЛЯ, КОТОРУЮ ЖДУТ ГОД

Приглашаем на важнейший форум февраля

Международная выставка «Сибирская строительная неделя» и Форум «Стратегии ускорения темпов строительства» в 2025 году пройдут с 11 по 14 февраля в МВК «Новосибирск Экспоцентр».

В центре деловой программы, состоящей из более чем 70 мероприятий — Форум «Стратегии ускорения темпов строительства».

В 2024 году его организаторами выступили: Правительство Новосибирской области, Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), Российский Союз строителей, Ассоциация строительных организаций Новосибирской области (АСОНО). В деловых событиях принимают участие представители министерства строительства и ЖКХ РФ, комитета Государственной думы РФ по строительству и ЖКХ, ФАУ «РосКапСтрой», Ассоциации экспертиз России, НИУ МГСУ. Программа Форума 2025 года уже разрабатывается экспертами отрасли.

В рамках экспозиции на площади 38500 м² свою продукцию представят более 400 ведущих отечественных и зарубежных компаний, которые специализируются на промышленном, инфраструктурном, жилищном строительстве и смежных направлениях.

Стабильное внимание федерального правительства к строительной сфере привело к увеличению числа компаний, стремящихся закрепить свои позиции на рынке. Для достижения этой цели более 400 организаций выбирают Сибирскую строительную неделю — крупнейшую на востоке России отраслевую площадку.

Популярность выставки в профессиональной среде отражает статистика регистрируемых участников. Более чем за полгода до старта Сибирской строительной недели в двух павильонах и на открытой экспозиции забронировано уже свыше 70% площади. В павильоне «А» («Промышленное, инфраструктурное строительство и ЖКХ») осталось менее 25% свободных мест, а в павильоне «В» («Жилищное строительство») — менее 50%!

Генеральный тематический партнер Сибирской строительной недели — компания «Русский Свет», сотрудничество с которой продолжается уже не первый год. Один из крупнейших поставщиков электротехнического оборудования на территории РФ



и стран СНГ, который в 2025 году представит на выставке продукцию под собственной торговой маркой, а также продукцию ведущих производителей в разделах «Электрика», «Энергетика», «Энергоснабжение», «Освещение».

Участие в выставке подтвердили такие компании как Тимбермаш Байкал, СТАРКО, Алгоритм Спец Техники, Сибирский цемент, PROFINE, Ачинский цемент, Нобле-лифт Рус, ФЕСТ СИБ, Центурион, Турко НСК, Сибирская Генерирующая Компания, АКАДЕМ ТЕХНОЛОГИИ, Зиверт Рус, Лю.ру, Асиома.ру, ALDOX, ЛИИС Инженерные решения, TelMar, Корона-лифт, METEOR Lift и многие другие.

Выставка охватывает все этапы строительства: от проектирования до отделки.

Сегментирование на 24 тематических раздела позволяют посетителям легко ориентироваться на площадке среди участников и проводимых мероприятий.

Международная выставка «Сибирская строительная неделя» и Форум «Стратегии ускорения темпов строительства» привлекают ежегодно более 20 000 гостей, из которых 18 000 — профессиональные посетители, 2 000 — представители научного, экономического, образовательного сектора и органов власти.

Сибирская строительная неделя сохраняет и расширяет тематику деловых площадок и дает возможность для общения и просвещения специалистам всех направлений, связанных со строительством и инфраструктурой. Так, для участия в бизнес-конференции

для дизайнеров KreaCollab, соорганизатором которой ежегодно выступает Союз Дизайнеров и Архитекторов, приезжают креативщики со всей страны. Это современная площадка для презентаций, проектных и технических решений в профессиональной среде, а также для проведения мастер-классов от топовых спикеров и практиков индустрии дизайна.

Профессионалы отделочных, ремонтных работ и самозанятые предприниматели в новом выставочном сезоне вновь встретятся на Форуме мастеров. В 2025 году в рамках Форума будут организованы тематические дни, где пройдут мастер-классы и презентации новинок с участием популярных отраслевых блогеров и амбассадоров известных брендов, а также конкурсы профессионального мастерства.

Новые технологии и инновации, цифровые продукты, налаживание профессиональных и торговых контактов, обмен идеями и опытом обсудят на деловой площадке Лектория в рамках Сибирской строительной недели-2025, которая признана полезной и эффективной как слушателями, так и спикерами прошлого года. Отдельная часть программы Лектория будет посвящена BIM-технологиям в строительстве.

Заявить об участии можно на сайте sbweek.ru.

Фото: архив ООО «Центр Экспо»

НОВОСТИ

Открылся Территориальный отдел Сибирского филиала Главгосэкспертизы РФ

В торжественной церемонии открытия 19 сентября приняли участие заместитель начальника Главгосэкспертизы Александра Соловьев, а также заместитель губернатора Новосибирской области Роман Теленчинов, руководители регионального стройкомплекса и госэкспертизы Новосибирской области.

Создание дополнительного офиса на базе Сибирского филиала Главгосэкспертизы впервые было анонсировано на встрече начальника ведомства Игоря Манылова с губернатором Новосибирской области Андреем Травниковым в рамках «Сибирской строительной недели» в феврале 2024 года.

Новосибирск сегодня входит в число наиболее крупных центров инвестиционной активности. В том числе на территории города и региона реализуется большое число сложных инфраструктурных, научно-промышленных и социальных объектов, которые рассматривает Главгосэкспертиза.

Символично, что новый территориальный отдел Главгосэкспертизы, расположенный на улице Коммунистической, 40 в Новосибирске, открывается в Год заказчика в строительстве. Это даст еще больше возможностей для более тесного взаимодействия экспертов с заявителями, позволит оптимально настроить процессы экспертизы, что особенно важно на этапе совместной штабной работы по контрольным объектам с бюджетным финансированием.

Здесь же в конференц-зале нового терротдела в день открытия прошли первые переговоры с участием представителей Главгосэкспертизы и Правительства Новосибирской области. В частности, стороны обсудили текущий ход работ по приоритетным объектам в Новосибирске. Также рассмотрены возможности обучения специалистов Новосибирского стройкомплекса, а также сотрудников региональных и муниципальных исполнительных органов власти на базе Учебного центра Главгосэкспертизы России.

Напомним, недавно изменения произошли в руководстве Госэкспертизы Новосибир-

ской области; с 3 сентября 2024 года, в соответствии с приказом Министерства строительства Новосибирской области № 107-к от 02.09.2024, обязанности директора ГБУ НСО «ГВЭ НСО» исполняет Нарушевич Александр Николаевич. По материалам пресс-службы ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Сбер приостановил выдачу «Семейной ипотеки»

Причины приостановки выдачи кредитов по оставшейся основной льготной программе с государственной поддержкой в РФ «Семейная ипотека» объяснили в Домклик, который входит в структуру крупнейшего банка страны с государственным участием.

В сообщении «Домклик» отмечается, что с 18 сентября 2024 года после 11:00 по московскому времени в связи с исчерпанием лимита по программе «Семейная ипотека» временно приостанавливается запись на сделку. «Лимит на семейную ипотеку закончился. Вы можете подать заявку, и мы рассмотрим ее, но выйти на сделку получится только после возобновления лимита», — уточнили в Домклик.

«Заявки, которые уже записаны на сделку, в том числе онлайн, могут быть выданы. Остальным клиентам рекомендуем перейти на другую программу кредитования или ожидать перераспределения лимитов», — добавили в кредитной организации.

Эксперты связывают возникшую ситуацию с позицией Минфина, который весной заявлял о готовности увеличить ведущим банкам лимиты по оставшимся льготным ипотечным программам, но пока не решается это сделать.

Информация о том, что крупные ипотечные банки близки к исчерпанию лимитов по семейной ипотеке, появилась в начале сентября. По мнению экспертов, из-за приостановки выдач по этой программе рынок новостроек в четвертом квартале 2024 года ждет еще большее падение.

В августе Сбербанк выдал по льготным программам около 24,5 тыс. жилищных кредитов — на 47% больше, чем в июле. По «Семейной ипотеке» Сбер оформил около 20,6

тыс. кредитов. Процент выдач по программе увеличился на 17,7 п.п. — до 39,2% от общего количества оформленных ипотек. <https://erzrf.ru>

Люди верят в падение цен

68,8% участников последнего экспресс-замера потребительских настроений от IRN.RU ожидают снижения стоимости жилья в ближайшие три месяца — осенью 2024 г. При этом большинство ответивших (43,7%) верят именно в заметный пересмотр цен — более чем на 5%.

В начале сентября 2024 года читателям www.irn.ru был задан вопрос «Что будет с ценами на жилье этой осенью?». В целом 68,8% участников голосования ответили, что ждут снижения стоимости квартир — их доля осталась практически неизменной с начала лета 2024-го (+0,07%).

Однако выросла доля тех, кто верит именно в существенное снижение стоимости жилья — более чем на 5% (+7,5 п.п., до 43,7%). А если сравнивать с результатами аналогичного опроса весной 2024 г., то доля верящих в заметное снижение цен увеличилась на 21,1 п.п. (весной 2024 г. в пользу него высказались только 22,6%).

На снижение цен в пределах 5% этой осенью надеются 25,1% ответивших (-6,8 п.п.). Еще 19,5% придерживаются мнения, что стоимость жилья осенью останется на текущем уровне — это на 1,2 п.п. меньше, чем три месяца назад (в начале лета стагнацию прогнозировали 17,9%).

Повышение стоимости квартир считают возможным 11,7% участников опроса, что на 2,3 п.п. меньше, чем три месяца назад (в начале лета 2024 г. — 14%). Причем сегодня большинство приверженцев увеличения цен ожидают относительно небольшого роста — в пределах 5% (8,4%). Еще 3,3% считают, что жилье может подорожать более чем на 5%.

«Пока цены на жилье, несмотря на заметное снижение спроса, стоят на месте, но оставаться долго на этих позициях они не смогут, и люди это понимают», — отмечает руководитель Аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости IRN.RU» Олег

Репченко. — Квартиры сегодня переоценены, ипотека — дорогая, продажи падают. Пока ценам не дает развернуться медленное накопление предложений и надежды продавцов на активизацию спроса осенью, с началом делового сезона. Но, скорее всего, этим надеждам не суждено сбыться — согласно риторике регулятора, ждать ключевую ставку ниже 10%, при которой оживает ипотека, можно не раньше 2027 года».

О планах купить квартиру в ближайшие три месяца сообщили только 20,6% участников опроса (-7,5 п.п. по сравнению с началом лет). Аналитический центр IRN.RU

АО «Ангарскцемент» стал экологичнее

АО «Ангарскцемент» (управляющая компания — АО «ХК «Сибцем») получило комплексное экологическое разрешение (КЭР) Росприроднадзора.

Для получения КЭР специалисты экологической службы АО «Ангарскцемент» провели необходимые расчеты и разработали перечень мероприятий, направленных на снижение выбросов загрязняющих веществ. Составленная специалистами экологической службы завода программа повышения экологической эффективности (ППЭЭ) утверждена Министерством промышленности и торговли РФ. Документ успешно прошел все этапы согласования в федеральных и региональных ведомствах.

КЭР выдается сроком на семь лет. В нем указаны все экологические параметры и показатели, которые должны соблюдать предприятие. Заводская экологическая служба обязана ежегодно предоставлять отчеты о выполнении ППЭЭ в Межрегиональное управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории. Программа предусматривает ряд мероприятий по достижению плановых показателей объема и массы выбросов загрязняющих веществ. Сумма инвестиций, которые будут направлены на выполнение ППЭЭ в период с 2024-го по 2030 год, составит, согласно прогнозу, более 1 млрд рублей без НДС. *Пресс-служба АО «Ангарскцемент»*

БЫЛОЕ И...

«В ВОДУ УПАЛА БАБА. РАБОТЫ ПРИОСТАНОВЛЕНЫ»

История стройки: штрихи и картина

Когда за плечами у настоящего профессионала — большой и насыщенный богатством и разнообразным опытом кусок жизни, грех не поделиться воспоминаниями и размышлениями о нём с заинтересованным, вдумчивым и благодарным читателем. У нашей газеты как раз такой читатель, считаем мы, и с удовольствием предоставляем страницы для мемуарных заметок-наблюдений инженера-строителя, ученого в области строительных конструкций, педагога, кандидата технических наук, доцента, член-корреспондента Петровской Академии наук и искусств Валерия Габрусенко:

«По окончании школы в 1958 году я пытался поступить на архитектурный факультет Сибстрина, но недобрал баллов и пошёл работать на стройку. Компанию мне составил приятель Сережка Попов. Кадровичка предложила написать заявления о приеме на работу. Сережка написал его так: «Заявляю о своем желании работать в вашей организации разнорабочим на стройке». Кадровичка сказала, что нужно писать не «Заявляю...», а «Прошу принять на работу...». Сережка спорить не стал, написал, как она требовала, но вместо слова «Заявление» написал «Прошение». Его железная логика (если «заявление», то «заявляю», если «прошу», то «прошение») на тетку не подействовала. В итоге Сережку на работу не приняли.

...О том, что не стал архитектором, потом не пожалел. После приснопамятного Постановления о борьбе с архитектурными излишествами архитекторам только оставалось, как детям, представлять типовые дома-кубики на генплане. Везло только тем «избранникам», которые проектировали нетиповые здания — райкомы, дома культуры и т.п., но и у них руки были связаны. Единственное «излишество», которое они себе позволяли, — украшать фасады пилонами, как у Кремлёвского дворца съездов. По этому образцу в Новосибирске были построены здания ГПНТБ, типографии «Советская Сибирь», ДК им. Чкалова и др., считающиеся сегодня «шедеврами архитектуры» той эпохи.

Через год я поступил в НИИЖТ на факультет ПГС. Поступление совпало с очередной хрущевской «реформой». Три четверти мест (три группы из четырех в потоке) выделялось абитуриентам с производственным стажем не менее двух лет (коего у меня был недостаточно) и демобилизованным солдатам. Все остальные должны были приобрести соответствующий стаж во время учебы. В результате на оставшуюся четверть мест был огромный конкурс. При зачислении выяснилось, что в нашу группу вне конкурса с целью «подготовки национальных кадров» включены шесть казахов, сдавших вступительные экзамены у себя дома «на отлично». Шестеро русских, уже считавших себя студентами, были отправлены за борт. Из «наших» казахов до диплома дошел только один.

Наша группа два года работала на строительстве правого крыла НИИЖТа, а по вечерам училась. В результате учились мы 6 лет. Зато я сделал «головокружительную» карьеру — от землекопа до крановщика башенного крана (тогда это были краны первой массовой модели БКСМ-3 с кабиной внизу, из которой был очень плохой обзор).

К весне 1960 года правое крыло НИИЖТа в основном было закончено, кран мой демонтировали, а меня перевели на другой объект — 6-этажный жилой дом на пл. Гарина-Михайловского. Участковый механик, дядя солидного возраста, торопил: бригада простаивает, теряя время на проверку крана нечего, он проверен и исправен, и сунул мне (мальчишке 18-ти с половиной лет) на подпись акт приёмки крана.

В тот же день у меня случилось сразу два ЧП. По требованию бригадира я подал крюк за угол дома. Мне командуют «вира», и вдруг замечаю, что стена дома приближается ко мне. Оказалось, рабочие хотели выдернуть из земли вмёрзшее бревно, а ограничитель грузоподъемности был неисправен. Второй случай произошёл, когда я опускал на перекрытие ящик с раствором. Сигналом стоящим под грузом рабочим, но они, как у нас водится, не реагируют. Я решил остановить груз, нажимаю на педаль тормоза,



pastvu.com/876089 Evgeniy Krivoshein

а ящик продолжает опускаться с ускорением — тормоз не работает. Я был в панике, но всё-таки успел сообразить: резко повернул контроллер на подъём. Хорошо, что не сгорел мотор, а то меня же ещё бы и наказали. Рублём. Механику, невзирая на его возраст, я тогда на строительном языке сказал всё, что думаю о нём и о его родне, но моей доверчивости к людям всё же был нанесён урон.

...Долгие годы существовала вражда между студентами НИИЖТа и мединститута, общежитие которого находилось неподалеку от нас. Корни вражды уходили во времена, когда НИИЖТ еще был НИВИТОМ (институтом военных инженеров транспорта) и в нем учились преимущественно парни. Объектом их повышенного внимания, естественно, становились студентки-медички, что так же естественно не нравилось студентам-медикам. И, хотя в мое время в НИИЖТе уже училось немало девчонок, вражда сохранилась. Чаще всего она проявлялась в кулачных потасовках на танцах в общежитии медиков.

А апофеозом вражды стал инцидент, инициаторами которого были мостовики (на их факультете невесты так и оставались в дефиците). На военных сборах они умудрились стащить 200-граммовую толстовую шапку с огнепроводным шнуром и капсюлем-детонатором, которой по приезде в Новосибирск попытались взорвать мужскую часть общежития медиков. Взрыв произвел большой общественный резонанс, но оказался жидким — у здания снаружи было лишь слегка повреждено несколько кирпичей. Исполнителей, разумеется, не нашли. Больше всех возмущался интеллигентнейший Николай Павлович Зиновьев, подполковник-фронтовик, читавший на военной кафедре курс по заграждению (минированию) железных дорог (его сын Павел долгие годы работал начальником Главгосэкспертизы Новосибирской области). На первой же после этого события лекции он укорял студентов своим глухова-

тым басом: «Мне стыдно за вас! Все, чему я вас учил, — псу под хвост. Толстовой шапкой при правильной установке можно разрушить прочное строение большого моста, а вы не смогли разрушить даже трех кирпичей!».

Курс технологии строительного производства нам читал бывший фронтовик В.И. Воротников. Свой предмет он очень любил, лекции читал, как стихи декламировал, а первую лекцию начал с особым пафосом: «Товарищи, залп «Авроры» возвестил новую эпоху в развитии строительного производства!». Перед войной он начал учиться на филфаке, хорошо знал литературу, а в наше время был автором многочисленных пародий и эпиграмм.

Как-то идём мы с сотрудником кафедры (я тогда уже работал в институте) и встречаем Воротникова. Коллега говорит: «Поздравьте, Владимир Иннокентьевич, его (указывая на меня), у него сегодня родилась дочь». В ответ: «У, бракодел!». Сотрудник, большой сноб, отвечает: «Позвольте! А вот Хемингуэй считает, что только у настоящих мужчин рождаются девочки». На что Воротников cheekily продекламировал:

*«К литературе страсть имея,
Купил себе Хемингуэя.
Скажу по совести, друзья,
Не понял ни хемингуэя.»*

В конце 1950-х годов минеральная вата на новосибирских стройках была еще в диковинку, и далеко не все строители знали о её коварном действии (микроскопические кусочки стекла, впиваясь в кожу, вызывают страшный зуд и воспаление). На стройке, где я работал до института, один неосведомленный рабочий использовал минвату в качестве туалетной бумаги. Потом начальство ломало голову, как квалифицировать травму — как бытовую или как производственную?

В начале 1960-х годов в таежной глуши при забивке свай под опору ЛЭП в речку свалился копёр вместе с бабой — огромной чугунной гирей, которой вручную забивали сваи. Строители отбили в трест «Сибэлектросетьстрой» из ближайшего села телеграмму: «В воду упала баба. Работы приостановлены». Телеграфистка посчитала текст грубым и заменила «бабу» на «женщину». В тресте телеграмма наделала переполох, там посчитали, что произошел несчастный случай со смертельным исходом, и командировали из Новосибирска на место события ответственных представителей для расследования обстоятельств трагедии.

Работал в нашем Су-16 треста «Запсибтрансстрой» (туда меня направили после вуза) мастер Ерёмченко, а начальником техуправления треста был Галактионов, местный Берия, как его называли, — человек, которого боялись не только мастера и прорабы, но и начальники стройуправлений и строительномонтажных поездов. Бывая на «передовых», он, вероятно, считал, что съездил зря, если никого не наказал. Однажды под его «раздачу» попал и Ерёмченко, и за какой-то брак его на полгода понизили в должности — поставили бригадиром монтажников, строящих панельные дома. Когда окончился срок наказания, его решили восстановить в должности, но Ерёмченко решительно отказался. У бригадира зарплата 350 руб. и выше, а у мастера 126 руб. — как у разнорабочего, да ещё ответственность за всё: за качество, за сроки, за технику безопасности, за своевременную поступление материалов, за зарплату рабочим и т.д. Надо сказать, советская власть не очень жаловала инженеров, главным условием для неё всегда был «гегемон» революции.

...В 1960-е годы стройки часто лихорадило из-за нехватки материалов — то кирпича, то раствора, то сборного железобетона, а рабочим платить зарплату надо. Для компенсации потерь в зарплате, хотя бы частичной, обычно использовали «уборку снега» или «очистку территории стройплощадки», т.е. делали то, что на юридическом языке называлось «приписками». Один наш мастер так увлёкся, что, как оказалось при подсчёте, его рабочие за месяц убрали и вывезли снег со всего квартала. Так что «правильно» закрывать наряды было настоящим искусством.

Был у нас прораб Эдик Д-ский, отличавшийся большой энергией и повышенным равнодушием к деньгам. Рацпредложения сыпались из него, как из дырявого мешка. За рацпредложение платили тогда 10 руб. — большие деньги, если учесть, что проезд в трамвае стоил 3 коп., билет в кино 25—30 коп., мужская стрижка 30 коп., вся квартплата не больше 3 руб., а на 5 руб. можно было вдвоем хорошо поужинать в ресторане с красной икрой, шампанским и настоящим кофе в мельхиоровом кофейнике.

На одном нашем объекте были предусмотрены подпольные двухсекционные каналы с разделительной монолитной стенкой. Эдик предложил заменить бетонную стенку кирпичной, с цифрами показав, какая при этом будет экономия на стоимости материалов. На другом объекте аналогичная стенка была запроектирована, наоборот, кирпичной. Здесь Эдик пытался, тоже с цифрами, доказать, что монолитная стенка будет экономичней по трудозатратам. На сей раз номер, при всей одесской напористости рационализатора, не прошёл, но он не унывал...

Окончание следует

Фото — Евгений Кривошеин

«Строительные ведомости» 12+
Издатель — редакция газеты
«Строительные ведомости».
Газета издаётся
при финансовом участии
ООО «Новая Сибирь»

Заказ от 24.09.2024.
Сдано в печать 24.09.2024
Время подписания в печать
по графику — 17-30.
Время подписания в печать
фактически — 17-30.
Отпечатано в типографии
«Печатный дом-НСК»:
Новосибирская область,
г. Новосибирск,
ул. Лазарева, 33/1.

Адрес редакции и издателя:
**630032, Новосибирск,
Горский микрорайон, 78.**
Телефон: +7-905-931-98-51
E-mail: sv97@mail.ru
stroyvedomosti.ru

Директор
Е.К. Брацун
Главный редактор
А.Е. Русинов
Шеф-редактор
В.З. Брацун

Тираж 999 экз.
За содержание рекламы
несут ответственность
рекламодатели.
Мнение редакции не всегда
совпадает с мнением авторов.
Цена свободная.
При перепечатке
ссылка обязательна.

Дата выхода
из печати 27.09.2024.

ВСПОМИНАЯ ВЕЛИКИХ

РОДОНАЧАЛЬНИК «КИРПИЧНОЙ АРХИТЕКТУРЫ»

В 2024 году исполнилось 170 лет со дня рождения Константина Лыгина



Константинович Лыгин

Константин Константинович Лыгин — один из самых выдающихся архитекторов Сибири царской эпохи.

Лучшие здания, которыми сегодня гордятся томичи — мэрии (бывшего торгового дома Е. Кухтерина), Дома офицеров (быв. Общественного собрания), нижнего гастронома, художественного музея (быв. дома Н. Орловой), областного суда (быв. Окружного суда), дворца бракосочетаний (быв. дома Г. Флеера), центральной аптеки (быв. Аптекарского дома Штоля и Шмидта), верхнего гастронома (быв. дома И. Гадалова) и ряда других, — спроектированы им и построены под его руководством.

Проектировал он не только для Томска, но и для других городов Сибири. Вот некоторые из его сохранившихся творений: собор св. Александра Невского в Новониколаевске (Новосибирске), железнодорожные вокзалы в Тайге, Барнауле и Красноярске, жилые и общественные здания в Бийске, Камне-на-Оби, Тайге, Петропавловске.

Его можно считать родоначальником «кирпичной» архитектуры в Сибири. Учитывая высокую стоимость штукатурных работ и нехватку квалифицированных штукатуров, а в сибирских климатических условиях — и недолговечность фасадной штукатурки, К.К. Лыгин большинство своих зданий проектировал с кирпичными фасадами, лишь скромно оживляя их вставками из желтого песчаника. Однако, благодаря рельефности фасадов, гармоничному сочетанию объёмов и архитектурным деталям, здания и при таких скромных средствах приобретали нарядный и представительный вид.

Родился Константин Константинович Лыгин 21 мая 1854 года в семье военного в г. Кременчуге Полтавской губернии, общее образование получил в I-ой Варшавской классической гимназии, где проявились его способности в рисовании. В 1870 году он успешно сдал экзамены в Императорскую Академию художеств на отделение живописи, на третьем курсе перевелся в архитектурные классы. За дипломный проект «инвалидного дома на 1000 человек нижних чинов и 50 офицеров» он получил аттестат 1-й степени.

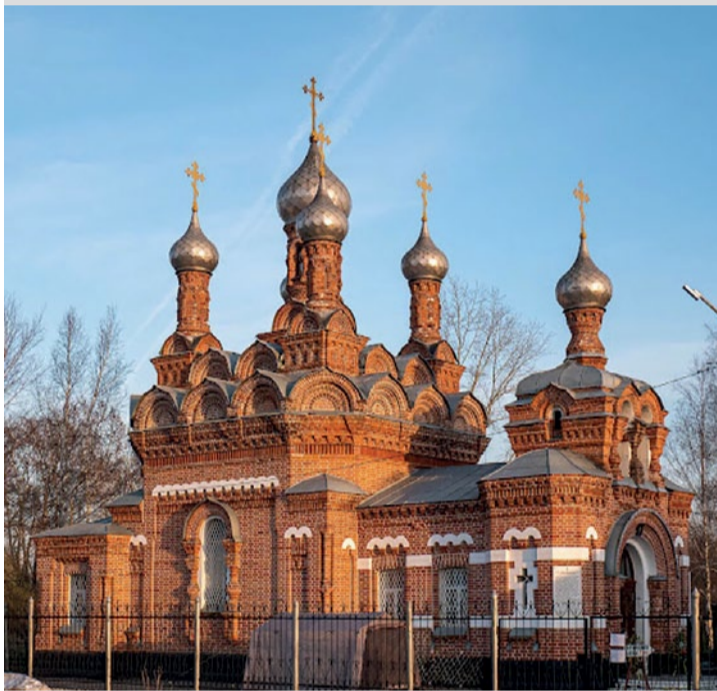
После окончания Академии в 1879 г. Лыгин занимался частными работами в качестве помощника и академика архитектуры, главного архитектора императорских театров В.А. Шретера, у академика архитектуры А.Л. Гуна (Петербург) и архитектора П.П. Шруйбера (Самара). В 1885 г. поступил на службу в Главную казарменную комиссию при Главном штабе, где проектировал и руководил строительством казарм, офицерских домов, манежей и т.п. сооружений в Петербурге, Сызрани, Телави и других городах.

В 1893 г. «за отличную, усердную и полезную деятельность по сооружению казарм» Лыгину был пожалован орден св. Станислава III степени. Участвовал он и в различных архитектурных конкурсах. И хотя его проекты побед не одерживали, они получали хвалебные отзывы конкурсных комиссий, а некоторые были удостоены премий.



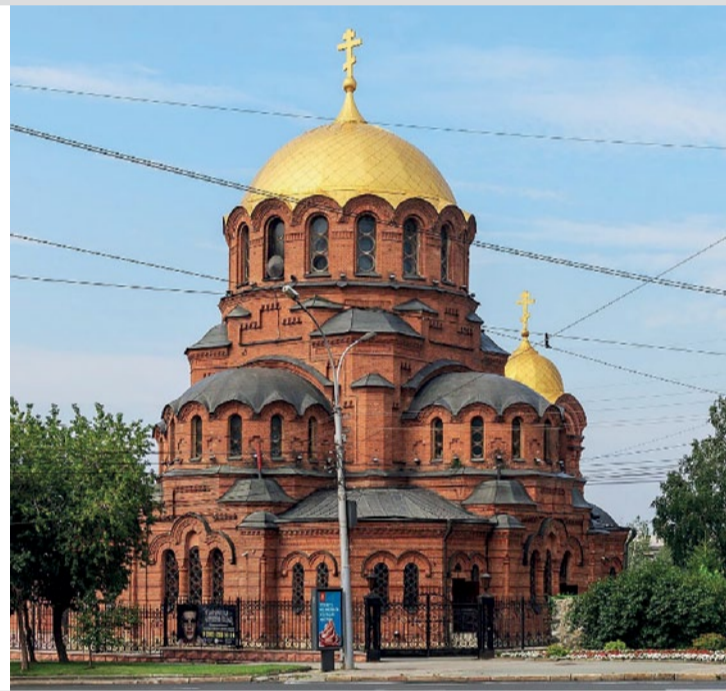
Слева: Томск, Дом общественных собраний (1900) с залом на 1000 мест, памятник архитектуры. Как и большинство зданий К.К. Лыгина, построен без дорогостоящей и недолговечной в условиях Сибири штукатурки. Для цветового оживления фасада применён желтый песчаник. Сооружен на средства томских купцов. До 2011 г. здесь размещался гарнизонный Дом офицеров, в настоящее время находится в собственности мэрии Томска.

Справа: Томск, здание «Торгового дома Кухтерин и сыновья» (1898), памятник архитектуры. В настоящее время в нём располагается мэрия Томска.



Слева: Ст. Тайга. Храм св. Андрея Критского (1898), памятник архитектуры. Считался одним из самых красивых в Сибири до революции. В 1920 г. храм был закрыт. Вскоре большевики развели костёр из религиозных книг и икон, одна из которых была прислана самой императрицей Марией Федоровной, вдовой Александра III, и представляла огромную художественную ценность, сбросили колокола со звонницы и сбили маковки. Выстрелом из бронепоезда была повреждена одна из глав храма. Сам храм пытались взорвать, но безуспешно. Долгие годы в нем был склад. В 1990 г. здание было передано РПЦ, и после 7 лет ремонтно-реставрационных работ 30 октября 1997 г. храм был вновь освящён.

Справа: Новосибирск, собор св. Александра Невского (1899), храм-памятник «Устроителю Великого Сибирского пути императору Александру III», ново-византийский стиль. Построен на народные пожертвования под руководством инженера-путейца Н.М. Тихомирова. В 1920-е гг. предпринимали попытки взорвать собор, но разрушили только несущие конструкции, в 1937 г. его закрыли. Последующие хозяева — проектный институт и студия кинохроники уничтожили все росписи, подвергли здание многочисленным переделкам и оставили его прихожанам в 1989 г. в плачевном состоянии.



Слева: Томск, доходный дом Н.И. Орловой (1903), памятник архитектуры. До 1982 г. здесь размещался обком КПСС, в наст. вр. Художественный музей.

Справа: Томск, Аптекарский магазин «Торгового дома Штоль и Шмитъ» (1906, ныне Центральная аптека), памятник архитектуры. Гармоничное сочетание больших арочных окон 1-го этажа и небольших окон 2-го, лепной декор лишь украшает фасад, а не довлеет над ним.



В 1895 г. К.К. Лыгина как опытного и уже известного архитектора пригласили в Томск на должность архитектора Средне-Сибирской (будущей Томской) железной дороги. С этого времени и до конца жизни его творчество было связано с Сибирью. Здесь он с 1900 года стал одновременно преподавать рисование и архитектуру в то, что открывшемся Технологическом институте (позднее стал профессором), вырастив не одно поколение сибирских инженеров-архитекторов. Здесь 7 мая 1932 г. он и окончил свои дни.

Творческая жизнь Константина Константиновича пришлась на эпоху эклектичного стиля в архитектуре, пришедшего на смену классицизму и, по времени, совпавшему с бурным развитием капитализма в России. Суть этого стиля — в отсутствии всякого стиля. В архитектуре зданий могли присутствовать элементы классицизма, готики, барокко, русской средневековой архитектуры и т.п. Всё зависело от фантазии архитектора и, конечно, от достатка заказчика.

Советские искусствоведы подвергали эклектику жестокой критике, называли ее «мешаниной». Например, в капитальной «Истории русской архитектуры» (Москва, 1956), эклектику рассматривали как деградацию архитектуры, связанную с отсутствием больших идейных задач, которая лишь потакала низкопробным вкусам богатых заказчиков. Отчасти такой взгляд был верен.

Критики, однако, игнорировали тот факт, что классицизм с его обязательной симметрией, портиками, фронтонами, антаблементом существенно ограничивал возможности компоновки зданий и планировки помещений. Он был хорош для правительственных учреждений, городских дворцов и помещичьих усадеб, но уже не годился в 1860—1870-е гг., когда произошло резкое увеличение объёмов строительства.

Действительно, в эти и последующие годы в Петербурге и Москве было построено немало безвкусных домов, как торты разукрашенных цветочками и виньетками. Но немало было и зданий, выполненных с большим вкусом — например, здания ГУМа, Исторического музея (оба на Красной площади в Москве), Музея Ленина (быв. Московской городской думы).

К произведениям такого высочайшего уровня относятся и творения К.К. Лыгина.

Валерий Габрусенко

КАДРЫ**НОУТБУК И СМАРТФОН ЗА ВЫБОР ПРОФЕССИИ
АСОНО подарила ценные призы первокурсникам НГАСУ (Сибстрин)**

4 сентября 2024 года прошел розыгрыш ценных призов от Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (СРО «АСОНО») среди студентов-первокурсников Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета.

АСОНО — крупнейшая саморегулируемая организация Сибирского федерального округа и важнейший профессиональный партнер университета, постоянно оказывающий всестороннюю помощь в развитии материально-технической базы и поддержке будущих специалистов отрасли. Розыгрыш ценных призов от АСОНО уже стал доброй традицией. В этом году на мероприятии были разыграны ноутбук, смартфон, планшет, смарт-часы, портативный аккумулятор, портативная аудиосистема и беспроводные наушники — современные гаджеты, о которых мечтает каждый студент и которые непременно пригодятся ему в учебе.

Перед началом розыгрыша к первокурсникам обратились ректор НГАСУ (Сибстрин) **Юрий Сколубович** и генеральный директор АСОНО **Мария Бирюкова**.

«Дорогие ребята! Я еще раз поздравляю вас с тем, что вы сделали правильный выбор и поступили в наш университет. С первых дней вы видите, как к вам относятся будущие работодатели-строители. Все это для того, чтобы вы хорошо учились и потом пришли развивать нашу строительную отрасль. И я убежден, что такое внимание должно быть взаимным: вы должны знать наших профессиональных партнеров, многие из них — это наши выпускники, чем мы очень гордимся. Новосибирск не зря является лидером строительной отрасли в России. В этом году наш стройотряд «Сибстриновец» занял первое место на Всероссийской студенческой стройке «СКИФ». У вас есть прекрасный шанс присоединиться ко всему этому уже с первых курсов!» — подчеркнул ректор НГАСУ (Сибстрин) **Юрий Сколубович**. «От лица СРО АСОНО, которая объединяет более 1640 строительных организаций Новосибирска, Новосибирской области и Сибирского федерального округа, хочу пожелать, чтобы вы с удовольствием учились в Сибстрине, успешно его закончили и пришли работать на наших стройках. АСОНО очень плотно взаимодействует с НГАСУ (Сибстрин). При поддержке наших строителей в вузе каждый год появляется современное оборудование, открываются новые аудитории, лаборатории и учебные объекты», — сказала генеральный директор Ассоциации строительных организаций Новосибирской области **Мария Бирюкова**.

В этом году призы разыгрывались на странице АСОНО в социальной сети «ВКонтакте». При помощи online-сервиса для проведения розыгрышей «Lizaonig» в режиме реального времени были определены десять счастливых студентов, получившие из рук генерального директора АСОНО **Марии Бирюковой** красивые и современные гаджеты.

*Оставить комментарий о том, почему молодые люди решили стать строителями, было одним из условий участия в розыгрыше. Под постом к началу мероприятия было почти 500 комментариев! Для авторов самых интересных комментариев предусмотрели специальные призы. USB-флешки от АСОНО получили первокурсники **Алексей Калмынин**, **Дарья Вараксина**, **Анна Митичкина**, **Семен Нестеров**, а также иностранный новобранец **Сибстрина Mahamadou Abdoulaye** из Нигера, который оставил комментарий о любви к профессии строителя на французском языке.*

А мы публикуем несколько отличных комментариев от первокурсников НГАСУ (Сибстрин) 2024 года!

Лиза Судницына: «Очень интересна эта профессия и все, что с ней связано. Уже год намеревалась поступить (училась в колледже) в университет по этой специальности. В колледже готовилась и участвовала в конкурсе по информационному моделированию зданий и с того момента я точно определилась, что именно в строительную отрасль мне нужно.

И также есть уверенность, что эта профессия всегда будет востребована, а значит, с таким образованием точно не пропадешь».

Павел Ефимов: «Когда был маленьким, на вопрос «кем станешь в будущем?» отвечал без колебаний «СТРОИТЕЛЬ!». А успехи в художественной школе и в музее четко закрепили мой выбор профессии. Хотелось двигаться в ногу со временем и чтобы не далеко от родного города, мой выбор — НГАСУ! Также Новосибирск уже давно как родной. Удачи нам — первокурсникам!»



Андрей Соколов: «Еще в детстве я часами сидел с игрушечной строительной техникой, возводил мосты, подземки и высоты из кубиков. По мере взросления конструктор становился все интереснее, перешел на Lego и каждый набор собирал с огромным удовольствием. Родители шутили, когда дарили новый конструктор, мол, все, ближайšie пару часов его будет не видно и не слышно. Сыграло немаловажную роль и то, что отец работает крановщиком: часто приезжали к нему, я катался на кране, наблюдал за строительной техникой и все больше пропитывался любовью к данной отрасли. Позже в школе началась геометрия, как же я любил различные чертежи, они всегда были ровные и их нередко ставили в пример верных, карандаш и линейка были моими лучшими друзьями. В старших классах заметил, что мне нравятся точные науки, и уже к 9 классу было принято решение идти на строительный факультет. Но встал вопрос, куда же именно пойти, в какой университет. Много сайтов было перелистано, много вузов просмотрено, но в конечном итоге привлек Сибстрин, как и сам город Новосибирск, в котором я уже бывал. Любовь



к строительству зарождалась постепенно, но очень уверенно. И вот, сегодня я могу похвастаться: я первокурсник НГАСУ!»

Альбина Поднебесная: «Я выбрала профессию строителя, потому что мне нравится создавать что-то осязаемое и видеть результаты своего труда в виде зданий и инфраструктуры. Эта работа также позволит мне развивать навыки командной работы и решения сложных задач, а это мне очень интересно».

Дмитрий Гайдар: «Строить — не ломать (поступил сюда по зову сердца)»

Анна Жилина: «Поступила в НГАСУ, потому что давно хотела стать хорошим профессионалом, потому что строительная профессия даёт большое количество перспектив много дорог в будущем. В школе нравились такие предметы, как физика и геометрия, поэтому решение пойти в технический вуз было правильным. А так же на это повлияло игра «The Sims 4». В детстве играла, да и сейчас в режиме строительства строю».

Артем Беренгард: «Это то, к чему я шел с 7-го класса, когда сказал родителям, что хочу стать инженером и строить дома. СТРО-



ИТЬ — это ВОЗДВИГАТЬ, СОЗИДАТЬ, СОЗДАВАТЬ, ТВОРИТЬ, ЗАКЛАДЫВАТЬ ОСНОВЫ, это ВОПЛОЩАТЬ свои мечты и мечты людей, мечтающих о собственном жилье».

Матвей Вершинин: «Я поступил в НГАСУ (Сибстрин), потому что считаю его лучшим строительным ВУЗом! Вообще, у меня давно возникла идея отучиться и дальше уже работать в строительной сфере, потому что всё всегда будет строиться, а специалисты нужны везде. А так же здесь учились мои родители, на направлении «Строительство», и я захотел пойти по их стопам!»

Источник — <http://www.sibstrin.ru/news/miscellaneous/9822/>

От души поздравляем тех, кто выиграл подарки от Ассоциации строительных организаций Новосибирской области, и всех первокурсников вместе — с главным выигравшим: поступлением в Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет!

Редакция СВ