



АСОНО
Развивая строительство

Газета издаётся при поддержке Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) asonsk.ru

ФОРУМ

ЗОДЧЕСТВО: СИБИРСКОЕ ОСМЫСЛЕНИЕ

7–9 сентября в Новосибирске проходил архитектурный фестиваль «Зодчество в Сибири-2022»



стители Алексей Швецов и Надежда Прокопьева.

С приветственными словами в ходе торжественного открытия выступили депутат Госдумы РФ от Новосибирской области Александр Аксёненко, начальник департамента по инвестиционной политике и территориальному развитию Аппарата полномочного представителя президента РФ в Сибир-

ском федеральном округе Иван Гончаров, президент НОПРИЗ Михаил Посохин, президент Союза архитекторов России Николай Шумаков, вице-президент Российского Союза строителей, координатор Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по СФО Максим Федорченко, президент Ассоциации «Национальное объединение организаций в сфере техно-

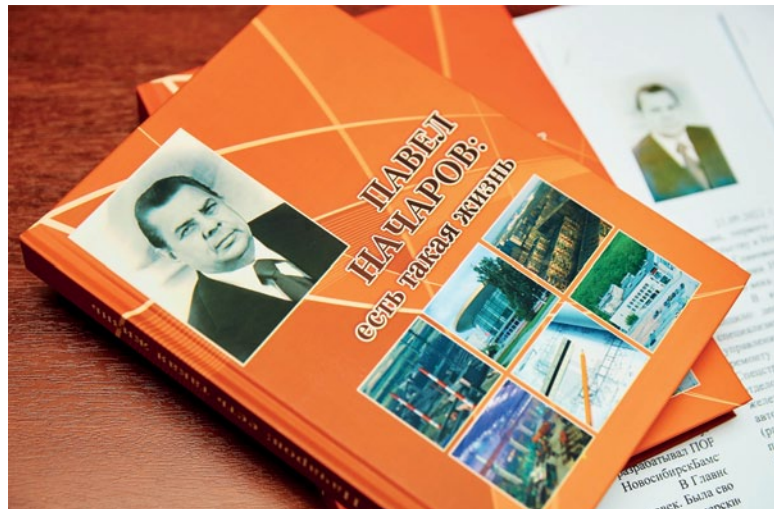
логий информационного моделирования» (НОТИМ) Михаил Викторов, и.о. министра строительства Новосибирской области Алексей Колмаков, мэр города Новосибирска Анатолий Локоть, руководитель управления Росреестра по Новосибирской области Светлана Рязузова.

Продолжение — на стр. 2–3

ВСТРЕЧА

БЫЛ ТАКОЙ ВЕК...

Состоялась конференция «Строительный комплекс Новосибирской области. История и современность»



та. За годы руководства Начарова не только значительно выросли объемы строительства, но и повысился его технологический уровень, выросло качество, что внесло существенный вклад в социально-экономическое развитие региона.

Модератором мероприятия выступил председатель Общественного совета при Министерстве строительства Новосибирской области Виктор Тимонов. В ходе конференции собравшимся были продемонстрированы несколько документальных фильмов. Первый был

снят 10 лет назад к 90-летию со дня рождения П. П. Начарова. Авторы бережно собрали воспоминания и впечатления коллег, современников Павла Петровича, подобрали интересные архивные съемки — в частности, наглядно иллюстрирующие процесс индустриального домостроения крупнопанельных домов — «хрущевки», а также показывающие невиданный по нынешним меркам масштаб промышленного строительства тех лет. Второй фильм был посвящен подвигу новосибирских строителей, принявших участие в строительстве объекта «Укрытие» на Чернобыльской АЭС после взрыва четвертого энергоблока в апреле 1986 года. Защищая мир от последствий одной из крупнейших радиационных катастроф XX века, инженеры и строители из Сибири находили и реализовывали множество уникальных с конструктивной, технологической точки зрения решений. Аналогичных «саркофагу» сооружений в мировой практике еще не было. Тем не менее, за рекордно короткие сроки он был построен, и в ноябре 1986 введен в эксплуатацию; 360

тысяч кубометров бетона надежно укрыли развалы ядерного реактора. Участники конференции (среди которых присутствовали настоящие ветераны опасной и трудной «чернобыльской стройки») увидели редкостные кадры монтажа основных несущих конструкций «Укрытия», создания «двухконтурной» («чистый» и «грязный» контур) схемы транспортировки бетона; смогли сквозь наслонившиеся десятилетия вернуться назад, вновь почувствовать те эмоции, которые испытывали люди, только что одержавшие трудную победу над вышедшей из-под контроля атомной энергией.

Третий фильм — «Зодчие» — был, среди прочего, посвящен проблемам архитектурного творчества в 1960-е — 1970-е годы, когда принудительная экономическая унификация и типизация всех проектных решений на каждом шагу «наступала на горло песне архитекторов». Вместе с тем, как напомнили авторы фильма, в тогдашней типизации и массовости строительства были и свои существенные плюсы; в частности, напрочь отсутствовала современная проблема стесненности «точечной» застройки: дома располагались по-человечески пространно, в общую схему застройки сразу, гармонично вписывались и объекты соцкультбыта, и улично-дорожная сеть, и необходимые общественные пространства.

Окончание на стр. 7



В НОМЕРЕ:

➤ **АЛЮМИНИЕВЫМ ОКНАМ ПОВЫСИЛИ СТАНДАРТ**
Утвержден актуализированный ГОСТ «Блоки оконные...»

Стр. 5

➤ **КОНТРОЛЬ, НАДЗОР И МОНОЛИТ**
Подробности одного семинара

Стр. 6

➤ **ДВЕ ЭКСПЕРТИЗЫ — В «ОДНОМ ОКНЕ»**
Барьеры снижены, но послаблений не ждите

Стр. 7

➤ **ЧЕЛОВЕК И ГОРОД**
Строитель Аркадий Елфимов и его «Ермаково поле»

Стр. 8

➤ **СИБИРЯКИ БОРЮТСЯ С АВАРИЙНЫМ ЖИЛЬЕМ**
Что делается в Новосибирске и Томске

Стр. 9

➤ **ДОМ СПОСОБЕН ВОСПИТАТЬ ЧЕЛОВЕКА**
«Золотая капитель-2022» показала мастер-класс

Стр. 11



22 сентября на площадке Новосибирской специальной музыкальной школы состоялась конференция «Строительный комплекс Новосибирской области. История и современность», посвященная 100-летию со дня рождения первого начальника Главновосибирскстроя П.П. Начарова.

Организаторами события выступили Региональное отраслевое объединение работодателей «Союз строителей Новосибирской области», Совет ветеранов строительной отрасли при РООР «Союз строителей Новосибирской области», Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин) при поддержке Министерства строительства Новосибирской области и Департамента строительства и архитектуры мэрии Новосибирска.

Напомним, Павел Петрович Начаров возглавлял Главновосибирскстрой с 1967 по 1980 год. Это были лучшие, «золотые» годы главка. Огромное объединение насчитывало тогда около 30 тысяч работников. Силами Главновосибирскстроя введены в эксплуатацию многие миллионы квадратных метров жилья, большое число крупных промышленных предприятий и объектов соцкультбы-

ФОРУМ



Начало на стр. 1

ПРИОРИТЕТ — КОМФОРТНОЙ СРЕДЕ И КАЧЕСТВЕННОЙ АРХИТЕКТУРЕ

Александр Аксененко напомнил, что, с учетом всех смежных отраслей, в проектно-строительном комплексе страны сегодня трудится до 20 млн человек, а это говорит о высочайшей значимости проектирования и строительства в экономике и о масштабном мультипликативном эффекте, который обеспечивают и будут обеспечивать меры господдержки этой сферы.

Иван Гончаров указал на необходимость уделять приоритетное внимание вопросам создания благоприятной, комфортной среды равномерно на всей территории России, поскольку только комфортная среда позволит остановить отток населения из малых населенных пунктов в большие города.

Алексей Колмаков пожелал всем собравшимся как можно активнее делиться с коллегами накопленным положительным опытом, чтобы этот опыт быстрее «прорастал» в регионах и внедрялся в повсеместную практику градостроительства.

Анатолий Локоть подчеркнул высокий градостроительный статус Новосибирска и указал, что развитие всегда начинается с выверенных архитектурных решений. Он напомнил о большой и важной работе по актуализации генерального плана, сделанной недавно, и о новациях, примененных в местном градопланировании (в число которых вошло формирование структуры водно-зеленого каркаса муниципальной территории).

Светлана Рягузова рассказала о снятии административных барьеров и перспективах вовлечения в оборот новых участков для комплексного строительства.

Николай Шумаков поздравил всех собравшихся с тем, что впервые за 22-летнюю историю своего существования фестиваль «Зодчество в Сибири» проходит в столице Сибирского федерального округа, и выразил уверенность в большой и значимой роли фестиваля в деле развития отечественной архитектуры.

Михаил Посохин приветствовал участников фестиваля, отметив, среди прочего, высокий уровень проектов на архитектурной выставке, выполненных школьниками и студентами архитектурных вузов, молодыми специалистами. При этом президент НОПРИЗ оце-

нил и «уровень творческого напряжения» давно практикующих архитекторов, позволяющий успешно решать даже самые сложные задачи.

Президент НОПРИЗ подчеркнул, что сегодня высшее руководство России уделяет особое внимание вопросам генерального планирования, глубоко погружаясь в тонкости градостроительных планов. Это, по мнению Михаила Посохина, открывает перед архитектурно-проектной и строительной обществу широкие возможности для реализации самых ярких и амбициозных проектов; главное — чтобы «не подкачал» профессионализм. Президент НОПРИЗ указал на необходимость постоянного совершенствования профессионального уровня, в том числе освоения новых цифровых технологий, без которого прогресса на стройке не будет.

Михаил Виктор вслед за Михаилом Посохиним поддержал тезис о важности скорейшей цифровизации проектно-строительной сферы, которую сегодня, в соответствии с новыми вызовами, приходится основывать уже на отечественном программном обеспечении.

Максим Федорченко передал собравшимся приветствие от президента НОСТРОЙ Антона Глушкова. В приветствии отмечалось, что НОСТРОЙ поддерживает проведение столь масштабного мероприятия, поскольку от архитекторов и проектировщиков зависит формирование полноценной, качественной и комфортной среды. Глава Национального объединения строителей выразил уверенность, что в ходе творческих дискуссий участникам XXII Межрегионального фестиваля «Зодчество в Сибири — 2022» удастся обозначить лучшие примеры градостроительной политики, которые обязательно найдут воплощение в практической деятельности, будут содействовать сохранению «замечательных традиций отечественной архитектуры». Он также пожелал участникам новых интересных проектов и их успешной реализации.

Директор АНО «Сибирский центр Содействия Архитектуре» Татьяна Иваненко обратила внимание, что в 2022 году впервые на одной площадке, в одно время проходит фестиваль «Зодчество в Сибири» и Национальный независимый архитектурный рейтинг «Золотая капитель» (подробнее о событиях «Золотой капители» — на стр. 10–11 этого номера — Ред.). Она подчеркнула, что речи о каком-то «противостоянии» или конкуренции между этими событиями нет, «посколь-

ЗОДЧЕСТВО:



ку и то, и другое служат главному — Архитектуре».

«ПЕРЕКОСЫ В СТРАТЕГИЧЕСКОМ ПЛАНИРОВАНИИ НАБЛЮДАЮТСЯ УЖЕ НЕСКОЛЬКО ДЕСЯТИЛЕТИЙ»

За торжественным открытием последовало пленарное заседание, посвященное вопросам комплексного развития территорий.

В своем докладе Президент НОПРИЗ **Михаил Посохин** отметил, что определенные «перекосы» в стратегическом планировании застройки страны наблюдаются уже много десятилетий. В советские времена они были связаны преимущественно с чрезмерной унификацией, типизацией, когда одни и те же проектные решения массово реализовывались в очень разных по своим характеристикам регионах. Во времена «нового российского капитализма» градостроительная инициатива оказалась преимущественно в руках у бизнеса, в результате чего точки роста и промышленного, и жилищного строительства стали основываться на интересах получения прямой экономической выгоды. Последнее привело к излишнему стягиванию основной части населения в центры крупнейших агломераций (преимущественно европейской части страны) и опустению многочисленных малых населенных пунктов. «За счет этих неблагоприятных демографических процессов мы фактически начинаем терять те территории, которые наши предки осваивали издавна», — предостерег президент НОПРИЗ.

Михаил Посохин указал на необходимость добиться экономической привлекательности градостроительного освоения малых городов, обеспечения сбалансированного и комплексного подхода к планированию застройки территорий России, на первоочередную важность своевременной разработки и утверждения генеральных планов и схем территориального развития.

По его словам, данная цель обозначена в Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года с перспективой до 2035 года,

нацпроекте «Жилье и городская среда», продленном до 2030 года, а также в утвержденной в июне текущего года на заседании Президиума Госсовета РФ комплексной программе «Строительство» со сроком реализации пять лет. В формировании указанных документов НОПРИЗ принимал активное участие, аккумулируя предложения профессионального сообщества изыскателей и проектировщиков по всем актуальным вопросам.

Президент НОПРИЗ указал на то, что результатом деятельности профессионального сообщества по оптимизации законодательных и подзаконных актов, регулирующих весь инвестиционно-строительный цикл объекта, должно стать создание цифровых реестров документов, сведений, материалов, исчерпывающих требований к проектированию, строительству, эксплуатации и утилизации объектов капитального строительства.

МЕЛКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ИСЧЕЗАЮТ

Вице-президент, член Совета НОПРИЗ **Анвар Шамузафаров** поддержал тезис о необходимости развития строительства равномерно по всей России и недопущения концентрации людей только на территориях отдельных крупных агломераций. «Предыдущими планами нашего стратегического развития было зафиксировано всего порядка 20 базовых точек роста на всей территории России (20 агломераций); но извините, в России сегодня существует 1112 малых городов, а общее число муниципальных образований, если учитывать и поселки городского типа, достигает 2386, — указал вице-президент НОПРИЗ. — Общее число зарегистрированных сельских населенных пунктов (населенных мест) сегодня составляет 153 тысячи, а в 1959 году их было 294 тысячи, то есть сегодня наполовину меньше; мелкие населенные пункты попросту теряют людей и исчезают, страна пустеет. В Европе распределение населения равномернее, там очень высока насыщенность населенными пунктами, где проживает всего тысяча человек, и даже меньше. В России доля площади населенных пунктов (селитебных территорий) от общей площади страны составляет 1,14 процента,

ФОРУМ



зад механизм КРТ, отметив, вместе с тем, что в нем по-прежнему сохраняется ряд существенных изъянов. «Так, до сих пор остается непроработанным вариант КРТ по инициативе правообладателя», — указал Дмитрий Тимонов. — По-прежнему сложно включать в проекты КРТ территории, заполненные старой индивидуальной застройкой (в том числе в центрах городов) — необходимые изменения в Градкодекс были подготовлены еще весной, но не приняты до сих пор. Кроме того, ограничивающим фактором является то, что в соответствии с действующим законодательством эффективно использовать КРТ получается только на очень крупных участках, от 20 га, меньшими территориями оперировать трудно».

С точки зрения Дмитрия Тимонова, сегодня назрела необходимость «пересмотреть институт градостроительных планов» — с целью их окончательного перевода в электронный вид, и не только. «Для сокращения сроков выдачи градпланов мы предлагаем заменить применяемую топографическую основу на сведения из ЕРН», — поведаль Дмитрий Тимонов. — Предложение основано на том, что топографические сведения, хранящиеся в органах власти, по факту оказываются неакту-

Владимир Пасканный рассказал об истории развития территориальных трестов строительных изысканий, которые были созданы в советское время, в том числе, в Сибири. Посетовав, что значительная часть этих организаций в регионах «деградировала», а информация, которой они располагали, оказалась утраченной, он в качестве противоположного, положительного примера привел опыт изыскательских трестов в Москве и Санкт-Петербурге, материально-информационный «костяк» которых удалось не только сохранить, но и преумножить. Столичные инженерно-изыскательские организации совершенствуют качество оказываемых услуг, активно осваивают цифровые технологии — новые программные продукты и трехмерное моделирование.

По оценке Владимира Пасканного, сегодня, во-первых, необходимо поддержать, укрепить (а где нужно — воссоздать) инженерные центры, способные аккумулировать и вести региональные фонды результатов инженерных изысканий, включая цифровые наработки.

Во-вторых, отрасль остро нуждается в подготовке специалистов для решения изыскательских задач, связанных с обоснова-

СИБИРСКОЕ ОСМЫСЛЕНИЕ

7–9 сентября в Новосибирске проходил архитектурный фестиваль «Зодчество в Сибири-2022»

в Европе аналогичный показатель превышал 20 процентов! В таких условиях нам просто необходимо равномерно распределить население по всей стране, продолжать заниматься развитием исключительно столичных агломераций просто недопустимо».

По мнению Анвара Шамузафарова, архитекторы должны принять самое активное участие в этой работе, переместив акцент своей деятельности с больших городов на малые населенные пункты.

Этому объективно способствует и изменение структуры спроса на жилье, который также мигрирует в сторону предпочтения малоэтажной, индивидуальной застройки. «Спрос очень важен, ведь за счет частного покупателя у нас в стране возводится до 98 процентов всего жилья», — добавил вице-президент НОПРИЗ. При этом, по его оценке, несмотря на многоплановый рост потребности в проектировании и строительстве малоэтажных поселков в черте небольших поселений, нормативная база такого проектирования и строительства остается во многом недоработанной.

ПОРУЧЕНИЯ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

Анвар Шамузафаров подробно остановился на поручениях президента России, данных по итогам Госсовета 24 августа текущего года. Поручения касаются комплексного развития территорий страны, поддержки жилищного строительства и создания «точек роста» в разных регионах. Эффективная реализация механизмов КРТ требует внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, и также исключения дублирования регламентирующих документов.

Согласно перечню поручений, до 15 ноября 2022 года Правительству РФ с учетом предложений Минстроя России и профессионального сообщества изыскателей, проектировщиков (НОПРИЗ) и строителей (НОСТРОЙ) предстоит обеспечить синхронизацию мероприятий по жилищному строительству с мероприятиями по строительству объектов социальной, транспортной, инженерной и иной инфраструктуры, предусмотренной национальными проектами.

Кроме того, в срок до 20 февраля 2023 года необходимо добиться возможности использования единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, определяющего основные направления развития территорий одного или нескольких муниципальных образований.

Одновременно будет проводиться работа по сокращению процедур инвестиционно-строительного цикла с целью сокращения сроков (подготовки документов, согласования, экспертизы) еще не менее чем на 30 процентов.

Анвар Шамузафаров, среди прочего, подчеркнул, что комплексное и равномерное развитие территорий страны вряд ли достижимо без выравнивания тарифной политики в сфере ЖКК (рост тарифов должен быть адекватен экономическим реалиям, идти «в ногу» с инфляцией) и улучшения ситуации с собираемостью коммунальных платежей. «Сейчас задолженность граждан России за оказан-

ные коммунальные услуги достигла 1,5 триллиона рублей», — констатировал Анвар Шамузафаров, добавив, что без должного финансирования будут буксовать и останавливаться многие жизненно важные программы, нацеленные на создание комфортной среды (например, «Чистая вода» и другие).

Еще одним существенным пунктом, которого коснулся вице-президент НОПРИЗ, был связан с возможной реформой технического регулирования в части подтверждения надежности и безопасности объекта капитального строительства. По мнению Анвара Шамузафарова, целесообразно вернуть всю полноту ответственности за безопасность объектов ГИПу и ГАПу. «Если стоят их подписи — этого достаточно, и не нужно тратить большие деньги на специальные технические условия и прочее», — пояснил он детали инициативы.

«НАМ НЕОБХОДИМО МНОГО ЗОЛОТЫХ РУК»

Исполняющий обязанности министра строительства Новосибирской области Алексей Колмаков сообщил, что по состоянию на 7 сентября 2022 г. объем введенного в регионе жилья перевалил отметку 1,5 млн квадратных метров, при этом неуклонно растет доля индивидуального жилья. «Процент индивидуального жилищного строительства достиг 43, — рассказал Алексей Колмаков. — То есть жилищное строительство пошло вширь и вглубь территории НСО, и это очень хороший показатель». Развивается и строительство многоквартирных домов; с января к настоящему времени застройщиками области получено 147 соответствующих разрешений на строительство. Областной бюджет строительства социальных объектов за последние три года увеличился в пять раз, сообщил и.о. министра — это свидетельствует о комплексном подходе к развитию территорий. Знаковым крупным проектом КРТ должен стать жилой район Ключевенный, реализацией которого занимается Агентство развития жилищного строительства НСО. Здесь на 200 га земли должно быть построено около 1 млн квадратных метров жилья; при этом только бюджетные инвестиции в создание инженерной инфраструктуры для этого района превышают 5,2 млрд рублей. После обеспечения инфраструктурой отдельные участки Ключевенного будут выставляться на аукцион.

Алексей Колмаков подчеркнул, что на территории области используются все возможные инструменты поддержки строительного комплекса, включая инфраструктурные бюджетные кредиты, и в заключение призвал молодежь приходить работать на стройку. «Мы переходим от экономики потребления к экономике созидания, и нам нужны не золотые ногти, а золотые руки, много золотых рук», — образно очертил перспективы Алексей Колмаков.

«ПОРА ПЕРЕСМОТРЕТЬ ИНСТИТУТ ГРАДПЛАНОВ»

Начальник управления архитектуры и градостроительства Минстроя Новосибирской области Дмитрий Тимонов в качестве главного и наиболее перспективного механизма развития назвал введенный два года на-

альными, и при архитектурно-строительном проектировании все равно выполняются инженерные изыскания, и обеспечивается безопасность инженерных сетей в границах выделенных участков».

Еще одно предложение областного Минстроя, озвученное Дмитрием Тимоновым — исключить из процесса подготовки градпланов получение органами МСУ технических условий ресурсоснабжающих организаций. «Также мы предлагаем снять ограничения на срок действия градпланов после получения разрешения на строительство, — добавил начальник управления архитектуры и градостроительства. — Вообще, основная задача градпланов, с позиции застройщиков, — зафиксировать действующие на момент начала проектирования технические регламенты, из этого и надо исходить. Риску предложить даже более смелую идею — может быть, вообще заменить градплан на уведомление органа МСУ? В ответ на полученное от застройщика уведомление орган МСУ мог бы прислать выписку из ИСОГД, где будет зафиксировано, что с такой-то даты началось проектирование объекта на такой-то территории».

Дмитрий Тимонов вслед за Алексеем Колмаковым добавил информации о проекте перспективного района Ключевенный, указав, среди прочего, что вхождение в этот проект выявило некоторые системные проблемы, без решения которых механизмы КРТ будут тормозиться повсеместно. «Как вы знаете, основной задачей акционерных обществ является извлечение прибыли. У государства задачи другие — в частности, инфраструктурное обеспечение территорий. И здесь возникает конфликт, поскольку действующее законодательство не предусматривает порядка списания затрат оператора территорий, понесенных на создание объектов инфраструктуры, — разъяснил Дмитрий Тимонов. — В бухгалтерской логике получается, что участок должен реализовываться по цене большей, чем цена строительства инфраструктуры. Но ведь, если бы рентабельность проекта позволяла, нам бы вообще не пришлось (за государственный счет) подтягивать к участку инфраструктуру. Эту коллизию надо решать».

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ: ПЛАН ДЕЙСТВИЙ

Председатель комитета НОПРИЗ по инженерным изысканиям Владимир Пасканный указал на важность проведения инженерных изысканий при КРТ. «Мы понимаем, что инженерные изыскания являются одним из важнейших этапов в ходе подготовки и реализации проектов комплексного развития территорий, они в обязательном порядке предваряют создание мастер-плана и проектной документации. Правильно выполненные изыскания позволяют сэкономить значительные ресурсы, поскольку избавляют от необходимости проведения избыточных мероприятий для дополнительного усиления фундамента в целях обеспечения устойчивости зданий или сооружений», — отметил он. Владимир Пасканный положительно оценил укрупненный подход действующего законодательства по КРТ, предусматривающий, что «минимальной единицей комплексной застройки является квартал».

Владимир Пасканный рассказал об истории развития территориальных трестов строительных изысканий, которые были созданы в советское время, в том числе, в Сибири. Посетовав, что значительная часть этих организаций в регионах «деградировала», а информация, которой они располагали, оказалась утраченной, он в качестве противоположного, положительного примера привел опыт изыскательских трестов в Москве и Санкт-Петербурге, материально-информационный «костяк» которых удалось не только сохранить, но и преумножить. Столичные инженерно-изыскательские организации совершенствуют качество оказываемых услуг, активно осваивают цифровые технологии — новые программные продукты и трехмерное моделирование.

ЛУЧШИЙ МЕХАНИЗМ ДЛЯ РАССЕЛЕНИЯ «АВАРИЙКИ»

Президент Ассоциации «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования» (НОТИМ) Михаил Викторов в своем докладе остановился на возникших в связи с внешнеэкономическими санкциями проблемах перехода на российские системы автоматического проектирования, рассказал об опыте поддержки и внедрения отечественных программных разработок.

Координатор Национального объединения строителей в Сибирском федеральном округе, вице-президент Российского Союза строителей Максим Федорченко обозначил одну из ключевых проблем в градостроительном комплексе — переселение граждан из аварийного жилья. Спикер заявил, что, по оценкам экспертов, до 10% объектов жилищного фонда России имеет износ более 65%. При этом количество аварийного жилья в стране с каждым годом увеличивается — ежегодный рост составляет не менее 2 млн кв. м.

Успешно решать вопрос с расселением аварийного жилья в регионах России позволяет соответствующая федеральная программа в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». Причем используются несколько способов, напомнил Максим Федорченко. Это выплата возмещения за изымаемые жилые помещения, приобретение жилья на вторичном рынке, переселение в свободный жилищный фонд, которое применяется реже, а также строительство новых домов, выкуп строящегося или готового жилья у застройщиков и реализация механизмов развития застроенных территорий (РЗТ) и комплексного развития территорий (КРТ).

«Мы должны переселять граждан не просто в новые дома, а в комфортную и безопасную городскую среду. На освобожденных от прежних строений, ставших непригодными для проживания территориях нужно создавать современные пространства. И здесь стоит уделить особое внимание тому, что сейчас самым востребованным и эффективным способом расселения граждан из аварийного и ветхого жилья является реализация проектов КРТ. Этот механизм является основным трендом российского жилищного строительства на ближайшие десятилетия. Только путем взаимодействия публичного и частного инвестора возможно эффективно развивать территории», — подчеркнул Максим Федорченко.

Окончание на стр. 4

ФОРУМ

ЗОДЧЕСТВО: СИБИРСКОЕ ОСМЫСЛЕНИЕ

Окончание. Начало на стр. 1, 2, 3

ИНФРАСТРУКТУРНОЕ
МЕНЮ: ПОКАЖИТЕ ВСЕ
СПИСОК

Максим Федорченко добавил, что одного механизма КРТ будет недостаточно, учитывая, какие огромные капитальные вложения требуются на обустройство территорий объектами инфраструктуры. Поэтому реализация таких проектов должна осуществляться в комплексе с программами поддержки инфраструктурного развития, предусмотренными федеральным проектом «Инфраструктурное меню». Максим Федорченко перечислил шесть основных программ, включенных в этот федеральный проект. Именно они в комплексе позволяют решить целый спектр задач, стоящих сегодня перед строительным комплексом по развитию территорий.

Одним из самых востребованных и распространенных Максим Федорченко назвал механизм инвестиционных бюджетных кредитов (ИБК). Напомним, что всего в рамках этого механизма выделен 1 трлн рублей до 2025 года на развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры. Как следует из материалов к Госсовету по строительству, который состоялся 21 июня 2022 года, объем выделенных в рамках ИБК средств позволит ввести 130 млн кв. м жилья, создать 500 тыс. рабочих мест, направить в бюджеты всех уровней 2,2 трлн рублей.

«Субъектам Сибирского федерального округа в рамках ИБК выделено почти 60 млрд рублей. Но, если посмотреть, на какие именно цели выделяются бюджетные средства, то всего лишь несколько миллиардов идут на жилищное строительство и создание инфраструктуры в рамках КРТ. Это идеально, когда выделяемые денежные средства в рамках ИБК или других программ «Инфраструктурное меню» привязаны к конкретным проектам КРТ. Тогда и будет та самая синхронизация градостроительного и инфраструктурного развития», — сказал координатор НОСТРОЙ по СФО, добавив, что это относится к возведению многоквартирных домов и объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

Максим Федорченко назвал самые активные регионы Сибири, которые реализуют проекты КРТ с использованием ИБК. Это Новосибирская и Иркутская области, а также Красноярский край.

КРТ: КАК УСТРАНИТЬ
ПРОБУКСОВКУ

Вместе с тем спикер обозначил ряд существующих проблем, из-за которых в ряде субъектов использование механизма КРТ буксует. Прежде всего, пробуксовки обусловлены неочевидными экономическими выгодами для застройщиков, высокими рисками, несовершенством законодательства, особенно в части формирования территории КРТ, а также сложностью и длительностью административных процедур.

Максим Федорченко озвучил предложения профессионального сообщества, которые направлены на преодоление возникших проблем и повышение эффективности реализации механизма КРТ. Среди них — обеспечение возможности принятия одного решения о КРТ и заключения одного договора о КРТ в отношении двух и более не смежных территорий, обеспечение возможности выдачи градостроительного плана юридическому лицу, заключившему договор о КРТ, до приобретения прав на земельный участок, обеспечение возможности использования в целях реализации решения о КРТ ранее утвержденной документации по планировке территории, и ряд других.

«Одно из самых существенных предложений — установить на федеральном уровне единые критерии для изъятия объектов ИЖС в целях комплексного развития территорий, а также установить обязанность собственников ИЖС и домов блокированной застройки по допуску в помещения специалистов для проведения технического обследования. Отсутствие таких критериев тормозит проекты КРТ повсеместно», — заключил Максим Федорченко.

НАЙДИТЕ МОЛОДЕЖИ
МЕСТО «НА ГЛОБУСЕ
РОССИИ»

7 сентября, также в рамках общей программы форума, состоялся круглый стол «Кадровое обеспечение сферы архитектуры и строительства». Модератором выступил председатель Сибирского территориального отделения РААСН Леонид Ляхович.

Ректор НГУАДИ Наталья Багрова поделилась своими взглядами на проблемы подго-

товки кадров и возможные варианты их преодоления. В качестве эффективного решения в современных условиях она назвала «создание образовательной экосистемы» из базовых вузов и «пояса» проектно-строительных компаний, которая позволит оперативно обмениваться информацией между работодателями и вузами с целью актуализации образовательных программ, их максимального приближения к реальным кадровым нуждам отрасли.

Касаясь темы опустынивания российских территорий, она напомнила, что внимание нужно уделять не только прямому увеличению численности населения в тех или иных районах, но и поддержанию определенного социального качества этого населения. А для этого молодежь должна иметь возможность учиться, повышать образовательный уровень — даже в самых удаленных районах. «Убедительно прошу вас, не забывайте о нашей молодежи, обязательно найдите для нее место на «глобусе России», — метафорично пояснила Наталья Багрова.

Ректор МАРХИ Дмитрий Швидковский обратил внимание на высокий уровень архитектурного и строительного образования в России, призвав сохранить его качество, оставив некоторые важные элементы болонской системы, например академическую мобильность и наукоемкость образовательного процесса.

ПРЕОДОЛЕТЬ РАЗРЫВ
МЕЖДУ ТЕОРИЕЙ
И ПРАКТИКОЙ

Президент НОПРИЗ Михаил Посохин отметил, что помимо разработки профессиональных стандартов с востребованными компетенциями, организации центров оценки квалификаций, призванных организовать процесс непрерывного обучения и повышения квалификации, сегодня необходимо обратить внимание на сокращение разрыва между теорией и практикой. Нужно вернуть систему наставничества, привлекать к обучению в вузах преподавателей-практиков, максимально вовлекать студентов в реальную работу над проектами, позволяя им таким образом нарабатывать профессиональный стаж еще будучи студентом.

Архитектор, проектировщик формирует портфолио на протяжении всей профессиональной деятельности. Поэтому так важно начать это делать уже в студенческие годы. В том числе, на основании представленного портфолио, его потом будут оценивать при прохождении независимой оценки квалификации.

Михаил Посохин выступил с инициативой создания на базе высших учебных заведений многофункциональных научно-производственных проектно-инжиниринговых предприятий, обозначив их основные преимущества: возможность вузу получать прибыль, выполняя реальные заказы, а студентам — набирать трудовой стаж и формировать портфолио.

Президент НОПРИЗ отметил, что в различных отраслях промышленности процесс создания передовых инженерных школ при вузах уже начал и проходит при участии крупных корпораций — индустриальных партнеров вузов, таких как ПАО «Камаз», Роскосмос, «Алмаз — Антей», СИБУР, «Газпромнефть» и других.

ЧТО СКРЫВАЮТ
«ПЕРЕДОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ШКОЛЫ»

Утвержден федеральный проект «Передовые инженерные школы», 8 апреля текущего года вышло постановление Правительства РФ «О мерах государственной поддержки программ развития передовых инженерных школ», предусматривающее, в том числе, финансовое обеспечение мероприятий, направленных на реализацию указанного федерального проекта и программы РФ «Научно-технологическое развитие Российской Федерации».

Планируется, что в рамках реализации федерального проекта «Передовые инженерные школы» к 2024 году 28 тысяч преподавателей повысят квалификацию и пройдут стажировки в высокотехнологичных компаниях, будет выделено свыше тысячи грантов на прохождение практик, а также создано более 500 новых программ опережающей подготовки инженерных кадров, разработанных совместно с технологическими партнерами.

На сегодняшний день в 15 субъектах Российской Федерации создано 30 передовых инженерных школ в вузах России, однако ни один архитектурный, или строительный вуз России в данный список не вошел.

ПРИВЛЕЧЬ
К ПРЕПОДАВАНИЮ
СПЕЦИАЛИСТОВ-
ПРАКТИКОВ

В результате мониторинга деятельности российских архитектурно-строительных вузов НОПРИЗ собрал и проанализировал информацию, касающуюся наличия в университетах научно-технических комплексов и программ, направленных на привлечение одаренных студентов к выполнению реальных проектов уже с начальных курсов вуза, а также реализующих программы преемственности поколений путем привлечения к преподавательской деятельности специалистов-практиков.

Это такие университеты как: МГСУ, МАРХИ, ТГАСУ, Северный арктический федеральный университет (САФУ), Владимирский государственный университет (ВлГУ), БГТУ им. В. Г. Шухова, УрГАХУ, Орловский государственный университет. В разных форматах и с разной степенью вовлеченности студентов в работу в этих университетах ведется деятельность по выполнению заказов на проектирование и сопровождение этих проектов по всему жизненному циклу, решаются вопросы трудоустройства выпускников.

Проблемой остается то, что пока нет единого формата работы таких технопарков и комплексов, нет четкой «дорожной карты» по вовлечению обучающихся в производственные процессы.

По итогам заседания Президиума Государственного совета РФ в целях повышения престижности и востребованности профессий, связанных с архитектурой и строительством, решено до 20 октября 2022 года утвердить план мероприятий («дорожную карту»), предусматривающий, в том числе, внесение в образовательные программы по направлениям подготовки специалистов в сфере строительства изменений, обеспечивающих ускоренное вовлечение обучающихся в производственные процессы.

Вице-президент, член Совета НОПРИЗ Алексей Воронцов поддержал убеждение Михаила Посохина в необходимости неразрывной связи учебного процесса с практикой и рассказал о том, как это реализовано в МАРХИ.

Далее Алексей Воронцов рассказал о деятельности комитета НОПРИЗ по архитектуре и градостроительству и работе Совета по профессиональным квалификациям в области архитектуры, градостроительства и архитектурно-строительного проектирования над реализацией процесса независимой оценки квалификации, разработкой профессиональных стандартов и оценочных средств к ним.

ОБ АЛЬТЕРНАТИВАХ
МАССОВОЙ ВЫСОТНОЙ
ЗАСТРОЙКИ

8 сентября 2022 года, также в рамках общей деловой программы форума, состоялся круглый стол «Архитектура городов как основа для формирования комфортной городской среды». Модератором выступил заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска — главный архитектор города, член-корреспондент Московского отделения Международной академии архитекторов Александр Ложкин. Сомодератором — президент Союза архитекторов России Николай Шумаков.

Президент НОПРИЗ Михаил Посохин обратил внимание на проблемы, существующие сегодня в жилищном строительстве. По его мнению, несмотря на перспективную задачу строительства комфортного жилья, в реальности мы сталкиваемся с массовой высотной застройкой, зачастую не обеспеченной необходимой инфраструктурой, а также с малометражными квартирами, которые вызывают дискомфорт, в том числе, в психологическом плане.

По мнению президента НОПРИЗ, альтернативным вариантом может стать малоэтажное строительство, также важно развивать деревянное зодчество.

«Необходимо решать градостроительные задачи и реализовывать планы по обеспечению населения жильем комплексно, учитывая перспективы развития территорий, градостроительные планы, потребности населения в инфраструктуре. Не менее важно гармонизировать градпланы и проекты застроек территории с учетом понимания самими жителями всех составляющих комфортной среды обитания», — убежден Михаил Посохин.

Вице-президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров обратил внимание на значимую роль населения городов в развитии жилищного строительства, так как основные инвестиции в жилищный сектор поступают от частного заказчика — собственника жилья.

За архитектурный облик городов и населенных пунктов, обязательность сохранения культурного наследия, включая региональные памятники архитектуры, по мнению вице-президента НОПРИЗ, ответственность несет главный архитектор города.

Также в ходе мероприятия обсуждали проекты профессиональных стандартов «Архитектор-градостроитель» и «Градостроитель-специалист по инженерной подготовке территорий».

В рамках деловой поездки в Новосибирск президент НОПРИЗ Михаил Посохин посетил один из ключевых архитектурных объектов города — Новосибирский театр оперы и балета, провел мастер-класс для сибирских архитекторов и студентов НГУАДИ (подробности — в материалах на стр. 10–11 этого номера. — Ред.). Также состоялась выставка победителей конкурса НОПРИЗ на лучший проект, экскурсия по Новосибирскому государственному университету архитектуры, дизайна и искусств и рабочая встреча делегации НОПРИЗ с ректором НГУАДИ Натальей Багровой.

НЕМНОГО О ПОБЕДИТЕЛЯХ

9 сентября были подведены итоги XXII Межрегионального фестиваля «Зодчество в Сибири 2022». В жюри фестиваля вошли известные российские архитекторы, среди них — президент Союза архитекторов России (САР) Николай Шумаков, вице-президент САР, заслуженный архитектор Московской области Владимир Бакеев, председатель правления Кемеровской региональной организации САР Сергей Зыков, председатель правления Иркутской региональной организации САР Игорь Козак, председатель Томского отделения САР, директор ООО «Архитектурное бюро «Стиль» Сергей Худяков, главный архитектор Новосибирска Александр Ложкин и другие.

Торжественное награждение призеров XXII Межрегионального фестиваля «Зодчество в Сибири — 2022» состоялось 9 сентября в государственном концертном зале имени А.М. Каца. Победителей и призеров в более чем десяти номинациях было много, упомянем лишь некоторые.

В номинации «Творчество архитектурных коллективов и мастерских» были представлены работы проектных бюро, студий, а также мастерских из Барнаула, Новосибирска и Томска. Золотой диплом был присужден коллективу ООО «Студия КиФ», который возглавляет профессор кафедры архитектуры Новосибирского государственного университета архитектуры, дизайна и искусств им. А.Д. Крычкова, член правления общественной организации «Новосибирский союз архитекторов России» и председатель совета Союза «Гильдия проектировщиков России» Валерий Филиппов. «Студия КиФ» известна в Новосибирске такими зданиями, как «Кокон» на улице Горького и «Бутон» на Красном проспекте, торгово-административный ансамбль «Амстердам» на Геодезической, ЖК «Иньские холмы» и другими.

В номинации «Жилой комплекс» новосибирские архитекторы собрали главные призы. Золотой диплом вручили коллективу архитектурного бюро Артура Лотарева за объект «Концептуальный жилой комплекс «Онега» в Калининском районе Новосибирска». Этот же коллектив завоевал серебро за «Концептуальный жилой комплекс «Эволюция» в Калининском районе Новосибирска». Бронзовым дипломом за объект «Жилой комплекс «Парково» в Новосибирске» наградили авторский коллектив архитекторов — Анатолия Чеботарева, Ларису Бачаева, Ольгу Болтенгаген и Галину Петрову.

Подробнее о победителях и призерах XXII Межрегионального фестиваля «Зодчество в Сибири — 2022» можно узнать на официальном сайте мероприятия.

Подготовил А. Русинов

НОРМАТИВЫ

АЛЮМИНИЕВЫМ ОКНАМ
ПОВЫСИЛИ СТАНДАРТ

Утвержден актуализированный ГОСТ «Блоки оконные...»

Приказом Росстандарта от 23 сентября 2022 года № 982-ст утвержден актуализированный ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых профилей. Технические условия» взамен одноименного стандарта 2003 года.

Разработчики стандарта обновили технические требования согласно современным возможностям и передовым технологиям производителей, исключили типы устаревших конструкций, повысили эксплуатационные показатели изделий, в том числе в части обеспечения фурнитурой, включая детские замки безопасности.

Алюминиевые окна подходят для эксплуатации даже в условиях агрессивной внешней среды — они устойчивы к коррозии, ультрафиолету и перепадам температур. Высокая прочность алюминиевых профилей позволяет проектировать эстетически привлекательные окна больших размеров с тяжелыми стеклопакетами и обеспечивает необходимое сопротивление ветровой нагрузке в высотных зданиях. Обновленные требования стандарта оптимизируют затраты при проектировании светопрозрачных конструкций, исключив устаревшие положения.

Работа над ГОСТ 21519-2022 велась с 2020 года в рамках ТК465 «Строительство» Центром по сертификации оконной и дверной техники (ЦС ОДТ) совместно со всеми ведущими производителями продукции, входящими в Алюминиевую Ассоциацию. Зна-

чительное количество замечаний и предложений, поступивших в ходе публичных обсуждений на национальном и межгосударственном уровне, было учтено в окончательной редакции.

ГОСТ 21519-2022 синхронизирован с ГОСТ 23166-2021 «Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие. Общие технические условия» в части установленных требований, а также в части срока введения в действие — 1 марта 2023 г. для обоих стандартов.

«За 20 лет изменилась архитектура зданий, увеличились оконные проемы, окна «в пол» стали трендом. Отечественные предприятия накопили знания в области проектирования и разработали технологии производства алюминиевых окон различных видов открывания, с большими створками, с элементами интеграции солнцезащиты и микроклимата, что должно было найти отражение в документе по стандартизации межгосударственного уровня. Высокая культура производства, современное высокоточное оборудование позволяют включать в ГОСТ самые прогрессивные требования к надежности и безопасности данной продукции», — отмечает руководитель сектора «Строительство» Алюминиевой Ассоциации Ольга Огородникова.

По материалам Алюминиевой Ассоциации

ОФИЦИАЛЬНО

ЗА «ЭКОНОМИЮ»
ПРИДЕТСЯ РАСПЛАТИТЬСЯ

О негативных последствиях «неофициальной» зарплаты

В условиях экономической нестабильности работодатели стремятся уменьшить свои расходы. Одним из способов экономии на налогах является выдача серой заработной платы, зарплаты «в конвертах».

Для работников серая зарплата содержит практически одни минусы: нарушение социальных и трудовых прав, низкие отчисления в пенсионный фонд, неоплачиваемые (малооплачиваемые) отпуска, минимальная оплата листов нетрудоспособности. При задержке неофициальной части заработной платы у работника нет шансов доказать этот факт в суде. Как показывает практика, суды редко встают на сторону истцов-работников. Кроме того, могут возникнуть проблемы при получении визы для выезда за границу или кредита.

Для работодателя неофициальная зарплата также несет негативные последствия. В соответствии со статьей 419 ТК РФ он привлекается не только к дисциплинарной, материальной ответственности, но и к административной, гражданско-правовой и уголовной.

Уклонение работодателем от оформления или неправильного оформления трудового договора влечет за собой наложение административного штрафа (ч. 4 ст. 5.27 КоАП РФ) на: должностных лиц — от 10 000,0 руб. до 20 000,0 руб.; индивидуальных предпринимателей — от 5 000,0 руб. до 10 000 руб.;

юридических лиц — от 50 000,0 руб. до 100 000,0 руб.

Кроме того, в случае выплаты неофициальной заработной платы работодателю может быть привлечен к уголовной ответственности за неуплату налогов и страховых взносов на основании п. 1 ст. 199 УК РФ.

За нарушения порядка выплаты зарплаты в виде задержек или полной её невыплаты законодательством может предполагаться и несение уголовной ответственности в отдельных случаях (штраф, лишение права занимать определенные должности либо лишение свободы).

Выплачивая официальную зарплату, работодатель получает стабильность, незапятнанную репутацию, отсутствие рисков, связанных с нарушением законодательства, эффективные взаимоотношения с работниками.

Напомним, каждый работник имеет возможность с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» проконтролировать своего работодателя; сообщить информацию о фактах неофициальной выплаты заработной платы через личный кабинет на сайтах Пенсионного фонда и УФНС России; направить письменное обращение о действиях работодателя в адрес Государственной инспекции труда в Новосибирской области.

Минстрой Новосибирской области

ИНТЕРВЬЮ

«МНЕ ИНТЕРЕСНЕЕ ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»

Выбран лучший прораб Сибирского федерального округа

12–13 сентября в Сибирском федеральном округе искали и нашли лучшего прораба — окружной этап Всероссийского конкурса «Строймастер» в этой номинации был организован на платформе «Конкурс» Национального объединения строителей. На пьедестал почета претендовали 14 специалистов из Томска, Омска Кемерово, Новосибирска и других городов. Состязания проходили в дистанционном формате; участникам было предложено в течение 1 часа ответить на 30 тестовых вопросов из сферы общих знаний в строительстве, охраны труда, из сферы устройства каменных, армокаменных, каркасно-обшивных конструкций, производства штукатурных работ. По результатам конкурса 3-е место занял Евгений Катеринин из ООО «Строй-ТК» (АСРО «Строители регионов»); 2-е место — Сергей Зотиков из ООО «Сибстройнефтегаз» (СРО «Томские строители»).

Победителем окружного этапа конкурса «Строймастер» в номинации «Лучший прораб» стал Владислав Ануфриев из ООО «Металлика» — организации, состоящей в Ассоциации строительных организаций Новосибирской области.

— Владислав, как вы попали на конкурс?
— Случайно. В компанию «Металлика», специализирующуюся на строительстве многоквартирных домов, я устроился недавно, и нужно было включить меня в Национальный реестр специалистов. Этим занимается НОСТРОЙ (и его уполномоченные операторы в регионах, в данном случае — Ассоциация строительных организаций Новосибирской области. — Ред.).

И вот как раз в процессе решения этого вопроса мне предложили участие в конкурсе. Технически пройти дистанционный тест было несложно, и я решил попробовать.

— Какие впечатления остались от набора тестовых заданий?

— Вопросы достаточно разнообразные: например, что включает в себя «Проект организации строительства», что включает «Проект производства работ», как формируются звенья рабочих бригад в зависимости от специфики производственных задач (скажем, для выполнения кирпичной кладки определенной толщины), и многое другое. Отдельная группа вопросов посвящена охране труда. Определенные трудности и, скажем так, некоторое недоумение у меня вызвала часть вопросов, направленных на проверку точного знания действующей нормативной базы. Думаю, в наше время делать акцент на таких вопросах ни к чему. Современные технологии позволяют легко и быстро найти, при необходимости



сти, соответствующую информацию в открытых источниках, пунктуально запоминать всё уже нет нужды, тем более что нормативная база у нас в последние годы имеет свойство часто меняться. Целесообразнее при составлении теста ориентироваться на вопросы, требующие логического рассуждения, а не «голого» знания каких-то цифр и пр.

— Это поправимо. А в целом, на ваш взгляд — полезные, нужны сегодня подобные конкурсы?

— Думаю, да. Ведь они позволяют специалисту дополнительно проявить себя, проверить в условиях состязательности свою квалификацию.

Не скрою, было неожиданно и приятно, когда мне сообщили, что по итогам отборочного тура от Сибири я занял первое место, и мне предстоит поездка в Казань на всероссийский финал. Эмоциональный заряд получил хороший, позитивный, это здорово.

— Сибирь должна знать своего героя. Расскажите о себе.

— В строительстве я с 2012 года — сразу после окончания Томского государственного архитектурно-строительного университета. Начинать в Томской домостроительной компании — мастером. Потом появилась интересная возможность поработать за более высокую зарплату в компании «Запсибгазпром-газификация», в далекой командировке на Курилах (остров Кунашир). Там строили объекты по заказу Министерства обороны РФ.

После окончания этой работы пару месяцев отдохнул, и снова отправился в командировку, на этот раз в Приморский край, где подалеку от Владивостока участвовал в строительстве еще одного объекта для военного ведомства. Этот объект строили два года, специфику его тоже раскрывать не могу.

А после Приморья мы семьей приняли решение перебраться из Томска в Новосибирск — здесь стройка идет активнее, зарплаты выше, чем в Томске. Сейчас уже подобрали квартиру в Новосибирске, находимся в процессе переезда.

— Теперь у вас есть опыт работы на разных стройках. Где лучше?

— Интереснее, наверное, промышленное строительство: оно чаще требует от исполнителя, скажем так, творческого подхода, поиска нестандартных инженерно-технических решений. Жилищное строительство попроще, и, соответственно, скучнее, там все основные процессы более типизированы, идут по накатанной.

Вместе с тем, в последнее время застройщики жилья в конкурентной борьбе за покупателя тоже стараются внедрять новое, реализовывать какие-то необычные архитектурные приемы, осваивать новые материалы и технологии. Стремись внести «свежую струю» в строительство жилья, они шире изучают и применяют опыт других городов и стран, нанимают для проектирования авторитетные архитектурные бюро международного уровня. И это приносит плоды: сейчас я вижу, что в Новосибирске строительство стало на голову выше, чем было еще совсем недавно. Намного ярче и интереснее стали фасадные решения, очень возросло качество благоустройства придомовых территорий. Раньше этому уделяли меньше внимания. Сейчас покупатели стали более прихотливыми, требовательными, они хотят, чтобы жилье было качественным в комплексе, чтобы, как говорится, все в нем было прекрасно — и планировки, и фасад, и детская площадка.

— Развитие стройки невозможно без работников соответствующего уровня. Как оцениваете ситуацию в этой сфере?

— С кадрами, откровенно говоря, беда. Крайне трудно найти сотрудника, даже разнорабочего, не говоря уже об ИТР. Вот недавно мы искали человека на должность мастера — хотелось, чтобы это был молодой специалист, желательно сразу после университета — хорошо обученный, но с еще «чистой», свободной головой, которую мы могли бы дополнить теми практическими вещами, которые нужны на конкретном месте, для решения наших задач... Непросто дались нам эти поиски. Поэтому, уж если повезло, нашел работника — надо держать за этого специалиста, сохранять его в команде.

— Можно ли преодолеть дефицит качественных кадров?

— Мне кажется, во многом решение этого вопроса упирается непосредственно в мо-

лодежь, которая идет учиться на строительные специальности. Какие цели ставят перед собой эти люди? Они хотят стать настоящими специалистами своего дела? Или просто «получить корочки»? В нашей системе образования возможно и то, и другое; дальше — свобода выбора каждого человека.

Ну и конечно, следует учитывать, как и везде — люди все разные по темпераменту, по личностным качествам, по одаренности; кто-то умнее, кто-то глупее изначально, кому-то интересна работа, «глаз горит», кто-то в принципе к делу равнодушен...

— Вы говорили, что сегодня застройщики активнее стали осваивать новое. Как, на ваш взгляд, продвигается дело с «цифровизацией» строительства, переходом на технологии информационного моделирования?

— Выскажу личное отношение к этому делу. В целом, безусловно, я не против перехода на «электронное» проектирование, вполне признаю преимущества подробных 3D-моделей (среди них — возможность быстрой детализации, «погружения» в тот или иной узел — на бумаге этого достичь труднее: что-то придется разглядывать под лупой, а какие-то мелочи, возможно, вообще не пропечатываются при заданном масштабе).

Но, вместе с тем, убежден: непосредственно на объекте, на стройке прораб обязательно должен быть вооружен именно бумажной рабочей документацией, заверенной печатями и подписями ответственных лиц. И журналы работ удобнее, правильнее вести в бумажной форме; пусть будет электронная копия, но бумажный «исходник» должен присутствовать непременно.

— Не работой одной жив человек. Что любопытно вам за пределами рабочего времени?

— Раньше увлекался спортивным туризмом, альпинизмом, сплавом по горным рекам. Но это занятие, требующие времени и приличных денег. Сейчас не могу позволить себе такие траты. Недавно у нас родилась дочка (еще года нет), поэтому сейчас все «нерабочее» время и ресурсы уходят в семью.

— Владислав, от души поздравляю с победой в семействе и желаю победы на всероссийском финале!

Напомним, по условиям конкурса победитель Окружного этапа конкурса отправляется на Всероссийский этап соревнований, которые проходят в рамках Международного строительного чемпионата в Казани с 5 по 8 октября 2022 года.

Записал А. Русинов

ДЕТАЛИ

15 сентября 2022 года Ассоциация строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) провела совместно с Инспекцией государственного строительного надзора Новосибирской области и ООО «ПЕРИ» семинар «Монолитное строительство: способы сокращения затрат. Строительный контроль, в том числе при опалубочных работах и строительстве монолитных зданий».

В мероприятии приняли участие руководители и специалисты строительных организаций, состоящих в АСОНО.

Заместитель начальника инспекции Госстройнадзора Новосибирской области Олег Михальченко сделал краткий обзор нововведений градостроительного законодательства в 2022 году, в том числе уточнил изменения предмета и особенностей проведения государственного строительного надзора, произошедшие в связи с вступлением в действие ряда положений ФЗ-384 от 30.12.2019.

Он рассказал, в каких случаях допустимо внесение корректировок в проектную документацию без повторного проведения экспертизы (как минимум, такие корректировки не должны касаться несущих конструкций здания и не должны вступать в противоречие с действующими техническими регламентами).

Олег Михальченко ответил на вопросы слушателей семинара, среди прочего, внес разъяснения по поводу допустимых «отклонений» от утвержденной сметной документации — например, при необходимости замены комплектующих, оборудования доступными аналогами. Как выяснилось, в этом вопросе заказчик и исполнитель работ на объектах бюджетного заказа следует быть очень аккуратными. Скажем, замена комплекта оборудования из трех составляющих одним, более мощным агрегатом с аналогичной функцией (и стоимостью, равной сумме за три единицы замененного оборудования, то есть без изменения общих цифр в сметном расчете) не является допустимой и мо-

КОНТРОЛЬ, НАДЗОР И МОНОЛИТ

«Такие семинары нужно проводить чаще»



жет, по словам Олега Михальченко, повлечь санкции со стороны органов ФАС и прокурорского надзора. Чтобы подстраховаться, лучше подобные изменения проводить через повторную экспертизу.

Об особенностях надзора и контроля при монолитных работах рассказала **начальник отдела государственного строительного надзора №1 Ольга Ковалева**. Среди прочего, она поделилась информацией о выявляемых нарушениях (как выяснилось, наиболее распространенным среди них является недостаточное уплотнение бетона в конструкциях, обнаруживаемое посредством визуального контроля).

Руководитель региона Сибирского федерального округа ООО «ПЕРИ» Никита Худ-

зинский поведал о возможностях современной опалубки, о том, как следует распоряжаться парком опалубки в долгосрочном горизонте планирования. Он посоветовал больше внимания уделять квалификации работников, занятых на монолитных работах, и по мере возможностей стараться повышать культуру выполнения этих работ.

Участники семинара высоко оценили уровень его проведения и практическую пользу. «Хороший семинар. Особенно пригодились раздел, посвященный строительному контролю — поскольку это и является предметом моей работы. Озвученные в ходе семинара новинки нормативно-правового регулирования — это важная информация, с которой

нам приходится сверяться в ходе повседневной деятельности», — поделился **руководитель группы строительного контроля компании «Сибкапстрой» Николай Марциновский**.

«Прекрасный семинар. Полезная информация по новым статьям законодательства, связанного с надзором и контролем. Вообще, по этой теме надо проводить больше семинаров», — отметил **инженер технического надзора компании «Вербкапитал» Андрей Онучин**. — И блок по монолитному домостроению тоже важен, тем более, что мы работаем как раз с опалубкой этой марки».

Сибстройинформ

НОВОСТИ

Потянулись к свету: РЭС не успевает подключить

За 8 месяцев 2022 года АО «РЭС» оказало услуги по технологическому присоединению для подключения к электросетям 4769 объектов. За это же время в компании заключили еще 5506 новых договоров на технологическое присоединение, что на 17% выше уровня аналогичного периода 2021 года.

При этом помимо подключения к электросетям бытовых потребителей, энергетики присоединяют и комплексные объекты. Среди них значительная часть представлена сферой жилищного строительства. Новосибирская область сохраняет устойчивую динамику развития и занимает одну из лидирующих позиций по объемам строительства в Сибири. Поэтому среди проектов, над которыми работают специалисты АО «РЭС», множество популярных и широко известных горожанам комплексов. Например, в этом году энергетики заключили договоры (по 5 МВт каждый) о технологическом присоединении многоквартирных домов ЖК «Цветной бульвар» и ЖК «Акация на Игарской», а также для завершения строительства ЖК «Времена года» обанкротившейся группы компаний «ПТК-30».

В этом году энергетики уже выполнили присоединение к электрическим сетям здания врачебной амбулатории с подстанцией скорой медицинской помощи ГБУЗ «Новосибирская клиническая ЦРБ» в Краснообске и здания Центра амбулаторной онкологической помощи ГБУЗ НСО «Барабинская ЦРБ». Кроме того, заключено несколько новых договоров, в т.ч. на строительство в той же НКЦРБ поликлиники смешанного типа на 750 мест с детским отделением 250 мест и реконструкцию ГБУЗ НСО «Колыванская ЦРБ».

АО «РЭС» заключен ряд договоров технологического присоединения при строительстве школ в регионе, в т.ч. 6 новых школ в Новосибирске и школы на 180 мест в с. Ивановка Баганского района. *Пресс-служба АО «РЭС»*

Стройка показала всем, как надо расти

По информации Новосибирскстата, в январе — июле 2022 года общий индекс промышленного производства в Новосибирской области составил 102,4% к январю-июлю 2021 г. Объем работ по виду деятельности «Строительство» по итогам семи месяцев 2022-го достиг 88 млрд 508 млн рублей (109,1% к январю-июлю 2021 года). Ввод в действие жилых домов за январь-июль 2022—168,1% к аналогичному периоду года 2021.оборот розничной торговли тоже подрос, хотя и не так значительно, как стройка — 102,5%.

В I полугодии 2022 года организациями Новосибирской области использовано 111,6 млрд рублей инвестиций в основной капитал. По этому показателю Новосибирская область находится на четвертом месте среди регионов Сибирского федерального округа (после Красноярского края, Иркутской и Кемеровской областей).

Наибольшую долю в общем объеме инвестиций в основной капитал составили затраты, направленные на строительство и реконструкцию зданий и сооружений — 53,1%, в том числе жилых зданий и помещений — 20,6%.

На приобретение машин, оборудования, транспортных средств, производственного и хозяйственного инвентаря направлено 39,8% общего объема инвестиций в основной капитал. Значительная часть инвестиционных вложений в экономику области осуществлена крупными и средними организациями — 68,3 млрд рублей.

Приоритетными видами деятельности для размещения инвестиций стали: «Транспортировка и хранение» — 23,1% общего объема инвестиций в основной капитал, «Обрабатывающие производства» — 18%, «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» — 9,1%, «Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» — 8,3%. Финансирование инвестиций в основной капитал осуществлялось в основном за счет собственных средств — 67,7% общего объема.

Из привлеченных источников финансирования 14% составили средства бюджетов всех уровней, в том числе из федерального бюджета использовано 6,3%, из бюджетов субъектов Российской Федерации — 6,8%, из местных бюджетов — 0,9% общего объема инвестиций в основной капитал.

Новосибирскстат

Омская область и Газпромбанк: а мы пойдем на север

13 сентября Правительство Омской области и руководство Газпромбанка заключили соглашение по строительству Северного обхода, который свяжет трассы на Тюмень и Новосибирск в объезд Омска, сообщил губернатор Александр Бурков.

«Сегодня подписали с Газпромбанком концессионное соглашение на строительство Северного обхода. Это один из крупнейших инфраструктурных проектов региона», — написал Бурков в своем телеграм-канале.

Речь, по его словам, идет о строительстве четырехполосной трассы протяженностью 62,6 км, которая свяжет два направления: Омск — Тюмень (федеральная автодо-

рога 1Р-402) и Омск — Новосибирск (федеральная автодорога Р-254 «Иртыш»). В рамках проекта запланировано также сооружение мостовых переходов через реки Иртыш и Омь и более десяти путепроводов.

«Общие капитальные затраты оцениваются в 63,2 млрд рублей. Концессионер выделяет почти 20 млрд рублей. Остальные средства мы планируем привлечь из федерального и областного бюджетов», — сообщил глава региона.

Он отметил, что строительство обходной трассы позволит области решить ряд проблем: уменьшить транспортную нагрузку на городские магистрали и тем самым снизить темпы ее износа из-за грузового трафика, а кроме этого значительно сократить вредные выбросы в атмосферу в черте города.

Бурков также считает, что реализация проекта значима не только для Омской области — строительство трассы обеспечит транспортную связь с Восточной и Центральной Сибирью, что «стратегически важно для выстраивания новых логистических цепочек и развития регионального производства».

Ранее Бурков отмечал, что Северный обход поможет решить в регионе еще одну экологическую проблему: при его строительстве в качестве земляного полотна планируется использовать порядка 6,5 млн тонн золошлаковых отходов, которых в черте Омска скопилось около 75 млн тонн. <https://www.interfax-russia.ru>

«Искитимцемент» возвращает печами экологично

В АО «Искитимцемент» (управляющая компания — АО «ХК «Сибцем») завершился масштабный инвестиционный проект, предусматривающий реконструкцию вращающейся печи № 9 с установкой новой газовой горелки и современного рукавного фильтра на колосниковом холодильнике.

Техническое перевооружение вращающейся печи № 9 осуществлялось в рамках программы повышения экологической эффективности (ППЭЭ), являющейся частью комплексного экологического разрешения (КЭР). Торжественная церемония запуска оборудования состоялась 22 сентября. На мероприятии присутствовали главный федеральный инспектор по Новосибирской области Юрий Семенов, начальник управления развития строительного комплекса Минстроя Новосибирской области Ольга Козлова, депутаты Заксобрания НСО Ильгиза Лотфулина, Валерий Бадин и Юрий Кошкин, руководитель Сибирского межрегионального управления Росприроднадзора Игорь Шереметьев, начальник управления использования

природных ресурсов Министерства природных ресурсов и экологии НСО Евгений Стукалин, искимитский межрайонный прокурор НСО Денис Серебряков, председатель Совета депутатов Искитима Юрий Мартынов, заместитель главы города Искитима Константин Сеничев и другие, представители подрядных организаций, поставщиков, ветераны и работники завода.

Управляющий директор АО «Искитимцемент» Владимир Скаун рассказал о принципах работы нового оборудования. Печь № 9 ввели в строй 15 января 1966 года, аспирация колосникового холодильника на данной технологической линии осуществлялась при помощи циклонной установки отечественного производства. Вместо нее смонтирован современный рукавный фильтр. Он отличается от прежней системы более высокими показателями эффективности и надежностью эксплуатации. Благодаря такой системе очистки в воздух попадает меньше 10 миллиграммов пыли на один кубический метр отходящих газов. Проведенные измерения подтвердили: оборудование способно улавливать до 99,99% загрязняющих веществ.

Замена газовой горелки выполнена в целях сокращения выбросов оксидов азота (NOx). Принцип действия новой системы основан на использовании эжекционного эффекта: за счет подачи струйного воздуха через аксиальные форсунки создаются условия для оптимального смешивания кислорода с топливом. Такая концепция формирования факела обеспечивает полное сгорание газообразного топлива и экономию энергии.

Ввод в эксплуатацию вращающейся печи № 9 с современным высокоэффективным оборудованием позволит предприятию значительно снизить воздействие на атмосферный воздух. В общей сложности затраты на реализацию двух проектов составили около 350 миллионов рублей.

Главный федеральный инспектор по Новосибирской области Юрий Семенов дал команду к запуску оборудования. Проектировщики, поставщики оборудования и строители поощрены благодарственными письмами за слаженную командную работу.

Первый вице-президент АО «ХК «Сибцем» Геннадий Рассказов отметил, что «Искитимцемент» демонстрирует высокие темпы реализации программы повышения экологической эффективности. «Предприятия «Сибирского цемента» планомерно решают задачи по снижению выбросов в атмосферу. Затраты на проведение таких мероприятий не окупаются, они имеют исключительно экологическое значение», — подчеркнул он. — Для нас важно сокращать воздействие на окружающую среду, сохранять природу ради настоящего и будущего сибиряков». *Пресс-служба АО «Искитимцемент»*

ВСТРЕЧА

Начало на стр. 1

Директор компании «Виразж», сын Павла Петровича Начарова — Сергей Павлович Начаров в своем выступлении продолжил начатую документальными фильмами череду воспоминаний. Он отметил особые черты «поколения победителей», к которому относился и его отец: эти люди не только одержали победу в очень долгой и кровопролитной войне, но и сумели в сжатые сроки, проделав титаническую работу, поднять огромную страну из руин. Перейдя к современной ситуации в строительной отрасли, Сергей Начаров отметил немало недостатков и проблем. Главная, по его мнению — дефицит внедрения новаций. По его оценке, в плане технологического прогресса мир ушел далеко вперед, а «мы опять отстаем», в том числе и строительная отрасль. «За рубежом уже печатают дома на 3D-принтерах», — обозначил разрыв Сергей Начаров. Он обратил внимание, в целом, на недостаточное внимание к отрасли со стороны государства, выражающееся, среди прочего, в запутанном и противоречивом нормативном регулировании (особенно это касается ценообразования) и отсутствии реальной оценки ее основополагающей роли в экономике, признания ее заслуг перед обществом.

«Дефицит строителей в истории» отметил глава Совета ветеранов Союза строителей Новосибирской области Виктор Брауун. В целях преодоления этой проблемы им были подготовлены материалы для раздела «Вклад строительного комплекса в развитие региона» исторического юбилейного издания к 85-летию Новосибирской области «Трудовая доблесть», где изложена хроника преобразований строительного комплекса с предвоенных лет и до наших дней, а также обозначены цели и задачи строительной отрасли на современном этапе, приведена информация о реализации жилищных проектов в настоящее время.

Современные достижения строительного комплекса региона раскрыл в своем докладе **исполняющий обязанности министра строительства Новосибирской области Алексей Колмаков**. Он, среди прочего, отметил стабильность числа занятых в строительной отрасли региона (по самым минимальным данным статистики, не учитывающим многие частные компании и смежные отрасли — порядка 36,5 тыс. человек). Также Алексей Колмаков указал на обнадеживающий рост жилищного строительства, объем которого в те-

БЫЛ ТАКОЙ ВЕК...

Состоялась конференция «Строительный комплекс Новосибирской области. История и современность»

кущем году по состоянию на начало сентября «перевалил» отметку в полтора миллиона квадратных метров, и поддержание необходимого уровня строительного задела (около 5 млн квадратных метров).

О том, что сегодня удается Новосибирску в деле решения сложных, многоуровневых градостроительных задач, рассказал **главный архитектор города Александр Ложкин**. В качестве устойчивого положительного момента он, в частности, назвал последовательное совершенствование правил землепользования и застройки Новосибирска, позволившее навести порядок в городской застройке, преодолеть дефицит автопарковочных мест и систематизировать работу по благоустройству города и созданию его «водно-зеленого каркаса». Главный архитектор напомнил: по оценке Института экономики города (Москва), сегодня в Новосибирске — самый высококонкурентный рынок застройщиков среди городов-миллионников России.

Ключевые факторы, влияющие на положение дел в строительной отрасли, кратко упомянул в своем выступлении **первый проректор НГАСУ (Сибстрин) Александр Евдокименко**. Более подробно он остановился на подготовке кадров. Описав те образовательные возможности, которые открыты ныне перед студентами НГАСУ (Сибстрин), Александр Евдокименко посетовал, что сегодня государство практически никак не поддерживает молодых специалистов-строителей; особенно это касается «провинции» (к которой, к сожалению, многие коллеги из столицы относят и Новосибирск).

Кандидат технических наук, доцент, член-корр. Петровской Академии наук и искусств Валерий Габрусенко познакомил собравшихся с редкими, значимыми и любопытными фактами из истории развития железобетонного строительства в Новосибирске. Он привел примеры строившихся в разные годы объектов (от путепроводов до Оперно-

го театра с его уникальным куполом), показав основные этапы развития железобетона и, в какой-то мере, его «заката», наблюдающегося, по мнению докладчика, в последние годы (несмотря на распространенность монолитных каркасов в жилищном строительстве).

Обзор проблем развития строительного комплекса Сибирского федерального округа стал предметом выступления **вице-президента Российского Союза строителей, координатора НОСТРОЙ по Сибирскому Федеральному округу Максима Федорченко**.

Он раскрыл тему в большом количестве «плоскостей» и «разрезов». Привел аналитику по строительству жилья, объемам производства строительных материалов и изменению цен на основные их группы, показал динамику предоставления проектного финансирования строителям Сибири. Максим Федорченко подробно остановился на мерах поддержки строительной отрасли, постаравшись показать, какие из них реально работают, а какие по разным причинам до сих пор остаются «застывшими на старте».

Значительную часть своего выступления Максим Федорченко посвятил вопросам нормативно-законодательного регулирования строительства, озвучил ряд предложений профессионального сообщества для совершенствования этого регулирования.

Конференция завершилась концертом классической музыки учащихся Новосибирской специальной музыкальной школы и осмотром выставок архитектурных проектов студентов НГУАДИ, НГАСУ и профессиональных архитекторов.

А. Русинов

«Трудовая доблесть» вышла в свет

27 сентября в большом зале администрации Новосибирской области состоя-

лась публичная презентация первого тома юбилейного издания «Трудовая доблесть Новосибирской области», посвященного 85-летию нашего региона. Организатором мероприятия выступил Новосибирский областной Совет ветеранов (он же — инициатор издания).

Добротой изданная книга в зеленом красивом переплете рассказывает в историческом контексте об успехах, о труде, иногда тяжелом пути трудовых и творческих коллективов к достижению целей по развитию региона. В книге раздельно представлены все основные отрасли хозяйства, наука, культура, образование, здравоохранение и, конечно, их лидеры и руководители. Двадцать четыре страницы издания отведено разделу «Вклад строительного комплекса в развитие региона», где в форме исторической хроники с начала двадцатого века и до наших дней представлен весь непростой, порой драматический трудовой путь строителей и их определяющая роль в решении грандиозных задач нового строительства, восстановления, развития отраслей и создания благоприятной среды обитания для новосибирцев.

В процессе презентации издатели отметили ответственное отношение Союза строителей Новосибирской области к подготовке раздела и выразили благодарность автору — составителю за хорошее качество текстов. В скором времени выйдет электронная версия издания, и у каждого желающего появится возможность ознакомиться как с историей становления и развития области в целом, так и с отдельными секторами ее экономики и культуры.

Виктор Брауун



НОВОСТИ

Иркутск: далекие планы, которые окрыляют

Строительство нового международного аэропорта Иркутска в деревне Позднякова может начаться в 2028 году при условии оперативной подготовки проекта, сообщила пресс-служба областного правительства по итогам встречи губернатора Игоря Кобзева с руководителем Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) Александром Нерадько в Москве.

«При оперативной подготовке к строительству к возведению новой воздушной гавани можно будет приступить в 2028 году. Выполнение работ займет три года», — говорится в сообщении.

Ранее сообщалось, что площадку для размещения нового аэропорта в Позднякова согласовало Минобороны России.

В релизе отмечается, что уже разработаны схемы воздушных подходов к новому аэропорту, маневрирования воздушных судов с учетом будущего расположения аэродрома и влияния строительства на окружающую среду.

«Новым этапом станет корректировка проектно-сметной документации аэропорта в Позднякова согласно нынешним реалиям, параллельно с разработкой проектно-сметной документации на аэропортовую часть — аэровокзальную, вспомогательные службы», — приводятся в сообщении слова Нерадько.

После этого проект будет направлен в Главгосэкспертизу. При получении положительного заключения его включают в ком-

плексный план модернизации магистральной инфраструктуры РФ.

«После всех согласований можем начать работу по поиску потенциального инвестора. Определена стратегия по его привлечению через конкурсные процедуры с инвестиционными обязательствами. В рамках реализации работы по строительству аэропорта нам необходимо реализовывать другие сопутствующие задачи, а именно подводить соответствующую инфраструктуру», — цитирует пресс-служба Кобзева.

Глава Росавиации и губернатор также обсудили вопрос поддержания в эксплуатационном состоянии существующего аэропорта Иркутска, который будет выполнять прежние функции в период подготовки проекта и строительства новой площадки.

Как ранее сообщалось, перенос существующего аэропорта Иркутска, который находится в городской черте, обсуждается более 30 лет. Власти рассматривали две площадки под Иркутском: в Пади Ключевой и деревне Позднякова. Для последней институт «Аэропроект» даже провел предпроектные работы. Однако обе площадки были отвергнуты Минобороны и Минтранс.

В марте 2021 года глава Росавиации Александр Нерадько на совещании в Иркутске заявлял, что стоимость строительства нового аэропорта за пределами Иркутска в ценах 2025 года составит не менее 73 млрд рублей.

Ныне действующий аэропорт имеет два терминала и взлетно-посадочную полосу протяженностью 3,5 тыс. метров. Собственником АО «Международный аэропорт Иркутск» является правительство Иркутской об-

ласти. По данным авиапредприятия, в 2021 году оно обслужило 2,108 млн пассажиров. <https://www.interfax-russia.ru>

Строительная и экологическая экспертизы — «в одном окне»

С 1 сентября 2022 года запущена услуга, позволяющая заявителю пройти государственную строительную и экологическую экспертизы не по порядку, а синхронно — через АИС «Главгосэкспертиза». Об этом сообщили в пресс-службе ведомства.

«Эта мера, как и ряд других решений правительства в ходе последних регуляторных преобразований, направлена на снижение административных барьеров, сокращение сроков строительства и, соответственно, на снижение конечных затрат застройщиков. Но при этом хочу особо подчеркнуть: это делается не за счет каких бы то ни было послаблений в части требований экологической безопасности объектов и природоохранных мероприятий», — отметил начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов.

Проведение с 1 сентября 2022 года государственной экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы проектной документации по принципу «одного окна» утверждено постановлением правительства Российской Федерации от 20 декабря 2021 года № 2366. Над услугой работали совместно команды Главгосэкспертизы и Росприроднадзора. СГ-Онлайн

Барнаул: новый аэровокзал — к 2026 году

Холдинг «Новаяпорт» планирует весной 2026 года завершить реконструкцию аэровокзального комплекса в аэропорту Барнаула, сообщает пресс-служба правительства региона со ссылкой на заместителя министра транспорта Алтайского края Дмитрия Коровина.

По его словам, основная задача первого этапа — модернизация существующего аэровокзала, в настоящее время его площадь составляет 4 тыс. кв. метров, после модернизации она возрастет до 8,5 тыс. кв. метров. «Увеличиваем пропускную способность с 500 тыс. человек до 1,2 млн человек (в год — ИФ). Окончание работ по проектированию с учетом прохождения госэкспертизы запланировано на 2023 год. (По проекту — ИФ) первый этаж — зона регистрации, второй этаж — зона прилета, третий — зона отлета с досмотровым оборудованием, между собой этажи будут соединены лифтами и эскалаторами. Кроме того, полностью меняется транспортная схема, появится краткосрочная стоянка на 190 автомобилей. Срок окончания работ по реконструкции — март 2026 года», — отметил Коровин в ходе презентации макета нового аэровокзального комплекса. По его словам, на проектирование предусмотрено более 70 млн рублей, предварительная стоимость проекта — 4 млрд рублей. Интерфакс-Сибирь

ЧЕЛОВЕК И ГОРОД**СТРОИТЕЛЬ АРКАДИЙ ЕЛФИМОВ
И ЕГО «ЕРМАКОВО ПОЛЕ»**

В начале нынешнего лета был телефонный звонок из Тобольска. Звонил давний знакомый Аркадий Григорьевич Елфимов, с которым мы познакомились ещё в 70-е годы прошлого столетия. Тогда Аркадий Григорьевич был государственным служащим, работал председателем Тобольского горисполкома. А автору этих строк с группой коллег — архитекторов института «Новосиб-гражданпроект» довелось на протяжении полутора десятка лет в той или иной степени заниматься градостроительными проблемами славного города Тобольска — древней сибирской столицы, уникального объекта отечественного градостроительного искусства.

Аркадий Григорьевич предложил мне посетить Тобольск, посмотреть и дать профессиональную оценку изменениям в застройке, поговорить, обсудить за «круглым столом» вопросы сегодняшней жизни города. Эти проблемы всегда волновали Елфимова. Для него Тобольск стал предметом познания истории страны, истории более 400-летней эволюции города, его обитателей, среди которых — архитектор и историк Семён Ремезов, поэт и сказочник П. Ершов, герой Отечественной войны 1812 года, композитор А. Алябьев, художник В. Перов, учёный Д. Менделеев, строитель-конструктор Н. Никитин.

Строитель по образованию (факультет ПГС Тюменского инженерно-строительного института), А. Г. Елфимов был приглашён в 1977 году на должность главного инженера строительного управления «Тобольскжилстрой», поработав до этого мастером, прорабом, начальником производственно-технического отдела строительной организации. Тобольск с середины 1970-х годов был включён в программу развития Западно-Сибирского нефтегазового комплекса размещением в этом историческом городе крупного нефтехимического комбината. Можно сказать, что этот город со славным историческим прошлым, с богатейшим историко-культурным наследием оказался, как и ряд других городов, в том числе и вновь рождаемых, на переднем крае строительства ЗСНГК. А. Г. Елфимов, строя жилые дома и объекты культурно-бытового обслуживания, реализовывал со своими коллегами-строителями основные положения нового Генерального плана Тобольска, выполненного Ленгипрогором в 1974 году. Тот генеральный план предусматривал рост населения с 50 тыс. жителей до 250 тысяч. Эта, по сути дела, революционная ситуация в формировании и развитии исторического города Тобольска не могла обойтись без ошибок, утрат, поисков новых градостроительных решений, попыток выхода из кризиса и, к сожалению, новых ошибок...

**И НА ГЕНПЛАНЕ МОГУТ
БЫТЬ «ПЯТНА»**

В 1974 году мы — архитекторы из Новосибирска Б. Жеребятёв, Г. Туманик, А. Лаптякин, В. Галямов, А. Бондаренко, при участии А. Федотовой, А. Пряхина, С. Белоуса, Г. Галямовой, П. Меняйлова, М. Чаплыгина, А. Черновского — были по решению Госгражданстроя СССР включены в число участников закрытого конкурса на проект развития городского центра Тобольска на основе только что утверждённого Генплана. Изначально не согласившись его с концепцией, предусматривающей территориальное развитие города вдоль берега Иртыша в северном направлении и, по сути, формирование нового центра Тобольска, мы практически выводили себя из конкурса, так как нарушали его программу и условия. В нашем конкурсном проекте предусматривалось развитие города не только в северном направлении, но и в юго-восточном, включая сложившийся центр со знаменитым Тобольским кремлём и с так называемым Нижним городом, расположенным на пойменных территориях излучины Иртыша. В территорию развивающегося города включался «Панин бугор», против чего активно выступали общественники, считающие эти территории неприкосновенными и настаивающие на сохранении их как исторического ландшафта. Эту точку зрения, как мы понимаем, разделяли и городские руководители. Очевидно, именно поэтому авторы Генерального плана не рассматривали данный вариант территориального развития города.

Когда мы узнали, что решением жюри нас не только не вывели из состава участников конкурса из-за нарушения программы и условий, но и присудили поощрительную премию, мы поняли, что своей концепцией развития города мы и у членов жюри, которое возглавлял заместитель председателя Госгражданстроя СССР Н. В. Баранов (один из крупнейших отечественных градостроителей), зародили сомнение в безукоризненности генерального плана. К сожалению, и сегодня администрация Тобольска руководствуется в градостроительном формировании города старой ленинградской концепцией, приведшей к стагнации исторического центра и Нижнего города.



Создатель историко-культурного парка «Ермаково поле» Аркадий Елфимов

сти генерального плана. К сожалению, и сегодня администрация Тобольска руководствуется в градостроительном формировании города старой ленинградской концепцией, приведшей к стагнации исторического центра и Нижнего города.

...Аркадий Елфимов давно уже не работает в горисполкоме. Уйдя с государственной службы в начале 1990-х годов, он при поддержке президента РАН Юрия Сергеевича Осипова, тобольяка по рождению, организовал и возглавил Общественный благотворительный фонд «Возрождение Тобольска». На протяжении почти трёх десятков лет он ведёт огромную историко-культурную просветительскую работу, занимаясь издательской деятельностью, организацией встреч с видными отечественными писателями, учёными, специалистами в сфере градостроительства и архитектуры, художниками и скульпторами... Столь же полезен и интересен его многолетний опыт по созданию и формированию парка «Ермаково поле» в пригородной зоне города Тобольска.

Об этой стороне многогранной подвижнической работы Аркадия Григорьевича расскажем более подробно.

**«ПРИГЛАШАЮ
НА ЭКСКУРСИЮ»**

«Я приглашаю на экскурсию всех дорогих сердцу читателей: друзей и соратников, знакомых и незнакомых, близких и далёких людей — далёких только в смысле наших необозримых пространств, но близких сердцу» — пишет Аркадий Григорьевич в прекрасно изданном фоллианте «Ермаково поле». Вот и автор этих строк получил такое приглашение от Аркадия Григорьевича. Учитывая возраст и состояние здоровья приглашённого, в Тобольск отправились также сын Тарас — архитектор, кандидат архитектуры, и Святослав — его приятель, дизайнер.

С Аркадием Григорьевичем согласовали время визита в Тобольск, благо, что теперь в Тобольске открыт и работает аэропорт «Семён Ремезов», и связь с Новосибирском осуществляется прямым воздушным рейсом. Программа, предложенная нам в Тобольске А. Г. Елфимовым, включала экскурсию по городу, поездку в Абалакский монастырь, «круглый стол», на котором архитекторы, юристы, общественники поделились своими мыслями по решению задач формирования Тобольска, возрождения его былой славы, спасения исторического наследия. А ещё — незабываемые прогулки с Аркадием Григорьевичем по его детищу — парку «Ермаково поле».

В лихие 1990-е годы территория бывшего дома отдыха площадью около 27 га оказалась в запустении и превратилась в свалку. Общественный благотворительный фонд «Возрождение Тобольска» под руководством Аркадия Елфимова и при профессиональной поддержке архитектора Алексея Витальевича Белоусова на протяжении уже почти 30 лет активно занимаются формированием на этой территории историко-культурного парка «Ермаково поле», посвящённого, по словам его



«Алябьевская» беседка (архитектор А.В.Белоусов)



Памятник В.Сурикову (скульптор Переяславец М.В.)

создателя, «памяти о подвигах, исторических деяниях русского народа на громадных сибирских просторах».

Приехав в парк, мы увидели потрясающий результат труда его создателей, его духовного родителя — инженера-строителя Аркадия Григорьевича Елфимова. К слову, здесь, в парке, мы и жили в 2-этажном доме семьи Елфимовых.

**«УНИКАЛЬНЫЙ
ОБЪЕКТ ПАРКОВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА»**

«Ермаково поле» — уникальный объект паркового строительства, созвучный уникальности самого города Тобольска. Парк находится в процессе формирования, многие задумки Аркадия Григорьевича пока ещё остаются в проекте, но уже сегодня в нем виден результат профессиональной работы не отдалёкого энтузиаста, а многих специалистов, которых смог увлечь своей затеей А. Г. Елфимов. Здесь просматривается работа архитектора, умеющего работать с природным ландшафтом. Эти задачи решает архитектор Белоусов Алексей Витальевич. Чтобы «включить в работу» существующую зелень, грамотно дополнить её новыми посадками, Елфимов успешно сотрудничает с Центральным Сибирским ботаническим садом СО РАН, научным сотрудником сада, кандидатом биологических наук А. В. Каракуловым, ботаниками М. В. Мурзиной (Екатеринбург) и З. В. Долгановой (Барнаул), работающими над цветочными композициями.



Часовня в память о Дмитрии Солунском (архитектор Белоусов А.В.)

Особое место в парке отведено липовой роще, создаваемой почётными гостями, среди которых писатели Валентин Распутин, Юрий Поляков, Александр Проханов, путешественник Фёдор Конюхов, лётчик-испытатель Магомед Толбоев и другие. Такую честь — посадить липу — представил создатель парка и нам.

Очень важная для парка «Ермаково поле» историческая тема разрабатывается, как следует понимать, самим Аркадием Григорьевичем. И здесь видно его продуктивное сотрудничество со скульпторами, художниками. Совместно со скульптором из Ялуторовска В. Н. Шарповым созданы и установлены в парке аллегорические фигуры «Ангела» и «Урожай-бабы». С архитектором А. В. Белоусовым и скульптором М. О. Лушниковым выполнена композиция, посвящённая Д. И. Менделееву, со скульптором М. В. Переяславцем выполнен памятник В. И. Сурикову, со скульптором С. Г. Мильченко — памятник композитору А. Алябьеву.

Центром композиции парка должен стать памятник Ермаку. Это пока в планах, а вот часовню по проекту архитектора А. В. Белоусова в память о Дмитрии Солунском уже удалось построить на искусственно созданном в нужном месте холме.

**ПРО ПРИЯТНЫЕ
ВПЕЧАТЛЕНИЯ
И СВОЕВРЕМЕННОСТЬ**

Знакомство с парком «Ермаково поле», который вправе называться ботаническим



Жилой дом в парке «Ермаково поле»



«Ангел» и «Урожай-баба» (скульптор Шарапов В.Н.)



Тобольск

садом, оставило самые приятные впечатления. Мы посидели в «Алябьевской» беседке, на уютной скамье, с которой открывается вид на прекрасный ландшафт парка, вышли на площадку, обеспечивающую визуальную связь с Чувашским мысом у излучины Иртыша, на котором осенью 1582 года казаки под предводительством Ермака Тимофеевича разбили войско хана Кучума, прошли по интересно спланированным тропинкам...

Аркадий Григорьевич Елфимов — прекрасный специалист-строитель, увлечённый историк и искусствовед, писатель, книгоиздатель, коллекционер, замечательный и хлебосольный хозяин. Если кому-то захочется побывать в Тобольске и познакомиться с его новой достопримечательностью — «Ермаковым полем», то сегодня это сделать легко — су-

ществует воздушная прямая связь с Новосибирском. Счастливого пути!

А наши профессиональные переживания по поводу неудачи с корректировкой Генплана Тобольска, приведшего к деградации исторического центра города, которые автор этих строк высказал в начале, пусть вас не волнуют. Значит, как говорится, — не судьба! А может быть, мы не правы — ведь интенсивно развивать город одновременно на двух удалённых друг от друга площадках очень не просто, накладно. Может быть, идея развития Тобольска вверх и вниз по течению Иртыша должна дожидаться своего времени? Может быть...

Геннадий Туманик,
доктор архитектуры, профессор,
член-корреспондент РААСН

АКТУАЛЬНО

СИБИРЯКИ БОРЮТСЯ С АВАРИЙНЫМ ЖИЛЬЕМ Что делается в Новосибирске и Томске

В Октябрьском районе города Новосибирска успешно реализуется программа расселения аварийного жилья. На месте семи снесенных домов в границах улиц Красносельской, Коммунарской, 2-й Воинской и Грибоедова появится современный жилой комплекс с благоустроенной территорией.

«Расселение новосибирцев из аварийного жилья — очень важный вопрос. Существуют инструменты для решения этой проблемы, как на государственном, так и на местном уровнях. Действие этих инструментов продолжается по времени, поэтому приходится подходить комплексно и находить новые методы. На данном участке семь домов были признаны аварийными, пять из них уже расселены (два муниципалитетом и три застройщиком) по программе развития застроенных территорий и с привлечением инвестора. Перспектива развития этой территории хорошая — здесь предполагается не только строительство многоквартирных домов, но и благоустройство прилегающих площадок», — рассказал 22 сентября мэр Новосибирска Анатолий Локоть.

На площади 1,9 га располагались семь домов, признанных в 2016 и 2017 году аварийными. Обязательство по развитию застроенной территории в рамках аукциона взяла на себя строительная компания ООО СЗ «ВИРА-Строй-Констракшн». В соответствии с условиями договора необходимо осуществить расселение четырех аварийных домов — ул. Грибоедова, 166, 168, 170, ул. Коммунарская, 167. Три из них уже расселены в квартиры преимущественно в Октябрьском районе по желанию собственников. Мэрии города Новосибирска необходимо расселить три аварийных дома — ул. Коммунарская, 163, 165, ул. Грибоедова, 160. Два из них полностью расселены, дом на улице Грибоедова будет расселен до конца 2023 года.

Сегодня застройщик ведет работы по подготовке документации для сноса и снятия домов с кадастрового учета. В феврале

2023 года планируется приступить к реализации первого этапа застройки.

Заместитель мэра — начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Алексей Кондратьев рассказал: «На сегодня в Новосибирске насчитывается 463 дома, признанных аварийными. Сто домов расселены в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда». Совместно с Министерством ЖКХ и энергетики Новосибирской области на будущий год планируем разработать программу по расселению жилья, которое признано аварийным до января 2022. В рамках данной программы будем продолжать наше участие в национальных проектах. В этом году аварийными были признаны 63 дома, в планах — завершить расселение 22 домов, в следующем году — 80».

По словам главы администрации Октябрьского района Александра Колмакова, на месте старых ветхих домов появится красивый жилой комплекс с комфортными квартирами, благоустроенной территорией и развитой улично-дорожной сетью.

Томская область продолжит участие в программе строительства по государственному заказу домов для расселения жителей аварийного жилья, сообщил врио губернатора региона Владимир Мазур. В ходе «прямой линии» он напомнил, что в региональном центре уже введен первый дом для переселенных жильцов аварийных домов, построенный по госзаказу. «Мы двигаем программу на 2024 год, будем стараться (строить — ИФ) как можно раньше. Недавно ввели 10-этажный дом на 200 квартир для жителей аварийных домов. На очереди еще два дома на 360 квартир, скоро будет объявлен конкурс на их строительство. А вообще, почти 9 тыс. человек должны переехать из баракных, на это необходимо 8,5 млрд рублей бюджетных средств», — сказал Мазур.

Пресс-центр мэрии Новосибирска,
Интерфакс-Сибирь

НОВОСТИ

Никто не хочет строить аэропорт в Бодайбо

ФКУ «Ространсmodernизация» объявило повторный тендер на строительство ряда ключевых объектов аэродрома в аэропорту Бодайбо — центра золотодобычи в Иркутской области.

Согласно материалам на сайте госзакупок, итоги тендера ведомство намерено подвести 19 октября. Начальная цена контракта составляет 7,425 млрд рублей. Подрядчику предстоит построить в Бодайбо асфальтобетонную взлетно-посадочную полосу (расчетной длиной до 2,15 км), рулежную дорожку, перрон (до 6 самолетов), площадку по обработке самолетов противообледенительными жидкостями, поставить светосигнальное, метеорологическое оборудование, а также смонтировать водосточно-дренажную систему, очистные сооружения, объекты электроснабжения и теплоснабжения, аварийно-спасательную станцию и сделать ограждение аэропорта. Завершить все работы необходимо до 10 декабря 2024 года.

Интерфакс-Сибирь

В Кемерово будет большой элеватор

Элеваторный комплекс для единовременного хранения 200 тыс. тонн зерна планируется построить в Кемеровской области к 2028 году, сообщает пресс-служба правительства региона. Соответствующее соглашение заключено в ходе Восточного экономического форума между правительством Кемеровской области и ООО «Новый сухопутный зерновой коридор» (НСЗК). Стоимость проекта — 5 млрд рублей. Элеваторный комплекс планируется построить на территории Беловского городского округа. Как ожидается, будет создано 120 рабочих мест. «Линейный элеватор будет включать весь цикл обработки зерна: приемку, взвешивание, очист-

ку, сушку, хранение, упаковку для дальнейшей транспортировки», — говорится в сообщении. Интерфакс-Сибирь

Иркутск: два моста за 9 миллиардов

Разработка проектов строительства двух мостовых переходов через реки Витим и Бодайбо ведется в Иркутской области, сообщила пресс-служба правительства региона. Строительство запланировано в 2023–2026 годах, сметная стоимость составит более 9 млрд рублей. Проектная документация разрабатывается за счет внебюджетных источников.

До конца этого года в Бодайбинском районе планируется сдать в эксплуатацию участок автодороги Бодайбо — Кропоткин с 0-го по 10-й километр. Работы ведутся по областной госпрограмме «Развитие дорожно-хозяйства и сети искусственных сооружений» на 2019–2024 годы в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги». Ремонт участка начался в 2021 году. Сметная стоимость работ составляет 158 млн рублей.

Автодорога Бодайбо — Кропоткин — с интенсивным движением, здесь проходит пассажирский транспорт, школьные автобусы, санитарный транспорт, пожарная техника.

По информации министра транспорта и дорожного хозяйства региона Максима Лобанова, в 2023–2024 годах на этой дороге запланирована реконструкция шести мостовых переходов, 12 продолжают проектировать. Сметная стоимость работ — более 2 млрд рублей.

Мост через реку Витим предполагается построить на автодороге Таксимо — Бодайбо. Летом там действует паромная переправа, зимой автомобили ездят по льду. Мост через реку Бодайбо планируется возвести на автодороге Бодайбо — Мама. Сейчас там есть мост, но он имеет низкую грузоподъемность. <https://www.interfax-russia.ru>

«Строительные ведомости» 12+
Издатель — редакция газеты
«Строительные ведомости».

Заказ от 30.09.2022.
Сдано в печать 30.09.2022
Время подписания в печать
по графику — 17-30.
Время подписания в печать
фактически — 17-30.
Отпечатано в типографии
«Печатный дом-НСК»:
Новосибирская область,
г. Новосибирск,
ул. Лазарева, 33/1.

Адрес редакции и издателя:
**630032, Новосибирск,
Горский микрорайон, 78.**
Телефон: +7-905-931-98-51
E-mail: sv97@mail.ru
stroyvedomosti.ru

Директор
Е.К. Брацун
Главный редактор
А.Е. Русинов
Шеф-редактор
В.З. Брацун

Тираж 999 экз.
За содержание рекламы
несут ответственность
рекламодатели.
Мнение редакции не всегда
совпадает с мнением авторов.
Цена свободная.
При перепечатке
ссылка обязательна.

Дата выхода
из печати 30.09.2022.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

«РАБОТА ВАША — ТРУДНАЯ, НО БЛАГОДАРНАЯ, ПОСКОЛЬКУ ПРОИЗВЕДЕНИЯ АРХИТЕКТОРОВ ОСТАЮТСЯ В ВЕКАХ»

Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков провел мастер-класс в Новосибирске

8 сентября 2022 года, принимая участие в объединенной программе мероприятий Национального архитектурного рейтинга «Золотая капитель», Сибирского строительного форума и XXII Межрегионального фестиваля «Зодчество в Сибири», президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Михаил Посохин провел мастер-класс для сибирских архитекторов и студентов архитектурно-проектных специальностей.

В ходе этой творческой встречи он поделился с собравшимися в Большом зале Новосибирского государственного университета архитектуры, дизайна и искусств богатым опытом работы над знаковыми для страны объектами, открыл собственный взгляд на специфику архитектурного творчества в современных условиях.

Открывая выступление, президент НОПРИЗ подчеркнул, что он всегда был и остается практикующим архитектором, и карьера его складывалась соответствующим образом, от руководителя архитектурной мастерской в составе объединения «Моспроект-1» (советские годы) до генерального директора ГУП «Моспроект-2» в настоящее время. «Моспроект-1» курировал массовую застройку в Москве, а «Моспроект-2» и по сей день специализируется на проектировании уникальных зданий и сооружений, — пояснил различия народный архитектор России. «Во времена Советского Союза мы многого себе не могли позволить, были разные директивные ограничения: например, на применение натурального камня в проектах, на использование металла, и на многое другое; первую скрипку играло массовое индустриальное строительство», — вспомнил президент НОПРИЗ.

Вместе с тем, отдельной строкой в советском периоде Михаил Посохин оценил время, когда ему довелось поработать в подразделении, занимавшемся проектированием образцово-показательного жилого района в Москве. По его словам, прогрессивные разработки этого проекта с годами были во многом утрачены, но сейчас мы к ним в той или иной степени возвращаемся, стремясь повысить уровень комфорта среды в наших городах и качество архитектурного облика новых объектов.

Несомненным плюсом «постперестроечной» эпохи стал приход на отечественный рынок новых материалов и технологий, позволивших российским архитекторам полнее реализовать свой творческий потенциал.

БЕЗ ЭСКИЗА «ЗОЛОТУЮ БАШНЮ» НЕ СОЗДАТЬ

Одним из ярчайших проявлений такой реализации творческого потенциала стал, в частности, знаменитый Международный деловой комплекс «Москва-Сити» на Краснопресненской набережной в столице России. ГУП «Моспроект-2» выступил генеральным проектировщиком всей площадки застройки «Москва-Сити» (около 100 га), а сам Михаил Посохин принял личное участие в проектировании одной из высоток МДК — «Золотой башни». Этот небоскреб оснащен фасадным остеклением золотистого цвета; Михаил Посохин поделился особенностями творческого поиска при создании общего объемного контура сооружения. Задача стояла непростая, но в итоге решить ее удалось качественно; архитектурный образ «Золотой башни», впитав в себя необходимую традицию западного высотного строительства, перекликается «визуальными цитатами» со старой московской застройкой, от «сталинских» высоток до храмовых сооружений.

Комментируя предварительные архитектурные наброски, карандашные эскизы, из которых потом вырос огромный комплекс «Москва-Сити» со всеми его небоскребами, связующими галереями и т.п., Михаил Посохин высказал убежденность в первичной важности архитектурного эскиза, которая сохраняется и в эпоху цифровизации. «Нужно понимать: компьютер, даже самый мощный — это только техническое средство, инструмент для реализации идеи, которая сначала должна зародиться в голове архитектора и проявиться, найти первые воплощенные черты в набросках, эскизах», — отметил он.

СТАРЫЙ ГОСТИНЫЙ ДВОР И ХРАМ ХРИСТА СПАСИТЕЛЯ: ОТ РЕКОНСТРУКЦИИ К «ВОСКРЕСЕНИЮ»

Оценивая пройденный профессиональный путь, Михаил Посохин отметил большое разнообразие объектов, над которыми ему довелось поработать; это и многочисленные



объекты нового строительства, и без преувеличения, великие реконструкции, вдохнувшие вторую жизнь в сооружения с яркой, богатой историей.

Характерным примером успешной работы над историческим объектом стала реконструкция и реставрация Старого Гостиного двора в Москве. Этот объект, история которого уходит корнями в XV век, за время своего существования неоднократно разрушался, восстанавливался и перестраивался. «Новейшая» его реставрация началась по постановлению правительства Москвы в 1996 году и продлилась пять лет. Проектные работы почти сразу поручили «Моспроекту-2». «Одной из ключевых целей было создание единого крытого пространства внутри этого сооружения», — вспомнил Михаил Посохин. — И эта цель была успешно достигнута, а также решена задача по общему укреплению объекта, утратившего часть конструктивной прочности». В результате реконструкции были надстроены мансардные этажи, которые оборудовали под офисы; обширный внутренний двор площадью 12 тыс. квадратных метров перекрыли светопрозрачной конструкцией, для создания опорных точек которой в несущую схему внедрили «замаскированные» несущие стальные стойки по всему внутреннему периметру.

Еще более сложным и тоже уникальным проектом стало воссоздание Храма Христа Спасителя в Москве. Изначально это был храм, возведенный в 1883 году в честь победы в Отечественной войне 1812 года. Но в результате сталинской реконструкции Москвы его здание по идеологическим соображениям было разрушено; это случилось 5 декабря 1931 года. Площадку планировалось отдать под строительство Дворца Советов (неосуществленный проект в Москве для проведения сессии Верховного Совета СССР и массовых мероприятий; предполагалось, что общая высота Дворца Советов, призванного стать центром новой советской Москвы и самым высоким зданием в мире, символизирующим победу социализма, вместе с венчающей его стометровой статуей Ленина составит 415 метров). Но завершить строительство циклопического даже по нынешним меркам сооружения не удалось. В 1941–1942 годах стальные конструкции Дворца Советов были демонтированы и использованы во время обороны Москвы для сооружения мостов, а на освободившемся месте, используя заложённый фундамент, создали самый большой в мире открытый бассейн «Москва». По словам Михаила Посохина, несмотря на определенный дефицит исходной информации, здание было решено воссоздать максимально близко к «исходнику», в тех же объемах, на тех же высотных отметках.

«Это было не просто проектирование, а целая научно-исследовательская работа», — поделился общим впечатлением от той работы президент НОПРИЗ. Так, восстанавливать информацию об аутентичных, «исторических» материалах для строительства пришлось по найденным старым бухгалтерским

книгам, где было зафиксировано, какие и когда стройматериалы для возведения Храма доставлялись на объект в XIX веке. Для нужного качества обработки элементов из природного камня привлекли мастеров из московского «Метростроя».

Примечательно, что воссоздание сооружения на старых высотных отметках позволило добавить объекту целый стилобатный этаж, который в плане превышает площадь основного объема. Дело в том, что исходный храм стоял на небольшом холме, который для строительства Дворца Советов убрали; поэтому дополнение в виде стилобата визуально никак не исказило облик нового храма в сравнении с историческим экстерьером. В дополнительном этаже удалось разместить нижний храм и комплекс служебных помещений Московской патриархии РПЦ. Работы на новом Храме Христа Спасителя стартовали в 1994 году и завершились в 1999-м.

ТВОРЧЕСТВО НА И ПОД МАНЕЖНОЙ

Очень ответственной и непростой работой стала реставрация и приспособление к современному использованию здания ЦВЗ «Манеж» под «Многофункциональный выставочный комплекс на Манежной площади». «Объект пришлось возрождать после сильного пожара 2004 года, — восстановил события Михаил Посохин. — Как всегда, была поставлена задача сделать всё в кратчайшие сроки». Пришлось проводить дополнительные обследования сохранившихся несущих конструкций; непростое оказалось и восстановить уникальную историческую кровельную систему».

В итоге удалось полностью воссоздать внешний декор здания, а также «вернуть к жизни» знаменитые фермы Бетанкура. В оригинале 45 деревянных ферм из лиственницы позволили сделать здание с внутренним пространством 45 метров шириной и 116 метров длиной (для проведения смотров войс, конных парадов и пр.) без внутренних опор, с поддержкой только за счет внешних стен. В обновленном варианте эти балки были выполнены не из цельного бруса, а из клееного, фрагменты которого были скреплены металлическими болтами и пропитаны огнестойким составом. Здание оборудовали в соответствии с современными требованиями к инженерно-техническому обеспечению: установили окна с герметичными энергосберегающими стеклопакетами, снабдили его лифтами, эскалаторами, новейшими системами пожарной охраны и кондиционирования. Кроме того, был добавлен еще один этаж, из-за чего полезная площадь выставочного пространства увеличилась почти вдвое.

По оценке Михаила Посохина, данный проект удачно позволил одновременно обеспечить и сохранность исторического облика, и максимально возможное обновление сооружения, приведение к действующим высоким нормам комфорта и безопасности.

Интересным и значимым проектом стал торговый комплекс «Охотный ряд» под Ма-

невной площадью в Москве. Принципиальной новизной комплекса стала его высокая по тем временам заглубленность в землю, что было недопустимо по требованиям действовавших нормативов. Но за счет новых технических решений удалось обеспечить нужный уровень безопасности людей; комплекс был построен и в конце 1990-х введен в эксплуатацию. Под землей расположилось 3 уровня торговых галерей общей площадью более 62 тысяч квадратных метров, прорезанные атриумами со стеклянными куполами. Приподнятая часть «Охотного ряда» решена в виде системы площадей-террас, соединённых лестницами и балюстрадами, а фасады стилизованы под аркады русских торговых рядов.

ВСЕ ПРОЕКТЫ ВАЖНЫ

Среди большого числа других проектов, упомянутых в ходе встречи Михаилом Посохиним, в разработке и реализации которых он принимал личное творческое участие — МФЦ в Оружейном переулке (Москва), Гостинично-деловой центр «Лотте Плаза» на Новинском бульваре (Москва), целый ряд жилых домов в престижных районах столицы, и еще один блок «больших реконструкций» (в частности, воссоздание и реконструкция объектов Государственного музея-заповедника «Царицыно», реконструкция и реставрация Большого Кремлевского дворца в Москве, реконструкция и реставрация Морского Собора во имя Святителя Николая Чудотворца в Кронштадте).

Михаил Посохин убежден: ко всем проектам нужно относиться с максимальной ответственностью и полной профессиональной самоотдачей, не разделяя их на «главные» и «второстепенные», над которыми допустимо трудиться спустя рукава, вполсилы.

Одним из примеров относительно небольшой, но выполненной тоже качественно, без поправок к себе работы стал дом в Давом переулке в Москве. Президент НОПРИЗ назвал его «средовым домом». Стояла задача аккуратно вписать его в контекст давно существующего столичного района, чтобы объект, с одной стороны, выглядел в сложившейся застройке ее органичной частью, а с другой стороны — имел свое «лицо», архитектурную индивидуальность. Михаил Посохин показал, с помощью каких приемов и элементов была достигнута поставленная цель, и дал несколько общих профессиональных советов, полезных и важных при работе над любыми проектами; в частности, они касались учета освещенности.

«УМЕЙТЕ ОТСТОЯТЬ ВАШЕ ДЕТИЩЕ»

«Архитектуру делает свет, — напомнил мастер. — Так же, как и скульптуру. Без учета солнца, без учета динамики освещенности проектировать нельзя. Именно солнечные лучи в определенные моменты дают и скульптурному, и архитектурному произведениям необходимую «лепку формы».

Но главный совет президент НОПРИЗ прибегнул для финальной части выступления.

«Ни один проект не удается реализовать без страшного напряжения эмоциональных сил. Архитектору приходится бороться за то, чтобы его проект был воплощен именно в том виде, в котором он был задуман. Да, порой нам, авторам проектов, содействуют и идут навстречу, но поверьте, такая удача складывается редко. Поэтому каждый архитектор должен быть бойцом по духу, должен уметь отстаивать свое детище — проект, архитектурную идею — перед заказчиками, перед строителями, — рассказал Михаил Посохин. — А еще нужно готовиться управлять людьми, организовывать их, чтобы, опять-таки, проект был разработан и реализован правильно, в соответствии с авторским замыслом».

Настоятельно порекомендовав молодым и будущим архитекторам «готовиться к изнурительной работе, самая тяжелая часть которой приходится на этап реализации проекта», Михаил Посохин, вместе с тем, подчеркнул, что настоящим зодчим бояться этого не стоит. «Знайте, работа ваша — трудная, но благодарная, поскольку ваши произведения остаются в веках», — подвел итог своего мастер-класса президент Национального объединения.

Записал А. Рушинов

ЗОДЧЕСТВО

7–9 сентября в Новосибирске прошли итоговые защиты проектов и были подведены итоги XXVI Национального независимого архитектурного рейтинга «ЗОЛОТАЯ КАПИТЕЛЬ-2022». Партнером рейтинга в этом году вновь выступило Национальное объединение изыскателей и проектировщиков.

По информации организаторов, на Рейтинг-2022 было подано 95 работ из России, Израиля, Беларуси. Авторитетное жюри возглавил архитектор, директор и главный редактор издательства Tatlin (Екатеринбург) Эдуард Кубенский. В его состав также вошли заслуженный архитектор РФ, член-корреспондент академии МААМ, гендиректор ООО «Перспектива+» Игорь Козак, председатель правления Удмуртского регионального отделения САР, зав. кафедрой архитектуры ФГБОУ ВПО «ИжГТУ им. М. Т. Калашникова», директор архитектурного бюро «РК Проект» Александр Зорин, председатель правления Томского отделения САР, директор ООО «Стиль» Сергей Худяков, первый вице-президент САР Владимир Бакеев (Москва), архитектор, директор ООО «АПМ — 2002» Игорь Поповский.

«Очень хочется, чтобы архитектура (выросла) из жилого комплекса, торгового центра, подземной парковки и вновь превратилась в искусство... Мне кажется, формула архитектуры «Форма следует за функцией» — устарела. Форма следует за духом. А за ним придет и все остальное», — говорит председатель жюри Эдуард Кубенский.

Наверное, не все проекты «Золотой капители-2022» показали этот высший пилотаж превращения архитектуры в искусство. Но очень многие.

После предварительного отбора и итоговых защит по решению жюри были определены победители и призеры рейтинга. Поскольку в этот раз, по хорошей традиции, жюри и организаторы оказались щедры на награды и поощрения, так или иначе отмеченными оказалась значительная часть конкурсных работ. Расскажем лишь о некоторых.

GRAND PRIX рейтинга получил Конгресс-центр (Павильон № 2) на Ярмарочной площади в Нижнем Новгороде (проектирование — Архитектурное бюро «Гора»).

Основная задача была сделать объект, который не подавлял бы здания Главного ярмарочного дома как основного акцента площади. Было выбрано лаконичное решение с отсылкой к античной архитектуре. Основная технологическая находка — поворотные пилоны револьверного типа; высота каждого 10 метров, вес более 2-х тонн. При открытии пилонов организуется главный вход в павильон. Посетитель проходит сквозь открытые пилоны, напоминающие узкие порталы, и попадает в уже большой открытый холл. Этот психологический прием усиливает восприятие масштабности объекта и помогает организовать поток посетителей на вход и выход. Павильон выполнен из металлокаркаса и обшит матовыми композитными панелями. Несмотря на небольшой бюджет, удалось внедрить остекление высотой 4 метра с псевдоструктурной системой. Интерьер решен также в лаконичных формах и монохромных цветах, за исключением яркого красного пятна на антресоли, которая используется как зона кафе.

ДИПЛОМ «ЛИДЕР РЕЙТИНГА» получил Парк Веретьево, Московская область (авторский коллектив Александра Бродского).

Согласно замыслу авторов, Парк Веретьево — это медитативное пространство в лесном болоте, где дикая природа встречается с современным искусством. Парк был построен на северо-западе Московской области для гостей Арт-усадьбы Веретьево и всех любителей искусства. Парк расположился на 7 гектарах хаоса — здесь бурелом чередуется с крапивою в человеческий рост, а по низине течет извилистый ручей с заболоченными берегами. Архитектор старался как можно меньше «наследить» в природном пространстве. Маршруты проложили сетью деревянных дорожек. Даже по ходу этих дорожек деревья старались не спиливать, а «обходить» дощатым настилом, делая в нем круглые пропилы для стволов. Чтобы придать конструкциям парка стабильность и определенную долговечность, для их основания использовали винтовые сваи, которые надежно зафиксировали все арт-объекты в грунте.

Постепенно проект начал обрывать новые павильоны и смыслы. Появились Обсерватория, Дом отшельника, Пантеон, Проспект — это памятники дворянским гнездам. Библиотека, Баня, Лодочная станция, Площадка с лавочкой оживляют некоторые черты старых советских санаториев и пар-

«ЭТОТ ДОМ ПРЕВРАТИЛ МЕНЯ В ЧЕЛОВЕКА, КОТОРЫЙ СТАЛ ЦЕНИТЬ УДОВОЛЬСТВИЯ»

«Золотая капитель-2022» показала искусство архитектуры



Конгресс-центр на Ярмарочной площади в Нижнем Новгороде



Инские холмы



Экспозиция



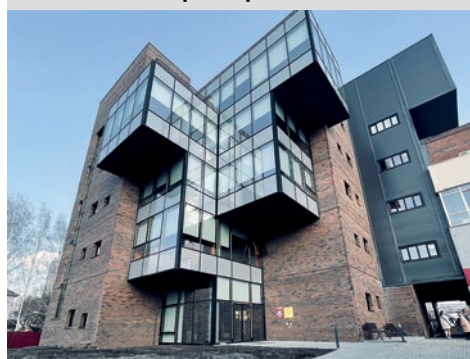
Парк Веретьево



Дом архитектора



KPT Воробьевы горы



Учебный корпус РАНХИГС



Судейская вышка на набережной Гребного канала в Н Новгороде

ков культуры. Элементы природы, такие как Грот-Ива и Ручей под ивой, и артефакты прошлого — такие, как Старый столб, также являются полноправными участниками художественного замысла.

Молодой архитектор из коллектива Александра Бродского рассказал жюри, как рождались и воплощались идеи всех элементов парка. Важным условием стала свобода и непринужденность творческого поиска, которая и привела к этому завораживающему взаимному проникновению человеческого и природного, когда в какие-то моменты грань между человеческим и божьим творением начинает размываться. «Вы воплотили мои сказочные сны», — оценила проект директор АНО «Сибирский центр содействия архитектуре» Татьяна Иваненко.

НАГРАДЫ «ЗОЛОТАЯ КАПИТЕЛЬ» ПОЛУЧИЛИ:

Комплекс развития территории СК «Воробьевы горы» в Москве по ул. Косыгина (проектирование — ООО «ЛАБВА ПРОГРЕСС-СИВ»). Здания запроектированы с учетом рельефа, сложившейся и проектируемой инфраструктуры парковой территории, имеют единый архитектурный образ, что позволило оценивать их как комплексную застройку. Здания обладают современным лаконичным обликом, а применение природных текстур дает возможность органично вписать их в окружающий ландшафт. Благоустройство хорошо интегрировано в существующие решения парковой территории и предусматривает мощение пешеходной зоны, асфальтовое покрытие, устройство газона, высадку кустарников, установку скамеек и урн.

Многофункциональный комплекс с гостиницей и мостовым переходом через ул. Большевикская в Октябрьском районе Новосибирска «Инские холмы» (проектирование — ООО «Студия КиФ»). Строительство объекта велось в два этапа. На первом был возведен 7-этажный комплекс, общей площадью 14305 квадратных метров. На втором этапе построили 19-этажную гостиницу с подземной автостоянкой и пешеходный мост. Об-

щая площадь объектов составила более 29 тысяч квадратных метров. Архитектор Валерий Филиппов, который представлял победителя — студию «КиФ», отметил, что ему очень приятно получить столь высокую награду. «Я рад за заказчиков, чьи объекты получили высокую оценку профессионального сообщества», — добавил Валерий Филиппов.

Судейская вышка на набережной Гребного канала в Нижнем Новгороде (проектирование — Архитектурное бюро «Гора»).

«Здорово, когда удается воссоздать и переработать важный для города объект, созданный мэтрами Нижегородской архитектурной школы. Продолжить их путь, придав объекту смыслы современного использования, сохранив при этом одну из главных — судейство соревнований по гребле», — отметили в аннотации авторы проекта. Судейская вышка была построена в 1988 году для проведения II Всесоюзных юношеских игр по гребному спорту. Ее архитекторы — Ю. Н. Карцев и С.А. Касаткин. Она до сих пор остается одним из ярких примеров неоконструктивизма в России. Более 20 лет вышка была забыта и разрушалась. «После реновации нам не только удалось восстановить здание, но и вдохнуть в него новые функции, сохранив при этом одну из главных — судейство соревнований по гребле», — констатируют свои достижения архитекторы.

«Дом Архитектора» в коттеджном поселке «Европейский», Новосибирск (проектирование — Архитектурное бюро YURAKULIKOV). Эта же работа отмечена дипломом «Лучший новосибирский проект».

В ходе защиты проекта автор, глава архитектурного бюро Юрий Куликов, рассказал, что сам живет в доме, построенном по представленному проекту. «Это мой пятый дом, и он мне еще не надоел. Здесь я чувствую себя в невероятной, максимальной зоне комфорта. Этот дом превратил меня в человека, который стал ценить удовольствия. Очень важно, когда дом оказывается способным воспитать того человека, который в нем живет», — рассказал зодчий. По его твердому убеждению, все, что человек способен представить

себе в сфере архитектуры — возможно; главное, верить в достижение цели и найти правильных партнеров. Юрий Куликов признал, что проект конструктивно сложный. Но ему удалось найти инженера-конструктора, который рассчитал и спроектировал всю каркасную систему, чтобы воплотить проект в жизнь, включая даже такой экстравагантный его элемент, как «консольная» спальня, многометровый вылет которой держится на тонких, почти невидимых опорах. «Каркас здесь чередуется с монолитом, как и задумал конструктор», — добавил Юрий Куликов.

ДИПЛОМ «Лучший проект Сибири» — Учебный корпус Алтайского филиала российской академии народного хозяйства и государственной службы (РАНХИГС) в Барнауле (проектирование — Архитектурное бюро «Творческая мастерская архитектора А. Ф. Деринга «Классика»).

По словам разработчиков, одной из трудностей проекта стала необходимость разместить на очень ограниченном участке сооружение с очень большим числом помещений разного функционала. Важно, что проект удалось реализовать буквально в течение одного года (основные вехи «рождения» этого проекта были зафиксированы в специальном фильме, который в ходе защиты проекта был представлен жюри).

Специального диплома оргкомитета в номинации «Гостиницы и апартаменты» удостоен гостиничный комплекс «ApartRiver» в Новосибирске по ул. Обская, 46. В 13-этажной и 15-этажной секциях отеля располагаются 414 апартаментов различной площади, а также офисные помещения.

ПОЗДРАВЛЯЕМ ПОБЕДИТЕЛЕЙ И ВСЕХ УЧАСТНИКОВ!

Полная информация о результатах рейтинга «Золотая капитель» — <http://www.zkapitel.ru/news/show/140>

СОБЫТИЕ

СТРОИТЕЛИ НАЧИНАЮТ И ВЫИГРЫВАЮТ

Первокурсники НГАСУ получили подарки от АСОНО

Продолжая поддерживать студентов НГАСУ (Сибстрин), решивших связать свое будущее со строительной профессией, Ассоциация строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) 2 сентября в очередной раз разыграла ценные призы среди первокурсников строительного университета. Провел церемонию Артем Фадеев.



«Ребята, сегодня у вас первый в этом году большой учебный день, и в этот день Ассоциация строительных организаций Новосибирской области, по уже сложившейся доброй традиции, вновь дарит ценные подарки», — обратился к первокурсникам ректор НГАСУ (Сибстрин) Юрий Сколубович. Он напомнил, что АСОНО является крупнейшей саморегулируемой организацией Новосибирской области: в настоящее время она объединяет более 1400 строительных компаний. «Хочу сегодня поблагодарить АСОНО за ту поддержку, которую она оказывает нашему вузу — а проявляется она не только в розыгрышах подарков», — отметил Юрий Сколубович. — При содействии АСОНО у нас появляются новые аудитории, лаборатории, и даже отдельные учебные объекты; в частности, недавно построенная на нашей территории часовня стала полноценным объектом, на примере которого молодые специалисты в скором времени смогут учиться образцам и приемам деревянного зодчества».

Юрий Сколубович указал на неразрывную связь студенчества, университета и строительной отрасли («их успехи — это наши успехи»), после чего подчеркнул высокую популярность выпускников НГАСУ у работодателей. «Заявки на кадры к нам поступают заранее; по сути, во многих случаях мы еще только поступили в вуз, а за вами уже начинают охотиться строительные организации», — обозначил ситуацию на рынке труда Юрий Сколубович.



Генеральный директор АСОНО Мария Бирюкова подтвердила слова Юрия Сколубовича о высокой востребованности выпускников НГАСУ.

«Мы как саморегулируемая организация, контролирующая исполнение работ, тоже кровно заинтересованы в том, чтобы в отрасли хватало специалистов высокой квалификации: ведь от этого напрямую зависит качество строящихся объектов», — подчеркнула Мария Бирюкова, настоятельно рекомендовав студентам больше интересоваться всеми новыми технологиями, которые несет в стройку научная мысль. «Это только кажется, что новые технологии позволяют меньше требовать от человека; на самом деле, чем выше уровень технологий, тем более высоким уровнем компетентности, образованности, профессионализма должен обладать инженер», — отметила она. — И я от всей души желаю вам, чтобы у вас всегда горели глаза, чтобы не угасал, а наоборот, с годами только усиливался ваш интерес к строительству,

которое вы выбрали делом своей жизни. Новая, молодая сила, которая возьмется в стройку вместе с вами, поможет нашей отрасли, нашему городу стать лучше, выйти на качественно новый уровень своего развития. Надеюсь, те призы, которые вы сегодня получите, помогут вам и в учебе, и в жизни».

Чтобы принять участие в лотерее, студентам первого курса необходимо было подписаться на сообщество АСОНО в соцсети «ВКонтакте», поставить лайк конкурсной записи, сделать её репост к себе на страницу (которая на период проведения розыгрыша должна быть открытой), и в комментариях рассказать, почему при определении будущей профессии выбор пал на строителя.

Комментарии о причинах выбора строительной профессии стали «главным героем» первой части торжественной церемонии. Как выяснилось из написанного абитуриентами, стартовый импульс будущим строителям спо-



собы дать и увлекательная игра в конструктор «Лего», и путешествия с отцом по стране на большегрузной машине, и даже вовремя случившийся просмотр «строительных» эпизодов фильма «Операция Ы, и другие приключения Шурика».

Авторы наиболее интересных комментариев были отдельно отмечены организаторами. «Хочу создавать ту среду, где ты можешь быть и человеком творчества, и человеком точных наук», — написала Катя Клемович и получила законный приз. Также подарки за самые красивые, искренние и обстоятельные комментарии получили Татьяна Бежко, Вова Довбня, Илья Лагоша, Кирилл Горбунов, Богдан Огнев.

Далее были разыгран набор из семи ценных призов, в том числе три главных: ноутбук, смарт-часы и планшет.

Счастливых определяли случайным образом с помощью программы «Lizaonair» — также из числа тех, кто сделал репост конкурсной записи и выполнил все условия конкурса.

Комплекты беспроводных наушников получили Альбина Арапова и Родион Лымарев, портативные аккумуляторы достались Дарье Буренковой и Вове Довбня. «А еще говорят, два раза подряд в одну воронку снаряд не попадает — но вот же! — подметил Артем Фадеев, напомнив, что «везунчик» Вова уже вошел в число победителей конкурса комментариев. — Как и обещали организаторы, те, кто получил призы за лучшие комментарии, не исключаются из основного розыгрыша, и вот лучшее доказательство тому, что обещание это честно выполнено».

Смарт-часы украсили руку Ксении Кугаковой, планшет удачно обрела Александра Пиотровская, а первый приз — ноутбук — с благодарностью принял в дар от АСОНО Константин Миненко.

Сибстройинформ

ОБОРУДОВАНИЕ

1 июля 2021 года в нашей стране вступил в силу Свод Правил по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха «СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП 41-01-2003».

1. Концептуальные изменения в правилах

По отношению к базовому своду правил в нем содержатся изменения, ставшие следствием актуальных вызовов нашего времени. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха относятся к системам жизнеобеспечения, которые должны гарантировать безопасность, здоровье и комфорт каждого человека. Новый Свод Правил утвердил нормативы энергоэффективности и соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

В документе приведены новые схемные решения систем вентиляции, в том числе с механической системой вытяжной вентиляции и устройствами компенсационного притока воздуха через специальные клапаны на окнах или в стенах.

2. Какие клапаны приточной вентиляции уже есть на рынке?

Сейчас на рынке представлены клапаны на любой вкус, цвет и кошелек. Выбор есть, и зависит он от таких факторов, как климат, вид строения и бюджет. Между стеновыми и оконными клапанами разных видов есть довольно существенная разница и по стоимости, и по сложности установки, и по качеству притока воздуха. В каждом клапане есть свои плюсы и минусы, которые нужно учитывать при выборе системы приточной вентиляции.

(!) А теперь надо еще учитывать и новые требования СП 60:

«7.1.11 Для очистки приточного воздуха в системах, обслуживающих жилые и обще-

ственные помещения, следует использовать фильтры, обеспечивающие требуемую степень очистки воздуха».

3. В чем преимущество оконных фильтров OKFIL?

- высокая воздухопроводимость: 30 м³/ч при 10 Па (полное соответствие СП 60.13330.2020 и ГОСТ 30494);
- надежная система установки в сам профиль с герметизацией профиля (полное соответствие ГОСТ 23166-2021);
- защита от промерзания и засорения клапана до -60 градусов Цельсия;
- высокая защита от уличного шума до 48 дБА (полное соответствие СП 60 и СП 51);
- двухуровневая система фильтрации G3+F5 грубой и тонкой очистки воздуха (полное соответствие пункту 7.1.11 СП 60 и ГОСТ 30494);
- возможность установки в 90% типов окон, даже если окно «глухое», без створки;
- внешний вид: эргономичное компактное пластиковое устройство не меняет внешний облик здания, а с внутренней стороны отлично сочетается с оконным профилем и любыми видами штор;
- легкое обслуживание и возможность замены картриджей (полное соответствие СП 60.13330.2020 и ГОСТ 30494).

Сайт: <https://nsk.okfil.ru/>
E-mail: nsk@okfil.com
WA/TL: 8-983-305-0010
TL канал: <https://t.me/filtrok>

НОВЫЙ СВОД ПРАВИЛ «СП 60. ПРИТОЧНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ И ФИЛЬТРАЦИЯ ВОЗДУХА» ТЕПЕРЬ ОБЯЗАТЕЛЕН

