



СОБЫТИЕ

ЭТО БЫЛА ДОБРАЯ БОРЬБА

20 октября в Санкт-Петербурге торжественно завершился III Международный Строительный чемпионат.

Три дня специалисты со всей России демонстрировали свое мастерство в 25 индивидуальных и командных номинациях по трем основным блокам: «Строительство», «Проектирование объектов» и «Управление проектом». В этом году впервые в Школьной лиге Чемпионата приняли участие ученики восьмых и десятых классов. Призовой фонд Чемпионата достиг 53 млн рублей. Призеры получили финансовые награды от 100 до 300 тысяч рублей, а также поощрительные путешествия и независимые квалификационные оценки, которые помогут при трудоустройстве. Многим участникам поступили предложения от работодателей.

Помимо призов, победителям предоставили дополнительные баллы к ЕГЭ при поступлении в ведущие вузы России. Для студентов профильных вузов и колледжей провели Студенческую лигу.

«Полторы тысячи участников, экспертов, организаторов отработали при подготовке чемпионата. И мы сегодня поздравляем и победителей, и участников с этим великим событием, которое никогда не сотрется из памяти», — подчеркнул, выступая на закрытии Чемпионата, министр строительства и ЖКХ России Ирек Файзуллин.

На торжественной церемонии переходящий флаг Международного строительного чемпионата Санкт-Петербург передал Екатеринбург, где состязания состоятся в следующем году.

Также в рамках Чемпионата состоялась Международная выставка жилищно-коммунального хозяйства и строительного комплекса UtiliCon. На единой площадке собрались ведущие российские производители и поставщики, застройщики и корпоративные заказчики, компании,

Делегация Сибирского федерального округа приняла участие в выставке и программе деловых мероприятий в рамках III Международного Строительного чемпионата в Санкт-Петербурге



представляющие новейшие решения в сфере ЖКХ, строительства, реконструкции, благоустройства и обслуживания территорий, успешно внедренные в регионах России.

В режиме интерактивных демонстраций были представлены перспективные наработки и техно-

логические решения промышленного, гражданского строительства и сферы ЖКХ. Посетители увидели современные решения промышленного и гражданского строительства: в частности, уникальную технологию капитального ремонта многоквартирных домов без выселения

жителей, быстровозводимые технологии строительства из полистиролбетона, вахтовые городки, методы переработки использованной металлопродукции, а также цифровые решения в строительстве и ЖКХ.

Окончание на стр. 2

ПРОГНОЗ

ИПОТЕЧНЫЙ ПУЗЫРЬ ПОШАЛИВАЕТ

Минфин России предложил дополнительно выделить из бюджета 3,5 млрд руб. на финансирование льготных ипотечных программ. Кроме того, их число может в ближайшее время расширяться. Хороша ли для рынка такая забота властей, и чем она может обернуться, рассказал руководитель аналитического управления банка БКФ Максим Осадчий.

«Льготы по ипотеке — это субсидии одним группам населения за счет других. Такое перераспределение денег ведет к рыночным дисбалансам, к снижению эффективности экономики», — убежден эксперт. Основным негативным фактором льготной ипотеки Максим Осадчий считает то, что она способствует образованию пресловутого «пузыря». В конце концов он лопнет, и в условиях стагнации экономики и геополитического конфликта это может перерасти в полноценный финансовый и экономический кризис, предупредил эксперт. Между текущей ситуацией в России и тем, что происхо-



дило на рынке «субстандартной» ипотеки США в 2007–2008 годах, по словам специалиста, можно увидеть много общего.

На первом этапе, обрисовал схему эксперт, нужно хорошо разогреть рынок, накачивая экономику дешевыми деньгами и поддерживая низкие про-

центные ставки. Затем, когда «пузырь» надулся, резко охладить рынок, ужесточив денежно-кредитную политику.

Именно такая схема была реализована в США более 15 лет назад. И именно таким путем сейчас идет Россия, резюмировал Максим Осадчий.

Жилищное кредитование: где не надо, мы идем по пути США

«С существенным довеском российского «ноу-хау», — добавил он. — Государственные субсидии искусственно снижают ставки по ипотеке. В костер подливают бензин, а развели огонь на бочке с нефтью».

В итоге, предположил эксперт, заемщики могут не справиться с финансовой нагрузкой и останутся без жилья. Банки будут выбрасывать на рынок взываемую за долги недвижимость. Цены на жилье рухнут. Таким образом, подчеркнул он, ипотечный кризис может перерасти в банковский, а затем в общеэкономический. Все в точности по американской схеме.

Максима Осадчего поддержали и эксперты, опрошенные РИА «Недвижимость».

«В настоящее время существует вероятность образования ипотечного «пузыря», — ответила агентству доцент кафедры финансово-

го контроля, анализа и аудита РЭУ имени Г. В. Плеханова Юлия Коваленко. Идет рост выдачи ипотечных и потребительских кредитов на первоначальный взнос, в то время как реальные доходы не растут, пояснила она.

Эксперт по фондовому рынку БКС «Мир инвестиций» Валерий Емельянов прогнозирует в связи с этим негативные последствия для отрасли, и для кредиторов. «Для банков и строителей наличие «пузыря» плохо, потому что рано или поздно им придется как-то распродавать накопленный жилой фонд», — сказал он.

Это огромный объем, уточнил эксперт, — примерно на следующие пять лет стабильных продаж. Так что без уценки, скидок, аукционов, по его мнению, здесь будет не обойтись.

Источник <https://erzrf.ru/news>



@STROYVEDOMOSTY

В НОМЕРЕ:

➤ **ВЫШЕ РОЛЬ — БОЛЬШЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ** К вопросу об оценке квалификации главных инженеров

Стр. 3

➤ **СИБИРЬ НА ВЗЛЕТЕ В СФО** запланировано обновить 20 аэропортов

Стр. 4

➤ **«НУЖНЫ ПОЛНОЦЕННЫЕ КВАРТАЛЫ»** Новосибирск делает ставку на КРТ

Стр. 5

➤ **КАК «ВСТРЯХНУТЬ» ЗАКАЗЧИКА И УЛУЧШИТЬ КАЧЕСТВО ПРОЕКТОВ** Предложения Главгосэкспертизы Новосибирской области

Стр. 6–7

➤ **КАМЕНЬ ВО ГЛАВЕ УГЛА** Про щебень и бетон на современной стройке

Стр. 9



СОБЫТИЕ

ЭТО БЫЛА ДОБРАЯ БОРЬБА

Начало на стр. 1

Важной составляющей III Международного Строительного Чемпионата стала обширная деловая программа: 80 мероприятий охватили весь спектр актуальных вопросов современного российского строительного комплекса и сферы ЖКХ, от перехода на новый метод сметного ценообразования и импортозамещения до проблем технического нормирования, усиления кадрового потенциала и общественного продвижения важных отраслевых инициатив.

Заметным событием Чемпионата стала пленарная сессия «Мегапроекты как драйвер развития экономики». Как сообщил, выступая на пленарной сессии, министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, за последние десять в России ведено в эксплуатацию 834 млн кв. метров жилья, из которых 435 млн «квадратов» — это многоквартирные дома. По оценке министра, именно программа жилищного строительства является самым большим мегапроектом, реализуемым в России. Вторым по значимости мегапроектом глава Минстроя России назвал программу «Стимул», которая позволяет строить инфраструктурные объекты, чтобы обеспечить такие большие объемы строительства жилья. «Все это позволяет улучшать качество жизни россиян и повышать комфорт городской среды», — отметил Ирек Файзуллин.

Министр добавил, что сегодня в российской стройке и смежных отраслях работает более 11 млн человек, на отрасль приходится 14% ВВП страны. Программа жилищного строительства для каждого региона России — это драйвер развития. «Подготовка к Олимпийским играм в Сочи, подготовка к Универсиаде и Чемпионату мира по водным видам спорта в Казани — это тоже мегапроекты, которые активизируют промышленность, транспортную инфраструктуру, людской потенциал и подстегивают развитие регионов в целом», — сказал он.

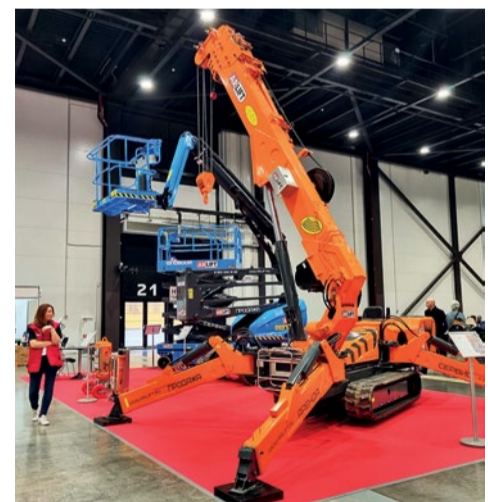
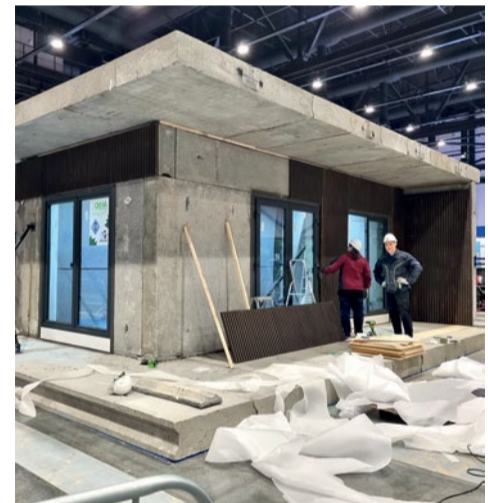
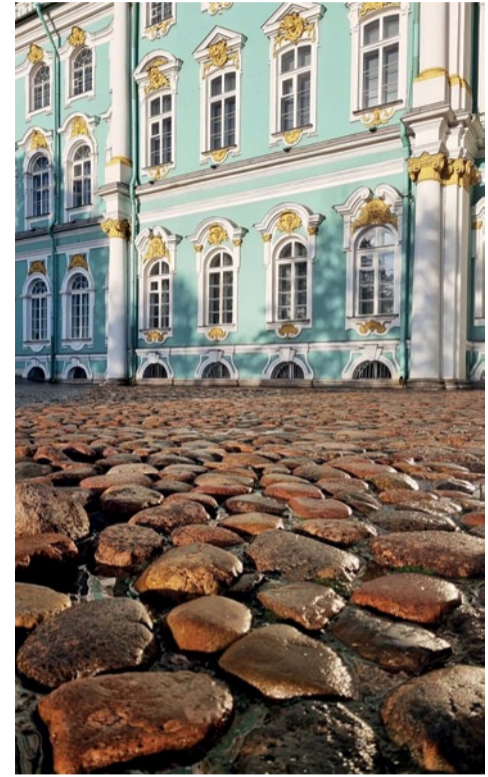
Ирек Файзуллин привел в пример Китай, где на стройкомплекс с сопутствующими отраслями приходится 24% ВВП страны. «Если мы остановим этот «разогнавшийся паровоз» (строительный комплекс), то мы очень сильно потеряем в экономике. Работа стройкомплекса стабильно дает результаты для всей России, поэтому мы с уверенностью смотрим в будущее», — сказал в заключении министр.

В свою очередь, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко рассказал о мегапроектах, которые реализуются в Северной столице. По его сведениям, за последние десять лет в городе построено около 35 млн кв. метров жилья. С 2019 года в Санкт-Петербурге активно ликвидируется дефицит необходимой инфраструктуры: транспортной, социальной, энергетической и другой. Имевшийся дефицит — около 309 объектов общей стоимостью почти 780 млрд рублей — на текущий момент устранен на две трети, а до конца 2024 года будет полностью нивелирован. «Это основная заслуга, потому что результат этой работы отражается на качестве жизни петербуржцев и на комфорте пребывания гостей нашего города», — отметил он.

Помимо реализованных в городе мегапроектов — Западного скоростного диаметра, Кольцевой автодороги, особых экономических зон, промышленных кластеров — строит планы и на будущее. Сегодня на разной стадии реализации в Санкт-Петербурге находится несколько мегапроектов: Лахта-Центр, СКА Арена, первая разводная переправа через Неву за 50 лет — Большой Смоленский мост, Широкая магистраль скоростного движения, Многофункциональный медицинский центр-трансформер в Приморском районе, а также вторая очередь аэропорта Пулково и трасса М-7 на севере города. «На этих проектах мы, конечно, останавливаться не намерены, еще много задумок, заложенных в Генплане и добавляемых в него, в ближайшее время мы реализуем», — сказал Николай Линченко.

Также на пленарной сессии выступил председатель комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов, который рассказал о работе по совершенствованию строительного законодательства, сокращению административных барьеров и разбюрократизации отрасли. Он затронул темы повышения квалификации чиновников, развития градостроительной политики и градпотенциала, внедрения механизма комплексного развития территорий, совершенствования мастер-планов городских пространств и цифровизации строительной отрасли. «Глядя на строительные идеи, которые предлагает

Делегация Сибирского федерального округа приняла участие в выставке и программе деловых мероприятий в рамках III Международного Строительного чемпионата в Санкт-Петербурге



молодое поколение, нам с Иреком Файзуллиным необходимо ускориться в совершенствовании законодательства под такие амбициозные проекты», — сказал Сергей Пахомов.

Делегация Сибирского федерального округа при поддержке координатора НОСТРОЙ в СФО, вице-президента Российского Союза строителей Максима Федорченко и министра строительства Новосибирской области Алексея Колмакова приняла активное участие в программе деловых мероприятий и представила на Чемпионате достижения строительного комплекса Сибири. Результатами работы сибиряков заинтересовался заместитель министра строительства РФ Александр Ломакин, который при обходе выставочной экспозиции МСЧ посетил стенд Сибирского федерального округа и ознакомился с краткой информацией об объемах жилищного строительства, знаковых, социально-значимых объ-

ектах и выдающихся персонах строительной отрасли СФО.

В 2022 году в округе было построено 8,3 млн кв. метров жилья. Лидерами в жилищном строительстве традиционно являются Новосибирская область (в 2022 году введено 2,2 млн кв. метров), Красноярский край (1,4 млн кв. метров), Иркутская область (1,3 млн кв. метров).

По итогам 6 месяцев 2023 года в Сибирском федеральном округе введено 4,9 млн кв. метров нового жилья, что больше на 17,3 процента, чем в аналогичный период 2022 года. Также Сибирский федеральный округ по итогам 2022 года показал положительную динамику по вводу в эксплуатацию и всех видов нежилых зданий. Максимальный (более чем двукратный) рост отмечен по вводу объектов здравоохранения — с 63 до 137 объектов.

Сибстройинформ

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

5 октября в Новосибирске состоялся семинар для сотрудников проектно-исследовательских и строительных СРО Сибирского федерального округа «Независимая оценка квалификации (НОК) специалистов в сфере инженерных изысканий, градостроительства и архитектурно-строительного проектирования».

Собравшиеся обсудили предварительные итоги НОК в регионах Сибири, заострив внимание на проблемных моментах, возникающих в ходе подготовки и проведения экзаменов.

В семинаре приняла участие заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева. Собравшихся приветствовал ректор НГАСУ (Сибстрин) Юрий Сколупович; он дал краткую оценку современной ситуации с подготовкой инженерно-технических специалистов. Провел мероприятие координатор НОСТРОЙ и НОПРИЗ в Сибирском федеральном округе Максим Федорченко.

По оценке Максима Федорченко, инструмент независимой оценки квалификации играет одну из ключевых функций в реформировании отрасли.

«В настоящее время ведется работа над повышением эффективности всех проектно-строительных процессов в стране», — напомнил Максим Федорченко. В этих целях, среди прочего, предполагается передача части полномочий строительного надзора, экспертизы в руки специалистов из национальных реестров — уполномоченных главных архитекторов, главных инженеров проектов.

Увеличение их роли, в свою очередь, предполагает и расширение ответственности, повышение требований к уровню компетенции специалистов, которая подтверждается посредством НОК. Конечные цели проводимой работы велики, благородны и вполне «оправдывают средства»; это — общее повышение качества готовой проектной документации в стране (особенно стадии «РД») и увеличение оплаты проектных и изыскательских работ. Цепочка проста и ясна: выше роль ГАПов и ГИПов — больше ответственности — выше оплата труда.

«Поле для проверки» в ходе НОК определяется утвержденными обязательными профессиональными стандартами. Впереди — переход к оценке квалификации инженеров по отдельным, более конкретным направлениям. «Мы в этом плане стоим на пороге больших позитивных перемен», — уверен координатор НОСТРОЙ и НОПРИЗ в СФО.

Надежда Прокопьева напомнила: повышение качества строительства и повышение производительности труда — главная задача национальных объединений СРО строителей, проектировщиков и изыскателей, именно в таком ключе видит сегодня роль системы саморегулирования руководство страны. А повышение качества неразрывно связано с повышением квалификации. Высококвалифицированные специалисты всегда вырабатываются долго, поэтому важно работать над квалификацией на всем ее жизненном цикле, начиная со школы и заканчивая программами образования в профильных средних и высших учебных заведениях, курсами переподготовки и пр.

Именно в целях обеспечения непрерывности подготовки специалистов в настоящее время на федеральном уровне идет работа над совмещением и интеграцией процедур НОК и ГИА.

Как подчеркнула Надежда Прокопьева, переход к независимой оценке квалификации специалистов, сведения о которых включаются в НРС, входит в перечень мероприятий Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ РФ на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (раздел «Совершенствование института саморегулирования...»). Для проведения НОК создается и действует сеть центров оценки квалификации и экзаменационных центров: суммарно в России их 136, из них на территории Сибирского федерального округа — 10.

Надежда Прокопьева уточнила, что «обязательных» профстандартов, по которым специалист обязан периодически (в соответствии со ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса — не реже чем раз в пять лет) проходить НОК, у нас в отрасли на сегодняшний день всего 4. Все они утверждены Минтрудом в 2022 году и действуют с 1 сентября 2022 года. Это «Специалист по организации инженерных изысканий», «Архитектор», «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования», «Специалист по организации строительства». По всем этим стандартам подготовлены и, при необходимости, уже скорректированы оценочные средства (тестовые вопросы, требования к портфолио).

По второй, добровольной группе профстандартов — по желанию тоже можно пройти независимую оценку, в том числе при возникновении конкретной необходимости — но это уже не связано с включением в НРС, и делается по другим основаниям и в другом месте. Например, когда архитектор сдает экзамен в Министерстве культуры, подтверждая свои компетенции архитектора-реставратора для допуска к работе на объекте, являющимся памятником истории и архитектуры.

Надежда Прокопьева сообщила о документах, которые сегодня находятся в активной стадии подготовки. В их числе — профстандарты на специалистов по обследованию технического состояния МКД, по стро-

робностями Надежда Прокопьева. В частности, проблемы создают недобросовестные посредники, готовые за определенные деньги «сделать» для заявителя НОК с нужными результатами. Тут важно знать, что, отдав в два-три раза больше денег за якобы «быстрый и гарантированный положительный результат» процедуры, вместо него можно вообще получить результат отрицательный. Например, когда мошенники для достижения целей предоставляют поддельные дипломы, поддельные справки о стаже работы и пр. — этот подлог выводится на чистую воду посредством запросов, которые Совет по профессиональным квалификациям (СПК) направляет в высшие учебные заведения, в соцфонд, и тогда положительный итог НОК оказывается аннулированным: Совет попросту не признает полученные на сфальсифицированной основе результаты НОК (регулятор, Минтруд РФ, такой подход поддерживает).

татов НОК на проверку и утверждение в Совет по профессиональным квалификациям. Это, в частности, затягивание сроков передачи результатов (более чем на 7 дней), отсутствие подписей экспертов на протоколе, подмена соискателя на экзамене, присвоение соискателем чужого портфолио, предъявление поддельных трудовых книжек, и т.п.

В заключение Надежда Прокопьева рекомендовала всем присутствующим пройти опрос по определению новых профессий на сайте ФГБУ «ВНИИ Труда» (возможно, именно результаты этого опроса станут толчком для создания новых специализаций и разработки соответствующих профессиональных стандартов), и ответила на вопросы участников мероприятия.

Вопросы касались, частности, недоработок в схеме ведения реестров ЦОКов и экзаменационных центров, пользовательских не-

«ВЫШЕ РОЛЬ — БОЛЬШЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ»

В Новосибирске состоялся семинар по вопросам независимой оценки квалификации специалистов



ительному контролю, на специалистов структур технического заказчика и т.д.

Замруководителя Аппарата НОПРИЗ поделилась некоторыми итогами прохождения НОК. По состоянию на 26 сентября 2023 года, среди ГАПов сдали экзамен с положительным результатом 606 человек, с отрицательным — 59, среди ГИПов — специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования — «в плюсе» 11737 человек, «в минусе» 682 человека, среди ГИПов — специалистов по организации инженерных изысканий — успешно получили «зачет» 4134 сотрудника, не получили зачета 241 человек. По данным на 21 августа 2023 г., у самой многочисленной категории, ГИПов — специалистов по организации строительства — успешно прошли НОК 22581 работник, остались с отрицательным результатом 4926.

Замруководителя Аппарата НОПРИЗ, подчеркнув важность функций центров оценки квалификаций «на местах», вместе с тем, предостерегла их от возможных вольностей. Минтруд РФ письмом от 28.03.2023 № 14-3/В-325 зафиксировал, что «...Совет по профессиональным квалификациям устанавливает перечень случаев, при которых он вправе не признавать результаты независимой оценки квалификации». И Совет по профессиональным квалификациям этим пользуется. «СПК обязательно будет продолжать верифицировать результаты НОК, и выносить соответствующие решения. И ЦОКам, при необходимости, также будут выносить предупреждения в случаях выявления нарушений в их работе, и это тоже уже делается», — сообщила Надежда Прокопьева.

С другой стороны, принятое СПК решение по результатам прохождения НОК не является безопасным: его можно при необходимости оспорить, соответствующая процедура предусмотрена, и первый опыт ее успешного использования тоже появился.

«Большая часть проблем, с которыми мы сталкиваемся при проведении НОК, связана с процедурой экзаменов», — поделилась под-

В то же время, Надежда Прокопьева предостерегла ЦОКи от «избыточной добросовестности»: так, «если специалист был включен в НРС до 2017 года, перепроверять его дипломы нет нужды, эти сведения уже подтверждены, и не стоит загружать себя повторной, лишней работой». По ее словам, над желаниями ускорить процедуру НОК работа ведется, но возможности для маневра не безграничны — хотя бы из-за необходимости проанализировать портфолио каждого специалиста. Для ускорения процедуры прорабатывается вариант избавиться от необходимости предоставлять портфолио главных инженеров (но для главных архитекторов проектов этот этап НОК в любом случае будет сохранен).

Надежда Прокопьева перечислила основные ошибки Центров независимой оценки квалификации на этапе допуска соискателя к процедуре НОК. В их числе — несоответствие документа о высшем образовании перечню направлений подготовки в области строительства (приказ Минстроя России от 06.11.2020 № 672-пр); недостаточный трудовой стаж (когда по факту он оказывается менее 5 либо менее 3 лет для разных инженерных должностей), ненадлежащим образом заверенные документы соискателя, а также, если это необходимо — отсутствие документа о нострификации или легализации диплома о высшем образовании, полученного в иностранном государстве.

Кроме того, уже накоплен и опыт ошибок ЦОКов, допускаемых непосредственно на этапе независимой оценки квалификации. Среди них — использование соискателями справочной информации и электронных устройств при сдаче теории (шпаргалки использовать нельзя, даже если они цифровые); отсутствие экспертов ЦОК в кадре с внешних видеокamer, либо вовсе полное отсутствие записей с внешних видеокamer, прецеденты сдачи экзаменов через удаленное подключение к компьютеру соискателя другим лицом.

Наконец, препятствием на пути к успешному прохождению НОК способны стать нарушения, выявляемые при передаче резуль-

удобств сайта Национального объединения изыскателей и проектировщиков в разделах, связанных с подготовкой и проведением независимой оценки квалификации.

Участники также пожаловались на отсутствие у представителей региональных СРО полномочий для внесения формальных изменений в «реестровые» сведения о специалисте (в частности, в паспортные данные, корректировки которых почему-то нужно заверять нотариально, и пр.), и посоветовали на недостаточную «квалификационную дифференциацию» ГИПа и ГАПа при проведении НОК и формировании ее результата.

Директор СРО «Ассоциация проектировщиков Кузбасса» Татьяна Квашнина поблагодарила руководство НОПРИЗ за инициативу разработку необязательных, но очень важных профессиональных стандартов (на специалистов по техническому обследованию и пр.), предположив, что их число полезно будет расширить (дополнить его, к примеру, специалистом по проектированию тонкостенных витражей). Вместе с тем, Татьяну Квашнину беспокоит чрезмерное расширение группы экспертов, которое, возможно, потребует центра оценки квалификации для обеспечения НОК по этим новым направлениям. «Эксперты отдельные должны быть по каждому профессиональному стандарту? И нужны ли в таком случае специализированные Центры оценки квалификаций?» — беспокоится Татьяна Квашнина. По ее мнению, здесь целесообразно не раздувать штат ЦОКов, а как можно полнее использовать потенциал имеющихся экспертов.

В ходе семинара обсудили и другие предложения — в частности, идею организовать «конкурс портфолио» (эта информация объективно стекается в Центры оценки квалификаций).

Все озвученные на семинаре предложения были зафиксированы для рассмотрения и дальнейшей проработки на уровне Национального объединения.

Сибстройинформ

БУХУЧЕТ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ**КОММЕРЦИИ НЕТ, УЧЕТ — ЕСТЬ****Состоялся семинар для руководителей и бухгалтеров СРО Сибирского федерального округа**

16–20 октября 2023 года состоялся семинар для руководителей и бухгалтеров саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа на тему «Управление некоммерческой организацией с учетом изменений в законодательстве. Бухгалтерский учет и налогообложение». Семинар был организован Ассоциацией «Национальное объединение строителей» на площадке ГК «Богатырь» (пгт Сириус, Краснодарский край).

Открыл ежегодный семинар координатор Ассоциации по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко. Он рассказал об основных направлениях деятельности НОСТРОЙ, исходя из которых, в том числе, выстраивается и финансовая политика, и учет Ассоциации и саморегулируемых организаций; именно поэтому важно обсуждать эти вопросы и с бухгалтерами СРО.

Финансовый директор Ассоциации Светлана Кузнецова поддержала традицию ежегодного семинара, потому что высокопрофессиональный бухгалтер это прежде всего поддержка для руководителя.

Постоянный спикер семинара, аудитор Надежда Клакевич начала разговор с юридических вопросов в сфере некоммерческих организаций, в которых должен разобраться каждый руководитель и бухгалтер.

Далее участники семинара разобрали изменения в Налоговом кодексе на 2023–2024 годы, вводимые Федеральным законом от 31 июля 2023 г. № 389-ФЗ. Среди прочего, новый закон устанавливает порядок учета при расчете налога на прибыль сумм возмещения расходов дистанционного работника на оборудование, программно-технические



средства, средства защиты информации; продлевает срок действия ограничения по переносу на будущее убытков прошлых лет до 2026 года при расчете налога на прибыль. Кроме того, с вступлением в действие нового закона в налоговом учете при расчете налога на прибыль разрешено включать в стоимость безвозмездно полученного имущества (имущественных прав) расходы на доведение его до состояния, пригодного к использованию.

Также участники узнали об изменениях в учетной политике в 2023–2024 году, ознакомились со спецификой налогового контроля (в форме камеральных и выездных проверок). В частности, одним из главных изме-

нений законодательства, требующих отражения в учетной политике на 2023 год, является переход на Единый налоговый платеж (ЕНП) и объединение ПФР и ФСС в единый Фонд пенсионного и социального страхования. В связи с этим в учетной политике нужно убрать лишние и обновить устаревшие нормы. Так, при упоминании ПФР и ФСС РФ следует внести технические правки — указать СФР, образованный вместо них с 2023 г. (закон от 14.07.2022 № 236-ФЗ). Из УП для целей бухучета следует исключить переходные положения (если таковые были), касающиеся применения новых Стандартов (в частности, ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» и ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»).

Отдельно обсудили применение целого ряда новых федеральных стандартов бухгалтерского учета.

Опыт применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» в НОСТРОЙ также поделилась Светлана Кузнецова. Обязательным к применению ФСБУ 14/2022 станет только с отчетности за 2024 год, но возможно и досрочное его применение, которым и воспользовалась Ассоциация. В этом случае в учетной политике должны быть, в том числе,

установлены порядок перехода на применение нового ФСБУ и стоимостной лимит для малоценных НМА, описан порядок контроля за такими объектами. Кроме того, временно нужно начать применять и поправки в ФСБУ 26/2020, регулирующие правила формирования стоимости (НМА).

Важной частью семинара стало обсуждение усложняющих корректировок и дополнений в сфере воинского учета, выявление и анализ рисков, возникающих при сотрудничестве юридического лица (СРО) с самозанятыми гражданами и индивидуальными предпринимателями (ИП). Также в рамках программы мероприятия был подробно проанализирован пакет документов, требующийся для подтверждения реальности осуществления сделок.

В режиме живого диалога специалисты обменялись опытом решения насущных проблем бухучета и взаимодействия с фискальными органами.

Участники отметили высокий уровень организации семинара, актуальность выбранной тематики и полезную практическую направленность обсуждения по всем пунктам повестки.

Сибстройинформ

НОВОСТИ**СИБИРЬ
НА ВЗЛЕТЕ**

В СФО обновят 20 аэропортов



План реализации стратегии социально-экономического развития Сибирского федерального округа подразумевает обновление и строительство около 20 аэропортов в срок до 2035 года. Распоряжение опубликовано на сайте кабинета РФ.

В 2023 году планируется завершить реконструкцию томского аэропорта Богашево и новокузнецкого аэропорта им. Волинова, где идет строительство новых терминалов. В 2024 году завершится реконструкция аэропорта Кемерово, что увеличит пропускную способность терминала до 4,7 млн пассажиров в год, а также аэропорта Братска. Кроме того, в следующем году посадочную площадку в городе Усть-Илимске Иркутской области доведут до статуса аэропорта. В ближайшие пять лет планируется обновить аэропорты в Омске, Новосибирске, Барнауле и Горно-Алтайске. В Иркутской области обновят два аэродромных комплекса местных воздушных линий города Киренска и села Ербогачен. К 2030 году в аэропорту Красноярск обновят взлетно-посадочную полосу, а также расширят площадь перрона до 254,5 тыс. кв. метров и увеличат количество мест стоянок для самолетов. К 2035 году планируется реконструировать взлетно-посадочные полосы аэропортов Новокузнецка и Барнаула. Свой аэропорт вновь появится в Тайшете Иркутской области. Также прорабатывается вопрос создания транспортно-логистического мультимодального комплекса аэропорта Абакан, включая строительство нового автовокзала.

Тем временем АО «Международный аэропорт Иркутск» объявило тендер на разработку предпроектных предложений по реконструкции. Проектной компании предстоит продумать строительство новой взлетно-посадочной полосы длиной 3,2 км, шириной 60 метров и соединительных рулежных дорожек. Также предусматривается устройство нового аэровокзала площадью около 50 тыс. кв. метров.

Интерфакс-Сибирь, ТАСС

КАДРЫ**ЗА ПРАВИЛЬНУЮ
ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ ОРИЕНТАЦИЮ**

Перспективы работы по популяризации строительных специальностей в рамках Консорциума СПО обсудили в Санкт-Петербурге

Круглый стол Национального объединения строителей «Отраслевой Консорциум СПО — платформа для профессиональной ориентации и популяризации строительных профессий» состоялся 18 октября на полях III Международного строительного чемпионата (МСЧ-2023). Его модератором выступила директор по развитию — руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ Елена Парикова.

Приветствуя участников события, она сообщила, что круглый стол является логическим продолжением тематической сессии, которая прошла на X Международном форуме и выставке 100+ TechnoBuild. Спикер напомнила, что были рассмотрены практики участия отраслевых организаций в федеральном проекте «Профессионалитет», а также возможности сотрудничества системы образования и бизнеса в области подготовки специалистов с учетом запроса работодателей. Кроме того, представлена «дорожная карта» реализации мероприятий в рамках Консорциума СПО. К активному обществу обсуждению плана мероприятий были приглашены представители профессионального и образовательного сообщества. Вскоре в адрес Консорциума СПО поступили предложения, которые учтены при доработке «дорожной карты». Они отразили ряд мер, выполнение которых позволит решить один из серьезных вопросов — повышение производительности труда в строительной сфере.

На этой задаче акцентировал внимание участников встречи вице-президент и руководитель федерального окружного отделения общероссийской общественной организации «Союз директоров средних специальных учебных заведений России», к.э.н. Анатолий Кривоносов. Он рассказал о тенденциях развития среднего профессионального образования в свете перспектив строительной отрасли. Говоря о преодолении нехватки квалифицированных специалистов, имеющих профильное среднее профессиональное образование, спикер заявил, что для максимального соответствия потребностям экономики система среднего профессионального образования должна быть гибкой и ориентироваться на запросы предприятий. Поэтому закономерно, что центральным вопросом для Минпросвещения России стало развитие системы СПО и, в первую очередь, обновление структуры и содержания образовательных программ. Работодатели активно участвуют в формировании вариативной части образовательных программ, адаптации их под текущие реалии строительной отрасли. При этом обучение по основным профессиональным образовательным программам

ведется в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом (ФГОС). Анатолий Кривоносов подробно рассказал о системе среднего профессионального образования в области строительства, а также о преимуществах федеральной программы «Профессионалитет» для работодателя.

Об особенностях новых ФГОС СПО и требованиях к образовательной программе рассказал председатель ФУМО СПО 08.00.00 «Техника и технологии строительства» Валерий Андреев. Он констатировал, что сегодня количество вакансий на рынке труда в строительной сфере существенно превышает предложение. Если эта тенденция сохранится, то к 2030 году число вакансий в стройке составит порядка 400 тысяч. В качестве решения сложившейся проблемы спикер назвал «корректировку образовательных стандартов». Он подробно рассказал о подходах в этом направлении, представив конкретные шаги, которые уже выполнены возглавляемым им учебно-методическим объединением.

Как отметила Елена Парикова, развитие системы СПО в рамках деятельности Консорциума предусматривает обязательное участие строительного бизнеса — основного локомотива в вопросах подготовки кадров по актуальным профессиям и специальностям.

Практикой реализации проектов на территории Вологодской области поделился член Совета НОСТРОЙ, председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» Владимир Быков. Главный специалист Проектного офиса Марина Косимова рассказала о мероприятиях по реализации деятельности отраслевого Консорциума СПО в сфере строительства на 2023–2024 гг. В их числе — создание организационной структуры, подготовка кадров строительной отрасли, развитие образовательной и научной деятельности в строительной, создание и развитие информационного портала Консорциума, взаимодействие с отраслевыми и профильными министерствами, организациями, предприятиями и т.д. Она детально остановилась на каждом из них, обозначив ряд направлений.

Отдельное внимание на круглом столе было уделено вопросам внедрения технологий информационного моделирования (ТИМ) в строительстве и подготовке кадров по этой специализации. По мнению экспертов, необходимо учить не только молодых специалистов новой «цифровой» профессии, но и мотивировать опытных проходить

обучение по ТИМ, поскольку сегодня это направление является особенно приоритетным для отрасли. Этому должен способствовать и новый стандарт. 17 августа 2023 года Минпросвещения России зарегистрировал утвержденный Минпросвещения России ФГОС для учреждений СПО «Информационное моделирование в строительстве (Приказ Минпросвещения России от 13.07.2023 № 531). Новый ФГОС разработан на основе профессионального стандарта «Специалист в сфере информационного моделирования», закрепленного за СПК в области инженерных изысканий, градостроительства и архитектурно-строительного проектирования. ФГОС вступит в силу с 2024 года. Подробно об этом, а также о том, как отразились нововведения на подготовке кадров для отрасли, рассказал руководитель направления по работе с учебными заведениями АО «СиСофт Девелопмент» Сергей Галкин. Акцент на развитии и совершенствовании системы подготовки квалифицированных кадров непосредственно на территории работодателя в своем выступлении сделал менеджер по продукции Группы компаний «КЕДР» Вадим Стариков.

Подводя итог встречи, Елена Парикова отметила, что философия Консорциума основывается, прежде всего, на стремлении его участников выстроить устойчивый фундамент для сотрудничества со стратегическими партнерами. Сегодня в состав консорциума входит 61 образовательная организация. «Начало положено. Мы ждем новых активных участников процесса. Консорциум также открыт для взаимодействия с организациями, осуществляющими переподготовку повышение квалификации в области строительных технологий и материалов, научными организациями, предприятиями и бизнес-структурами. Ключевые направления работы консорциума будут развиваться и углубляться в зависимости от тенденции развития отрасли, системы среднего профессионального образования, условий участия в федеральных проектах и с учетом взаимодействия со стратегическими партнерами», — подчеркнула Елена Парикова.

Она добавила, что особое внимание будет уделено вопросам социальной ответственности работодателей в сфере строительства. Системная и многоуровневая работа в этом направлении закономерно позволит выйти на необходимые результаты. Именно институт социально-ответственного работодателя позволит решать проблемы в развитии кадрового потенциала для строительной отрасли.

По материалам НОСТРОЙ

ПЕРСПЕКТИВЫ

«ЭТО БУДУТ ПОЛНОЦЕННЫЕ КВАРТАЛЫ» В Новосибирске делают ставку на комплексное развитие территорий

20 октября в пресс-центре ТАСС говорили о реализации проектов комплексного развития территорий (КРТ) в Новосибирске по итогам девяти месяцев и планах на будущий год. Главным спикером выступил заместитель мэра — начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Алексей Кондратьев.

По его словам, ежегодно в городе Новосибирске строится не менее одного миллиона квадратных метров жилья. Вице-мэр связал высокие темпы строительства с тем, что ситуация с реализацией квартир в столице Сибирского федерального округа остается стабильной, поэтому у застройщиков сохраняется готовность вести работу. В планах по итогам 2023 года — ввести 1,3 млн кв. м. При этом, по итогам периода с января по сентябрь было введено 1,15 млн кв. м. По его словам, план также может быть перевыполнен.

«Четвертый квартал обычно более активный у строителей всегда в части ввода в эксплуатацию. Эта ситуация объяснима вполне — когда большая часть проектов реализуется под контролем кредитно-финансовых структур, каждый строитель заинтересован осуществить проект быстрее, чтобы снизить нагрузку по процентам», — добавил он.

В 2024 году объем ввода жилья в Новосибирске предполагается увеличить почти на 8% по сравнению с нынешним и сдать в эксплуатацию 1,4 млн кв. метров.

«Отдельной строкой можно выделить новое направление — комплексное развитие территорий, связанное с реновацией, формированием новых жилых комплексов, с обеспечением социальной и транспортной инфраструктуры, единообразием застройки — для города это актуально. В рамках реализации КРТ ведется строительство пяти социальных объектов. Один уже введен в эксплуатацию, второй введем в ноябре, третий в декабре: в Октябрьском, Ленинском и Центральном районах города.

Еще одно направление КРТ — это участие в национальном проекте «Жилье и городская среда», связанном с расселением ветхого аварийного фонда. В этом году мы осуществим



расселение всех домов на территории города, которые были признаны аварийными до 1 января 2017 года — это 94 дома», — сообщил Алексей Кондратьев.

Всего площадь территорий КРТ, как назвал их спикер — «территорий опережающего развития», составляет порядка полутора тысяч гектаров. По предварительным расчетам, реализация проектов КРТ в городе Новосибирске даст объем порядка 15 млн кв. метров жилых комплексов. Причем это будут полноценные кварталы, подчеркнул Алексей Кондратьев, от 10 до 20 гектаров под строительство жилья с параллельной обеспеченностью всеми необходимыми инфраструктурными объектами.

СНОС В РАМКАХ КРТ: ОДНА ИЗ «ПЕРВЫХ ЛАСТОЧЕК»

Как напомнил Алексей Кондратьев, ранее, 17 октября, в рамках программы ком-

плексного развития территории в Калининском районе Новосибирска были произведены работы по сносу расселенного аварийного жилого дома № 28 на ул. Игарской. Девять семей из этого дома уже получили новые квартиры, а строительство новых домов на данной площадке начнется в течение ноября текущего года.

В мае 2023 года между ООО Специализированный застройщик «Фадеев», входящем в группу компаний «Поляков», и мэрией города Новосибирска был заключен договор о комплексном развитии территории в Калининском районе. В настоящее время застройщик осуществляет мероприятия по исполнению договора о КРТ по улицам Фадеева — Игарская.

В рамках первой очереди сформирован земельный участок площадью 2,2 га. Проведено расселение жилого дома № 28 на ул. Игарской. В результате девять семей уже получили новые квартиры.

«В рамках договора комплексного развития территории компания «Поляков» в течение шести месяцев занимается расселением с этой территории. При этом один дом уже полностью расселен, сегодня мы приступаем к его сносу. Проект сам по себе очень интересен в будущей реализации. Установлены достаточно жесткие сроки и для муниципалитета, и для застройщика. У мэрии есть обязательства по расселению двух домов из восьми, шесть домов подлежат расселению за счет застройщика. Расселение необходимо завершить до 1 сентября 2025 года. Также стоит отметить, что в рамках договора комплексного развития зафиксировано обязательство компании-застройщика подготовить проектную документацию и передать в муниципальную собственность с главгосэкспертизой с целью дальнейшего вхождения в федеральный проект по строительству детского сада на 180 мест на свободной территории, которая принадлежит городу. Сегодня мы фактически находимся на первом этапе проектирования и осуществления строительства нового жилого комплекса», — отметил Алексей Кондратьев.

В общей сложности проект предполагает реновацию территории 5,5 га между улицами Фадеева и Игарской. Помимо расселения и сноса восьми жилых аварийных домов здесь будет снесено два нежилых строения. 103 семьи получат новое благоустроенное жилье.

На освобожденной территории застройщик планирует возвести жилой комплекс «Фора».

«Здесь будет шесть домов, которые построим в два этапа. Всего порядка 50 тыс. кв. метров жилья. Первый этап — сегодня: снос первого расселенного дома. На этом месте будет три первых дома и все необходимое для жизни людей, скажем даже не в шаговой, а в «тапочной» доступности, в границах этого комплекса: магазины, офисы, дома с террасами», — добавил директор компании-застройщика Илья Поляков.

По материалам ТАСС, пресс-центра мэрии Новосибирска

НОВОСТИ

Доходный дом Антонова улыбнется белозубо

Подрядная организация с 1 ноября 2023 года приступает к реставрации памятника архитектуры 19 века в центре Иркутска — Доходного дома Антонова, где в настоящее время находится Иркутская областная стоматологическая поликлиника. Об этом сообщила пресс-служба правительства региона.

«Работы рассчитаны на два года, их стоимость составляет 392 млн рублей. Средства выделены из бюджета Иркутской области (...). Завершить реставрацию планируется к 1 декабря 2025 года», — говорится в сообщении.

Доходный дом Антонова — это два каменных здания, соединенные арочным проездом. Они имеют по два надземных этажа и по одному цокольному, а также одноэтажную пристройку. Стоматологическая поликлиника размещается здесь с 1958 года. В настоящее время эксплуатируется только одно здание; второе, как и пристройка, находится в ветхом, руинированном состоянии.

Запланировано, что во время реставрации будут усилены фундаменты зданий, проведены работы по повышению их сейсмостойкости. Особое внимание подрядчик уделит сохранению элементов, представляющих историческую ценность: отреставрирует декор внешнего фасада с выходом на центральные улицы Карла Маркса и Декабрьских Событий.

«В проектных решениях нам удалось сохранить функциональность этого комплекса как важного медицинского объекта. Снаружи оно, как и прежде, будет значимым элементом архитектурного ансамбля исторического центра Иркутска. Внутри — современным стоматологическим комплексом», — приводятся в сообщении слова руководителя службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области Виталия Соколова.

В зданиях полностью демонтируют существующие внутренние помещения и построят новые. Это позволит сделать его пригодным для нужд медицинского учреждения, выполнить современные требования пожарной безопасности, смонтировать новую систему вентиляции, установить лифты.

На время проведения работ стоматологическая клиника переедет на улицу Баумана, в одно из зданий городской больницы №8.

«Сейчас в клинике обслуживают в среднем 200 пациентов за смену. Введение в экс-

плуатацию второго здания позволит отдельно разместить в нем детское отделение. Оно будет иметь собственный вход, что соответствует правилам безопасности. Эффективность обслуживания учреждения повысится в два раза», — отмечается в сообщении.

Нужно добавить, что в конкурсе на право осуществлять комплексную реставрацию Доходного дома Антонова победила иркутская подрядная организация, имеющая соответствующую лицензию Министерства культуры РФ. <https://www.interfax-russia.ru>

В Красноярье обновили сельские дороги

Почти 800 миллионов рублей выделено на ремонт сельских дорог Красноярского края в 2023 году. За эти деньги в настоящее время завершается обновление около 50 км сельских маршрутов в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные дороги», сообщает пресс-служба регионального правительства. «Из краевого бюджета на эти цели выделено 534 млн рублей, из федерального — 254,3 млн рублей», — уточняется в сообщении.

В Канском районе уже завершили ремонт на трех объектах: на трассе Канск — Тасеево — Устье, на участке дороги Анцирь — Мокруша — Георгиевка, а также на маршруте Большая Урья — Малая Урья.

В Каратузском районе в этом году отремонтировали 7 км переходного покрытия трассы Ширыштык — Червизюль, на участке дороги Кочергино — Каратузское подрядчик уложил новый асфальтобетон, укрепил обочины, установил дорожные знаки и нанес разметку.

«В Шарыповском районе заменили асфальтобетонное покрытие на дороге Парная — Сартачуль. До 2024 года специалисты обновят первые пять километров дороги Парная — Малое Озеро. В этом году планируют сдать в эксплуатацию километр покрытия, в следующем сезоне — еще четыре», — добавили в пресс-службе.

Кроме того, ремонт идет на трассе Челноково — Вознесенка в Березовском районе, на участке между селом Красная Поляна и деревней Лесные Поляны в Назаровском районе. Также дорожники отремонтировали участки трассы Красноярск — Енисейск — Бартат — Пакуль в Большемурутинском районе и в Уярском районе на дороге Уяр — Новопятиковке, на трассе Агинское — Ирбей-

ское в Саянском районе, на направлении Красный Хлебороб — Далай в Иланском районе. <https://www.interfax-russia.ru/siberia>

От паводка спасет инженерная защита

17 октября Главгосэкспертиза России выдала положительное заключение проектно-сметной документации на реконструкцию инженерных защитных сооружений на реке Большая Осиновка в Байкальске Иркутской области.

«Выполнение берегоукрепления на реке Большая Осиновка в Байкальске — важный этап работ, направленных на защиту города и населения от возможных паводков и наводнений. Состояние, в котором сейчас находятся сооружения инженерной защиты, не терпит критики. Строительство и реконструкция не проводились уже много лет. Кроме того, сооружения очень пострадали этим летом в результате прохождения паводково-селевого потока», — отметил губернатор Иркутской области Игорь Кобзев.

Реконструкцию проведут на четырех участках. Две подпорные стенки длиной 1186 и 1358 м соответственно построят на обоих берегах вверх по течению реки. Ниже по течению выполнят ремонт и усиление существующих подпорных стенок.

По словам представителя Главгосэкспертизы, главного эксперта проекта Ивана Татаринцева, реализация проектных решений и устройство подпорных стен на участках реконструкции исключат береговую деформацию и защитят ближайшую территорию в случае прохождения селевого потока. Ранее сообщалось, что в июле в Байкальске из-за паводка на реках после дождей вввели режим ЧС. Байкальск — город на юге озера Байкал в Слюдянском районе Иркутской области с населением почти 13 тыс. человек. <https://www.interfax-russia.ru/siberia>

Чтобы Барнаул наполнился властью

Водопроводные очистные сооружения № 1 (ВОС-1) Барнаула, не проходившие масштабную модернизацию уже почти 60 лет, реконструируют до 2026 года; до этого на ВОС-1 проводили только локальные ремонтные работы. Подрядчиком выступит ООО «ВиКС», сообщили ТАСС в пресс-службе Росводоканала.

«Водопроводные очистные сооружения № 1 (ВОС-1) построены и введены в эксплуатацию в 1965 году. ВОС-1 работает в круглосуточном режиме ежедневно на протяжении всех лет. За годы эксплуатации масштабной модернизации не было, лишь локальные работы.

В рамках запланированных на 2023–2026 годы работ будет проведена модернизация технологического процесса с применением лучших доступных технологий и современного эффективного оборудования российского производства», — сообщили в компании.

Согласно документации, размещенной на официальном сайте Единой информационной системы (ЕИС) в сфере закупок, стоимость работ на Барнаульском водозаборе составляет почти 740 млн рублей. В проекте предусмотрены модернизация железобетонных конструкций отстойников и фильтров с применением современных качественных гидроизоляционных материалов, замена стальных трубопроводов на полиэтиленовые диаметром от 100 мм до 1200 мм, а также установка и замена запорной арматуры (задвижка, поворотных затворов). Также планируется провести автоматизацию технологических процессов водоподготовки. По итогам закупочных процедур подрядчиком определили ООО «ВиКС».

«Данные водоочистные сооружения питают 95% жителей Барнаула. Запланировано внедрение дополнительных методов очистки речной воды. Например, углевание, которое позволит в период весеннего паводка минимизировать цветность и запах водопроводной питьевой воды», — добавили в пресс-службе.

Финансировать модернизацию планируют частично за счет инвестиционной программы ООО «Барнаульский водоканал», из этих средств планируют покрыть 20% от стоимости работ. Также запланировали использование привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, за счет этого источника закрыто оставшиеся 80% стоимости.

Росводоканал Барнаул (ООО «Барнаульский водоканал») осуществляет водоснабжение и водоотведение в Барнауле с декабря 2004 года по долгосрочному договору аренды с администрацией города. Предприятие обслуживает более 1250 км водопроводных и почти 900 км канализационных сетей. <https://tass.ru>

ИНТЕРВЬЮ

**«ВСТРЯХНУТЬ» ЗАКАЗЧИКА, УЛУЧШИТЬ
КАЧЕСТВО ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ****Госэкспертиза Новосибирской области сделала стране предложение, от которого трудно отказаться**

Одним из победителей Всероссийского конкурса «Лидеры строительной отрасли», финал которого в этом году состоялся в Новосибирске, стал начальник ГБУ НСО «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области», член Правления Ассоциации экспертиз России, председатель комитета АЭР по цифровому развитию института экспертизы, кандидат технических наук Алексей Свинарчук.

Отбор был более чем серьезный: изначально на конкурс собралось около 12 тысяч участников, в полуфинал вышло только 300 человек, в финале осталось 150, а равноправными победителями (без «трехместного» пьедестала почета) в итоге было признано только 30 человек.

В беседе с нашим корреспондентом Алексей Свинарчук рассказал о своем участии в конкурсе, о победной разработке новосибирской Госэкспертизы, которая заинтересовала страну, об опасных проектных ошибках и о том, как нужно отрегулировать деятельность негосударственных экспертиз, чтобы лазеек для проникновения подобных ошибок на этап строительства не оставалось в принципе.

**ПРЕЗЕНТАЦИЯ
«В РЕЖИМЕ ЛИФТА»**

— Алексей Леонидович, презентация проектов была единственным «оценочным мероприятием» финала конкурса?

— Были и другие задания, деловые игры и т.п. Но гвоздем программы для каждого финалиста, да, стала презентация новаторского проекта. Формат жесткий, «Elevator pitch» (условное обозначение, подразумевающее, что вы должны успеть заинтересовать своей идеей незнакомого человека и объяснить ему суть своего проекта за время, пока едете с ним вместе в лифте); на всю презентацию было отведено всего 2 минуты. Это гораздо сложнее, чем подготовить, скажем, 30-минутное выступление. Нам с командой приходилось очень тщательно взвешивать каждый слайд, каждое слово, буквально «отжимать» информацию.

— Хорошо, что хоть «лифт» оказался не самым скоростной, всё-таки 2 минуты дали. Теперь расскажите о представленном на конкурсе проекте нам, пожалуйста. Можно медленнее.

— Проект мы назвали «НавЭкс». Это мобильное приложение — навигатор для повышения информированности заказчика при прохождении экспертизы. Он призван сократить сроки прохождения экспертизы проектной документации за счёт активизации заказчика — благодаря приложению он будет уведомлен о статусе рассмотрения документов в режиме реального времени.

— В вашей конкурсной презентации указывается, что на текущий момент как минимум 2/3 рабочего времени у экспертов нашего учреждения уходит на участие в ВКС и выездных совещаниях, и остается всего 1/3 рабочего времени на работу с документацией. Неожиданная пропорция трудозатрат...

— Откровенно говоря, для конкурсной презентации мы даже чуть «подкрасили» цифру; пропорция на самом деле даже хуже. В реальности на непосредственно работу с проектной документацией нашим экспертам остается порядка 20 процентов рабочего времени. Остальное — действительно, выездные совещания и видеоконференции.

Активно ВКС мы стали применять в 2020 году, когда началась пандемия COVID-19 — чтобы не терять связь с заявителями, с нашими заказчиками.

А чтобы оперативно отслеживать прогресс в наших отношениях, видеть вместе и в динамике, как меняется готовность проектной документации (по мере отработки наших замечаний), ввели систему «процентования», когда каждый эксперт дает оценку текущей степени готовности проектной документации в рамках своего раздела, и по сумме этих оценок выводится общий процент готовности. При разработке нашего приложения — «НавЭкс» мы проанализировали данные более чем 900 ВКС и пришли к выводу: если проектная документация каждую неделю прибавляет менее чем по 5 процентов к своей готовности — это сигнал к тому, что работу заказчика необходимо активизировать.

**«ЛИШЬ ЕДИНИЦЫ
ЗАКАЗЧИКОВ ДЕЙСТВУЮТ
ПРОФЕССИОНАЛЬНО»**

— Работу с заказчиком, вы хотите сказать?

— Нет, именно работу «заказчика», а не «с заказчиком», тут важный нюанс. Без

этого ничего не получится. Экспертиза работает хорошо, но без активизации заказчика общий результат улучшить невозможно. Это все равно как если больница старается, улучшает качество работы, а больных становится всё больше — такое получается, когда врачи работают в одностороннем режиме: люди не выполняют их рекомендаций, вообще не следят за здоровьем и т.п. «Активизация заказчика» — эффективное решение. К примеру, по объекту «Кампус Мирового уровня в Академгородке» такая активизация позволила увеличить процент готовности проекта с 1 до 10% в неделю, и в требуемые сроки получить положительное заключение.

На самом деле, лишь единицы заказчиков действуют профессионально на своем этапе — то есть грамотно «готовят почву» для проектировщиков, потом отслеживают работу проектных групп и эффективно взаимодействуют с органом экспертизы, исправляя проектную документацию по нашим замечаниям.

В настоящее время мы ежедневно проводим по 3–4 ВКС с участием застройщика или технического заказчика, проектной организации и экспертов, иногда их число возрастает до 5 (при этом на отдельных ВКС по запросу профильных министерств приходится рассматривать до 10–12 социально значимых объектов). Все равно за рабочую неделю мы реально можем рассмотреть, проанализировать ситуацию и «отпроцентовать» проекты не более 20, максимум 25 объектов. Но запрос на такие ВКС гораздо выше; у нас одновременно в работе находится порядка 300 объектов, и по факту мы удовлетворяем процентов 15–20 от запроса.

— И все эти 300 объектов нуждаются в подобных аналитических экспертных ВКС?

— Строго говоря, не все. По немалой части проектов достаточно подтвердить только достоверность сметной стоимости, с этим справляется сметный отдел. Но оставшиеся 150 — это большие объекты, социально значимые и сложные, и по ним точно нужен полный комплекс экспертизы, а следовательно, и сопровождение в виде ВКС с мониторингом изменения готовности проектной документации.

В целом, у нас 50 процентов работы приходится непосредственно на госуслуги (экспертиза проектной документации по объектам госзаказа), а 50 процентов — консультационные услуги, за которыми обращаются в значительной мере коммерческие заказчики. Причем они приходят к нам не за общим заключением по всему пакету ПД, а именно за консультацией по отдельным ответственным разделам (например, по конструктивным решениям) — как правило, по тем, которые непосредственно влияют на безопасность объекта.

**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА: БЫСТРО —
НЕ ЗНАЧИТ ХОРОШО**

— А почему коммерсанты идут к вам по этим вопросам? Есть же органы негосударственной экспертизы. Выходит, не доверяют им?

— Совершенно верно, не доверяют. Потому что знают: контроль этих органов практически отсутствует, качество их проверки вызывает серьезные вопросы.

— Значит, пора государственной экспертизе «подтягивать на себя» тот объем работы, который сейчас выполняют негосударственные органы?



— Так просто не получится. Среди прочего, есть пункт, по которому мы с негосударственными экспертами конкурировать не сможем: это скорость получения заключения.

— «Коммерсанты от экспертизы» делают это быстрее?

— Конечно. Так, мы за 2–3 рабочих дня успеваем только познакомиться с заказчиком, в общих чертах рассмотреть разделы ПД, заключить договор, назначить экспертов и запустить работу. А значительная часть негосударственных экспертных органов за тот же срок уже выдает заказчику заключение. Они очень шустрые, конечно, но надо смотреть правде в глаза: за 2–3 дня нормально проанализировать документацию и выдать полноценное заключение просто невозможно. По существу, идет торговля положительными заключениями.

— Опасная тенденция.

— Безусловно. Наши строительные нормы и правила ведь написаны и с учетом аварийного опыта, их соблюдение в проекте соотносится с обеспечением надежности и безопасности объекта. К стати, только у нас в строительных нормах предусмотрено разделение предельных состояний на две группы: первая — по потере несущей способности (вследствие разрушения) или непригодности к эксплуатации вследствие текучести материала, сдвигов в соединениях и других факторов; вторая — по непригодности к нормальной эксплуатации (вследствие недопустимых перемещений, колебаний и трещин). У нас принято рассчитывать конструкции не по допустимым напряжениям, как предусмотрено в еврокодах, а по этим предельным состояниям, и экспертиза тоже опирается на этот подход, он очень экономичный и одновременно надежный. К счастью, переход на еврокоды у нас так и не состоялся.

Очень жаль, что многие нынешние заказчики, «расслабленные» легкостью получения положительных заключений в мягкой и чрезмерно лояльной негосударственной экспертизе, отвыкли строго соблюдать упомянутые нормы и правила, и, сталкиваясь с нашими более жесткими требованиями, недоумевают: почему, например, так долго они не могут получить заключение по проекту школы или детсада.

— Так это же объекты госзаказа, они по умолчанию всегда на госэкспертизе, отчего же они недоумевают? Или они их раньше не строили?

— Как минимум, давно не строили. Опыта нового нет, а старый подзабыли. Сейчас же в цене и в приоритете — комплексная за-

стройка, и коммерческим застройщикам приходится браться, помимо привычного жилья, за школы и детсады тоже, и они вынуждены идти к нам. Их спрашиваешь: когда последний раз проходили государственную экспертизу? Они говорят — в 2013, 2014 году, к примеру. Вот и ответ. Значительная часть объектов коммерческой недвижимости идет через негосударственную экспертизу; некоторые застройщики по своему выбору обращаются к нам, но далеко не все. И, боюсь, скоро мы начнем собирать весьма неблагоприятные плоды массовых «облегченных» экспертиз таких проектов.

**НУЖЕН ПОЛНОЦЕННЫЙ
КОНТРОЛЬ**

— Как нужно скорректировать «правила игры», чтобы негосударственная и государственная экспертиза оказались в равных конкурентных условиях?

— С точки зрения процедуры, и та, и другая экспертиза работает по постановлению Правительства от 5 марта 2007 года № 145. Чтобы создать равные условия, надо, во-первых, обязать негосударственные органы работать на той же единой цифровой платформе (ЕЦПЭ), что и мы. Также следует директивно установить минимальный срок проведения экспертизы, сделав его реалистичным, учитывающим практическую специфику экспертной работы. Сейчас он не установлен, и негосударственные экспертные компании привлекают заказчика высокой скоростью исполнения договора, выдавая положительное заключение чуть ли не в день обращения.

Далее, следует уполномочить и обязать негосударственные органы экспертизы при необходимости запрашивать недостающую информацию — скажем, по санитарно-защитным зонам и т.п. Сейчас негосударственные эксперты работают только с той информацией, которую им предоставляет заказчик, а если в результате такой пассивности у заказчика возникают проблемы, они говорят: мы же не государственная экспертиза, мы во властные структуры запросов не делаем — и даже суды такую их позицию поддерживают. И еще, повторюсь: негосударственные экспертизы нужно полноценно контролировать.

— А Росаккредитация не обеспечивает нужного контроля?

— Она контролирует только в заявительном порядке, по принципу «пока гром не грянет». Никаких самостоятельных выездных проверок она не проводит. Такого «контроля» явно недостаточно. Да что говорить — у нас сегодня даже Госстройнадзор без согласования прокуратуры не вправе сделать внеплановую выездную проверку на площадке — а ведь при таком согласовании внеплановая проверка перестает быть внеплановой, о ней все знают заранее.

«ОН БЫ ТОЧНО РУХНУЛ!»

— Так или иначе, из ваших слов выходит, что во многих случаях не стоит полностью доверять негосударственной экспертизе и для надежности предпочесть государственные органы. Алексей Леонидович, а как заинтересовать застройщиков объектов, проекты которых не нуждаются в обязательной госэкспертизе, тем не менее приходиться на экспертизу к вам? Зачем это им, у вас же все дороже и труднее, «фильтр» госэкспертизы — более жесткий?

— Наш фильтр жесткий, но справедливый. И мы развиваем более удобные формы сотрудничества. Так, мы последние лет пять уже не выдаем замечания; заявители вместо замечаний получают от нас инструкцию, как им правильно доработать проектную документацию. Мы не претендуем на авторское право; всегда порекомендуем оптимальное, экономичное решение, но настаивать на нем не будем (если заказчик желает применить более дорогостоящий вариант — это его выбор). Но главное — мы обязательно по-настоящему проверим, обеспечивают ли принятые решения надежность и безопасность сооружения.

А плавно нарастающую тягу к небезопасным решениям мы видим. Проектировщики так или иначе стремятся уменьшить материалоемкость, снизить армиро-

ВСТРЕЧА

«КАРДИНАЛЬНО ИЗМЕНИЛИСЬ ПОДХОДЫ К РАБОТЕ»

Состоялось рабочее совещание Российского Союза строителей и Главгосэкспертизы России

вание и т.д. Советский принцип «сбора на грузок», подразумевающий обязательное создание существенного расчетного запаса прочности в конструкциях, еще используется, но в меньшей степени.

Между тем, запас очень важен. «Козьмофизический принцип каменщика», действовавший до 1939 года, на самом деле, до сих пор отменять нельзя — потому что он позволяет компенсировать «погрешности исполнителя». Как правило, проектировщики стараются этот момент учитывать, но случаются и провалы именно на этапе проектирования.

— Есть ли примеры?

— А как же. Приведу один, но достаточно яркий. В нулевых на одной из улиц Новосибирска запланировали построить 28-этажный объект. Но проектировщики не обеспечили в своих расчетах должного уровня несущей способности каркаса. Мы эту проблему «отловили», слава Богу (тогда еще была монополия, и все проекты, как государственные, так и частные, коммерческие, обязательно проходили государственную экспертизу). В итоге проект переделали: здание пришлось «срезать по высоте» наполовину и провести усиление каркаса.

— Иначе возникли бы высокие риски обрушения?

— Не просто риски! Он бы точно рухнул, там, без преувеличения, фатальные ошибки были сделаны при закладке несущей системы (имею в виду решения по армированию колонн, узлов сопряжения и т.п.).

Конечно, столь опасные нарушения встречаются относительно редко. Но кто знает, может быть, как раз сейчас сквозь условное «сито» негосударственной экспертизы просачивается что-то подобное.

— А какие встречаются часто?

— Могу привести пример не нарушения, но достаточно рискованного решения, которое сегодня активно используется застройщиками Новосибирска при устройстве фасадов: это самонесущая декоративная кирпичная кладка для домов повышенной этажности. Я защищал диссертацию по рациональному проектированию самонесущих стен из кирпичной кладки и хорошо знаю, о чем говорю: настоящую долговечность и надежность таких наружных стен обеспечить очень трудно. При наших климатических особенностях (перепадах температур, многочисленных «переходах через ноль» в межсезонье, ветровых нагрузках) даже высококачественный кирпич приходит в негодность достаточно быстро. Уже через 10–15 лет эксплуатации существенно возрастают риски аварийных ситуаций.

ЧЕМ ПОМОГ КОНКУРС

— Алексей Леонидович, давайте в заключение вернемся к конкурсу «Лидеры строительной отрасли». С вашей точки зрения, справляется ли данный конкурс с задачей выявления и поддержки лучших идей и проектов для развития строительного комплекса в целом? И конкретно — поддержки и продвижения вашего проекта?

— На мой взгляд, потенциал роста у конкурса еще очень большой, к сегодняшнему дню он выработан, условно говоря, всего процентов на 30.

Об эффективности поддержки всех проектов не скажу, ограничусь нашим проектом. Не секрет, что мы использовали инструмент конкурса, чтобы продвинуть его в федеральном масштабе. И эта цель, считая, достигнута. Нашим продуктом заинтересовались, его ждут. По нашей оценке, из 90 действующих в России на сегодня региональных органов экспертизы 60–70 склоняются к использованию приложения, к внедрению его в практику своей работы.

В начале октября у нас появился рабочий прототип приложения, и сейчас мы предлагаем установить его всем желающим — протестировать этот «пилот», дать обратную связь. А в начале декабря должна выйти первая доработанная полная версия программы, доступная пользователям любых смартфонов, на любой системе, будь то Apple или Android. Ею смогут пользоваться все регионы России — надо лишь, чтобы местный орган государственной экспертизы активировал у себя соответствующий функционал.

— А на какие средства ведутся разработки? Тут тоже конкурс помог?

— Нет, конкурс тут ни при чем. По нашим расчетам, общий бюджет реализации всех этапов проекта составит менее 800000 руб. Эти деньги — собственные средства госэкспертизы, привлечение внешних источников не предполагается.

Записал А. Русин

11 октября 2023 года в Центре взаимодействия и коммуникаций в строительстве прошло рабочее совещание Российского Союза строителей и Главгосэкспертизы России. Делегацию РСС возглавил президент Союза Владимир Яковлев, Главгосэкспертизы — ее руководитель Игорь Манылов.

Во встрече приняли участие руководители структурных подразделений Главгосэкспертизы и председатели комитетов РСС: Владимир Гамза (Комитет по промышленному строительству, реновации производственных предприятий и обращению с отходами строительства), Андрей Пустовгар (Комитет по науке и инновационному развитию строительной отрасли), Константин Пороцкий (Комитет по малоэтажному жилищному строительству), Максим Федорченко (Комитет по улучшению инвестиционного климата и комплексному развитию территорий), Шота Хабелашвили (Комитет по инновационным энергоэффективным строительным материалам), Юрий Солуянов (Комитет по энергоресурсосбережению, энергообеспечению предприятий и безопасности зданий и сооружений), а также генеральный директор Ассоциации развития стального строительства Александр Данилов и технический директор компании «АЛБЕС» Сергей Забегаев.

Президент отраслевого объединения Владимир Яковлев подчеркнул, что за последние годы Главгосэкспертиза России кардинально изменилась. Это касается, в первую очередь, самого подхода к работе. При этом он отметил, что подобные встречи призваны найти новые точки соприкосновения, задать вектор совместного движения. «У нашей организации огромный потенциал. Прежде всего, это большая сеть региональных отделений. Сегодня союз объединяет почти 50 тысяч строительных организаций из разных регионов России. Эффективно работают 27 комитетов РСС», — рассказал Владимир Яковлев.

Начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, в свою очередь, проинформировал о векторах развития института государственной экспертизы на федеральном уровне, представил информацию о проводимой работе по дальнейшему переходу всей



строительной отрасли к управлению жизненным циклом объекта.

Заместитель начальника Главгосэкспертизы России Михаил Каменских прокомментировал вопрос о сроках проведения экспертизы. Он отметил, что сроки зачастую зависят от скорости устранения замечаний и степени погруженности заказчика в сам процесс проектирования и прохождения экспертизы. «Если заказчик управляет процессом и настроен на конструктивную работу с замечаниями, то успех гарантирован. А результат будет и в нормативный срок, и даже быстрее», — отметил спикер.

На встрече, в режиме живого диалога, обсудили и цифровизацию строительной отрасли. Заместитель руководителя Центра цифровой трансформации Главгосэкспертизы России Александр Перепелица рассказал о развитии Единой цифровой платформы экспертизы (ЕЦПЭ). Программный продукт значительно повышает эффективность управления всем процессом экспертизы.

Также в ходе рабочего совещания делегации Российского союза строителей были продемонстрированы возможности Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ЕГРЗ). Внедрение этой государственной информационной системы обеспечило единый доступ ко всей информации о заключениях экспертизы, проектной документации и инженерных изысканиях, а также к типовым документам и другим актуальным данным для строительного комплекса.

Рассказали в ходе мероприятия и про «Витрину проектов». Этот сервис, напомним,

призван максимально упростить поиск информации о строительных проектах, получивших положительные заключения экспертизы. Использовать данные можно при новом строительстве, для обоснования стоимости проекта и других целей.

О возможностях комплексной оценки строительных проектов рассказала заместитель руководителя Инжинирингового центра Главгосэкспертизы России Марина Гречко. Она отметила, что учреждением проводится технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций (ТЦА). Эта услуга позволяет проанализировать проект на стадии концепции или основных технических решений, дать ему оценку и выявить оптимальное технологическое решение на стадии проработки. «ТЦА можно проводить на любой стадии. Это максимально точный инструмент, позволяющий определить реализуемость проекта в целом», — подчеркнула она. Также Марина Гречко проинформировала делегацию из РСС о проводимом Главгосэкспертизой стоимостном и концептуальном инжиниринге. «Один из инструментов оценки эффективности — это сравнение удельных стоимостных показателей. Оно позволяет судить об эффективности проектных решений, а также позволяет выявить риск недофинансирования объекта», — разъяснила спикер.

Со своей стороны, председатели профильных комитетов РСС высказались по целому ряду тем. Среди прочего, затронули вопрос утилизации строительных отходов (в частности, предложено усилить контроль их переработки со стороны государства и предусмотреть эти работы в смете). Также было озвучено предложение установить обязательную государственную экспертизу проектной документации по капитальному ремонту многоквартирных домов. При этом для подрядчиков капремонта МКД, по убеждению представителей Российского Союза строителей, должно также стать обязательным членство в профильной региональной саморегулируемой организации.

По итогам совещания стороны пришли к соглашению о разработке совместных программ по реализации достигнутых договоренностей.

По материалам Главгосэкспертизы России

НОВОСТИ

Возможно появление СРО технических заказчиков

Об этом в кулуарах Международного строительного чемпионата в Петербурге сообщил ТАСС первый заместитель министра строительства РФ Александр Ломакин.

Представитель профильного ведомства напомнил, что в настоящее время законодательство обязывает состоять в строительных СРО большинство связанных со строительством специалистов, но технических заказчиков пока это не касается. И это при том, добавил замминистра, что от их работы напрямую зависит, насколько быстро и качественно будет возведен объект. Соответствующую ассоциацию техзаказчиков, возможно, создадут до конца этого года. В нее войдут представители инжиниринговых, подрядных и проектных компаний, работающих в сфере управления и контроля за строительством. Минстрой, по словам Александра Ломакина, предполагает наделить новое профобъединение юридическими правами и ответственностью, которые по аналогии с НОСТРОЙ будут прописаны в Градкодексе РФ.

«У них будут все необходимые инструменты для того, чтобы гарантировать обеспечение выполнения работ; если понадобится для этого компенсационный фонд — значит, будет компенсационный фонд», — уточнил чиновник. <https://erzrf.ru/news>

Такого теплового луча Иркутск не видел полвека

Энергохолдинг «Эн+» начал прокладку новых тепловых сетей в Иркутске. Совокупные инвестиции в проект превысят 4,8 млрд рублей, в общей сложности планиру-

ется проложить 5,5 км тепловых сетей, сообщил энергохолдинг.

Возводимая трасса позволит присоединить предместье Рабочее к Ново-Иркутской ТЭЦ. «Российский энерго-металлургический холдинг «Эн+» начал прокладку новых тепловых сетей в Иркутске. Строительство такого масштаба в городе ведется впервые за 50 лет. Возводимая трасса (проект называется «Тепловой луч», совокупные инвестиции в него составят более 4,8 млрд рублей) позволит присоединить предместье Рабочее к Ново-Иркутской ТЭЦ, что обеспечит район стабильным теплоснабжением и даст импульс комплексному развитию территории», — говорится в сообщении. Подключение к ТЭЦ позволит вывести из эксплуатации шесть угольных и одну мазутную котельную.

Создание новых теплосетей в Иркутске обеспечит возможности для строительства до 1,2 млн кв. м жилья и не менее 10 социальных объектов. Новая трасса создается в рамках федерального проекта «Инфраструктурное меню», который предполагает получение бюджетного кредита на создание объектов инженерной инфраструктуры по льготной ставке в 3%. <https://tass.ru>

Сколь концессии ни виться...

Здания пяти из семи медучреждений, строящихся на принципах государственно-частного партнерства, почти построены в Новосибирске, сообщает пресс-служба областного правительства.

«В поликлиниках №№ 2 и 7 готовность составляет почти 100%, ожидается поставка комплексов магнитно-резонансной томографии. В поликлинике № 27 завер-

шаются строительные-монтажные работы основного цикла и благоустройство прилегающей территории», — говорится в сообщении.

Ещё в двух медицинских комплексах в Кировском и Ленинском районах закрыт тепловой контур зданий, начаты фасадные работы.

Отмечается, что по итогам реализации проекта Новосибирск получит оборудованные всей необходимой медтехникой поликлиники, способные обслуживать более 400 тысяч человек.

Ранее сообщалось, что губернатор Новосибирской области Андрей Травников подписал соглашение о строительстве семи поликлиник в 2019 году. Нормативный срок возведения поликлиник — два года. Строительство ведет ООО «Седьмая концессионная компания» (входит в группу «ВИС»).

Планировалось, что ввод объектов будет осуществляться поэтапно — до августа 2022 года. Однако в августе текущего года группа «ВИС» (концессионер) сообщила о переносе сроков, а также о подорожании проекта с 14,5 до 19,5 млрд рублей из-за удорожания всех основных строительных материалов, кратного увеличения объемов работ и поставок оборудования.

Увеличение площадей было обосновано «необходимостью наращивания поликлинической мощности в ряде районов города». Так, были увеличены площади некоторых объектов, в общей сложности площадь выросла с 72 тыс. кв. м до 84 тыс. кв. м, что сопоставимо со строительством еще одной поликлиники.

Клиники станут собственностью частного партнера до истечения срока соглашения, затем они перейдут в собственность региона. <https://www.interfax-russia.ru>

АКТУАЛЬНО

ОТ ЗАПРЕТА МУСОРОПРОВОДОВ ДО
СОГЛАСОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНОГО ОБЛИКАКомиссия Общественной палаты Новосибирской области
по вопросам ЖКХ, градостроительства, дорожного
комплекса провела первое заседание в обновленном составе

12 октября в конференц-зале АСОНО в НГАСУ (Сибстрин) состоялось первое заседание обновленного состава Комиссии Общественной палаты Новосибирской области по вопросам ЖКХ, градостроительства, дорожного комплекса. Помимо членов и экспертов Комиссии, в заседании приняли участие представитель от Общественной палаты Новосибирской области в VIII составе Общественной палаты Российской Федерации Ирина Федорова, начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии Новосибирска Евгений Улитко.

В повестку заседания, которое провел председатель Комиссии, вице-президент Российского союза строителей по СФО Максим Федорченко, вошли вопросы о консервации мусоропроводов действующих многоэтажных жилых домов, о выполнении программы капитального ремонта МКД и реализации программы по строительству и капитальному ремонту объектов образования. Также обсудили недавно введенную процедуру согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на примере регионального подхода.

ЗАВАРИЛ
МУСОРОПРОВОД —
УЩЕМИЛ ПРАВА?

Поводом для рассмотрения вопроса о консервации мусоропроводов стало обращение в ОП жителя Новосибирска, эксперта Общественной палаты НСО Владимира Быкова.

По оценке заявителя, в последнее время участились случаи закрытия действующих мусоропроводов, ранее много лет находящихся в успешной эксплуатации в МКД Новосибирска. Такие решения принимаются общими собраниями собственников жилья по причинам нарастающей антисанитарии и необходимости обеспечить возможность раздельного сбора ТКО (чему мусоропроводы мешают). Обе причины Владимир Быков в своем обращении обосновал. По его мнению, подобные решения собственников являются результатом «надуманного консенсуса» собственников, продаваемого УК, которые желают руками жильцов снять с себя ответственность за состояние и нормальную эксплуатацию мусоропроводов. «Варварское их закрытие приводит к ущемлению прав... пожилых людей и людей с ограниченными возможностями... к ухудшению их существования, что недопустимо!» — подчеркивается в петиции Быкова.

В обсуждении обращения приняли участие председатель, его заместители, эксперты и члены Комиссии: Максим Федорченко, Ирина Федорова, Максим Свищев, Александр Лубенец, Владимир Ермола, Олег Богатырев; о ситуации с оснащением мусоропроводами новостроек рассказал Евгений Улитко, сложившуюся правоприменительную практику проанализировала начальник юридического отдела Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Марина Шацкая.

СУДЫ
И ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ —
НА СТОРОНЕ
БОЛЬШИНСТВА

Как было отмечено, в Новосибирске городская власть давно перестала требовать от застройщиков обязательного оборудования строящихся МКД мусоропроводами. Исходя из действующих нормативов, принято условие, что системы мусороудаления в домах должны определяться заказчиком в техническом задании на проектирование, по согласованию с Департаментом строительства и архитектуры мэрии, с учетом требований действующих «Правил благоустройства города Новосибирска» и нормативных актов мэрии. Понятно, что совсем без системы мусороудаления дом сдать нельзя. Но на практике в последние 10 лет подавляющее большинство вводимых в эксплуатацию многоквартирных домов мусоропроводами не оборудуются — предпочтение отдается контейнерным площадкам.

При этом, в большинстве многоэтажных домов более ранних лет постройки мусоро-

проводы продолжают действовать — иногда успешно и без проблем, а иногда вызывая конфликты, приводящие к «завариванию» люков мусоропроводов и прекращению их эксплуатации.

Решения о «заваривании» принимают общие собрания собственников. При переходе конфликта в судебную инстанцию суды чаще всего поддерживают и оставляют в силе данные решения; исключения составляют только случаи, когда при разбирательстве всплывает нелегитимность решения, вызванная нарушениями процедуры голосования. Схожую позицию занимает и Госжилинспекция; для нее решения общих собраний собственников — также в безусловном приоритете.

Притеснение в правах людей маломобильных групп не выглядит столь очевидным, как в обращении В. Быкова. Действующее законодательство не содержит ни прямых, ни косвенных указаний на необходимость обеспечения столь близкого доступа к системам мусороудаления; кроме того, дома со «спорными» мусоропроводами всегда оснащены лифтами — таким образом, спускать мусор вниз с высокого этажа по лестнице инвалиду в любом случае не придется. Наконец, всегда существует кто-то, кто ухаживает за обездвиженным человеком, помогает, в том числе регулярно приносит ему продукты и другие товары первой необходимости, — следовательно, всегда есть и кому вынести мусор на контейнерную площадку, это точно не является главной проблемой для помощника.

ЛЮБИШЬ ВЛАДЕТЬ —
ЛЮБИ И ОТВЕЧАТЬ

По оценке Комиссии, конфликты вокруг мусоропроводов высвечивают другую, более глобальную проблему — низкой ответственности собственников (мусоропроводы и мусорокамеры входят в общедолевую собственность МКД). Зачастую люди откровенно игнорируют действующие механизмы управления собственностью, не желают участвовать в принятии важных общих решений; поэтому ответственность нужно стимулировать — возможно, даже отчасти жесткими, непопулярными мерами; соответствующие инициативы ранее озвучивались на выездных заседаниях Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Госдумы РФ.

Среди прочего, на заседании было высказано предложение о необходимости внедрения новых технологий в сфере сбора, транспортировки и переработки ТКО и стимулирования управляющих компаний — чтобы не держались за старое, а внедряли новое. Этот подход способен в принципе снизить интерес жителей к завариванию мусоропроводов и повысить эффективность процессов утилизации ТКО.

По итогам обсуждения первого вопроса комиссия решила, что в любом случае решение собственников о прекращении эксплуатации мусоропровода является приоритетным, а если заявитель настаивает на нелегитимности данного решения, ему следует обратиться в суд.

Комиссия поддержала инициативу о необходимости повышения ответственности собственников, в том числе путем вывода на новый технологический уровень самого процесса голосования. Также было поддержано предложение обязать управляющие компании при смене схемы мусороудаления рассылать собственникам исчерпывающие информационные письма по этому поводу. В части соблюдения прав инвалидов рекомендовано шире использовать имеющиеся механизмы поддержки, в том числе оплачивая дополнительно труд граждан, осуществляющих комплексный уход за маломобильными людьми.

Что касается внедрения новых технологий и оборудования — это предложено дополнительно обсудить на совместном заседании с Комиссией по экологии ОП Новосибирской области.

КАПРЕМОНТ МКД: ЧТО
ПОКАЗАЛ КОНТРОЛЬ

По вопросу «О ходе выполнения программы капитального ремонта МКД в 2023 году» выступил начальник Отдела строительного контроля Ассоциации строительных ор-



ганизаций Новосибирской области Валерий Гноевой.

Всего (с начала года) по состоянию на 10 октября региональным оператором капремонта МКД Новосибирской области было выставлено на торги 935 лотов (по объектам капремонта МКД); из них конкурсы состоялись по 318 лотам. Налицо невыполнение плана.

Объекты капитального ремонта необходимо контролировать. К 29 сентября т.г. специалисты Отдела строительного контроля АСОНО осуществили контрольные выезды по 451 адресу выполняемых работ; здесь нужно учесть, что по одному адресу на объекте (или объектах) могут действовать одновременно несколько организаций, выполняющих разные виды работ. Отдельно было совершено 26 выездов по рекламациям. Как сообщил Валерий Гноевой, в ходе контрольных выездов проверяется паспорт выполняемых работ (жителям должно быть предельно ясно, что делается с их домом), соответствие выполненного утвержденного проекту и соблюдение сроков, наличие бытовок и туалетов (они нужны, даже если объем работ относительно невелик), правильность и своевременность складирования и вывоза строительного мусора.

В целом, большая часть из контролируемых объектов капремонта МКД 2023 года сдается в срок и с нормальным качеством. Тем не менее, отдельные спорные моменты и недоделки встречаются, и их всегда стараются использовать региональный оператор — Фонд модернизации и развития ЖКХ Новосибирской области — чтобы наложить на подрядчиков штрафы и пени.

Согласно информации самого Фонда, содержащейся в адресованном председателю ОП Новосибирской области письме Министерства ЖКХ и энергетики НСО от 6 сентября 2023 г. № 5661-05-15/21, размер штрафов, пеней и неустоек, полученных Фондом с подрядчиков «в связи с ненадлежащим исполнением договоров на капитальный ремонт общего имущества МКД», за весь 2022 г. составил более 15,2 млн рублей, и только за первое полугодие 2023 года уже успел превысить 12,5 млн. В настоящее время Фонд также активизировал работу по взысканию штрафов и неустоек с саморегулируемых организаций — в тех случаях, когда «провинившийся» подрядчик, член СРО, оказывается неплатежеспособным.

ШТРАФЫ, ВЫ КУДА?..

Разумеется, часть штрафов справедлива (как уже говорилось, строители тоже не всегда работают с нужным качеством), но, как было отмечено на Комиссии, вызывает вопросы специфика использования полученных денег. Согласно Жилищному кодексу и ряду подзаконных актов, региональный оператор вправе использовать для финансирования работ по капитальному ремонту только те средства, которые собирает с граждан в качестве взносов. А штрафы и пени, взимаемые с подрядчиков, он даже при наличии желания не может направить на финансирование своей основной деятельности. Впрочем, в подобном желании Фонд

и не замечен — он спокойно использует полученные средства в своих «внутренних» целях, имея вполне обоснованную заинтересованность во взимании как можно большего объема штрафов. Сложившуюся ситуацию трудно назвать справедливой — особенно если учесть, что на цели содержания и функционирования Фонда предусмотрена строка в региональном бюджете.

На заседании Комиссии было предложено для исправления такого неправильного положения дел инициировать обращение в Заксобрание НСО: изменить регламенты использования средств, поступающих областному оператору капремонта МКД, можно через принятие соответствующего регионального закона. Необходимо, чтобы Фонд не просто мог, но был обязан тратить полученные в качестве штрафов и неустоек деньги на основную цель своей деятельности — на виды работ по капитальному ремонту МКД.

Еще одно, дополнительное предложение: дать возможность тратить эти средства адресно — на ликвидацию недоделок, допущенных проштрафившимися фирмами, или на какие-то дополнительные сверхплановые работы на объектах.

КАК СТРОЯТ
И РЕМОНТИРУЮТ ШКОЛЫ

О ходе реализации программы по строительству и капитальному ремонту объектов образования также рассказал Валерий Гноевой. Напомним, мониторинг строительства и капремонта школ был организован совместными усилиями Минстроя России, Комитета по строительству и ЖКХ ГД РФ и Национального объединения строителей в целях предотвращения срыва сроков и повышения качества работ. В части ремонта по Новосибирской области — с июля текущего года упомянутый мониторинг осуществляется силами отделов строительного контроля саморегулируемых организаций в отношении 12 школ; на сегодняшний день успешно отремонтировано 8 (причем некоторые — например, школу в Асино — обновили даже с опережением графика), осталось доделать 4, работы на них продолжаются в плановом режиме.

Со строительством школ дело обстоит труднее. Одна из усложняющих особенностей, помимо очевидно большего (в сравнении с ремонтом) объема работ, заключается в «нервности» стартовых условий: подрядчики капремонта школ выигрывают заказ с уже готовой, лучшей позицией заключительное госэкспертизы проектной документацией, а подрядчики строительства должны сами разработать проект и провести его через экспертизу.

Всего за тот же упомянутый период в НСО строилось 8 школ, к настоящему времени строительство одной (на улице Крылова) завершено. Степень готовности оставшихся в стадии стройки — примерно от 20 до 80 процентов, но нигде сроки не сорваны, все подрядчики соблюдают график. Также на вошедших в поле мониторинга строящихся объектах образования Новосибирской области отмечено в целом достаточно высокое качество работ. По словам Валерия



Гноевого, при возникновении каких-то организационных трудностей, непонимания между заказчиком и подрядчиком СРО, осуществляющие мониторинг, оказывают необходимую поддержку и «сглаживают шероховатости» — это тоже работает на улучшение общего результата.

Дополнительно на заседании обсудили вопросы формирования начальной цены контракта на строительство школ, обратив внимание на завышенные нормативы стоимости одного учебного места в строящихся школах, которые сегодня приближаются к 1,5 млн рублей. Эти нормативы нерационально оттягивают бюджетные средства, и вместо как можно большего числа необходимых школьных мест регионы получают за те же деньги меньшее число — зато оснащенные бассейнами, большими концертными залами и пр. Проблему усугубляет обременительность эксплуатационных расходов на такие школы.

Необходимо по максимуму использовать новые эффективные решения при проектировании школ, чтобы они и обеспечивали должный комфорт, современную техническую оснащенность образовательного процесса, и в то же время не перерасходовали дефицитные бюджетные средства.

СОГЛАСОВАНИЕ АГО: ЕСТЬ ВОПРОСЫ

О новой процедуре согласования архитектурно-градостроительного облика рассказал Максим Федорченко. Он напомнил, что введение обязательного согласования АГО было одобрено всем добросовестным строительным сообществом, поскольку все заинтересованы в том, чтобы после ввода красивого объекта в эксплуатацию его экстерьер не был омрачен последующим «вкраплением» рядом другого объекта с плохой архитектурой, портящей весь градостроительный контекст. Максим Федорченко напомнил, что Новосибирск стал практически первым муниципалитетом в стране, который утвердил в своих Правилах землепользования и застройки границы территорий, где АГО ОКС нуждается в согласовании, и определил местные требования к АГО в пределах данных территорий.

Председатель Комиссии также указал на проблемы, выявленные при внедрении новой процедуры. Среди них — необходимость согласования АГО «задним числом» для объектов, разрешение на строительство на которые получено до 1 сентября 2023 года, возможные необоснованные отказы в согласовании АГО, и т.д.

Кроме того, есть опасность, что процедура согласования АГО станет непреодолимым препятствием для реализации любого яркого, нестандартного проекта, который по природе своей «нарушает традиции и устои».

Последним вопросом рассмотрели обращения граждан. Обращения касались конфликта между собственником и арендатором нежилого помещения, связанного с оплатой и последующим отключением услуг горячего и холодного водоснабжения, а также необходимости переноса плановых сроков капитального ремонта МКД в одном из районов области на более ранний срок. По первому вопросу ведется разбирательство, но он еще не закончен; по второму решено сделать выездную проверку для ознакомления с ситуацией на месте (предполагается, что наиболее острые проблемы недоремонта дома, указанного в обращении, можно решить «малой кровью», без переноса плановых сроков капремонта).

В заключение несколько членов Комиссии получили свидетельства экспертов. Документы торжественно вручил заместитель председателя Комиссии Александр Лубенец. Их обладателями стали генеральный директор СРО «АСОНО» Мария Бирюкова, а также Олег Богатырев и Валерий Гноевой. Александр Лубенец отметил важность роли общественников в целом и Комиссии в частности: они могут, находясь «над схваткой», в равном праве заходить в любые кабинеты, успешно решая важные, насущные проблемы.

А. Русинов

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

КАМЕНЬ ВО ГЛАВЕ УГЛА

Щебень и бетон продолжают определять «здоровье» современной стройки



— Как вы охарактеризуете нынешнюю ситуацию на рынке щебня Сибирского федерального округа?

— Емкость рынка щебня в Сибирском федеральном округе растет. А самые высокие темпы прироста потребления материала среди регионов СФО показывает, по нашим данным, Новосибирская область. Растущий спрос обусловлен увеличением объемов строительства железных дорог и реализации бетононасыщенной продукции.

Разведанных запасов природного сырья достаточно, чтобы закрывать потребности рынка. Вместе с тем, в текущем году — впервые за последние несколько лет — наметился дефицит щебня. Приведу пример: в прошлом году мы без проблем могли найти на рынке узкую фракцию 5–10 мм, а в текущем — уже не можем.

— Почему?

— Производитель предпочитает отпустить щебень либо 5–20 мм, либо 20–40 мм, т.е. он не желает заниматься перенастройкой оборудования под менее ликвидный продукт. Тут надо учитывать, что чем мельче фракция щебня, тем больше отходов при ее производстве образуется.

Еще, вероятно, дефицит связан с объективными сложностями, которые сегодня испытывают производители продукции. В числе таких сложностей — несвоевременное проведение ремонта импортного оборудования в связи с задержками поставок запчастей и комплектующих в условиях санкций, ограничения транспортировки по дорогам общего пользования.

Отдельно стоит сказать о нестабильности качества щебня. В этом сезоне нам пришлось провести определенную работу с поставщиками в целях улучшения качества входящего сырья.

Как правило, основная претензия к продукту — повышенное содержание пылевидных и глинистых частиц.

— Можно ли отдельно говорить о специфических проблемах, возникших у производителей бетона в последние полтора года? Тех, которые связаны, например, с недоремонтом технологических линий по причине недоступности «санкционных» оборудования и запчастей, с прекращением поставок зарубежных добавок, и т.п.?

— Да, проблемы возникают, но мы стараемся оперативно прорабатывать варианты их решения. Находим и внедряем в производство качественные аналоги — отечественные или азиатские, в частности. Так, например, по химическим добавкам вопросов уже не возникает. Производители практически все переориентировались на отечественное, а также корейское и китайское сырье. Тот же самый принцип применяется при покупке запчастей, оборудования.

Значимой проблемой является отсутствие государственного контроля и надзора на рынке стройматериалов, поскольку оно способствует росту фальсификата. До июня 2021 года контроль и надзор за обращением стройматериалов осуществлял Росстандарт. Но его полномочия упразднили после

Как бы ни старались деревообработчики и металлорезы, доминирующим решением несущих конструкций многоэтажных зданий и в России, и во многих других странах остается монолитный каркас; отчасти ему «помогает» сборный железобетон. В любом случае, «здоровье» современной стройки во многом определяется возможностью стройиндустрии выпускать в достаточных объемах бетон нужного качества.

По данным Национальной Ассоциации «Союз производителей бетона», в 2022 году в нашей стране было произведено 53,4 млн кубометров товарного бетона (на 321,4 млрд рублей). Это на 9 процентов больше, чем в 2021 году, и лишь немного недотягивает до аналогичного показателя Германии (54,2 млн кубометров). Правда, Германия здесь не лидер. В Турции за тот же год выпустили 105 млн кубометров товарного бетона, а в США — 403 млн кубометров. России есть куда расти. И вопросов здесь много — в том числе связанных с производством ключевых компонентов бетона.

Минувшим летом в Москве состоялась IX конференция «Рынок щебня России-2023». О специфике щебеночного производства в Сибирском федеральном округе, а также о проблемах контроля качества щебня и бетона, импортозамещения на технологических линиях, противоречиях нормативных документов в беседе с «СВ» рассказал эксперт одной из сессий конференции, управляющий директор компании «Сибирский бетон» Александр Мезенцев.

принятия поправок в федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ». Сейчас многие отраслевые эксперты делают все возможное, чтобы вернуть госконтроль за оборотом строительной продукции, в частности цементной.

— Насколько велика доля фальсификата в «бетонном обороте», и что нужно сделать, чтобы ее вообще не было?

— По нашим оценкам, на рынке бетона Сибирского федерального округа доля подделок достигает сегодня 20%, в Новосибирской области — не менее 15%.

В целом, регулирование деятельности производителей строительных работ и материалов должно осуществляться с использованием обязательной сертификации продукции, декларирования, подтверждения уровня компетенций и наличия лабораторий. На всех строительных объектах целесообразно организовать сплошной контроль качества бетона по ряду технологических переделов. Первый этап — входной контроль, далее обязательно должен следовать пооперационный контроль, который предполагает оценку технологических параметров (температуры, подготовки основания, времени укладки и т.п.). И последний необходимый этап — приемочный контроль.

— Ведущий специалист НИИЖБ им. А.А. Гвоздева НИЦ «Строительство» Павел Сиротин упомянул о проблемных вопросах параллельного применения стандартов на щебень для общестроительных и дорожных работ. Поясните вкратце суть этих «проблемных вопросов». В частности, связаны ли они с некоей дискриминацией «общестроительных» потребителей, которые в меньшинстве? Ведь три четверти щебня забирают автодорожные и железнодорожные строители.

— Между производителями и потребителями щебня есть недопонимание в части требований ГОСТов. Считаю, здесь необходимо провести актуализацию стандартов, чтобы методы испытаний и технические условия были одинаковыми для всех.

Что касается упомянутой дискриминации, то в Сибирском федеральном округе такого явления точно нет. Наши производители пока нормально справляются с тем, что бетонощитчики и дорожники используют разные фракции щебня. Напомним, первые используют фракции 5–10, 10–20, 20–40, у вторых в ходу 4–8, 8–16, 16–24. Причем отличаются не только фракции, но и методы испытаний.

— Какие пробелы сегодня сохраняются в нормативной базе, регулирующей производство бетона?

— Главная беда в том, что нормативная документация отстает от развития технологий: закреплённые в ней методы испытаний материалов ориентированы на использование устаревшего оборудования. Правила подбора состава бетонов не учитывают возможности существующих химических добавок.

Кроме того, нормативы на составляющие для изготовления бетонных смесей не соответствуют требованиям к этим материалам, указанным в нормативной документации на смеси бетонные и бетоны. Пример — несоответствие требований ГОСТа к содержанию пылевидных и глинистых частиц в инертных материалах с требованиями ГОСТа на производство бетонных смесей и бетонов. Также обращает на себя внимание несоответствие требований к оценке качества бетона со стороны потребителя и со стороны производителя (ГОСТ 18105: схемы А, Б для производителя не соответствуют схеме В, которую принимают потребители). К тому же в норматив-

ной документации нечетко прописаны границы ответственности производителя и потребителя бетонной смеси.

— Нуждается ли сегодня строительная индустрия в господдержке?

— Отрасли нужна господдержка в части стимулирования спроса на строительную продукцию, чтобы предприятия имели гарантированный растущий сбыт. По нашим представлениям, это возможно при условии сохранения госпрограммы льготного ипотечного кредитования и ее распространения на сферу ИЖС. Также необходимы поддержка смежных отраслей промышленности РФ и продолжение реализации государственных инфраструктурных, социальных и культурных проектов для поддержания стабильного спроса на стройматериалы. Эффективной мерой может стать и субсидирование процентных ставок для бизнеса по кредитам минимум до уровня ставок, действующих до момента увеличения ключевой ставки, субсидирование ставок по лизингу.

— Увеличение доли высотного, особо ответственного строительства объективно повышает требования к щебню. Насколько сегодня производители готовы обеспечивать соответствующие характеристики своего продукта?

— Производители готовы обеспечивать и обеспечивают необходимые характеристики своей продукции. На рынке СФО качественный щебень есть. Для увеличения этажности новостроек или, например, назначения более высокой категории ответственности по той или иной конструкции в настоящее время нет препятствий. В большинстве случаев ограничения по характеристикам щебня зависят от качественных характеристик по долговечности бетона: его морозостойкости, водонепроницаемости, истираемости и т.п. Даже осадочные породы щебня позволяют производить бетонную смесь с высокими прочностными характеристиками, изверженные породы — тем более.

— Случается ли, что входной контроль производителей бетона не принимает некоторые партии щебня по причине несоответствия нужным характеристикам?

— Подобные вопросы решаются в частном порядке. Например, щебень может быть использован при изготовлении бетонных смесей более низких классов по прочности. Но такое происходит нечасто. В большинстве случаев производители щебня дорожат своей репутацией, поэтому возвратов партий щебня в компании «Сибирский бетон» практически не бывает.

— Производство щебня, на первый взгляд, довольно консервативно. Но наверняка есть известные профессионалам новшества, которые недавно начали внедрять, или которые готовятся к внедрению в ближайшем будущем. Расскажите о них.

— Есть новые, «хорошо забытые старые» способы производства щебня — например, с помощью электромагнитной индукции. В этом случае щебень подвергается дроблению не механическим путем, а с помощью воздействия электромагнитного излучения. Однако, широкого распространения этот способ не получил. Сейчас эти методы периодически пересматриваются, обсуждаются, в том числе среди производителей строительного камня. Но пока возможностей для широкого внедрения таких технологий мы не видим.

Подготовил А. Русинов

СТРОЙИНДУСТРИЯ**ТВЕРДО, ПРОЗРАЧНО И ПОНЯТНО**

С 1 октября вступил в силу новый национальный стандарт ГОСТ Р 56836-2023 «Оценка соответствия. Правила сертификации цемента», утвержденный приказом Росстандарта № 840-ст от 14.09.2023.

ГОСТ был разработан экспертами НО «СОЮЗЦЕМЕНТ» совместно с ООО «Агентство независимых экспертиз в сфере технического регулирования». Стандарт принят взамен прежнего ГОСТ 56836-2016.

«Новым национальным стандартом конкретизированы порядок, схемы и процедуры сертификации цемента, — пояснили порталу ЕРЗ.РФ эксперты НО «СОЮЗЦЕМЕНТ». — Например, в документ включен раздел «Производственный контроль», соблюдение требований которого делает прозрачной и понятной процедуру производственного контроля цементных предприятий — производителей цемента».

Кроме того, по словам разработчиков, упорядочена процедура проведения анализа технологического регламента, проводимая органами по сертификации при проведении оценки соответствия цемента. Также новый стандарт включает отдельный раздел, касающийся идентификации цементной продукции.

В документе уточнен порядок маркировки цемента знаком обращения на рынке: заменена маркировка цемента со знака соответствия на знак обращения, как того требует Постановление Правительства РФ № 1265 от 24.07.2021.

Согласно новому стандарту, сертификацию цемента проводят применительно к конкретному наименованию (типу, классу прочности) цемента, на которое распространяются единые требования.

Заявителем на проведение сертификации цемента может быть изготовитель или упол-

Принят новый стандарт сертификации цемента

номоченное изготовителем лицо. При этом у иностранного изготовителя применительно к одному наименованию (типу, классу прочности) цемента может быть одно уполномоченное им лицо, осуществляющее в соответствии с заключенным договором действия от имени изготовителя при сертификации цемента.

Сертификат соответствия оформляют в виде электронного документа и на бумажном носителе. Копии сертификата соответствия при необходимости изготавливает заявитель, получивший сертификат соответствия, на белой бумаге формата А4 (210 x 297 мм), заверяет печатью и подписью заявителя.

После получения сертификата соответствия заявитель обеспечивает маркирование сертифицированной продукции знаком обращения на рынке, а также формирует и хранит в течение пяти лет после окончания срока действия сертификата соответствия комплект доказательственных материалов, подтверждающих соответствие цемента установленным требованиям.

Знак обращения на рынке наносят на каждую упаковочную единицу цемента, рядом с товарным знаком изготовителя или его наименованием, и (или) указывают в сопроводительной документации и документе о качестве рядом с информацией о сертификате соответствия.

Продукция, действие сертификата соответствия на которую приостановлено или прекращено, не может быть маркирована знаком обращения на рынке.

Производственный контроль осуществляет изготовитель цемента для обеспечения стабильности соответствия выпускаемой продукции требованиям, установленным межгосударственными и национальными стандартами и технической документацией.

Изготовитель должен иметь программу производственного контроля, включающую номенклатуру контролируемых показателей объекта производственного контроля, в том числе объекта исследования (испытания), определяемые показатели, периодичность производственного контроля, ссылки на стандарты, содержащие методы проведения испытаний.

Источник <https://erzrf.ru/news>

Холдинг «Сибирский цемент» подвел итоги работы за девять месяцев 2023 года. С января по сентябрь на пяти цементных заводах компании произведено 4,4 млн тонн цемента — на 6% больше по сравнению с аналогичным показателем 2022-го.

Топкинский завод в отчетном периоде выпустил 1,8 млн тонн продукции, что соответствует уровню трех кварталов прошлого года. На 11% увеличил объем производства «Искитимцемент». На Красноярском цемзаводе изготовлено 605,2 тыс. тонн строительного материала (+22% к аналогичному показателю 2022 года), на Ангарском цементно-горном комбинате — 649,3 тыс. тонн (+1%), на Тимлюйском цемзаводе — 325,2 тыс. (+3%).

Комбинат «Волна» за девять месяцев произвел 5,4 млн квадратных метров хризотилцементных изделий — на 13% меньше, чем в январе-сентябре 2022 года.

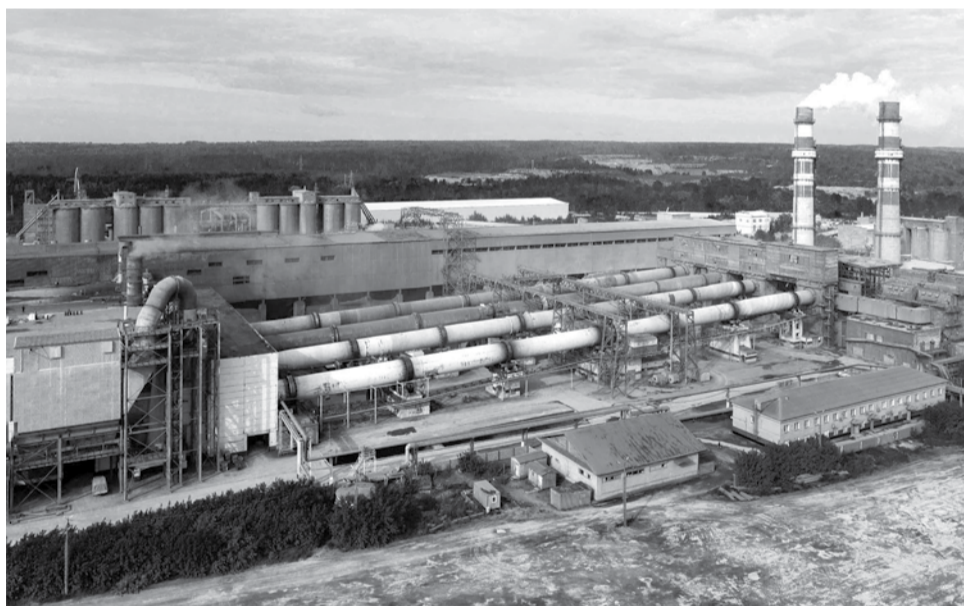
«Сибирский бетон» отгрузил на строительные площадки 215,9 тыс. кубических метров бетонов и растворов, превысив результат трех кварталов прошлого года на 4%.

Производство продукции в «Горной компании» снизилось на 6% — до 62,9 тыс. тонн.

«Цементный рынок Сибирского федерального округа сохраняет положительную динамику, хотя ситуация в разных регионах отличается. Например, спрос в Новосибирской области в январе-сентябре превысил аналогичный показатель 2022 года на 9,4%, а в Иркутской области упал на 7,7%, — подчеркивает первый вице-президент АО «ХК «Сибцем» Геннадий Рассказов. — В целом же потребление цемента в Сибири (в ее прежних границах — с учетом Бурятии и Забайкалья) по итогам трех кварталов выросло к уровню девяти месяцев 2022 года на 4,3% — до 5,4 млн тонн».

Более подробно об итогах работы главного поставщика цемента в Новосибирской области — АО «Искитимцемент» (управляющая компания — АО «ХК «Сибцем») — в свою очередь, сообщила пресс-служба этого предприятия.

Как указывается в сообщении, с января по сентябрь 2023 завод произвел 1 млн 34 тыс. тонн цемента, что на 11% больше по сравнению с аналогичным показателем 2022-го. Потребителям отгрузили 1 млн 38 тыс. тонн строительного материала (+11,6%).

СКОЛЬКО ЕГО, ИСКУССТВЕННОГО ГИДРАВЛИЧЕСКОГО ВЯЖУЩЕГО...**«Сибирский цемент» подвел итоги за девять месяцев 2023 года**

Предприятию удалось увеличить объемы выпускаемой продукции за счет роста потребления цемента, который фиксируется в Сибирском федеральном округе с апреля, а также благодаря участию в крупных проектах по строительству сооружений социальной и транспортной инфраструктуры, многоквартирных жилых домов.

Сегодня завод предлагает потребителям семь общестроительных и три специальных вида цемента. Основной рынок сбыта — Новосибирская область. В числе других в этом регионе с применением продукции «Искитимцемент» в 2023-м возводились такие объекты, как ледовый дворец спорта, четвертый мост через Обь, железнодорожный терми-

нал транспортно-логистического центра «Сибирский», центр коллективного пользования «Сибирский кольцевой источник фотонов», сыродельный завод в Маслянинском районе. В настоящее время продукция «Искитимцемент» используется при строительстве автодороги М-52 «Чуйский тракт» и Восточного обхода Новосибирска. Кроме того, продолжались поставки заказчикам Алтайского края и Омской области.

В отчетном периоде наиболее востребованным у клиентов предприятия оставался портландцемент ЦЕМ I 42,5Б, предназначенный для производства высокопрочных бетонных и железобетонных конструкций. Растет доля цемента для дорожного строитель-

ства (ЦЕМ I 42,5Н ДП, ЦЕМ II/A-Ш 32,5Б ДО и ЦЕМ I 42,5Н АП), выпуск которых освоено в 2020–2021 годах.

На предприятии рассчитывают, что спрос на дорожные цементы увеличится: в соответствии со «Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года» доля дорог с цементобетонным покрытием в общем количестве новых трасс в стране к 2030 году должна увеличиться до 50%.

В строительном сезоне-2023 увеличился спрос на сепарированный цемент. Сейчас предприятие ведет установку сепаратора на цементной мельнице № 5, запустить оборудование в эксплуатацию планируют во втором квартале 2024 года.

Как заверяет пресс-служба, на заводе своевременно выполняются все плановые ремонтно-восстановительные работы; особое внимание уделяется повышению уровня экологической безопасности производства.

«Влияние на нашу деятельность по-прежнему оказывает фактор сезонности — с апреля по сентябрь спрос на цемент обычно становится больше. Не стал исключением и текущий год: за счет растущих потребностей строительного комплекса мы увеличили объемы производства и продаж, уже в сентябре преодолели знаковый рубеж — выпустили и отгрузили заказчикам 1 млн тонн продукции, — комментирует управляющий директор АО «Искитимцемент» Владимир Скакун. — Надеюсь, цементный рынок сохранит положительную динамику. «Искитимцемент» готов продолжать стабильную работу — в полном объеме и точно в срок обеспечивать строителей высококачественной продукцией».

По материалам пресс-службы АО ХК «Сибцем», АО «Искитимцемент»

СОЦПРОС

«ВЕЧНЫЕ ЦЕННОСТИ» ДАЛИ ТРЕЩИНУ?

Инвестиции в недвижимость теряют популярность

Недвижимость перестала быть самым популярным вариантом вложения средств. В текущей ситуации люди предпочли бы положить деньги на депозит, купить валюту или облигации. Недвижимость за год «скатилась» с первой на четвертую строчку рейтинга покупательских предпочтений, свидетельствуют результаты октябряского онлайн-голосования от IRN.RU.

Читателям был задан вопрос «Что бы вы купили в текущей ситуации?». Большинство ответивших — 26% — положили бы деньги на депозит. На втором месте — валюта (20,7% голосов), на третьем — облигации (17,2%). Купить недвижимость в текущей ситуации гипотетически могли бы 16,8% участников опроса, этот вариант занял четвертое место. Еще 11,8% инвестировали бы в акции, а 6,3% — в драгметаллы.

Текущий расклад голосов напоминает ситуацию конца декабря 2020 года: в разгар коронакризиса IRN.RU также проводил опрос среди читателей на тему инвестирования. Тогда большинство ответивших предпочли бы вложиться в акции и в валюту. Недвижимость была только на третьем месте (18,8% голосов).

Но если сравнивать с ситуацией годичной давности, то в конце июля 2022 года картина была иной: тогда большинство участников аналогичного голосования предпочли бы вложиться в недвижимость (23%, на 6,2 п.п. выше текущего показателя). Чуть меньше участников прошлогоднего опроса — 22,3% — высказались в пользу депозита (на 3,7 п.п. ниже текущего показателя), а третьим по популярности ответом была валюта (21,2%, +0,5 п.п.). Облигации, которые в этом году вошли в первую тройку, год назад были только на шестом месте покупательских предпочтений (6,1% голосов в 2022 г., +11,1 п.п. к текущему уровню).

С точки зрения предпочитаемых объектов недвижимости для инвестирования ситу-



ация за год существенно не изменилась. Как и в июле 2022-го, наибольшее число участников другого опроса IRN.RU, приобретая недвижимость с инвестиционной целью, выбрали бы квартиру в Москве — 34% ответивших (+1,7 п.п.). Далее следуют курортная (13,8% голосов, +5,1 п.п.), зарубежная (11,7%, —3,5 п.п.) и коммерческая (10,3%, +0,1 п.п.) недвижимость.

Купить с целью инвестиций жилье в другом российском городе готовы на сегодняшний день 8,7% проголосовавших, в прошлом году таких желающих было больше (12,5%, —3,8 п.п.), этот вариант был третьим по популярности.

Вложиться в ПИФ недвижимости в теории готовы 8,1% участников октябряского онлайн-голосования (+2,7 п.п. за год). В числе непопулярных вариантов, как и в прошлом году, оказались апартаменты в Москве и загородная недвижимость, которые набрали 6,9% (—0,7 п.п.) и 6,5% (+1,8 п.п.) голосов соответственно.

«Депозиты всегда были альтернативой недвижимости в качестве не особо доходного, но простого и надежного способа сохранения капитала. Облигации — несколько более сложный инструмент для инвестирования, чем депозиты, но не уступают им по уровню надежности (если речь идет об ОФЗ).

Доходность и депозитов, и облигаций зависит от уровня ключевой ставки — чем она выше, тем выше доходность. При этом высокая ключевая ставка приводит к удорожанию ипотеки и, в перспективе, к снижению спроса на рынке недвижимости, а значит, и привлекательности инвестиций в квадратные метры. Поэтому в июле 2022 г., когда ключевая ставка упала до 8%, инвестиции в недвижимость выглядели более привлекательными, чем депозиты, а сейчас, при ключевой ставке 13%, — все наоборот. Несколько выбиваются из общего тренда результаты опроса в декабре 2020 г., когда при низкой ключевой ставке недвижимость заняла только третье место в рейтинге инвестиционных предпочтений (депозиты — пятое). Но на самом деле в период пандемии в недвижимость инвестировали очень активно. Просто фондовый рынок тогда показывал рекордную доходность и выглядел еще более привлекательно, а в валюту наши граждане вкладываются тем больше, чем выше инфляция и градус неопределенности в экономике.

Что касается видов недвижимости, то предпочтения инвесторов ни разу не менялись за все время существования отечественного рынка: квартира в Москве — по-прежнему «вечная ценность». Или, во всяком случае, наиболее ликвидный и надежный актив. Правда, не очень доходный: по нашему прогнозу, стоимость квартир на вторичном рынке Москвы в перспективе года может просесть на 10 и более процентов, как за счет торгового, так и снижения цен в объявлениях», — комментирует руководитель Аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости IRN.RU» Олег Репченко.

Аналитический центр «Индикаторы рынка недвижимости IRN.RU»

В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИИ

ВЫЙДУ НА УЛИЦУ, ГЛЯНУ НА СЕЛО — НЕКОМУ СТРОИТЬ...

Чтобы «Единый заказчик» помог поднять строительство в удаленных районах, нужно сначала помочь «Единому заказчику»

11 октября Комитет Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам рассмотрел проект изменений в госпрограмму Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области». С докладом перед региональными парламентариями выступил министр строительства Новосибирской области Алексей Колмаков.

По информации министра, объемы финансирования по проекту увеличены на 28 миллионов рублей, включая средства на градостроительную подготовку, в частности, на индексацию оплаты труда специалистов государственного бюджетного учреждения «Фонд пространственных данных Новосибирской области».

А вот по строительству (приобретению на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, работающих на территории региона, предусмотрено уменьшение финансирования. «Это связано с невозможностью достичь результата в этом году — построить соответствующие квартиры в муниципальных образованиях», — объяснил министр и добавил: предусмотрен перенос средств на 2024 год.

Вопрос задержек строительства служебного жилья вызвал большую полемику со стороны депутатов. «197 миллионов переносим с 2023 года на 2024. Вопрос: а почему не освоили? Тысячи людей стоят в очереди. Очень нужны эти квартиры на селе врачам, учителям. Еще целый квартал впереди, а вы переносите на следующий год», — заметил депутат Дмитрий Козловский.

Алексей Колмаков ответил, что уменьшены объемы именно по строительству. «Не секрет, что в большинстве муниципальных образований, особенно удаленных, стройки практически нет, и купить там физически негде», — объяснил министр.

Председатель комитета Олег Подойма попросил предоставить информацию о задержках строительства по районам области. Министр ответил, что перенос строительства домов произошел в Баганском, Татарском, Барабинском, Чистоозерном районах области. По оценке министра, чаще проблемы складываются в удаленных районах. «Там просто строителей-то днем с огнем не найдешь, — посетовал министр. — И приходит-

ся из Новосибирска и стройматериалы возить, и бригады направлять».

Помощь муниципальным районам со стороны регионального Минстроя ведется в ежедневном режиме, добавил министр. Среди причин задержек строительства министр назвал низкое качество инженерно-геологических изысканий и разработанной проектной документацией.

При этом Алексей Колмаков подчеркнул, что наш регион лидирует в Сибирском федеральном округе по строительству служебного жилья. «Остальные регионы смотрят на нашу практику, активно изучают ее», — отметил глава Минстроя области и добавил, что сегодня два новосибирских застройщика пытаются открыть для себя новые рынки (в виде строительства служебного жилья). Однако, в таком строительстве чаще заняты небольшие фирмы, а в западной части области иногда работают застройщики из Омской области.

Заместитель председателя комитета Илья Поляков поднял вопрос, который обсуждался депутатами и представителями Минстроя давно. «У районов просто не хватает компетенций выполнять функции заказчика, и раньше говорили, что надо либо на базе Минстроя, либо на базе МинЖКХ создать единого заказчика. В этом направлении мы как-то двигаемся, или бросили эту идею?» — поинтересовался депутат.

Министр ответил, что после ряда совещаний с участием губернатора Новосибирской области были поставлены задачи по созданию проектного бюро и по увеличению штата Управления капитального строительства Новосибирской области. «Пока мы на базе УКСа создаем единого заказчика, — рассказал министр. — Нам дали 47 вакансий: 30 человек — проектное бюро и 17 человек — это

«полевика», которые будут вести контроль хода строительства объектов». При этом Алексей Колмаков подчеркнул, что найти компетентные кадры сейчас достаточно сложно: далеко не все строители с опытом идут в госслужбу, где зарплата ниже, чем в коммерческих структурах. По информации министра, сложнее всего с проектировщиками: выпускники Сибстринна были «разобраны» застройщиками еще до окончания вуза.

«Создание единого заказчика — это следующая «ступенька», которая будет реализована, — объяснил министр. — Мы к этому идем.» «А на законодательном уровне вы уже анализировали, что нужно сделать, чтобы у районов забрать эти функции и передать их единому заказчику?» — спросил Илья Поляков. Министр ответил, что сейчас составляется «дорожная карта» по такому переходу. «Действительно, в муниципалитетах, за редким исключением, даже отделов капитального строительства толком нет», — добавил министр и объяснил, что за районами всё равно останется право выбора: курировать стройки самим или передать их управление и контроль на областной уровень. «Если мы сейчас не будем работать в этом направлении, то у нас в следующем году будет уже 40 процентов невыполнения, потому что просто люди с документацией не справятся, — уверен Илья Поляков. — Мое предложение — надо как-то ускорять эту работу».

Ту же точку зрения высказал и заместитель председателя комитета Евгений Покровский: «Нужно решать это быстро, в беспорядочном порядке. Во многих районах нет даже компетентных людей, которые определяют всю политику строительства. В принципе, нет!».

Региональный парламентарий добавил, что по предложениям Минстроя депутаты готовы рассмотреть вопросы увеличения заработной платы специалистам структур Минстроя, создания новых подразделений, чтобы вести строительство в районах области «системно и на профессиональной основе». «Эта «дорожная карта» нужна срочно, сейчас уже нужно садиться и над ней работать», — убежден Евгений Покровский.

В штат проектного бюро уже набраны семь человек, рассказал министр. «Мы планируем в этом году осуществить «привязку» первого проекта», — отметил Алексей Колмаков. Это будет проект модульного фельдшерско-акушерского пункта.

Депутат Ашот Рафаелян поинтересовался: «Наверняка, можно использовать типовые проекты школ, поликлиник и детсадов? Я понимаю, что меняются нормативы, но стены не поменяются». Министр ответил, что сейчас в Новосибирской области строятся три типовых школы на 550 мест по одному типовому проекту: в поселке Элитный, селах Толмачёво и Марусино. «Это выгодно и намного быстрее», — добавил Алексей Колмаков.

Депутат Никита Галитаров обратил внимание на следующий момент: «100 миллионов рублей сегодня, и 100 миллионов через год — совершенно разные деньги, все это понимают. Муниципальное образование, неважно какое — Сузун, Ордынка или Куйбышев — сделало вам заявку на создание специализированного жилищного фонда. В итоге они от этого отказываются — средства были заложены. При переходе на следующий год средств нужно значительно больше. Вопрос: глава муниципального образования понесет за это какую-то ответственность?».

Министр терпеливо пояснил, что перенос — это не отказ от выполнения работ, дома будут построены в первом-втором кварталах 2024 года. И опасения насчет столь быстрого обесценивания бюджетных рублей Алексей Колмаков не разделяет. «Деньги четвертого квартала и деньги первого квартала — практически одно и то же», — парировал министр и добавил, что в этом году региональным Минстроем было направлено 29 предписаний главам муниципальных образований по нарушению сроков строительства и иных показателей. А районы, не выполнившие свои обязательства, лишаются финансирования, подчеркнул Алексей Колмаков.

В итоге обсуждения комитет поддержал проект изменений в госпрограмму, который будет рассмотрен на сессии регионального парламента.

По материалам Законодательного собрания Новосибирской области

ФОРУМ

СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ — 2024

Налаживание деловых связей, поиск эффективных инновационных решений и разработка совместных проектов — основа развития бизнеса и отрасли. Это возможность иначе взглянуть на проблемы и перспективы, создать новые коллаборации и заявить рынку о себе.

Как эти задачи решает Сибирская строительная неделя, рассказывает руководитель проекта Павел Плешкань:

«Сибирская строительная неделя — мероприятие формата b2b. Событие рассчитано на компании, которые занимаются застройкой, девелопментом, подрядом на строительных площадках, а также на производителей стройматериалов, поставщиков, разработчиков инновационных методик, связанных со строительством. В выставке также принимают участие компании, которые предоставляют услуги по производству программного обеспечения в сфере проектировки, изыскания, дизайна, ремонта.

Сибирская строительная неделя — масштабное событие не только для нашего региона, но и для страны. Выставка проходит при поддержке Министерства строительства и ЖКХ РФ, Комитета Государственной Думы РФ по строительству и ЖКХ. Соорганизаторы события — Правительство Новосибирской области, Российский союз строителей, национальные объединения НОПРИЗ и НОСТРОЙ. Генеральный тематический партнер — компания «Русский свет», которая представит продукцию свою и партнеров в разделах «Электрика», «Энергоснабжение», «Освещение».

**ПРОМЫШЛЕННОСТЬ,
ЖИЛЬЕ, ИНФРАСТРУКТУРА**

Основными темами деловой программы станут комплексное развитие территорий, кадровый потенциал отрасли, программное обеспечение строительства, ценообразование и другие важные вопросы. Вместе с тем, мы продолжим

Международная отраслевая площадка приглашает

раскрывать тему промышленного строительства. В экспозиции Сибирской строительной недели будут представлены строительные и отделочные материалы и техника, готовые модульные решения как в возведении зданий и сооружений, так и в инженерных блоках.

ПРОГРАММА ВЫСТАВКИ

Деловую программу можно условно разделить на несколько блоков. Первый посвящён федеральной повестке. Запланировано выездное мероприятие Министерства строительства РФ, панельная дискуссия с участием представителей Минстроя и Минпромторга, выездное заседание комитета Госдумы по строительству и ЖКХ, расширенное совещание Правления Российского союза строителей. Второй блок — профильные мероприятия, в которых участвуют ассоциации, экспертные профессиональные сообщества. Третий блок — инвестиционный. Представи-



тели банковской сферы и сферы инвестиций расскажут о своих программах и возможном участии в них, что особенно актуально для девелоперов и застройщиков. Четвёртый блок для партнёрских сетей. В нём примут участие производители, поставщики стройматериалов, различных элементов конструкций. Они расскажут о своих преимуществах и возможном партнёрском сотрудничестве.

**ФОРУМ МАСТЕРОВ,
KREACOLLAB И ЛЕКТОРИЙ**

Программу в павильонах нам помогают организовать наши постоянные партнёры. Союз дизайнеров и архитекторов проведет Бизнес-конференцию дизайнеров и архитекторов Kreacollab. Это площадка для презентаций, проектных и технических решений в профессиональной среде, для мастер-классов. Форум мастеров — очень популярный среди профессионалов проект,

в его основе мастер-классы и презентации новинок в сфере отделочных и ремонтных работ с участием популярных блогеров и амбассадоров известных брендов. От лица организатора выставки — компании «Центр Экспо» — предложим гостям Лекторий. Эту площадку мы организовали для компаний, которым не требуется стенд, но им нужно донести до потенциальной аудитории суть научной разработки, созданного материала или услуг. Участники выставки — крупные поставщики, производители стройматериалов, инженерных коммуникаций, строительной техники и других, необходимых для отрасли товаров и услуг.

Сибирская строительная неделя — место эффективных коммуникаций для всех участников отраслевого рынка».

Фото руководителя проекта — Бизнес-журнал Status, фото выставки — ООО «Центр Экспо»

ПРАЗДНИК

КРЕПНИ, ТРАНСПОРТНЫЙ КАРКАС**15 октября — День работников дорожного хозяйства**

Свой профессиональный праздник работники дорожного хозяйства России привыкли отмечать в третье воскресенье октября. В этом году «золотое дорожное воскресенье» пришлось на 15 число второго осеннего месяца.

По случаю торжества мэр Новосибирска Анатолий Локоть поздравил специалистов-дорожников и наградил отличившихся сотрудников благодарственными письмами и почётными грамотами.

«В последние годы при проведении дорожного ремонта мы применяем комплексный подход. В Новосибирске проведена перепись всего дорожного хозяйства, определена очередность ремонта. Разработаны планы работы на предстоящий год и последующие три. Работа стала системной и более эффективной», — отметил Анатолий Локоть. — Создана отдельная программа по ремонту тротуаров — в этом году выполнен рекордный объём работы на сумму почти 200 млн рублей. С прошлого года началась системная работа по ремонту мостовых переходов. За этот сезон восстановлено десять таких объектов».

Качество, комфорт дорог и безопасность передвижения по ним во многом зависят от ежедневного труда большого количества работников дорожного хозяйства, которые

трудятся без праздников и выходных. В Новосибирске они обслуживают более 4 млн кв. метров дорог — такова общая площадь улично-дорожной сети города.

Стоит отметить, что 2023 год стал одним из рекордных по запланированному ремонту дорожного полотна — 61 объект протяженностью более 60 км. Большинство из них, а именно 23 объекта протяженностью 40,3 км, обновляются в рамках приоритетного национального проекта «Безопасные и качественные дороги». Еще 38 участков протяженностью более 20 км ремонтируются по муниципальной программе. Всего на дорожные работы в текущем году из бюджетов различных уровней направлено более 3 млрд рублей.

Наряду с ремонтом общегородских дорог идет обновление тротуаров и дорог частного сектора. В 2023 году было запланировано отремонтировать и восстановить 108 тротуаров на 195,5 млн рублей, 150 млн рублей в текущем году выделено на ремонт 74 объектов в частном секторе.

Важным звеном в деятельности дорожной отрасли является содержание и ремонт мостовых переходов. В текущем году обновлено десять.

Накануне профессионального праздника лучшие представители дорожной отрасли были награждены почётными грамотами и благодарственными письмами.

А КАК В РЕГИОНЕ?

Суммарная протяженность автомобильных дорог общего пользования в Новосибирской области по состоянию на начало 2023 года составила 28362,9 км. Основу дорожной сети формируют дороги местного значения, относящиеся к собственности поселений, муниципальных районов, городских округов (52,4%) и регионального значения, находящихся в собственности Новосибирской области (44,8%). Среди муниципальных образований наибольшая протяженность дорог местного значения — в Новосибирске; вся его улично-дорожная сеть составляет 3300,8 км.

Важным показателем развития региона является обеспеченность его автомобильными дорогами с твердым и усовершенствованным покрытием.

На начало 2023 года протяженность дорог общего пользования с твердым покры-

тием в Новосибирской области составила 20889,9 км (73,6% от общей протяженности автодорог общего пользования), из них с усовершенствованным покрытием — 9181,9 км (32,4%).

За последние пять лет протяженность дорог общего пользования регионального и местного значения с твердым покрытием выросла на 991,9 км (на 4,7%), из них с усовершенствованным покрытием — на 206,7 км (на 2,3%).

Одним из основных показателей развития дорожной сети является плотность автомобильных дорог — отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования к площади территории. Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в Новосибирской области составила 117 км на 1000 кв. км территории, что соответствует третьему месту среди регионов Сибирского федерального округа после Алтайского края (200 км на 1000 кв. км) и Кемеровской области — Кузбасса (186 км на 1000 кв. км).

По материалам пресс-центра мэрии Новосибирска, Новосибирскстата

ЛЮДИ КАК РЕСУРС

Эксперты онлайн-сервиса по поиску работы hh.ru выяснили, как менялись в этом году значения индекса конкуренции за работу в Новосибирской области.

Уровень дефицита кадров определяется экспертами hh.ru через соотношение количества резюме к количеству вакансий, при этом комфортной для рынка труда нормой считается баланс 4–7,9 резюме на одну вакансию, что говорит о достаточном выборе работы у соискателей, и кандидатов — у работодателей. Значения индекса ниже четырех резюме на вакансию свидетельствует о том, что на рынке труда есть дефицит кадров.

В Новосибирской области максимальные значения hh.индекса в текущем году были зафиксированы в январе и марте — 4,1 резюме на вакансию, однако дальше он стал стабильно снижаться. Последние два месяца (август и сентябрь) соотношение спроса и предложения на рынке труда в регионе держится на уровне 3 резюме на вакансию.

**«ПОЛОСАТЫЕ ВОРОТНИЧКИ», ВАШ ВЫХОД!
Дефицит кадров достиг исторического максимума**

Для сравнения, в целом по России индекс конкуренции составил в сентябре 3,3 резюме на вакансию, а в Сибирском федеральном округе — 2,9 резюме на вакансию, причем, тренд на снижение конкуренции за работу прослеживается и в регионе, и по стране в целом. По итогам минувшего месяца самыми дефицитными сибирскими регионами с точки зрения кадров стали Кузбасс (2,4 резюме на вакансию) и Алтайский край (2,7).

«Динамика hh.индекса свидетельствует об усилении кадрового дефицита, и что важно — в этом году он находится на своих исторических максимумах. В «базе» этой проблемы — сокращение трудоспособно-

го населения в стране, в первую очередь, за счет выхода на рынок труда малого поколения 1990-х и уход с него большого поколения 60+, а с другой стороны — растущий спрос на персонал со стороны восстанавливающегося бизнеса. Мы видим, что работодатели сейчас активно ищут новые решения кадрового вопроса. Помимо увеличения гибкости в подборе кадров, теперь разрабатываются альтернативные источники «рабочих рук». В частности, появилось такое понятие как «полосатые воротнички» — речь о трудоустройстве заключенных», — комментирует директор hh.ru Сибирь Екатерина Дегтярева.

В разрезе профессиональных сфер наиболее дефицитными на данный момент в Но-

сибирской области являются специалисты из автомобильного бизнеса (в том числе, автослесари и автомеханики) — на одну вакансию для них приходится всего 1,5 резюме. Также в топ-10 самых дефицитных кадров вошли специалисты из сфер «Медицина, фармацевтика» (1,8 резюме на вакансию), «Рабочий персонал» (1,9), «Строительство, недвижимость» (2,1), «Производство, сервисное обслуживание» и «Розничная торговля» (по 2,2), «Сельское хозяйство» и «Транспорт, логистика, перевозки» (по 2,5), «Продажи, обслуживание клиентов» (2,7), «Туризм, гостиницы, рестораны» (3,0).

По материалам www.hh.ru